



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

All. C – Approvato con Delibera di Giunta comunale n. 153 del 15/04/2016

**Allegato
Unico**

Istanza

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

IL SOTTOSCRITTO

Codice Fiscale LRDGRG47C06E489W

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato a [REDACTED]

Prov. [REDACTED]

Il [REDACTED]

Residente a [REDACTED]

Prov. [REDACTED]

CAP [REDACTED]

In via [REDACTED]

Civ. [REDACTED]

Tel. [REDACTED]

E-mail/PEC [REDACTED] @

Dichiarazioni

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità.

DICHIARA

di essere:

- ☐ Proprietario unico
- ☐ Comproprietario, insieme ai soggetti firmatari del presente, i cui dati anagrafici sono riportati nella tabella A;
- ☐ Titolare di altro diritto reale sull'immobile, consistente in:
- ☐ usufrutto ☐ uso ☐ altro _____
- ☐ Procuratore Legale, designato con procura notarile che si allega in copia
- ☐ Titolare di contratto preliminare di acquisto, registrato con immissione nel possesso
- ☒ Professionista incaricato, munito di PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico

del manufatto sito in:

Località – Toponimo: _____

Via: DELLE RIVE, N. civ: 14/A

DATI CATASTALI

Foglio: 141, Mappale/i: 351, Sub. /

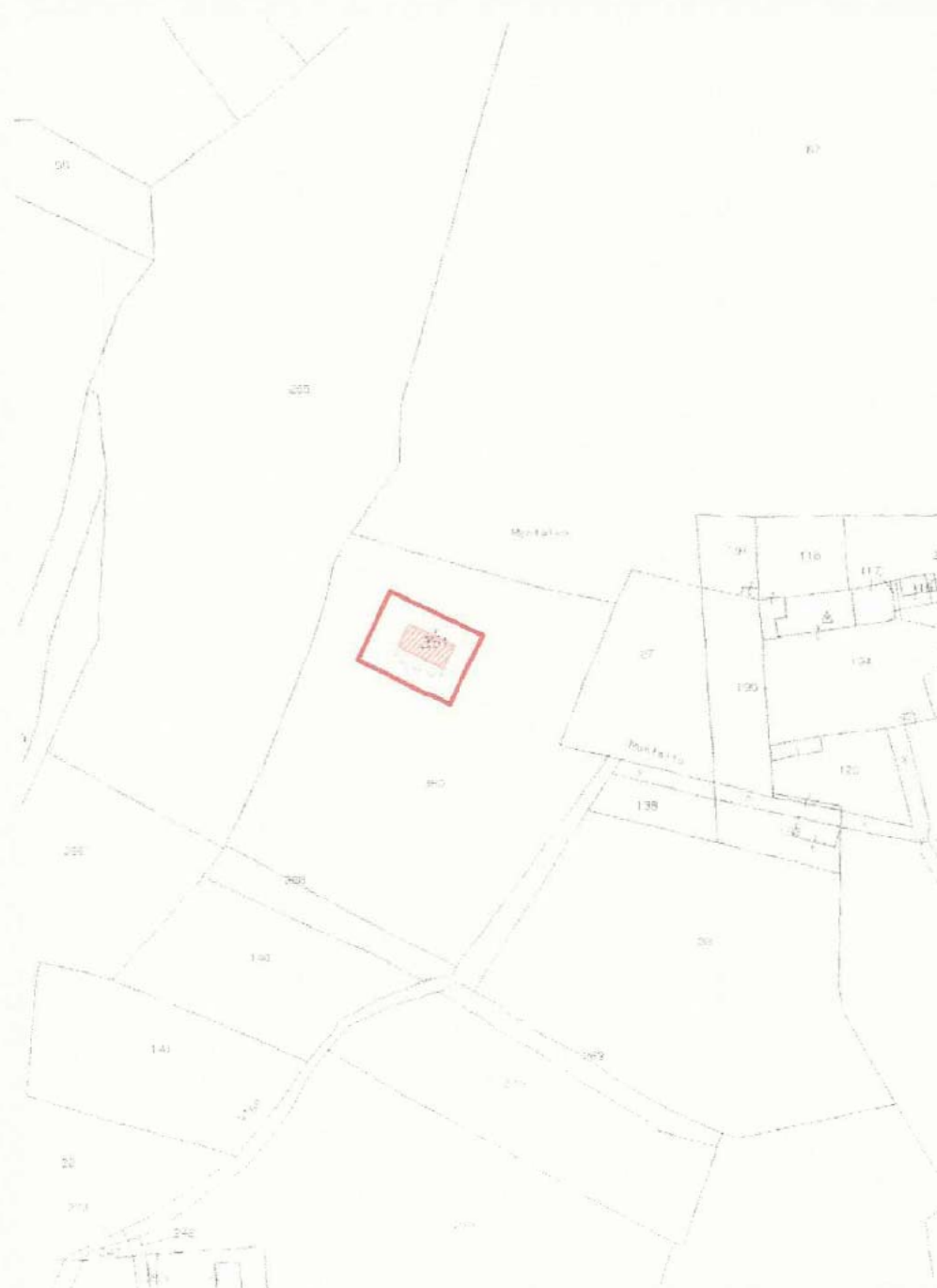
**Allegato
Unico**

Planimetria
catastale

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto cartografico planimetria catastale scala 1:2000





