

All. C – Approvato con Delibera di Giunta comunale n. 153 del 15/04/2016

**Allegato
Unico**

Istanza

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

IL SOTTOSCRITTO

Codice Fiscale **BRNMRA64S06H783M**

Cognome **BERNO**

Nome **MAURO**

Nato a **[REDACTED]**

Prov. **[REDACTED]**

Il **[REDACTED]**

Residente a **[REDACTED]**

Prov. **[REDACTED]**

CAP **[REDACTED]**

In Via **[REDACTED]**

Civ. **[REDACTED]**

Tel. **[REDACTED]**

E-mail/PEC **mauro.berno@geopec.it**

Dichiarazioni

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità.

DICHIARA

di essere:

- ☐ **Proprietario unico**
- ☐ **Comproprietario, insieme ai soggetti firmatari del presente, i cui dati anagrafici sono riportati nella tabella A;**
- ☐ **Titolare di altro diritto reale sull'immobile, consistente in:**
- ☐ usufrutto ☐ uso ☐ altro **[REDACTED]**
- ☐ **Procuratore Legale, designato con procura notarile che si allega in copia**
- ☐ **Titolare di contratto preliminare di acquisto, registrato con immissione nel possesso**
- ☒ **Professionista incaricato, munito di PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico**

del manufatto sito in:

Località – Toponimo: **VERONA**

Via: **CA DI COZZI**

N. civ: **51**

DATI CATASTALI

Foglio: **103**

Mappale/i: **169**

Sub. **[REDACTED]**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto cartografico planimetria catastale scala 1:1000



**Allegato
Unico**

Scheda
conoscitiva

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Nr. Edificio

1

(*) La presente scheda è riferita al singolo manufatto. Nel caso la segnalazione riguardi più manufatti, occorre compilare la presente scheda per ciascuno di essi, assegnando ad ognuno un numero identificativo con ordine progressivo, (es. edificio nr. 1, 2, 3)

CONTESTO AMBIENTALE

Ambito delle Colline veronesi

C1 - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica ☐

C2 - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio ☐

C3 - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio ☐

C4 - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo ☐

C5 - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione ☐

Ambito del Parco del Fiume Adige Nord e Sud



DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

FABBRICATO EDIFICATO NEGLI ANNI 60/70 ORIGINARIAMENTE ADIBITO AD USO ARTIGIANALE COME LAVORAZIONE DEL MARMO.

RISULTA DI UN UNICO PIANO FUORI TERRA, REALIZZATO CON STRUTTURA IN MURATURA IN BLOCCHI DI TUFO E MATTONI, CON COPERTURA CON ELEMENTI LIGNEI E MANTO IN ONDULATO METALLICO.

SONO ANCORA PRESENTI ALCUNI ELEMENTI DELGI ORIGINARI SERRAMENTI IN METALLO

ATTUALMENTE IL FABBRICATO SI TROVA IDENTIFICATO AL NCEU COME UNITA' COLLABENTE (F2) IN QUANTO QUASI COMPLETAMENTE CROLLATO E PRIVO DI OGN IMPIANTO.

IL TUTTO COME EVIDENZIATO DALLE FOTOGRAFIE ALLEGATE.

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE, LEGITTIMAMENTE ASSENTITA:

LABORATORIO ARTIGIANALE

CARATTERI DIMENSIONALI

Numero di piani: 1

Sup Coperta Mq: 125.70

Volume Mc: 450.00

Area Pertinenza Mq: 1190.00

SUV Mq

(*) per il calcolo della SUV fare riferimento agli art. 9 e 184 delle NTO del PI

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1971

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO

Estremi dei titoli abilitativi:

SONO STATI REPERITI SOLO QUELLI DELLA UNITA' ADIACENTE, SK 71

(*) nel caso di Permessi di Costruire e DIA rilasciati dal 1945 al 1999 occorre allegare copia cartacea.

