



All. C – Approvato con Delibera di Giunta comunale n. 153 del 15/04/2016

**Allegato
Unico**

Istanza

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

IL SOTTOSCRITTO

Codice Fiscale

Cognome Nome

Nato a Prov. Il

Residente a Prov. CAP

In Via Civ. Tel.

E-mail/PEC

Dichiarazioni

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità.

DICHIARA

di essere:

- Proprietario unico
- Comproprietario, insieme ai soggetti firmatari del presente, i cui dati anagrafici sono riportati nella tabella A;
- Titolare di altro diritto reale sull'immobile, consistente in:
 - usufrutto
 - uso
 - altro
- Procuratore Legale, designato con procura notarile che si allega in copia
- Titolare di contratto preliminare di acquisto, registrato con immissione nel possesso
- Professionista incaricato, munito di PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico

del manufatto sito in:

Località – Toponimo:

Via: N. civ:

DATI CATASTALI

Foglio: Mappale/i: Sub.



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

**Allegato
Unico**

Planimetria
catastale

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto cartografico planimetria catastale scala 1:2000





**Allegato
Unico**

Scheda
conoscitiva

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Nr. Edificio

1

(* La presente scheda è riferita al singolo manufatto. Nel caso la segnalazione riguardi più manufatti, occorre compilare la presente scheda per ciascuno di essi, assegnando ad ognuno un numero identificativo con ordine progressivo, (es. edificio nr. 1, 2, 3)

CONTESTO AMBIENTALE

Ambito delle Colline veronesi

C1 - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica

C2 - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio

C3 - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio

C4 - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo

C5 - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione

Ambito del Parco del Fiume Adige Nord e Sud

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

Edificio a destinazione commerciale e, in parte, residenziale, destinato a zona ricettiva della attività di tiro al volo ivi un tempo esercitata.

L'edificio si sviluppa su due piani fuori terra e un seminterrato, con accesso dai lati est ed ovest.

Il fabbricato è dotato di rampe di accesso esterne e terrazze al piano primo.

La copertura è monofalda, con finitura in guaina bituminosa.

Sul fronte ovest, lato di ingresso al sito da via Bonuzzo Sant'Anna, è presente una zona parcheggio asfaltata.

L'edificio è dotato di reti di sottoservizi, tutta l'area del sito è percorsa da tratti di pavimentazione in cls.



DESTINAZIONE D'USO ATTUALE, LEGITTIMAMENTE ASSENTITA:

COMMERCIALE E RESIDENZIALE

CARATTERI DIMENSIONALI

Numero di piani: 3 f.t.+1s.

Sup Coperta Mq: 433,00

Volume Mc: 3736,81

Area Pertinenza Mq: 12281,00

SUV Mq 964,55

(*) per il calcolo della SUV fare riferimento agli art. 9 e 184 delle NTO del PI

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1976

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO

Estremi dei titoli abilitativi:

SK 70; SK 71; Agibilità del 03/01/1976

(*) nel caso di Permessi di Costruire e DIA rilasciati dal 1945 al 1999 occorre allegare copia cartacea.

(**) nel caso di opere realizzate prima del 1942, allegare o il titolo edilizio oppure Dichiarazione di legittimità

MORFOLOGIA DEL TERRENO

- Terreno in piano Terreno in pendenza
 Posizione orografica dominante: su poggio o crinale Terreno in pendenza con terrazzamenti
 Altro

PARTICOLARI DI RILIEVO E QUALITA' AMBIENTALI

Architettonico

Nessun particolare di rilievo architettonico

Ambientale

L'area di pertinenza era destinata all'attività commerciale di tiro al volo, pertanto vi è una zona centrale pianeggiante non alberata, con porzioni limitrofe alberate

Altro

L'edificio è in disuso e in pessimo stato manutentivo

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI				STRUTTURE ORIZZONTALI			COPERTURE				
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input checked="" type="checkbox"/>	LATER.	<input type="checkbox"/>	LAMIERA	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/>	LATERO CEM.	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>
		CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>			CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>			CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>



	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI								
Servito	E.E.	<input checked="" type="checkbox"/>	Fognatura	<input type="checkbox"/>	Acquedotto	<input checked="" type="checkbox"/>	Gas	<input checked="" type="checkbox"/>
Non servito	E.E.	<input type="checkbox"/>	Fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>	Acquedotto	<input type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>

ACCESSI	
Accesso diretto da viabilità pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>
Accesso servito da idonea viabilità privata di raccordo alla viabilità pubblica	<input type="checkbox"/>
- esclusiva	<input type="checkbox"/>
- in comproprietà	<input type="checkbox"/>
- limitata da servitù di passaggio	<input type="checkbox"/>

GRADO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Manufatto compatibile che necessita di azioni di recupero edilizio
<input type="checkbox"/>	2. Manufatto incompatibile che necessita di azioni di riqualificazione



**Allegato
Unico**

Scheda
conoscitiva

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Nr. Edificio

2

(*) La presente scheda è riferita al singolo manufatto. Nel caso la segnalazione riguardi più manufatti, occorre compilare la presente scheda per ciascuno di essi, assegnando ad ognuno un numero identificativo con ordine progressivo, (es. edificio nr. 1, 2, 3)

CONTESTO AMBIENTALE

Ambito delle Colline veronesi

C1 - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica

C2 - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio

C3 - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio

C4 - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo

C5 - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione

Ambito del Parco del Fiume Adige Nord e Sud

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

Edificio a destinazione commerciale destinato a palazzina per il pubblico e connesso alla attività di tiro al volo ivi un tempo esercitata.

L'edificio si sviluppa su un piano fuori terra e risultava dotato di vetrate su lati ovest e nord (ora cadute)

La copertura è monofalda, con finitura in guaina bituminosa.



DESTINAZIONE D'USO ATTUALE, LEGITTIMAMENTE ASSENTITA:

COMMERCIALE

CARATTERI DIMENSIONALI

Numero di piani: 1 f.t.

Sup Coperta Mq: 71,15

Volume Mc: 430,44

Area Pertinenza Mq: 12281,00

SUV Mq 107,61

(*) per il calcolo della SUV fare riferimento agli art. 9 e 184 delle NTO del PI

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1976

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO

Estremi dei titoli abilitativi:

SK █████70; SK █████71; Agibilità del 03/01/1976

(*) nel caso di Permessi di Costruire e DIA rilasciati dal 1945 al 1999 occorre allegare copia cartacea.

