



All. C – Approvato con Delibera di Giunta comunale n. 153 del 15/04/2016

**Allegato  
Unico**

**Istanza**

**AL COMUNE DI VERONA  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO  
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA  
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

**IL SOTTOSCRITTO**

Codice Fiscale

Cognome

Nome

Nato a

Prov.

Il

Residente a

Prov.

CAP

In Via

Civ.

Tel.

E-mail/PEC

**Dichiarazioni**

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità.

**DICHIARA**

**di essere:**

- Proprietario unico**
- Comproprietario**, insieme ai soggetti firmatari del presente, i cui dati anagrafici sono riportati nella tabella A;
- Titolare di altro diritto reale sull'immobile**, consistente in:
- usufrutto     uso     altro
- Procuratore Legale**, designato con procura notarile che si allega in copia
- Titolare di contratto preliminare di acquisto**, registrato con immissione nel possesso
- Professionista incaricato**, munito di PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico

**del manufatto sito in:**

Località – Toponimo:

Via:

N. civ:

**DATI CATASTALI**

Foglio:

Mappale/i:

Sub.

MAPPALI : 187/204/206/212/213/214/215/224/255/268/225-SUB 2



**Comune  
di Verona**

Pianificazione Territorio  
Autorizzazioni Paesaggistiche

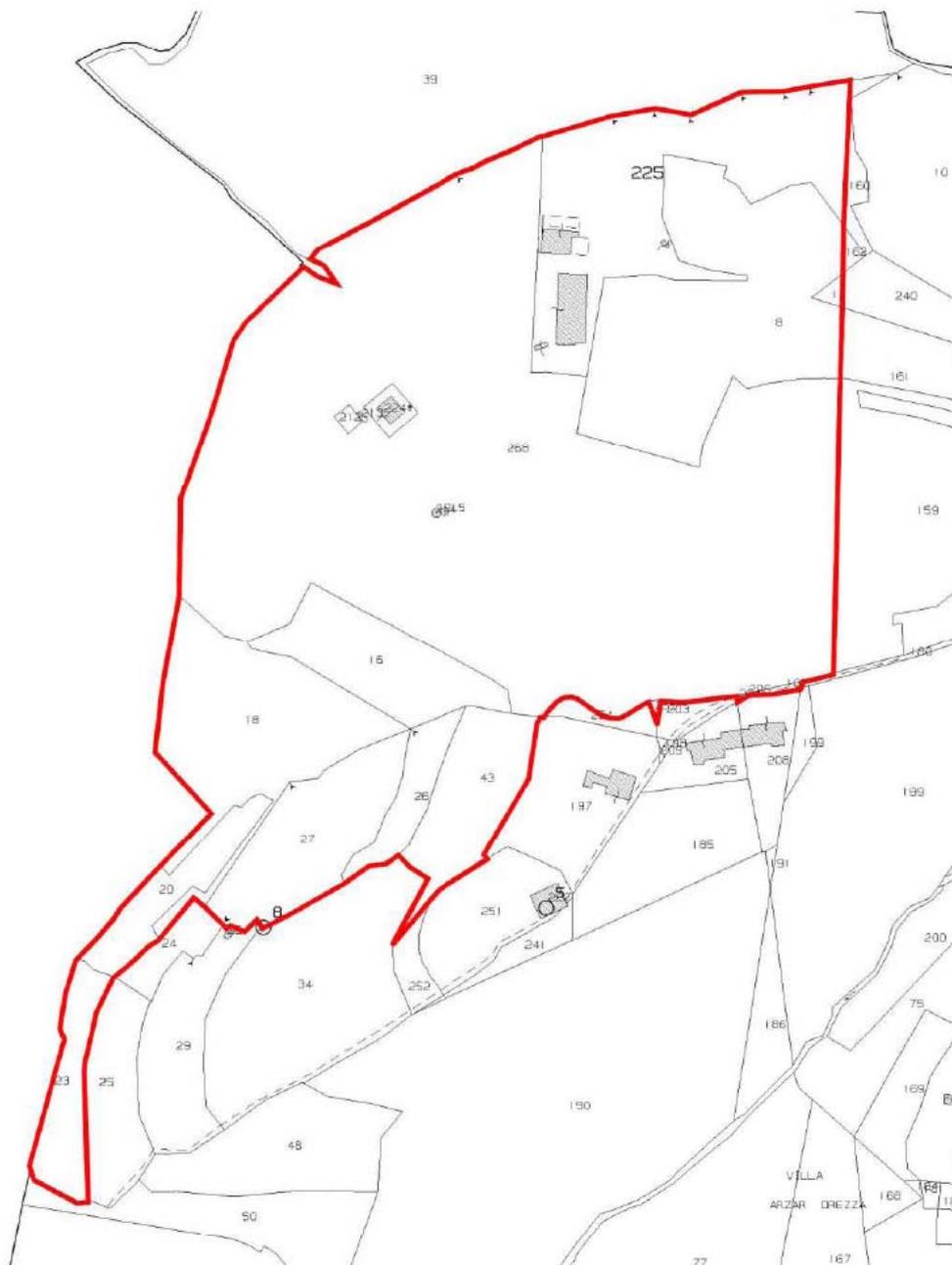
**Allegato  
Unico**

Planimetria  
catastale

**AL COMUNE DI VERONA  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO  
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA  
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto cartografico planimetria catastale scala 1:2000





**Allegato  
Unico**

Scheda  
conoscitiva

**AL COMUNE DI VERONA  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO  
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA  
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

**Nr. Edificio**

EDI. n.1

(\* La presente scheda è riferita al singolo manufatto. Nel caso la segnalazione riguardi più manufatti, occorre compilare la presente scheda per ciascuno di essi, assegnando ad ognuno un numero identificativo con ordine progressivo, (es. edificio nr. 1, 2, 3)

**CONTESTO AMBIENTALE**

**Ambito delle Colline veronesi**

- C1** - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica
- C2** - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio
- C3** - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio
- C4** - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo
- C5** - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione

**Ambito del Parco del Fiume Adige Nord e Sud**

**DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:**

L'intero compendio immobiliare è costituito da un fondo rustico ubicato in comune di Verona in località Colle Arzan, salita Torricelle, via Anna da Schio, sito a poca distanza dal centro abitato di Verona in zona collinare di pregio. L'intera area è costituita da un corpo unico che si sviluppa per una superficie complessiva di Ha 11.14.61 circa, oltre a fabbricati rurali e relativi annessi a servizio dell'attività ippica e utilizzate ai fini agricoli.

L'edificio ( n.1) è anteriore al 1994 prima del condono edilizio rilasciato, con lo scopo di valorizzare e ampliare l'attività. Si sviluppa ad un solo piano in struttura muratura leggera in laterizio, copertura a due falde in lamiera e coppi, l'architettura dell'edificio è ordinario a disegno semplice con rifiniture esterne ad intonaco.

Fabbricato adibito a: residenza, bar-commerciale, stalla-magazzino e attrezzature per l'attività di equitazione e l'attività agricola/vinicola di cui si occupa la società.



**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE, LEGITTIMAMENTE ASSENTITA:**

Residenza - Commerciale - Stalla - Magazzino

**CARATTERI DIMENSIONALI**

Numero di piani: uno

Sup Coperta Mq: 585,91

Volume Mc: 1767,25

Area Pertinenza Mq: 111.461,00

SUV Mq 589,08

(\*) per il calcolo della SUV fare riferimento agli art. 9 e 184 delle NTO del PI

**EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:** ANNO prima del 1994

**INTERVENTI SUCCESSIVI:** ANNO prima del 2005

**Estremi dei titoli abilitativi:**

condono [redacted]00PG [redacted]/95-[redacted]/94/00PG [redacted]/95-[redacted]/94/00PG [redacted]95 agibilità del31/08/2001-condono 06.03.01/0 [redacted]2005-agibilità [redacted]07/02/15

(\*) nel caso di Permessi di Costruire e DIA rilasciati dal 1945 al 1999 occorre allegare copia cartacea.

(\*\*) nel caso di opere realizzare prima del 1942, allegare o il titolo edilizio oppure Dichiarazione di legittimità

**MORFOLOGIA DEL TERRENO**

- Terreno in piano  Terreno in pendenza  
 Posizione orografica dominante: su poggio o crinale  Terreno in pendenza con terrazzamenti  
 Altro

**PARTICOLARI DI RILIEVO E QUALITA' AMBIENTALI**

Architettonico

non risultano edifici di particolare rilevanza architettonica

Ambientale

l'edificio deve essere riqualificato con particolare all'utilizzo di materiali che si integrano con il contesto ambientale.

Altro

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:**

STRUTTURE VERTICALI				STRUTTURE ORIZZONTALI			COPERTURE				
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input checked="" type="checkbox"/>	LATER.	<input type="checkbox"/>	LAMIERA	<input checked="" type="checkbox"/>
COTTO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/>	LATERO CEM.	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO	<input type="checkbox"/>



	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<b>STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI</b>								
Servito	E.E.	<input checked="" type="checkbox"/>	Fognatura	<input type="checkbox"/>	Acquedotto	<input checked="" type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>
Non servito	E.E.	<input type="checkbox"/>	Fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>	Acquedotto	<input type="checkbox"/>	Gas	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>ACCESSI</b>	
Accesso diretto da viabilità pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>
Accesso servito da idonea viabilità privata di raccordo alla viabilità pubblica	<input type="checkbox"/>
- esclusiva	<input type="checkbox"/>
- in comproprietà	<input type="checkbox"/>
- limitata da servitù di passaggio	<input type="checkbox"/>

<b>GRADO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE</b>	
<input type="checkbox"/>	1. Manufatto <b>compatibile</b> che necessita di azioni di recupero edilizio
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Manufatto <b>incompatibile</b> che necessita di azioni di riqualificazione



**Allegato  
Unico**

Scheda  
conoscitiva

**AL COMUNE DI VERONA  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO  
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA  
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

**Nr. Edificio**

EDI. n.2

(\* ) La presente scheda è riferita al singolo manufatto. Nel caso la segnalazione riguardi più manufatti, occorre compilare la presente scheda per ciascuno di essi, assegnando ad ognuno un numero identificativo con ordine progressivo, (es. edificio nr. 1, 2, 3)

**CONTESTO AMBIENTALE**

**Ambito delle Colline veronesi**

- C1** - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica
- C2** - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio
- C3** - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio
- C4** - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo
- C5** - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione

**Ambito del Parco del Fiume Adige Nord e Sud**

**DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:**

L'edificio ( n.2) è anteriore al 1994 prima del condono edilizio rilasciato, con lo scopo di valorizzare e ampliare l'attività. Si sviluppa ad un solo piano in struttura muratura leggera in laterizio e pannelli prefabbricati, copertura a falda unica in lamiera e coppi.

