



All. C – Approvato con Delibera di Giunta comunale n. 153 del 15/04/2016

Allegato
Unico

Istanza

AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

IL SOTTOSCRITTO

Codice Fiscale

Cognome

Nome

Nato a

Residente a

In Via

E-mail/PEC

Dichiarazioni

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità.

DICHIARA

di essere:

- Proprietario unico**
- Comproprietario**, insieme ai soggetti firmatari del presente, i cui dati anagrafici sono riportati nella tabella A;
- Titolare di altro diritto reale sull'immobile**, consistente in:
- usufrutto uso altro
- Procuratore Legale**, designato con procura nctarile che si allega in copia
- Titolare di contratto preliminare di acquisto**, registrato con immissione nel possesso
- Professionista incaricato**, munito di PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico

del manufatto sito in:

Località – Toponimo:

Via:

N. civ:

DATI CATASTALI

Foglio:

Mappale/i:

Sub.



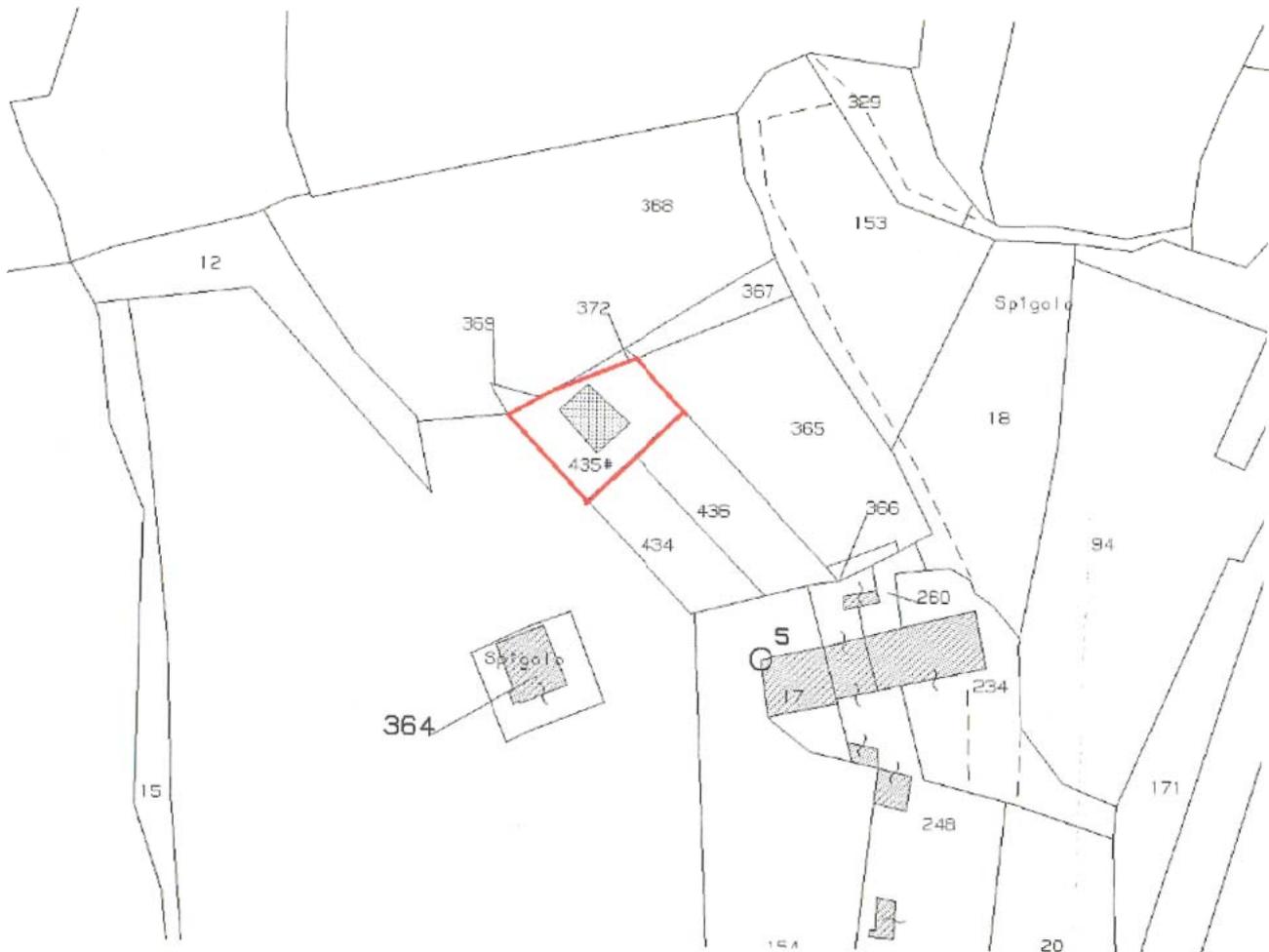
**Allegato
Unico**

Planimetria
catastale

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto cartografico planimetria catastale scala 1:2000