Comune
di Verona

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

Allegato
Unico

Scheda
conoscitiva

AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE

SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE

Nr. Edificio

(*) La presente scheda è riferita al singolo manufatto. Nel caso la segnalazione riguardi più manufatti, occorre compilare la presente scheda per ciascuno di essi, assegnando ad ognuno un numero identificativo con ordine progressivo, (es. edificio nr. 1, 2, 3)

CONTESTO AMBIENTALE

Ambito delle Colline veronesi

C1 - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica ☐

C2 - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio ☒

C3 - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio ☐

C4 - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo ☐

C5 - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione ☐

Ambito del Parco del Fiume Adige Nord e Sud ☐

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

L'ammesso è stato realizzato con P.C. 657/2002 - P.C. 06.03/2005 DIA piano casa 03.06/6182 del 01/09/2010 - Agibilità del 17-07-2007 per necessità aziendali del proprietario imprenditore agricolo a titolo non principale.
Si propone il cambio d'uso da annesso rustico in residenziale allo scopo di utilizzare il fabbricato come abitazione per il figlio che rioccuperà l'azienda agricola e della coltivazione dei campi che circondano il fabbricato (ulivi e ciliegi), anche in previsione del futuro ampliamento dell'azienda in attività ^{agrituristica} annessa all'agricoltura.



Comune di Verona

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE, LEGITTIMAMENTE ASSENTITA:

AGRICOLO

CARATTERI DIMENSIONALI

Numero di piani: 2 Sup Coperta Mq: 150,00
Volume Mc: 565,00 Area Pertinenza Mq: 640,00
SUV Mq: 141,25

(*) per il calcolo della SUV fare riferimento agli art. 9 e 184 delle NTO del PI

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 2002/2005

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO _____

Estremi dei titoli abilitativi:

P.C. n° /2002 del 08-04-2003 + VAR SANATORIA n° 06-03/ del 06-06-2005

DIA PIANO CACA Prot. n° del 01-09-2010

(*) nel caso di Permessi di Costruire e DIA rilasciati dal 1945 al 1999 occorre allegare copia cartacea.

(**) nel caso di opere realizzate prima del 1942, allegare o il titolo edilizio oppure Dichiarazione di legittimità

MORFOLOGIA DEL TERRENO

- ☐ Terreno in piano ☐ Terreno in pendenza
☐ Posizione orografica dominante: su poggio o crinale ☒ Terreno in pendenza con terrazzamenti
☐ Altro

PARTICOLARI DI RILIEVO E QUALITA' AMBIENTALI

Architettonico: ENFICIO CON MURATURA ESTERNA IN SASSO A VISTA - PORTICO SOSTENUTO DA PILASTRI IN MATTONI A VISTA - COPERTURA A DUE FALDE E COLMO PARALLELO ALLE BALZE DEL TERRENO

Ambientale: BEN COLLOCATO INSERITO NELLA BALZA DEL TERRENO

Altro: _____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI				STRUTTURE ORIZZONTALI				COPERTURE			
LEGNO	☐	SASSO	☒	FERRO	☐	C.A.	☐	LATER.	☐	LAMIERA	☐
COTTO	☐	ALTRO	☐	LATERO CEM.	☐	LEGNO	☒	LEGNO	☒	ALTRO	☐
BUONO		MEDIOCRE	CATTIVO	BUONO		MEDIOCRE	CATTIVO	BUONO		MEDIOCRE	CATTIVO
☒	☐		☐	☒	☐		☐	☒	☐		☐



Comune di Verona

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	☒	☐	☐
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	☒	☐	☐