L'architettura dell'edificio è ordinario a disegno semplice con rifiniture esterne ad intonaco.

Fabbricato adibito a: tettoie, box cavalli, dep.attrezzi per box cavalli.



**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE, LEGITTIMAMENTE ASSENTITA:**

due tettoie, box per cavalli, deposito attrezzi

**CARATTERI DIMENSIONALI**

Numero di piani: uno

Sup Coperta Mq: 437,80

Volume Mc: 1208,49

Area Pertinenza Mq: 111.461,00

SUV Mq 402,83

(\*) per il calcolo della SUV fare riferimento agli art. 9 e 184 delle NTO del PI

**EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:**

ANNO prima del 1994

**INTERVENTI SUCCESSIVI:**

ANNO

**Estremi dei titoli abilitativi:**

condono 94/00 PG. /95 agibilità del 31/08/2001  
condono 06.03.01/0 2005 PG. agibilità 09/02/2015

(\*) nel caso di Permessi di Costruire e DIA rilasciati dal 1945 al 1999 occorre allegare copia cartacea.

(\*\*) nel caso di opere realizzate prima del 1942, allegare o il titolo edilizio oppure Dichiarazione di legittimità

**MORFOLOGIA DEL TERRENO**

- Terreno in piano  Terreno in pendenza  
 Posizione orografica dominante: su poggio o crinale  Terreno in pendenza con terrazzamenti  
 Altro

**PARTICOLARI DI RILIEVO E QUALITA' AMBIENTALI**

Architettonico

non risultano edifici di particolare rilevanza architettonica

Ambientale

l'edificio deve essere riqualificato con particolare all'utilizzo di materiali che si integrano con il contesto ambientale.

Altro

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:**

STRUTTURE VERTICALI				STRUTTURE ORIZZONTALI			COPERTURE				
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input checked="" type="checkbox"/>	LATER.	<input type="checkbox"/>	LAMIERA	<input checked="" type="checkbox"/>
COTTO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/>	LATERO CEM.	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO	<input type="checkbox"/>



	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<b>STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI</b>								
Servito	E.E.	<input checked="" type="checkbox"/>	Fognatura	<input type="checkbox"/>	Acquedotto	<input checked="" type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>
Non servito	E.E.	<input type="checkbox"/>	Fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>	Acquedotto	<input type="checkbox"/>	Gas	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>ACCESSI</b>	
Accesso diretto da viabilità pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>
Accesso servito da idonea viabilità privata di raccordo alla viabilità pubblica	<input type="checkbox"/>
- esclusiva	<input type="checkbox"/>
- in comproprietà	<input type="checkbox"/>
- limitata da servitù di passaggio	<input type="checkbox"/>

<b>GRADO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE</b>	
<input type="checkbox"/>	1. Manufatto <b>compatibile</b> che necessita di azioni di recupero edilizio
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Manufatto <b>incompatibile</b> che necessita di azioni di riqualificazione



**Allegato  
Unico**

Scheda  
conoscitiva

**AL COMUNE DI VERONA  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO  
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA  
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

**Nr. Edificio**

EDI. n.3

(\* ) La presente scheda è riferita al singolo manufatto. Nel caso la segnalazione riguardi più manufatti, occorre compilare la presente scheda per ciascuno di essi, assegnando ad ognuno un numero identificativo con ordine progressivo, (es. edificio nr. 1, 2, 3)

**CONTESTO AMBIENTALE**

**Ambito delle Colline veronesi**

- C1** - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica
- C2** - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio
- C3** - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio
- C4** - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo
- C5** - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione

**Ambito del Parco del Fiume Adige Nord e Sud**

**DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:**

L'edificio ( n.3) è anteriore al 1994 prima del condono edilizio rilasciato, con lo scopo di valorizzare e ampliare l'attività. Si sviluppa ad un solo piano in lamiera, copertura a falda unica in lamiera, l'architettura dell'edificio è ordinario a disegno semplice con rifiniture esterne ad intonaco e rivestimento in legno.

Fabbricato adibito a: uffici



**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE, LEGITTIMAMENTE ASSENTITA:**

uffici

**CARATTERI DIMENSIONALI**

Numero di piani: uno

Sup Coperta Mq: 22,62

Volume Mc: 54,74

Area Pertinenza Mq: 111.461,00

SUV Mq 18,24

(\*) per il calcolo della SUV fare riferimento agli art. 9 e 184 delle NTO del PI

**EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:** ANNO prima del 1994

**INTERVENTI SUCCESSIVI:** ANNO

**Estremi dei titoli abilitativi:**

condono: 94/00PG 95 agibilità del 31/08/2001

(\*) nel caso di Permessi di Costruire e DIA rilasciati dal 1945 al 1999 occorre allegare copia cartacea.

(\*\*) nel caso di opere realizzate prima del 1942, allegare o il titolo edilizio oppure Dichiarazione di legittimità

**MORFOLOGIA DEL TERRENO**

- Terreno in piano  Terreno in pendenza  
 Posizione orografica dominante: su poggio o crinale  Terreno in pendenza con terrazzamenti  
 Altro

**PARTICOLARI DI RILIEVO E QUALITA' AMBIENTALI**

Architettonico

non risultano edifici di particolare rilevanza architettonica

Ambientale

l'edificio deve essere riqualificato con particolare all'utilizzo di materiali che si integrano con il contesto ambientale.

Altro

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:**

STRUTTURE VERTICALI				STRUTTURE ORIZZONTALI				COPERTURE			
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>	LATER.	<input type="checkbox"/>	LAMIERA	<input checked="" type="checkbox"/>
COTTO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/>	LATERO CEM.	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO	<input type="checkbox"/>



	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI								
Servito	E.E.	<input checked="" type="checkbox"/>	Fognatura	<input type="checkbox"/>	Acquedotto	<input type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>
Non servito	E.E.	<input type="checkbox"/>	Fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>	Acquedotto	<input checked="" type="checkbox"/>	Gas	<input checked="" type="checkbox"/>

ACCESSI	
Accesso diretto da viabilità pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>
Accesso servito da idonea viabilità privata di raccordo alla viabilità pubblica	<input type="checkbox"/>
- esclusiva	<input type="checkbox"/>
- in comproprietà	<input type="checkbox"/>
- limitata da servitù di passaggio	<input type="checkbox"/>

GRADO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/>	1. Manufatto <b>compatibile</b> che necessita di azioni di recupero edilizio
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Manufatto <b>incompatibile</b> che necessita di azioni di riqualificazione



**Allegato  
Unico**

Scheda  
conoscitiva

**AL COMUNE DI VERONA  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO  
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA  
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

**Nr. Edificio**

EDI. n.4

(\* La presente scheda è riferita al singolo manufatto. Nel caso la segnalazione riguardi più manufatti, occorre compilare la presente scheda per ciascuno di essi, assegnando ad ognuno un numero identificativo con ordine progressivo, (es. edificio nr. 1, 2, 3)

**CONTESTO AMBIENTALE**

**Ambito delle Colline veronesi**

- C1** - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica
- C2** - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio
- C3** - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio
- C4** - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo
- C5** - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione

**Ambito del Parco del Fiume Adige Nord e Sud**

**DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:**

l'edificio è adibito a maneggio coperto, composto da una struttura con telone di copertura mobile, si sviluppa ad un solo piano di 16 m x 32m in struttura leggera, per l'attività di equitazione e di cui si occupa la società.



**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE, LEGITTIMAMENTE ASSENTITA:**

maneggio coperto

**CARATTERI DIMENSIONALI**

Numero di piani: uno

Sup Coperta Mq: 512.00

Volume Mc:

Area Pertinenza Mq: 111.461,00

SUV Mq

(\*) per il calcolo della SUV fare riferimento agli art. 9 e 184 delle NTO del PI

**EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:**

ANNO 1994

**INTERVENTI SUCCESSIVI:**

ANNO

**Estremi dei titoli abilitativi:**

autorizzazione del 23/12/1993 sigla U.A. n. PR n. P:G:-Verona

(\*) nel caso di Permessi di Costruire e DIA rilasciati dal 1945 al 1999 occorre allegare copia cartacea.

(\*\*) nel caso di opere realizzate prima del 1942, allegare o il titolo edilizio oppure Dichiarazione di legittimità

**MORFOLOGIA DEL TERRENO**

Terreno in piano

Terreno in pendenza

Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

Terreno in pendenza con terrazzamenti

Altro

**PARTICOLARI DI RILIEVO E QUALITA' AMBIENTALI**

Architettonico

non risulta edificio di particolare rilevanza architettonica

Ambientale

l'edificio deve essere riqualificato con particolare all'utilizzo di materiali che si integrano con il contesto ambientale.

Altro

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:**

STRUTTURE VERTICALI				STRUTTURE ORIZZONTALI				COPERTURE			
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input type="checkbox"/>	FERRO	<input checked="" type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>	LATER.	<input type="checkbox"/>	LAMIERA	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/>	LATERO CEM.	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>
			<input checked="" type="checkbox"/>							MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>
										CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>



	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<b>STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI</b>								
Servito	E.E.	<input checked="" type="checkbox"/>	Fognatura	<input type="checkbox"/>	Acquedotto	<input type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>
Non servito	E.E.	<input type="checkbox"/>	Fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>	Acquedotto	<input checked="" type="checkbox"/>	Gas	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>ACCESSI</b>	
Accesso diretto da viabilità pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>
Accesso servito da idonea viabilità privata di raccordo alla viabilità pubblica	<input type="checkbox"/>
- esclusiva	<input type="checkbox"/>
- in comproprietà	<input type="checkbox"/>
- limitata da servitù di passaggio	<input type="checkbox"/>

<b>GRADO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Manufatto <b>compatibile</b> che necessita di azioni di recupero edilizio
<input type="checkbox"/>	2. Manufatto <b>incompatibile</b> che necessita di azioni di riqualificazione



**Allegato  
Unico**

Scheda  
conoscitiva

**AL COMUNE DI VERONA  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO  
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA  
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

**Nr. Edificio**

EDI. n.5

(\* La presente scheda è riferita al singolo manufatto. Nel caso la segnalazione riguardi più manufatti, occorre compilare la presente scheda per ciascuno di essi, assegnando ad ognuno un numero identificativo con ordine progressivo, (es. edificio nr. 1, 2, 3)

**CONTESTO AMBIENTALE**

**Ambito delle Colline veronesi**

- C1** - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica
- C2** - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio
- C3** - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio
- C4** - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo
- C5** - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione

**Ambito del Parco del Fiume Adige Nord e Sud**

**DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:**

L'edificio ( n.5) è anteriore al 1983 prima del condono edilizio rilasciato. Si sviluppa ad un solo piano in due corpi edilizi con struttura prefabbricate in lamiera, copertura a falde in lamiera , l'architettura dell'edificio è ordinario a disegno semplice.

