



All. C – Approvato con Delibera di Giunta comunale n. 153 del 15/04/2016

**Allegato
Unico**

Istanza

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

IL SOTTOSCRITTO

Codice Fiscale

Cognome Nome

Nato a Prov. II

Residente a Prov. CAP

In Via Civ. Tel.

E-mail/PEC

Dichiarazioni

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità.

DICHIARA

di essere:

- Proprietario unico**
- Comproprietario**, insieme ai soggetti firmatari del presente, i cui dati anagrafici sono riportati nella tabella A;
- Titolare di altro diritto reale sull'immobile**, consistente in:
 - usufrutto uso altro
- Procuratore Legale**, designato con procura notarile che si allega in copia
- Titolare di contratto preliminare di acquisto**, registrato con immissione nel possesso
- Professionista incaricato**, munito di PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico

del manufatto sito in:

Località – Toponimo:

Via: N. civ:

DATI CATASTALI

Foglio: Mappale/i: Sub.



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

**Allegato
Unico**

Planimetria
catastale

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto cartografico planimetria catastale scala 1:2000





**Allegato
Unico**

Scheda
conoscitiva

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Nr. Edificio

(*) La presente scheda è riferita al singolo manufatto. Nel caso la segnalazione riguardi più manufatti, occorre compilare la presente scheda per ciascuno di essi, assegnando ad ognuno un numero identificativo con ordine progressivo, (es. edificio nr. 1, 2, 3)

CONTESTO AMBIENTALE

Ambito delle Colline veronesi

- C1** - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica
- C2** - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio
- C3** - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio
- C4** - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo
- C5** - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione

Ambito del Parco del Fiume Adige Nord e Sud

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

L'immobile in oggetto presenta un piano terra e un piccolo soppalco al piano primo. La struttura è di tipo portante in blocchi di laterizio con pilasti in mattoni pieni faccia a vista e copertura in legno. Nel suo interno vi sono due depositi con ingresso carraio ed un altro magazzino con bagno ed un piccolo soppalco al piano primo che vi si accede dal porticato. le pavimentazioni sono in ceramica per il magazzino con infissi in legno ed in battuto di cemento nei depositi con portoni in legno.



DESTINAZIONE D'USO ATTUALE, LEGITTIMAMENTE ASSENTITA:

ANNESSO RUSTICO

CARATTERI DIMENSIONALI

Numero di piani: 2

Sup Coperta Mq: 182

Volume Mc: 800

Area Pertinenza Mq: 2.211

SUV Mq 134.29

(*) per il calcolo della SUV fare riferimento agli art. 9 e 184 delle NTO del PI

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 2009

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO NESSUNO

Estremi dei titoli abilitativi:

06 [REDACTED] PC - 06.03/[REDACTED] 08 DIA

(*) nel caso di Permessi di Costruire e DIA rilasciati dal 1945 al 1999 occorre allegare copia cartacea.

(**) nel caso di opere realizzate prima del 1942, allegare o il titolo edilizio oppure Dichiarazione di legittimità

MORFOLOGIA DEL TERRENO

- Terreno in piano Terreno in pendenza
 Posizione orografica dominante: su poggio o crinale Terreno in pendenza con terrazzamenti
 Altro

PARTICOLARI DI RILIEVO E QUALITA' AMBIENTALI

Architettonico	PILASTRATURE IN MATTONI FACCIA A VISTA E TETTO IN LEGNO
Ambientale	
Altro	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI				STRUTTURE ORIZZONTALI				COPERTURE			
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>	LATER.	<input type="checkbox"/>	LAMIERA	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/>	LATERO GEM.	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
BUONO		MEDIOCRE		BUONO		MEDIOCRE		BUONO		MEDIOCRE	
<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI								
Servito	E.E.	<input checked="" type="checkbox"/>	Fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>	Acquedotto	<input type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>
Non servito	E.E.	<input type="checkbox"/>	Fognatura	<input type="checkbox"/>	Acquedotto	<input checked="" type="checkbox"/>	Gas	<input checked="" type="checkbox"/>

