



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

All. C – Approvato con Delibera di Giunta comunale n. 153 del 15.04.2016

Allegato
Unico

Istanza

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

IL SOTTOSCRITTO

Codice Fiscale FRNLW60L61L781R

Cognome FIORINI

Nome LUCIA

Nato a _____

Residente a _____

In via _____

E-mail/PEC _____

Dichiarazioni

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità.

DICHIARA

di essere:

- ☐ **Proprietario unico**
- ☐ **Comproprietario**, insieme ai soggetti firmatari del presente, i cui dati anagrafici sono riportati nella tabella A;
- ☐ **Titolare di altro diritto reale sull'immobile**, consistente in:
- ☐ usufrutto ☐ uso ☐ altro _____
- ☐ **Procuratore Legale**, designato con procura notarile che si allega in copia
- ☐ **Titolare di contratto preliminare di acquisto**, registrato con immissione nel possesso
- ☒ **Professionista incaricato**, munito di PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico

del manufatto sito in:

Località – Toponimo: PIGOZZO

Via: SQUARANTO, N. civ: 29/C

DATI CATASTALI

Foglio: 61, Mappale/i: 211 Sub. _____

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto cartografico planimetria catastale scala 1:2000



**Allegato
Unico**

Scheda
conoscitiva

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**
**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**
Nr. Edificio UNICO

(*) La presente scheda è riferita al singolo manufatto. Nel caso la segnalazione riguardi più manufatti, occorre compilare la presente scheda per ciascuno di essi, assegnando ad ognuno un numero identificativo con ordine progressivo, (es. edificio nr. 1, 2, 3)

CONTESTO AMBIENTALE
Ambito delle Colline veronesi
C1 - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica ☐
C2 - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio ☐
C3 - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio ☒
C4 - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo ☐
C5 - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione ☐
Ambito del Parco del Fiume Adige Nord e Sud ☐
DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

L'immobile oggetto della presente proposta d'intervento è ad uso agricolo - annesso rustico, costruito nel 2005 in seguito al rilascio del P.d.C. [REDACTED] per il quale è stato costituito atto notarile di vincolo alla destinazione d'uso agricolo.

La famiglia Lavagnoli, i cui componenti (genitori e due figli) svolgono la professione di imprenditori agricoli professionali su terreni di loro proprietà nel piccolo borgo di Pigozzo, una delle poche aziende rimaste in loco, non possiede una propria abitazione. L'intervento proposto prevede il cambio d'uso di una porzione di annesso rustico, non più necessario all'azienda agricola, per trasformarlo in, abitazione rurale, vicina ai depositi di attrezzi e locali di appassimento uve, potendoli così sorvegliare continuamente e direttamente.

Le opere che si rendono necessarie per tale scopo saranno esclusivamente interne, con la costruzione di tramezze, isolamento delle pareti perimetrali verso l'interno, realizzazione degli impianti elettrico e idro-termo-sanitario, serramenti e pavimenti; le aperture verso l'esterno sono già compatibili con la residenza in quanto tale porzione di annesso era impiegata come locali di deposito/cernita/imballaggio e vendita dei prodotti agricoli, nonché come spogliatoi e servizi igienici per i lavoratori dei campi.



Comune di Verona

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE, LEGITTIMAMENTE ASSENTITA:

AGRICOLA - ANNESSO RUSTICO

CARATTERI DIMENSIONALI

Numero di piani: 2 Sup Coperta Mq: 141,90 mq

Volume Mc: 800 mc Area Pertinenza Mq: 2.049 mq

SUV Mq 200 mq

(*) per il calcolo della SUV fare riferimento agli art. 9 e 184 delle NTO del PI

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 2004

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO /

Estremi dei titoli abilitativi:

[REDACTED]

(*) nel caso di Permessi di Costruire e DIA rilasciati dal 1945 al 1999 occorre allegare copia cartacea.

(**) nel caso di opere realizzare prima del 1942, allegare o il titolo edilizio oppure Dichiarazione di legittimità

MORFOLOGIA DEL TERRENO

- ☐ Terreno in piano ☐ Terreno in pendenza
- ☐ Posizione orografica dominante: su poggio o crinale ☒ Terreno in pendenza con terrazzamenti
- ☐ Altro

PARTICOLARI DI RILIEVO E QUALITA' AMBIENTALI

Architettonico:

edificio in muratura con elementi della tradizione architettonica agricola (copertura a due falde e finestre di dimensioni ridotte)