**Allegato
Unico**

Scheda
conoscitiva

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Nr. Edificio

1

(* La presente scheda è riferita al singolo manufatto. Nel caso la segnalazione riguardi più manufatti, occorre compilare la presente scheda per ciascuno di essi, assegnando ad ognuno un numero identificativo con ordine progressivo, (es. edificio nr. 1, 2, 3)

CONTESTO AMBIENTALE

Ambito delle Colline veronesi

- C1 - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica
- C2 - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio
- C3 - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio
- C4 - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo
- C5 - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione

Ambito del Parco del Fiume Adige Nord e Sud

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

Autorimessa seminterrata dotata di intercapedine perimetrale su tre lati, il quarto, lato ovest, dove si trovano gli ingressi, si presenta totalmente fuori terra. Esso comprende un vano autorimessa, due intercapedini coperte di circa 1.20 m. e una terza, di m. 2.00, nella quale trova un vano da adibire a bagno e due vani cantina.

Le murature perimetrali sono in blocchi di calcestruzzo alleggerito lavorate a vista all'interno ed intonacate all'esterno, le pareti perimetrali delle intercapedini e delle cantine sono in roccia viva, mentre il vano accessorio è completamente intonacato. La copertura del vano autorimessa è formata da un solaio con struttura portante formata da travi in legno a vista con assito in legno con sovrastante soletta in calcestruzzo armato, mentre la copertura dei vani perimetrali è formata con un solaio in laterocemento con sovrastante stesura di terreno vegetale. la pavimentazione interna, in ceramica da 40*40, poggianti su un'intercapedine areata.



DESTINAZIONE D'USO ATTUALE, LEGITTIMAMENTE ASSENTITA:

AUTORIMESSA

CARATTERI DIMENSIONALI

Numero di piani: 1

Sup Coperta Mq: 100

Volume Mc: 300

Area Pertinenza Mq: 1160

SUV Mq

(*) per il calcolo della SUV fare riferimento agli art. 9 e 184 delle NTO del PI

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 2005

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO 2006

Estremi dei titoli abilitativi:

[REDACTED]

(*) nel caso di Permessi di Costruire e DIA rilasciati dal 1945 al 1999 occorre allegare copia cartacea.

(**) nel caso di opere realizzare prima del 1942, allegare o il titolo edilizio oppure Dichiarazione di legittimità

MORFOLOGIA DEL TERRENO

Terreno in piano

Terreno in pendenza

Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

Terreno in pendenza con terrazzamenti

Altro

PARTICOLARI DI RILIEVO E QUALITA' AMBIENTALI

Architettonico STRUTTURA ESEGUITA UTILIZZANDO MATERIALI UTILIZZATI IN PREVALENZA PER COSTRUZIONI NEL CONTESTO CIRCOSTANTE, LEGNO E SASSO LOCALE.

Ambientale NEL COSTRUIRE SONO STATE MANTENUTE ED INCREMENTATE LE ESSENZE ARBOREE TIPICHE LOCALI, QUALI ULMI E VITI.

Altro

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI				STRUTTURE ORIZZONTALI				COPERTURE			
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input checked="" type="checkbox"/>	FERRO	<input checked="" type="checkbox"/>	C.A.	<input checked="" type="checkbox"/>	LATER.	<input type="checkbox"/>	LAMIERA	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/>	LATERO CEM.	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/>
BUONO		MEDIOCRE	CATTIVO	BUONO		MEDIOCRE	CATTIVO	BUONO		MEDIOCRE	CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI								
Servito	E.E.	<input checked="" type="checkbox"/>	Fognatura	<input type="checkbox"/>	Acquedotto	<input checked="" type="checkbox"/>	Gas	<input checked="" type="checkbox"/>
Non servito	E.E.	<input type="checkbox"/>	Fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>	Acquedotto	<input type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>

