



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

All. C – Approvato con Delibera di Giunta comunale n. 153 del 15/04/2016

Allegato
Unico

Istanza

AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

IL SOTTOSCRITTO

Codice Fiscale DLCHRS50R54E171D
Cognome DAL CAPPELLO Nome MARISA
Nato a [REDACTED] Prov. [REDACTED] Il [REDACTED]
Residente a [REDACTED] Prov. [REDACTED] CAP [REDACTED]
In via [REDACTED] Civ. [REDACTED] Tel. [REDACTED]
E-mail/PEC [REDACTED] @ [REDACTED]

Dichiarazioni

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità.

DICHIARA

di essere:

- ☐ Proprietario unico
- ☒ Comproprietario, insieme ai soggetti firmatari del presente, i cui dati anagrafici sono riportati nella tabella A;
- ☐ Titolare di altro diritto reale sull'immobile, consistente in:
- ☐ usufrutto ☐ uso ☐ altro _____
- ☐ Procuratore Legale, designato con procura notarile che si allega in copia
- ☐ Titolare di contratto preliminare di acquisto, registrato con immissione nel possesso
- ☐ Professionista incaricato, munito di PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico

del manufatto sito in:

Località – Toponimo: VERONA
Via: MONSIGNOR CARRARO, N. civ. 5
DATI CATASTALI
Foglio: 87, Mappale/i: 710 Sub. _____



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

**Allegato
Unico**

Planimetria
catastale

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto cartografico planimetria catastale scala 1:2000





**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

**Allegato
Unico**

Scheda
conoscitiva

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Nr. Edificio

1

(*) La presente scheda è riferita al singolo manufatto. Nel caso la segnalazione riguardi più manufatti, occorre compilare la presente scheda per ciascuno di essi, assegnando ad ognuno un numero identificativo con ordine progressivo, (es. edificio nr. 1, 2, 3)

CONTESTO AMBIENTALE

Ambito delle Colline veronesi

C1 - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica ☐

C2 - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio ☐

C3 - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio ☐

C4 - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo ☒

C5 - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione ☐

Ambito del Parco del Fiume Adige Nord e Sud ☐

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

C/2 Deposito



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE, LEGITTIMAMENTE ASSENTITA:

CARATTERI DIMENSIONALI

Numero di piani: 1 Sup Coperta Mq: 32 mq deposito, 17 mq tettoia
Volume Mc: 76,8 mc (deposito) Area Pertinenza Mq: ?
SUV Mq: 32 25,6 mq (76,8:3)

(*) per il calcolo della SUV fare riferimento agli art. 9 e 184 delle NTO del PI

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO Dato Non noto

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO /

Estremi dei titoli abilitativi:

Condono edilizio n. []/02 / Condono prof. [] del 8/7/86

(*) nel caso di Permessi di Costruire e DIA rilasciati dal 1945 al 1999 occorre allegare copia cartacea.

(**) nel caso di opere realizzare prima del 1942, allegare o il titolo edilizio oppure Dichiarazione di legittimità

MORFOLOGIA DEL TERRENO

- ☐ Terreno in piano ☒ Terreno in pendenza
☐ Posizione orografica dominante: su poggio o crinale ☒ Terreno in pendenza con terrazzamenti
☐ Altro

PARTICOLARI DI RILIEVO E QUALITA' AMBIENTALI

Architettonico:

Ambientale:

Zona agricola, con olivi e alberi ad alto fusto

Altro:

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI			COPERTURE					
LEGNO	☒	SASSO	☐	FERRO	☐	C.A.	☐	LATER.	☐	LAMIERA	☒
COTTO	☐	ALTRO	☐	LATERO CEM.	☐	LEGNO	☒	LEGNO	☐	ALTRO	☐
BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	☐	☐	☒
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	☐	☐	☒

ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI

Servito	E.E.	☒	Fognatura	☐	Acquedotto	☒	Gas	☐
Non servito	E.E.	☐	Fognatura	☒	Acquedotto	☐	Gas	☒

sono serviti gli edifici sottostanti, possibilità di portare in futuro nuove utenze

