



All. C – Approvato con Delibera di Giunta comunale n. 153 del 15/04/2016

**Allegato
Unico**

Istanza

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

IL SOTTOSCRITTO

Codice Fiscale **MRCNDR75E24B157M**

Cognome **MAROCCHI**

Nome **ANDREA**

Nato a

Residente a

In Via

E-mail/PEC

Dichiarazioni

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità.

DICHIARA

di essere:

- Proprietario unico**
- Comproprietario**, insieme ai soggetti firmatari del presente, i cui dati anagrafici sono riportati nella tabella A;
- Titolare di altro diritto reale sull'immobile**, consistente in:
- usufrutto uso altro
- Procuratore Legale**, designato con procura notarile che si allega in copia
- Titolare di contratto preliminare di acquisto**, registrato con immissione nel possesso
- Professionista incaricato**, munito di PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico

del manufatto sito in:

Località – Toponimo: **LOCALITA' SAN DIONISI**

Via: **STRADA DEI MONTI**

N. civ: **14B**

DATI CATASTALI

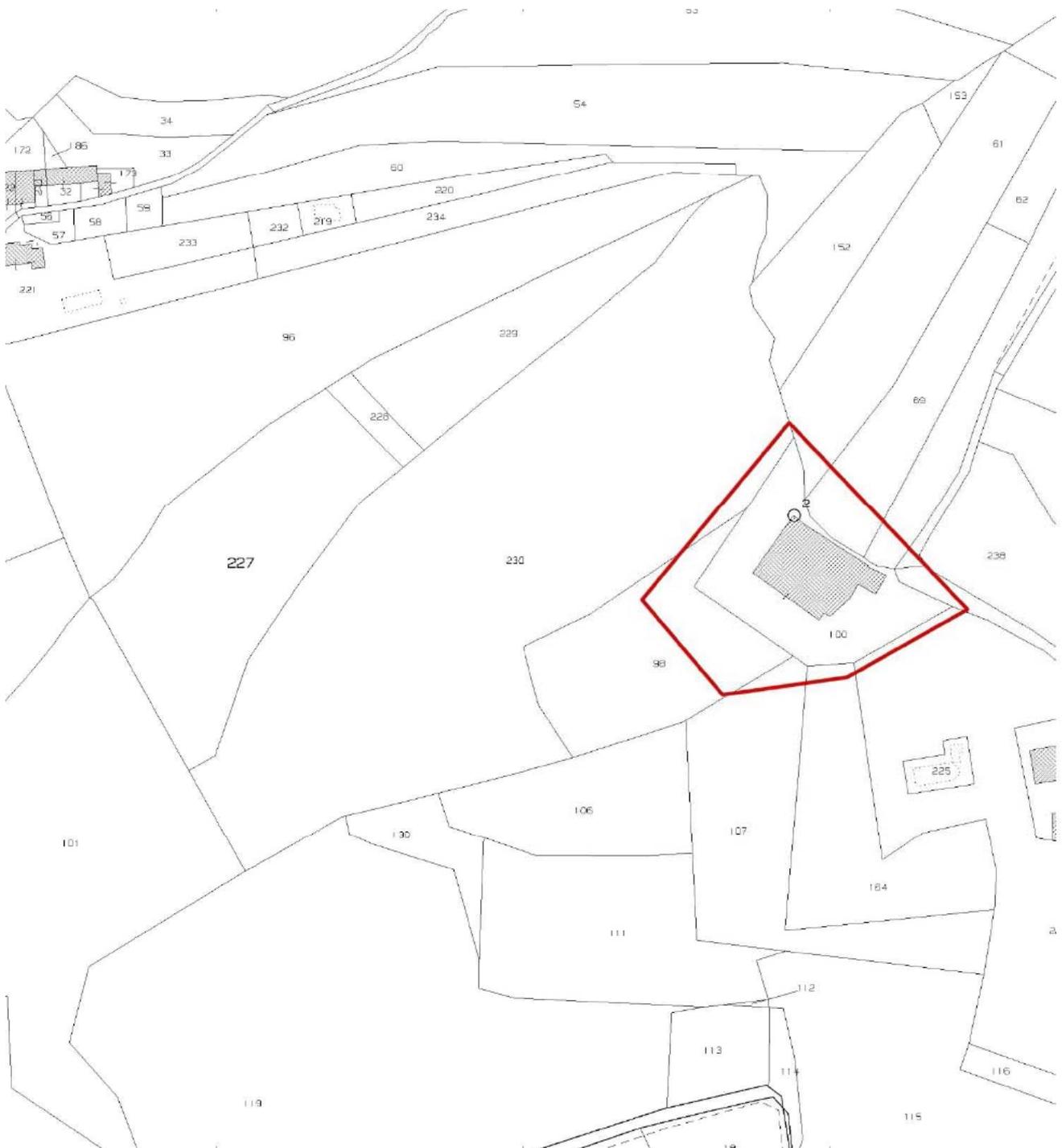
Foglio: **75**

Mappale/i: **100**

Sub. **1**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto cartografico planimetria catastale scala 1:2000



