



All. C – Approvato con Delibera di Giunta comunale n. 153 del 15.04.2016

Allegato  
Unico

Istanza

AL COMUNE DI VERONA  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO  
SEDE

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA  
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

**IL SOTTOSCRITTO**

Codice Fiscale FRNLUG60L61L781R  
 Cognome FIORINI Nome LUCIA  
 Nato a \_\_\_\_\_  
 Residente a \_\_\_\_\_  
 In via \_\_\_\_\_  
 E-mail/PEC \_\_\_\_\_

**Dichiarazioni**

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità.

**DICHIARA**

di essere:

- Proprietario unico**
- Comproprietario**, insieme ai soggetti firmatari del presente, i cui dati anagrafici sono riportati nella tabella A;
- Titolare di altro diritto reale sull'immobile**, consistente in:
  - usufrutto     uso     altro \_\_\_\_\_
- Procuratore Legale**, designato con procura notarile che si allega in copia
- Titolare di contratto preliminare di acquisto**, registrato con immissione nel possesso
- Professionista incaricato**, munito di PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico

**del manufatto sito in:**

Località – Toponimo: TREZZOLANO

Via: TREZZOLANO N. civ: 13

**DATI CATASTALI**

Foglio: 41 Mappale/i: 152-233-282-336 Sub. \_\_\_\_\_

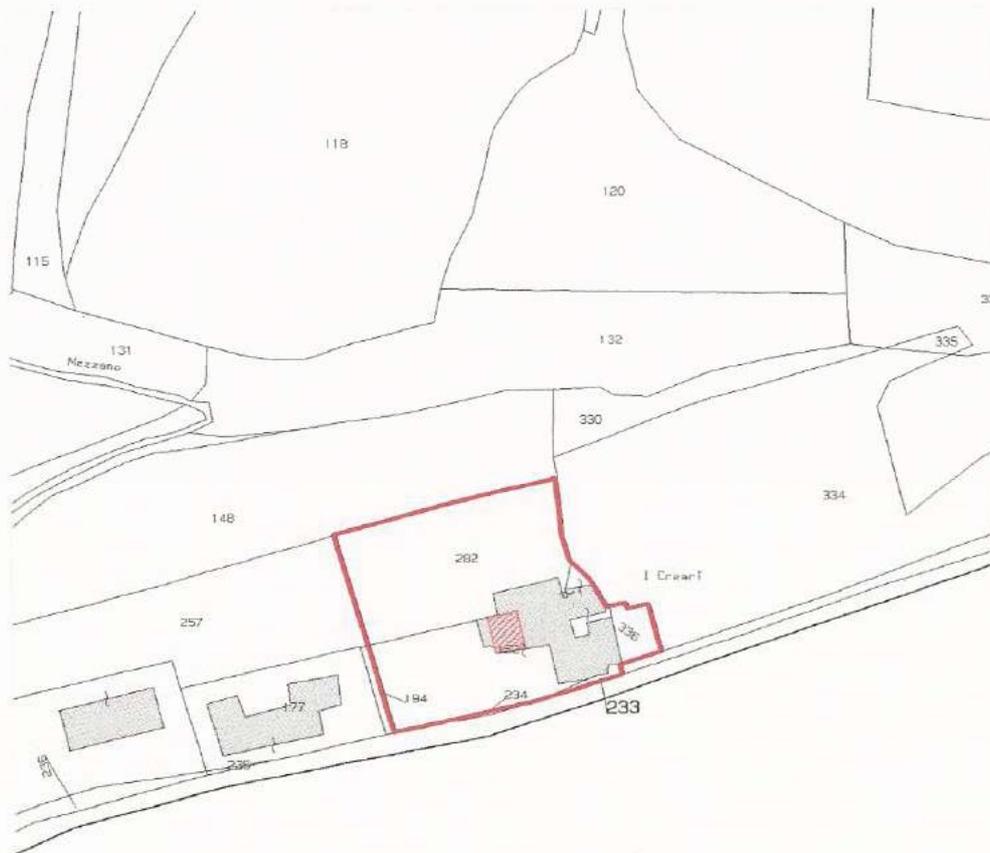
Allegato  
Unico

Planimetria  
catastale

**AL COMUNE DI VERONA  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO  
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA  
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto cartografico planimetria catastale scala 1:2000



Allegato  
Unico

Scheda  
conoscitiva

AL COMUNE DI VERONA  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO  
SEDE

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA  
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Nr. Edificio

UNICO

(\*) La presente scheda è riferita al singolo manufatto. Nel caso la segnalazione riguardi più manufatti, occorre compilare la presente scheda per ciascuno di essi, assegnando ad ognuno un numero identificativo con ordine progressivo, (es. edificio nr. 1, 2, 3)

**CONTESTO AMBIENTALE**

**Ambito delle Colline veronesi**

C1 - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica

C2 - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio

C3 - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio

C4 - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo

C5 - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione

**Ambito del Parco del Fiume Adige Nord e Sud**

**DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:**

L'immobile oggetto della presente proposta d'intervento è ad uso agricolo - annesso rustico, risalente alla fine dell'800, con portico e stalla al piano terra e fienile al piano primo.

Attualmente il fabbricato non è più impiegato ad uso agricolo, pertanto si propone il cambio d'uso in residenziale per un futuro utilizzo come "Bed & Breakfast", configurandosi come ampliamento dell'attività di trattoria, esercitata nella porzione di fabbricato adiacente dai tre fratelli proponenti l'intervento.

Il fabbricato presenta caratteristiche architettoniche tipiche delle costruzioni agricole del luogo; il prospetto principale ha quattro ampie aperture, separate al centro da un unico pilastro in pietra. Le opere in progetto saranno volte al mantenimento dell'assetto originario della facciata: le grandi aperture al piano primo saranno tamponate con serramenti in legno-vetro, arretrati per costruire un balcone lungo tutto il prospetto. Al piano terra sarà realizzata la zona giorno, al piano primo tre camere da letto con servizi. Le stanze al piano terra saranno ricavate all'interno dei locali originari in modo da mantenerne la traccia.