ACCESSI	
Accesso diretto da viabilità pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>
Accesso servito da idonea viabilità privata di raccordo alla viabilità pubblica	<input type="checkbox"/>
- esclusiva	<input type="checkbox"/>
- in comproprietà	<input type="checkbox"/>
- limitata da servitù di passaggio	<input type="checkbox"/>

GRADO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Manufatto compatibile che necessita di azioni di recupero edilizio
<input type="checkbox"/>	2. Manufatto incompatibile che necessita di azioni di riqualificazione



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

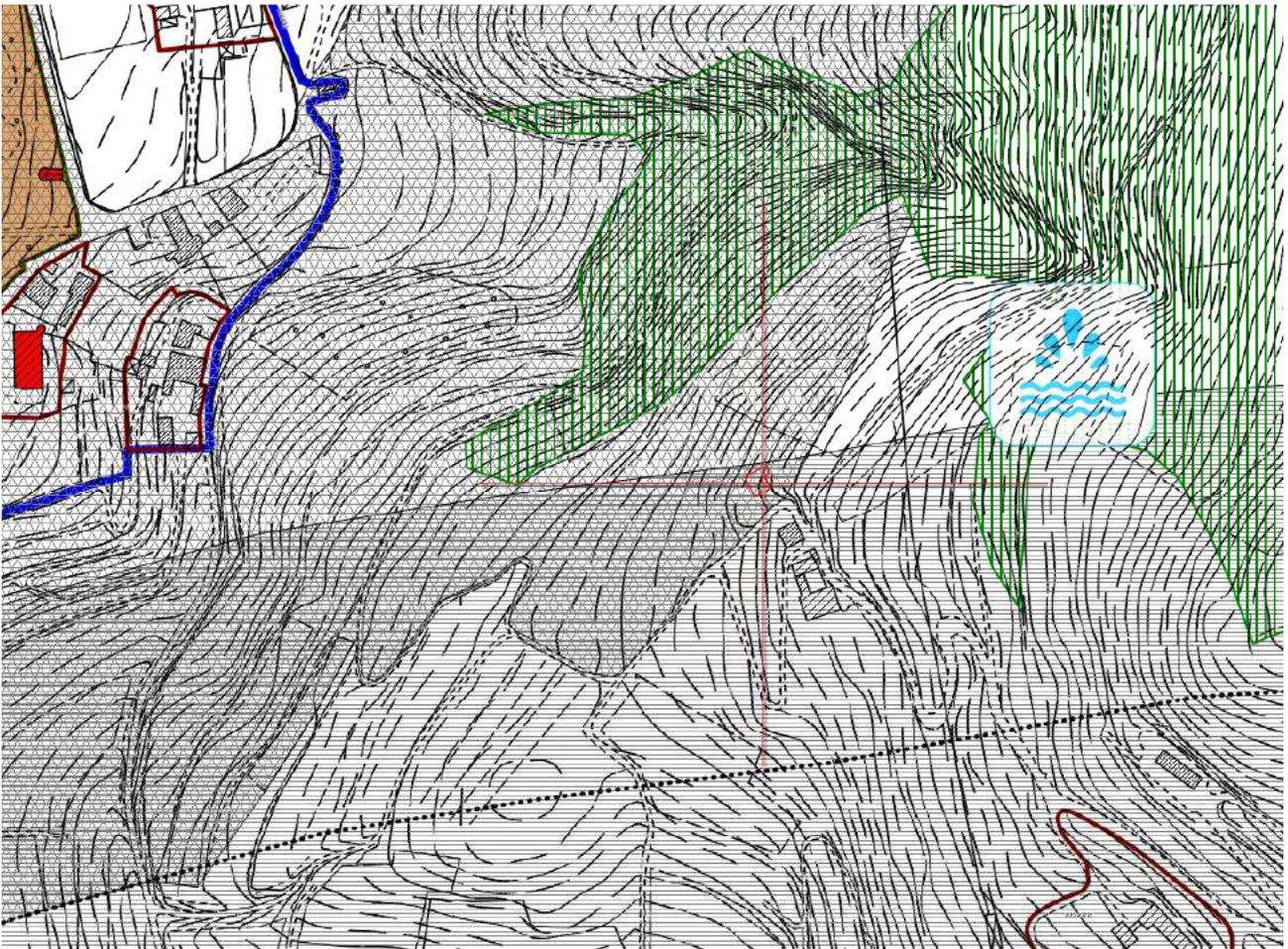
**Allegato
Unico**

Estratto cartografico di
inquadramento, tav. 4
del PI

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto cartografico di inquadramento, tav. 2.1 del PI



Sull'estratto cartografico della Tavola 2.1 del PI, occorre individuare con apposito perimetro di colore rosso il manufatto oggetto di segnalazione. L'estratto cartografico deve essere tale da permettere un idoneo inquadramento territoriale.

SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE /RIQUALIFICARE

Estratto Scheda Repertorio Normativo Allegato alle NTO
Sezione 7 – Brani significativi del paesaggio


P.I.
PIANO DEGLI INTERVENTI
 Art. 17 (L.R. 30 April 2002/11)

REPERTORIO NORMATIVO
BRANI SIGNIFICATIVI DEL PAESAGGIO
ED ELEMENTI FIGURATIVI EMERGENTI

denominazione	codice
DORSALE SAN FIDENZIO-MONTE CUCCO	12 2

località
 VIII Circoscrizione
 La dorsale sale in continuità con quella di Ponte Florio-San Fidenzio da quest'ultimo sino al confine con Grezzana

elementi progettati

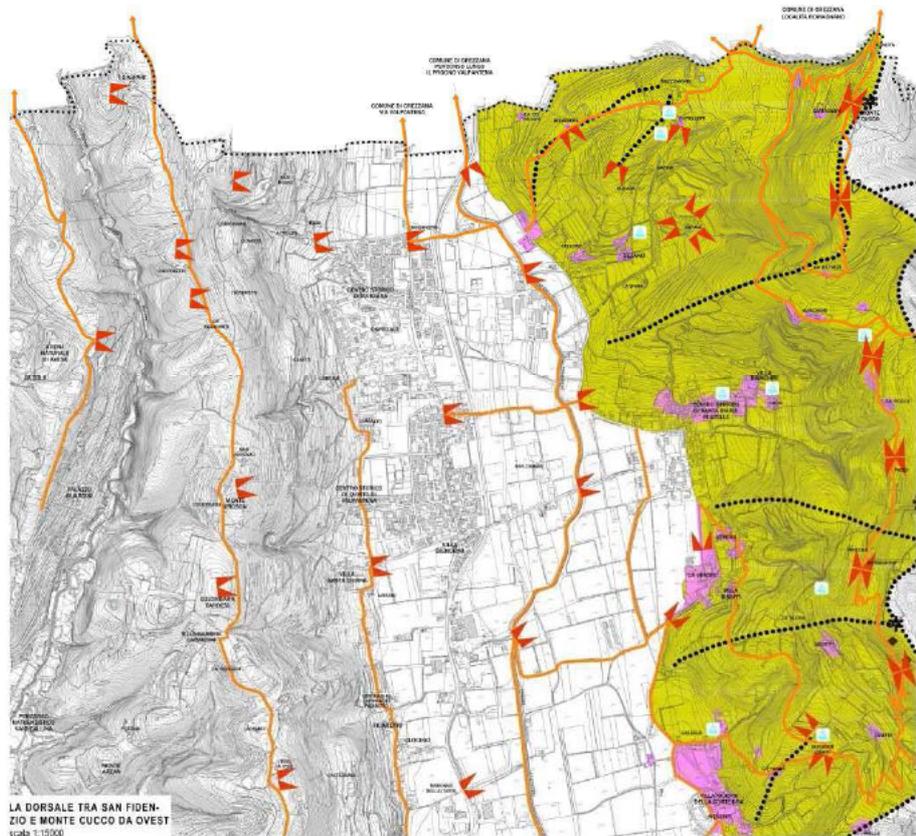
- la dorsale San Fidenzio-Monte Cucco
- ✱ cima definita dal P.A.T. / cima aggiunta in sede di P.I.
- arena e doline definite dal P.A.T.
- elementi d'acqua
- ◆ grotta naturale, sito preistorico o cava lapidea storica
- elementi storico-architettonici di pregio (forti, centri storici minori, ville venete e castelli rurali)
- ⊙ punto di riferimento visivo di degrado (San Fidenzio)
- ⊕ balvedere
- ⊙ cono visivo
- linea di continuità visiva
- fronte panoramico