Ambientale:

edificio inserito in maniera consona su ambiente circostante caratterizzato

Altro: vigneti nella parte pianeggiante (dove si trova l'edificio in oggetto) e terrazzamenti pianumbati ad ulivi dove è posta la rimanente parte del complesso di annessi rustici, inseriti direttamente in una balza del terreno.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI				STRUTTURE ORIZZONTALI				COPERTURE			
LEGNO	☐	SASSO	☐	FERRO	☐	C.A.	☐	LATER.	☐	LAMIERA	☐
COTTO	☒	ALTRO	☐	LATERO CEM.	☒	LEGNO	☒	LEGNO	☒	ALTRO	☐
BUONO		MEDIOCRE	CATTIVO	BUONO		MEDIOCRE	CATTIVO	BUONO		MEDIOCRE	CATTIVO
☒		☐	☐	☒		☐	☐	☒		☐	☐



	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	☒	☐	☐
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	☒	☐	☐

ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI

Servito	E.E.	☒	Fognatura	☐	Acquedotto	☒	Gas	☒
Non servito	E.E.	☐	Fognatura	☒	Acquedotto	☐	Gas	☐

ACCESSI

Accesso diretto da viabilità pubblica ☐

Accesso servito da idonea viabilità privata di raccordo alla viabilità pubblica ☒

- esclusiva ☒

- in comproprietà ☐

- limitata da servitù di passaggio ☐

GRADO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE

☒	1. Manufatto compatibile che necessita di azioni di recupero edilizio
☐	2. Manufatto incompatibile che necessita di azioni di riqualificazione

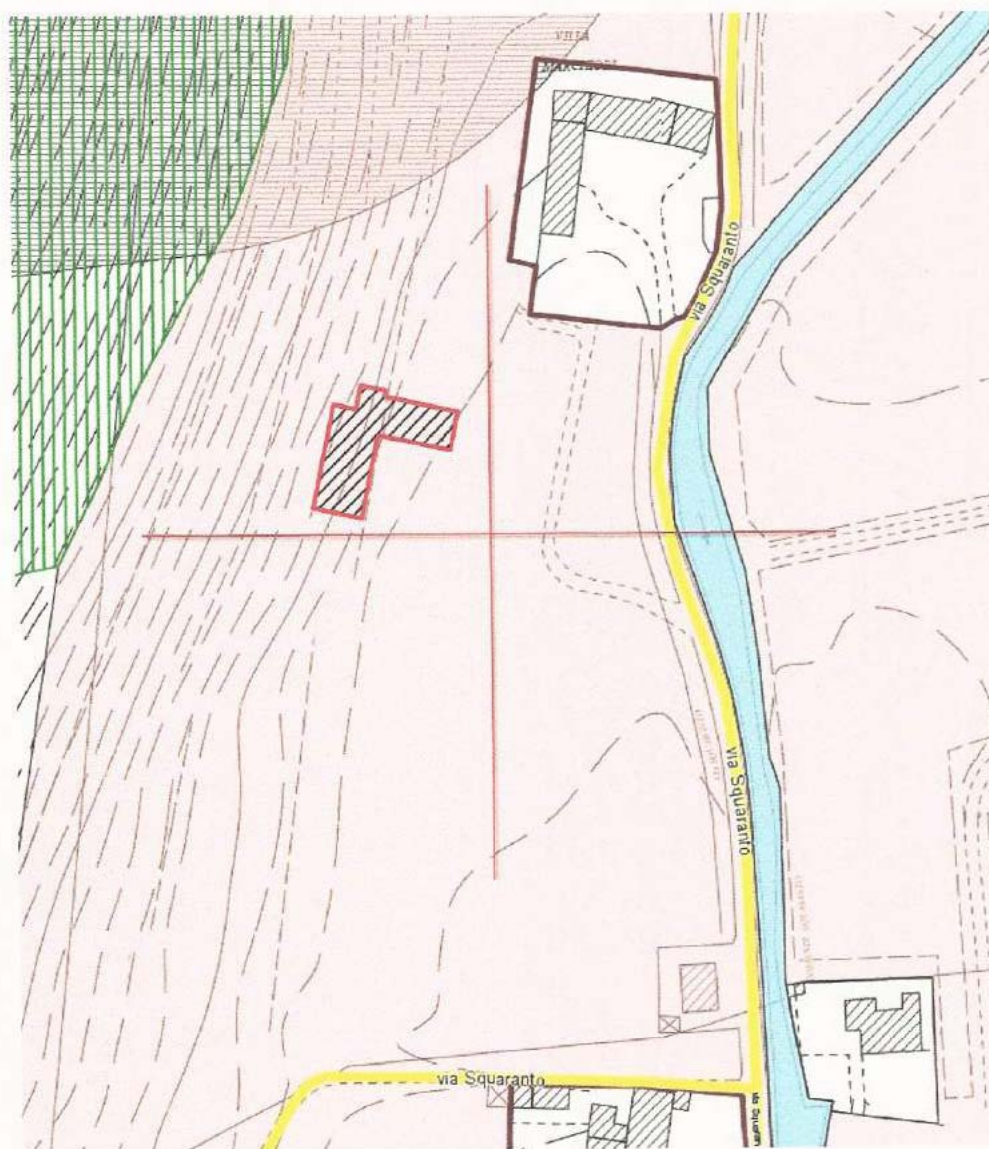
**Allegato
Unico**

Estratto cartografico di
inquadramento, tav. 4
del PI

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto cartografico di inquadramento, tav. 2.1 del PI



SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE /RIQUALIFICARE

Estratto Scheda Repertorio Normativo Allegato alle NTO
Sezione 7 – Brani significativi del paesaggio

 **Comune di Verona**  **P.I.**
PIANO DEGLI INTERVENTI
Art. 15-18 L.R. 23 Aprile 2004 n.11

**REPERTORIO NORMATIVO
BRANI SIGNIFICATIVI DEL PAESAGGIO
ED ELEMENTI FIGURATIVI EMERGENTI**

denominazione	codice
VAL SQUARANTO DA MIZZOLE A PIGOZZO	13

1

2

località
VIII Circoscrizione
La parte più meridionale della valle del
Progno Squaranto - quella più ampia -
si sviluppa tra Pigozzo e Mizzole

elementi progettuali

.....

 i sistemi collinari limitrofi alla bassa Valsquaranto
 elementi storico-architettonici di pregio
 (forti, centri storici minori, ville venete e corti rurali)
 sono visivo

Indirizzi progettuali

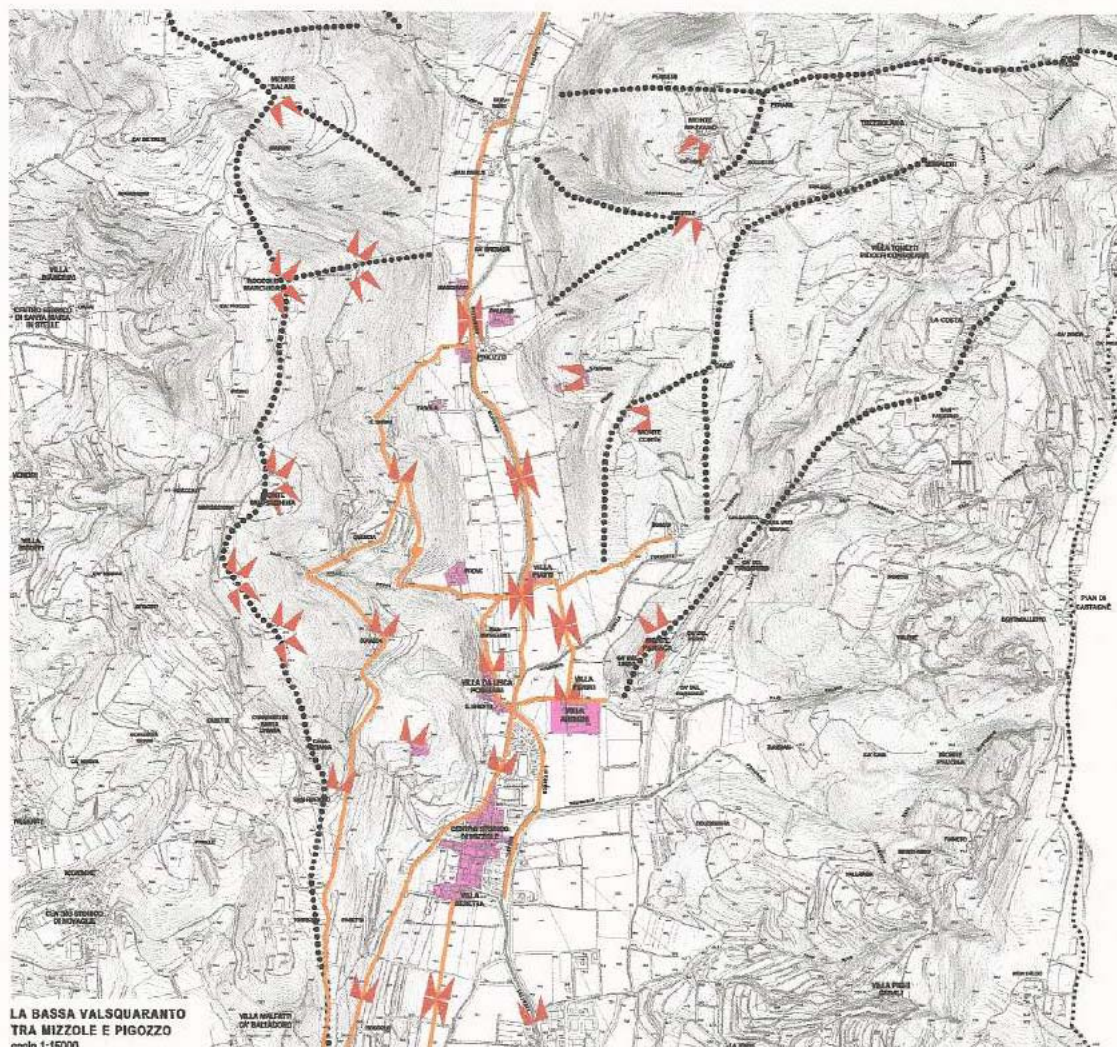
Mantenere la continuità visiva:

- dalla strada lungo il Torrente Squaranto (Via Colonnello Alberto Andreani-Via Villa Poggiani-Via Squaranto);
- dalle stradine campestre che da sud raggiungono Villa Beretta;
- dalle strade che scendono dal crinale Ponza Florio-San Fidenzio-Monte Cucco (Via San Fenza, Via Nicolini, Via Prove);
- dal tessuto viario che costituisce il "teatro delle ville" (Via Villa Pononiani, Via Villa Arinchi e Via Villa Piffitti).