**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE, LEGITTIMAMENTE ASSENTITA:**

AGRICOLO - ANNESSO RUSTICO

**CARATTERI DIMENSIONALI**

Numero di piani: 2 Sup Coperta Mq: 105,30 mq  
 Volume Mc: 863,46 mc Area Pertinenza Mq: 3'612 mq  
 SUV Mq 215,86 mp

(\*) per il calcolo della SUV fare riferimento agli art. 9 e 184 delle NTO del PI

**EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:** ANNO fine '800 primi anni '900

**INTERVENTI SUCCESSIVI:** ANNO /

**Estremi dei titoli abilitativi:**

(\*) nel caso di Permessi di Costruire e DIA rilasciati dal 1945 al 1999 occorre allegare copia cartacea.  
 (\*\*\*) nel caso di opere realizzare prima del 1942, allegare o il titolo edilizio oppure Dichiarazione di legittimità

**MORFOLOGIA DEL TERRENO**

- Terreno in piano  Terreno in pendenza
- Posizione orografica dominante: su poggio o crinale  Terreno in pendenza con terrazzamenti
- Altro

**PARTICOLARI DI RILIEVO E QUALITA' AMBIENTALI**

Architettonico:  
costruzione in sasso con copertura in legno e forometrie tipiche della funzione di  
 Ambientale: stalla (PT) e fienile (P.1°).  
edificio inserito nel contesto collinare; si trova lungo la strada provinciale  
 Altro: verso la Lessinia con disposizione a corte rurale.

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:**

STRUTTURE VERTICALI				STRUTTURE ORIZZONTALI				COPERTURE			
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input checked="" type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>	LATER.	<input type="checkbox"/>	LAMIERA	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>	LATERO CEM.	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>



	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<b>STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

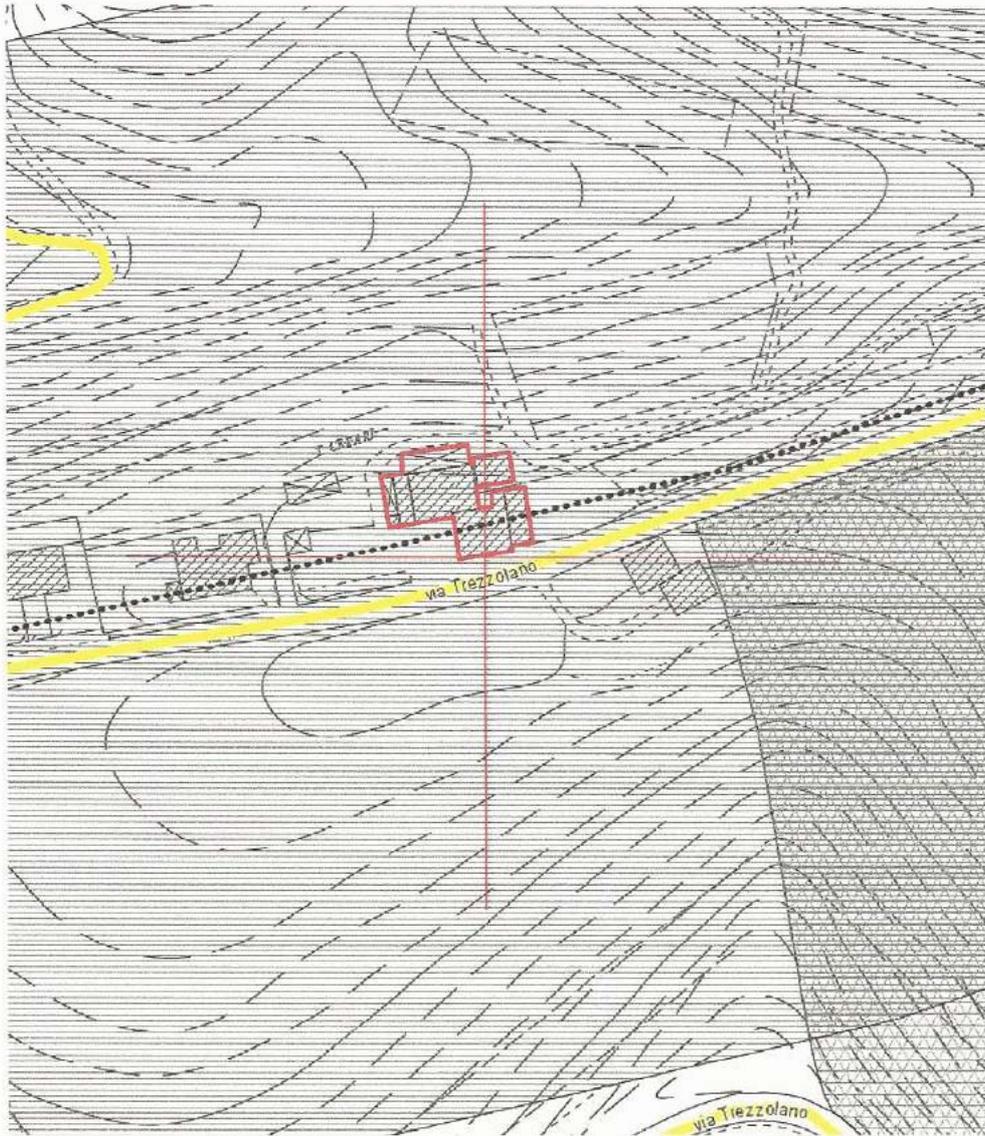
<b>ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI</b>								
Servito	E.E.	<input checked="" type="checkbox"/>	Fognatura	<input type="checkbox"/>	Acquedotto	<input checked="" type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>
Non servito	E.E.	<input type="checkbox"/>	Fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>	Acquedotto	<input type="checkbox"/>	Gas	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>ACCESSI</b>	
Accesso diretto da viabilità pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>
Accesso servito da idonea viabilità privata di raccordo alla viabilità pubblica	<input type="checkbox"/>
- esclusiva	<input type="checkbox"/>
- in comproprietà	<input type="checkbox"/>
- limitata da servitù di passaggio	<input type="checkbox"/>