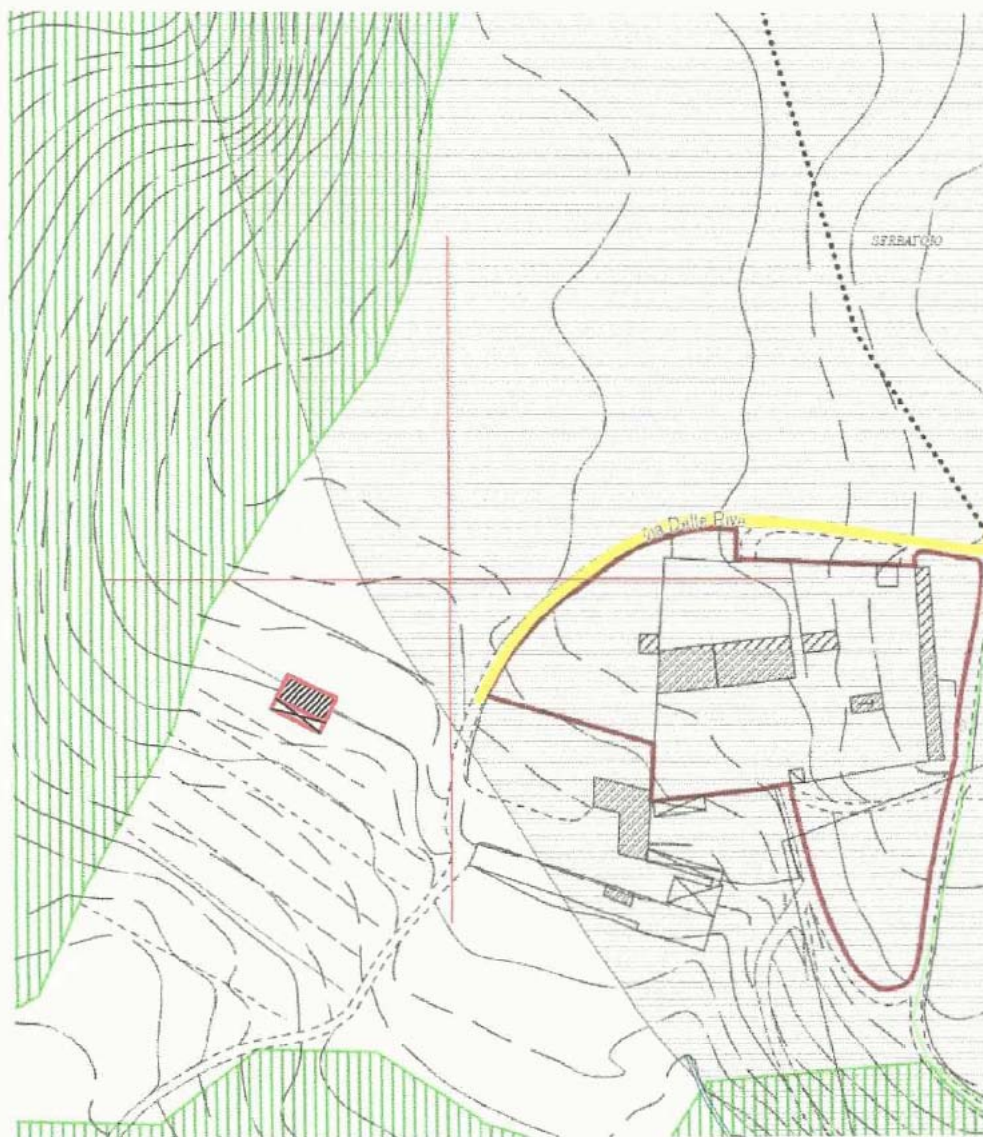
ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI							
Servito	E.E.	☒	Fognatura	☐	Acquedotto	☒	Gas ☐
Non servito	E.E.	☐	Fognatura	☒	Acquedotto	☐	Gas ☒

ACCESSI	
Accesso diretto da viabilità pubblica	☒
Accesso servito da idonea viabilità privata di raccordo alla viabilità pubblica	☐
- esclusiva	☐
- in comproprietà	☐
- limitata da servitù di passaggio	☐

GRADO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE	
☒	1. Manufatto compatibile che necessita di azioni di recupero edilizio
☐	2. Manufatto incompatibile che necessita di azioni di riqualificazione

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto cartografico di inquadramento, tav. 2.1 del PI



**Allegato
Unico**

Estratto cartografico di
inquadramento, tav. 4
del P.I.

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

**Estratto Scheda Repertorio Normativo Allegato alle NTO
Sezione 7 – Brani significativi del paesaggio**

**REPERTORIO NORMATIVO
BRANI SIGNIFICATIVI DEL PAESAGGIO
ED ELEMENTI FIGURATIVI EMERGENTI**

denominazione	codice
DORSALE OLIVÉ-MUSELLA	20 2

località
VIII Circoscrizione
La lunga dorsale lineare sale dalla Mu-
sella in comune di San Martino B. sino
alla località Olivo in asse con Le Mire