I coni visivi fondamentali sono della linea di fondovalle stessa, in modo particolare dalle ville e dalle contrade storiche (Pigozzo, Fasola, Prova, Bosco e Mizzolo).

Da sottolineare sono anche quelli dai crinali collinari limitrofi: dai colli della dorsale Ponte Florio-San Fidenzio-Monte Cucco (da settentrione il Monte Balani, il Rocciole Marchiori, il Monte Marsegolina e il colle di San Fidenzio); dal vicino sistema-crinale di Trezzolano, ovvero dal Monte Mezzano, da Gazzole, dagli Sleviani, dal Monte Corte e dal Monte Pianica.

prescrizioni e vincoli



**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Allegato: Prospetti fotografici del manufatto e del contesto ambientale
Cartografia di inquadramento e punti di ripresa

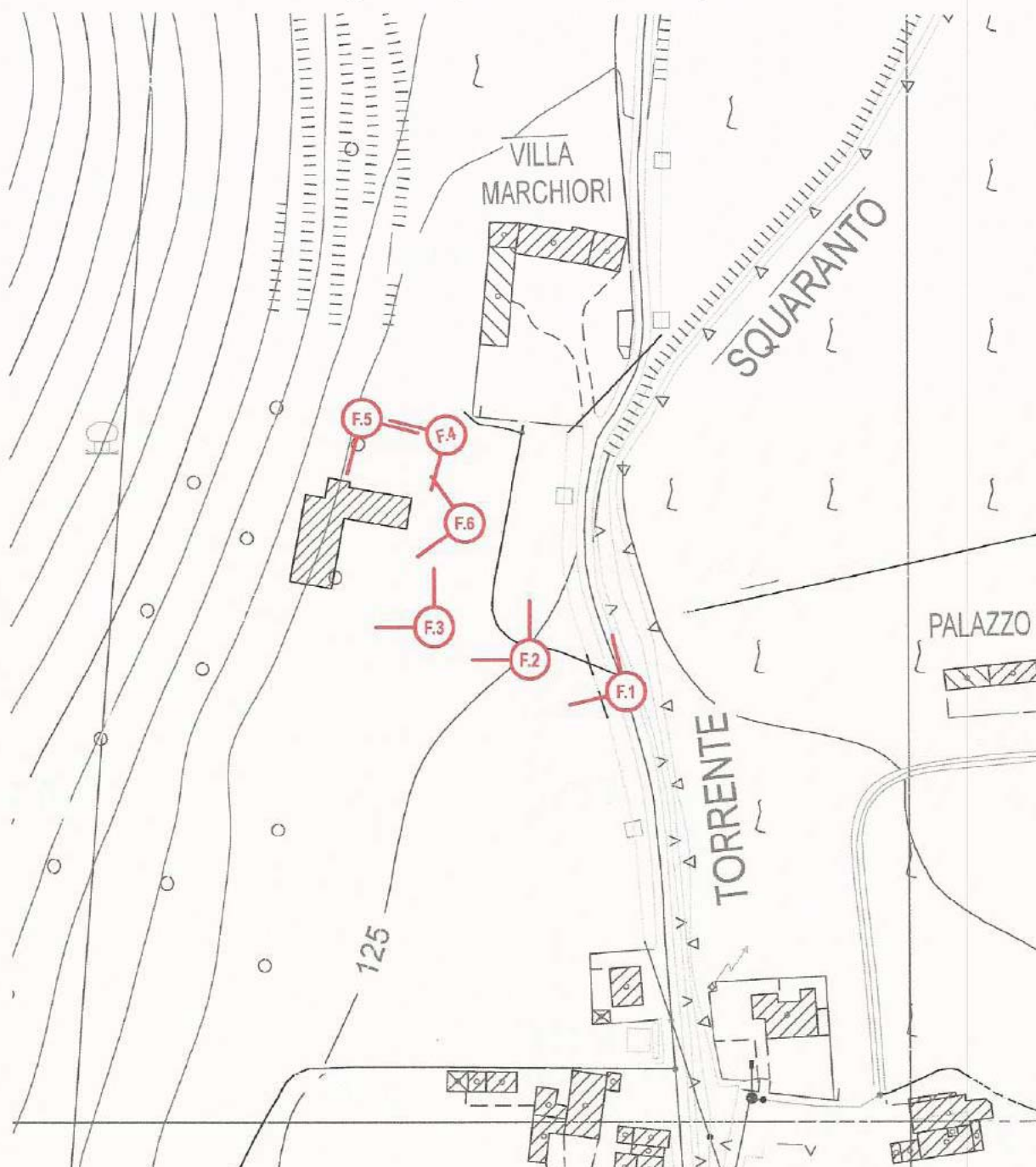




FOTO n.1



FOTO n.2



FOTO n.3



FOTO n.4

Foto Nr. Progr.



