



All. C – Approvato con Delibera di Giunta comunale n. 153 del 15/04/2016

**Allegato
Unico**

Istanza

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**AREA
SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

IL SOTTOSCRITTO

Codice Fiscale

Cognome Nome

Nato a Prov. Il

Residente a Prov. CAP

In Via Civ. Tel.

E-mail/PEC

Dichiarazioni

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità.

DICHIARA

di essere:

- Proprietario unico**
- Comproprietario**, insieme ai soggetti firmatari del presente, i cui dati anagrafici sono riportati nella tabella A;
- Titolare di altro diritto reale sull'immobile**, consistente in:
- usufrutto uso altro
- Procuratore Legale**, designato con procura notarile che si allega in copia
- Titolare di contratto preliminare di acquisto**, registrato con immissione nel possesso
- Professionista incaricato**, munito di PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico

del manufatto sito in:

Località – Toponimo:

Via: N. civ:

DATI CATASTALI

Foglio: Mappale/i: Sub.



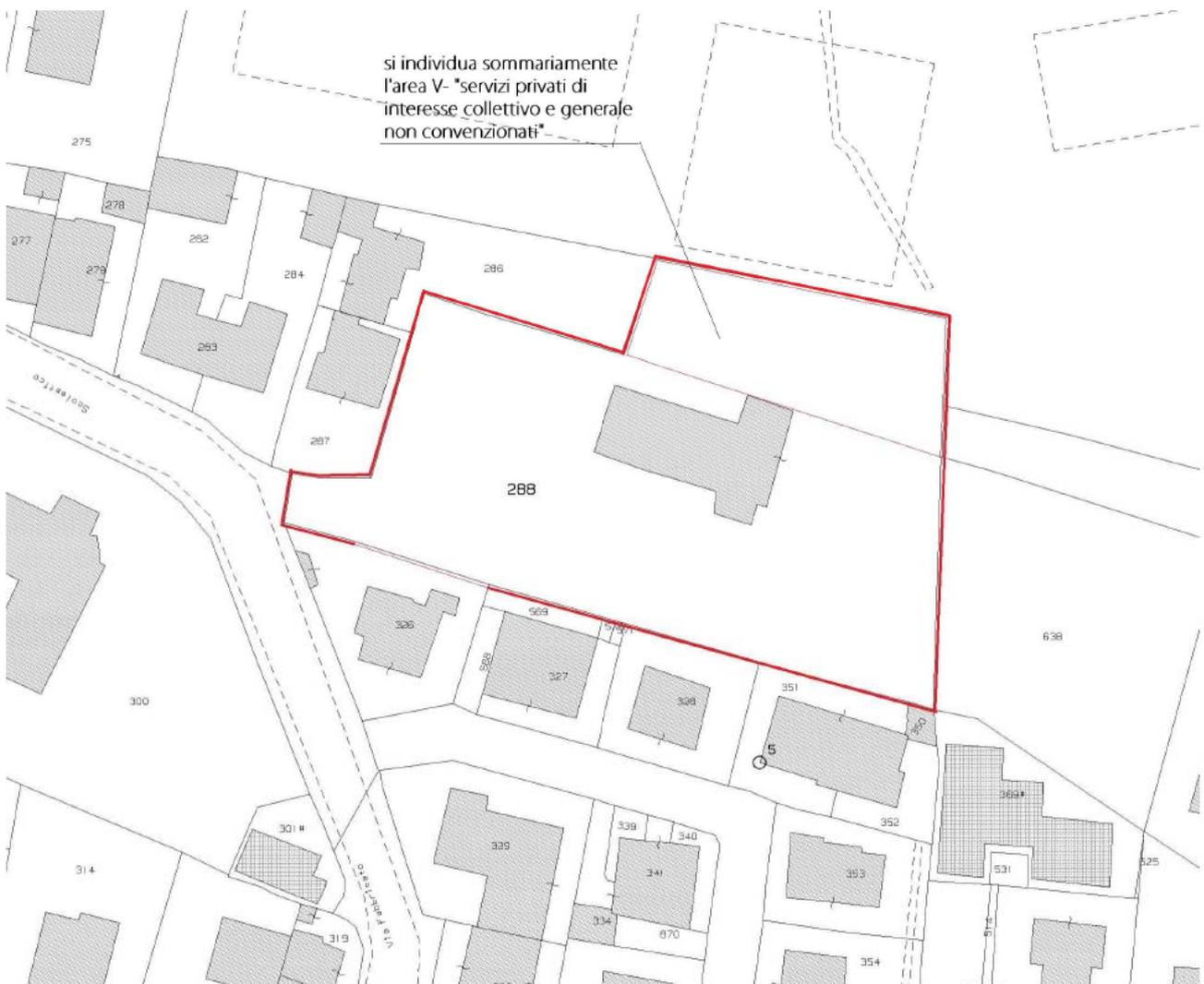
**Allegato
Unico**

Planimetria
catastale

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**AREA
SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto cartografico planimetria catastale scala 1:2000





