



All. C – Approvato con Delibera di Giunta comunale n. 153 del 15/04/2016

**Allegato
Unico**

Istanza

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

IL SOTTOSCRITTO

Codice Fiscale **CZZMNC68T56L781Y**

Cognome **COZZA**

Nome **MONICA**

Nato a

Prov.

Il

Residente a

Prov.

CAP

In Via

Civ.

Tel.

E-mail/PEC

Dichiarazioni

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità.

DICHIARA

di essere:

☐

Proprietario unico

☒

Comproprietario, insieme ai soggetti firmatari del presente, i cui dati anagrafici sono riportati nella tabella A;

☐

Titolare di altro diritto reale sull'immobile, consistente in:

☐

usufrutto

☐

uso

☐

altro

☐

Procuratore Legale, designato con procura notarile che si allega in copia

☐

Titolare di contratto preliminare di acquisto, registrato con immissione nel possesso

☐

Professionista incaricato, munito di PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico

del manufatto sito in:

Località – Toponimo: **VERONA**

Via: **COZZI**

N. civ: **47**

DATI CATASTALI

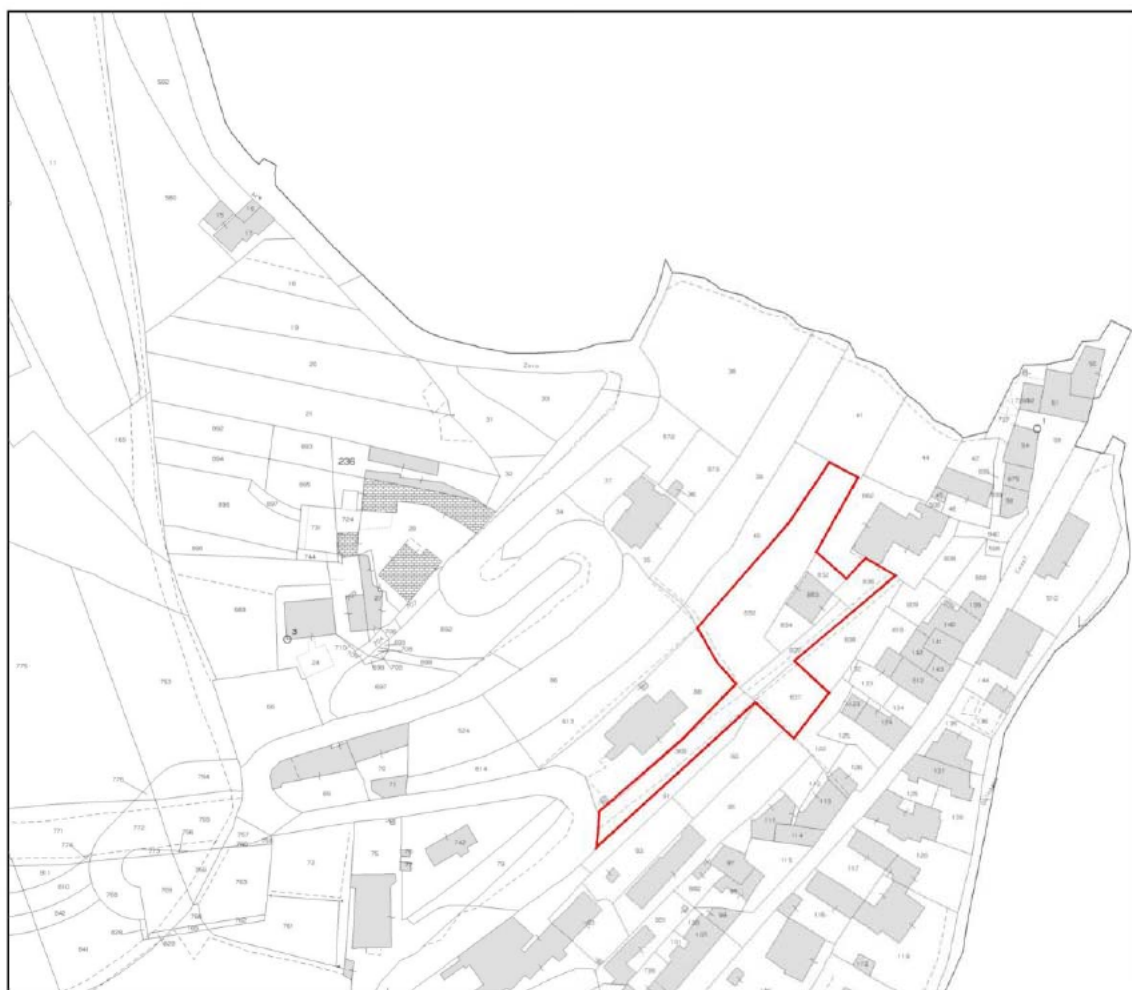
Foglio: **79**

Mappale/i: **883**

Sub. **1-2**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto cartografico planimetria catastale scala 1:2000



**Allegato
Unico**

Scheda
conoscitiva

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Nr. Edificio

1

(*) La presente scheda è riferita al singolo manufatto. Nel caso la segnalazione riguardi più manufatti, occorre compilare la presente scheda per ciascuno di essi, assegnando ad ognuno un numero identificativo con ordine progressivo, (es. edificio nr. 1, 2, 3)

CONTESTO AMBIENTALE

Ambito delle Colline veronesi

C1 - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica ☐

C2 - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio ☒

C3 - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio ☐

C4 - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo ☐