(**) nel caso di opere realizzate prima del 1942, allegare o il titolo edilizio oppure Dichiarazione di legittimità

MORFOLOGIA DEL TERRENO

Terreno in piano

Terreno in pendenza

Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

Terreno in pendenza con terrazzamenti

Altro

PARTICOLARI DI RILIEVO E QUALITA' AMBIENTALI

Architettonico

Nessun particolare di rilievo architettonico

Ambientale

L'area di pertinenza era destinata all'attività commerciale di tiro al volo, pertanto vi è una zona centrale pianeggiante non alberata, con porzioni limitrofe alberate

Altro

L'edificio è in disuso e in pessimo stato manutentivo

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI				STRUTTURE ORIZZONTALI			COPERTURE				
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input checked="" type="checkbox"/>	LATER.	<input type="checkbox"/>	LAMIERA	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/>	LATERO CEM.	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>
		CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>			CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>			CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>



	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI								
Servito	E.E.	<input checked="" type="checkbox"/>	Fognatura	<input type="checkbox"/>	Acquedotto	<input checked="" type="checkbox"/>	Gas	<input checked="" type="checkbox"/>
Non servito	E.E.	<input type="checkbox"/>	Fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>	Acquedotto	<input type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>

ACCESSI	
Accesso diretto da viabilità pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>
Accesso servito da idonea viabilità privata di raccordo alla viabilità pubblica	<input type="checkbox"/>
- esclusiva	<input type="checkbox"/>
- in comproprietà	<input type="checkbox"/>
- limitata da servitù di passaggio	<input type="checkbox"/>

GRADO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Manufatto compatibile che necessita di azioni di recupero edilizio
<input type="checkbox"/>	2. Manufatto incompatibile che necessita di azioni di riqualificazione



**Allegato
Unico**

Scheda
conoscitiva

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Nr. Edificio

3

(*) La presente scheda è riferita al singolo manufatto. Nel caso la segnalazione riguardi più manufatti, occorre compilare la presente scheda per ciascuno di essi, assegnando ad ognuno un numero identificativo con ordine progressivo, (es. edificio nr. 1, 2, 3)

CONTESTO AMBIENTALE

Ambito delle Colline veronesi

C1 - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica

C2 - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio

C3 - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio

C4 - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo

C5 - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione

Ambito del Parco del Fiume Adige Nord e Sud

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

Edificio a destinazione commerciale destinato a palazzina di servizio connesso alla attività di tiro al volo ivi un tempo esercitata.

L'edificio si sviluppa su un piano fuori terra ed è composto da due corpi di fabbrica rettangolari intersecati.

La copertura è monofalda e, in parte, piana, con finitura in guaina bituminosa.



DESTINAZIONE D'USO ATTUALE, LEGITTIMAMENTE ASSENTITA:

COMMERCIALE

CARATTERI DIMENSIONALI

Numero di piani: 1 f.t.

Sup Coperta Mq: 25,30

Volume Mc: 60,72

Area Pertinenza Mq: 12281,00

SUV Mq 15,18

(*) per il calcolo della SUV fare riferimento agli art. 9 e 184 delle NTO del PI

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1976

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO

Estremi dei titoli abilitativi:

SK [redacted] 70; SK [redacted] 71; Agibilità del 03/01/1976

(*) nel caso di Permessi di Costruire e DIA rilasciati dal 1945 al 1999 occorre allegare copia cartacea.

(**) nel caso di opere realizzate prima del 1942, allegare o il titolo edilizio oppure Dichiarazione di legittimità

MORFOLOGIA DEL TERRENO

- Terreno in piano Terreno in pendenza
 Posizione orografica dominante: su poggio o crinale Terreno in pendenza con terrazzamenti
 Altro

PARTICOLARI DI RILIEVO E QUALITA' AMBIENTALI

Architettonico

Nessun particolare di rilievo architettonico

Ambientale

L'area di pertinenza era destinata all'attività commerciale di tiro al volo, pertanto vi è una zona centrale pianeggiante non alberata, con porzioni limitrofe alberate

Altro

L'edificio è in disuso e in pessimo stato manutentivo

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI				STRUTTURE ORIZZONTALI			COPERTURE				
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input checked="" type="checkbox"/>	LATER.	<input type="checkbox"/>	LAMIERA	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/>	LATERO CEM.	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>
		CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>			CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>			CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>



	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI								
Servito	E.E.	<input checked="" type="checkbox"/>	Fognatura	<input type="checkbox"/>	Acquedotto	<input checked="" type="checkbox"/>	Gas	<input checked="" type="checkbox"/>
Non servito	E.E.	<input type="checkbox"/>	Fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>	Acquedotto	<input type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>

ACCESSI	
Accesso diretto da viabilità pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>
Accesso servito da idonea viabilità privata di raccordo alla viabilità pubblica	<input type="checkbox"/>
- esclusiva	<input type="checkbox"/>
- in comproprietà	<input type="checkbox"/>
- limitata da servitù di passaggio	<input type="checkbox"/>

GRADO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Manufatto compatibile che necessita di azioni di recupero edilizio
<input type="checkbox"/>	2. Manufatto incompatibile che necessita di azioni di riqualificazione



**Allegato
Unico**

Scheda
conoscitiva

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Nr. Edificio

4

(*) La presente scheda è riferita al singolo manufatto. Nel caso la segnalazione riguardi più manufatti, occorre compilare la presente scheda per ciascuno di essi, assegnando ad ognuno un numero identificativo con ordine progressivo, (es. edificio nr. 1, 2, 3)

CONTESTO AMBIENTALE

Ambito delle Colline veronesi

C1 - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica

C2 - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio

C3 - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio

C4 - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo

C5 - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione

Ambito del Parco del Fiume Adige Nord e Sud

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

Edificio a destinazione commerciale destinato a cabina di controllo, servizio connesso alla attività di tiro al volo ivi un tempo esercitata.
L'edificio si sviluppa su un piano seminterrato ed è composto da un corpo di fabbrica rettangolare posto in posizione centrale all'area.
La copertura è piana, con finitura in guaina bituminosa.