indirizzi progettuali
 Mantenere la continuità visiva:

- dalle strade di dorsale de La Cola e de I Gaspari;
- lungo la storica strada Castellana, che attraversava i centri minori sul versante occidentale della Valpantena raggiungendo la cinta settentrionale delle mura urbane;
- lungo Via Valpantena nel tratto di accesso dal comune di Grezzana e lungo tutto il percorso del progno omonimo;
- lungo la strada di mezzacosta Contrada Nesente-Gazzago-Vendri;
- lungo le strade che salgono verso il crinale (Contrada Gazzago, Via Pradolle, Via Cellorè);
- dalle strade di dorsale da San Fidenzio al Monte Cucco.

 I cono visivi fondamentali sono dalle dorsali de La Cola e de I Gaspari, dalla Valpantena e da vari punti panoramici e balvederi all'interno della dorsale stessa.

prescrizioni e vincoli



Nel caso la segnalazione riguardi un immobile ricompreso in una delle aree mappate all'interno delle schede inerenti i Brani significativi del Paesaggio, riportate nel Repertorio Normativo, allegato alle NTO nella Sezione 7, occorre riportare estratto della stessa scheda.



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

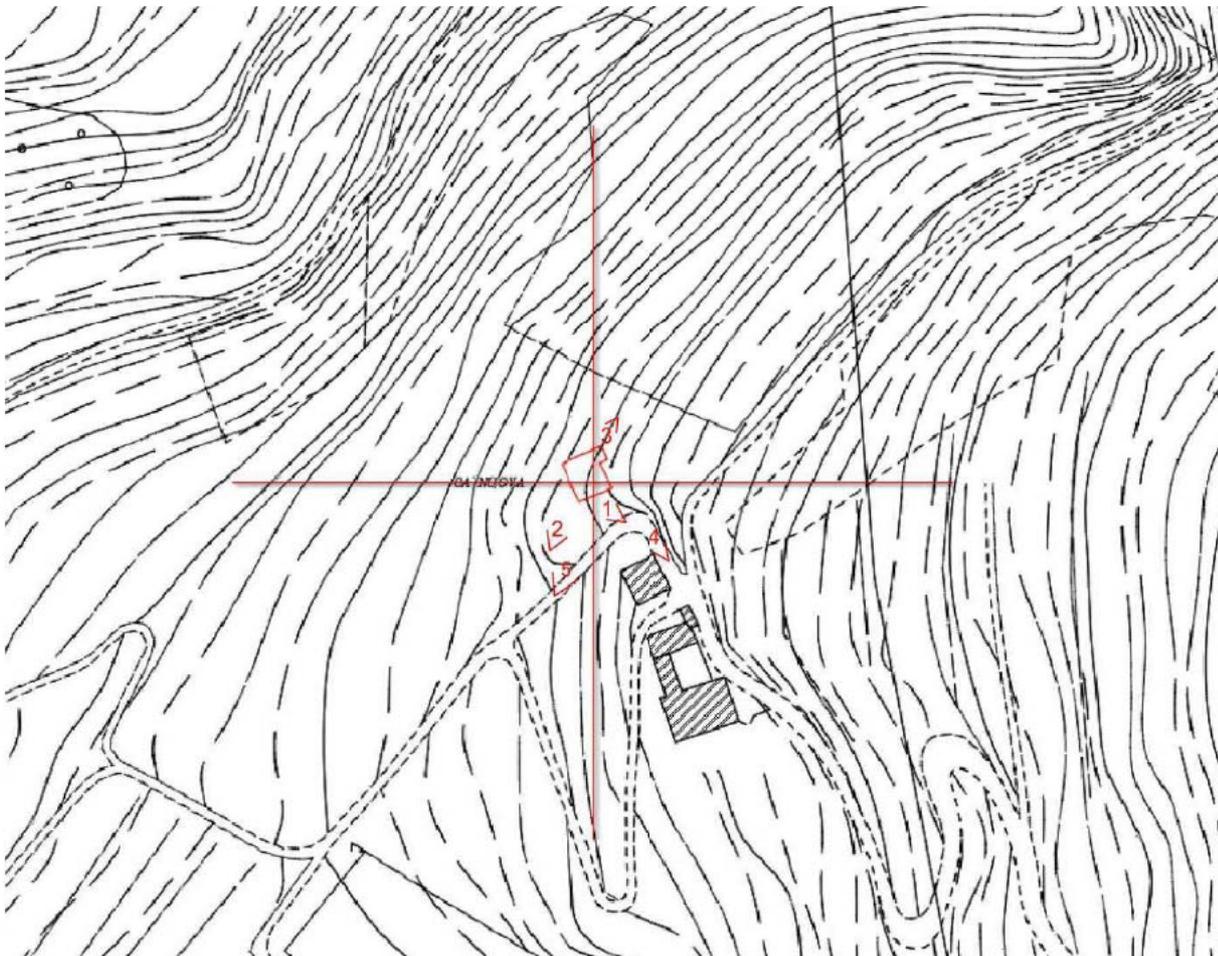
**Allegato
Unico**

Prospetti fotografici del
manufatto (interni ed
esterno) e del contesto
ambientale

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Allegato: Prospetti fotografici del manufatto e del contesto ambientale
Cartografia di inquadramento e punti di ripresa