**Allegato
Unico**

Scheda
conoscitiva

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**AREA
SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Nr. Edificio

(*) La presente scheda è riferita al singolo manufatto. Nel caso la segnalazione riguardi più manufatti, occorre compilare la presente scheda per ciascuno di essi, assegnando ad ognuno un numero identificativo con ordine progressivo, (es. edificio nr. 1, 2, 3)

CONTESTO AMBIENTALE

Ambito delle Colline veronesi

- C1** - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica
- C2** - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio
- C3** - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio
- C4** - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo
- C5** - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione

Ambito del Parco del Fiume Adige Nord e Sud

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

Trattasi della richiesta di riqualificazione dell'area sita in Verona Quinzano via fabbricato scolastico di cui parte iscritta entro tessuto edificabile e parte iscritta entro zona a servizi con vincolo decaduto da lunga data, allo scopo di omogeneizzare la destinazione per un piu' proficuo uso del suolo, conforme alle attuali esigenze abitative, Si chiede che sia riqualificata l'area in questione nella sua porzione a servizi e i cui dati catastali sono descritti in intestazione del modulo di segnalazione, al fine di ridefinirla come tessuto pari al circostante superando la precedente definizione a servizi non piu' idonea.

A tal scopo, la ditta segnalante rende disponibile altra area in zona limitrofa onde mantenere entro un ambito limitato una medesima quantita' di superficie con destinazione omologa in capo alla amministrazione stessa.

Detta nuova area cedibile, appare molto meglio utilizzabile per gli scopi previsti, essendo ben esposta alla pubblica via, facilmente accedibile a differenza della precedente che oramai si trovava interclusa entro l'intorno abitato.



DESTINAZIONE D'USO ATTUALE, LEGITTIMAMENTE ASSENTITA:

CATEGORIA V - SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE COLLETTIVO E GENERALE NON CONVENZIONATI

CARATTERI DIMENSIONALI

Numero di piani:

Sup Coperta Mq:

Volume Mc:

Area Pertinenza Mq: 4.520,00

SUV Mq

(*) per il calcolo della SUV fare riferimento agli art. 9 e 184 delle NTO del PI

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO

Estremi dei titoli abilitativi:

(*) nel caso di Permessi di Costruire e DIA rilasciati dal 1945 al 1999 occorre allegare copia cartacea.

(**) nel caso di opere realizzate prima del 1942, allegare o il titolo edilizio oppure Dichiarazione di legittimità

MORFOLOGIA DEL TERRENO

- Terreno in piano Terreno in pendenza
 Posizione orografica dominante: su poggio o crinale Terreno in pendenza con terrazzamenti
 Altro

PARTICOLARI DI RILIEVO E QUALITA' AMBIENTALI

Architettonico	<input type="text"/>
Ambientale	<input type="text"/>
Altro	<input type="text"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI				STRUTTURE ORIZZONTALI				COPERTURE			
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>	LATER.	<input type="checkbox"/>	LAMIERA	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>	LATERO CEM.	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	CATTIVO	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	CATTIVO	<input type="checkbox"/>



	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI								
Servito	E.E.	<input type="checkbox"/>	Fognatura	<input type="checkbox"/>	Acquedotto	<input type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>
Non servito	E.E.	<input type="checkbox"/>	Fognatura	<input type="checkbox"/>	Acquedotto	<input type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>

ACCESSI	
Accesso diretto da viabilità pubblica	<input type="checkbox"/>
Accesso servito da idonea viabilità privata di raccordo alla viabilità pubblica	<input type="checkbox"/>
- esclusiva	<input type="checkbox"/>
- in comproprietà	<input type="checkbox"/>
- limitata da servitù di passaggio	<input type="checkbox"/>

GRADO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/>	1. Manufatto compatibile che necessita di azioni di recupero edilizio
<input type="checkbox"/>	2. Manufatto incompatibile che necessita di azioni di riqualificazione

**AREA
SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

**Estratto Scheda Repertorio Normativo Allegato alle NTO
Sezione 7 – Brani significativi del paesaggio**

Comune di Verona P.I.
PIANO DEGLI INTERVENTI
Art. 15-16 L.R. 23 Aprile 2004 n.11

**REPERTORIO NORMATIVO
BRANI SIGNIFICATIVI DEL PAESAGGIO
ED ELEMENTI FIGURATIVI EMERGENTI**

denominazione	codice
CRINALE DI SAN LEONARDO-LORI	8 2

località
Il Circonsorzio
Il crinale sale dal Colle San Leonardo
e giunge sino alla località Le Maragnole
di Avesa, dopo le sorgenti del Lori