DESTINAZIONE D'USO ATTUALE, LEGITTIMAMENTE ASSENTITA:

COMMERCIALE

CARATTERI DIMENSIONALI

Numero di piani: 1 f.t.

Sup Coperta Mq: 5,19

Volume Mc: 6,22

Area Pertinenza Mq: 12281,00

SUV Mq 1,55

(*) per il calcolo della SUV fare riferimento agli art. 9 e 184 delle NTO del PI

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1976

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO

Estremi dei titoli abilitativi:

SK 70; SK 71; Agibilità del 03/01/1976

(*) nel caso di Permessi di Costruire e DIA rilasciati dal 1945 al 1999 occorre allegare copia cartacea.

(**) nel caso di opere realizzate prima del 1942, allegare o il titolo edilizio oppure Dichiarazione di legittimità

MORFOLOGIA DEL TERRENO

Terreno in piano

Terreno in pendenza

Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

Terreno in pendenza con terrazzamenti

Altro

PARTICOLARI DI RILIEVO E QUALITA' AMBIENTALI

Architettonico

Nessun particolare di rilievo architettonico

Ambientale

L'area di pertinenza era destinata all'attività commerciale di tiro al volo, pertanto vi è una zona centrale pianeggiante non alberata, con porzioni limitrofe alberate

Altro

L'edificio è in disuso e in pessimo stato manutentivo

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI				STRUTTURE ORIZZONTALI			COPERTURE				
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input checked="" type="checkbox"/>	LATER.	<input type="checkbox"/>	LAMIERA	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/>	LATERO CEM.	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>
		CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>			CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>			CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>



	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI								
Servito	E.E.	<input checked="" type="checkbox"/>	Fognatura	<input type="checkbox"/>	Acquedotto	<input checked="" type="checkbox"/>	Gas	<input checked="" type="checkbox"/>
Non servito	E.E.	<input type="checkbox"/>	Fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>	Acquedotto	<input type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>

ACCESSI	
Accesso diretto da viabilità pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>
Accesso servito da idonea viabilità privata di raccordo alla viabilità pubblica	<input type="checkbox"/>
- esclusiva	<input type="checkbox"/>
- in comproprietà	<input type="checkbox"/>
- limitata da servitù di passaggio	<input type="checkbox"/>

GRADO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Manufatto compatibile che necessita di azioni di recupero edilizio
<input type="checkbox"/>	2. Manufatto incompatibile che necessita di azioni di riqualificazione



**Allegato
Unico**

Scheda
conoscitiva

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Nr. Edificio

5

(*) La presente scheda è riferita al singolo manufatto. Nel caso la segnalazione riguardi più manufatti, occorre compilare la presente scheda per ciascuno di essi, assegnando ad ognuno un numero identificativo con ordine progressivo, (es. edificio nr. 1, 2, 3)

CONTESTO AMBIENTALE

Ambito delle Colline veronesi

C1 - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica

C2 - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio

C3 - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio

C4 - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo

C5 - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione

Ambito del Parco del Fiume Adige Nord e Sud

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

Edificio a destinazione commerciale destinato a fossa di lancio, servizio connesso alla attività di tiro al volo ivi un tempo esercitata.

L'edificio si sviluppa su un piano interrato ed è composto da un corpo di fabbrica rettangolare.

La copertura è piana.



DESTINAZIONE D'USO ATTUALE, LEGITTIMAMENTE ASSENTITA:

COMMERCIALE

CARATTERI DIMENSIONALI

Numero di piani: 1 s

Sup Coperta Mq: 117,50

Volume Mc: 0

Area Pertinenza Mq: 12281,00

SUV Mq 0

(*) per il calcolo della SUV fare riferimento agli art. 9 e 184 delle NTO del PI

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1976

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO

Estremi dei titoli abilitativi:

SK /70; SK /71; Agibilità del 03/01/1976

(*) nel caso di Permessi di Costruire e DIA rilasciati dal 1945 al 1999 occorre allegare copia cartacea.

(**) nel caso di opere realizzate prima del 1942, allegare o il titolo edilizio oppure Dichiarazione di legittimità

MORFOLOGIA DEL TERRENO

- Terreno in piano Terreno in pendenza
 Posizione orografica dominante: su poggio o crinale Terreno in pendenza con terrazzamenti
 Altro

PARTICOLARI DI RILIEVO E QUALITA' AMBIENTALI

Architettonico	Nessun particolare di rilievo architettonico
Ambientale	L'area di pertinenza era destinata all'attività commerciale di tiro al volo, pertanto vi è una zona centrale pianeggiante non alberata, con porzioni limitrofe alberate
Altro	L'edificio è in disuso e in pessimo stato manutentivo

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI				STRUTTURE ORIZZONTALI			COPERTURE				
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input checked="" type="checkbox"/>	LATER.	<input type="checkbox"/>	LAMIERA	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/>	LATERO CEM.	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>
		CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>			CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>			CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>



	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI								
Servito	E.E.	<input checked="" type="checkbox"/>	Fognatura	<input type="checkbox"/>	Acquedotto	<input checked="" type="checkbox"/>	Gas	<input checked="" type="checkbox"/>
Non servito	E.E.	<input type="checkbox"/>	Fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>	Acquedotto	<input type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>