ACCESSI			
Accesso diretto da viabilità pubblica			<input type="checkbox"/>
Accesso servito da idonea viabilità privata di raccordo alla viabilità pubblica			<input checked="" type="checkbox"/>
- esclusiva		<input checked="" type="checkbox"/>	
- in comproprietà		<input checked="" type="checkbox"/>	
- limitata da servitù di passaggio		<input type="checkbox"/>	

GRADO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Manufatto compatibile che necessita di azioni di recupero edilizio
<input type="checkbox"/>	2. Manufatto incompatibile che necessita di azioni di riqualificazione



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

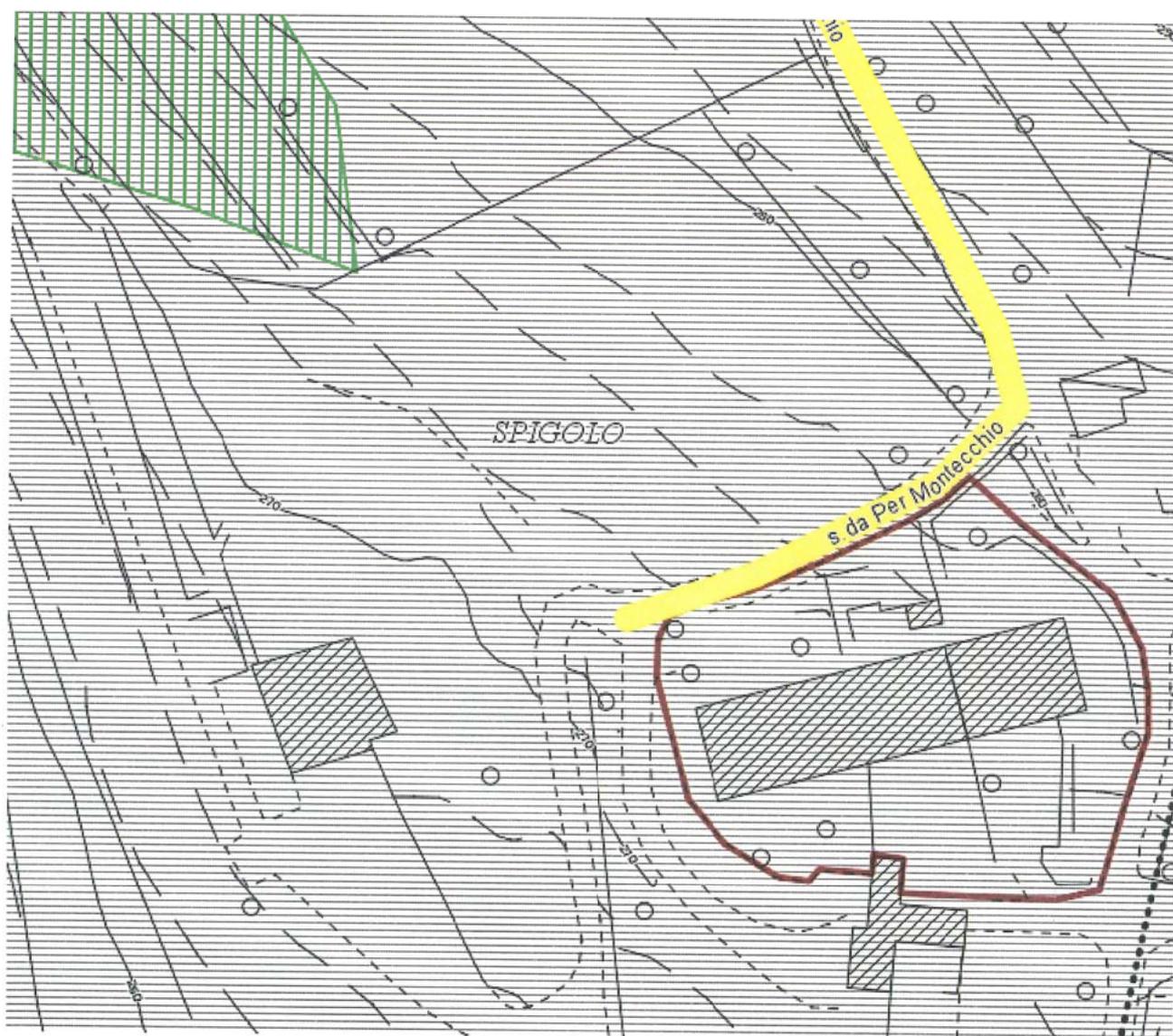
**Allegato
Unico**

Estratto cartografico di
inquadramento, tav. 4
del PI

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto cartografico di inquadramento, tav. 2.1 del PI