C5 - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione ☐

Ambito del Parco del Fiume Adige Nord e Sud

☐

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

TRATTASI DI UN FABBRICATO DISPOSTO SU DUE PIANI A DESTINAZIONE DI DEPOSITO AGRICOLO E FIENILE.



DESTINAZIONE D'USO ATTUALE, LEGITTIMAMENTE ASSENTITA:

DEPOSITI AGRICOLI E FIENILE

CARATTERI DIMENSIONALI

Numero di piani: 2

Sup Coperta Mq: 90

Volume Mc: 516

Area Pertinenza Mq: 23

SUV Mq 172

(*) per il calcolo della SUV fare riferimento agli art. 9 e 184 delle NTO del PI

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO ANTE 1985

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO 1994

Estremi dei titoli abilitativi:

L.47/85 N° 00, P.G.N. 87 - SK N° 1991 - SK N° 1994

(*) nel caso di Permessi di Costruire e DIA rilasciati dal 1945 al 1999 occorre allegare copia cartacea.

(**) nel caso di opere realizzate prima del 1942, allegare o il titolo edilizio oppure Dichiarazione di legittimità

MORFOLOGIA DEL TERRENO

☐ Terreno in piano

☐ Terreno in pendenza

☐ Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

☒ Terreno in pendenza con terrazzamenti

☐ Altro

PARTICOLARI DI RILIEVO E QUALITA' AMBIENTALI

Architettonico

CLASSICO FABBRICATO RURALE ADIBITO A RICOVERO ATTREZZI AGRICOLI E FIENILE

Ambientale

SI CONFORMA AL VINCOLO A CUI E' SOTTOPOSTA L'AREA

Altro

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI				STRUTTURE ORIZZONTALI				COPERTURE			
LEGNO	☐	SASSO	☒	FERRO	☐	C.A.	☐	LATER.	☒	LAMIERA	☐
COTTO	☒	ALTRO	☐	LATERO CEM.	☒	LEGNO	☐	LEGNO	☐	ALTRO	☐
BUONO	☐	MEDIOCRE	☒	CATTIVO	☐	BUONO	☐	MEDIOCRE	☒	CATTIVO	☐



Comune di Verona

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	☐	☒	☐
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	☐	☒	☐

ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI

Servito	E.E.	☒	Fognatura	☒	Acquedotto	☒	Gas	☐
Non servito	E.E.	☐	Fognatura	☐	Acquedotto	☐	Gas	☒