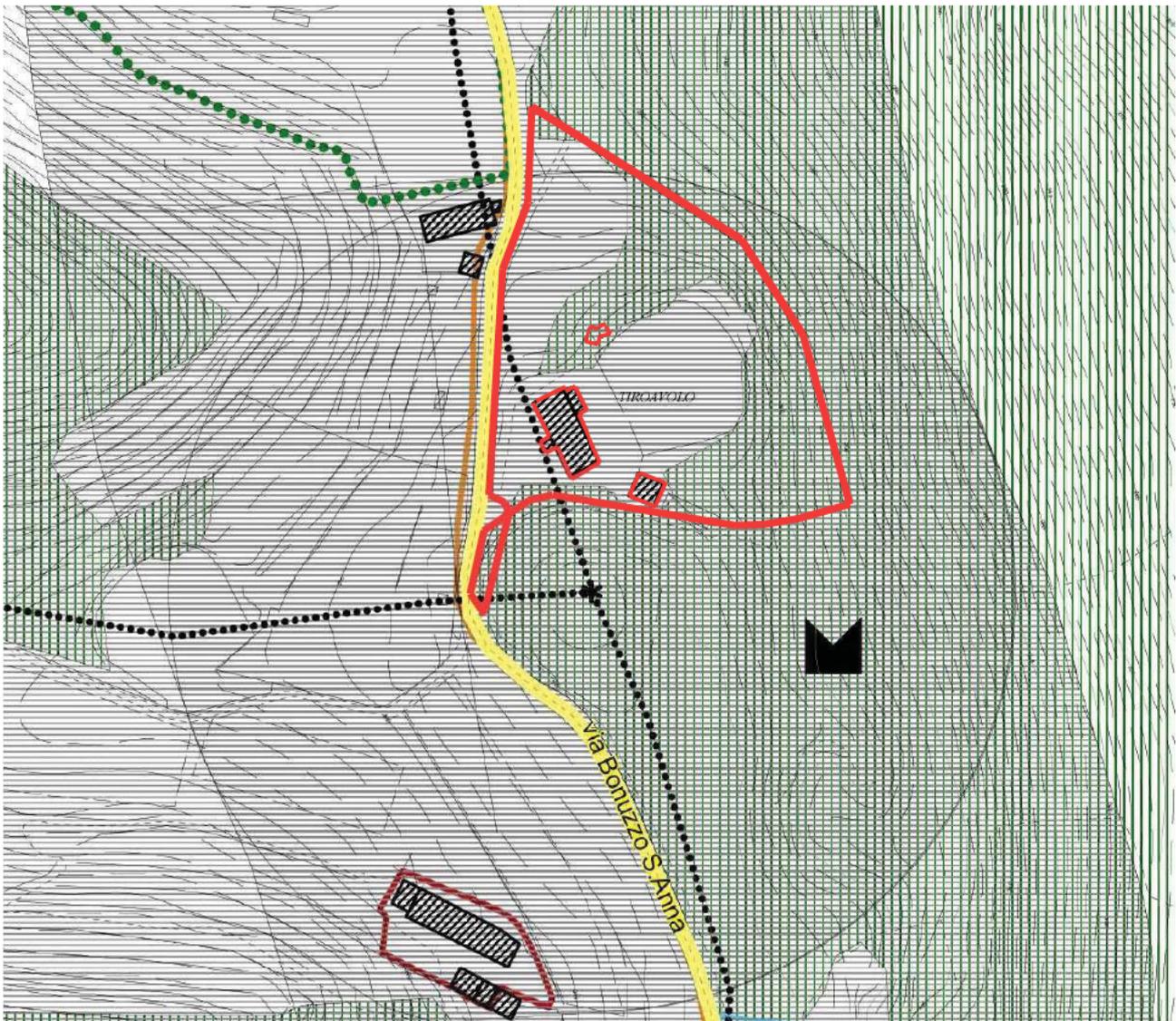
ACCESSI	
Accesso diretto da viabilità pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>
Accesso servito da idonea viabilità privata di raccordo alla viabilità pubblica	<input type="checkbox"/>
- esclusiva	<input type="checkbox"/>
- in comproprietà	<input type="checkbox"/>
- limitata da servitù di passaggio	<input type="checkbox"/>

GRADO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Manufatto compatibile che necessita di azioni di recupero edilizio
<input type="checkbox"/>	2. Manufatto incompatibile che necessita di azioni di riqualificazione



**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto cartografico di inquadramento, tav. 2.1 del PI



Sull'estratto cartografico della Tavola 2.1 del PI, occorre individuare con apposito perimetro di colore rosso il manufatto oggetto di segnalazione. L'estratto cartografico deve essere tale da permettere un idoneo inquadramento territoriale.

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

**Estratto Scheda Repertorio Normativo Allegato alle NTO
Sezione 7 – Brani significativi del paesaggio**

 **P.I.**
PIANO DEGLI INTERVENTI
Art. 17-18 L.R. 22/04/85 (2004/01)

**REPERTORIO NORMATIVO
BRANI SIGNIFICATIVI DEL PAESAGGIO
ED ELEMENTI FIGURATIVI EMERGENTI**

denominazione: **GASPARI** codice: **10 1**

località:
Il s. VIII Chioscorbione
La dorsale de I Gaspari continua la linea delle Torricelle dal paese della Torre n.4 sino al confine con Grezzana

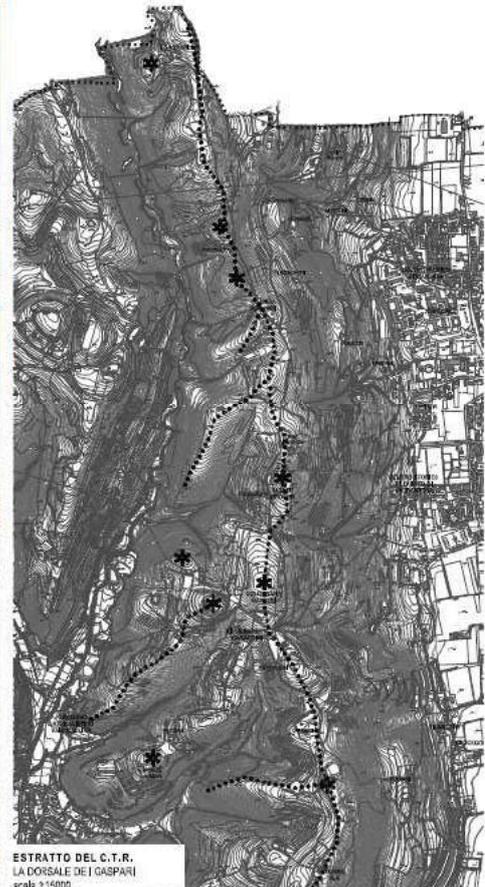


risorse:
La dorsale de I Gaspari è un sistema che domina la Valpantena proseguendo la linea nord-sud iniziata con le Torricelle a riflesso della città storica. Compresa tra l'ampia pianura valliva della Valpantena a est e lo stretto Vajo Gallina a ovest, le sue altimetrie sono piuttosto dolci, e variano tra i 250 e i 400 metri s.l.m. Tra i colli si distinguono il Colle Castagnoli (m. 315), il Monte Arzan (257), la Colombara Bardesi (319), il Monte Croson (344), il Colle di San Vincenzo (332), il Roccoletto (355) e il Colle de I Gaspari (403).
Alle pendici del sistema collinare si trovano i centri storici di Figarito, Ciocego, Quinto e Marzana; lungo il crinale, attraversato per tutta la sua lunghezza dalle strade Via Sant'Anna Bonuzzo-Via San Vincenzo-Via Gaspari, sono numerose le corti rurali e le ville venete. Al confine con il comune di Grezzana, al limite nord, il sistema è concluso dalla corte de I Gaspari, simbolo di un elemento storico legato ai tracciati della transumanza dalla Lessinia alla città.