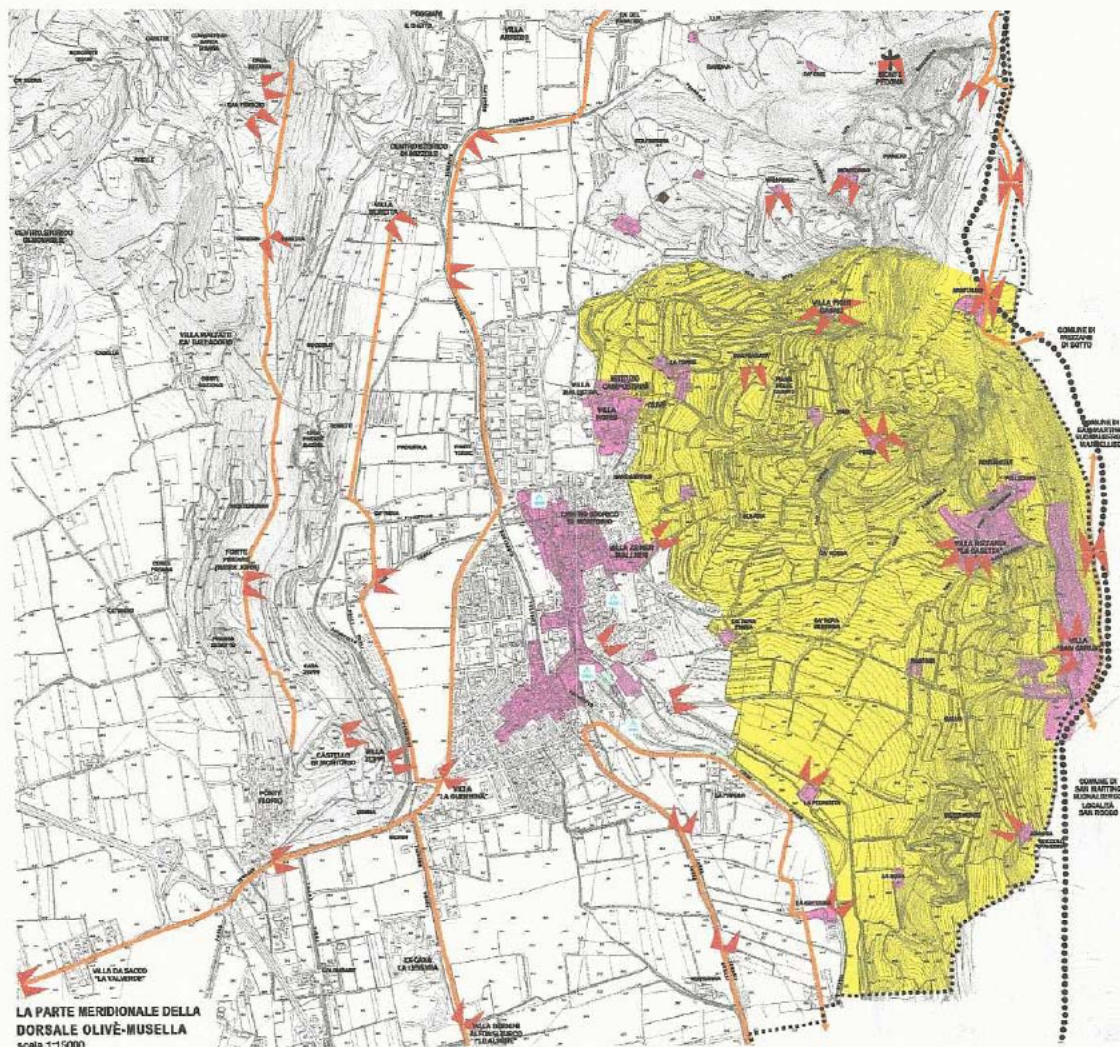
elementi progettuali

- la dorsale Olivé-Musella
- *** cima definita dal P.A.T. / cima aggiunta in sede di P.I.
- elementi d'acqua
- ◆ grotta naturale, sito preistorico o cava lapidea storica
- elementi storico-architettonici di pregio
(forti, centri storici minori, ville venete o corti rurali)
- 10 detratore paesaggistico tratto dal P.A.T. - art.45
- cono visivo
- linea di continuità visiva
- fronte panoramico

indirizzi progettuali

Mantenere la continuità visiva:
- lungo la strada di dorsale Musella-Olivé stessa (Via Montaldo-Via delle Rive-Via Caiò);
- lungo le strade che dalla pianura si avvicinano alla conca di Montorio e salgono verso la Lessinia (da ovest Via Montorio-Via Antonio da Legnago-Via degli Abati-Via dei Mandorli-Via Colonnello Andreani-Via Villa Armini-Via Trezzolano);
- lungo la strada di dorsale da Ponte Florio a San Fidenzio;
- da Via Ponte Verde tra Villa Guemina e Villa Beretta;
- a sud da Via del Vegron, dal percorso lungo le fosse Morara e Zenobia, lungo il Fabbio verso la località Falcone.
I cono visivi fondamentali sono sia dalla pianura, in modo particolare nei pressi di ville e corti rurali storiche. Da sottolineare sono anche le visuali dalla collina, ossia dal Castello di Montorio, dal Torresin e da San Fidenzio. All'interno dello stesso sistema collinare sono numerosi i cono visivi, in corrispondenza delle grandi ville e delle corti rurali, nonché dal Monte Pedona e dalle linee di crinale.

prescritti e vincoli



**LA PARTE MERIDIONALE DELLA
DORSALE OLIVÉ-MUSELLA**
scala 1:15000

**Allegato
Unico**

Prospetti fotografici del
manufatto (interni ed
esterni) e del contesto
ambientale

