

All. C - Approvato con Delibera di Giunta comunale n. 153 del 15/04/2016

Allegato Unico	
Istanza	

AL COMUNE DI VERONA DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO SEDE

SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE /RIQUALIFICARE

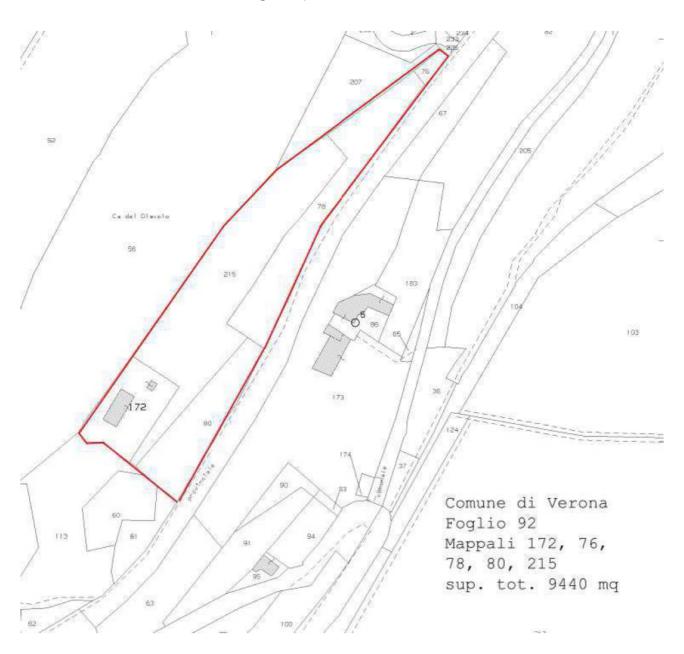
	IL SOTTOSCRITTO
Codice Fis	scale LBAPLA77A24L364Q
Cognome	ALBI Nome PAOLO
	ALDI FAOLO
	OIV. 0/1 101. 0 101000001 1
	Dichiarazioni
d.P.R. 28 dicen effettuato emer	sapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del mbre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo erga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al o conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilita.
	DICHIARA
di essere:	
	Proprietario unico
	Comproprietario, insieme ai soggetti firmatari del presente, i cui dati anagrafici sono riportati nella tabella A;
	Titolare di altro diritto reale sull'immobile, consistente in:
	usufrutto uso altro
	Procuratore Legale, designato con procura notarile che si allega in copia
	Titolare di contratto preliminare di acquisto, registrato con immissione nel possesso
\boxtimes	Professionista incaricato, munito di PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico
	del manufatto sito in:
Località -	Toponimo: CA' DEL PIGNO (S.P. N. 35)
Via: VILLA	A ARRIGHI N. civ: SNC
DATI CAT	ASTALI
Foglio: 92	2 Mappale/i: 172 Sub. 1





SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE /RIQUALIFICARE

Estratto cartografico planimetria catastale scala 1:2000





Allegato Unico Scheda conoscitiva

AL COMUNE DI VERONA DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO

SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE /RIQUALIFICARE

Nr. Edificio (*) La presente scheda è riferita al singolo manufatto. Nel caso la segnalazione riguardi più n occorre compilare la presente scheda per ciascuno di essi, assegnando ad ognuno un numero ider con ordine progressivo, (es. edificio nr. 1, 2, 3)	
occorre compilare la presente scheda per ciascuno di essi, assegnando ad ognuno un numero ider	
CONTESTO AMBIENTALE	
Ambito delle Colline veronesi	
C1 - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica	
C2 - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio	
C3 - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio	
C4 - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo	
C5 - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione	
Ambito del Parco del Fiume Adige Nord e Sud	X
DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:	
Trattasi di annesso rustico edificato con permesso di costruire n. 06.03/003715 del 14/09/2005 in di completamento con SCIA n. 06.03/000861/2016. I muri perimetrali sono in laterizio di cm 30 e parte in cls, solaio intermedio in latero - cemento, con in legno e manto in coppi. Esternamente è rifinito con intonaci del tipo civile con tinteggiature a calce. Rimangono da completare parte degli intonaci interni, parte delle sistemazioni esterne, posa in optutta la serramentistica, posa di rivestimenti in pietra e modeste murature di contenimento. Il fabbricato è dotato di allacciamenti alla rete elettrica e all'acquedotto comunale. Tutta la proprietà è posta lungo la S.P. n. 35 Montorio - Trezzolano, con un comodo accesso carra come facilmente desumibile dagli allegati. Inoltre, la proprietà è totalmente recintata con rete metallica e paletti in ferro. La superficie dell'intera proprietà è di mq 9.440,00, coltivata a vigneto ed uliveto.	pertura era di