ACCESSI

Accesso diretto da viabilità pubblica ☐

Accesso servito da idonea viabilità privata di raccordo alla viabilità pubblica ☒

- esclusiva ☒
- in comproprietà ☐
- limitata da servitù di passaggio ☐

GRADO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE

☒	1. Manufatto compatibile che necessita di azioni di recupero edilizio
☒	2. Manufatto incompatibile che necessita di azioni di riqualificazione

↓
E' di legno quindi andrebbe ricostruito
almeno in muratura e con
tetto in coppi anziché di lamiera.

La proposta sarebbe di mantenere l'edificio
nella stessa posizione, solamente ricostruirlo
(cambiando i prospetti), con cambio d'uso.



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

**Allegato
Unico**

estratto cartografico di
inquadramento, tav. 4
del P.I.

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto cartografico di inquadramento, tav. 2.1 del P.I.





**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

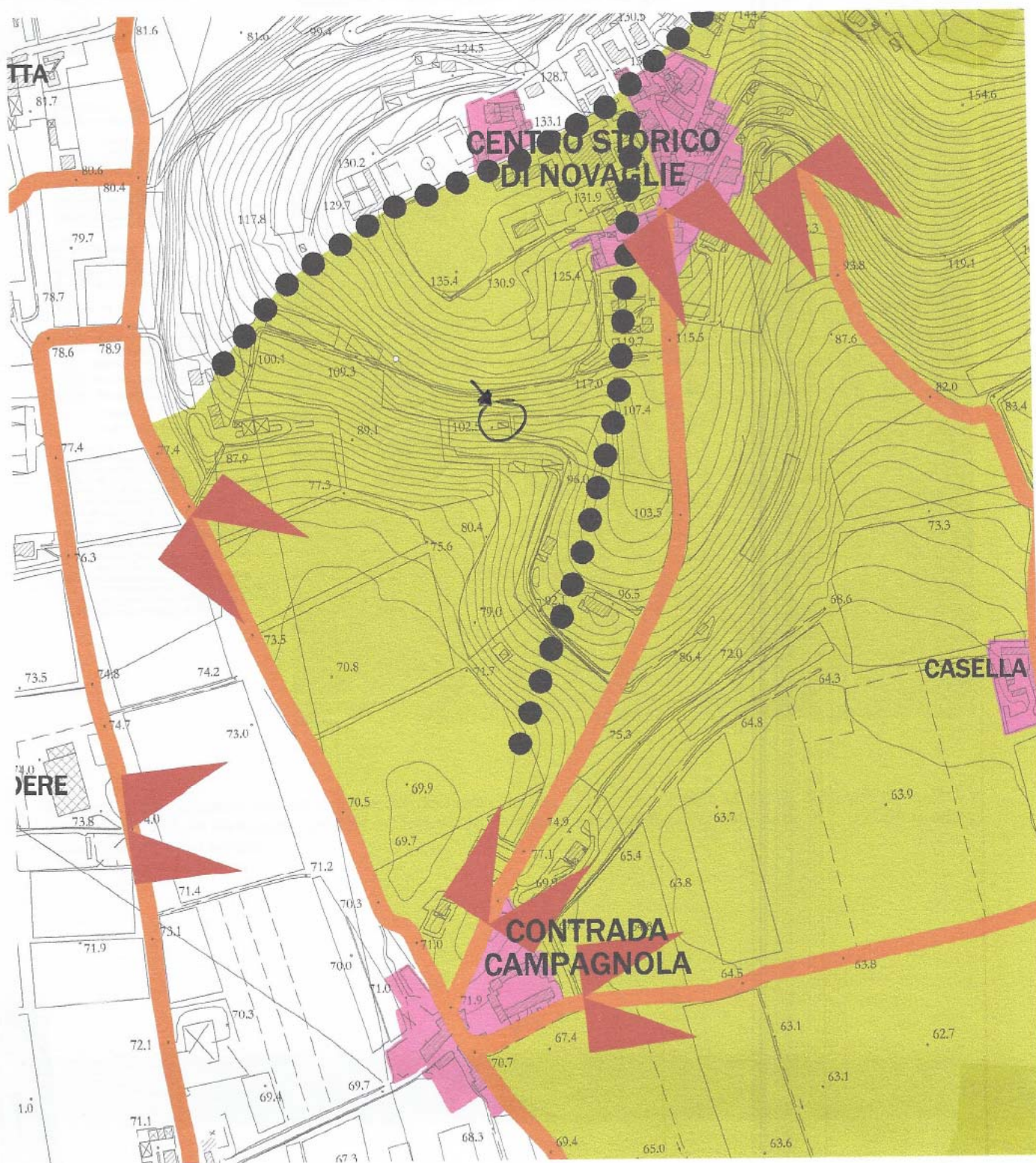
**Allegato
Unico**

Estratto cartografico di
inquadramento, tav. 4
del PI

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto Scheda Repertorio Normativo Allegato alle NTO





**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

**Allegato
Unico**

Prospetti fotografici del
manufatto (interni ed
esterno) e del contesto
ambientale

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE /RIQUALIFICARE

Allegato: Prospetti fotografici del manufatto e del contesto ambientale
Cartografia di inquadramento e punti di ripresa



Le riprese fotografiche dovranno essere cartografate, avendo attenzione di riprendere il manufatto oggetto di proposta da almeno quattro punti di presa differenti, e da più posizioni a distanze progressivamente maggiori in modo da ben evidenziare la rilevanza percettiva del manufatto in rapporto al paesaggio in cui è inserito.



Comune
di Verona



Foto Nr. Progr. **1**



Foto Nr. Progr.