FOTO n.5



FOTO n.6

Foto Nr. Progr.

**IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO
DA RECUPERARE/RIQUALIFICARE**

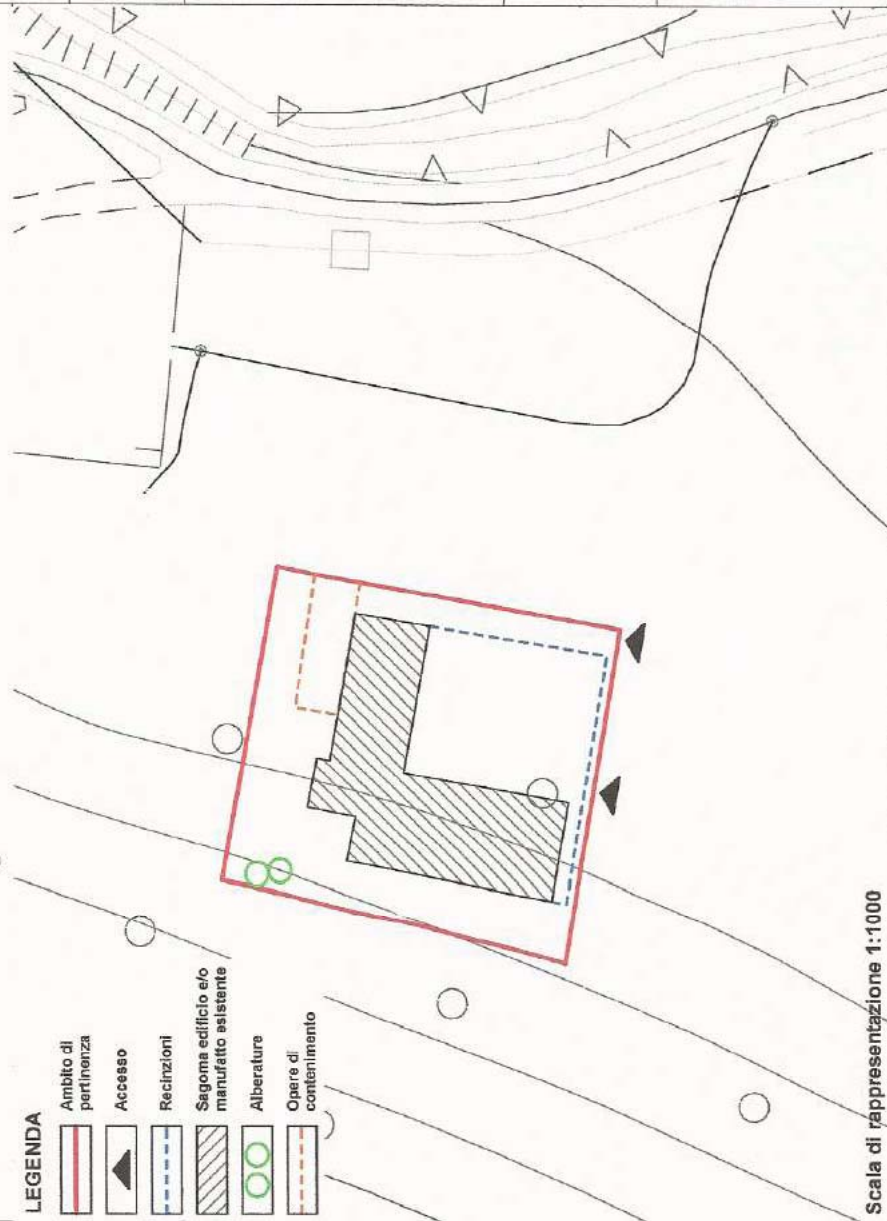


Disciplina degli interventi

Schema grafico di individuazione del/del manufatti

LEGENDA

- Ambito di pertinenza
- Accesso
- Recinzioni
- Segona edificio e/o manufatto esistente
- Alberature
- Opere di contenimento



Scala di rappresentazione 1:1000

Ubicazione

Via SQUARANTO n. civ. 28C

Identificazione catastale

Foglio n. 61 mappale n. 24

Caratteri Dimensionali

	Esistente	Progetto
Numero di Piani	2	2
Altezza max	5	5
Sup. Coperta Mq	141,90	141,90
Volume	800	Invariato
SUV Mq	200	Invariato

Destinazione D'uso

Attuale = AGRICOLA

Progetto = RESIDENZIALE

Altre Indicazioni

Cambio d'uso necessario in quanto imprenditori agricoli privi di una residenza propria.

