



All. C – Approvato con Delibera di Giunta comunale n. 153 del 15/04/2016

**Allegato
Unico**

Istanza

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

IL SOTTOSCRITTO

Codice Fiscale **BRTPLA56L47L781A**

Cognome **BERTANI**

Nome **PAOLA**

E-mail/PEC

Dichiarazioni

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità.

DICHIARA

di essere:

- Proprietario unico**
- Comproprietario**, insieme ai soggetti firmatari del presente, i cui dati anagrafici sono riportati nella tabella A;
- Titolare di altro diritto reale sull'immobile**, consistente in:
- usufrutto uso altro **NUDA PROPRIETA'**
- Procuratore Legale**, designato con procura notarile che si allega in copia
- Titolare di contratto preliminare di acquisto**, registrato con immissione nel possesso
- Professionista incaricato**, munito di PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico

del manufatto sito in:

Località – Toponimo:

Via: **VIA CA' DI COZZI**

N. civ: **53**

DATI CATASTALI

Foglio: **013**

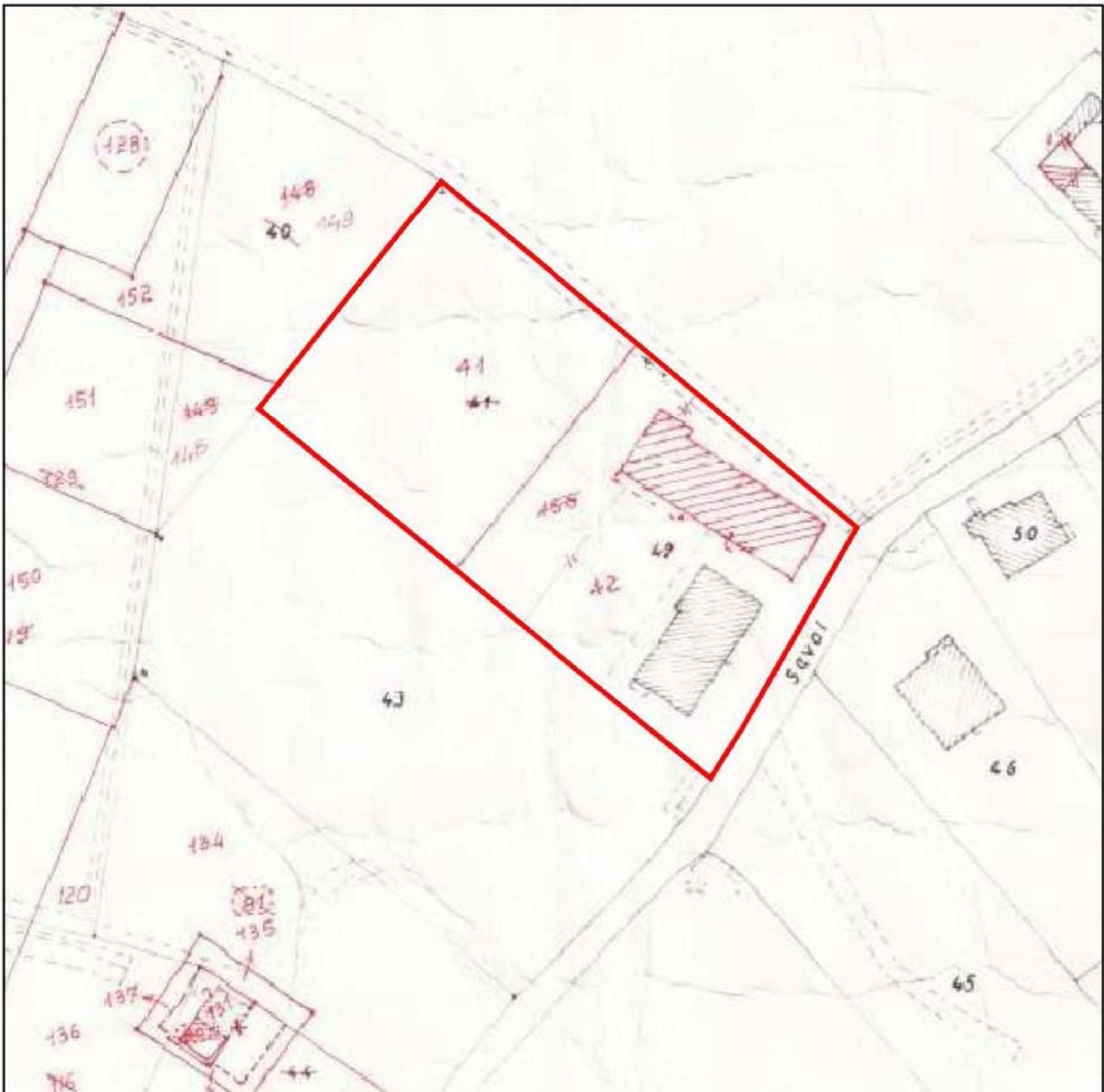
Mappale/i: **113**

Sub. **6-7**



**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto cartografico planimetria catastale scala 1:2000





**Allegato
Unico**

Scheda
conoscitiva

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Nr. Edificio

1

(*) La presente scheda è riferita al singolo manufatto. Nel caso la segnalazione riguardi più manufatti, occorre compilare la presente scheda per ciascuno di essi, assegnando ad ognuno un numero identificativo con ordine progressivo, (es. edificio nr. 1, 2, 3)

CONTESTO AMBIENTALE

Ambito delle Colline veronesi

C1 - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica

C2 - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio

C3 - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio

C4 - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo

C5 - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione

Ambito del Parco del Fiume Adige Nord e Sud

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

TRATTASI DI UN FABBRICATO SU UN UNICO PIANO A DESTINAZIONE DEPOSITO CON UN ALTEZZA MASSIMA DI 4,50 m E UN ALTEZZA MINIMA DI 4,00 m.



DESTINAZIONE D'USO ATTUALE, LEGITTIMAMENTE ASSENTITA:

DEPOSITO

CARATTERI DIMENSIONALI

Numero di piani: 1

Sup Coperta Mq: 295

Volume Mc: 1250

Area Pertinenza Mq: 1728

SUV Mq 416

(*) per il calcolo della SUV fare riferimento agli art. 9 e 184 delle NTO del PI

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO ANTE 1985

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO

Estremi dei titoli abilitativi:

CONDONO 30093/86

(*) nel caso di Permessi di Costruire e DIA rilasciati dal 1945 al 1999 occorre allegare copia cartacea.

(**) nel caso di opere realizzate prima del 1942, allegare o il titolo edilizio oppure Dichiarazione di legittimità

MORFOLOGIA DEL TERRENO

- Terreno in piano Terreno in pendenza
 Posizione orografica dominante: su poggio o crinale Terreno in pendenza con terrazzamenti
 Altro

PARTICOLARI DI RILIEVO E QUALITA' AMBIENTALI

Architettonico	nessuno
Ambientale	nessuno
Altro	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI				STRUTTURE ORIZZONTALI				COPERTURE			
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input type="checkbox"/>	FERRO	<input checked="" type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>	LATER.	<input type="checkbox"/>	LAMIERA	<input checked="" type="checkbox"/>
COTTO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/>	LATERO GEM.	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO	<input type="checkbox"/>