(**) nel caso di opere realizzate prima del 1942, allegare o il titolo edilizio oppure Dichiarazione di legittimità

MORFOLOGIA DEL TERRENO

☒ Terreno in piano

☐ Terreno in pendenza

☐ Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

☐ Terreno in pendenza con terrazzamenti

☐ Altro

PARTICOLARI DI RILIEVO E QUALITA' AMBIENTALI

Architettonico

STRUTTURA MISTA MATTONI -TUFO PARZIALMENTE DEMOLITA

Ambientale

TERRENO PIANEGGIANTE CONTORNATO DA RECINZIONE IN CLS E RETE METALLICA
LE PIANTUMAZIONI ESISTENTI SONO A CARATTERE SPONTANEO

Altro

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI				STRUTTURE ORIZZONTALI				COPERTURE			
LEGNO	☐	SASSO	☐	FERRO	☐	C.A.	☐	LATER.	☐	LAMIERA	☒
COTTO	☐	ALTRO	☒	LATERO CEM.	☐	LEGNO	☒	LEGNO	☐	ALTRO	☐
BUONO	☐	MEDIOCRE	☐	BUONO	☐	MEDIOCRE	☐	BUONO	☐	MEDIOCRE	☐
		CATTIVO	☒			CATTIVO	☒			CATTIVO	☒



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	☐	☐	☒
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	☐	☐	☒

ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI

Servito	E.E.	☐	Fognatura	☐	Acquedotto	☐	Gas	☐
Non servito	E.E.	☒	Fognatura	☒	Acquedotto	☒	Gas	☒