ACCESSI

Accesso diretto da viabilità pubblica

☒

Accesso servito da idonea viabilità privata di raccordo alla viabilità pubblica

☐

- esclusiva

☐

- in comproprietà

☒

- limitata da servitù di passaggio

☐

GRADO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE

☒	1. Manufatto compatibile che necessita di azioni di recupero edilizio
☐	2. Manufatto incompatibile che necessita di azioni di riqualificazione

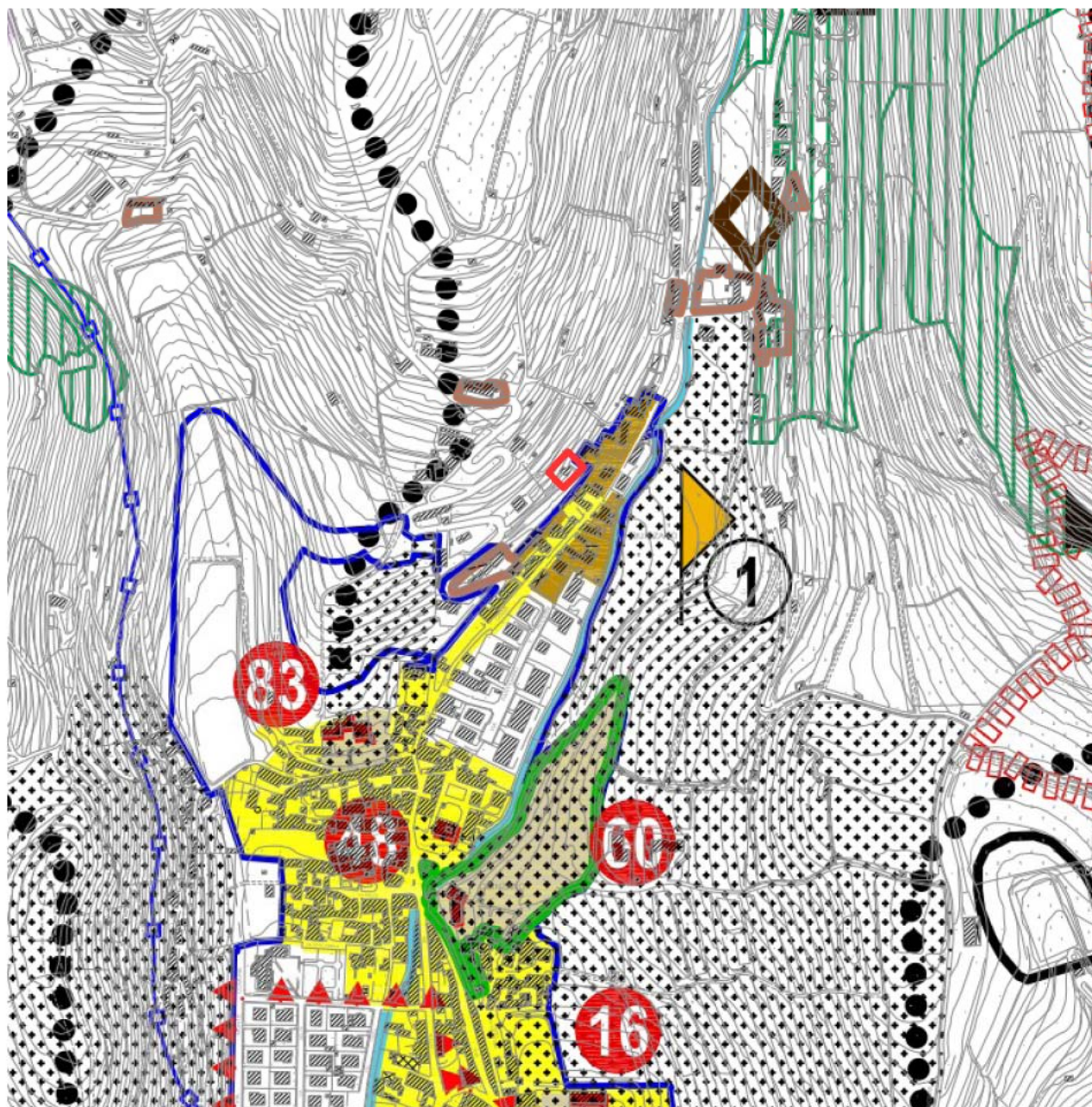
**Allegato
Unico**

Estratto cartografico di
inquadramento, tav. 4
del PI

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto cartografico di inquadramento, tav. 2.1 del PI