	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

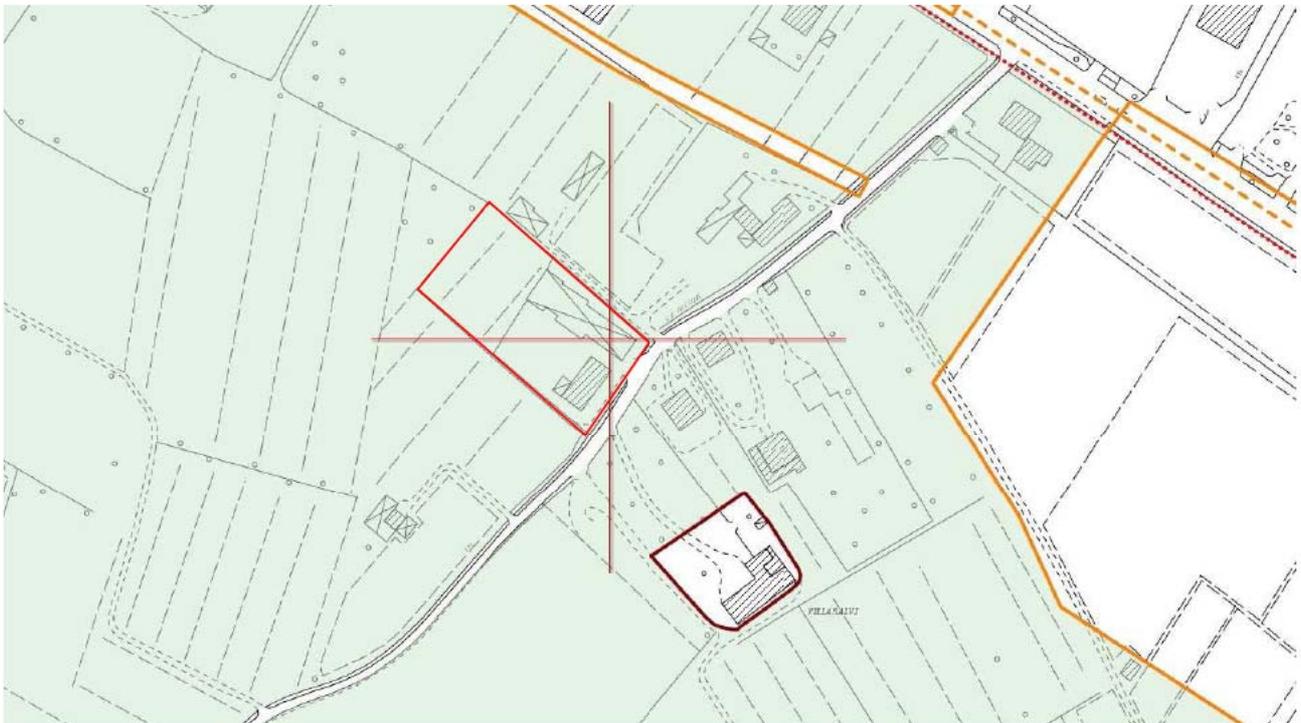
ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI								
Servito	E.E.	<input checked="" type="checkbox"/>	Fognatura	<input type="checkbox"/>	Acquedotto	<input checked="" type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>
Non servito	E.E.	<input type="checkbox"/>	Fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>	Acquedotto	<input type="checkbox"/>	Gas	<input checked="" type="checkbox"/>

ACCESSI	
Accesso diretto da viabilità pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>
Accesso servito da idonea viabilità privata di raccordo alla viabilità pubblica	<input type="checkbox"/>
- esclusiva	<input checked="" type="checkbox"/>
- in comproprietà	<input type="checkbox"/>
- limitata da servitù di passaggio	<input type="checkbox"/>

GRADO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/>	1. Manufatto compatibile che necessita di azioni di recupero edilizio
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Manufatto incompatibile che necessita di azioni di riqualificazione

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto cartografico di inquadramento, tav. 2.1 del PI



Sull'estratto cartografico della Tavola 2.1 del PI, occorre individuare con apposito perimetro di colore rosso il manufatto oggetto di segnalazione. L'estratto cartografico deve essere tale da permettere un idoneo inquadramento territoriale.

Allegato Unico

Estratto cartografico di inquadramento, tav. 4 del P.I.

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE /RIQUALIFICARE

**Estratto Scheda Repertorio Normativo Allegato alle NTO
Sezione 7 – Brani significativi del paesaggio**



**REPERTORIO NORMATIVO
BRANI SIGNIFICATIVI DEL PAESAGGIO
ED ELEMENTI FIGURATIVI EMERGENTI**

denominazione	codice
CRINALI DI SAN DIONIGI E SAN ROCCO	2 1

località
Il Circoforzi one
I crinali si trovano a nord di Via Preare, tra Quinzano e Parona, a ridosso del terrazzo alluvionale dell'Adige