**Allegato
Unico**

Scheda
conoscitiva

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Nr. Edificio

1

(*) La presente scheda è riferita al singolo manufatto. Nel caso la segnalazione riguardi più manufatti, occorre compilare la presente scheda per ciascuno di essi, assegnando ad ognuno un numero identificativo con ordine progressivo, (es. edificio nr. 1, 2, 3)

CONTESTO AMBIENTALE

Ambito delle Colline veronesi

- C1** - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica
- C2** - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio
- C3** - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio
- C4** - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo
- C5** - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione

Ambito del Parco del Fiume Adige Nord e Sud



DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

L'immobile oggetto dell'intervento è situato in Località San Dionisi ed ospita una struttura agrituristica (capienza massima 16 persone) inserita in un tessuto di notevole pregio paesaggistico/ambientale, l'area pertinenziale è dedicata alla coltura di vigneti ed uliveti.

Al piano terra dell'immobile, che si sviluppa su due livelli, si trovano gli spazi comuni per l'accoglienza, la ristorazione, i collegamenti verticali ed i locali accessori oltre a due unità per gli ospiti.

Il primo piano è dedicato alle camere ed ulteriori locali di servizio; caratterizzante l'impianto è lo spazio centrale a doppia altezza.

La copertura piana è agibile e pavimentata, numerosi lucernari permettono l'illuminazione zenitale naturale degli spazi interni.

Per le facciate significativo è il recupero della muratura originale in sasso rasato (opus incertum a vista).



DESTINAZIONE D'USO ATTUALE, LEGITTIMAMENTE ASSENTITA:

STRUTTURA RICETTIVA

CARATTERI DIMENSIONALI

Numero di piani: 2

Sup Coperta Mq: 715,29 mq

Volume Mc: 4160,91

Area Pertinenza Mq: 31.271,042

SUV Mq 530,05

(*) per il calcolo della SUV fare riferimento agli art. 9 e 184 delle NTO del PI

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO fine XVII sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO 1995, 2005

Estremi dei titoli abilitativi:

(*) nel caso di Permessi di Costruire e DIA rilasciati dal 1945 al 1999 occorre allegare copia cartacea.

(**) nel caso di opere realizzate prima del 1942, allegare o il titolo edilizio oppure Dichiarazione di legittimità

MORFOLOGIA DEL TERRENO

Terreno in piano

Terreno in pendenza

Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

Terreno in pendenza con terrazzamenti

Altro

PARTICOLARI DI RILIEVO E QUALITA' AMBIENTALI

Architettonico

L'immobile presenta caratteristiche pregevoli dal punto di vista architettonico, l'impianto della struttura originaria, oggetto di recupero negli anni '90, è stato rispettato.

Ambientale

Il manufatto è inserito in un contesto ambientale di pregio: la Valpolicella; gode di visuali privilegiate sulla città, sul paesaggio rurale della viticoltura collinare, sull'Adige.

Altro

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI				STRUTTURE ORIZZONTALI				COPERTURE			
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input checked="" type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>	LATER.	<input type="checkbox"/>	LAMIERA	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>	LATERO GEM.	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/>
BUONO		MEDIOCRE		BUONO		MEDIOCRE		BUONO		MEDIOCRE	
<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