ACCESSI

Accesso diretto da viabilità pubblica

☒

Accesso servito da idonea viabilità privata di raccordo alla viabilità pubblica

☐

- esclusiva

☐

- in comproprietà

☐

- limitata da servitù di passaggio

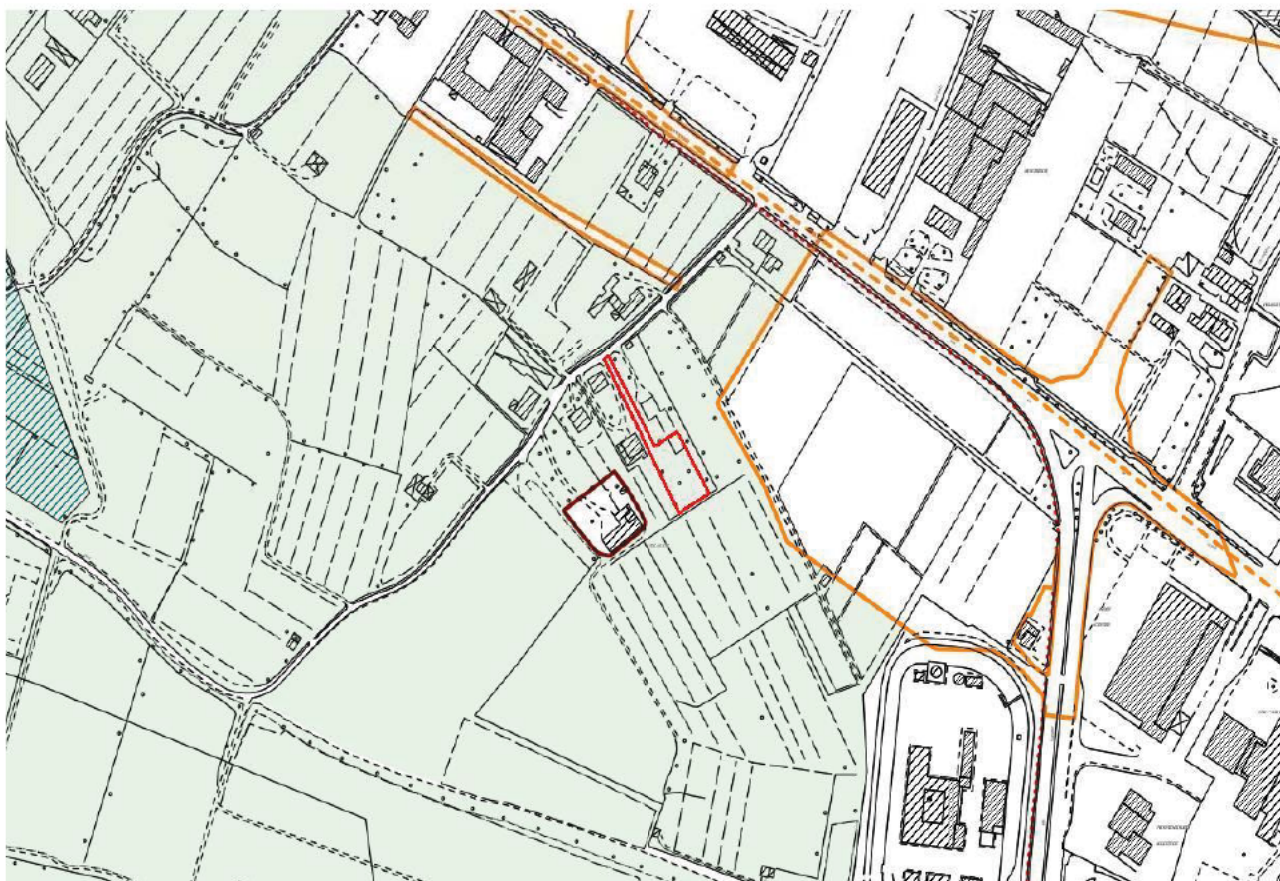
☐

GRADO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE

☒	1. Manufatto compatibile che necessita di azioni di recupero edilizio
☐	2. Manufatto incompatibile che necessita di azioni di riqualificazione

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto cartografico di inquadramento, tav. 2.1 del PI



Sull'estratto cartografico della Tavola 2.1 del PI, occorre individuare con apposito perimetro di colore rosso il manufatto oggetto di segnalazione. L'estratto cartografico deve essere tale da permettere un idoneo inquadramento territoriale.