Foto Nr. Progr: 2



Comuna



Foto Nr. Progr. 3

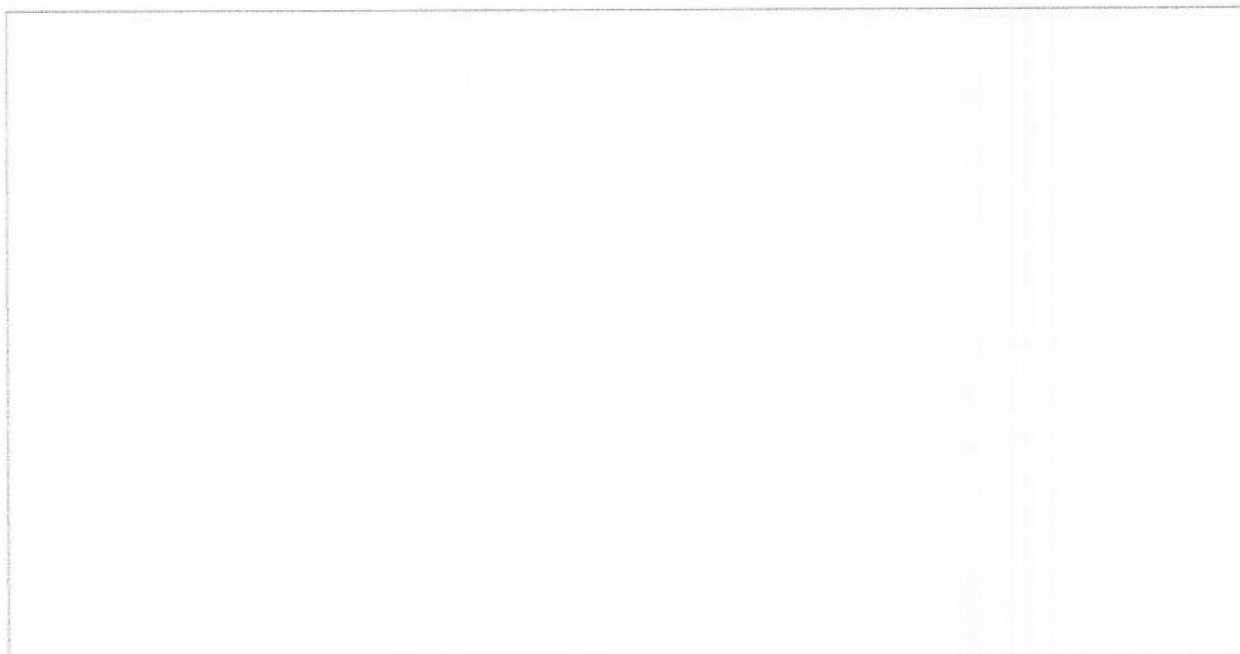


Foto Nr. Progr.