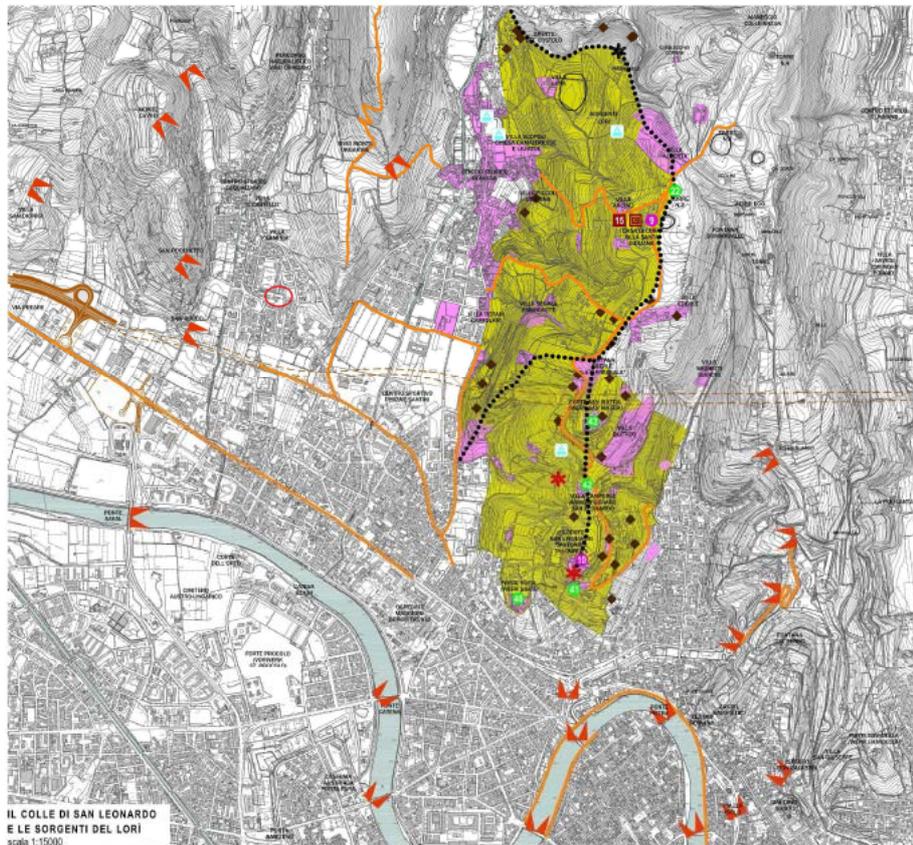
elementi progettuali

- il crinale di Colle San Leonardo-Lori-Le Maragnole
cima definita dal P.A.T. / cima aggiunta in sede di P.I.
- ✱✱✱ arene e doline definite dal P.A.T.
- elementi d'acqua
- ◆ grotta naturale, sito preistorico o cava lapidea storica
- elementi storico-architettonici di pregio
(torri, centri storici minori, ville venete e corti rurali)
- punto di riferimento visivo di pregio
22. Torre n.2; 40. Forte Soffa; 41. ex-Forte San Leonardo;
42. chiesetta di San Leonardo; 43. Forte San Mattia
- punto di riferimento visivo di degrado (Santa Giustina)
- 15 detrattore paesaggistico tratto dal P.A.T. - art.45
- ☞ belvedere
- ✱ cano visivo
- linea di continuità visiva
- fronte panoramico

indirizzi progettuali

N.B.: IN RELAZIONE SIA ALLA CONTINUITÀ VISIVA SIA AI
CONI VISIVI, IL COLLE DI SAN LEONARDO È, INSIEME AL-
LE TORRICELLE, IL FONDALE PAESAGGISTICO DI TUTTA
LA CITTÀ STORICA. LA VISTA SUL COLLE DEVE QUINDI
ESSERE CONSIDERATA A 360° E A TUTTE LE DISTANZE.
Gli assi di continuità visiva prioritari sono: Via dei Colli, che sale il crinale
stesso; ad ovest da Via Preare-Cal di Cozzi-Mameli (la romana Via Clau-
dia Augusta), dalle vie Santini-Monte Ortigara-Camposanto- Fratelli Bel-
letini e Avesa e lungo la strada di dorsale delle Ongarini; a sud dai lun-
gadigi tra i ponti della Vittoria e Navi; a ovest da Via Castel San Felice.

prescrizioni e vincoli



**IL COLLE DI SAN LEONARDO
E LE SORGENTI DEL LORI**
scala 1:15000

Nel caso la segnalazione riguardi un immobile ricompreso in una delle aree mappate all'interno delle schede inerenti i Brani significativi del Paesaggio, riportate nel Repertorio Normativo, allegato alle NTO nella Sezione 7, occorre riportare estratto della stessa scheda.



**Allegato
Unico**

Prospetti fotografici del
manufatto (interni ed
esterno) e del contesto
ambientale

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**AREA
SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Allegato: Prospetti fotografici del manufatto e del contesto ambientale
Cartografia di inquadramento e punti di ripresa



Le riprese fotografiche dovranno essere cartografate, avendo attenzione di riprendere il manufatto oggetto di proposta da almeno quattro punti di presa differenti, e da più posizioni a distanze progressivamente maggiori in modo da ben evidenziare la rilevanza percettiva del manufatto in rapporto al paesaggio in cui è inserito.