<b>GRADO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Manufatto <b>compatibile</b> che necessita di azioni di recupero edilizio
<input type="checkbox"/>	2. Manufatto <b>incompatibile</b> che necessita di azioni di riqualificazione

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA  
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto cartografico di inquadramento, tav. 2.1 del PI



**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA  
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

**Estratto Scheda Repertorio Normativo Allegato alle NTO  
Sezione 7 – Brani significativi del paesaggio**

**Comune di Verona** **P.I.**  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**  
A.D. 11-02-18, 13 Aprile 2004 n.11

**REPERTORIO NORMATIVO  
BRANI SIGNIFICATIVI DEL PAESAGGIO  
ED ELEMENTI FIGURATIVI EMERGENTI**

denominazione codice

**DORSALE DI TREZZOLANO 17 2**

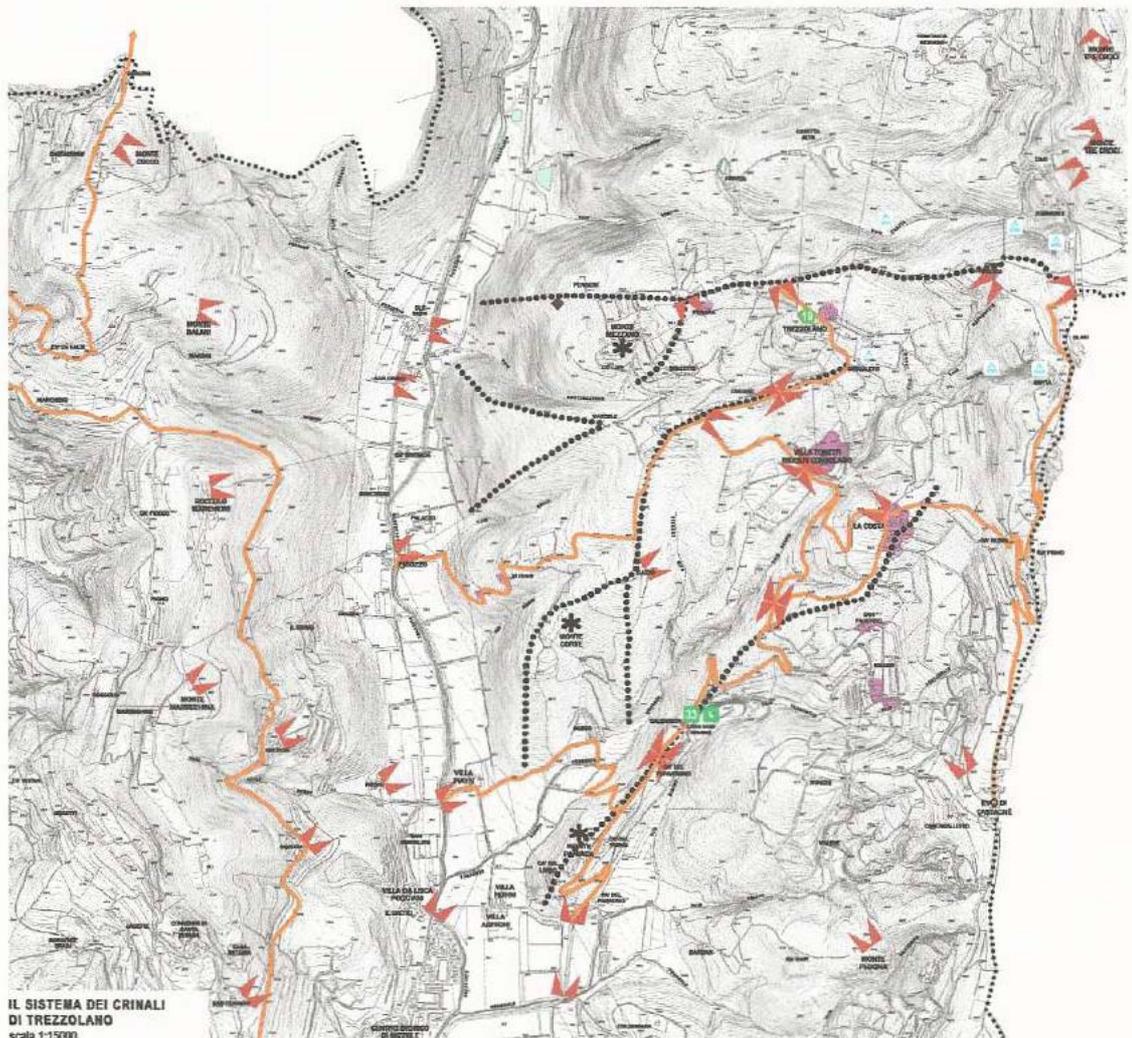
località  
VIII Circoscrizione  
A nord di Mizzole e Olivè, lungo la strada delle Mire, si attraversa la dorsale di Trezzolano fino al borgo omonimo

- elementi progettuali
- il sistema dei crinali di Trezzolano
  - \*+\* cima definita dal P.A.T. / cima aggiunta in sede di P.I.
  - ▲ elementi d'acqua
  - ◆ grotta naturale, sito preistorico o cava lapidea storica
  - elementi storico-architettonici di pregio (forti, centri storici minori, ville venete e corti rurali)
  - 18 punto di riferimento visivo di pregio (chiesa di Trezzolano)
  - 33 elemento di degrado/cava tratto dal P.A.T.
  - ▲ cono visivo
  - linea di continuità visiva

indirizzi progettuali  
Mantenere la continuità visiva:  
- dalla strada che sale al sistema di Trezzolano dalla valle di Montorio (S.P.36, Via Villa Arighi-Via Trezzolano);  
- da Via Villa Platani e Via Stovani, che scendono in Val Squaranto;  
- dalla strada di dorsale orientale Musella-Olivè-Mire da Pian di Castagnè a Caiò (Via Caiò);  
- lungo la strada di dorsale a ovest Ponte Florio-Monte Cucco (Via del Tonnesin-Via Predelle).