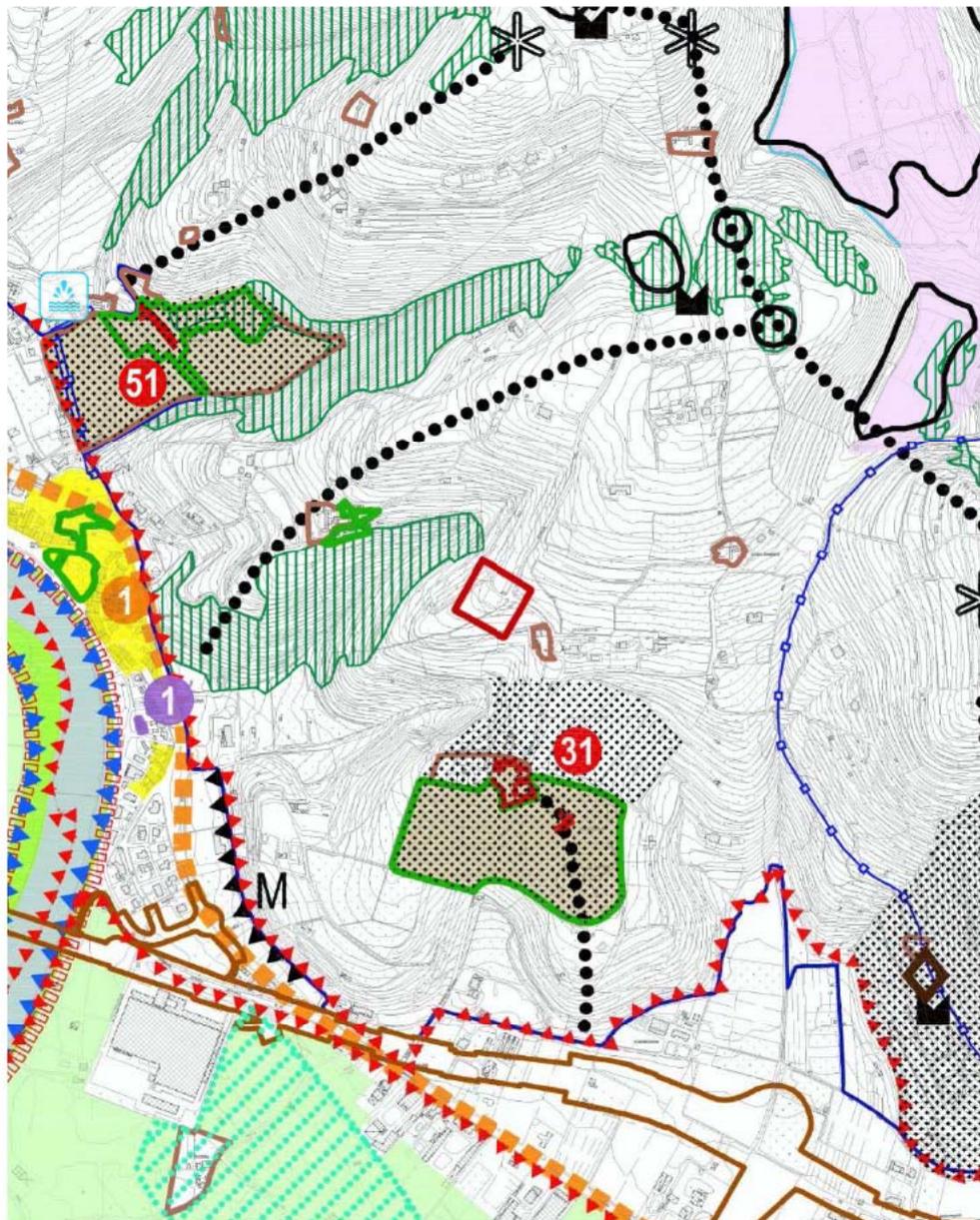
ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI								
Servito	E.E.	<input checked="" type="checkbox"/>	Fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>	Acquedotto	<input checked="" type="checkbox"/>	Gas	<input checked="" type="checkbox"/>
Non servito	E.E.	<input type="checkbox"/>	Fognatura	<input type="checkbox"/>	Acquedotto	<input type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>

ACCESSI	
Accesso diretto da viabilità pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>
Accesso servito da idonea viabilità privata di raccordo alla viabilità pubblica	<input type="checkbox"/>
- esclusiva	<input type="checkbox"/>
- in comproprietà	<input type="checkbox"/>
- limitata da servitù di passaggio	<input type="checkbox"/>

GRADO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Manufatto compatibile che necessita di azioni di recupero edilizio
<input type="checkbox"/>	2. Manufatto incompatibile che necessita di azioni di riqualificazione

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto cartografico di inquadramento, tav. 2.1 del PI



**Allegato
Unico**

Estratto cartografico di
inquadramento, tav. 4
del PI

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

**Estratto Scheda Repertorio Normativo Allegato alle NTO
Sezione 7 – Brani significativi del paesaggio**

**REPERTORIO NORMATIVO
BRANI SIGNIFICATIVI DEL PAESAGGIO
ED ELEMENTI FIGURATIVI EMERGENTI**

denominazione	codice
SISTEMA DELLE COSTE-CILLARIO	1 1

località

Il Circonscrizione

A ridosso dell'abitato di Parona e a diretto contatto con la pianura valliva, accesso alla città del fiume Adige.

descrizione

Le Coste-Cillario sono un sistema di colli isolati di forma rotondeggiante ("roccoli") che rappresentano il nodo di congiunzione tra la Valpolicella e i rilievi collinari calcarei con preciso orientamento nord-sud delle pendici urbane della Lessinia (i crinali e le dorsali a partire da San Dionigi sino a I Gaspari). Tale sistema si sviluppa inoltre in strettissima connessione con la grande ansa del fiume Adige nel suo ingresso settentrionale alla città. In questo esiguo corridoio vallivo passa il tracciato dell'antica strada romana Via Claudia Augusta, in direzione di Trento e quindi del Brennero.

Le altimetrie dei colli sono dolci, e variano tra i 200 e i 250 metri s.l.m.: tra questi si distinguono il Monte Cillario (m 233), il Colle Creare (251), il Colle Coste (250) e il Monte Cavro (224). Alle pendici del sistema collinare si trovano il centro di Parona con il suo storico porto e le ville venete Villa Alessandri Stoppa Zorzi, con il suo brolo nell'ambito della pianura valliva, e Villa "Il Monastero".

elementi identificativi di pregio:

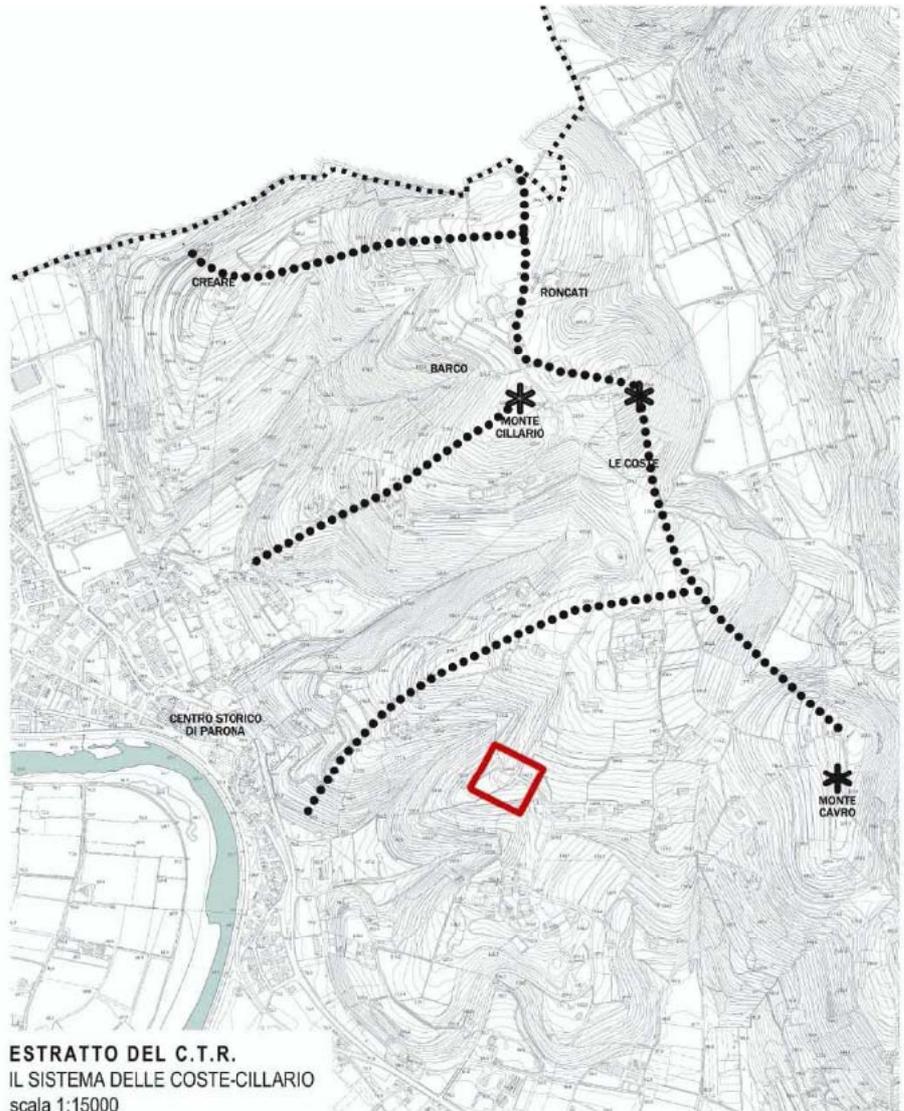
- i colli isolati Creare-Cillario-Coste;
- Villa Alessandri Stoppa Zorzi e il suo brolo;
- il sistema delle grotte, dei siti preistorici e delle cave storiche;
- il sistema delle arene e delle doline tra Le Coste-Cillario;
- Villa Ottini Bamasconi Tomba Alessandri Zorzi, "Il Monastero";
- le corti rurali sparse;
- le fonti e lo storico sistema irriguo;
- il Monte Cavro a conclusione del sistema.

elementi di degrado:

- piccoli/medi sbancamenti;
- antenne degli impianti di telecomunicazione;
- tralicci di linee elettriche;
- recinzioni.

riferimenti cartografici normativi:

Tavole 1.1.P (Vincoli e pianificazione territoriale), 2.1.P (Fragilità), 3.1.P (Invarianze) e 4.1.P (Trasformabilità) del P.A.T.



**ESTRATTO DEL C.T.R.
IL SISTEMA DELLE COSTE-CILLARIO
scala 1:15000**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Allegato: Prospetti fotografici del manufatto e del contesto ambientale
Cartografia di inquadramento e punti di ripresa