Fabbricato adibito a: residenza come accessorio all'attività di equitazione e agricola/vinicola di cui si occupa la società.



**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE, LEGITTIMAMENTE ASSENTITA:**

n. 2 bungalows

**CARATTERI DIMENSIONALI**

Numero di piani: uno

Sup Coperta Mq: 35,20

Volume Mc: 84,48

Area Pertinenza Mq: 111.461,00

SUV Mq 28,16

(\*) per il calcolo della SUV fare riferimento agli art. 9 e 184 delle NTO del PI

**EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:** ANNO prima del 1983

**INTERVENTI SUCCESSIVI:** ANNO

**Estremi dei titoli abilitativi:**

condono: 02/02 PG 86 del 29/03/86 e agibilità del 18/08/2000

(\*) nel caso di Permessi di Costruire e DIA rilasciati dal 1945 al 1999 occorre allegare copia cartacea.

(\*\*) nel caso di opere realizzate prima del 1942, allegare o il titolo edilizio oppure Dichiarazione di legittimità

**MORFOLOGIA DEL TERRENO**

Terreno in piano

Terreno in pendenza

Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

Terreno in pendenza con terrazzamenti

Altro

**PARTICOLARI DI RILIEVO E QUALITA' AMBIENTALI**

Architettonico

non risultano edifici di particolare rilevanza architettonica

Ambientale

l'edificio deve essere riqualificato con particolare all'utilizzo di materiali che si integrano con il contesto ambientale.

Altro

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:**

STRUTTURE VERTICALI				STRUTTURE ORIZZONTALI				COPERTURE			
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input type="checkbox"/>	FERRO	<input checked="" type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>	LATER.	<input type="checkbox"/>	LAMIERA	<input checked="" type="checkbox"/>
COTTO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/>	LATERO CEM.	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>
		CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>			CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>			CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>



	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI								
Servito	E.E.	<input type="checkbox"/>	Fognatura	<input type="checkbox"/>	Acquedotto	<input type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>
Non servito	E.E.	<input checked="" type="checkbox"/>	Fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>	Acquedotto	<input checked="" type="checkbox"/>	Gas	<input checked="" type="checkbox"/>

ACCESSI	
Accesso diretto da viabilità pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>
Accesso servito da idonea viabilità privata di raccordo alla viabilità pubblica	<input type="checkbox"/>
- esclusiva	<input type="checkbox"/>
- in comproprietà	<input type="checkbox"/>
- limitata da servitù di passaggio	<input type="checkbox"/>

GRADO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/>	1. Manufatto <b>compatibile</b> che necessita di azioni di recupero edilizio
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Manufatto <b>incompatibile</b> che necessita di azioni di riqualificazione



**Comune  
di Verona**

Pianificazione Territorio  
Autorizzazioni Paesaggistiche

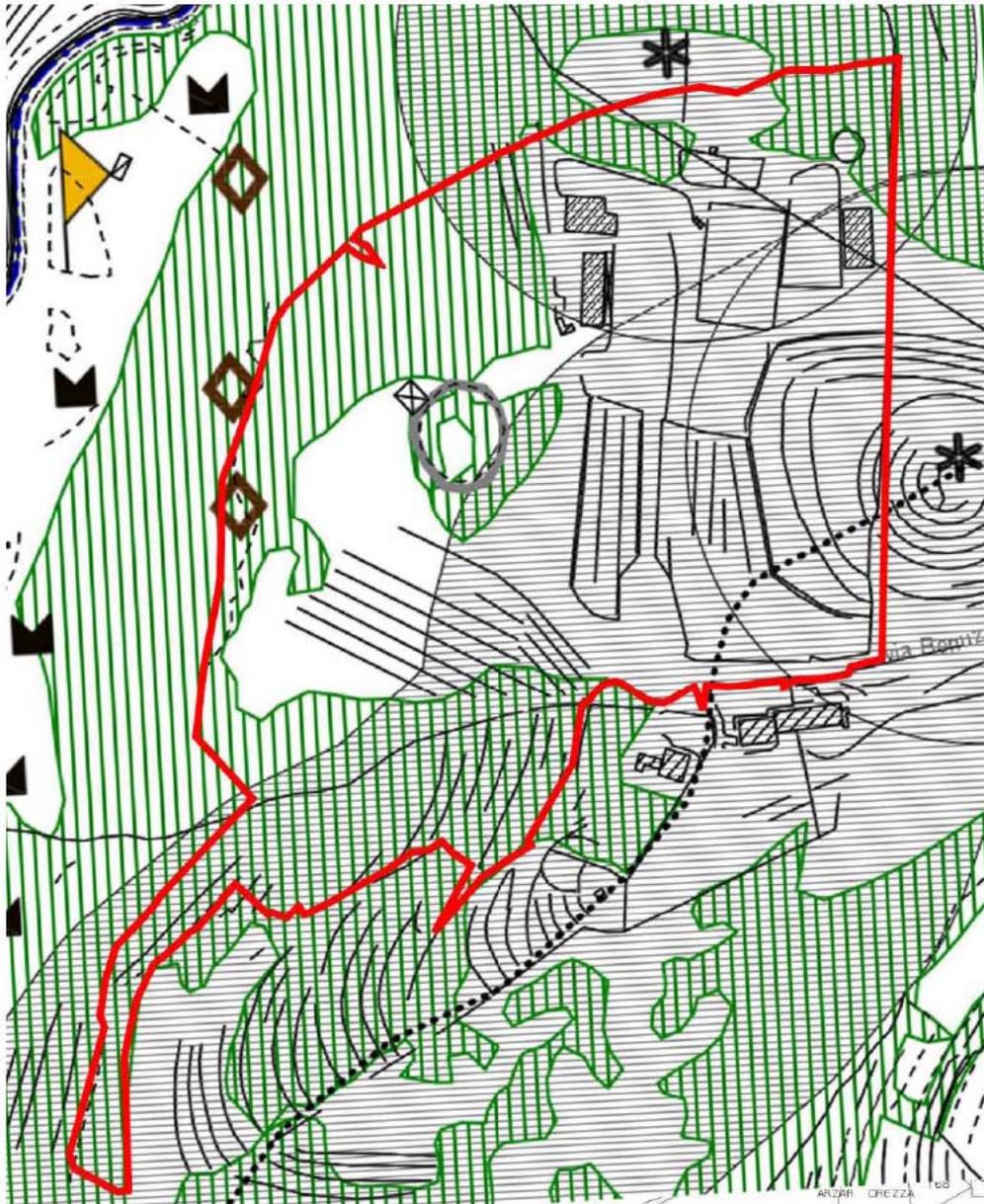
**Allegato  
Unico**

Estratto cartografico di  
inquadramento, tav. 4  
del PI

**AL COMUNE DI VERONA  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO  
SEDE**

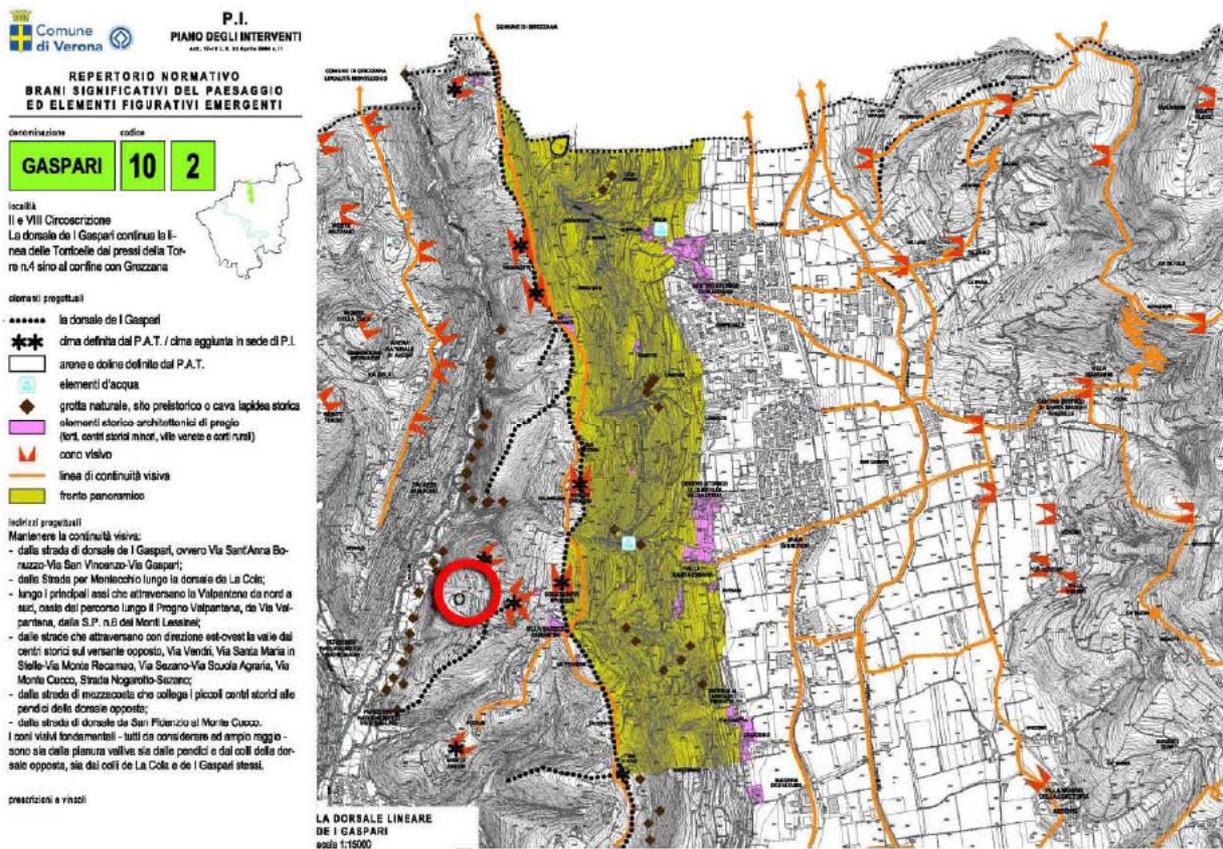
**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA  
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto cartografico di inquadramento, tav. 2.1 del PI scala 1:2000