**Allegato
Unico**

Estratto cartografico di
inquadramento, tav. 4
del PI

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

**Estratto Scheda Repertorio Normativo Allegato alle NTO
Sezione 7 – Brani significativi del paesaggio**

 **P.I.**
PIANO DEGLI INTERVENTI
Art. 17, l. 8, n. 20, April 2004 n. 39

**REPERTORIO NORMATIVO
BRANI SIGNIFICATIVI DEL PAESAGGIO
ED ELEMENTI FIGURATIVI EMERGENTI**

denominazione	codice
CRINALI DI SAN DIONIGI E SAN ROCCO	2 2

località
Il Circonscrizione
I crinali si trovano a nord di Via Preare,
tra Quinzano e Patona, a ridosso del
terrazzo alluvionale dell'Adige



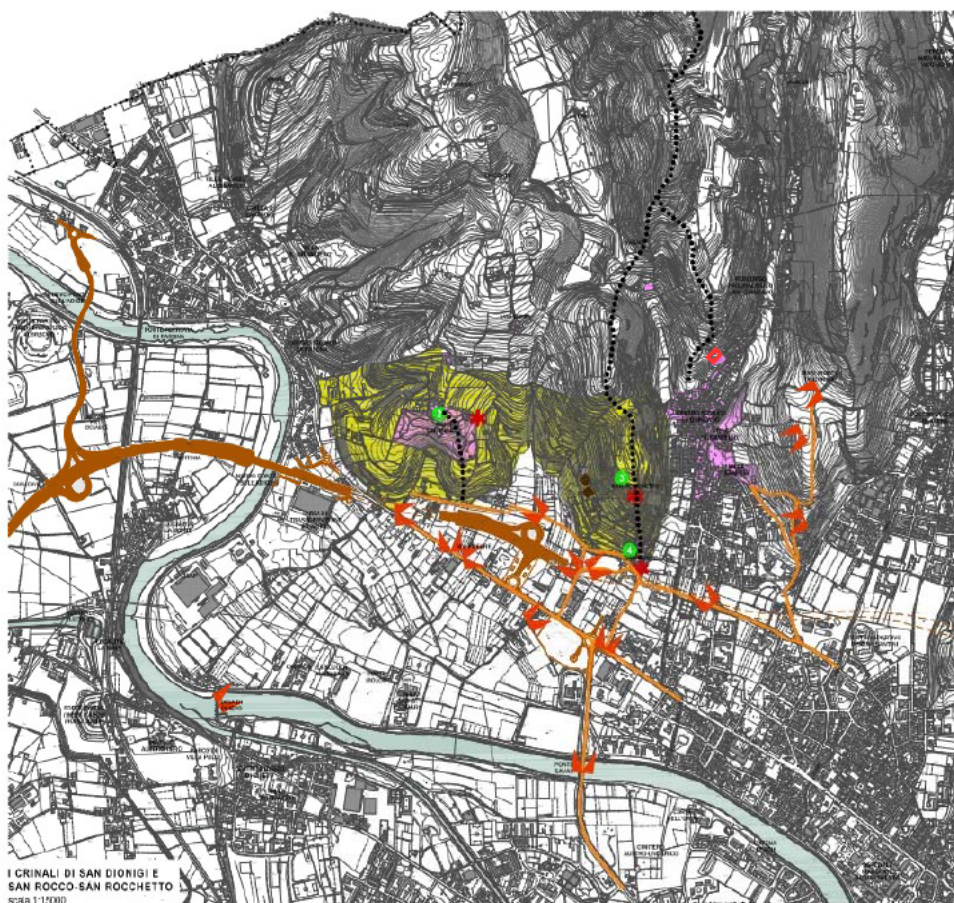
elementi progettuali

- i crinali di San Dionigi e San Rocco-San Rocchetto
- * cima definita dal P.A.T. / cima aggiunta in sede di P.I.
- grotta naturale, sito preistorico o cava lapidea storica
- elementi storico-architettonici di pregio
(forti, castelli, torrioni, ville, case, ecc.)
- punto di riferimento visivo di pregio
2. Villa San Dionigi; 3. San Rocchetto; 4. San Rocco
- belvedere
- cono visivo
- linea di continuità visiva
- fronte panoramico