descrizione
I crinali di San Dionigi e San Rocco-San Rocchetto-Monte Cavro sono rilievi collinari calcarei con orientamento nord-sud che rappresentano le pendici urbane della Lessinia. Tale sistema si sviluppa a nord dell'asse di Via Preare, sul tracciato dell'antica strada romana Via Claudia Augusta che portava a Trento e quindi al Brennero. Le dolci altimetrie caratterizzano questi colli, chiaramente leggibili come due sistemi di crinale in forte interrelazione tra loro: da un lato si erge il colle Isolato di San Dionigi (m 145 s.l.m.), sulla cui sommità è stata costruita la splendida villa omonima (Villa Erbsitz Rossi Chiampani) nel XIV secolo; dall'altro il crinale formato dai colli di San Rocchetto (m 163), da Monte Cavro (m 224) e dai colli nei pressi di Ponsaor-Zovo (m 267).
Il crinale di San Rocco-Cavro è caratterizzato da elementi architettonici che fanno da fondale paesaggistico a la città storica (la chiesa di San Rocco e l'eremo di San Rocchetto) e da cui si godono ampie visioni panoramiche della stessa città.

elementi identificativi di pregio:

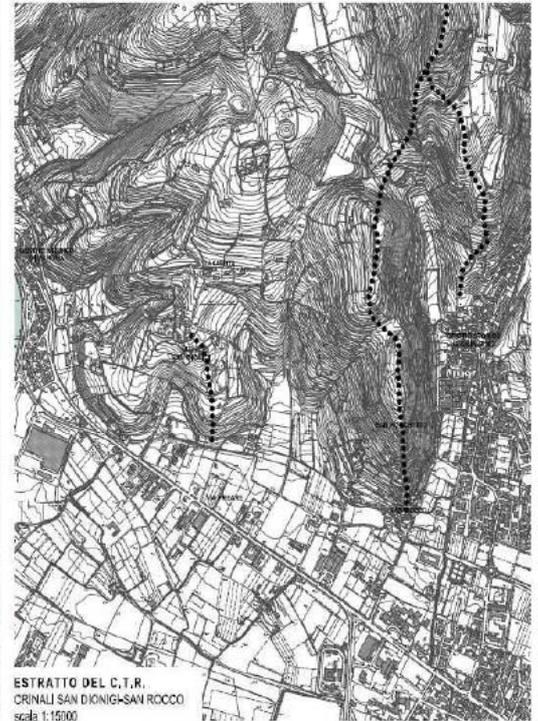
- il colle di San Dionigi;
- Villa Erbsitz Rossi Chiampani detta "San Dionigi" (XIV sec.);
- la chiesa di San Rocco e l'eremo di San Rocchetto (XVI sec.);
- il sistema delle grotte, dei siti preistorici e delle cave storiche;
- le corti rurali sparse;
- lo storico sistema irriguo;
- il Monte Cavro e il colle nei pressi di Ponsaor-Zovo, da cui il crinale che parte da San Rocco sale fino al Monte Falde.

elementi di degrado:

- recinzioni,

riferimenti cartografici normativi:

Tavole 1,1.P (Vincoli e pianificazione territoriale), 2,1.P (Fragilità), 3,1.P (Invarianti) e 4,1.P (Trasformabilità) del P.A.T.