**Comune
di Verona**
Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

**IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO
DA RECUPERARE/RIQUALIFICARE**

Disciplina degli interventi

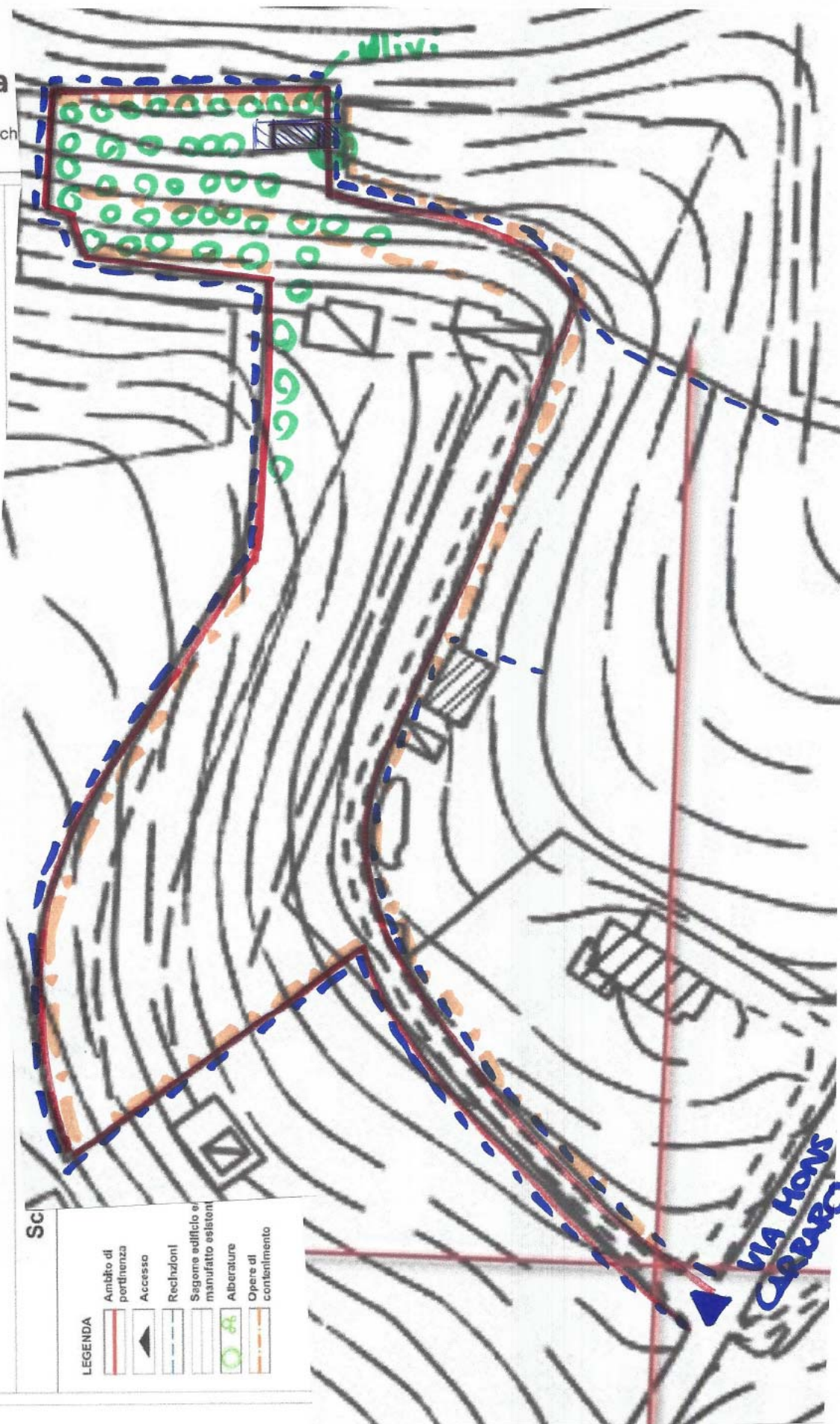


**Comune
di Verona**

Sci

LEGENDA

	Ambito di pertinenza
	Accesso
	Recinzioni
	Segno edificio e manufatto esistenti
	Alberature
	Opere di contenimento

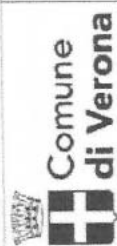




Comune
di Verona

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE/RIQUALIFICARE



Disciplina degli interventi

Schema grafico di riconfigurazione del/del manufatti

LEGENDA

- Ambito di pertinenza
- Accesso
- Recinzioni
- Sagome limite massimo ingombro
- Alberature
- Opere di contenimento



vedi Tav.
precedente.
Per eventuale
Spostamento del
volume da disuotente
magari assieme.

Ubicazione

Via ...

Identificazione catastale

Caratteri Dimensionali

Esistente

Progetto

Numero di Floor

Altezza max

Sq. Coperta Mq

Volume

SUV Mq

Invariato

Invariato

Destinazione D'uso

Attuale =

Progetto =

Altre indicazioni

Scala di rappresentazione 1:500 - 1:1000



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

Data

27/06/2016

Firma del Titolare

Del Cappello Maurizio

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.

Allegati:

- Documento di Identità in corso di validità.



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

**Allegato
Unico**

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

TABELLA A

Indicare ESCLUSIVAMENTE i soggetti COMPROPRIETARI COFIRMATARI della presente domanda

Codice Fiscale CRPGNN45A26H142 I
Cognome CERPELLONI Nome GIOVANNI BATISTA
Nato a [REDACTED] Prov. [REDACTED] Il [REDACTED]