Foto Nr. 1



Foto Nr. 2



Foto Nr. 3



Foto Nr. 4



Foto Nr. 5

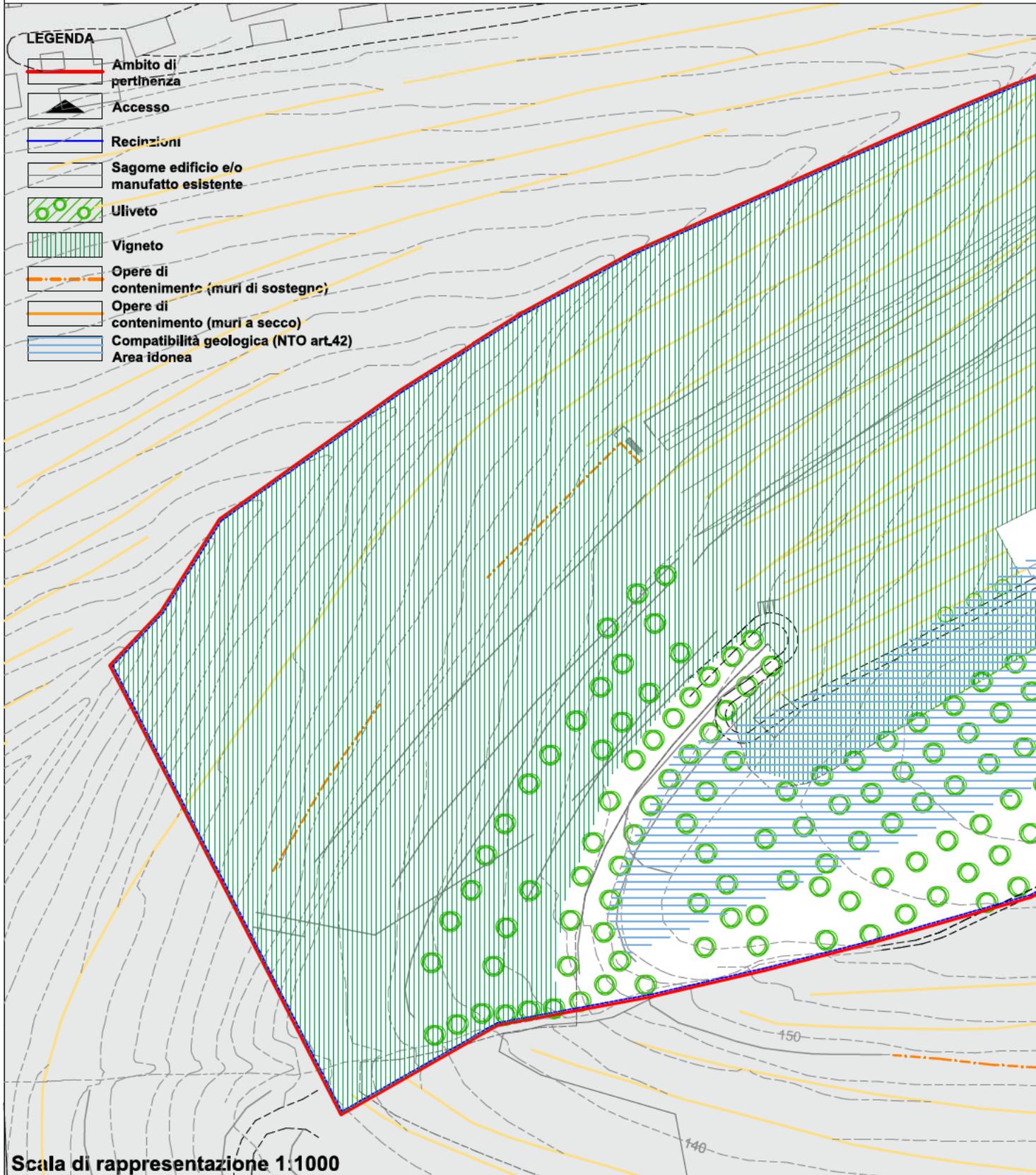


Foto Nr. 6



Disciplina degli

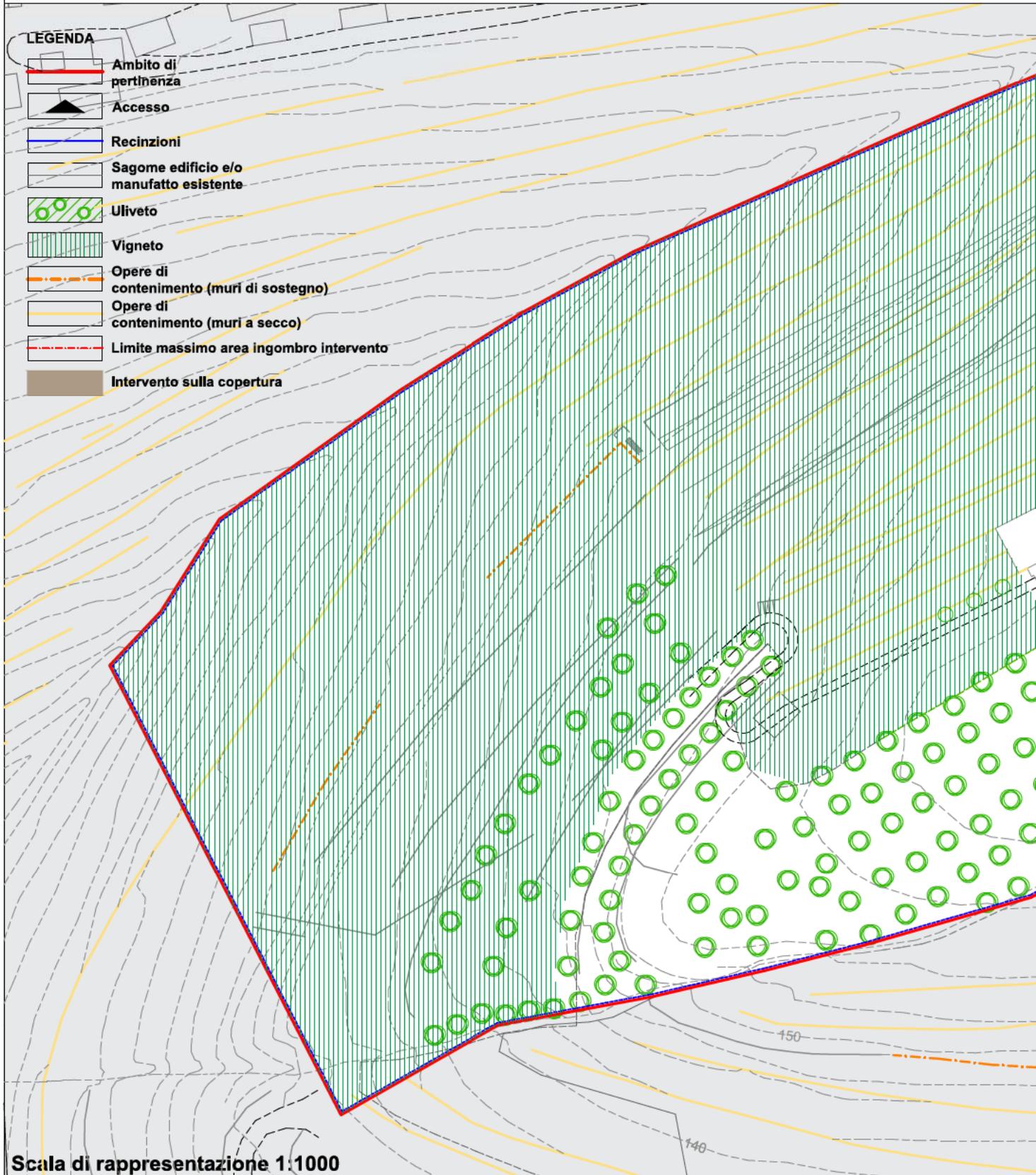
Schema grafico di individuazione





Disciplina degli

Schema grafico di riconfigurazi

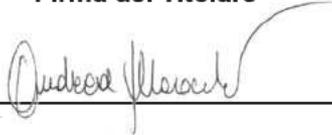


Scala di rappresentazione 1:1000



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

Data	Firma del Titolare
29/06/2016	
INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)	
<p>Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:</p> <p>Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.</p> <p>Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.</p> <p>Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.</p> <p>Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.</p>	

Allegati: - Documento di Identità in corso di validità.



**Allegato
Unico**

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

TABELLA A

Indicare ESCLUSIVAMENTE i soggetti COMPROPRIETARI COFIRMATARI della presente domanda

Codice Fiscale	<input type="text"/>
Cognome	<input type="text"/>
Nome	<input type="text"/>
Nato a	<input type="text"/> Prov. <input type="text"/> II <input type="text"/>
Residente a	<input type="text"/> Prov. <input type="text"/> CAP <input type="text"/>
In Via	<input type="text"/> Civ. <input type="text"/> Tel. <input type="text"/>
E-mail/PEC	<input type="text"/>
<p>Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere comproprietario dell'immobile oggetto della presente segnalazione.</p>	
Verona, li	Firma _____.
Codice Fiscale	<input type="text"/>