- elementi identitari di pregio:**
- I colli isolati lungo il crinale, della tipologia del "roccolo";
 - il sistema delle grotte, dei siti preistorici e delle cave storiche;
 - la dolina del Vajo Rosso;
 - Villa Barbieri Carantini e la Colombara;
 - le corti rurali sparse;
 - le font e il sistema delle acque;
 - I Gaspari a conclusione del sistema.

- elementi di degrado:**
- piccoli/medi sbancamenti;
 - ripetitore RAI nei pressi di San Vincenzo;
 - tralci di linee elettriche;
 - recinzioni.

elementi cartografici normativi:
Tavole 1,2,P (Vincoli a pianificazione territoriale), 2,2,P (Fragilità), 3,2,P (Invarianti) e 4,2,P (Trasformabilità) del P.A.T.



**REPERTORIO NORMATIVO
BRANI SIGNIFICATIVI DEL PAESAGGIO
ED ELEMENTI FIGURATIVI EMERGENTI**

denominazione	codice
GASPARI	10 2

località
Il e VIII Cirsosizione
La dorsale di Gaspari continua la linea delle Torricelle dal paese della Torre n.4 sino al confine con Crezzana



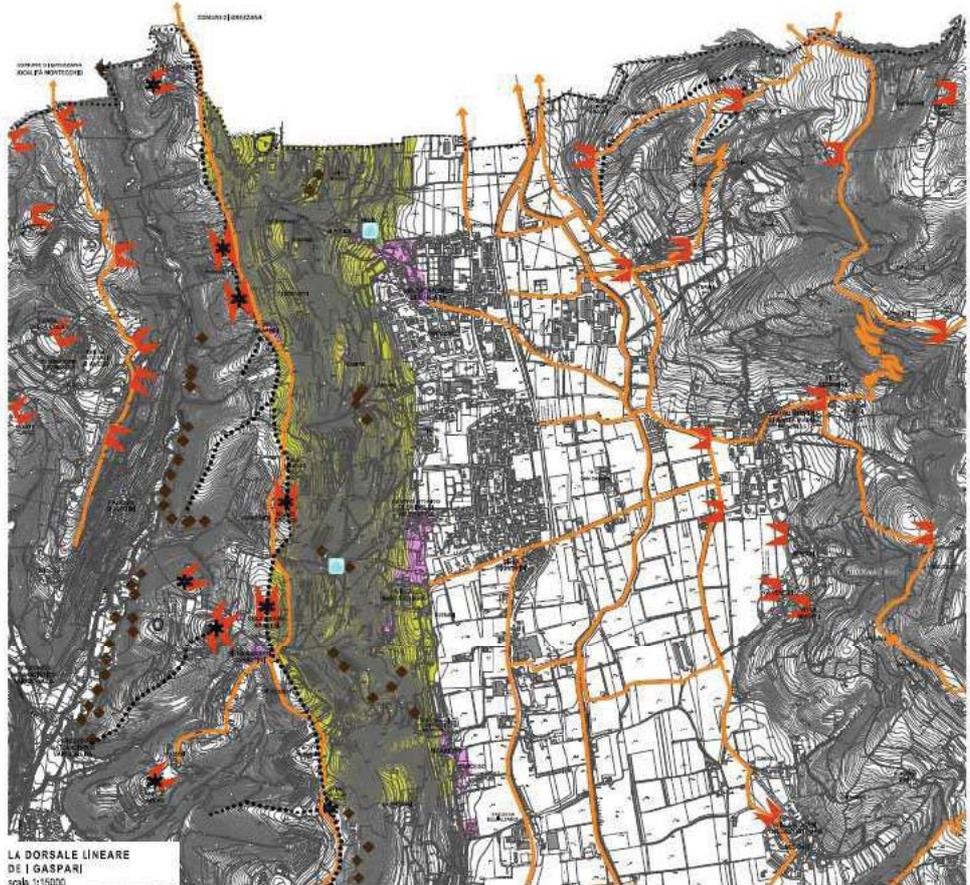
elementi progettuali

- la dorsale di Gaspari
- *** dmsa definita dal P.A.T. / dmsa aggiunta in sede di P.I.
- aeree e doline definite dal P.A.T.
- elementi d'acqua
- ◆ grotta naturale, sito preistorico o cava lapidea storica
- elementi storico-architettonici di pregio (torrioni, centri storici, ville venete e civili rurali)
- ▲ cono visivo
- linea di continuità visiva
- fronte panoramico

intenzioni progettuali

- Mantenere la continuità visiva:**
- dalla strada di dorsale di Gaspari, ovvero Via Sant'Anna Bonuzzo-Via San Vincenzo-Via Gaspari;
 - dalla Strada per Montecchio lungo la dorsale di La Cole;
 - lungo i principali assi che attraversano la Valpantana da nord a sud, ossia dal percorso lungo il Prognone Valpantana, da Via Valperone, alla SP. n. 107 del Monte Lodigiani;
 - dalle strade che attraversano con orientamento est-ovest la valle dei centri storici sul versante opposto: Via Verdi, Via Santa Maria In Stella-Via Monte Recamaci, Via Sazan-Via Scuola Agricola, Via Monte Cuoco, Strada Nogaretto-Sazan;
 - dalle strade di mezzacosta che collegano i piccoli centri storici alle pendici della dorsale opposta;
 - dalla strada di dorsale da San Felice al Monte Cuoco.
- I cono visivi fondamentali - tutti da considerare ad ampio raggio - sono sia dalla pianura valliva sia dalle pendici o dai crinali della dorsale opposta, sia dai crinali di La Cole e di Gaspari stessi.