**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

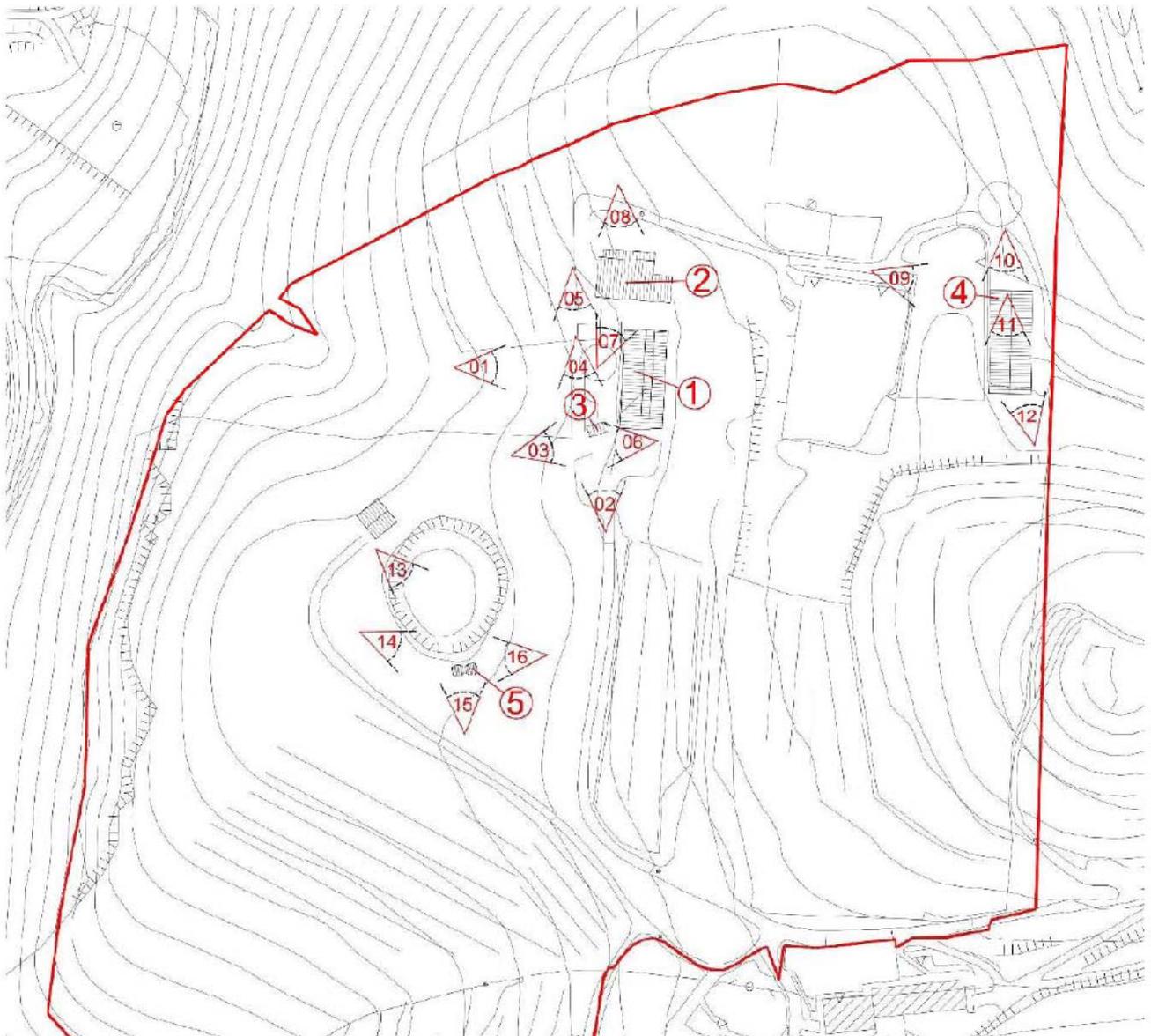
Estratto Scheda Repertorio Normativo Allegato alle NTO  
 Sezione 7 – Brani significativi del paesaggio





**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA  
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Allegato: Prospetti fotografici del manufatto e del contesto ambientale  
Cartografia di inquadramento e punti di ripresa