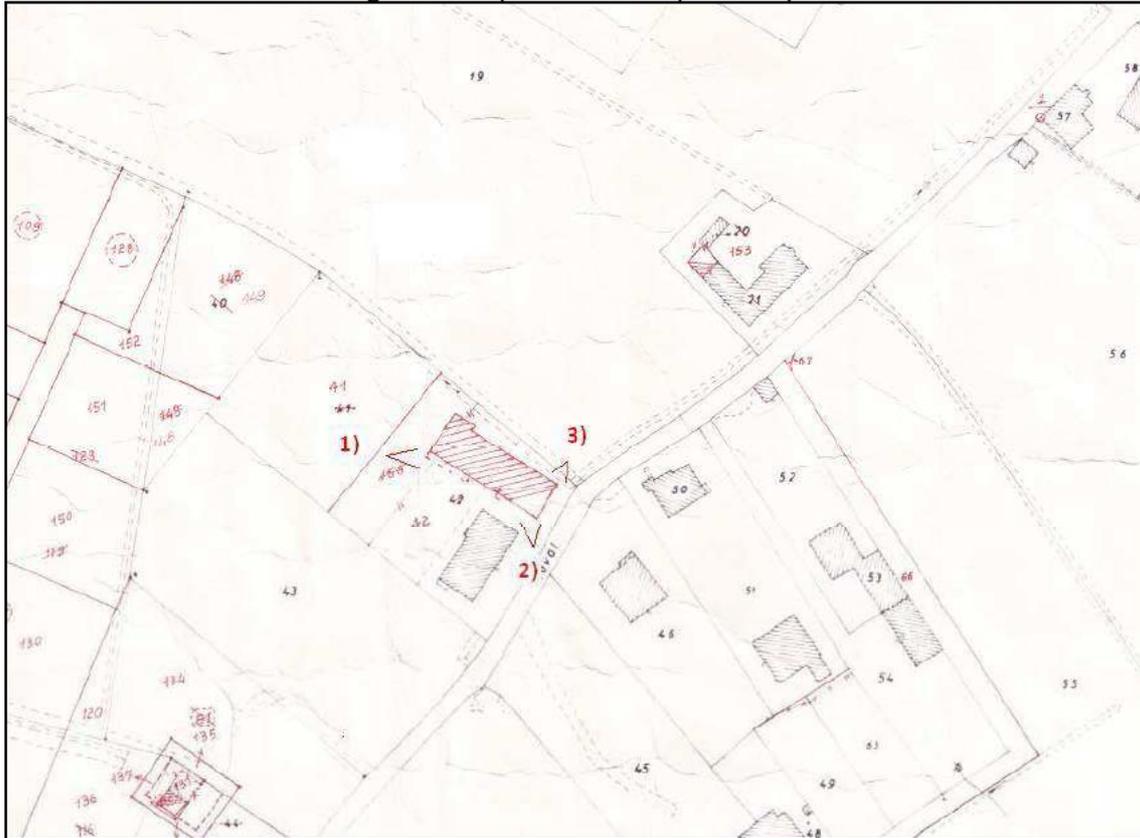


Nel caso la segnalazione riguardi un immobile ricompreso in una delle aree mappate all'interno delle schede inerenti i Brani significativi del Paesaggio, riportate nel Repertorio Normativo, allegato alle NTO nella Sezione 7, occorre riportare estratto della stessa scheda.



**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Allegato: Prospetti fotografici del manufatto e del contesto ambientale
Cartografia di inquadramento e punti di ripresa



Le riprese fotografiche dovranno essere cartografate, avendo attenzione di riprendere il manufatto oggetto di proposta da almeno quattro punti di presa differenti, e da più posizioni a distanze progressivamente maggiori in modo da ben evidenziare la rilevanza percettiva del manufatto in rapporto al paesaggio in cui è inserito.