I cono visivi fondamentali sono dai crinali, dalle cime e dalle contrade circostanti e dalla pianura valiva alle pendici del sistema collinare di Trezzolano, ossia dalla conca di Montorio e dalla Bassa Val Squaranto. Da sottolineare sono anche la visuali all'interno della dorsale stessa.

prescrizioni e vincoli



**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA  
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Allegato: Prospetti fotografici del manufatto e del contesto ambientale  
Cartografia di inquadramento e punti di ripresa

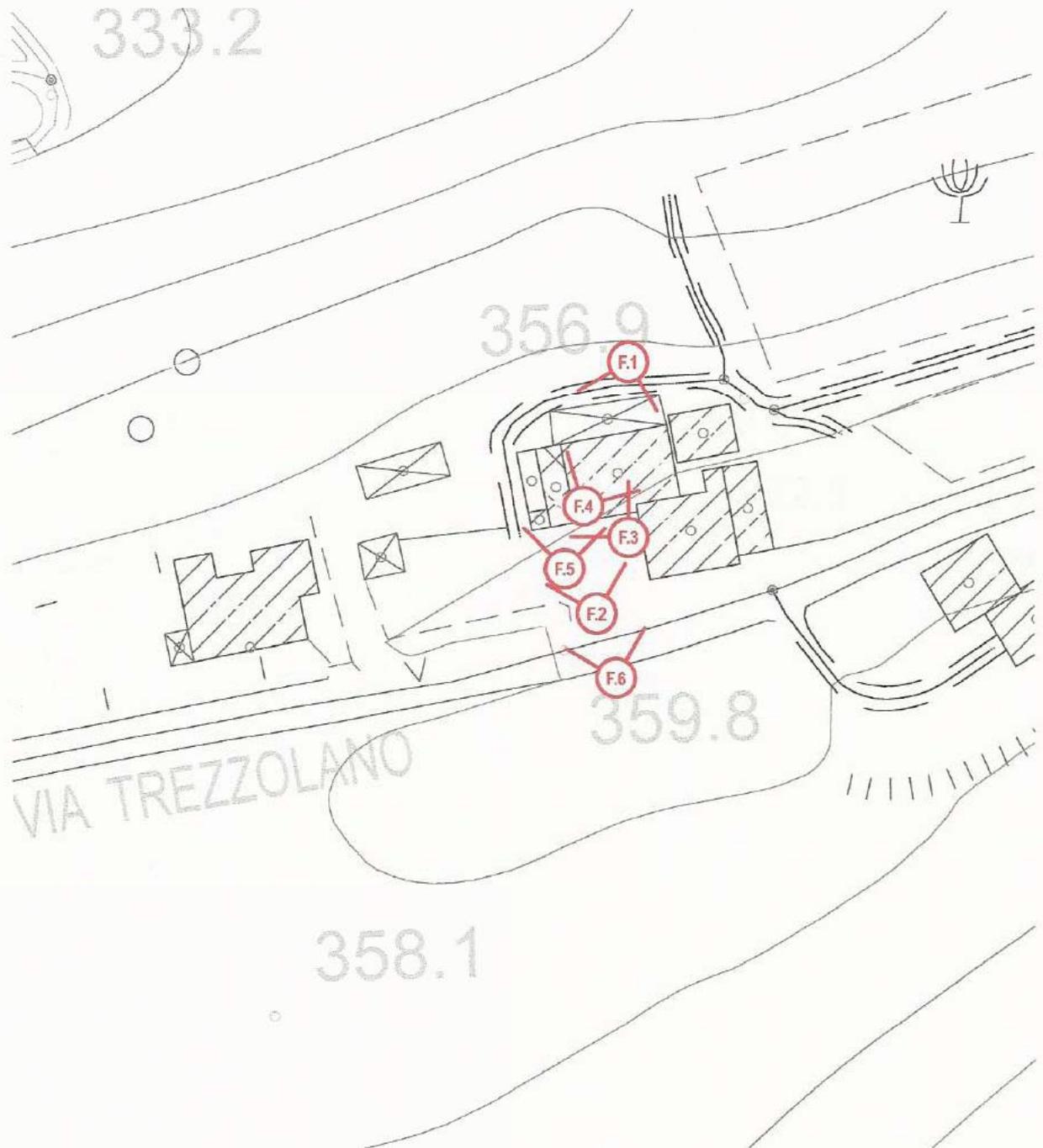




FOTO n.1



FOTO n.2



FOTO n.3

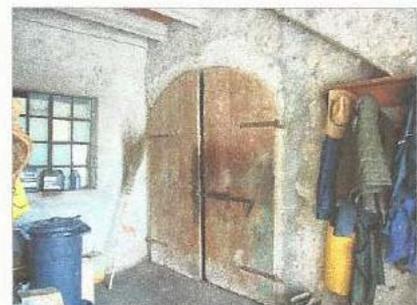


FOTO n.4

Foto Nr. Progr.



FOTO n.5



FOTO n.6

Foto Nr. Progr.

**IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO  
DA RECUPERARE/RIQUALIFICARE**



**Disciplina degli interventi**

Schema grafico di individuazione del/del manufatti

**LEGENDA**

- Ambito di pertinenza
- Accesso
- Sagoma edificio e/o manufatto esistente
- Alberature
- Opere di contenimento



**Ubicazione**

Via TREZZOLANO nr. civ. 13

**Identificazione catastale**

Foglio c. 41 mappalelli: 152-233-282-336

**Caratteri Dimensionali**

	Esistente	Progetto
Numero di Piani	2	2
Altezza max	7	7
Sup. Coperta Mq	105,30	105,30
Volume	863,46	Invariato
SUV Mq	215,86	Invariato

**Destinazione D'uso**

Attuale = **AGRICOLO**

Progetto = **RESIDENZIALE**

**Altre Indicazioni**

Scala di rappresentazione 1:1000

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA  
RECUPERARE/RIQUALIFICARE**



**Disciplina degli interventi**

Schema grafico di riconfigurazione del/del manufatti

**LEGENDA**

- Ambito di pertinenza
- Accesso
- Sagoma edificio e/o manufatto esistente
- Porzione di edificio oggetto di cambio d'uso
- Alberature
- Opere di contenimento



**Ubicazione**

Via TREZZOLANO n. 13

**Identificazione catastale**

Foglio n. 41 mappeali: 152-233-282-336

**Caratteri Dimensionali**

	Esistente	Progetto
Numero di Piani	2-7	2-7
Altezza max	7	7
Sup. Coperta Mq	105,30	105,30
Volume	863,46	Invariato
SUV Mq	215,86	Invariata

**Destinazione D'uso**

Attuale = **AGRI COLO**

Progetto = **RESIDENZIALE**

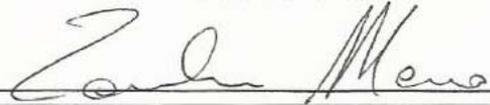
**Altre Indicazioni**

Scala di rappresentazione 1:1000

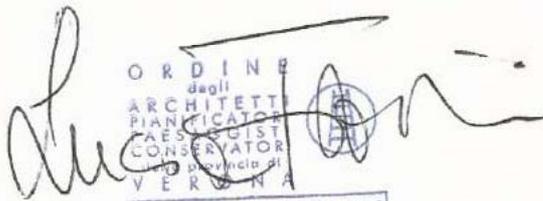


**Comune  
di Verona**

Pianificazione Territorio  
Autorizzazioni Paesaggistiche

<b>Data</b> 14 giugno 2016	<b>Firma del Titolare</b> 
<b>INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)</b>	
<p>Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:</p> <p><b>Finalità del trattamento:</b> I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.</p> <p><b>Modalità:</b> Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.</p> <p><b>Ambito di comunicazione:</b> I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.</p> <p><b>Diritti:</b> Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.</p>	

<b>Allegati:</b> - Documento di Identità in corso di validità.
---

  
ORDINE  
degli  
ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
CONSERVATORI  
della Provincia di  
VERONA

Lucia Florini  
n° 1015  
sezione A  
settore architettura  
ARCHITETTO



Allegato  
Unico

AL COMUNE DI VERONA  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO  
SEDE

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA  
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

**TABELLA A**

Indicare **ESCLUSIVAMENTE** i soggetti **COMPROPRIETARI** **COFIRMATARI** della presente domanda

Codice Fiscale ZMBLGUS9C01L981M  
 Cognome ZAMBONI Nome LUIGI  
 Nato a [REDACTED]  
 Residente a [REDACTED]  
 In via [REDACTED] Tel. \_\_\_\_\_  
 E-mail/PEC \_\_\_\_\_ @

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere **comproprietario** dell'immobile oggetto della presente segnalazione.

Verona, li 14.06.2016 Firma [Signature: Luigi Zamboni]

Codice Fiscale ZMBMRA58T28L981R  
 Cognome ZAMBONI Nome MARIO  
 Nato a [REDACTED]  
 Residente a [REDACTED]  
 In via [REDACTED] Tel. \_\_\_\_\_  
 E-mail/PEC \_\_\_\_\_ @

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere **comproprietario** dell'immobile oggetto della presente segnalazione.

Verona, li 14.06.2016 Firma [Signature: Mario Zamboni]

Codice Fiscale ZMBGRG61C14L981S  
 Cognome ZAMBONI Nome GIORGIO  
 Nato a [REDACTED]  
 Residente a [REDACTED]  
 In via [REDACTED]  
 E-mail/PEC \_\_\_\_\_ @

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere **comproprietario** dell'immobile oggetto della presente segnalazione.

Verona, li 14.06.2016 Firma [Signature: Giorgio Zamboni]



**ELEGGE/ELEGGONO DOMICILIO**

*(da non compilare quando viene allegata PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico)*

per qualsiasi comunicazione inerente la presente segnalazione, presso:

l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata dell'incaricato:

E-mail/PEC \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

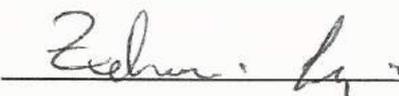
Si impegnano altresì a revocare per iscritto, con comunicazione indirizzata al responsabile del procedimento, la presente elezione di domicilio ai sensi e per gli effetti del Codice Civile

**Data**

**Firma del Titolare**



**Firma dei Cofirmatari**





**Firma del Domiciliatario**



**INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)**

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

**Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.



**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA  
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

**ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELL'ALLEGATO UNICO**

- L'istanza e i moduli allegati dovranno essere prodotti esclusivamente in formato digitale. Gli stessi andranno firmati digitalmente ed inviati a mezzo PEC. E ammesso esclusivamente il formato PDF.P7m.
- La compilazione va fatta a carattere stampatello ben leggibile.
- **Attenzione:** saranno accettate solo istanze compilate in tutti i campi e corredate delle necessarie Schede Progetto idoneamente confezionate.

**Costruzione della scheda "Disciplina degli interventi", ovvero le indicazioni progettuali e normative specifiche per ciascun immobile.**

Compilata in ogni sua parte la scheda di rilevamento inerente lo stato di consistenza degli immobili oggetto di segnalazione e la potenzialità architettonica in termini di trasformazione del singolo manufatto, per la definizione del progetto il proponente procederà alla formulazione della normativa di intervento per singolo manufatto che, oltre ad indicare le caratteristiche del cambio di destinazione d'uso, formulerà un set di indicazioni puntuali su cui dovrà svilupparsi successivamente il progetto di intervento edilizio.