indirizzi progettuali

Mantenere la continuità visiva:
- lungo Via Ca' di Cocci-Via Preare;
- da Via dei Monti, Via San Rocco e Via Montessor;
- dall'asse Via Santini-Via Bresciani-Via San Rocco;
- dalla strada che sale alle Ongarile.
I con i visivi della pianura sono: dalla diga di Chieve, dal ponte del
Saval, da diversi punti lungo Via Ca' di Cocci-Via Preare e lungo
l'asse Via Santini-Via Bresciani-Via San Rocco.
Tra questi quello più importante e fondamentale è quello di accesso
a San Rocco e San Rocchetto da Via Preare attraverso Via San
Rocco. Dalla collina sono fondamentali i con i visivi crinale del-
le Ongarile e dalla parte più meridionale, la più prossima alla città
storica, del crinale di Santa Sofia-San Leonardo.

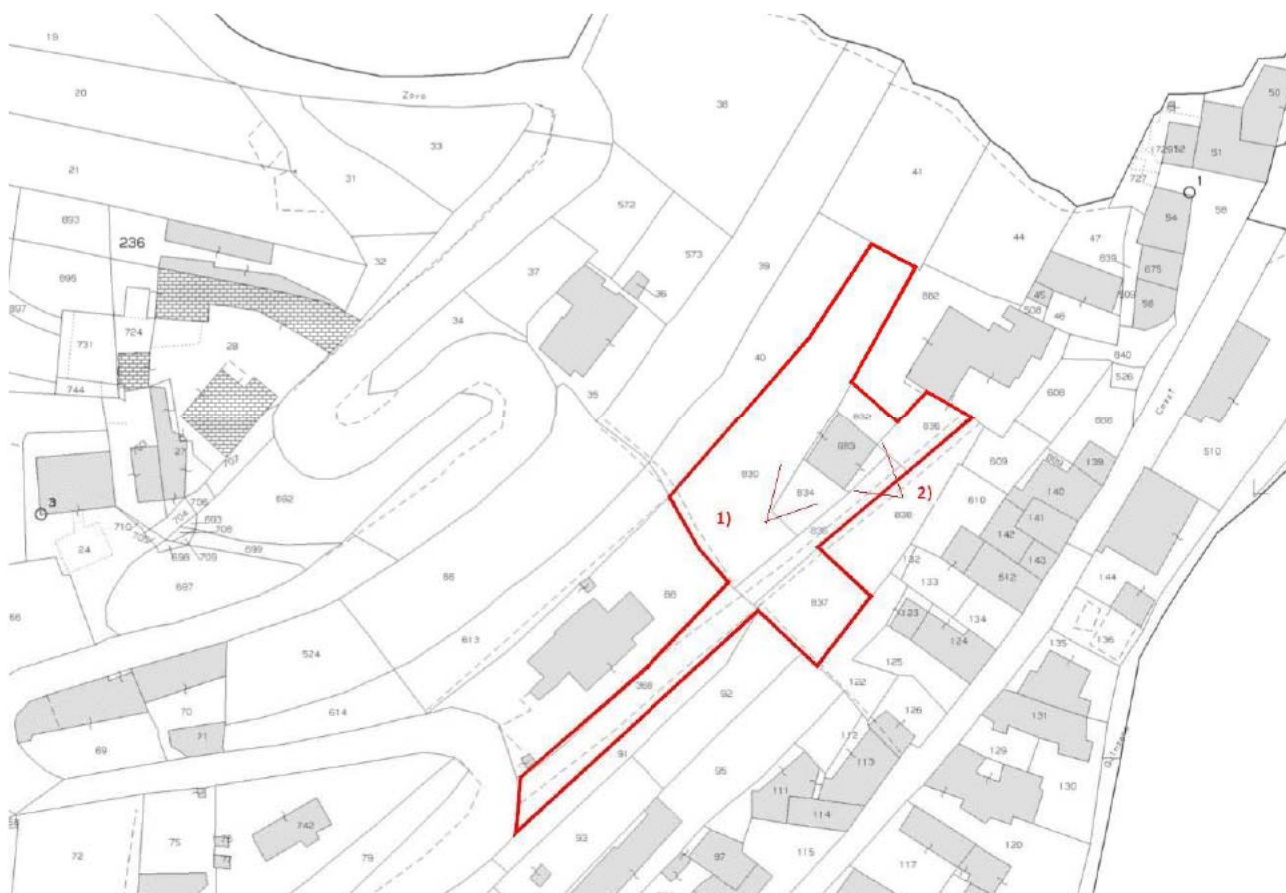
prescrizioni e vincoli



**I CRINALI DI SAN DIONIGI E
SAN ROCCO-SAN ROCCHETTO**
SCALA 1:15000

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Allegato: Prospetti fotografici del manufatto e del contesto ambientale
Cartografia di inquadramento e punti di ripresa



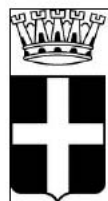
Le riprese fotografiche dovranno essere cartografate, avendo attenzione di riprendere il manufatto oggetto di proposta da almeno quattro punti di presa differenti, e da più posizioni a distanze progressivamente maggiori in modo da ben evidenziare la rilevanza percettiva del manufatto in rapporto al paesaggio in cui è inserito.

Foto Nr. 1



Foto Nr. 2





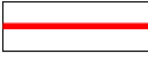
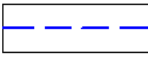
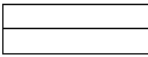
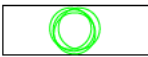
**Comune
di Verona**