proscritti e vietati

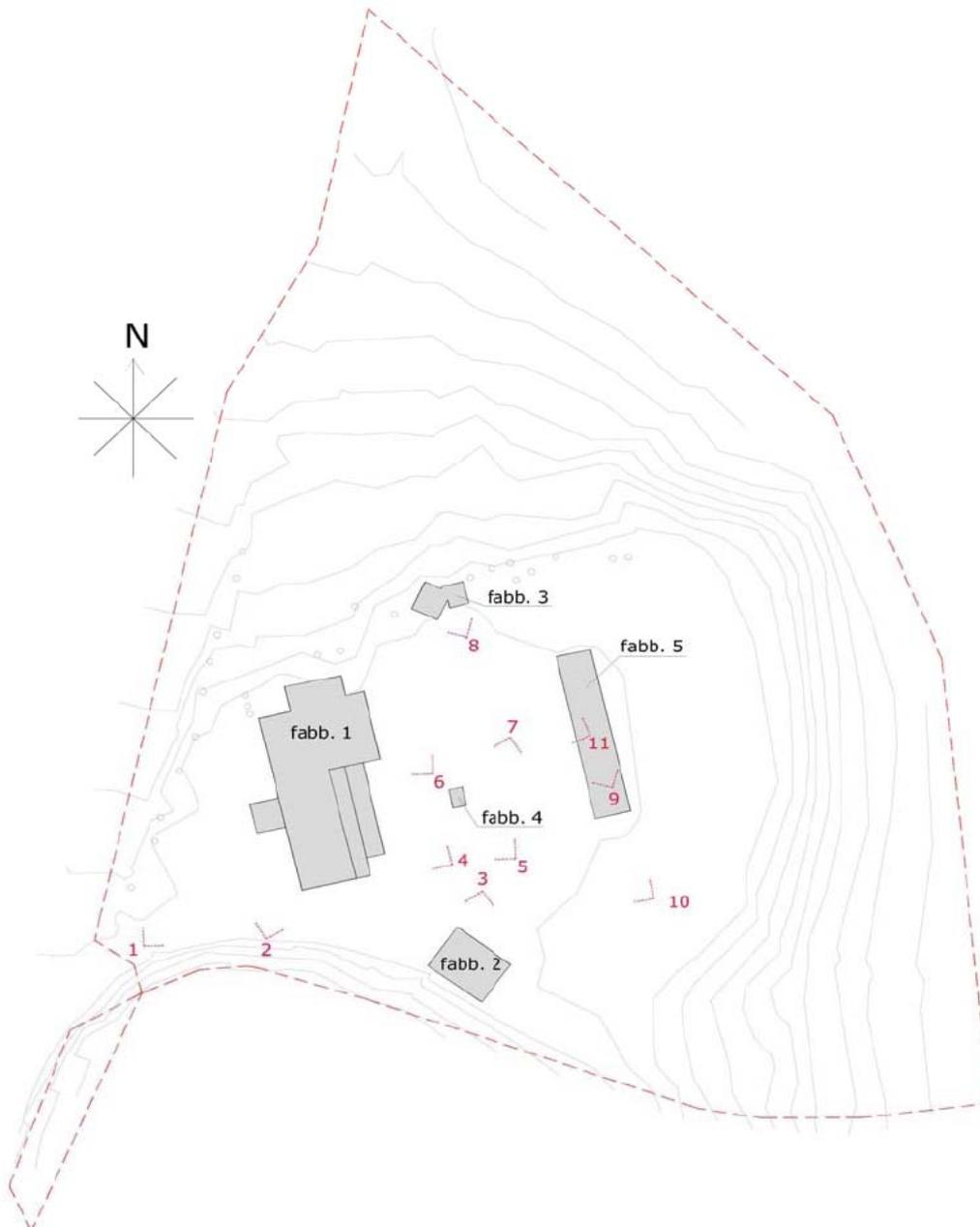


Nel caso la segnalazione riguardi un immobile ricompreso in una delle aree mappate all'interno delle schede inerenti i Brani significativi del Paesaggio, riportate nel Repertorio Normativo, allegato alle NTO nella Sezione 7, occorre riportare estratto della stessa scheda.



**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Allegato: Prospetti fotografici del manufatto e del contesto ambientale
Cartografia di inquadramento e punti di ripresa



Le riprese fotografiche dovranno essere cartografate, avendo attenzione di riprendere il manufatto oggetto di proposta da almeno quattro punti di presa differenti, e da più posizioni a distanze progressivamente maggiori in modo da ben evidenziare la rilevanza percettiva del manufatto in rapporto al paesaggio in cui è inserito.