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE/RIQUALIFICARE**



Disciplina degli interventi

Schema grafico di riconfigurazione del/dei manufatti

LEGENDA

- Ambito di pertinenza
- Accesso
- Recinzioni
- Seconda edificio e/o manufatto esistente
- Porzione di edificio oggetto di cambio d'uso
- Alberature
- Opere di contenimento



Scala di rappresentazione 1:1000

Ubicazione

Via SQUARANTO n. civ. 290

Identificazione catastale

Foglio n. 61, mappeletti: 24

Caratteri Dimensionali

	Esistente	Progetto
Numero di Piani	2	2
Altezza max	5	5
Sup. Coperta Mq	141,90	141,90
Volume	800	Invariato
SUV Mq	200	Invariata

Destinazione D'uso

Attuale = **AGRICOLO**

Progetto = **RESIDENZIALE**

Altre indicazioni

Cambio d'uso necessario in quanto imprenditori agricoli privi di una residenza propria.



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

Data

14 giugno 2016

Firma del Titolare

Carlo Livaghi

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.

Allegati:

- Documento di Identità in corso di validità.

Lucia Fiorini

ORDINE
degli
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
della provincia di
VERONA

Lucia Fiorini
n° 1015
sezione A
settore architettura
ARCHITETTO



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

Allegato
Unico

AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

TABELLA A

Indicare ESCLUSIVAMENTE i soggetti COMPROPRIETARI COFIRMATARI della presente domanda

Codice Fiscale LUGCRL 56TOS L981 N
Cognome LAVAGNOLI Nome CARLO
Nato a [REDACTED]
Residente a [REDACTED]
In via [REDACTED]
E-mail/PEC _____ @ _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere **comproprietario** dell'immobile oggetto della presente segnalazione.

Verona, li 14.06.2016

Firma

Carlo Lavagnoli

Codice Fiscale BRNMRM 62SS6 L981 Y
Cognome BARANA Nome MIRIAM
Nato a [REDACTED]
Residente a [REDACTED]
In via [REDACTED] Tel. _____
E-mail/PEC _____ @ _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere **comproprietario** dell'immobile oggetto della presente segnalazione.

Verona, li 14.06.2016

Firma

Miriam Barana

Codice Fiscale _____
Cognome _____ Nome _____
Nato a _____ Prov. _____ Il _____
Residente a _____ Prov. _____ CAP _____
In via _____ Civ. _____ Tel. _____
E-mail/PEC _____ @ _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere **comproprietario** dell'immobile oggetto della presente segnalazione.

Verona, li _____

Firma _____



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

ELEGGE/ELEGGONO DOMICILIO

(da non compilare quando viene allegata PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico)

per qualsiasi comunicazione inerente la presente segnalazione, presso:

☐ l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata dell'incaricato:

E-mail/PEC _____ @ _____

Si impegnano altresì a revocare per iscritto, con comunicazione indirizzata al responsabile del procedimento, la presente elezione di domicilio ai sensi e per gli effetti del Codice Civile

Data

Firma del Titolare

Firma dei Cofirmatari

Firma del Domiciliatario

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.



Allegato
Unico

AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELL'ALLEGATO UNICO

- L'istanza e i moduli allegati dovranno essere prodotti esclusivamente in formato digitale. Gli stessi andranno firmati digitalmente ed inviati a mezzo PEC. E ammesso esclusivamente il formato PDF.P7m.
- La compilazione va fatta a carattere stampatello ben leggibile.
- **Attenzione:** saranno accettate solo istanze compilate in tutti i campi e corredate delle necessarie Schede Progetto idoneamente confezionate.

Costruzione della scheda "Disciplina degli interventi", ovvero le indicazioni progettuali e normative specifiche per ciascun immobile.

Compilata in ogni sua parte la scheda di rilevamento inerente lo stato di consistenza degli immobili oggetto di segnalazione e la potenzialità architettonica in termini di trasformazione del singolo manufatto, per la definizione del progetto il proponente procederà alla formulazione della normativa di intervento per singolo manufatto che, oltre ad indicare le carature del cambio di destinazione d'uso, formulerà un set di indicazioni puntuali su cui dovrà svilupparsi successivamente il progetto di intervento edilizio.