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Allegato: Prospetti fotografici del manufatto e del contesto ambientale
Cartografia di inquadramento e punti di ripresa

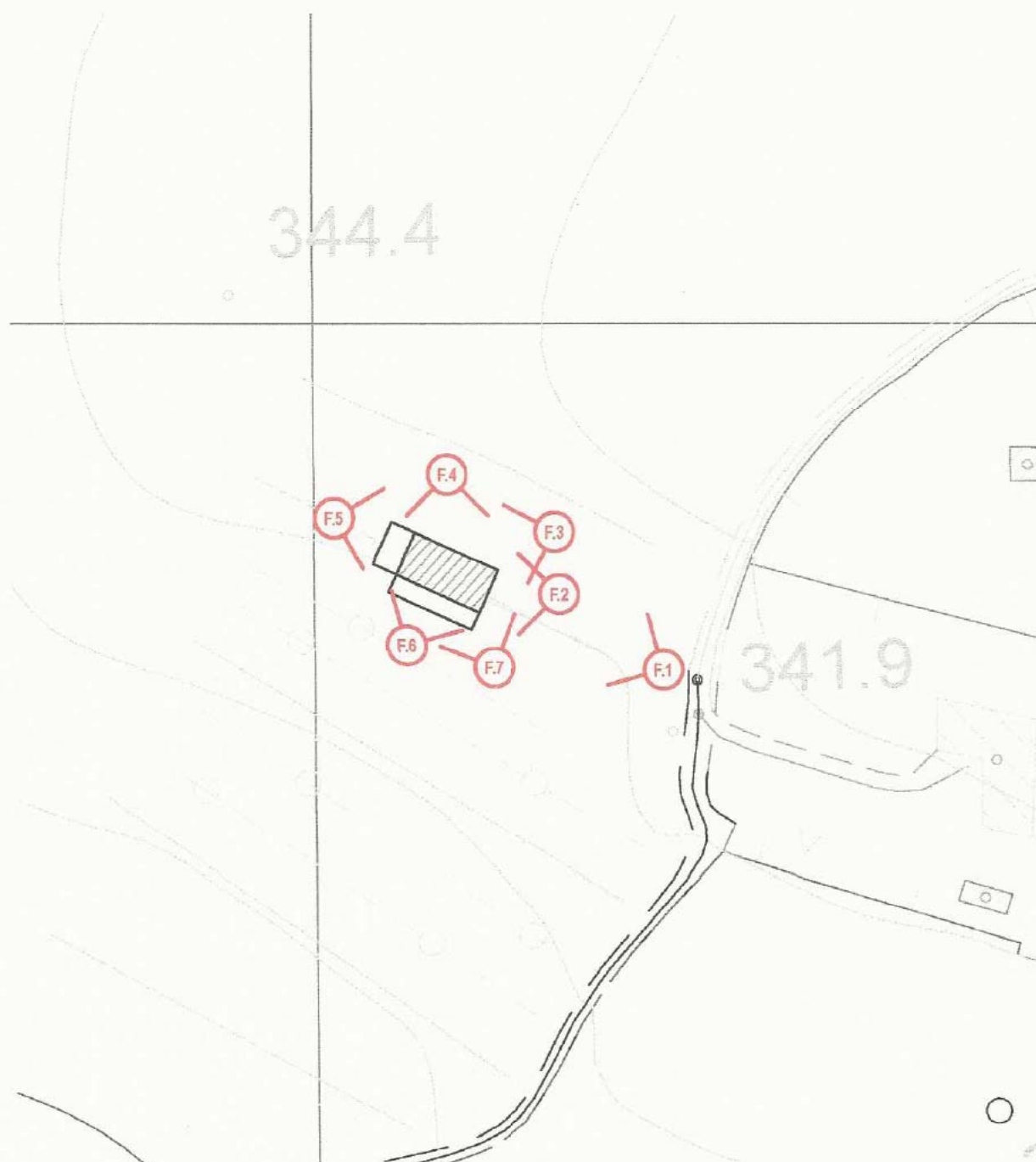




FOTO n.1



FOTO n.2



FOTO n.3



FOTO n.4

Foto Nr. Progr.



FOTO n.5



FOTO n.6



FOTO n.7

Foto Nr. Progr.