Foto Nr. 1



Foto Nr. 2



Foto Nr. 3

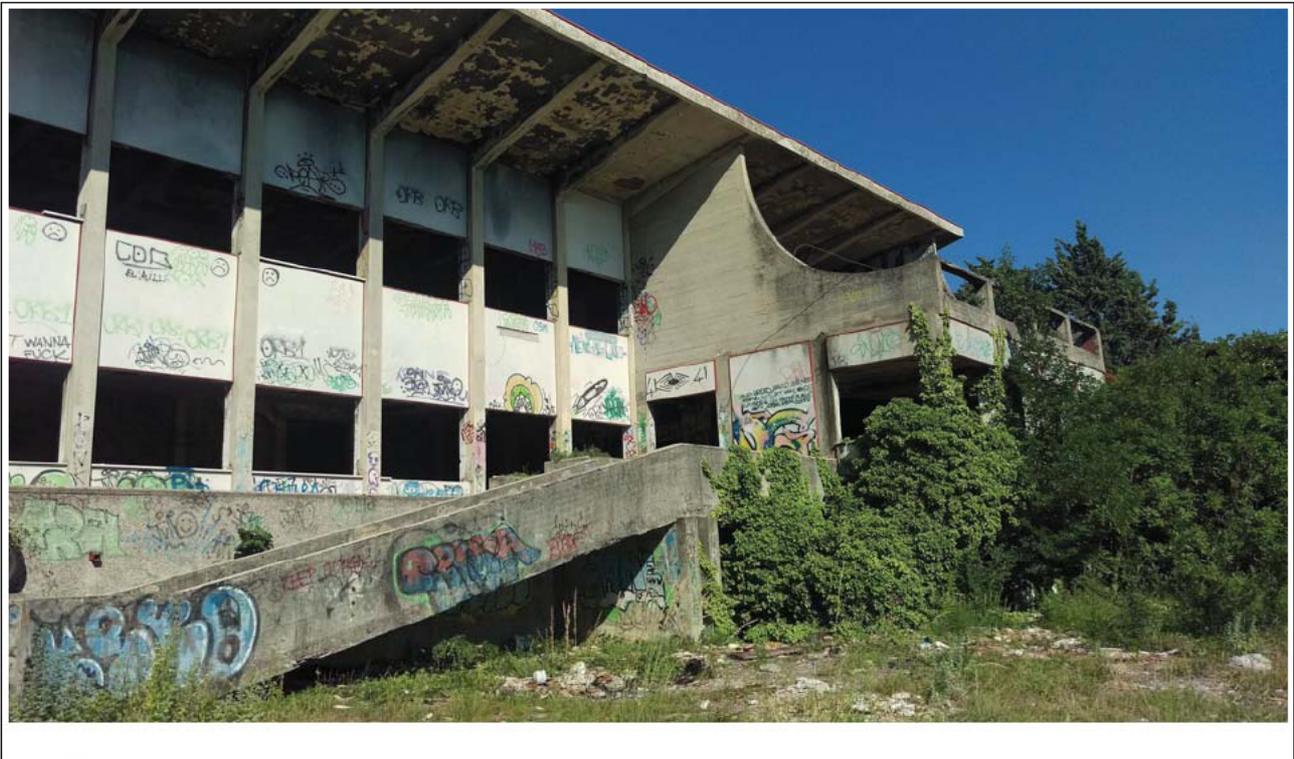


Foto Nr. 4





Foto Nr. 5



Foto Nr. 6





Foto Nr. 7

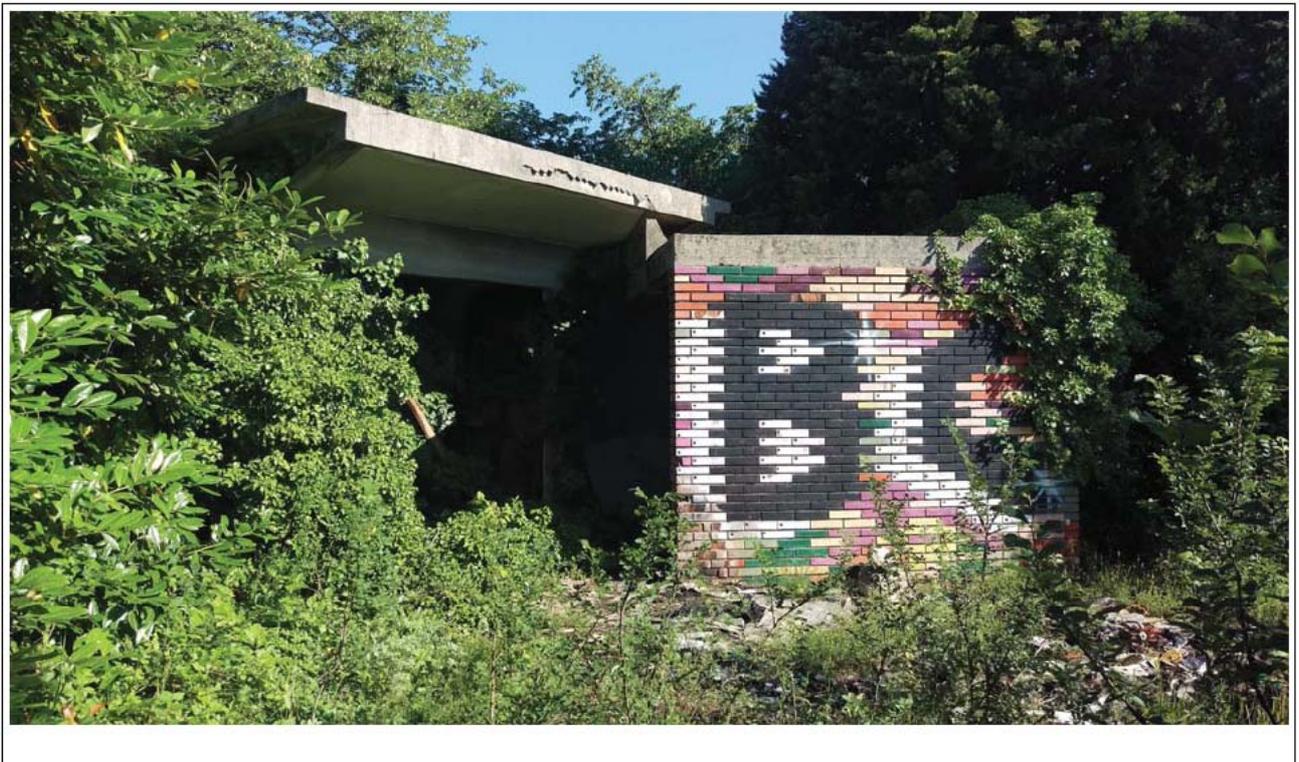


Foto Nr. 8





Foto Nr. 9

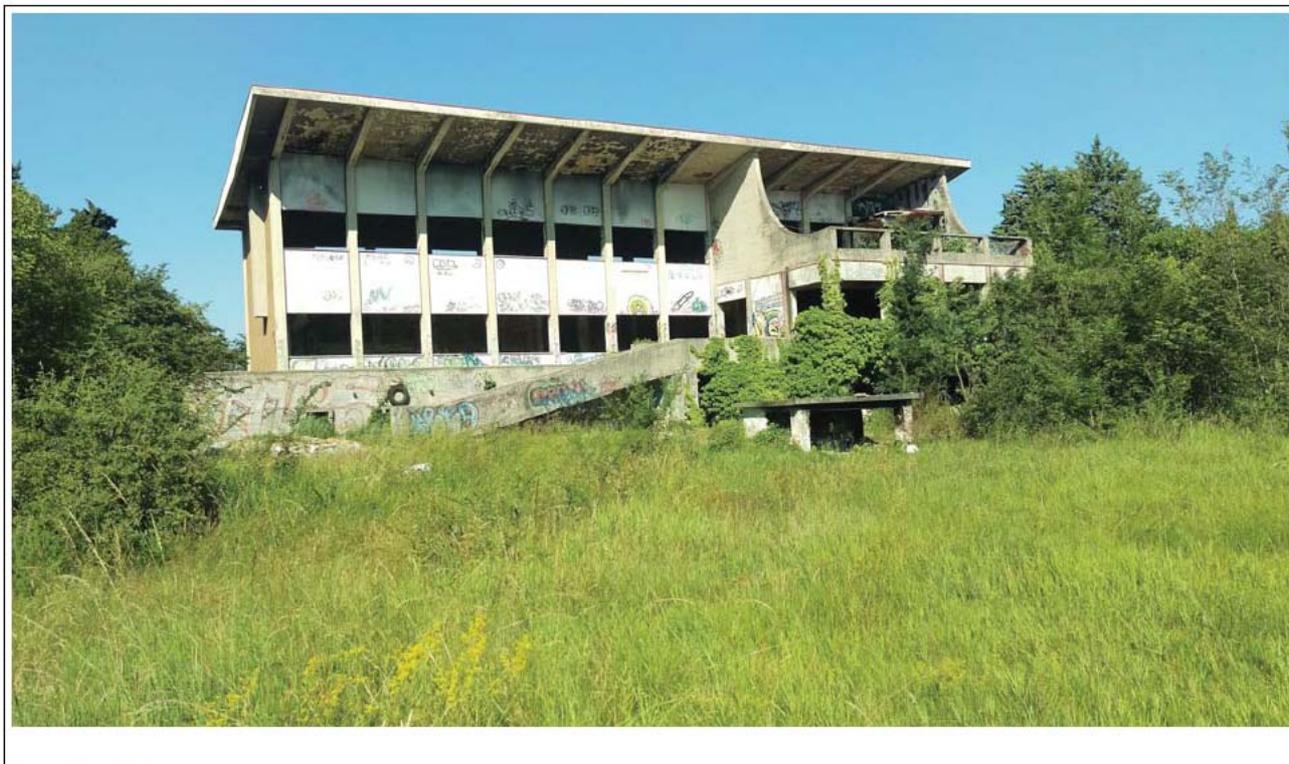


Foto Nr. 10



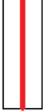
Foto Nr. 11

Disciplina degli interventi

Schema grafico di individuazione del/dei manufatti



LEGENDA

	Ambito di pertinenza
	Accesso
	Recinzioni
	Sagome edificio e/o manufatto esistente
	Alberature
	Opere di contenimento

Ubicazione

Via BONUZZO SANTANNA, nr. div. 5

Identificazione catastale

Foglio n. 85 - B/2, mappale/f. 45,209,126,44,41-198 sub. 1,2

Caratteri Dimensionali

	Esistente	Progetto
Numero di Piani	2 ft.+1 s.	3 ft.+1 s.
Altezza max	11,20 ml	8,80 ml
Sup. Coperta Mq	534,94 mq	850,00 mq
Volume	4234,20 mc	4000,00 mc
SUV Mq	1087,97 mq	invariata

Destinazione D'uso

Attuale = COMMERCIALE/RESIDENZIALE

Progetto = RESIDENZIALE

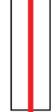
Altre indicazioni

Disciplina degli interventi

Schema grafico di riconfigurazione del/dei manufatti



LEGENDA

-  Ambito di pertinenza
-  Accesso
-  Recinzioni
-  Sagome limite massimo ingombro
-  Alberature
-  Opere di contenimento

Ubicazione

Via BONUZZO SANTANNA, nr. div. 5

Identificazione catastale

Foglio n. 85 - B/2, mappale/f. 45,209,126,44,41-198 sub. 1,2

Caratteri Dimensionali

	Esistente	Progetto
Numero di Piani	2 ft.+1 s.	3 ft.+1 s.
Altezza max	11,20 ml	8,80 ml
Sup. Coperta Mq	534,94 mq	850,00 mq
Volume	4234,20 mc	4000,00 mc
SUV Mq	1087,97 mq	invariata

Destinazione D'uso

Attuale = COMMERCIALE/RESIDENZIALE

Progetto = RESIDENZIALE

Altre indicazioni



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

Data

Verona, li 07/06/2016



INFORMATIVA SULLA PRIVACY (A)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni.

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.

Allegati:

- Documento di Identità in corso di validità.



Allegato
Unico

AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

TABELLA A

Indicare **ESCLUSIVAMENTE** i soggetti **COMPROPRIETARI COFIRMATARI** della presente domanda