Cognome	<input type="text"/>
Nome	<input type="text"/>
Nato a	<input type="text"/> Prov. <input type="text"/> II <input type="text"/>
Residente a	<input type="text"/> Prov. <input type="text"/> CAP <input type="text"/>
In Via	<input type="text"/> Civ. <input type="text"/> Tel. <input type="text"/>
E-mail/PEC	<input type="text"/>
<p>Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere comproprietario dell'immobile oggetto della presente segnalazione.</p>	
Verona, li	Firma _____.
Codice Fiscale	<input type="text"/>
Cognome	<input type="text"/>
Nome	<input type="text"/>
Nato a	<input type="text"/> Prov. <input type="text"/> II <input type="text"/>
Residente a	<input type="text"/> Prov. <input type="text"/> CAP <input type="text"/>
In Via	<input type="text"/> Civ. <input type="text"/> Tel. <input type="text"/>
E-mail/PEC	<input type="text"/>
<p>Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere comproprietario dell'immobile oggetto della presente segnalazione.</p>	
Verona, li	Firma _____.



ELEGGE/ELEGGONO DOMICILIO

(da non compilare quando viene allegata PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico)

per qualsiasi comunicazione inerente la presente segnalazione, presso:

l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata dell'incaricato:

E-mail/PEC

Si impegnano altresì a revocare per iscritto, con comunicazione indirizzata al responsabile del procedimento, la presente elezione di domicilio ai sensi e per gli effetti del Codice Civile

Data

Firma del Titolare

Firma dei Cofirmatari

Firma del Domiciliatario

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.