Allegato Unico

Estratto cartografico di
inquadramento, tav. 4
del PI

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto Scheda Repertorio Normativo Allegato alle NTO
Sezione 7 – Brani significativi del paesaggio



**P.I.
PIANO DEGLI INTERVENTI**
ART. 156 L. 11 Aprile 2001

**REPERTORIO NORMATIVO
BRANI SIGNIFICATIVI DEL PAESAGGIO
ED ELEMENTI FIGURATIVI EMERGENTI**

denominazione	codice
DORSALE DE LA COLA	7 2

località
Il Circostrazione
La dorsale svelta fra i due vaji Borago e Galina, a nord di Avesa, e giunge sino al confine con il comune di Grezzana



elementi progettuali

- ***** la dorsale de la Cola
cima definita nel P.A.T. / cima aggiunta in sede di P.I.
- arene e doline definite dal P.A.T.
- ◆ grotta naturale, sito preistorico o cava (spidea storia)
- elementi storico-architettonici di pregio (torri, centri storici minori, ville venete e castelli rurali)
- ▲ sono visivo
- linea di continuità visiva

indizi progettuali

N.B.: POICHÉ LA DORSALE DE LA COLA È IL SISTEMA CHE RAGGIUNGE LE MAGGIORI ALTIMETRIE DI TUTTA LA COLLINA URBANA VERONESE (CIRCA METRI 430 S.L.M.) SONO FONDAMENTALI LE VISTE AD AMPIO RAGGIO DELLA SUA LINEA DI PROFILO DALLA PIANURA: SIA DA EST (LA DORSALE CASTELLO DI MONTORIO-SAN FIDENZIO-MONTE CUCCO, LA VALPANTENA MERIDIONALE E L'ASSE VIALE VENEZIA) SIA DA OVEST (GLI ASSI VIARI STORICI DI VIA GARDESANE, DELLA S.R. 11 E DELLA VIA POSTUMIA).

Mantenere la continuità visiva:

- a ovest da Via Volte Maao;
 - a est dalla strada di dorsale Via San Vincenzo-Via Gaspari.
- I con visivi dalla collina corrispondono alle contate e alle circo vicine: a occidentale Marciaro, Casella Maao, Fogarol, Monte Cessa e Monte Tosato; a oriente Monte Arzan, Colombara Gardesi, Roccolatto e i Gaspari.