**IMMOBILE ESISTENTE
DA RECUPERARE**

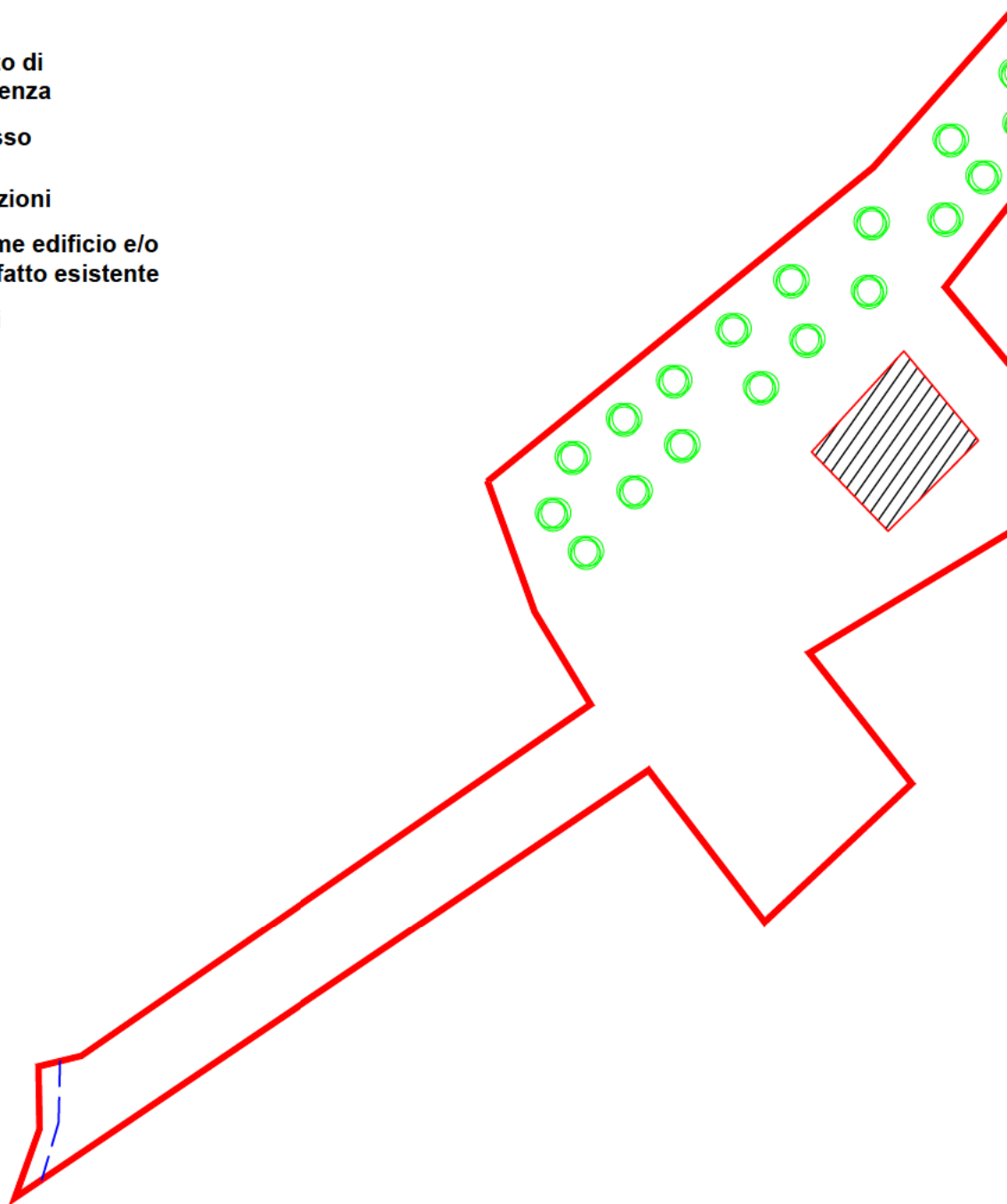
Disciplina degli

Schema grafico di individuazione del/dei

LEGENDA

	Ambito di pertinenza
	Accesso
	Recinzioni
	Sagome edificio e/o manufatto esistente
	Alberi