Pianificazione Territorio Autorizzazioni Paesaggistiche

agricola - annes	IE D'USO ATTUALE sso rustico	, LEGITTIM <i>A</i>	MENTE ASSI	ENTITA:			
	DIMENSIONALI	7			400.00		
Numero di piar	Numero di piani: 2 Sup Coperta Mq: 132,00						
Volume Mc: 6	77,00		Area Pe	rtinenza l	Иq: <mark>9.440,</mark>	00	
SUV Mq 225,6	66						
(*) per il calcolo	o de ll a SUV fare riferi	imento agli a	rt. 9 e 184 del l	e NTO de	IPI		
EPOCA IMPIA	NTO ORIGINARIO:	ANNO	2005				
INTERVENTIS	SUCCESSIVI:	ANNO	2016				
Estremi dei tit	toli abilitativi:						
	Permessi di Costruire i opere realizzare prir						
MORFOLOGIA	A DEL TERRENO						
☐ Terreno in	n piano		[Terre	eno in pen	denza	
Posizione	orografica dominant	e: su poggio	o crinale	X Terre	eno in pen	denza con terraz	zamenti
Altro							
PARTICOLAR	I DI RILIEVO E QUA	LITA' AMBIE	NTALI				
Architettonico							
	Nulla da rilevare.						
Ambientale							
, and on a	Zona collinare sottoposta a vincolo paesaggistico.						
Altro	A large						
Altro	Nulla da rilevare.						
CARATTERIS	TICHE COSTRUTTIN	/E E MATER	IALI:				
STRUTTU	JRE VERTICALI	STRUTT	URE OR I ZZON	TALI		COPERTURE	
LEGNO	SASSO	FERRO	C.A.	X	LATER.	X LAMIERA	
сотто 🗵	ALTRO	LATERO CEM.	LEGNO		LEGNO	ALTRO	
	EDIOCRE CATTIVO	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
$ \times $				П	\times		



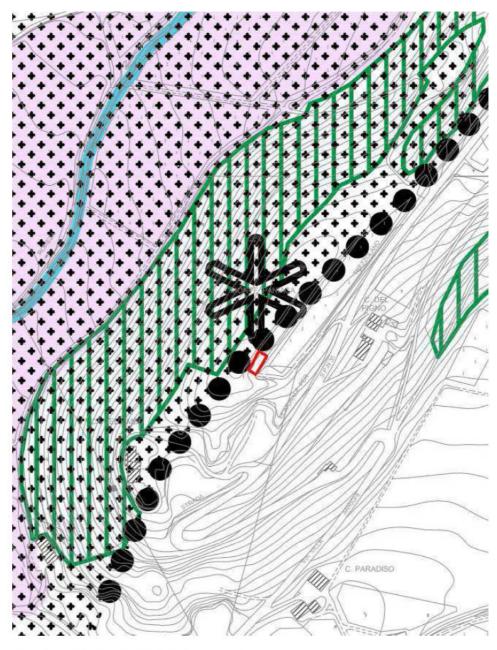
				BUO	NO ME	DIOCRE	CATT	VO
STATO DI CONSE	RVAZIONE COI	MPLES	sivo	×				
STATO DI CONSE	RVAZIONE DEL	LE ST	RUTTURE	×				
ALLACCIAMENTO	AI PUBBLICI	SERVIZ	1					
Servito	E.E.	\boxtimes	Fognatura		Acquedotto	\boxtimes	Gas	
Non servito	E.E.		Fognatura	\times	Acquedotto		Gas	\times
ACCESSI Accesso diretto da	•						Σ	3
Accesso servito da	idonea viabilità	privata	di raccordo a ll a	viabili	tà pubblica		L	J
- esclusiva								
- in compro	prietà							
- limitata da	a servitù di pass	aggio						
GRADO DI COMP	ATIBILITA' AME	BIENTA	LE					
\boxtimes	1. Manufat	to com	patibile che ned	cessita	di azioni di re	cupero edi	lizio	
	2. Manufatt	to inco i	mpatibile che n	ecessi	ta di azioni di i	iqualificaz	ione	





SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE /RIQUALIFICARE

Estratto cartografico di inquadramento, tav. 2.1 del PI



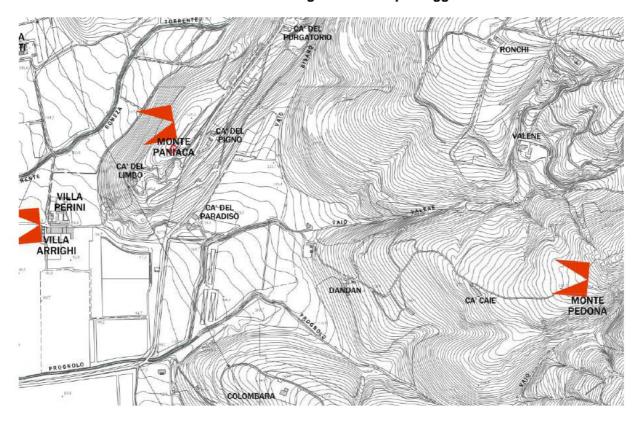
Sull'estratto cartografico della Tavola 2.1 del PI, occorre individuare con apposito perimetro di colore rosso il manufatto oggetto di segnalazione. L'estratto cartografico deve essere tale da permettere un idoneo inquadramento territoriale.





SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE /RIQUALIFICARE

Estratto Scheda Repertorio Normativo Allegato alle NTO Sezione 7 – Brani significativi del paesaggio



Scheda codice 12-3 Dorsale San Fidenzio - Monte Cucco

(N.B.: vedi rettangolo evidenziato in rosso)

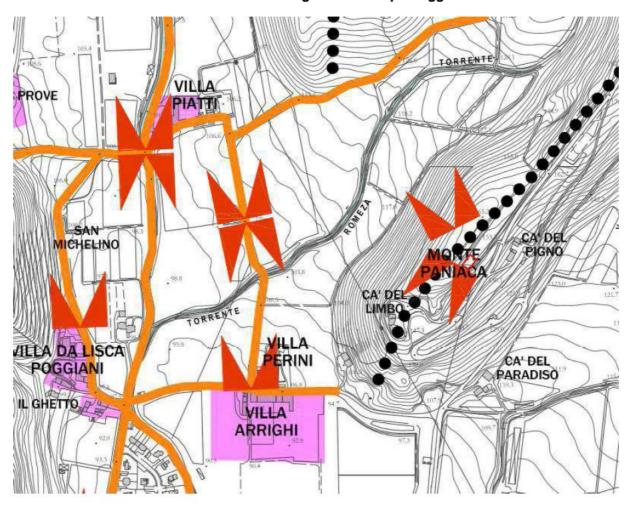
Nel caso la segnalazione riguardi un immobile ricompreso in una delle aree mappate all'interno delle schede inerenti i Brani significativi del Paesaggio, riportate nel Repertorio Normativo, allegato alle NTO nella Sezione 7, occorre riportare estratto della stessa scheda.





SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE /RIQUALIFICARE

Estratto Scheda Repertorio Normativo Allegato alle NTO Sezione 7 – Brani significativi del paesaggio



Scheda codice 13-2 Val Squaranto da Mizzole a Pigozzo

(N.B.: vedi rettangolo evidenziato in rosso)

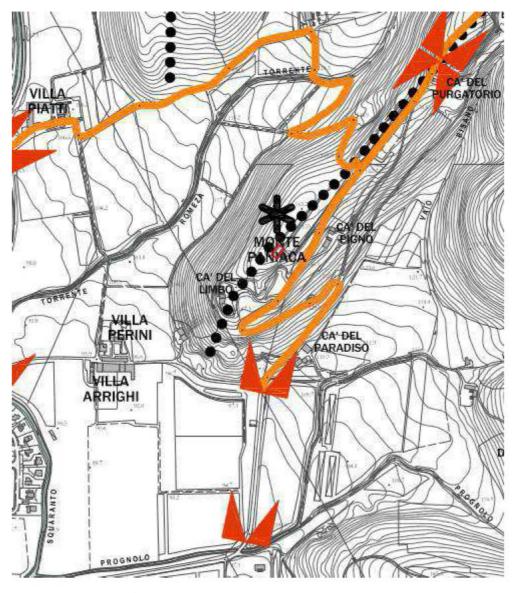
Nel caso la segnalazione riguardi un immobile ricompreso in una delle aree mappate all'interno delle schede inerenti i Brani significativi del Paesaggio, riportate nel Repertorio Normativo, allegato alle NTO nella Sezione 7, occorre riportare estratto della stessa scheda.





SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE /RIQUALIFICARE

Estratto Scheda Repertorio Normativo Allegato alle NTO Sezione 7 – Brani significativi del paesaggio



Scheda codice 17-2 Dorsale di Trezzolano

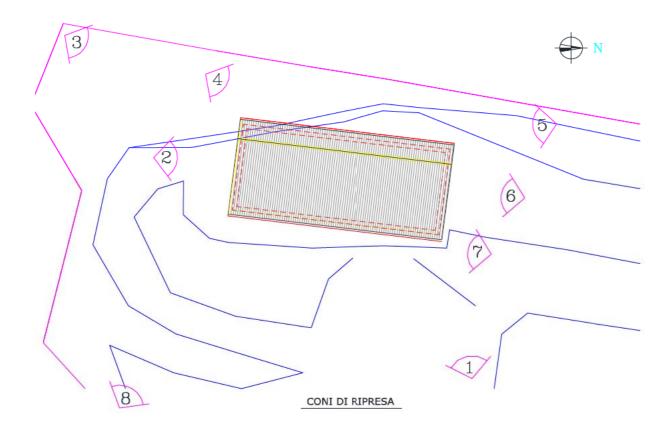
(N.B.: vedi rettangolo evidenziato in rosso)





SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE /RIQUALIFICARE

Allegato: Prospetti fotografici del manufatto e del contesto ambientale Cartografia di inquadramento e punti di ripresa



Le riprese fotografiche dovranno essere cartografate, avendo attenzione di riprendere il manufatto oggetto di proposta da almeno quattro punti di presa differenti, e da più posizioni a distanze progressivamente maggiori in modo da ben evidenziare la rilevanza percettiva del manufatto in rapporto al paesaggio in cui è inserito.





Foto Nr. Progr. 1



Foto Nr. Progr. 2





Foto Nr. Progr. 3



Foto Nr. Progr. 4





Foto Nr. Progr. 5



Foto Nr. Progr. 6





Foto Nr. Progr. 7



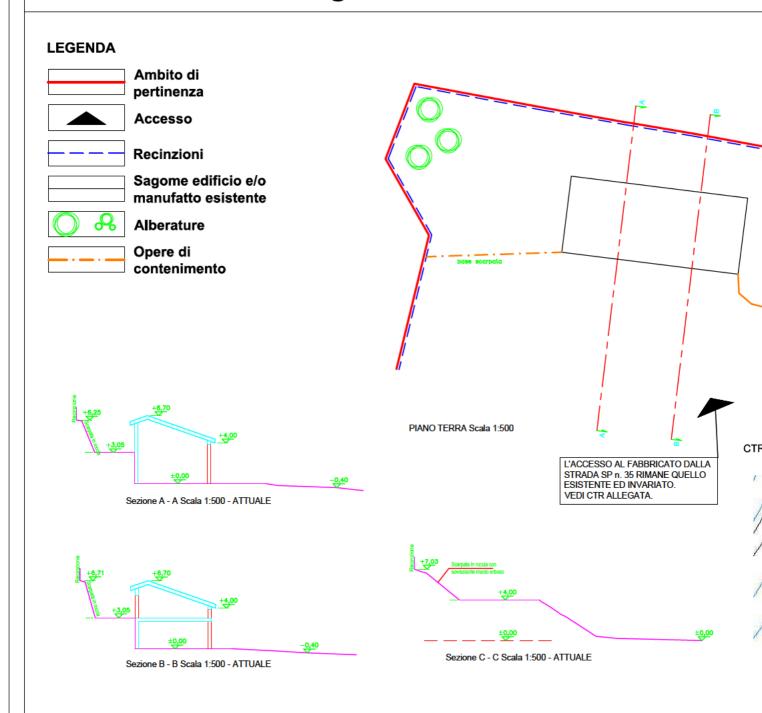
Foto Nr. Progr. 8



IMMOBILE ESIS

Disciplina deg

Schema grafico di individuazione del/dei



Scala di rappresentazione 1:500



Data

29/06/2016

Collegia Provinciale
Geometri e Geometri Lauresti
di Verona
iscrizione Albo
rirriga del Pitolare

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni: Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici. Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della I. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.