Foto Nr. 1



Foto Nr. 2



foto Nr. 3

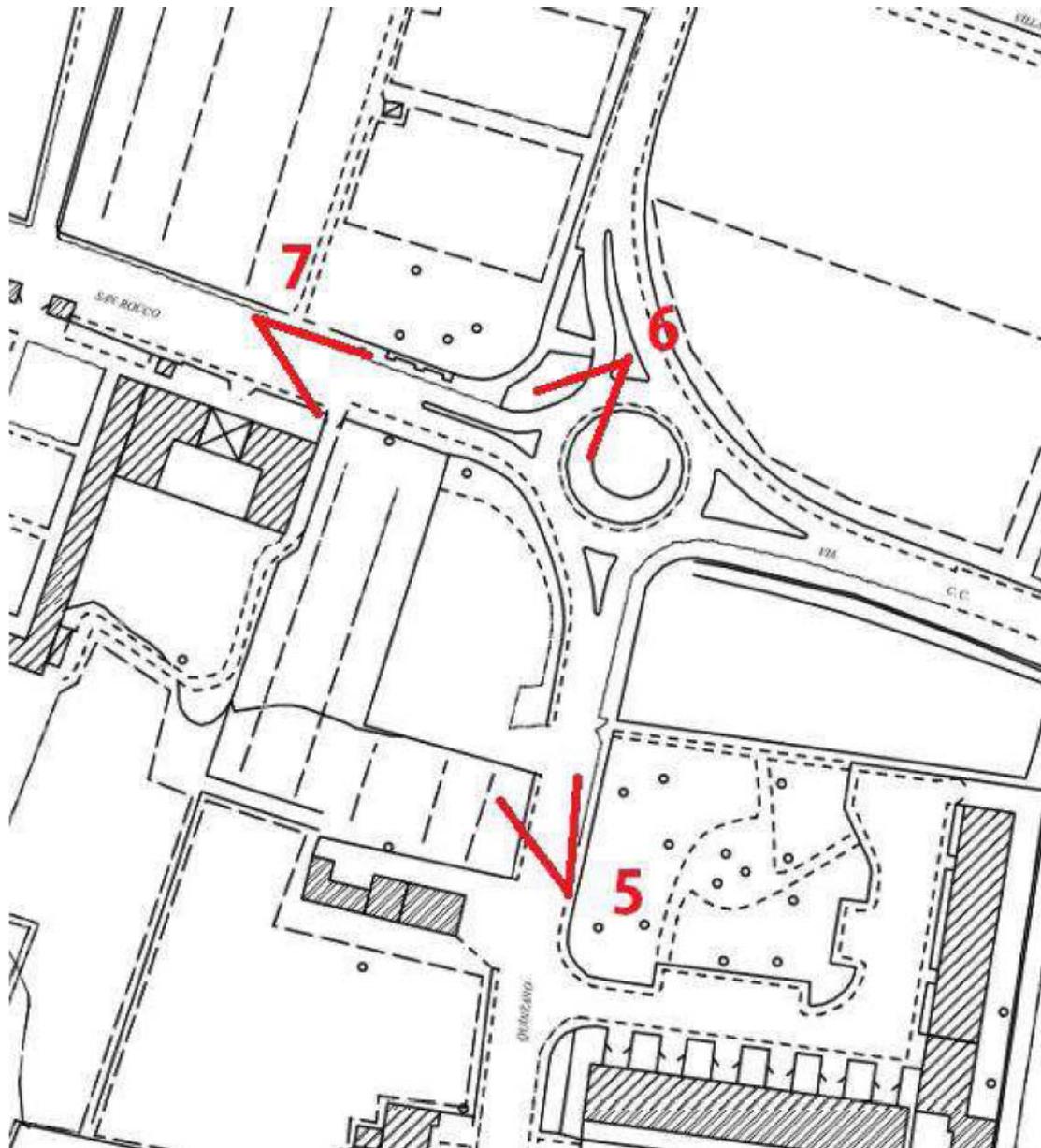


foto Nr. 4



**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Allegato: Prospetti fotografici del manufatto e del contesto ambientale
Cartografia di inquadramento e punti di ripresa



Le riprese fotografiche dovranno essere cartografate, avendo attenzione di riprendere il manufatto oggetto di proposta da almeno quattro punti di presa differenti, e da più posizioni a distanze progressivamente maggiori in modo da ben evidenziare la rilevanza percettiva del manufatto in rapporto al paesaggio in cui è inserito.