Sono da tenere in considerazione i seguenti **criteri di carattere generale**:

1. Coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica propri dell'ambito collinare, e dello specifico sub ambito nel quale ricadono, ovvero:
 1. Rafforzamento dei valori naturalistici e ambientali del mosaico paesaggistico;
 2. Tutela dei sistemi insediativi rurali e del patrimonio edilizio storico, dei crinali principali e secondari con la loro struttura geomorfologica, della viabilità storica e del suo equipaggiamento vegetale ed architettonico;
 3. Conservazione e manutenzione della tessitura agraria tradizionale ancora presente;
 4. Conservazione dell'integrità d'insieme del complesso ambientale e naturalistico;
 5. Conservazione di tutti gli elementi e segni identificativi che appartengono alla dimensione storica del paesaggio.
2. Compatibilità con i vincoli e le prescrizioni di tutela e protezione del paesaggio, dell'assetto idrogeologico, dei beni culturali, delle infrastrutture stabiliti da provvedimenti o Piani sovraordinati alla pianificazione comunale.

Andranno adottate soluzioni normative in linea con quanto disposto dalla NTO del PI vigente, valutando caso per caso:

- la necessità di dotarsi a cura e spese del richiedente, di infrastrutture a rete per l'urbanizzazione primaria.
- la modifica della composizione volumetrica e della sagoma, dei prospetti o della superfici ovvero trasposizioni o aggregazioni di superfici preesistenti aventi medesima destinazione d'uso;
- l'eventuale frammentazione dell'organismo edilizio originario in più edifici autonomi.

Si puntualizza che i successivi interventi edilizi dovranno essere progettati:

- nel rispetto delle indicazioni del prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;
- secondo le tecniche e principi costruttivi di edilizia sostenibile indicati dalla L.R. 4/2007 e dalle linee guida di cui all'articolo 2, comma 2 della medesima legge;
- contestualmente ai lavori di recupero e/o riqualificazione dovranno essere eliminate tutte le opere e superfetazioni in contrasto con i luoghi e l'ambiente.

I manufatti e/o edifici da riqualificare, ritenuti idonei al perseguimento degli obiettivi di miglioramento del contesto paesaggistico, saranno inseriti nella Variante al PI che provvederà alla puntuale individuazione cartografica e idonea schedatura repertoriata.

La compilazione della Scheda "Disciplina degli interventi"

La scheda può riguardare interventi di recupero che prevedono il solo cambio d'uso senza modifiche della sagoma e del volume, oppure tutti quegli interventi di riqualificazione che prevedono la riconfigurazione volumetrica dei manufatti.

In entrambi i casi occorre produrre idonea planimetria di inquadramento su carta tecnica regionale (CTR) in scala 1:500 - 1:1000.

Nello "Schema grafico di individuazione del/dei manufatti" vanno indicati:

1. ambito di pertinenza
2. accessi e recinzioni esistenti
3. alberature esistenti
4. opere e/o manufatti di contenimento del terreno (muri a secco altro)
5. sezioni trasversali (rappresentazione dell'andamento del terreno naturale).

È prescritto l'utilizzo delle grafie riportate in LEGENDA.

Qualora si proponga un intervento di riqualificazione ambientale del sito nello "Schema grafico di riconfigurazione del/dei manufatti" vanno indicati:

1. ambito di pertinenza
2. accessi e recinzioni
3. sagome limite di massimo ingombro
4. alberature esistenti
5. nuove opere e/o manufatti di contenimento del terreno (muri a secco altro)
6. sezioni trasversali (con contestuale rappresentazione dell'andamento del terreno naturale, e dell'andamento del terreno di progetto).

È prescritto l'utilizzo delle grafie riportate in LEGENDA.



Comune
di Verona

PROCURA SPECIALE alla firma e all'invio di pratiche digitali

IL/I SOTTOSCRITTO/I

Codice Fiscale

L	V	G	C	R	L	5	6	T	0	5	L	7	8	1	N
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cognome **Lavagnoli** Nome **Carlo**

nato a **[REDACTED]** Prov. **[REDACTED]** il **[REDACTED]**

residente a **[REDACTED]** Prov. **[REDACTED]** CAP **[REDACTED]**

in Via **[REDACTED]** Civ. **[REDACTED]** Tel. **[REDACTED]**

E-mail/pec **[REDACTED]** @ **[REDACTED]**

in qualità di **Comproprietario**

Codice Fiscale

B	R	N	M	R	M	6	2	S	5	6	L	7	8	1	Y
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cognome **Barana** Nome **Miriam**

nato a **[REDACTED]** Prov. **[REDACTED]** il **[REDACTED]**

residente a **[REDACTED]** Prov. **[REDACTED]** CAP **[REDACTED]**

in Via **[REDACTED]** Civ. **[REDACTED]** Tel. **[REDACTED]**

E-mail/pec **[REDACTED]** @ **[REDACTED]**

in qualità di **Comproprietario**

Codice Fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Cognome **[REDACTED]** Nome **[REDACTED]**

nato a **[REDACTED]** Prov. **[REDACTED]** il **[REDACTED]**

residente a **[REDACTED]** Prov. **[REDACTED]** CAP **[REDACTED]**

in Via **[REDACTED]** Civ. **[REDACTED]** Tel. **[REDACTED]**

E-mail/pec **[REDACTED]** @ **[REDACTED]**

in qualità di **[REDACTED]**

nella sua/loro veste di: ☐ LEGALE RAPPRESENTANTE

della: ☐ Società ☐ Ente ☐ Persona Giuridica ☐ studio professionale ☐ impresa esecutrice, di seguito indicata:

Partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Codice Fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



Comune
di Verona

ragione sociale

con Sede Legale a

Prov.