Allegati:

- Documento di Identità in corso di validità.





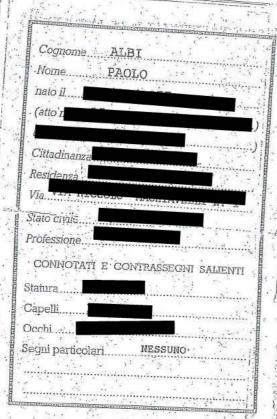
SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE /RIQUALIFICARE

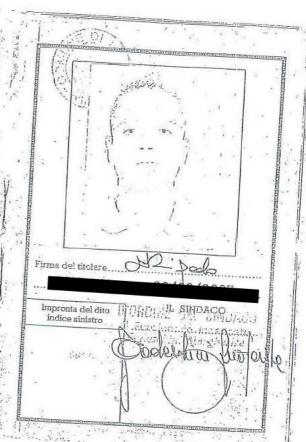
TABELLA A

Indicare ESCLUSIVAME	ENTE i soggetti COMPROPRIETARI COFI	RMATARI della presente doman
Codice Fiscale		
Cognome	Nome	
Nato a		Prov. II
Residente a		Prov. CAP
n Via	Civ.	Tel.
E-mail/PEC		
Ai sensi e per gli effetti dell'ari	t. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del docum le oggetto della presente segnalazione.	ento d'identità e dichiara di essere
Verona, Iì	Firma	
Codice Fiscale	Tima	
Cognome	Nome	
Nato a		Prov. II
Residente a		Prov. CAP
n Via	Civ.	Tel.
E-mail/PEC		
Ai sensi e per gli effetti dell'art comproprietario dell'immobil	t. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del docum le oggetto della presente segnalazione.	ento d'identità e dichiara di essere
/erona, lì	Firma	
Codice Fiscale		
Cognome	Nome	
Nato a		Prov. II
Residente a		Prov. CAP
n Via	Civ.	Tel.
E-mail/PEC		
Ai sensi e per gli effetti dell'art	. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del docume	ento d'identità e dichiara di essere
omproprietario dell'immobile	e oggetto della presente segnalazione.	
/erona, lì	Firma	



ELEGGE/ELEGGONO De (da non compilare quando viene allegata PROCURA sp	
per qualsiasi comunicazione inerente la presente segnalazion	e, presso:
☐ l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata dell'incaricato:	
E-mail/PEC	
Si impegnano altresì a revocare per iscritto, con comunicazion procedimento, la presente elezione di domicilio ai sensi e per	
Data	Firma del Titolare
	Firma dei Cofirmatari
	Firma del Domiciliatario
INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati person Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati la presente dichiarazione viene resa. Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su sup	nali si forniscono le seguenti informazioni: dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale
Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000. Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di acidati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste all	si della I. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di cesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei











PROCURA SPECIALE

alla firma e all'invio di pratiche digitali

IL/I SOTTOSCRITTO/I

Codice Fiscale PMASVN42PA3	F252C
Cognome ADAMI	Nome SILVAMA
nato a	110v.
residente a	FIUV. CALLS I
in Via	Civ. / Tel
E-mail/pec	@
in qualità di PROPRIETARIA	
Codice Fiscale	
Cognome	Nome
nato a	Prov. il
residente a	Prov. CAP
in Via	Civ. Tel
E-mail/pec	@
in qualità di	
Codice Fiscale	
Cognome	Nome
nato a	Prov. il
residente a	Prov
in Via	Civ. Tel
E-mail/pec	@
in qualità di	
della: ☐ Società ☐ Ente ☐ Persona Giuridica ☐ studio prof	essionale impresa esecutrice, di seguito indicata:
Partita IVA	
Codice Fiscale	