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche



Foto Nr. 5



Foto Nr. 6



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

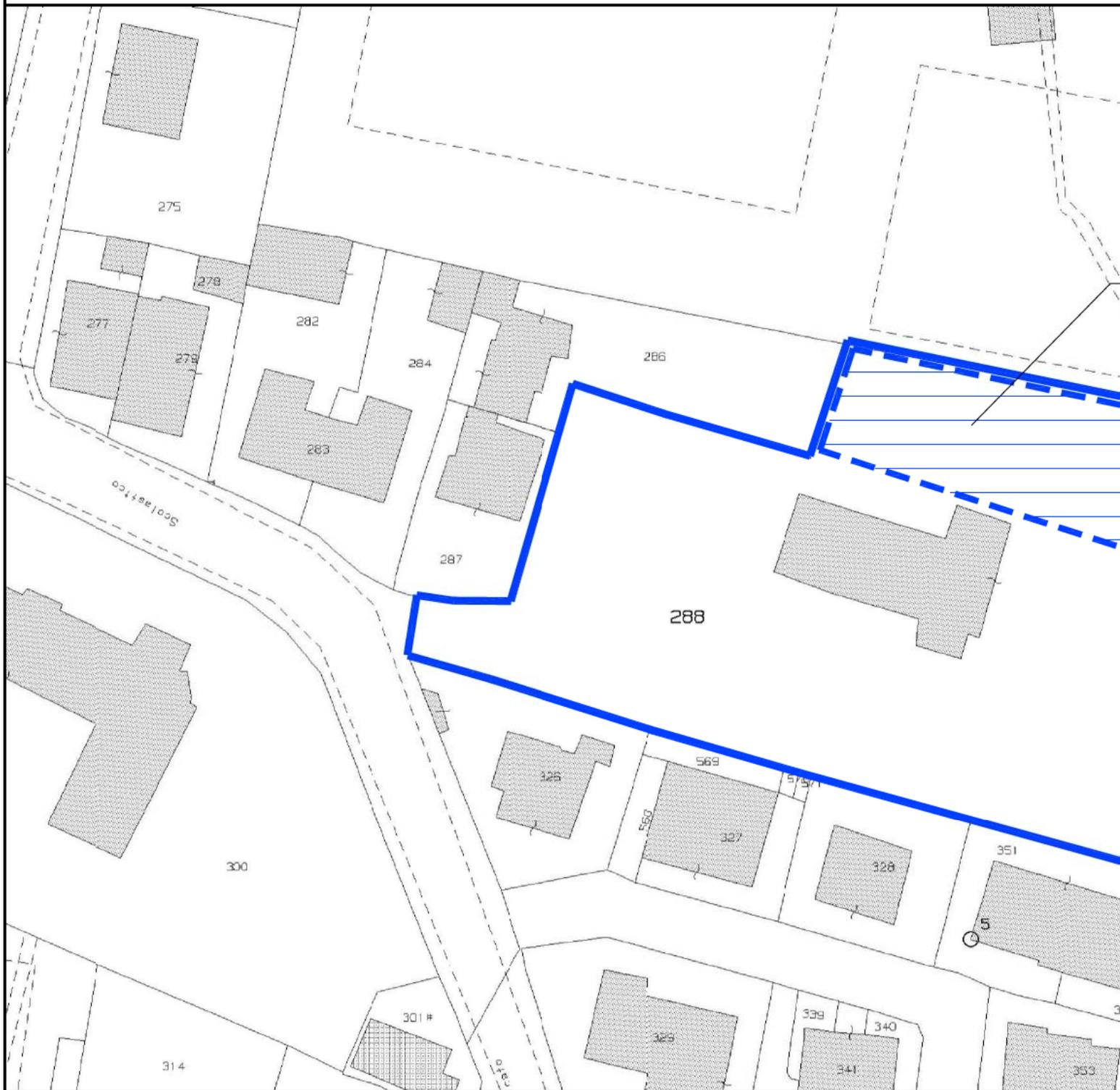


Foto Nr. 7

SEGNALAZIONE DI UN' AR RECUPER

Disciplina degl

ESTRATTO CATASTALE dell'area di cui si chiede di rettificare

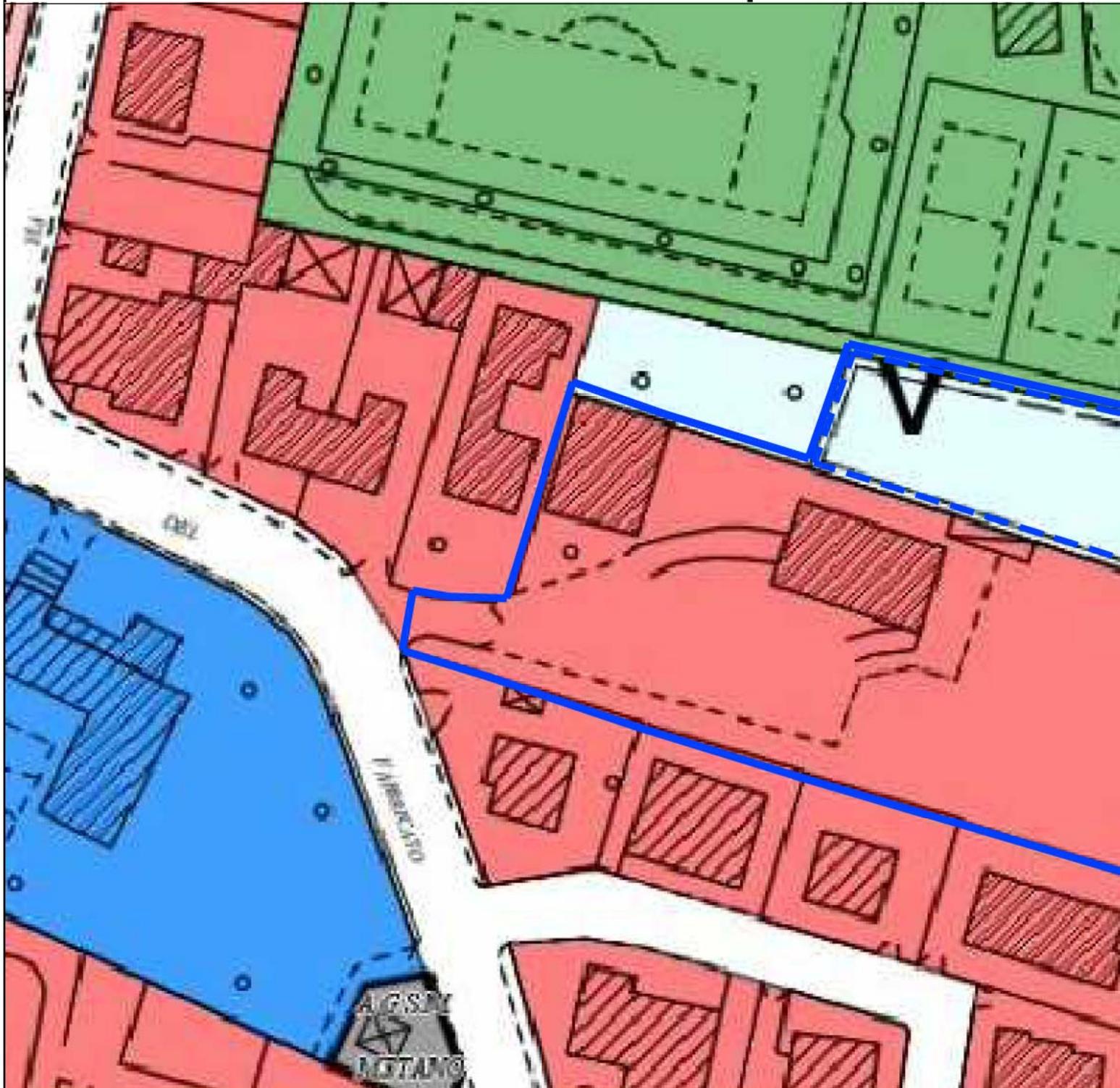


Scala di rappresentazione 1:2000

SEGNALAZIONE DI UN' AREA RECUPER

Disciplina degli

**ESTRATTO P.I. - TAV 4 Regolativo - TAV 5 Operativo
dell'area di cui si chiede di rettificare la perimetrazione**

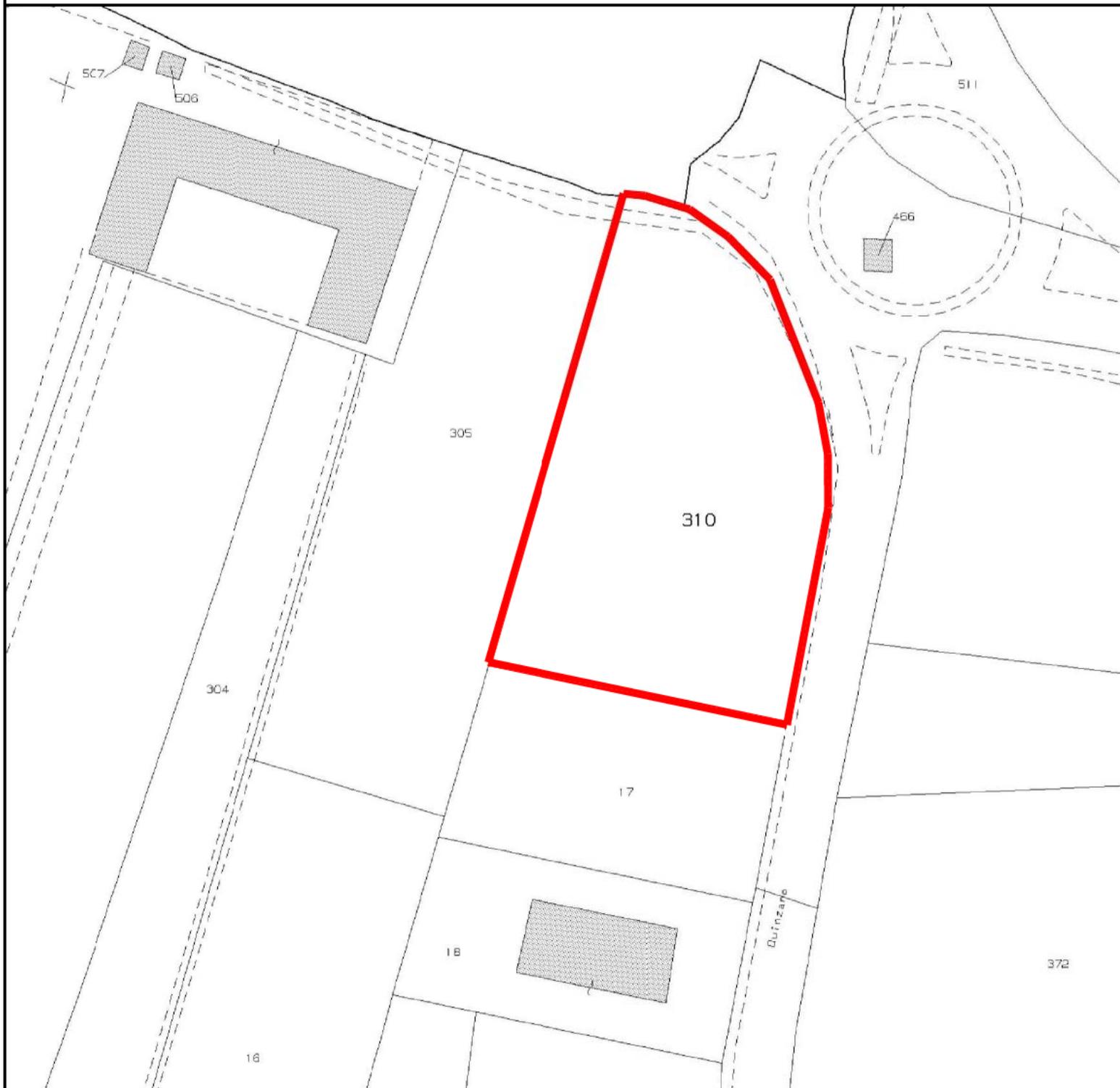


Scala di rappresentazione 1:2000

SEGNALAZIONE DI UN' AREA RECUPER

Disciplina degli

ESTRATTO CATASTALE dell'area che si propone in c

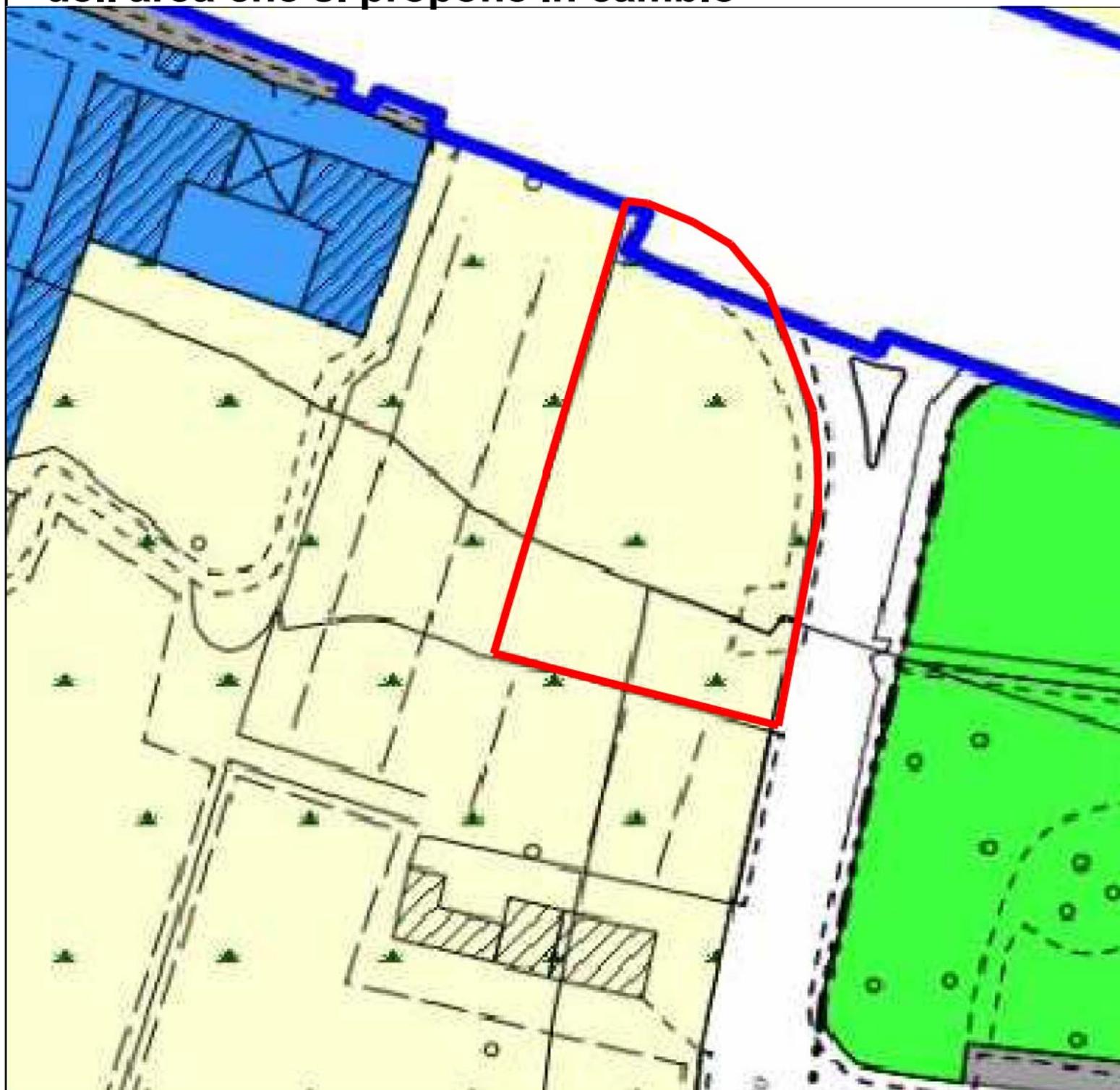


Scala di rappresentazione 1:2000

SEGNALAZIONE DI UN'AREA RECUPER

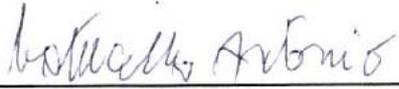
Disciplina degli

ESTRATTO P.I. - TAV 4 Regolativo - TAV 5 Operativo
dell'area che si propone in cambio



Scala di rappresentazione 1:2000



Data 30/06/2016	Firma del Titolare 
---------------------------	---

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.