prescrizioni o vincoli





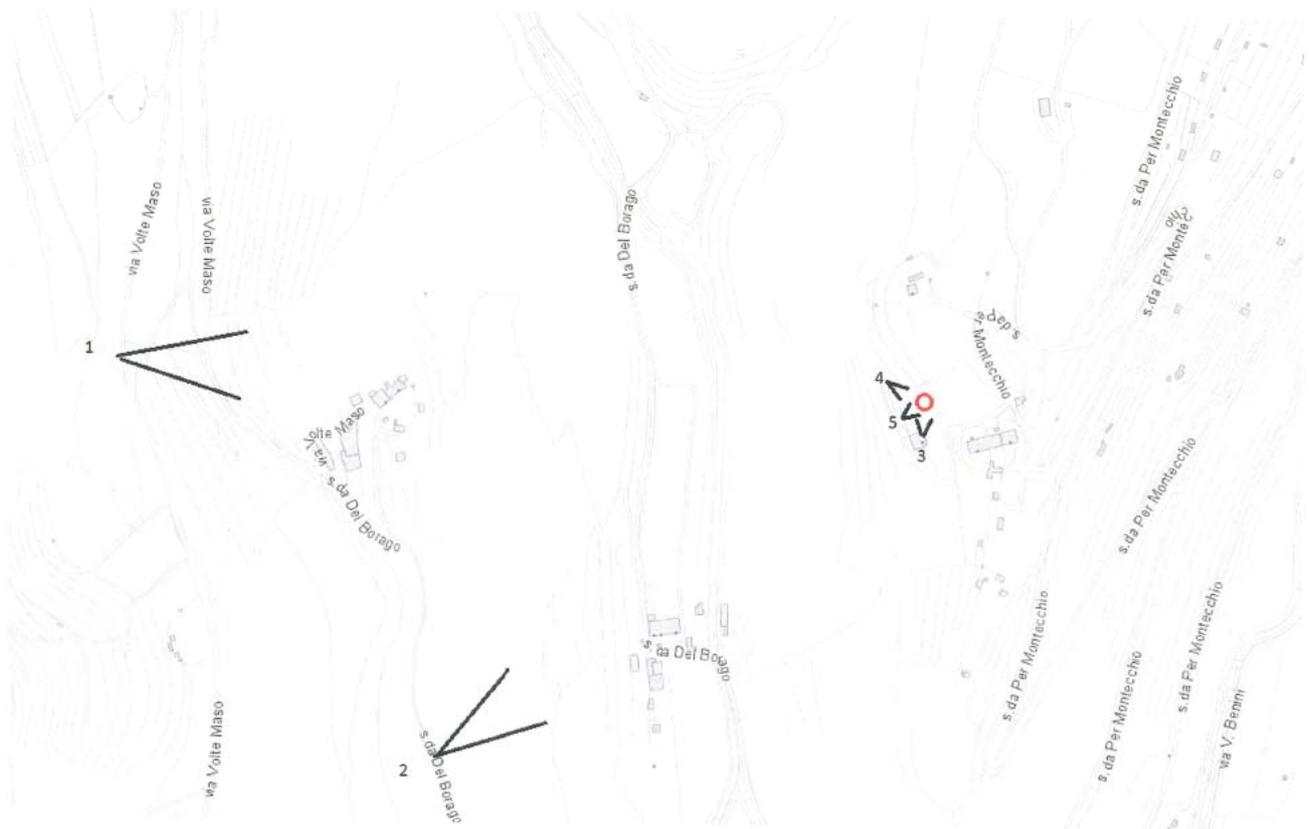
**Allegato
Unico**

Prospetti fotografici del
manufatto (interni ed
esterno) e del contesto
ambientale

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Allegato: Prospetti fotografici del manufatto e del contesto ambientale
Cartografia di inquadramento e punti di ripresa