Cognome	MAROCCHI
Nome	ANDREA
nato il	[REDACTED]
(atto n.	[REDACTED])
a	[REDACTED])
Cittadinanza	[REDACTED]
Residenza	[REDACTED]
Via	[REDACTED]
Stato civile	[REDACTED]
Professione	[REDACTED]
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	[REDACTED]
Capelli	[REDACTED]
Occhi	[REDACTED]
Segni particolari	[REDACTED]



Firma del titolare *Andrea Marocchi*

[REDACTED]

Impronta del dito indice sinistro

E. SINDACO *Fianbattista Poli*



Scadenza :	[REDACTED]
Diritti :	[REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED]

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI [REDACTED]

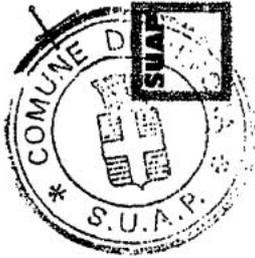
CARTA D'IDENTITA'

[REDACTED]

DI

MAROCCHI ANDREA

IP.28 spa - OFFICINA CV - ROMA



**Comune
di Verona**
Sportello Unico Attività Produttive

COPIA

Imposta di Bollo assolta in modo virtuale, come da autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate,
Ufficio di Verona 2, n. 18869 del 29 marzo 2002, sull'atto destinato al richiedente.

PERMESSO DI COSTRUIRE

REPERTORIO N. [REDACTED]
DEL [REDACTED]

N. [REDACTED]

Si attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza del seguente schema di provvedimento abilitativo, di cui si propone l'adozione ai sensi dell'art. 6 L. 241/90.

Il Responsabile del Procedimento
GEOM. ZAMBALDO GIAMPAOLO

IL DIRIGENTE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Vista la domanda presentata ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 447/98, in data 06/04/2005 dalla ditta:

AZIENDA AGRICOLA ALBERTO DELSER
P.I. 03220660231

intesa ad ottenere il permesso di costruire per le opere di seguito descritte e precisamente: RISTRUTTURAZIONE DI ANNESSO RUSTICO DA DESTINARSI AD AGRITURISMO

in STR DEI MONTI

sull'immobile catastalmente distinto:
Sez. / Fg. 75 / Mapp. 100

Comune di Verona
Sportello Unico Attività Produttive
L.ge Capuleti, 7- 37122 Verona
Tel. 0458079883-9885 Fax 0458079861
Apertura al pubblico: lunedì, mercoledì, venerdì 9-12; mercoledì 15-17
E-Mail sportello.unico@comune.verona.it www.comune.verona.it
Codice fiscale e Partita IVA 00215150236



Preso atto che la succitata ditta ha titolo per richiedere il permesso di costruire in parola come da autocertificazione ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/00);

Verificato che l'intervento in argomento è compreso in Zona PRG 02/Panoramiche;

Visti i seguenti pareri favorevoli:

- della Commissione Edilizia in data [REDACTED]
- c.d.r. Ambiente in data [REDACTED]
- c.d.r. Mobilità e Traffico in data [REDACTED]

Visti i seguenti pareri favorevoli condizionati:

- dell'Azienda USL N. [REDACTED]

Vista la richiesta di parere alla circoscrizione 2^ in data 11/04/2005 e trascorsi 30 giorni dopodiché l'esito si intende rilasciato positivamente;

Visto il proprio decreto adottato ai sensi degli artt. 146 e 159 del D.Lgs. n. 42 del 22.1.2004, e art. 6 L.R. 63/94 n. 1317 in data 13/12/2002, e dato atto che sono trascorsi 60 giorni dalla notifica del medesimo alla Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici di Verona, senza che sia pervenuto annullamento ai sensi dei citati artt. 146 e 159 del D.Lgs. n. 42 del 22.1.2004;

Vista la dichiarazione del notaio Lorenzo Salvatore in data 22/03/2007 in cui si certifica che con rep. 11146 si è autenticato l'atto di vincolo di destinazione d'uso ai sensi art. 6 L.R.V. 05.03.1985 n. 24 e atto di vincolo di non alienazione ai sensi art. 6 commi 8 e 9 L.R.V. 18.04.1997 n. 9 sull'immobile censito con il mapp. n. 100 del foglio 75, ed è in corso di trascrizione;

Vista la copia "Approvazione Piano Agrituristico Aziendale", rilasciata il 18/10/2004 dalla Commissione Agrituristica Provinciale di Verona, e copia "Certificato di iscrizione all'elenco degli Operatori Agrituristici" progr. N. 607, certificato il 06/08/2002 dalla Commissione Agrituristica Provinciale di Verona alla ditta Delsler Alberto;

Vista la dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 del 03/01/2007, in cui il richiedente certifica che è mantenuta la qualifica di imprenditore agricolo professionale come da attestazione I.R.A. in atti;

Esaminata la documentazione integrativa prodotta, le dichiarazioni, le attestazioni e quant'altro allegato alla domanda di permesso di costruire in conformità a quanto richiesto dalle disposizioni vigenti;

Vista l'istruttoria edilizia formulata dall'Unità Tecnica S.U.A.P.;

A norma delle prescrizioni delle vigenti Norme di attuazione del P.R.G. e del locale



Comune
di Verona

Sportello Unico Attività Produttive

Regolamento Edilizio, deliberato dal Consiglio comunale il 16.12.69, n. 145 e approvato dalla Giunta Regionale il 3.6.76, con atto n. 2024 e successive modifiche ed integrazioni degli artt. 10, 11, 12, 20 del D.P.R. n. 380/01 nonché dell'art. 13 e della L.R. n. 16/03;