Allegati:

- Documento di Identità in corso di validità.



**Allegato
Unico**

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

TABELLA A

Indicare ESCLUSIVAMENTE i soggetti COMPROPRIETARI COFIRMATARI della presente domanda

Codice Fiscale _____
 Cognome ZAGLIA Nome DANIELA
 Nato a _____ Prov. _____ Il _____
 Residente a _____ Prov. _____ CAP _____
 In via _____ Civ. _____ Tel. _____
 E-mail/PEC _____ @ _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere **comproprietario** dell'immobile oggetto della presente segnalazione.

Verona, li _____ Firma *Daniela Zaglia*

Codice Fiscale _____
 Cognome _____ Nome _____
 Nato a _____ Prov. _____ Il _____
 Residente a _____ Prov. _____ CAP _____
 In via _____ Civ. _____ Tel. _____
 E-mail/PEC _____ @ _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere **comproprietario** dell'immobile oggetto della presente segnalazione.

Verona, li _____ Firma _____

Codice Fiscale _____
 Cognome _____ Nome _____
 Nato a _____ Prov. _____ Il _____
 Residente a _____ Prov. _____ CAP _____
 In via _____ Civ. _____ Tel. _____
 E-mail/PEC _____ @ _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere **comproprietario** dell'immobile oggetto della presente segnalazione.

Verona, li _____ Firma *Daniela Zaglia*



ELEGGE/ELEGGONO DOMICILIO

(da non compilare quando viene allegata PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico)

per qualsiasi comunicazione inerente la presente segnalazione, presso:

l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata dell'incaricato:

E-mail/PEC _____

biondani @ omnipec.it

Si impegnano altresì a revocare per iscritto, con comunicazione indirizzata al responsabile del procedimento, la presente elezione di domicilio ai sensi e per gli effetti del Codice Civile

Data *30/06/2016*

Firma del Titolare

Antonio Biondani

Firma dei Cofirmatari

Firma del Domiciliatario

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

ELEGGE/ELEGGONO DOMICILIO

(da non compilare quando viene allegata PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico)

per qualsiasi comunicazione inerente la presente segnalazione, presso:

l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata dell'incaricato:

E-mail/PEC biondani@omnipec.it