Le riprese fotografiche dovranno essere cartografate, avendo attenzione di riprendere il manufatto oggetto di proposta da almeno quattro punti di presa differenti, e da più posizioni a distanze progressivamente maggiori in modo da ben evidenziare la rilevanza percettiva del manufatto in rapporto al paesaggio in cui è inserito.



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche



Foto Nr. 1



Foto Nr. 2



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche



Foto Nr. 3



Foto Nr. 4



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche



Foto Nr. 5



**IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO
DA RECUPERARE/RIQUALIFICARE**



Disciplina degli interventi

Schema grafico di individuazione dell/dei manufatti



Ubicazione

Via CONTRADA VENDRI nr. civ. 42

Identificazione catastale

Foglio n. 59 , mappale/i: 618

Caratteri Dimensionali

	Esistente	Progetto
Numero di Piani	2	invariato
Altezza max	5,20 ml	invariato
Sup. Coperta Mq	182,00 mq	invariato
Volume	800 mc	invariato
SUV Mq	134,29 mq	invariato

Destinazione D'uso

Attuale = ANNESSO RUSTICO

Progetto = RESIDENZIALE

Altre indicazioni

alberature presenti: olivo



**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE/RIQUALIFICARE**



Disciplina degli interventi

Schema grafico di riconfigurazione del/dei manufatti



LEGENDA

	Ambito di pertinenza
	Accesso
	Recinzioni
	Sagome limite massimo ingombro
	Alberature
	Opere di contenimento