**Allegato
Unico**

Estratto cartografico di
inquadramento, tav. 4
del PI

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

**Estratto Scheda Repertorio Normativo Allegato alle NTO
Sezione 7 – Brani significativi del paesaggio**

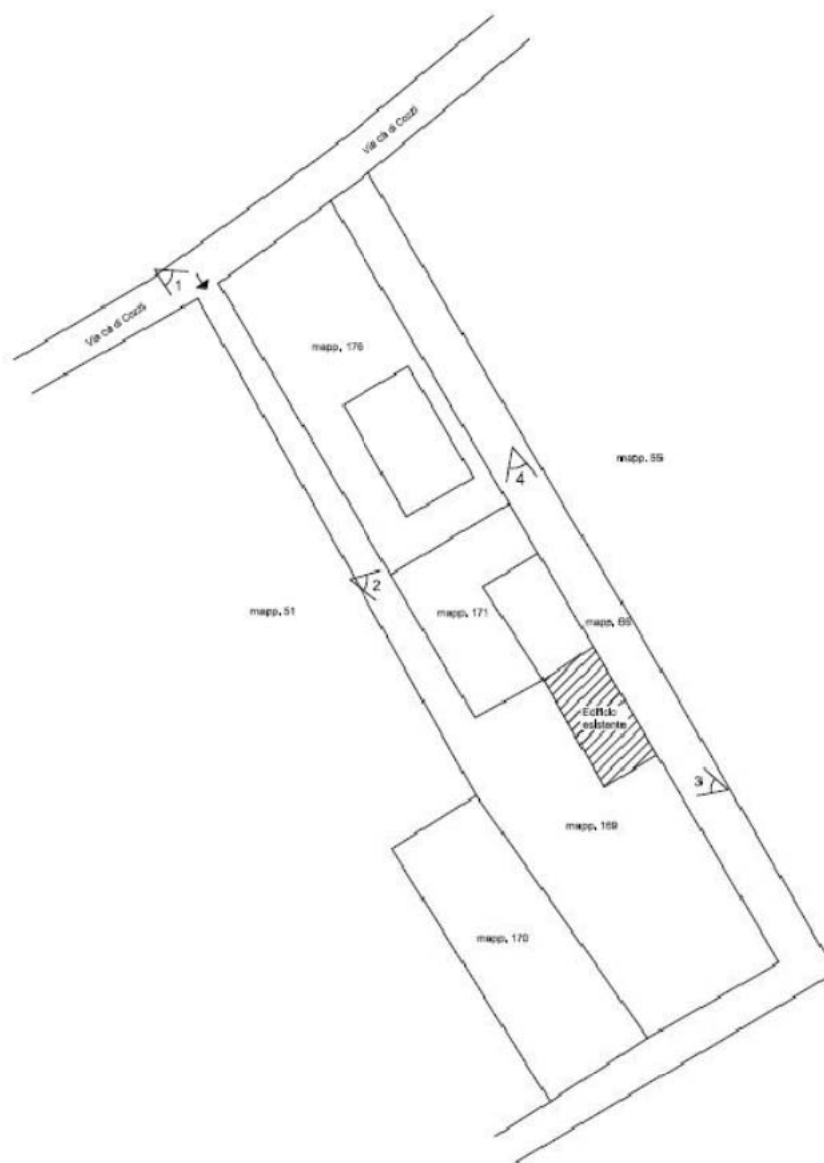
ESTRATTO SCHEDA

Nel caso la segnalazione riguardi un immobile ricompreso in una delle aree mappate all'interno delle schede inerenti i Brani significativi del Paesaggio, riportate nel Repertorio Normativo, allegato alle NTO nella Sezione 7, occorre riportare estratto della stessa scheda.

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Allegato: Prospetti fotografici del manufatto e del contesto ambientale
Cartografia di inquadramento e punti di ripresa

CONI VISUALE



Le riprese fotografiche dovranno essere cartografate, avendo attenzione di riprendere il manufatto oggetto di proposta da almeno quattro punti di presa differenti, e da più posizioni a distanze progressivamente maggiori in modo da ben evidenziare la rilevanza percettiva del manufatto in rapporto al paesaggio in cui è inserito.