Si impegnano altresì a revocare per iscritto, con comunicazione indirizzata al responsabile del procedimento, la presente elezione di domicilio ai sensi e per gli effetti del Codice Civile

Data 30/06/2016

Firma del Titolare

Firma dei Cofirmatari

[Handwritten signature]

Firma del Domiciliatario

[Handwritten signature]



INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

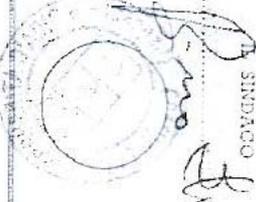
Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.

Cognome: **FRATUCELLO**
 Nome: **ANTONIO**
 nato il: [REDACTED]
 (atto n. [REDACTED])
 a [REDACTED]
 Cittadinanza: [REDACTED]
 Residenza: [REDACTED]
 Via: [REDACTED]
 Stato civile: [REDACTED]
 Professione: [REDACTED]
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SULLIUTI
 Statura: [REDACTED]
 Capelli: **DRIPPO**
 Occhi: **I**
 Segni particolari: [REDACTED]

Antonio Fratucello
 Firma del Motore: [REDACTED]
 29/12/2014
 Imprimatur del SINDACO
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]

SCADE IL 23/06/2025
DIRITTI EURO 5,42



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
SANTA MARGHERITA D'ADIGE

CARTA D'IDENTITÀ

N.° [REDACTED]

DI

FRATUCELLO
ANTONIO