Comune
di Verona

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE/RIQUALIFICARE



Disciplina degli interventi

Schema grafico di individuazione del/del manufatti

LEGENDA

- Ambito di pertinenza
- Accesso
- Sagoma edificio e/o manufatto esistente
- Alberature
- Opere di contenimento

344.4



Scala di rappresentazione 1:1000

Ubicazione

Via VIA DELLE RIVE

Identificazione catastale

Foglio n. 141 mappeletta 351

Caratteri Dimensionali

Numero di Plant	Esistente	Progetto
Altezza max	2	INVARIA
Sup. Coperta Mq	3,00	INVARIA
Volume	150,00	INVARIA
SUV Mq	565,08	INVARIA
	141,25	INVARIA

Destinazione D'uso

Attuale = AGRICOLO
Progetto = RESIDENZIALE

Altre Indicazioni



Comune
di Verona

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE/RIQUALIFICARE



Disciplina degli interventi

Schema grafico di riconfigurazione del/del manufatti



LEGENDA

- Ambito di pertinenza
- Accesso
- Sagoma edificio e/o manufatto esistente
- Porzione di edificio oggetto di cambio d'uso
- Alberature
- Opere di contenimento

Ubicazione

Via DELLE RIVE n. civ. 144

Identificazione catastale

Foglio n. 141 mappalell. 351

Caratteri Dimensionali

Numero di Piani	Esistente	Progetto
Altezza max	2.	3,50
Sup. Coperta Mq	150,00	150,00
Volume	565,00	565,00
SUV Mq	14,25	14,25
	Invariato	Invariato

Destinazione D'uso

Attuale = AGRICOLA
Progetto = RESIDENZIALE

Altre Indicazioni



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

Data

24 giugno 2016

Firma del Titolare

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.

Allegati:

- Documento di Identità in corso di validità.



**Comune
di Verona**

Planificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

**Allegato
Unico**

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

TABELLA A

Indicare ESCLUSIVAMENTE i soggetti COMPROPRIETARI COFIRMATARI della presente domanda

Codice Fiscale RCC RGR 57H27A669G
Cognome RICCO Nome RUGGIERO
Nato a [REDACTED] Prov. [REDACTED] Il [REDACTED]
Residente a [REDACTED] Prov. [REDACTED] CAP [REDACTED]
In via [REDACTED] Civ. [REDACTED] Tel. [REDACTED]
E-mail/PEC _____ @ _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere **comproprietario** dell'immobile oggetto della presente segnalazione.

Verona, li 27 giugno 2016

Firma _____

[Handwritten Signature]

Codice Fiscale _____
Cognome _____ Nome _____
Nato a _____ Prov. _____ Il _____
Residente a _____ Prov. _____ CAP _____
In via _____ Civ. _____ Tel. _____
E-mail/PEC _____ @ _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere **comproprietario** dell'immobile oggetto della presente segnalazione.

Verona, li _____

Firma _____

Codice Fiscale _____
Cognome _____ Nome _____
Nato a _____ Prov. _____ Il _____
Residente a _____ Prov. _____ CAP _____
In via _____ Civ. _____ Tel. _____
E-mail/PEC _____ @ _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere **comproprietario** dell'immobile oggetto della presente segnalazione.

Verona, li _____

Firma _____



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

ELEGGE/ELEGGONO DOMICILIO

(da non compilare quando viene allegata PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico)

per qualsiasi comunicazione inerente la presente segnalazione, presso:

☐ l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata dell'incaricato:

E-mail/PEC _____ @ _____

Si impegnano altresì a revocare per iscritto, con comunicazione indirizzata al responsabile del procedimento, la presente elezione di domicilio ai sensi e per gli effetti del Codice Civile

Data _____

Firma del Titolare

Firma dei Cofirmatari

Firma del Domiciliatario

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.



**Allegato
Unico**

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELL'ALLEGATO UNICO

- L'istanza e i moduli allegati dovranno essere prodotti esclusivamente in formato digitale. Gli stessi andranno firmati digitalmente ed inviati a mezzo PEC. E ammesso esclusivamente il formato PDF.P7m.
- La compilazione va fatta a carattere stampatello ben leggibile.
- **Attenzione:** saranno accettate solo istanze compilate in tutti i campi e corredate delle necessarie Schede Progetto idoneamente confezionate.

Costruzione della scheda "Disciplina degli interventi", ovvero le indicazioni progettuali e normative specifiche per ciascun immobile.

Compilata in ogni sua parte la scheda di rilevamento inerente lo stato di consistenza degli immobili oggetto di segnalazione e la potenzialità architettonica in termini di trasformazione del singolo manufatto, per la definizione del progetto il proponente procederà alla formulazione della normativa di intervento per singolo manufatto che, oltre ad indicare le carature del cambio di destinazione d'uso, formulerà un set di indicazioni puntuali su cui dovrà svilupparsi successivamente il progetto di intervento edilizio.

Sono da tenere in considerazione i seguenti **criteri di carattere generale**:

1. Coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica propri dell'ambito collinare, e dello specifico sub ambito nel quale ricadono, ovvero:
 1. Rafforzamento dei valori naturalistici e ambientali del mosaico paesaggistico;
 2. Tutela dei sistemi insediativi rurali e del patrimonio edilizio storico, dei crinali principali e secondari con la loro struttura geomorfologica, della viabilità storica e del suo equipaggiamento vegetale ed architettonico;
 3. Conservazione e manutenzione della tessitura agraria tradizionale ancora presente;
 4. Conservazione dell'integrità d'insieme del complesso ambientale e naturalistico;
 5. Conservazione di tutti gli elementi e segni identificativi che appartengono alla dimensione storica del paesaggio.
2. Compatibilità con i vincoli e le prescrizioni di tutela e protezione del paesaggio, dell'assetto idrogeologico, dei beni culturali, delle infrastrutture stabiliti da provvedimenti o Piani sovraordinati alla pianificazione comunale.