**Comune  
di Verona**

Pianificazione Territorio  
Autorizzazioni Paesaggistiche



Foto Nr. 01 – Edificio 01 – Edificio 03



Foto Nr. 02 – Edificio 03



Foto Nr. 03 - Edificio 03



**Comune  
di Verona**

Pianificazione Territorio  
Autorizzazioni Paesaggistiche



Foto Nr. 04 - Edificio 03



Foto Nr. 05 - Edificio 03

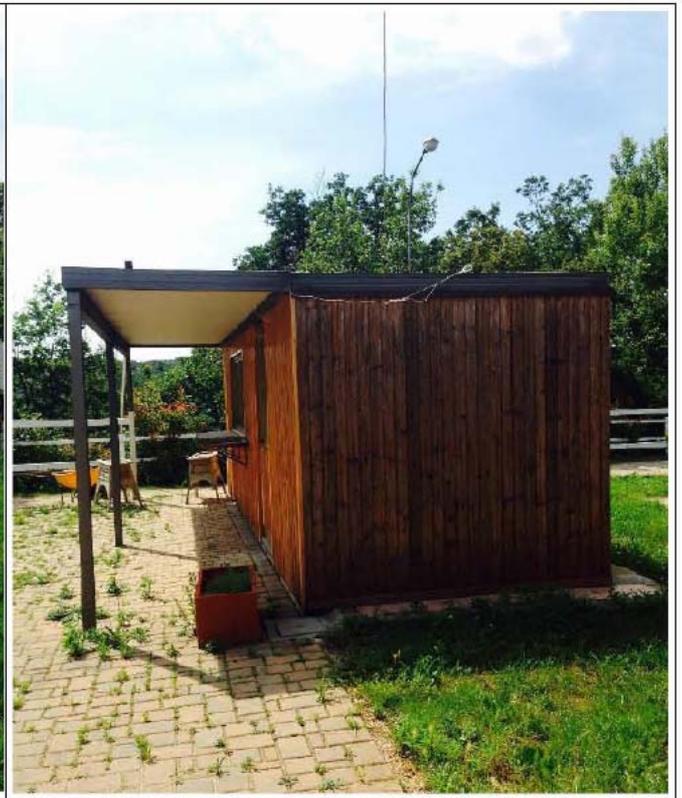


Foto Nr. 06 - Edificio 03



Foto Nr. 07 – Edificio 02 – Edificio 01



Foto Nr. 08 – Edificio 02 – Edificio 01 – Edificio 03



**Comune  
di Verona**

Pianificazione Territorio  
Autorizzazioni Paesaggistiche



Foto Nr. 09 - Edificio 04



Foto Nr. 10 - Edificio 04



Foto Nr. 11 - Edificio 04



Foto Nr. 12 - Edificio 04



**Comune  
di Verona**

Pianificazione Territorio  
Autorizzazioni Paesaggistiche



Foto Nr. 13 - Edificio 05

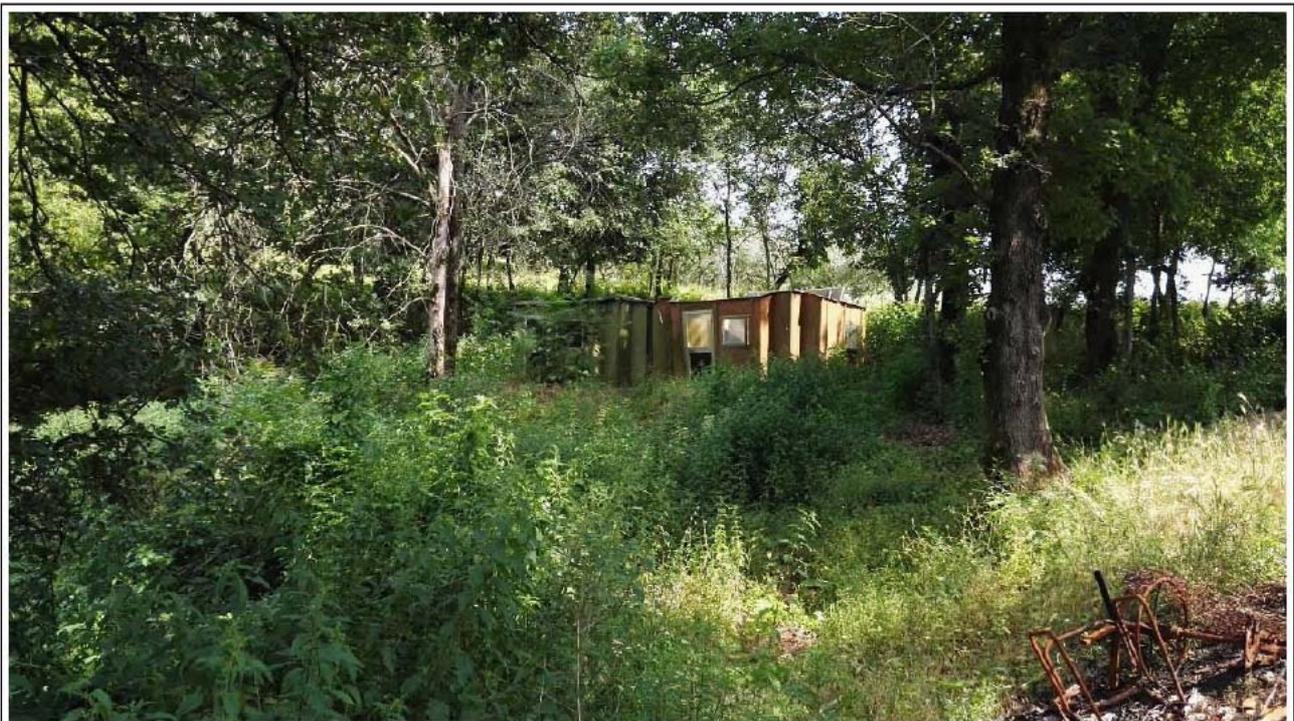


Foto Nr. 14 - Edificio 05



**Comune  
di Verona**

Pianificazione Territorio  
Autorizzazioni Paesaggistiche

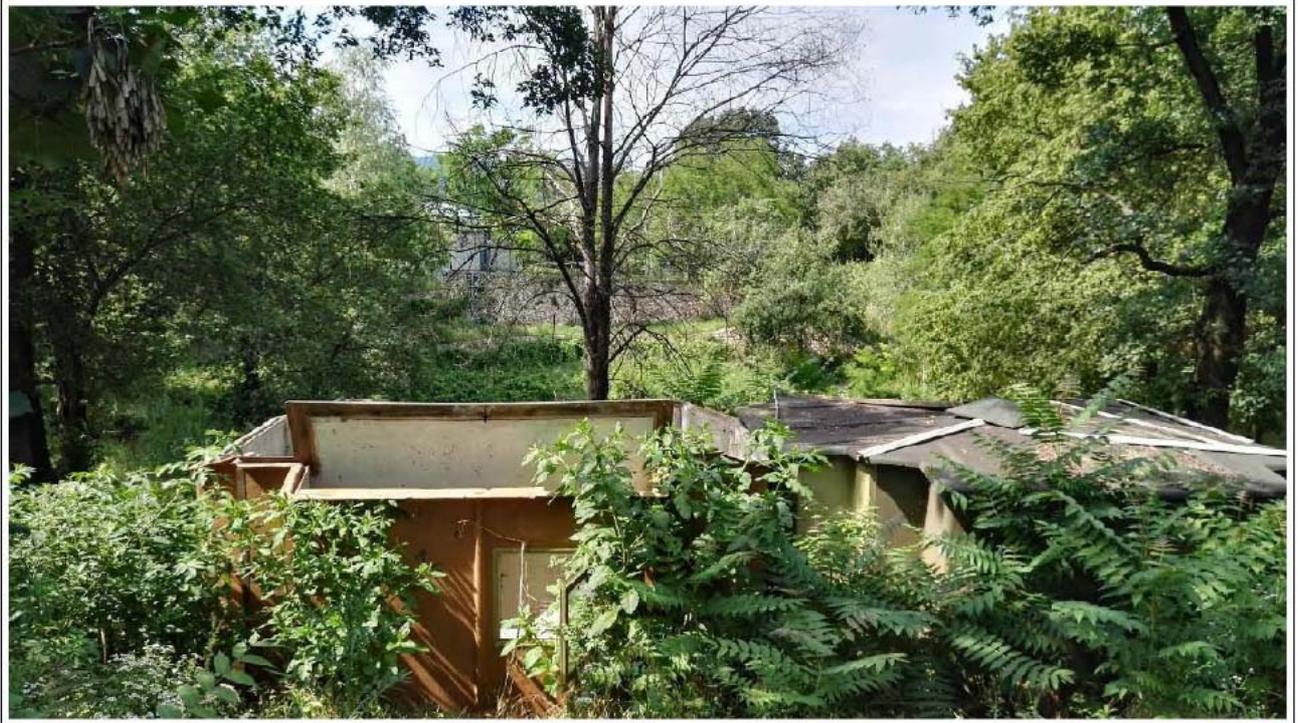


Foto Nr. 15 - Edificio 05

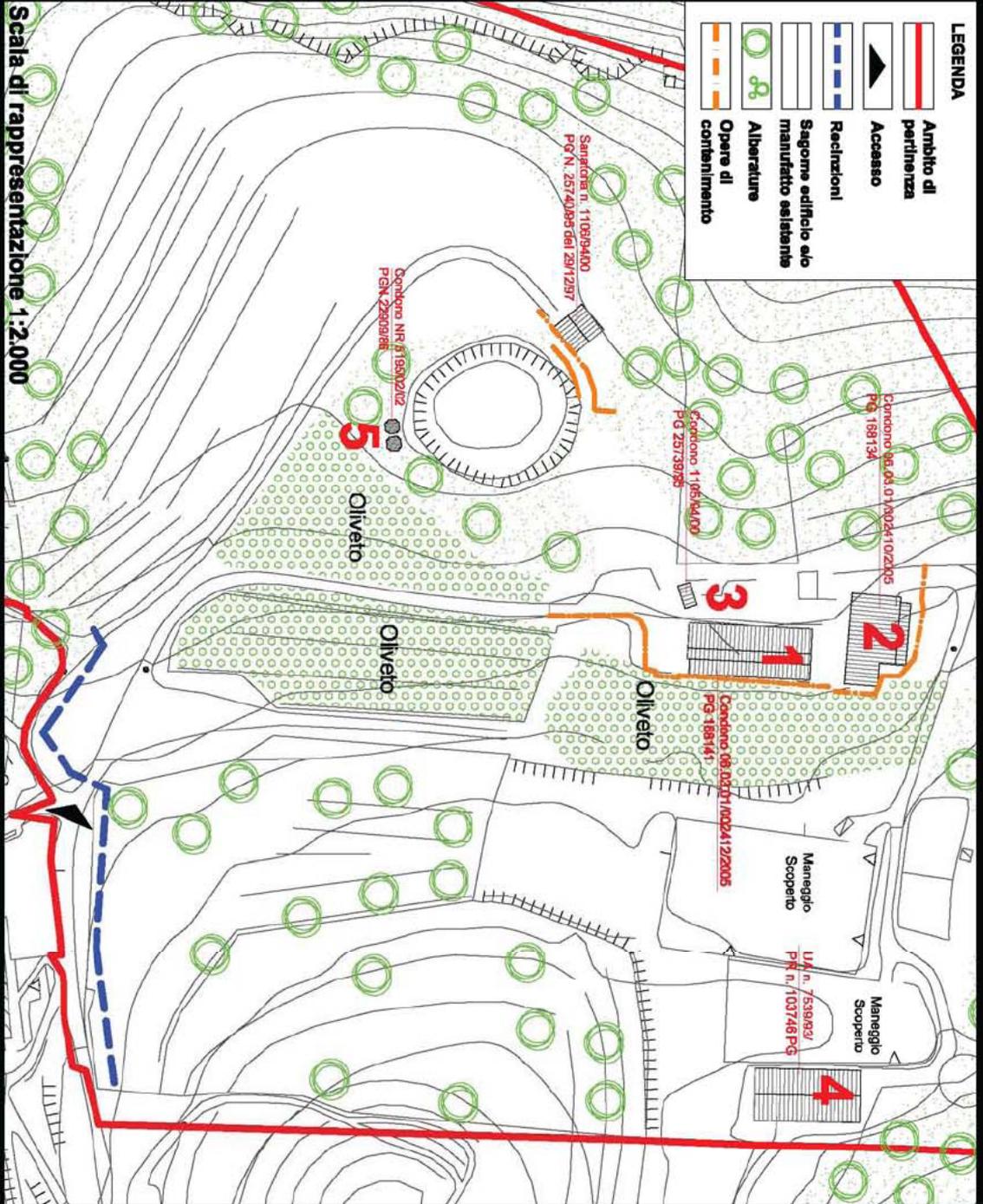


Foto Nr. 16 - Edificio 05

# SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE/RIQUALIFICARE

## Disciplina degli interventi

### Schema grafico di individuazione del/del manufatti



- LEGENDA**
- Ambito di pertinenza
  - Accesso
  - Recinzioni
  - Sagome edificio e/o manufatto esistente
  - Alberature
  - Opere di contenimento

Scala di rappresentazione 1:2.000

**Ubicazione**  
Via Bonazzo San'Anna e Via San'Anna de Sotto  
nr. civ. 17

**Identificazione catastale**  
Catasto Terreni Foglio n. 02, mappale: 4, 11, 16, 18 20, 23, 26, 27, 43, 107, 204, 208, 212, 213, 214, 218, 209, 209, 209  
Catasto Fabbricati Foglio 02, mappale: 224, 225

**Caratteri Dimensionali**

Esistente	Progetto
Numero di Piani	1
Altezza max	4,00
Sup. Coperta Mq	773,00
Volume	2212,00
SUV Mq	553,00

**EDIFICIO 1 - Ultimo condono 06.03.01/0024/1022005 Pg. 168141**

Numero di Piani	1
Altezza max	2,94
Sup. Coperta Mq	585,91
Volume	1787,25
SUV Mq	589,08

**EDIFICIO 2 - Ultimo condono 06.03.01/0024/1022005 Pg. 168134**

Numero di Piani	1
Altezza max	3,98
Sup. Coperta Mq	437,80
Volume	1208,49
SUV Mq	402,83

**EDIFICIO 3 - Ultimo condono 11/05/94/00 Pg. 2573995**

Numero di Piani	1
Altezza max	2,40
Sup. Coperta Mq	22,62
Volume	54,74
SUV Mq	18,24

**EDIFICIO 4 - UA n. 7539/93/PR n. 103746 PG**

Numero di Piani	1
Altezza max	5,12
Sup. Coperta Mq	512,00
Volume	0
SUV Mq	0

**EDIFICIO 5 - Condono NR 5195/02/02 PGN 22909/06**

Numero di Piani	1
Altezza max	h.m. 2,40
Sup. Coperta Mq	35,20
Volume	84,48
SUV Mq	28,16

**Destinazione D'uso**

EDIFICIO 1	EDIFICIO 3
Attuale = Residenza, Commerciale, Stalla e Magazzino	Attuale = Ufficio
Progetto = Commerciale, Ricettivo	Progetto = --

**EDIFICIO 2**

Attuale = Box, Locali Accessori	EDIFICIO 4
Progetto = Ricettivo	Attuale = Maneggio Coperto
	Progetto = Maneggio Coperto