Sono da tenere in considerazione i seguenti **criteri di carattere generale**:

1. Coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica propri dell'ambito collinare, e dello specifico sub ambito nel quale ricadono, ovvero:
  1. Rafforzamento dei valori naturalistici e ambientali del mosaico paesaggistico;
  2. Tutela dei sistemi insediativi rurali e del patrimonio edilizio storico, dei crinali principali e secondari con la loro struttura geomorfologica, della viabilità storica e del suo equipaggiamento vegetale ed architettonico;
  3. Conservazione e manutenzione della tessitura agraria tradizionale ancora presente;
  4. Conservazione dell'integrità d'insieme del complesso ambientale e naturalistico;
  5. Conservazione di tutti gli elementi e segni identificativi che appartengono alla dimensione storica del paesaggio.
2. Compatibilità con i vincoli e le prescrizioni di tutela e protezione del paesaggio, dell'assetto idrogeologico, dei beni culturali, delle infrastrutture stabiliti da provvedimenti o Piani sovraordinati alla pianificazione comunale.

Andranno adottate soluzioni normative in linea con quanto disposto dalla NTO del PI vigente, valutando caso per caso:

- la necessità di dotarsi a cura e spese del richiedente, di infrastrutture a rete per l'urbanizzazione primaria.
- la modifica della composizione volumetrica e della sagoma, dei prospetti o della superfici ovvero trasposizioni o aggregazioni di superfici preesistenti aventi medesima destinazione d'uso;
- l'eventuale frammentazione dell'organismo edilizio originario in più edifici autonomi.



Si puntualizza che i successivi interventi edilizi dovranno essere progettati:

- nel rispetto delle indicazioni del prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;
- secondo le tecniche e principi costruttivi di edilizia sostenibile indicati dalla L.R. 4/2007 e dalle linee guida di cui all'articolo 2, comma 2 della medesima legge;
- contestualmente ai lavori di recupero e/o riqualificazione dovranno essere eliminate tutte le opere e superfetazioni in contrasto con i luoghi e l'ambiente.

**I manufatti e/o edifici da riqualificare, ritenuti idonei al perseguimento degli obiettivi di miglioramento del contesto paesaggistico, saranno inseriti nella Variante al PI che provvederà alla puntuale individuazione cartografica e idonea schedatura repertoriata.**

#### **La compilazione della Scheda "Disciplina degli interventi"**

La scheda può riguardare interventi di recupero che prevedono il solo cambio d'uso senza modifiche della sagoma e del volume, oppure tutti quegli interventi di riqualificazione che prevedono la riconfigurazione volumetrica dei manufatti.

In entrambi i casi occorre produrre idonea planimetria di inquadramento su carta tecnica regionale (CTR) in scala 1:500 - 1:1000.

Nello "Schema grafico di individuazione del/dei manufatti" vanno indicati:

1. ambito di pertinenza
2. accessi e recinzioni esistenti
3. alberature esistenti
4. opere e/o manufatti di contenimento del terreno (muri a secco altro)
5. sezioni trasversali (rappresentazione dell'andamento del terreno naturale).

È prescritto l'utilizzo delle grafie riportate in LEGENDA.

Qualora si proponga un intervento di riqualificazione ambientale del sito nello "Schema grafico di riconfigurazione del/dei manufatti" vanno indicati:

1. ambito di pertinenza
2. accessi e recinzioni
3. sagome limite di massimo ingombro
4. alberature esistenti
5. nuove opere e/o manufatti di contenimento del terreno (muri a secco altro)
6. sezioni trasversali (con contestuale rappresentazione dell'andamento del terreno naturale, e dell'andamento del terreno di progetto).

È prescritto l'utilizzo delle grafie riportate in LEGENDA.



**Comune  
di Verona**

**PROCURA SPECIALE  
alla firma e all'invio di pratiche digitali**

IL/I SOTTOSCRITTO/I

Codice Fiscale **Z M B L G U 5 7 C 0 1 L 7 8 1 M**

Cognome **Zamboni** Nome **Luigi**

nato a **Verona** Prov. **VR** il **01.03.1957**

residente a [redacted] Prov. [redacted] CAP [redacted]

in Via [redacted] Civ. [redacted] Tel. [redacted]

E-mail/pec [redacted]@ [redacted]

in qualità di **Comproprietario**

Codice Fiscale **Z M B M R A 5 8 T 2 8 L 7 8 1 R**

Cognome **Zamboni** Nome **Mario**

nato a [redacted] Prov. [redacted] il [redacted]

residente a [redacted] Prov. [redacted] CAP [redacted]

in Via [redacted] Civ. [redacted] Tel. [redacted]

E-mail/pec [redacted]@ [redacted]

in qualità di **Comproprietario**

Codice Fiscale **Z M B G R G 6 1 C 1 4 L 7 8 1 S**

Cognome **Zamboni** Nome **Giorgio**

nato a [redacted] Prov. [redacted] il [redacted]

residente a [redacted] Prov. [redacted] CAP [redacted]

in Via [redacted] Civ. [redacted] Tel. [redacted]

E-mail/pec [redacted]@ [redacted]

in qualità di **Comproprietario**

nella sua/loro veste di:  LEGALE RAPPRESENTANTE

della:  Società  Ente  Persona Giuridica  studio professionale  impresa esecutrice, di seguito indicata:

Partita IVA [redacted]

Codice Fiscale [redacted]



ragione sociale \_\_\_\_\_  
 con Sede Legale a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
 in Via \_\_\_\_\_ Civ. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Tel \_\_\_\_\_ cell \_\_\_\_\_  
 mail/ PEC \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

Con riferimento all'esercizio dell'attività di:

**Segnalazione di immobile da recuperare/riqualificare**

sita in Via/Piazza **Trezzolano** n. **13**  
 o Località **Trezzolano**

**CONFERISCE/CONFERISCONO PROCURA SPECIALE A**

Codice Fiscale **F R N L C U 6 0 L 6 1 L 7 8 1 R**

Cognome **Fiorini** Nome **Lucia**  
 nato a **Verona** Prov. **vR** il **21.07.1960**  
 residente a \_\_\_\_\_  
 in Via \_\_\_\_\_ Civ. \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_  
 in qualità di **Professionista incaricato**  
 casella Pec \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_  
 Tel. \_\_\_\_\_ Cell. \_\_\_\_\_  
 iscritto all' **ordine** del/degli **architetti**  
 della Provincia di **Verona** al n. \_\_\_\_\_

- alla sottoscrizione digitale e presentazione telematica della pratica di:  
**Istanza di segnalazione di immobile esistente in ambito Parco da recuperare/riqualificare**
- all'invio telematico di tutta la documentazione necessaria alla presentazione telematica, e di tutti gli allegati integrativi ed assolvimento degli adempimenti amministrativi previsti o richiesti;
- alla conservazione in originale, presso la sede del proprio studio/ufficio, di tutta la documentazione debitamente sottoscritta dagli aventi diritto, in nome e per conto di tutti i soggetti firmatari;



Comune  
di Verona

- a compiere qualsiasi atto di amministrazione e di disposizione relativamente all'attività sopra descritta;
- a rappresentarmi/ci nella presentazione, integrazione e conclusione della pratica con ogni facoltà connessa;

inoltre, ai fini di cui sopra:

- elegge/eleggono **domicilio speciale** per tutti gli atti e comunicazioni inerenti il procedimento, tra cui anche la consegna o notifica della ricevuta di presentazione e di tutti gli atti interlocutori e provvedimenti, **presso l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata del procuratore sopra indicato, che è il soggetto che provvederà alla trasmissione telematica** ed a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.

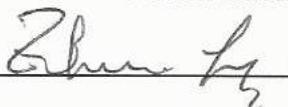
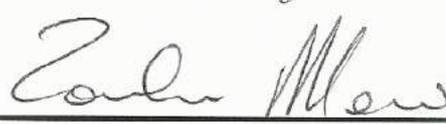
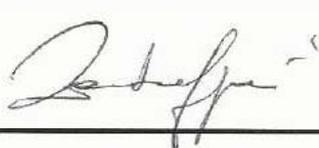
Dichiara/dichiarano ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 consapevole delle responsabilità penali per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000:

- che le dichiarazioni contenute nella pratica sopra descritta sono così rese al procuratore speciale;
- di aver preso visione dei documenti informatici allegati alla pratica e di essere a conoscenza che nel caso in cui la pratica presentata **non sia completa** di tutti gli elementi obbligatori, **è irricevibile**.
- di essere informato/i, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 196/2003 e D.Lgs. 33/2013, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

In caso di revoca del presente incarico di procuratore, si impegna/impegnano a darne comunicazione scritta indirizzata al Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti del Codice Civile.

Verona, li 14.06.2016

**Firma autografa**

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

**N.B.** Ai sensi del D.P.R. 445/00 si allega **copia** fotostatica **scansionata dei documenti d'identità** di tutti i sottoscrittori con firma olografa della procura.



**Comune  
di Verona**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ DEL PROCURATORE**  
ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto procuratore, che sottoscrive con firma digitale il presente documento, consapevole delle responsabilità penali per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 ed all'art. 19 comma 6 della L. 241/90,

**DICHIARA**

- ai sensi dell'art. 46, comma 1 lett. u), del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa al presente documento;
- che tutte le dichiarazioni contenute nella pratica sono così ricevute dai dichiaranti e che i documenti informatici allegati alla pratica sono conformi e corrispondono a quanto consegnatogli dai soggetti obbligati/legittimati per l'espletamento e gli adempimenti della pratica specificata nella procura;
- che gli originali cartacei o digitali della documentazione trasmessa sono e resteranno disponibili presso

il proprio studio/sede/ufficio sito in

**Verona**

Prov.

**VR**

CAP

Via

Civ.

al fine di essere esibiti, su richiesta.

**FIRMA DIGITALE DEL PROCURATORE**

*Lucia Fiorini*

ORDINE  
degli  
ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
CONSERVATORI  
della provincia di  
VERONA

Lucia Fiorini  
n° 1015  
sezione A  
settore architettura  
ARCHITETTO

Cognome... ZAMBONI  
 Nome... LUIGI  
 nato il. [REDACTED]  
 (atto n. [REDACTED])  
 a [REDACTED]  
 Cittadinanza... [REDACTED]  
 Residenza... [REDACTED]  
 Via... [REDACTED]  
 Stato civile... [REDACTED]  
 Professione... [REDACTED]

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

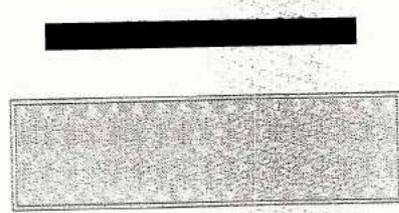
Statura... [REDACTED]  
 Capelli... [REDACTED]  
 Occhi... [REDACTED]  
 Segni particolari... [REDACTED]



Firma del titolare... *Zamboni Luigi*  
 VI [REDACTED]

Impronta del dito indice sinistro	IL SINDACO d'ordine del Sindaco Daniela Menegazzoli	
	diritti	
C.I.	5,16	
SEGR	0,26	
Totale	5,42	

SCADE IL 01/03/2026



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
VERONA

CARTA D'IDENTITA'

[REDACTED]