Foto Nr. Progr. 1





**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

Foto Nr. Progr. 2



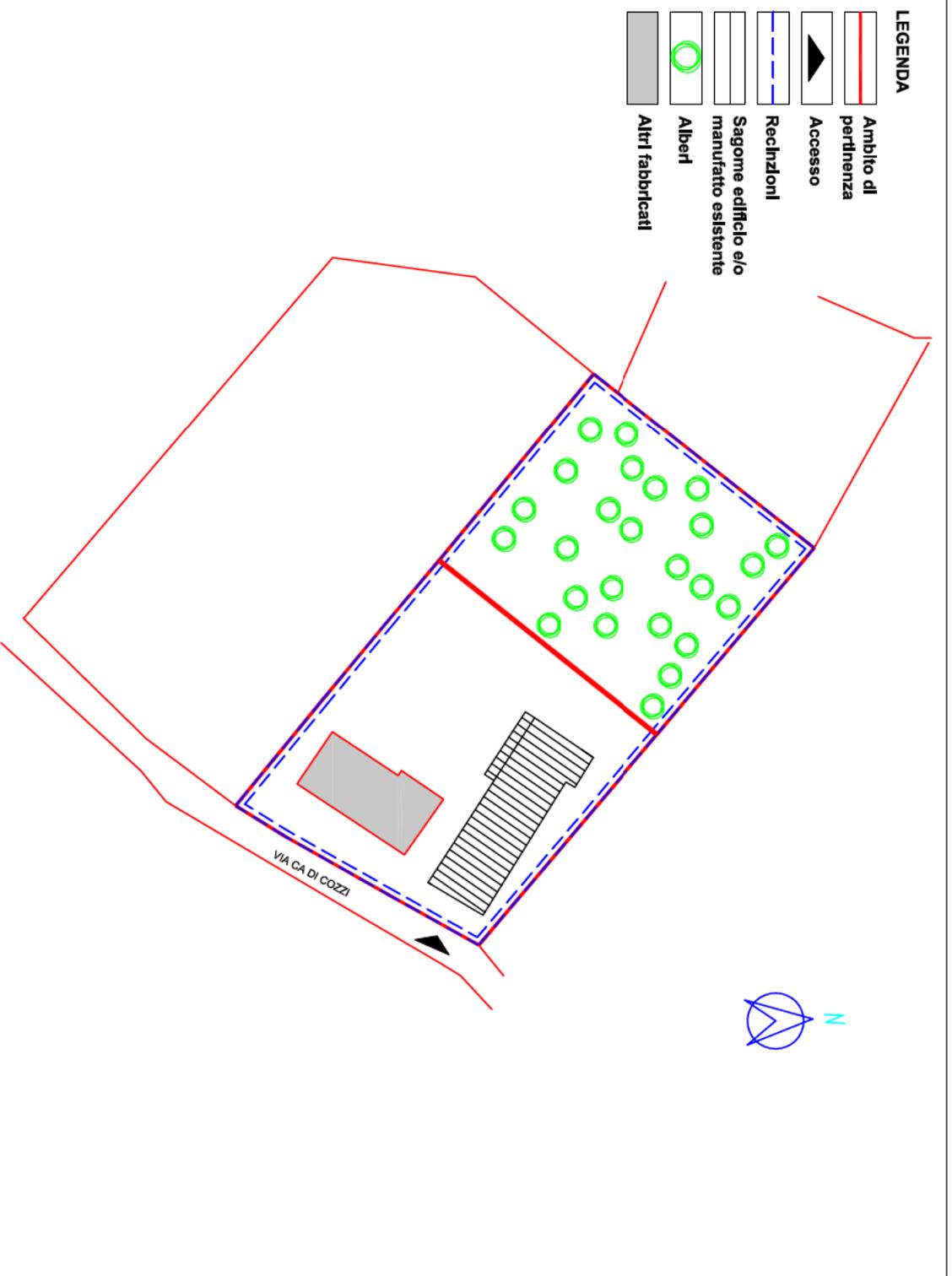
Foto Nr. Progr. 3



IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE/RIQUALIFICARE

Disciplina degli interventi

Schema grafico di individuazione del/dei manufatti



Ubicazione

Via CA DI COZZI, nr. dk, 53

Identificazione catastale

Foglio n. 79 mappaleff: 616

Caratteri Dimensionali

	Esistente	Progetto
Numero di Piani	1	2
Altezza max	4,50	6,50
Sup. Coperta Mq	295	200
Volume	1250	Invariato
SUV Mq	416	Invariata