**EDIFICIO 5**

Attuale = --	EDIFICIO 5
Progetto = Ricettivo	Attuale = Ricettivo
	Progetto = --

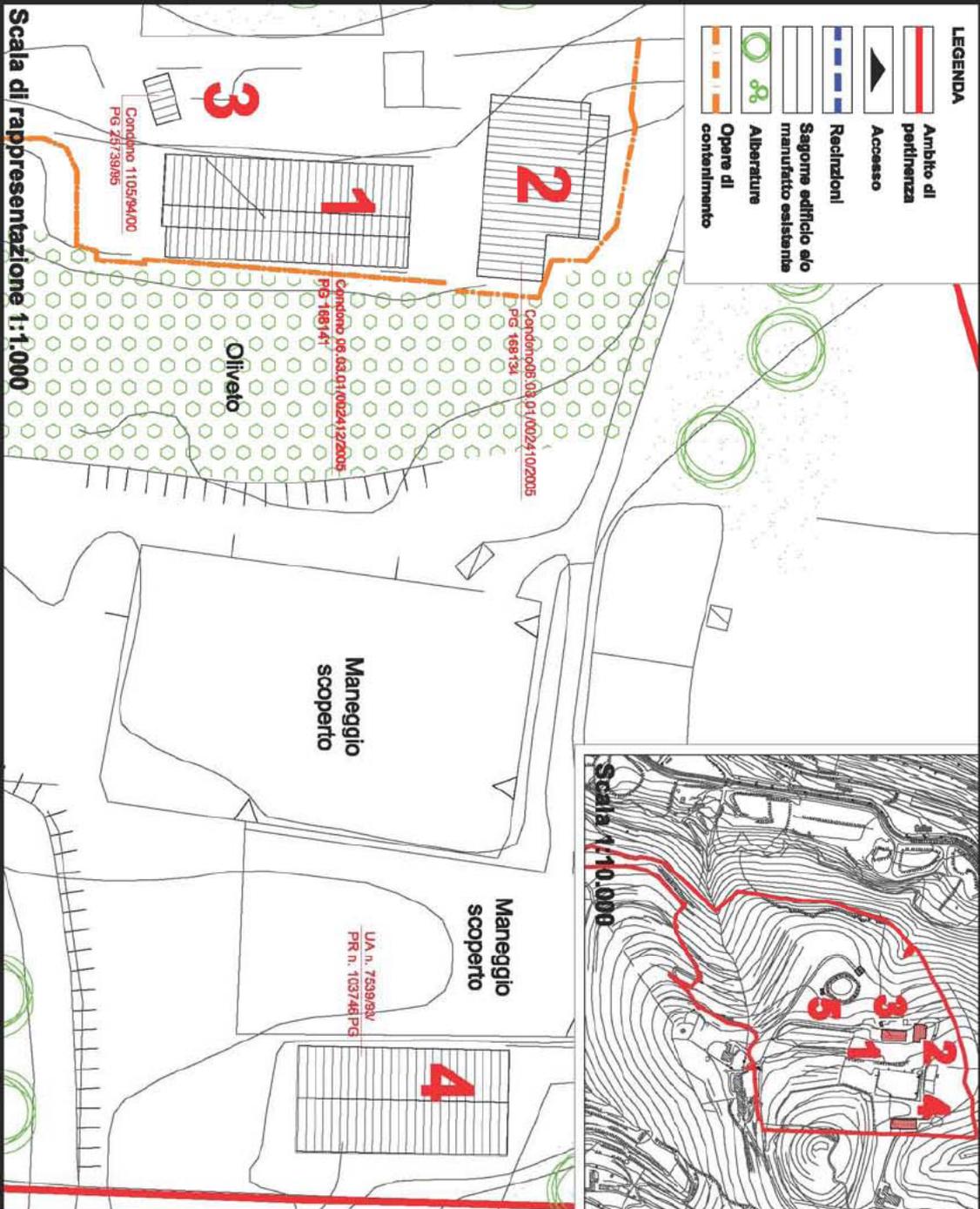


Comune  
di Verona

# SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE/RIQUALIFICARE

## Disciplina degli interventi

### Schema grafico di individuazione del/dei manufatti



**Ubicazione**  
Via Bonuzzo Sant'Anna e Via Sant'Anna da Satio nr. civ. 17

**Identificazione catastale**  
Catasto Terreni: Foglio n. 52, mappali: 8, 11, 16, 18, 20, 23, 26, 27, 43, 187, 204, 206, 212, 213, 214, 216, 255, 268  
Catasto Fabbricati: Foglio 52, mappali: 224, 225

**Caratteri Dimensionali**

Esistente	Progetto
-----------	----------

**EDIFICIO 1 - Ultimo condono 06.03.01/0024/122005 PG. 168141**

Numero di Piani	1	1
Altezza max	2,94	4,00
Sup. Coperta Mq	585,91	773,00
Volume	1767,25	2212,00
SUV Mq	689,08	553,00

**EDIFICIO 2 - Ultimo condono 06.03.01/0024/102005 PG. 168134**

Numero di Piani	1	1
Altezza max	3,98	4,00
Sup. Coperta Mq	437,80	305,31
Volume	1208,49	941,12
SUV Mq	402,83	235,31

**EDIFICIO 3 - Ultimo condono 1105/94/00 PG. 2573995**

Numero di Piani	1	-
Altezza max	2,40	-
Sup. Coperta Mq	22,62	-
Volume	54,74	-
SUV Mq	18,24	-

**EDIFICIO 4 - UA n. 7539/93/ PR n. 103746 PG**

Numero di Piani	1	1
Altezza max	1	Invariata
Sup. Coperta Mq	512,00	Invariata
Volume	0	Invariata
SUV Mq	0	Invariata

**Destinazione D'uso**

<b>EDIFICIO 1</b>	<b>EDIFICIO 3</b>
Attuale = Residenza, Commerciale, Stalle e Magazzino	Attuale = Ufficio
Progetto = Commerciale, Ricettivo	Progetto = -
<b>EDIFICIO 2</b>	<b>EDIFICIO 4</b>
Attuale = Box, Locali Accessori	Attuale = Maneggio Coperto
Progetto = Ricettivo	Progetto = Maneggio Coperto

**Altre Indicazioni**

La SUV dei 5 edifici, pari a 1038,31 mq, costituisce la SUV complessiva da ridistribuire all'interno del lotto in riferimento alle sagome di progetto che costituiscono ingentiri indicati nei futuri fabbricati. Il manufatto 4 risulta compatibile e necessita di azioni di recupero edilizio. I manufatti 1, 2, 3, 5 (3 e 5 da demolire), sono incompatibili e necessitano di azioni di riqualificazione. Non verranno alterate le alberature esistenti.



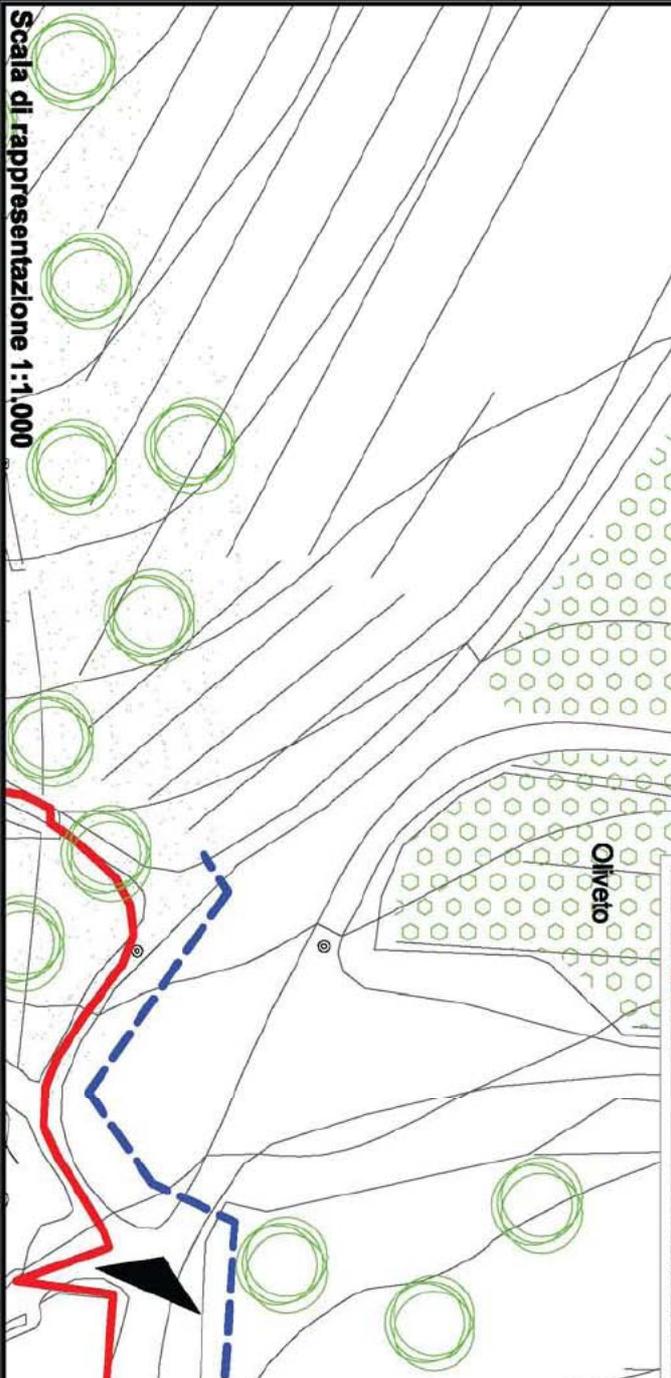
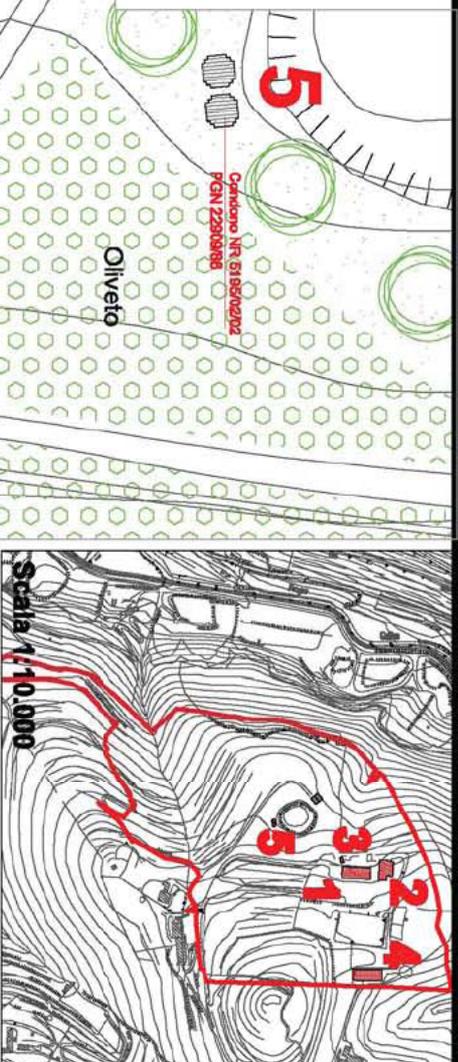
Comune  
di Verona

# SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE/RIQUALIFICARE

## Disciplina degli interventi

### Schema grafico di individuazione del/del manufatti

- LEGENDA**
- Ambito di pertinenza
  - Accesso
  - Recinzioni
  - Sagome edificio e/o manufatto esistente
  - Alberature
  - Opere di contenimento



**Ubicazione**  
Via Bonuzzo Sant'Anna e Via Sant'Anna da Sarno nr. civ. 17

**Identificazione catastale**  
Catasto Terreni: Foglio n. 52, mappali: 8, 11, 16, 18, 20, 23, 26, 27, 43, 187, 204, 206, 212, 213, 214, 215, 255, 268  
Catasto Fabbricati: Foglio 52, mappali: 224, 225

#### Caratteri Dimensionali

Esistente	Progetto
<b>EDIFICIO 5 - Condono NR 5195/02/02 PGN 22909/86</b>	
Numero di Piani	1
Altezza max	h.m. 2,40
Sup. Coperta Mq	35,20
Volume	84,48
SUV Mq	28,16

#### Destinazione D'uso

**EDIFICIO 5**  
Attuale = Ricettivo  
Progetto = —

#### Altre Indicazioni

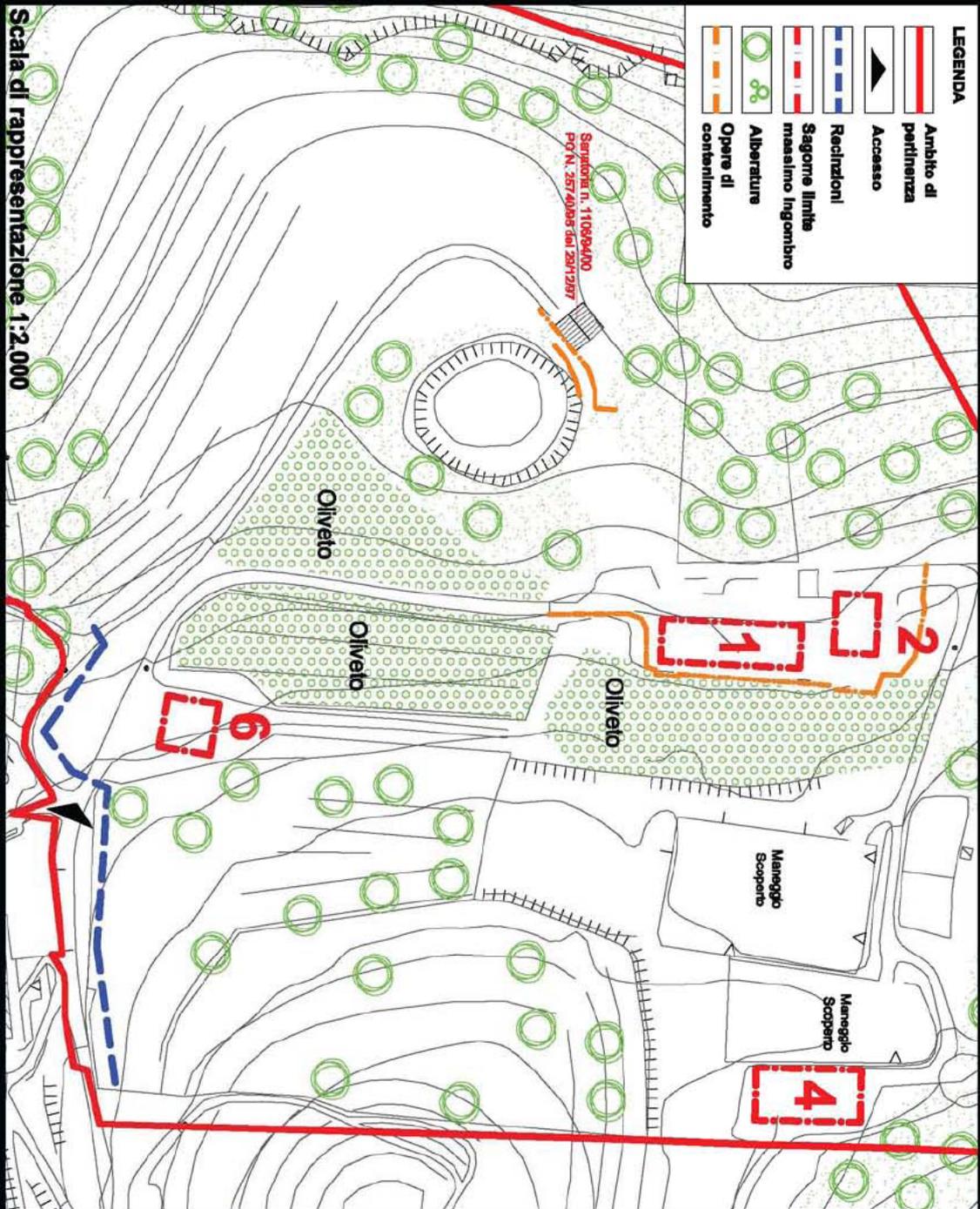
La SUV del 5 edifici, pari a 1036,31 mq, costituisce la SUV complessiva da ridistribuire all'interno del lotto in riferimento alle sagome di progetto che costituiscono i ngoranti indicativi dei futuri fabbricati. Il manufatto 4 risulta compatibile e necessita di azioni di recupero edilizio. I manufatti 1, 2, 3, 5 (3 e 5 da demolire), sono incompatibili e necessitano di azioni di riqualificazione. Non verranno alterate le alberature esistenti.

Scala di rappresentazione 1:1.000

# SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE/RIQUALIFICARE

## Disciplina degli interventi

### Schema grafico di riconfigurazione del/del manufatti



**LEGENDA**

	Ambito di pertinenza
	Accesso
	Recinzioni
	Sagome limiti massalmo ingombro
	Alberature
	Opere di contenimento

**Ubicazione**  
Via Bonuzzo Sant'Anna e Via Sant'Anna da Sotio nr. civ. 17

**Identificazione catastale**  
Catasto Terreni: Foglio n. 52, mappali: 8, 11, 16, 18, 20, 23, 26, 27, 43, 187, 204, 206, 212, 213, 214, 215, 255, 268  
Catasto Fabbricati: Foglio 52, mappali: 224, 225

**Caratteri Dimensionali**

	Esistente	Progetto
<b>EDIFICIO 1 -</b> Ultimo condono 06.03.01/002412/2005 PG. 189141		
Numero di Piani	1	1
Altezza max	2,04	4,00
Sup. Coperta Mq	383,91	773,00
Volume	1.767,25	2.212,00
SUV Mq	589,08	553,00
<b>EDIFICIO 2 -</b> Ultimo condono 06.03.01/002410/2005 PG. 168134		
Numero di Piani	1	1
Altezza max	3,98	4,00
Sup. Coperta Mq	437,80	305,31
Volume	1.208,49	941,12
SUV Mq	402,83	235,31
<b>EDIFICIO 3 -</b> Ultimo condono 1105/94/00 PG. 2573995		
Numero di Piani	1	1
Altezza max	2,40	2,40
Sup. Coperta Mq	22,62	54,74
Volume	64,74	18,24
SUV Mq	18,24	18,24
<b>EDIFICIO 4 -</b> UA n. 7539/93/ PR n. 103746 PG		
Numero di Piani	1	1
Altezza max	7	1
Sup. Coperta Mq	512,00	Invaiata
Volume	0	Invaiata
SUV Mq	0	Invaiata
<b>EDIFICIO 5 -</b> Condono NR 519502/02 PGN 22909/86		
Numero di Piani	1	1
Altezza max	h.m. 2,40	4,00
Sup. Coperta Mq	35,20	350,00
Volume	84,48	1.000,00
SUV Mq	28,16	290,00
<b>EDIFICIO 6 -</b> Ex Nuovo		
Numero di Piani	-	1
Altezza max	-	4,00
Sup. Coperta Mq	-	350,00
Volume	-	1.000,00
SUV Mq	-	290,00

**Destinazione D'uso**

EDIFICIO	Attuale	Progetto
<b>EDIFICIO 1</b>	Attuale = Residenza, Commerciale, Stalla e Magazzino	Progetto = Maneggio Coperto
<b>EDIFICIO 2</b>	Attuale = Commerciale, Ricettivo	Progetto = Ricettivo
<b>EDIFICIO 3</b>	Attuale = Box, Locali Accessori	Progetto = Ricettivo
<b>EDIFICIO 4</b>	Attuale = Maneggio Coperto	Progetto = Maneggio Coperto
<b>EDIFICIO 5</b>	Attuale = Ricettivo	Progetto = Ricettivo
<b>EDIFICIO 6</b>	Attuale = Ufficio	Progetto = Residenza

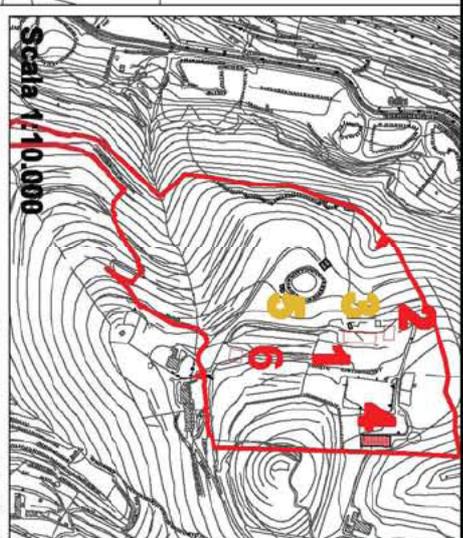
# SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE/RIQUALIFICARE

## Disciplina degli interventi

### Schema grafico di riconfigurazione del/del manufatti

**LEGENDA**

-  Ambito di pertinenza
-  Accesso
-  Recinzioni
-  Sagome limiti massalmo ingombro
-  Alberature
-  Opere di contenimento



**Ubicazione**  
Via Bonuzzo Sant'Arna e Via Sant'Arna da Sarno      nr. civ. 17

**Identificazione catastale**  
Catasto Terreni: Foglio n. 62, mappali: 8, 11, 16, 18, 20, 23, 26, 27, 43, 187, 204, 206, 212, 213, 214, 216, 255, 268  
Catasto Fabbricati: Foglio 62, mappali: 224, 225