Codice Fiscale	<input type="text"/>
Cognome	<input type="text"/> Nome <input type="text"/>
Nato a	<input type="text"/> Prov. <input type="text"/> II <input type="text"/>
Residente a	<input type="text"/> Prov. <input type="text"/> CAP <input type="text"/>
In Via	<input type="text"/> Civ. 14 <input type="text"/> Tel. <input type="text"/>
E-mail/PEC	<input type="text"/>
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere comproprietario dell'immobile oggetto della presente segnalazione.	
Verona, li	Firma _____.
Codice Fiscale	<input type="text"/>
Cognome	<input type="text"/> Nome <input type="text"/>
Nato a	<input type="text"/> Prov. <input type="text"/> II <input type="text"/>
Residente a	<input type="text"/> Prov. <input type="text"/> CAP <input type="text"/>
In Via	<input type="text"/> Civ. <input type="text"/> Tel. <input type="text"/>
E-mail/PEC	<input type="text"/>
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere comproprietario dell'immobile oggetto della presente segnalazione.	
Verona, li	Firma _____.
Codice Fiscale	<input type="text"/>
Cognome	<input type="text"/> Nome <input type="text"/>
Nato a	<input type="text"/> Prov. <input type="text"/> II <input type="text"/>
Residente a	<input type="text"/> Prov. <input type="text"/> CAP <input type="text"/>
In Via	<input type="text"/> Civ. <input type="text"/> Tel. <input type="text"/>
E-mail/PEC	<input type="text"/>
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere comproprietario dell'immobile oggetto della presente segnalazione.	
Verona, li	Firma _____.



ELEGGE/ELEGGONO DOMICILIO

(da non compilare quando viene allegata PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico)

per qualsiasi comunicazione inerente la presente segnalazione, presso:

l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata dell'incaricato:

E-mail/PEC

Si impegnano altresì a revocare per iscritto, con comunicazione indirizzata al responsabile del procedimento, la presente elezione di domicilio ai sensi e per gli effetti del Codice Civile

Data

Firma del Titolare

Firma dei Cofirmatari

Firma del Domiciliatario

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.