Destinazione D'uso

Attuale = DEPOSITO

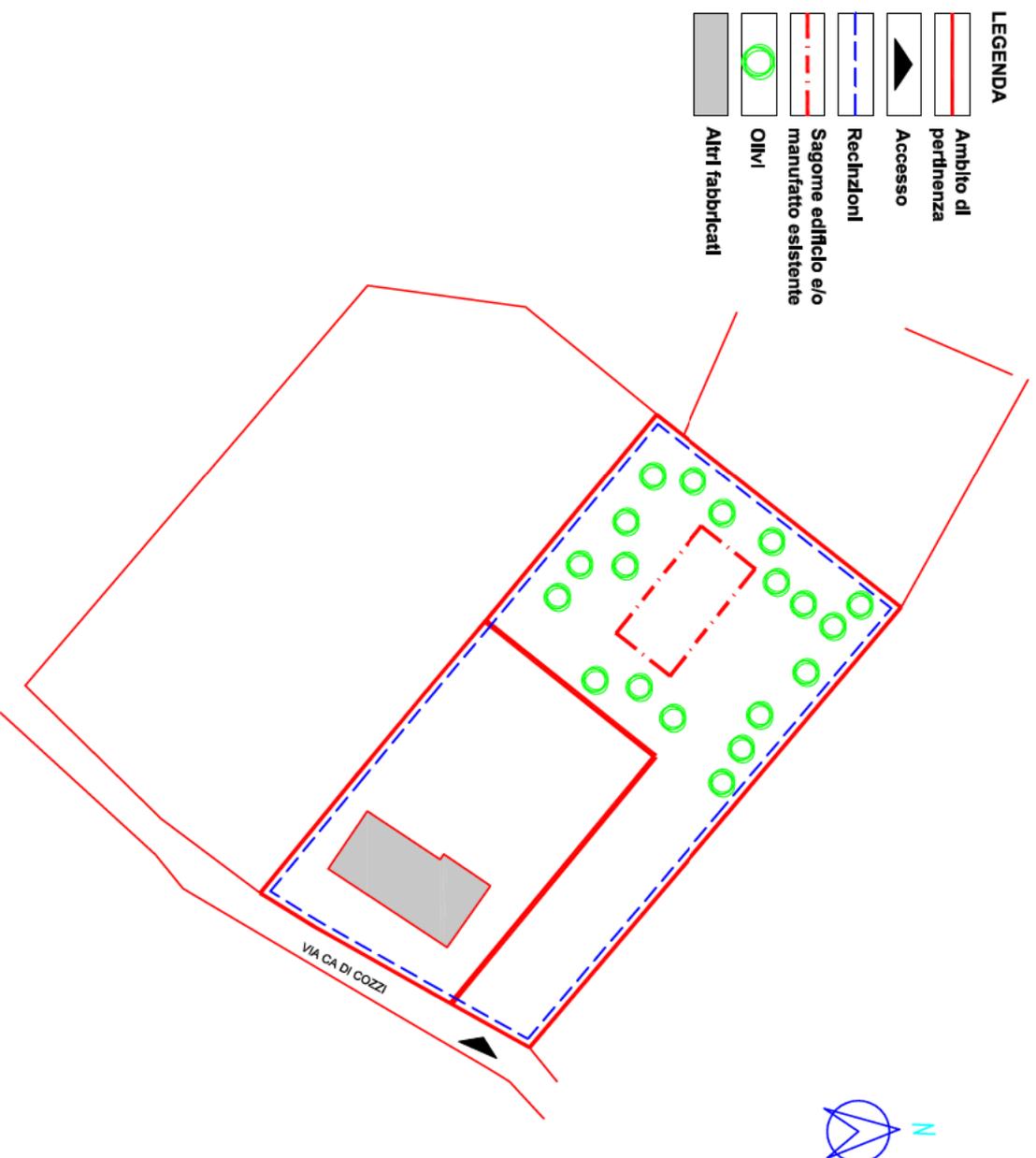
Progetto = RESIDENZIALE

Altre Indicazioni

IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE/RIQUALIFICARE

Disciplina degli interventi

Schema grafico di individuazione del/dei manufatti



Ubicazione

Via CA DI COZZI, nr. dk, 53

Identificazione catastale

Foglio n. 79 mappaleff: 616

Caratteri Dimensionali

	Esistente	Progetto
Numero di Piani	1	2
Altezza max	4,50	6,50
Sup. Coperta Mq	295	200
Volume	1250	Invariato
SUV Mq	416	Invariata

Destinazione D'uso

Attuale = DEPOSITO

Progetto = RESIDENZIALE

Altre Indicazioni



Comune
di Verona

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

Data	Firma del Titolare 
<p style="text-align: center;">INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)</p> <p>Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni: Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa. Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici. Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000. Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.</p>	

<p>Allegati: - Documento di Identità in corso di validità.</p>



ELEGGE/ELEGGONO DOMICILIO

(da non compilare quando viene allegata PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico)

per qualsiasi comunicazione inerente la presente segnalazione, presso:

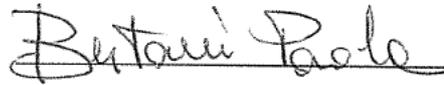
l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata dell'incaricato:

E-mail/PEC

Si impegnano altresì a revocare per iscritto, con comunicazione indirizzata al responsabile del procedimento, la presente elezione di domicilio ai sensi e per gli effetti del Codice Civile

Data

Firma del Titolare



Firma dei Cofirmatari

Firma del Domiciliatario

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.