Ubicazione

Via CONTRADA VENDRI nr. civ. 42

Identificazione catastale

Foglio n. 59 , mappale/i: 618

Caratteri Dimensionali

	Esistente	Progetto
Numero di Piani	2	invariato
Altezza max	5,20 ml	invariato
Sup. Coperta Mq	182,00 mq	invariato
Volume	800 mc	invariato
SUV Mq	134,29 mq	invariata

Destinazione D'uso

Attuale = ANNESSO RUSTICO

Progetto = RESIDENZIALE

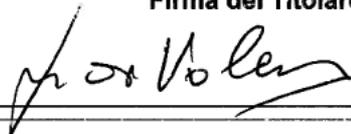
Altre indicazioni

alberature presenti: olivo



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

Data	Firma del Titolare 
-------------	---

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.

Allegati:

- Documento di Identità in corso di validità.



Allegato
Unico

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

TABELLA A

Indicare ESCLUSIVAMENTE i soggetti COMPROPRIETARI COFIRMATARI della presente domanda

Codice Fiscale	<input type="text"/>
Cognome	<input type="text"/>
Nome	<input type="text"/>
Nato a	<input type="text"/> Prov. <input type="text"/> II <input type="text"/>
Residente a	<input type="text"/> Prov. <input type="text"/> CAP <input type="text"/>
In Via	<input type="text"/> Civ. <input type="text"/> Tel. <input type="text"/>
E-mail/PEC	<input type="text"/>
<p>Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere comproprietario dell'immobile oggetto della presente segnalazione.</p>	
Verona, li	Firma _____
Codice Fiscale	<input type="text"/>
Cognome	<input type="text"/>
Nome	<input type="text"/>
Nato a	<input type="text"/> Prov. <input type="text"/> II <input type="text"/>
Residente a	<input type="text"/> Prov. <input type="text"/> CAP <input type="text"/>
In Via	<input type="text"/> Civ. <input type="text"/> Tel. <input type="text"/>
E-mail/PEC	<input type="text"/>
<p>Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere comproprietario dell'immobile oggetto della presente segnalazione.</p>	
Verona, li	Firma _____
Codice Fiscale	<input type="text"/>
Cognome	<input type="text"/>
Nome	<input type="text"/>
Nato a	<input type="text"/> Prov. <input type="text"/> II <input type="text"/>
Residente a	<input type="text"/> Prov. <input type="text"/> CAP <input type="text"/>
In Via	<input type="text"/> Civ. <input type="text"/> Tel. <input type="text"/>
E-mail/PEC	<input type="text"/>
<p>Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere comproprietario dell'immobile oggetto della presente segnalazione.</p>	
Verona, li	Firma _____



ELEGGE/ELEGGONO DOMICILIO

(da non compilare quando viene allegata PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico)

per qualsiasi comunicazione inerente la presente segnalazione, presso:

l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata dell'incaricato:

E-mail/PEC

Si impegnano altresì a revocare per iscritto, con comunicazione indirizzata al responsabile del procedimento, la presente elezione di domicilio ai sensi e per gli effetti del Codice Civile

Data

Firma del Titolare

Firma dei Cofirmatari

Firma del Domiciliatario



INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.



SCADE IL 11/07/2021

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
VERONA

CARTA D'IDENTITÀ

N°

DI

MAI

VALERIO

IPZS SPA - OFFICINA C.V. - ROMA

Cognome MAI.....

Nome VALERIO.....

nato il [redacted].....

(atto [redacted].....)

[redacted].....)

Cittadinanza [redacted].....

Residenza [redacted].....

Via [redacted].....

Stato civile [redacted].....

Profe [redacted].....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura [redacted].....

Capelli [redacted].....

Occhi [redacted].....

Segni particolari.....



Firma del titolare [Signature]

[redacted] 12/07/2011

Impronta del dito indice sinistro

diritti	5,16
C.I. SEGR	0,26
totale	5,42

IL SINDACO
d'ordine del Sindaco
Margherita Rizziati

[Signature]