VIA ARE ZOVO





Comune
di Verona

IMMOBILE ESISTENTE
DA RECUPERARE

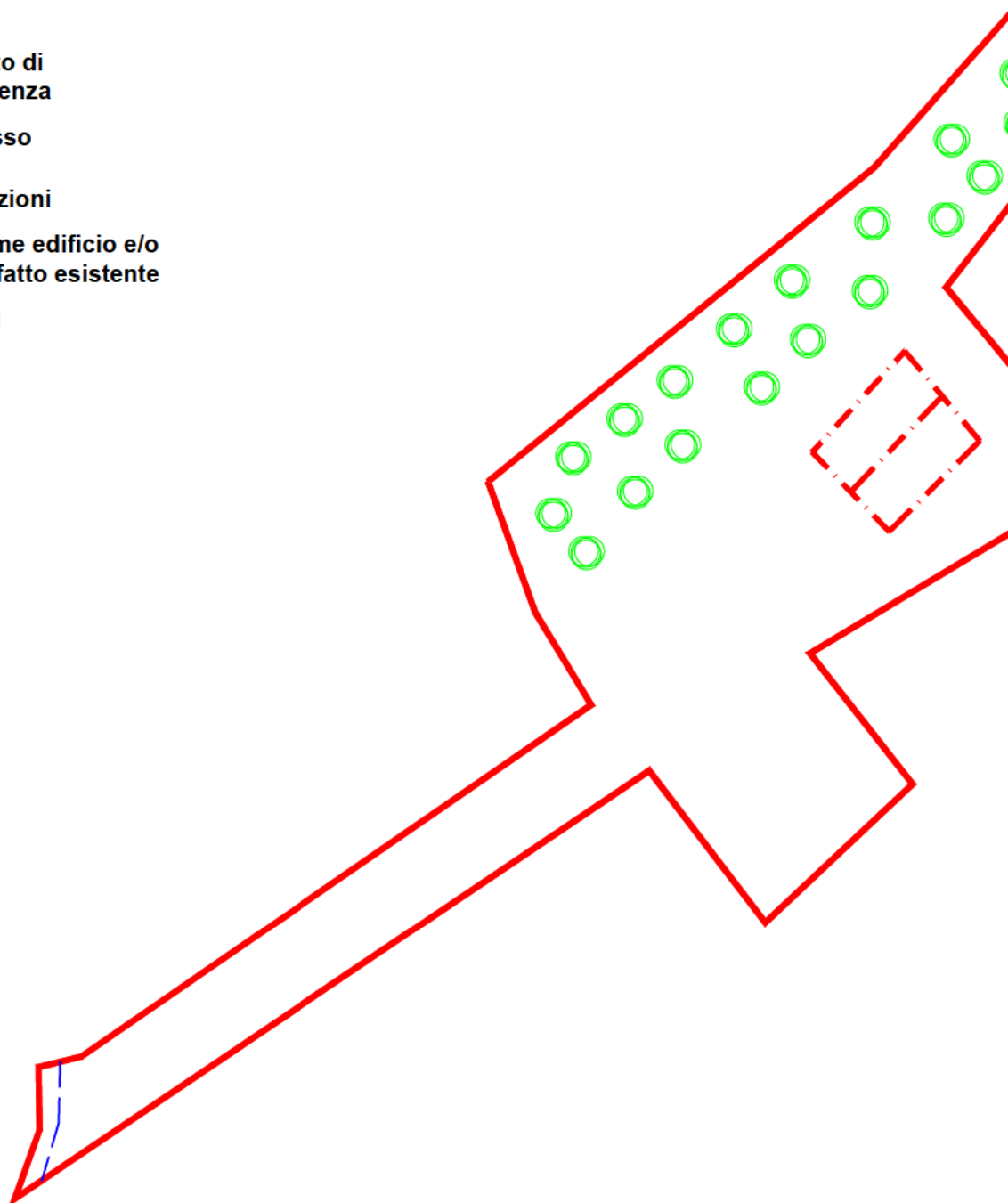
Disciplina degli

Schema grafico di individuazione del/dei

LEGENDA

	Ambito di pertinenza
	Accesso
	Recinzioni
	Sagome edificio e/o manufatto esistente
	Alberi

VIA AREZOVIO



Data	Firma del Titolare 
INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003) Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni: Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa. Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici. Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000. Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.	
Allegati: - Documento di Identità in corso di validità.	

Allegato
Unico

AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

TABELLA A

Indicare **ESCLUSIVAMENTE** i soggetti **COMPROPRIETARI** **COFIRMATARI** della presente domanda

Codice Fiscale	CZZMLL51L58L781C		
Cognome	COZZA	Nome	MARIELLA
Nato a		Prov.	II
Residente a		Prov.	CAP
In Via		Civ.	Tel.
E-mail/PEC			

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere **comproprietario** dell'immobile oggetto della presente segnalazione.

Verona, li _____ Firma *Com. Mariella*

Codice Fiscale			
Cognome		Nome	
Nato a		Prov.	II
Residente a		Prov.	CAP
In Via		Civ.	Tel.
E-mail/PEC			

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere **comproprietario** dell'immobile oggetto della presente segnalazione.

Verona, li _____ Firma _____

Codice Fiscale			
Cognome		Nome	
Nato a		Prov.	II
Residente a		Prov.	CAP
In Via		Civ.	Tel.
E-mail/PEC			

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere **comproprietario** dell'immobile oggetto della presente segnalazione.

Verona, li _____ Firma _____

ELEGGE/ELEGGONO DOMICILIO

(da non compilare quando viene allegata PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico)

per qualsiasi comunicazione inerente la presente segnalazione, presso:

☒ l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata dell'incaricato:

E-mail/PEC costantino.bertani@geopec.it

Si impegnano altresì a revocare per iscritto, con comunicazione indirizzata al responsabile del procedimento, la presente elezione di domicilio ai sensi e per gli effetti del Codice Civile

Data

Firma del Titolare

Cotto Monica

Firma dei Cofirmatari

Com. Melli

Firma del Domiciliatario

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.