**Caratteri Dimensionali**

Edificio	Esistente	Progetto
<b>EDIFICIO 1</b> - Ultimo condono 06.03.01/002412/2005 PG. 168141		
Numero di Piani	1	1
Altezza max	2,94	4,00
Sup. Coperta Mq	585,91	773,00
Volume	1767,25	2212,00
SUV Mq	589,08	553,00
<b>EDIFICIO 2</b> - Ultimo condono 06.03.01/002410/2005 PG. 168134		
Numero di Piani	1	1
Altezza max	3,98	4,00
Sup. Coperta Mq	437,80	305,31
Volume	1208,49	941,12
SUV Mq	402,83	235,31
<b>EDIFICIO 3</b> - Ultimo condono 11/05/94/00 PG. 25739/95		
Numero di Piani	1	-
Altezza max	2,40	-
Sup. Coperta Mq	22,62	-
Volume	54,74	-
SUV Mq	18,24	-
<b>EDIFICIO 4</b> - UA n. 7539/93/ PR.n. 103746 PG		
Numero di Piani	1	1
Altezza max	1	Invariata
Sup. Coperta Mq	512,00	512,00
Volume	0	Invariata
SUV Mq	0	Invariata

**Destinazione D'uso**

Edificio	Attuale	Progetto
<b>EDIFICIO 1</b>	Residenza, Commerciale, Stalle e Magazzino	Attuale = Ufficio Progetto = --
<b>EDIFICIO 2</b>	Commerciale, Ricettivo	Attuale = Maneggio Coperto
<b>EDIFICIO 4</b>	Box, Locali Accessori	Progetto = Maneggio Coperto

**Altre Indicazioni**

La SUV dei 5 edifici, pari a 1038,31 mq, costituisce la SUV complessiva da ridistribuire all'interno del lotto in riferimento alle sagome di progetto che costituiscono ingombri indicativi dei futuri fabbricati. Il manufatto 4 risulta compatibile e necessaria di azioni di recupero edilizio. I manufatti 1, 2, 3, 5 (3 e 5 da demolire), sono incompatibili e necessitano di azioni di riqualificazione. Possibilità di accorpamento dei fabbricati ininterrotti tramite porticali. Manufatto n. 6 da costruirsi ex novo secondo i parametri indicati in scheda con ingombri indicativi. Non verranno alterate le alberature esistenti.

Scala di rappresentazione 1:1.000

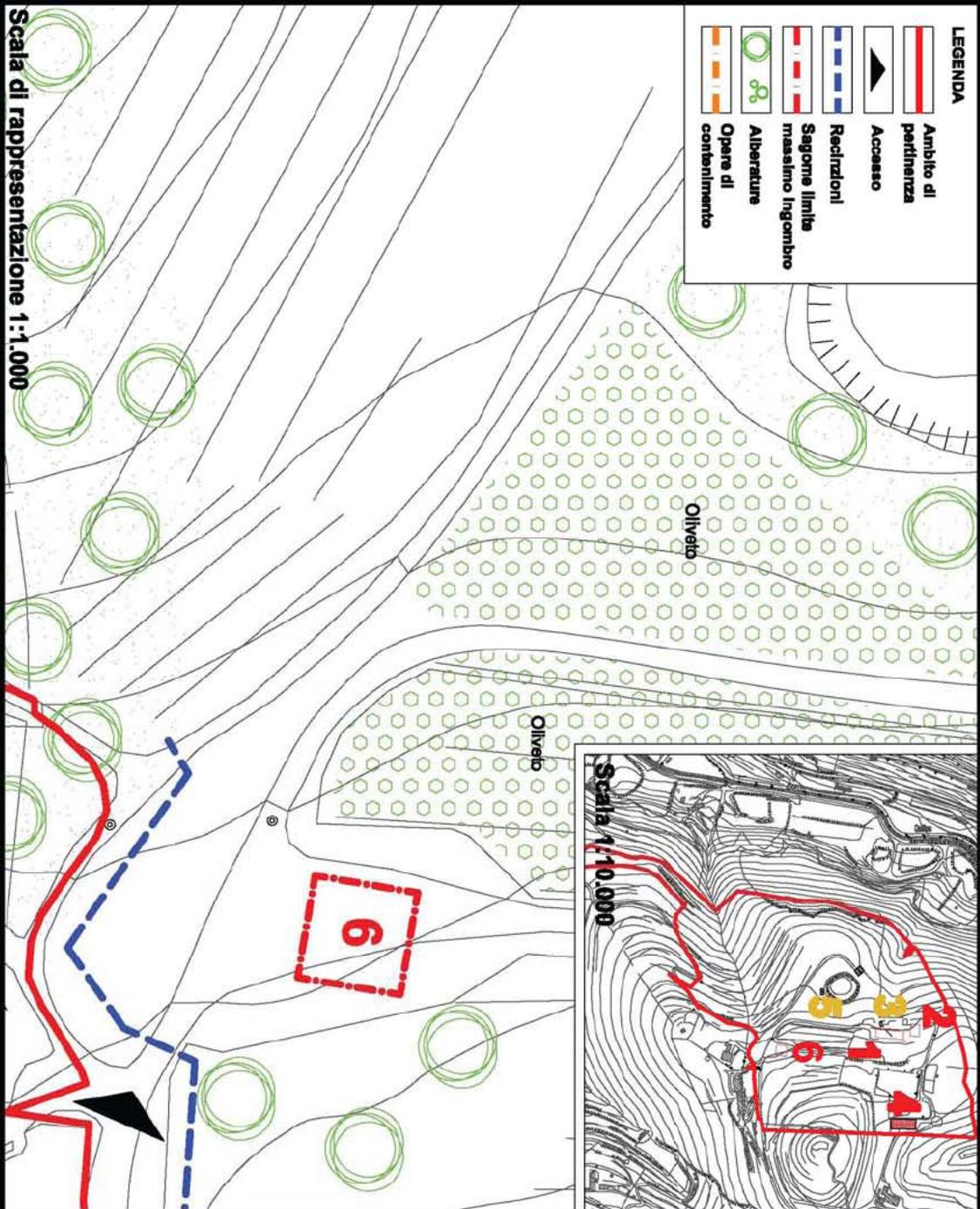
# SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE/RIQUALIFICARE

## Disciplina degli interventi

### Schema grafico di riconfigurazione del/del manufatti

**LEGENDA**

-  Ambito di pertinenza
-  Accasso
-  Recinzioni
-  Sagome limiti massimo ingombro
-  Alberature
-  Opere di contenimento



**Ubicazione**  
Via Bonituzzo Sant'Anna e Via Sant'Anna da Sesto n° civ. 17

**Identificazione catastale**  
Catasto Terreni: Foglio n. 52, mappalell.: 8, 11, 16, 18, 20, 23, 26, 27, 43, 167, 204, 206, 212, 213, 214, 215, 255, 268  
Catasto Fabbricati: Foglio 52, mappalell.: 224, 225

**Caratteri Dimensionali**

Elemento	Progetto
----------	----------

**EDIFICIO 5 - Condono NR 6/19502/02 PGN 22909/06**

Numero di Piani	1
Altezza max	h.m. 2,40
Sup. Coperta Mq	35,20
Volume	84,48
SUV Mq	28,16

**EDIFICIO 6 - Ex Nuovo**

Numero di Piani	1
Altezza max	4,00
Sup. Coperta Mq	350,00
Volume	1000,00
SUV Mq	250,00

**Destinazione D'uso**

<b>EDIFICIO 5</b>	<b>EDIFICIO 6</b>
Attuale = Ricettivo	Attuale = —
Progetto = —	Progetto = Residenza

**Altre Indicazioni**

La SUV del 5 edifici, pari a 1038,31 mq, costituisce la SUV complessiva da ridistribuire all'interno del lotto in riferimento alle sagome di progetto che costituiscono i geometri indicativi dei futuri fabbricati.

Il manufatto 4 risulta compatibile e necessita di azioni di recupero edilizio.

I manufatti 1, 2, 3, 5 (3 e 5 da demolire), sono incompatibili e necessitano di azioni di riqualificazione.

Possibilità di accorpamento dei fabbricati limitrofi tramite porticati.

Manufatto n. 6 da costruirsi ex novo secondo i parametri indicati in scheda con i geometri indicativi. Non verranno alterate le alberature esistenti.



**Comune  
di Verona**

Pianificazione Territorio  
Autorizzazioni Paesaggistiche

Data

Firma del Titolare  
**COLLE ARZAN s.n.c.**

**C.F. e P. IVA 01673530232**

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)**

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

**Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.

**Allegati:**

- Documento di Identità in corso di validità.



**Allegato  
Unico**

**AL COMUNE DI VERONA  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO  
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA  
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

**TABELLA A**

**Indicare ESCLUSIVAMENTE i soggetti COMPROPRIETARI COFIRMATARI della presente domanda**

Codice Fiscale

Cognome  Nome

Nato a  Prov.  II

Residente a  Prov.  CAP

In Via  Civ.  Tel.

E-mail/PEC

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere **comproprietario** dell'immobile oggetto della presente segnalazione.

Verona, li \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_.

Codice Fiscale

Cognome  Nome

Nato a  Prov.  II

Residente a  Prov.  CAP

In Via  Civ.  Tel.

E-mail/PEC

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere **comproprietario** dell'immobile oggetto della presente segnalazione.

Verona, li \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_.

Codice Fiscale

Cognome  Nome

Nato a  Prov.  II

Residente a  Prov.  CAP

In Via  Civ.  Tel.

E-mail/PEC

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere **comproprietario** dell'immobile oggetto della presente segnalazione.

Verona, li \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_.



**ELEGGE/ELEGGONO DOMICILIO**

*(da non compilare quando viene allegata PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico)*

per qualsiasi comunicazione inerente la presente segnalazione, presso:

l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata dell'incaricato:

E-mail/PEC

Si impegnano altresì a revocare per iscritto, con comunicazione indirizzata al responsabile del procedimento, la presente elezione di domicilio ai sensi e per gli effetti del Codice Civile

Data

Firma del Titolare  
**COLLE ARZAN s.n.c.**

C.F. e P.IVA 01673530232

Firma dei Cofirmatari

**ORDINE**  
degli  
**ARCHITETTI**  
Pianificatori  
**PASAGGISTI**  
**CONSERVATORI**  
della provincia di  
**VERONA**  
Alfredo Santo Pasquetto  
n. 700  
sezione A  
settore architettura  
**ARCHIETTO**

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)**

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

**Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.