Andranno adottate soluzioni normative in linea con quanto disposto dalla NTO del PI vigente, valutando caso per caso:

- la necessità di dotarsi a cura e spese del richiedente, di infrastrutture a rete per l'urbanizzazione primaria.
- la modifica della composizione volumetrica e della sagoma, dei prospetti o della superfici ovvero trasposizioni o aggregazioni di superfici preesistenti aventi medesima destinazione d'uso;
- l'eventuale frammentazione dell'organismo edilizio originario in più edifici autonomi.



Si puntualizza che i successivi interventi edilizi dovranno essere progettati:

- nel rispetto delle indicazioni del prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;
- secondo le tecniche e principi costruttivi di edilizia sostenibile indicati dalla L.R. 4/2007 e dalle linee guida di cui all'articolo 2, comma 2 della medesima legge;
- contestualmente ai lavori di recupero e/o riqualificazione dovranno essere eliminate tutte le opere e superfetazioni in contrasto con i luoghi e l'ambiente.

I manufatti e/o edifici da riqualificare, ritenuti idonei al perseguimento degli obiettivi di miglioramento del contesto paesaggistico, saranno inseriti nella Variante al PI che provvederà alla puntuale individuazione cartografica e idonea schedatura repertoriata.

La compilazione della Scheda "Disciplina degli interventi"

La scheda può riguardare interventi di recupero che prevedono il solo cambio d'uso senza modifiche della sagoma e del volume, oppure tutti quegli interventi di riqualificazione che prevedono la riconfigurazione volumetrica dei manufatti.

In entrambi i casi occorre produrre idonea planimetria di inquadramento su carta tecnica regionale (CTR) in scala 1:500 - 1:1000.

Nello "Schema grafico di individuazione del/dei manufatti" vanno indicati:

1. ambito di pertinenza
2. accessi e recinzioni esistenti
3. alberature esistenti
4. opere e/o manufatti di contenimento del terreno (muri a secco altro)
5. sezioni trasversali (rappresentazione dell'andamento del terreno naturale).

È prescritto l'utilizzo delle grafie riportate in LEGENDA.

Qualora si proponga un intervento di riqualificazione ambientale del sito nello "Schema grafico di riconfigurazione del/dei manufatti" vanno indicati:

1. ambito di pertinenza
2. accessi e recinzioni
3. sagome limite di massimo ingombro
4. alberature esistenti
5. nuove opere e/o manufatti di contenimento del terreno (muri a secco altro)
6. sezioni trasversali (con contestuale rappresentazione dell'andamento del terreno naturale, e dell'andamento del terreno di progetto).

È prescritto l'utilizzo delle grafie riportate in LEGENDA.



Comune
di Verona

PROCURA SPECIALE alla firma e all'invio di pratiche digitali

IL/I SOTTOSCRITTO/I

Codice Fiscale

R C C R G R 5 7 H 2 7 A 6 6 9 G

Cognome

Ricco

Nome

Ruggiero

nato a

[REDACTED]

Prov.

[REDACTED]

il

[REDACTED]

residente a

[REDACTED]

Prov.

[REDACTED]

CAP

[REDACTED]

in Via

[REDACTED]

Civ.

[REDACTED]

Tel

[REDACTED]

E-mail/pec

[REDACTED]

@

[REDACTED]

in qualità di

Proprietario

Codice Fiscale

[REDACTED]

Cognome

[REDACTED]

Nome

[REDACTED]

nato a

[REDACTED]

Prov.

[REDACTED]

il

[REDACTED]

residente a

[REDACTED]

Prov.

[REDACTED]

CAP

[REDACTED]

in Via

[REDACTED]

Civ.

[REDACTED]

Tel

[REDACTED]

E-mail/pec

[REDACTED]

@

[REDACTED]

in qualità di

[REDACTED]

Codice Fiscale

[REDACTED]

Cognome

[REDACTED]

Nome

[REDACTED]

nato a

[REDACTED]

Prov.

[REDACTED]

il

[REDACTED]

residente a

[REDACTED]

Prov.

[REDACTED]

CAP

[REDACTED]

in Via

[REDACTED]

Civ.