Residente a [REDACTED] Prov. [REDACTED] CAP [REDACTED]
In via [REDACTED] Civ. [REDACTED] Tel. [REDACTED]
E-mail/PEC [REDACTED] @ [REDACTED]

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere **comproprietario** dell'immobile oggetto della presente segnalazione.

Verona, lì

Firma [Signature]

Codice Fiscale _____
Cognome _____ Nome _____
Nato a _____ Prov. _____ Il _____
Residente a _____ Prov. _____ CAP _____
In via _____ Civ. _____ Tel. _____
E-mail/PEC _____ @ _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere **comproprietario** dell'immobile oggetto della presente segnalazione.

Verona, lì

Firma _____

Codice Fiscale _____
Cognome _____ Nome _____
Nato a _____ Prov. _____ Il _____
Residente a _____ Prov. _____ CAP _____
In via _____ Civ. _____ Tel. _____
E-mail/PEC _____ @ _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere **comproprietario** dell'immobile oggetto della presente segnalazione.

Verona, lì

Firma _____



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

ELEGGE/ELEGGONO DOMICILIO

(da non compilare quando viene allegata PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico)

per qualsiasi comunicazione inerente la presente segnalazione, presso:

☒ l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata dell'incaricato:

E-mail/PEC Federico.avesani @ ingpec.eu

Si impegnano altresì a revocare per iscritto, con comunicazione indirizzata al responsabile del procedimento, la presente elezione di domicilio ai sensi e per gli effetti del Codice Civile

Data

Firma del Titolare

Ad Copello Maria

Firma dei Cofirmatari

Copello Maria

Firma del Domiciliatario

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.