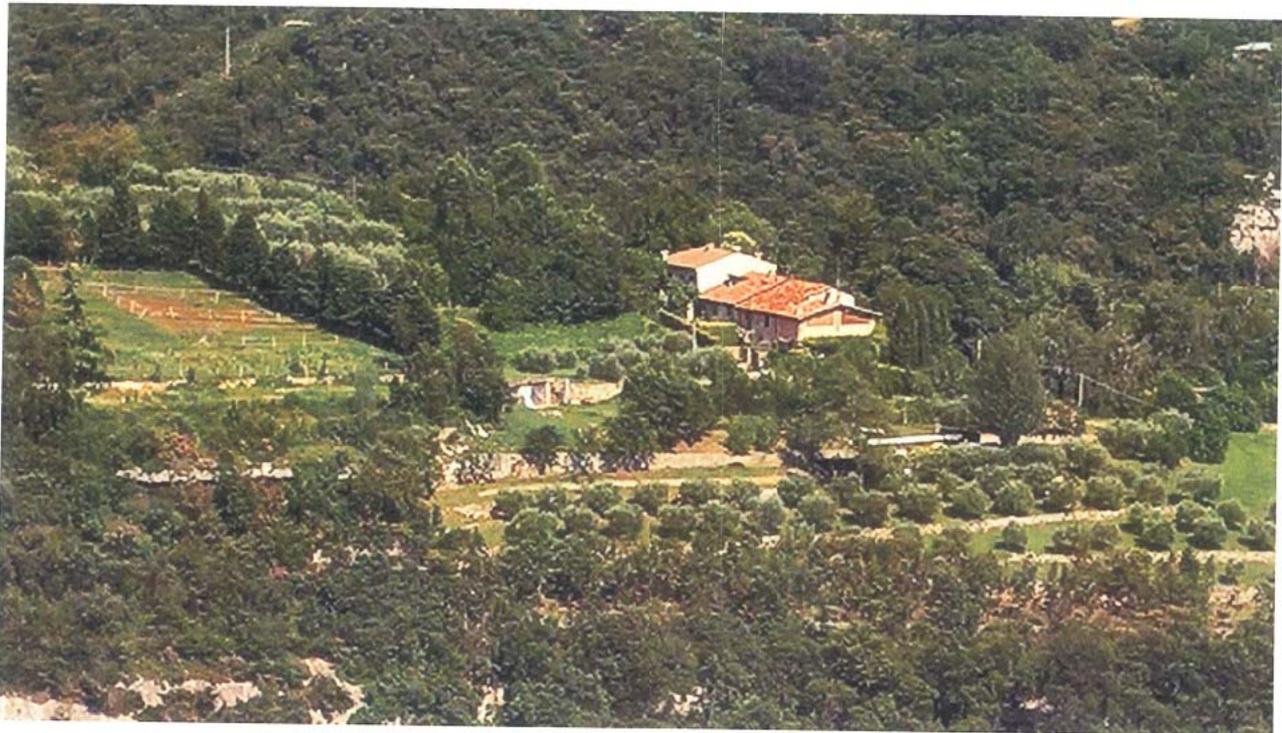


Foto Nr. 1



Foto Nr. 1 ripresa larga



Foto Nr. 2



Foto Nr. 2 zoom



Foto Nr. 3



Foto Nr. 4



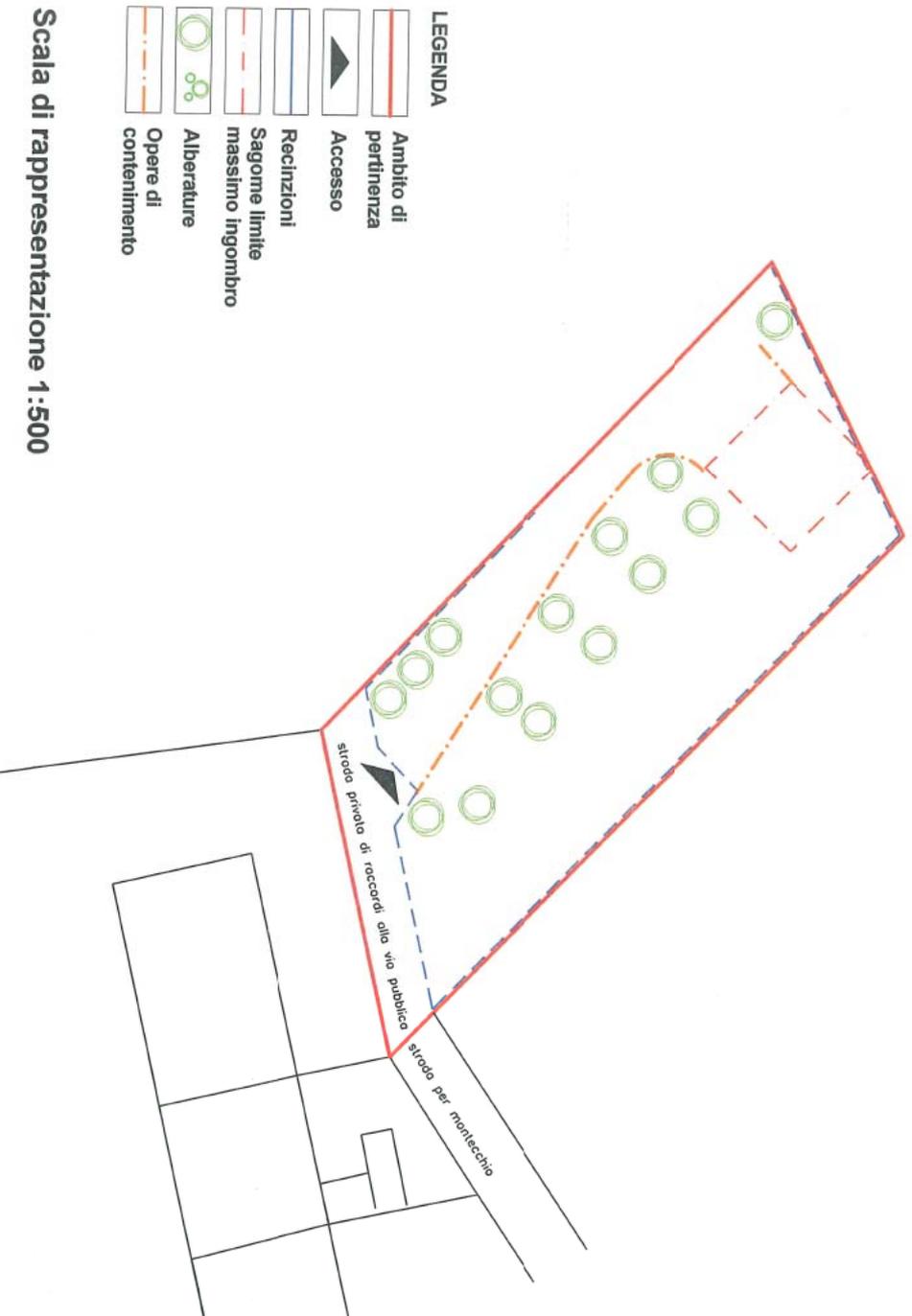
Foto Nr. 5



IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE/RIQUALIFICARE

Disciplina degli interventi

Schema grafico di individuazione del/dei manufatti



- LEGENDA**
- Ambito di pertinenza
 - Accesso
 - Recinzioni
 - Sagome limite massimo ingombro
 - Alberature
 - Opere di contenimento