ragione sociale

con Sede Legale a			Prov	CAP	
in Via				Civ.	
Tel	cell				
mail/ PEC		@			
Con riferimento all'esercizio d	- CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH				
CAMBIO DIUS	O DI UH ANT	16226 BN2	7100		
Sita iii vian iazza	ARRIGHI		(4)		n
o Località CADEL PI	GHO STRAF) A PROVINC	IALE 3	5	
				37)	
CONFE	RISCE/CONFERIS	SCONO PROCUE	RA SPECIA	LE A	
Codice Fiscale LBA	PLAFFA	124136	40		
Cognome ALB	.1	Nome	PAOL)	1. 1.
nato a			Prov.		12/11/
residente a			PIOV.	_ CAP L	· ·
in Via	~ N /	OIV,	1 161		Z = 1
in qualità di PROGET	TISTA IHCAI	RI CATO			
casella Pec	00 000.				
Tel.	Cell. Jr. q	50 - 7 - 7			
iscritto all' ALBO GE		del/degli			
della Provincia di VER	ANC	al n.			
alla sottoscrizione c	ligitale e presentazio	ne telematica della	pratica di:		
CAMBIO D	1020 DI 104	1 AMMESSO	RW 577	100	
1					

- all'invio telematico di tutta la documentazione necessaria alla presentazione telematica, e di tutti gli allegati integrativi ed assolvimento degli adempimenti amministrativi previsti o richiesti;
- alla conservazione in originale, presso la sede del proprio studio/ufficio, di tutta la documentazione debitamente sottoscritta dagli aventi diritto, in nome e per conto di tutti i soggetti firmatari;



- a compiere qualsiasi atto di amministrazione e di disposizione relativamente all'attività sopra descritta;
- a rappresentarmi/ci nella presentazione, integrazione e conclusione della pratica con ogni facoltà connessa;

inoltre, ai fini di cui sopra:

elegge/eleggono domicilio speciale per tutti gli atti e comunicazioni inerenti il procedimento, tra cui
anche la consegna o notifica della ricevuta di presentazione e di tutti gli atti interlocutori e
provvedimenti, presso l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata del procuratore sopra indicato,
che è il soggetto che provvederà alla trasmissione telematica ed a cui viene conferita la facoltà di
eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.

Dichiara/dichiarano ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 consapevole delle responsabilità penali per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000:

- che le dichiarazioni contenute nella pratica sopra descritta sono così rese al procuratore speciale;
- di aver preso visione dei documenti informatici allegati alla pratica e di essere a conoscenza che nel caso in cui la pratica presentata non sia completa di tutti gli elementi obbligatori, è irricevibile.
- di essere informato/i, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 196/2003 e D.Lgs. 33/2013, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

In caso di revoca del presente incarico di procuratore, si impegna/impegnano a darne comunicazione scritta indirizzata al Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti del Codice Civile.

Verona, li 29/06/2016

Firma autografa
Adami Sihilma

N.B. Ai sensi del D.P.R. 445/00 si allega copia fotostatica scansionata dei documenti d'identità di tutti i sottoscrittori con firma olografa della procura.



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ DEL PROCURATORE

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto procuratore, che sottoscrive con firma digitale il presente documento, consapevole delle responsabilità penali per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 ed all'art. 19 comma 6 della L. 241/90,

DICHIARA

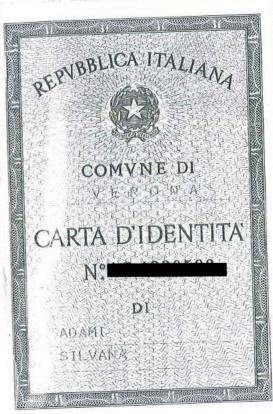
- ai sensi dell'art. 46, comma 1 lett. u), del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa al presente documento;
- che tutte le dichiarazioni contenute nella pratica sono così ricevute dai dichiaranti e che i documenti informatici allegati alla pratica sono conformi e corrispondono a quanto consegnatogli dai soggetti obbligati/legittimati per l'espletamento e gli adempimenti della pratica specificata nella procura;

che gli originali cartacei o digitali della documentazione trasmessa sono e resteranno disponibili presso
il proprio studio/sede/ufficio sito in VEROMA
Prov. VR CAP Via
Civ. al fine di essere esibiti, su richiesta.

FIRMA DIGITALE DEL PROCURATORE







Cognome ADAMI	
Nome SILVANA	
nato il	
(atto n.	
Cittadinanza	
Residenza	
Via ^V	
Stato civile	
Professione	didoni sho
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIFITI	Firma del titolare DUMANA VIA
, III	II, SINDACO
Statura	Impronta del dito indice sinistro Datrizia etropelli
Capelli	10 3 20
Occhi	diritti C.I. 0U 10.33 SEGR 8 0,52
Segni particolari	
CONCERN	Totale 10,85