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



Disciplina degli interventi

Schema grafico di individuazione del/dei manufatti

LEGENDA

Ambito di pertinenza

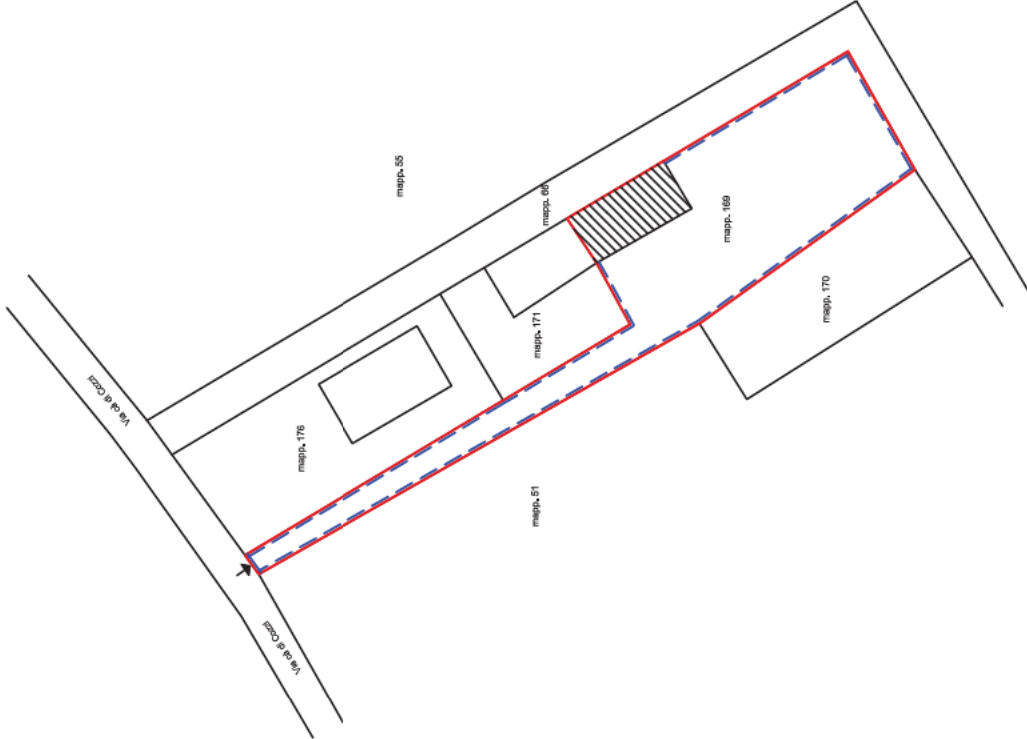
Accesso

Recinzioni

Sagome edificio e/o manufatto esistente

Alberature

Opere di contenimento



Identificazione catastale

Foglio n. 103 mappale/t. 169

Caratteri Dimensionali

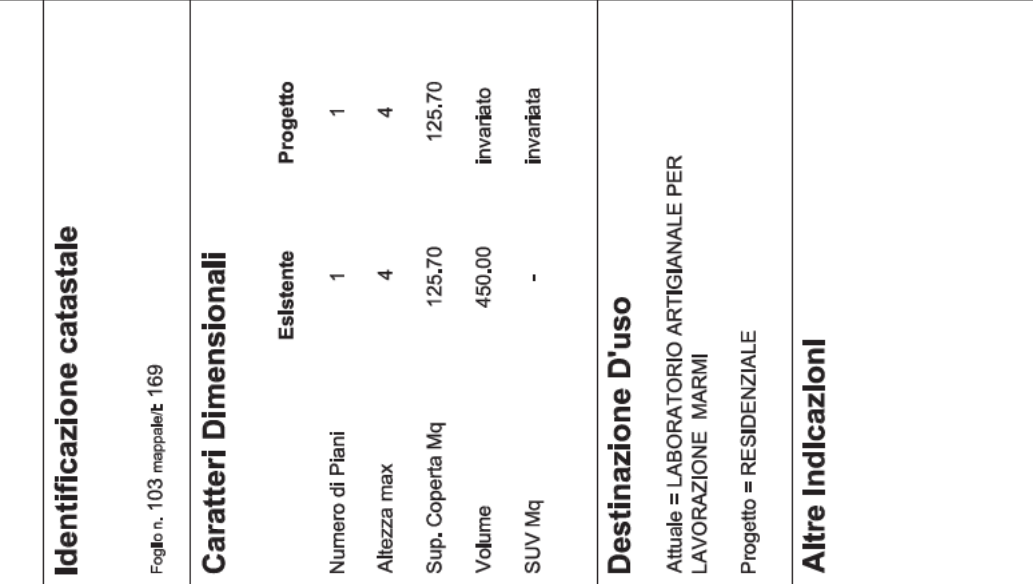
	Esistente	Progetto
Numero di Piani	1	1
Altezza max	4	4
Sup. Coperta Mq	125,70	125,70
Volume	450,00	invariato
SUV Mq	-	invariata

Destinazione D'uso

Attuale = LABORATORIO ARTIGIANALE PER LAVORAZIONE MARMI
Progetto = RESIDENZIALE

Altre Indicazioni

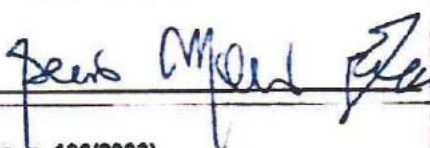
Schema grafico di riconfigurazione del/dei manufatti





**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

Data	Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Verona  Iscrizione Albo N. 1994 Geometra Mauro Seme	Firma del Titolare 
-------------	--	---

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.

Allegati:

- Documento di Identità in corso di validità.



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

**Allegato
Unico**

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

TABELLA A

Indicare ESCLUSIVAMENTE i soggetti COMPROPRIETARI COFIRMATARI della presente domanda

Codice Fiscale
Cognome Nome
Nato a Prov. II
Residente a Prov. CAP
In Via Civ. Tel.
E-mail/PEC

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere **comproprietario** dell'immobile oggetto della presente segnalazione.

Verona, lì _____ Firma _____.

Codice Fiscale
Cognome Nome
Nato a Prov. II
Residente a Prov. CAP
In Via Civ. Tel.
E-mail/PEC

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere **comproprietario** dell'immobile oggetto della presente segnalazione.

Verona, lì _____ Firma _____.

Codice Fiscale
Cognome Nome
Nato a Prov. II
Residente a Prov. CAP
In Via Civ. Tel.
E-mail/PEC

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere **comproprietario** dell'immobile oggetto della presente segnalazione.

Verona, lì _____ Firma _____.



**Comune
di Verona**
Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

ELEGGE/ELEGGONO DOMICILIO

(da non compilare quando viene allegata PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico)

per qualsiasi comunicazione inerente la presente segnalazione, presso:

☒ l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata dell'incaricato:

E-mail/PEC mauro.berno@geopec.it

Si impegnano altresì a revocare per iscritto, con comunicazione indirizzata al responsabile del procedimento, la presente elezione di domicilio ai sensi e per gli effetti del Codice Civile

Data



Firma del Titolare

Firma del Cofirmatari



Firma del Domiciliatario

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.