Ai sensi dell'art.13, comma 1, D.P.R. n.380/01 coordinato con il D.Lgs. n. 301/02 e dell'art. 107 D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, dell'art. 80 dello Statuto Comunale, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 194 del 10.10.91 ed in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 100 del 23.03.2005 e del Decreto del Sindaco n. 212 del 19/7/2005;

Ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/2000;

RILASCI A

Alla Ditta
AZIENDA AGRICOLA ALBERTO DELSER
P.I. 03220660231

il permesso di costruire per: RISTRUTTURAZIONE DI ANNESSO RUSTICO DA DESTINARSI AD AGRITURISMO

in STR DEI MONTI

sull'immobile catastalmente distinto:
Sez. / Fg. 75 / Mapp. 100

come da progetto a firma:
Arch. RICHELLI PAOLO
codice fiscale: RCHPLA55P07L781Q

costituito da n. 4 tavole oltre a campione colore che si allegano al presente atto di permesso di costruire a formarne parte integrante e sostanziale dietro osservanza delle seguenti prescrizioni:

- 1) come da parere U.L.S.S. 20 di Verona in data 25/02/2005 si prescrivono le seguenti condizioni: a) la capacità ricettiva complessiva non dovrà essere superiore a 30 posti letto, b) sia prevista una adeguata coibentazione termica delle stanze al piano primo allo scopo di eliminare i fenomeni di condensa durante la stagione fredda e ridurre la temperatura nella stagione calda, c) il piano terra sia adeguatamente isolato;
- 2) Il contributo di costruzione di cui all'art. 16 D.P.R. n. 380/01, visti i prospetti di predeterminazione redatti dal progettista e dal funzionario comunale incaricato non è



Comune
di Verona

Sportello Unico Attività Produttive

dovuto in quanto rientra nelle ipotesi disciplinate dal 3 comma, dell'art. 17 al punto a): trattasi di opere da realizzare in zona agricola in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale;

- 3) In particolare, il titolare del permesso di costruire si obbliga a segnalare qualsiasi cambiamento nella destinazione d'uso dell'immobile oggetto del presente provvedimento ed a trasferire tale obbligo di comunicazione agli eventuali successori ed aventi causa.
- 4) Il presente permesso di costruire viene accordato senza pregiudizio dei diritti dei terzi, non esonera il titolare dall'obbligo di curare sotto la propria esclusiva responsabilità l'esatta osservanza delle leggi, del Piano Regolatore Generale vigente, degli strumenti attuativi approvati, dei regolamenti in vigore, delle norme di salvaguardia per gli strumenti urbanistici adottati e delle condizioni contenute nei pareri prescritti nonché alle condizioni sotto indicate: **con la dichiarazione di inizio dei lavori dovrà essere prodotto l'atto di vincolo registrato e trascritto di cui alla premessa**;
- 5) I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio del presente permesso di costruire ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio degli stessi. L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali il permesso di costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio. I termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori possono essere, comunque, prorogati eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del titolare del permesso di costruire opportunamente documentati (art. 15, comma 2, D.P.R. n. 380/01). L'istanza di proroga documentata deve in ogni caso essere presentata prima della decadenza del presente provvedimento. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruire. In tal caso il permesso di costruire concerne le opere non ultimate salvo che le stesse non rientrino tra quelle richiedibili mediante D.I.A. ai sensi dell'art. 22 D.P.R. n.380/01. Contestualmente alla presentazione della dichiarazione di inizio lavori, dovrà essere depositata, in base al D.Lgs. 251/204, la seguente documentazione:
 - l'indicazione del/i nominativo/i della/e impresa/e esecutrice/i;
 - una dichiarazione rilasciata dalla/e impresa/e esecutrice/i dell'organico medio annuo, distinto per qualifica;
 - una dichiarazione rilasciata dalla/e impresa/e esecutrice/i relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
 - il certificato di regolarità contributiva, relativo alla/e impresa/e esecutrice/i, rilasciato dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, o, in sostituzione, il c.d. D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva) rilasciato dalla Cassa Edile.



**Comune
di Verona**

Sportello Unico Attività Produttive

Nel caso di mancata presentazione del certificato di regolarità contributiva, nei termini fissati, l'efficacia del permesso di costruire è sospesa *ipso iure*, come previsto dall'art. 3 comma 8 lettera b ter della L. 494/96 così come modificato dal D.Lgs. 251/2004;

Si precisa che, per gli interventi descritti al comma 2, art. 24 del D.P.R. n. 380/01, ai sensi dell'art. 25, comma 1, D.P.R. n. 380/01 entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori il titolare del permesso di costruire o i loro successori o aventi causa, sono tenuti a presentare allo sportello unico la domanda di rilascio del certificato di agibilità. La mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione della sanzione pecuniaria da 77,00 a 464,00 Euro (art. 24, comma 3, D.P.R. n. 380/01)

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Veneto ai sensi della Legge 06.12.1971 n. 1034, così come modificata dalla Legge 21.07.2000 n. 205, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 119.

Verona, li [REDACTED]

SUPDC
sm

**Il Dirigente dello Sportello Unico
Attività Produttive
ARCH. SALERNO CRISTINA**