DI

ZAMBONI  
LUIGI

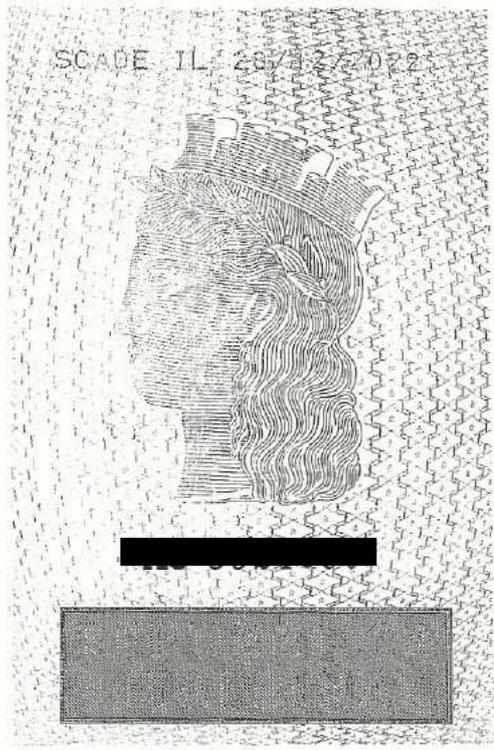
REPUBLICA ITALIANA  
TESSERA SANITARIA

Codice Fiscale **ZMBLGU57C01L781M** Data di scadenza: [REDACTED]

Cognome **ZAMBONI** Sesso **M**  
 Nome **LUIGI**

Lugo di nascita [REDACTED]  
 Provincia [REDACTED]  
 Data di nascita [REDACTED]

[REDACTED] Dati sanitari regionali [REDACTED]



IP.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA



Cognome... ZAMBONI

Nome... MARIO

nato il [Redacted]

(atto n. [Redacted])

[Redacted]

Cittadinanza [Redacted]

Residenza [Redacted]

Via [Redacted]

Stato civile... [Redacted]

Professione... [Redacted]

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura... [Redacted]

Capelli... [Redacted]

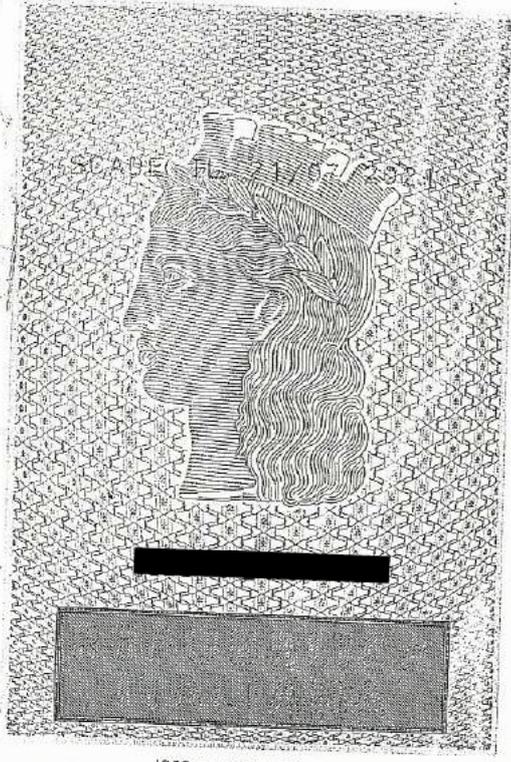
Occhi... [Redacted]

Segni particolari... [Redacted]

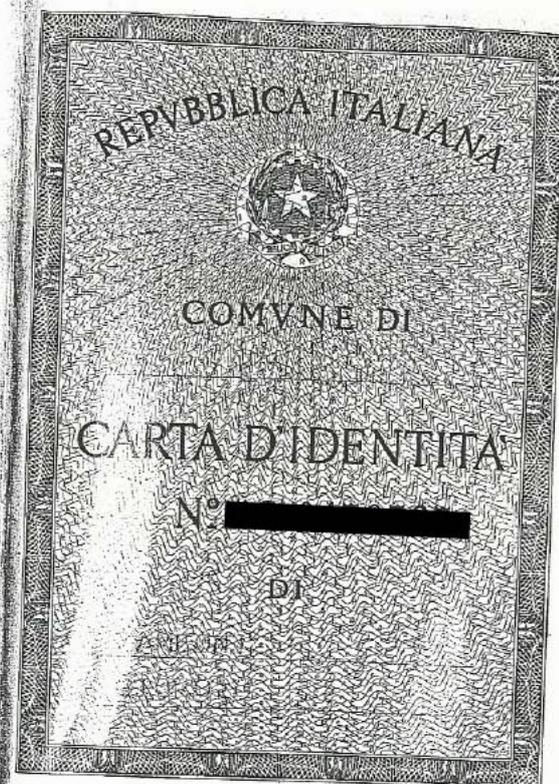
Firma del titolare *Mario Zamboni*

VERONA... li [Redacted]

Impronta del dito indice sinistro		IL SINDACO d'ordine del Sindaco Roberto [Redacted] 
diritti		
C.I.	5,16	
SEGR	0,26	
Totale		5,42



I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA



Cognome... ZAMBONI  
 Nome... GIORGIO  
 nato il... [REDACTED]  
 (atto n. [REDACTED])  
 a... [REDACTED] (...)  
 Cit'adinanza... [REDACTED]  
 Residenza... [REDACTED]  
 Via... [REDACTED]  
 Stato civile...  
 Professione... [REDACTED]

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura... [REDACTED]  
 Capelli... [REDACTED]  
 Occhi... [REDACTED]  
 Segni particolari...



Firma del titolare... *Zamboni*  
 VERONA... 11/22/97/20...  
 IL SINDACO  
 d'ordine del Sindaco...  
 Daniela Mengozzi  
 Anagrafici - Verona

Impronta del dito indice sinistro	
C.I. diritti	5,16
SEGR	0,26
Totale	5,42

REPUBLICA ITALIANA  
**TESSERA SANITARIA**

Codice Fiscale **ZMBGRG61C14L781S** Data di scadenza [REDACTED]

Cognome **ZAMBONI**  
 Name **GIORGIO** Sesso **M**  
 Luogo di nascita **VERONA**  
 Provincia [REDACTED] Dati sanitari regionali [REDACTED]  
 Data di nascita [REDACTED]