[REDACTED]

Tel

[REDACTED]

E-mail/pec

[REDACTED]

@

[REDACTED]

in qualità di

[REDACTED]

nella sua/loro veste di: ☐ LEGALE RAPPRESENTANTE

della: ☐ Società ☐ Ente ☐ Persona Giuridica ☐ studio professionale ☐ impresa esecutrice, di seguito indicata:

Partita IVA

[REDACTED]

Codice Fiscale

[REDACTED]



Comune
di Verona

ragione sociale _____
con Sede Legale a _____ Prov. _____ CAP _____
in Via _____ Civ. _____ / _____
Tel. _____ cell. _____
mail/ PEC _____ @ _____

Con riferimento all'esercizio dell'attività di:

Segnalazione di immobile da recuperare/riqualificare

sita in Via/Piazza **delle Rive** n. **14/A**
o Località _____

CONFERISCE/CONFERISCONO PROCURA SPECIALE A

Codice Fiscale **L R D G R G 4 7 C 0 6 E 4 8 9 W**

Cognome **Leardini** Nome **Giorgio**
nato a _____ Prov. _____ il _____
residente a _____ Prov. _____ CAP _____
in Via _____ Civ. _____ Tel. _____
in qualità di **Professionista incaricato**
casella Pec **giorgio.leardini** @ **ingpec.eu**
Tel. _____ Cell. _____
iscritto all' **ordine** del/degli **ingegneri**
della Provincia di **Verona** al n. **1049**

- alla sottoscrizione digitale e presentazione telematica della pratica di:

Istanza di segnalazione di immobile esistente in ambito Parco da recuperare/riqualificare

- all'invio telematico di tutta la documentazione necessaria alla presentazione telematica, e di tutti gli allegati integrativi ed assolvimento degli adempimenti amministrativi previsti o richiesti;
- alla conservazione in originale, presso la sede del proprio studio/ufficio, di tutta la documentazione debitamente sottoscritta dagli aventi diritto, in nome e per conto di tutti i soggetti firmatari;



Comune
di Verona

- a compiere qualsiasi atto di amministrazione e di disposizione relativamente all'attività sopra descritta;
- a rappresentarmi/ci nella presentazione, integrazione e conclusione della pratica con ogni facoltà connessa;

inoltre, ai fini di cui sopra:

- elegge/eleggono **domicilio speciale** per tutti gli atti e comunicazioni inerenti il procedimento, tra cui anche la consegna o notifica della ricevuta di presentazione e di tutti gli atti interlocutori e provvedimenti, **presso l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata del procuratore sopra indicato, che è il soggetto che provvederà alla trasmissione telematica** ed a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.

Dichiara/dichiarano ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 consapevole delle responsabilità penali per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000:

- che le dichiarazioni contenute nella pratica sopra descritta sono così rese al procuratore speciale;
- di aver preso visione dei documenti informatici allegati alla pratica e di essere a conoscenza che nel caso in cui la pratica presentata **non sia completa** di tutti gli elementi obbligatori, **è irricevibile**.
- di essere informato/i, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 196/2003 e D.Lgs. 33/2013, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

In caso di revoca del presente incarico di procuratore, si impegna/impegnano a darne comunicazione scritta indirizzata al Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti del Codice Civile.

Verona, li **27.06.2016**

Firma autografa

Supiero Sico

N.B. Ai sensi del D.P.R. 445/00 si allega **copia fotostatica scansionata dei documenti d'identità** di tutti i sottoscrittori con firma olografa della procura.



**Comune
di Verona**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ DEL PROCURATORE
ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto procuratore, che sottoscrive con firma digitale il presente documento, consapevole delle responsabilità penali per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 ed all'art. 19 comma 6 della L. 241/90,

DICHIARA

- ai sensi dell'art. 46, comma 1 lett. u), del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa al presente documento;
- che tutte le dichiarazioni contenute nella pratica sono così ricevute dai dichiaranti e che i documenti informatici allegati alla pratica sono conformi e corrispondono a quanto consegnatogli dai soggetti obbligati/legittimati per l'espletamento e gli adempimenti della pratica specificata nella procura;
- che gli originali cartacei o digitali della documentazione trasmessa sono e resteranno disponibili presso

il proprio studio/sede/ufficio sito in

Prov.

CAP

Via

Civ.

al fine di essere esibiti, su richiesta.

FIRMA DIGITALE DEL PROCURATORE

Cognome... RICCO
 Nome... RUGGIERO
 nato il... [REDACTED]
 (atto n. [REDACTED])
 e [REDACTED]
 Cittadinanza... [REDACTED]
 Residenza... [REDACTED]
 Via... [REDACTED]
 Stato civile... [REDACTED]
 Professione... [REDACTED]

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura... [REDACTED]
 Capelli... [REDACTED]
 Occhi... [REDACTED]
 Segni particolari... [REDACTED]



Firma del titolare... Ruggiero Ricco
 li. 26/03/2011

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
 d'ordine del Sindaco
Paola Vantini
Paola Vantini

Imposta di bollo	5,16
Imposta di registro	0,26
Totale	5,42





Codice Fiscale RCCRG57H27A669G
 Data di scadenza 01/07/2010

Cognome RICCO
 Nome RUGGIERO
 Luogo di nascita [REDACTED]
 Provincia [REDACTED]
 Data di nascita [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

TESSERA SANITARIA
 REPUBBLICA ITALIANA