Scala di rappresentazione 1:500

Ubicazione

Via Strada per Montecchio _____ nr. cv. 6/b _____

Identificazione catastale

Foglio n. 50, mappale/r. 435

Caratteri Dimensionali

	Esistente	Progetto
Numero di Piani	1	1
Altezza max	3.00	3.00
Sup. Coperta Mq	100.00	100.00
Volume	300.00	invariato
SUV Mq	100.00	invariata

Destinazione D'uso

Attuale = autorimesse

Progetto = residenza

Altre indicazioni

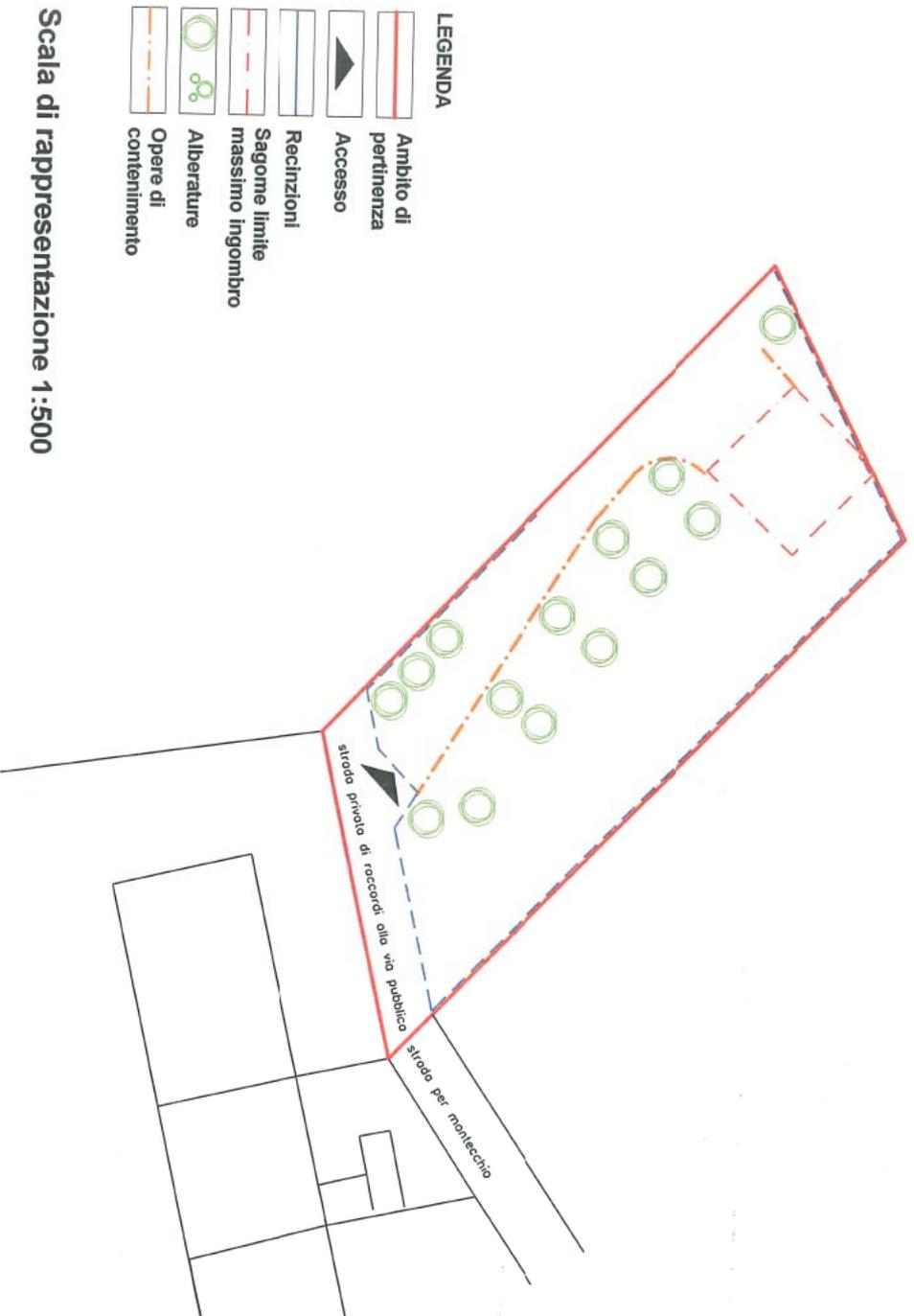


Comune
di Verona

IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE/RIQUALIFICARE

Disciplina degli interventi

Schema grafico di riconfigurazione del/dei manufatti



- LEGENDA**
- Ambito di pertinenza
 - Accesso
 - Reclinazioni
 - Sagome limite massimo ingombro
 - Alberature
 - Opere di contenimento

Scala di rappresentazione 1:500

Ubicazione

Via Strada per Montecchio _____ n. civ. 5/B

Identificazione catastale

Foglio n. 50, mappale/ _____ 435

Caratteri Dimensionali

	Esistente	Progetto
Numero di Piani	1	1
Altezza max	3,00	3,00
Sup. Coperta Mq	100,00	100,00
Volume	300,00	invariato
SUV Mq	100,00	invariata

Destinazione D'uso

Attuale = autorimessa

Progetto = residenza

Altre indicazioni



ELEGGE/ELEGGONO DOMICILIO

(da non compilare quando viene allegata PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico)

per qualsiasi comunicazione inerente la presente segnalazione, presso:

l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata dell'incaricato:

E-mail/PEC

Si impegnano altresì a revocare per iscritto, con comunicazione indirizzata al responsabile del procedimento, la presente elezione di domicilio ai sensi e per gli effetti del Codice Civile

Data

Firma del Titolare

Firma dei Cofirmatari

Firma del Domiciliatario

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

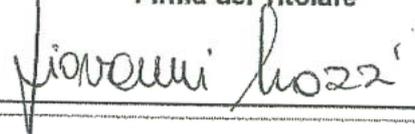
Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.



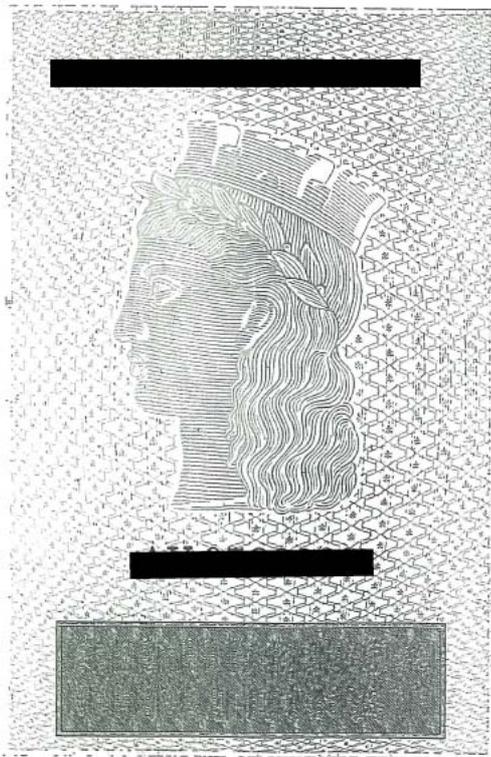
Data	Firma del Titolare 
<p style="text-align: center;">INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)</p> <p>Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni: Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa. Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici. Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000. Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.</p>	
<p>Allegati: - Documento di Identità in corso di validità.</p>	

Cognome MAZZI
 Nome GIOVANNI
 nato il [REDACTED]
 (atto n. [REDACTED])
 a [REDACTED]
 Cittadinanza [REDACTED]
 Residenza [REDACTED]
 Via [REDACTED]
 Stato civile [REDACTED]
 Professione [REDACTED]
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura [REDACTED]
 Capelli [REDACTED]
 Occhi [REDACTED]
 Segni particolari [REDACTED]



Firma del titolare *Giovanni Mazzi*
 [REDACTED]
 Impronta del dito indice sinistro
 IL SINDACO
 d'ordine del sindaco...
 Daniela Mattioli
 [Stamp: Comune di Verona Democrazia Cristiana]

	diritti	
C.I.	5,16	
SEGR	0,26	
Totale	5,42	



IPZS S.p.A. - D.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
 VERONA

CARTA D'IDENTITA'

N. [REDACTED]

DI
 MAZZI
 GIOVANNI