CAP

in Via

Civ.

Tel.

cell

mail/ PEC

@

Con riferimento all'esercizio dell'attività di:

Segnalazione di immobile da recuperare/riqualificare

sita in Via/Piazza

Squaranto

n. **29/C**

o Località

Pigozzo

CONFERISCE/CONFERISCONO PROCURA SPECIALE A

Codice Fiscale

F R N L C U 6 0 L 6 1 L 7 8 1 R

Cognome

Fiorini

Nome

Lucia

nato a

residente a

in Via

in qualità di

Professionista incaricato

casella Pec

Tel.

Cell.

iscritto all'

ordine

del/degli

architetti

della Provincia di

Verona

al n.

- alla sottoscrizione digitale e presentazione telematica della pratica di:

Istanza di segnalazione di immobile esistente in ambito Parco da recuperare/riqualificare

- all'invio telematico di tutta la documentazione necessaria alla presentazione telematica, e di tutti gli allegati integrativi ed assolvimento degli adempimenti amministrativi previsti o richiesti;
- alla conservazione in originale, presso la sede del proprio studio/ufficio, di tutta la documentazione debitamente sottoscritta dagli aventi diritto, in nome e per conto di tutti i soggetti firmatari;

- **a compiere qualsiasi atto di amministrazione e di disposizione** relativamente all'attività sopra descritta;
- **a rappresentarmi/ci** nella presentazione, integrazione e conclusione della pratica con ogni facoltà connessa;

inoltre, ai fini di cui sopra:

- elegge/eleggono **domicilio speciale** per tutti gli atti e comunicazioni inerenti il procedimento, tra cui anche la consegna o notifica della ricevuta di presentazione e di tutti gli atti interlocutori e provvedimenti, **presso l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata del procuratore sopra indicato, che è il soggetto che provvederà alla trasmissione telematica** ed a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.

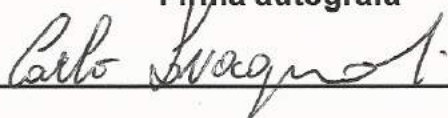
Dichiara/dichiarano ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 consapevole delle responsabilità penali per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000:

- che le dichiarazioni contenute nella pratica sopra descritta sono così rese al procuratore speciale;
- di aver preso visione dei documenti informatici allegati alla pratica e di essere a conoscenza che nel caso in cui la pratica presentata **non sia completa** di tutti gli elementi obbligatori, **è irricevibile**.
- di essere informato/i, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 196/2003 e D.Lgs. 33/2013, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

In caso di revoca del presente incarico di procuratore, si impegna/impegnano a darne comunicazione scritta indirizzata al Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti del Codice Civile.

Verona, li **14.06.2016**

Firma autografa




N.B. Ai sensi del D.P.R. 445/00 si allega **copia fotostatica scansionata dei documenti d'identità** di tutti i sottoscrittori con firma olografa della procura.



**Comune
di Verona**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ DEL PROCURATORE
ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto procuratore, che sottoscrive con firma digitale il presente documento, consapevole delle responsabilità penali per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 ed all'art. 19 comma 6 della L. 241/90,

DICHIARA

- ai sensi dell'art. 46, comma 1 lett. u), del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa al presente documento;
- che tutte le dichiarazioni contenute nella pratica sono così ricevute dai dichiaranti e che i documenti informatici allegati alla pratica sono conformi e corrispondono a quanto consegnatogli dai soggetti obbligati/legittimati per l'espletamento e gli adempimenti della pratica specificata nella procura;
- che gli originali cartacei o digitali della documentazione trasmessa sono e resteranno disponibili presso

il proprio studio/sede/ufficio sito in [REDACTED]

Prov. [REDACTED]

Civ. **33**

al fine di essere esibiti, su richiesta.

FIRMA DIGITALE DEL PROCURATORE


ORDINE degli
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
della provincia di
VERONA
Lucia Fiorini
n° 1015
sezione A
settore architettura
ARCHITETTO

Cognome LAVAGNOLI

Nome CARLO

nato il [REDACTED]

(atto n. [REDACTED])

a [REDACTED] (.....)

Cittadinanza [REDACTED]

Residenza [REDACTED]

Via [REDACTED]

Stato civile [REDACTED]

Professione [REDACTED]

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura [REDACTED]

Capelli [REDACTED]

Occhi [REDACTED]

Segni particolari [REDACTED]



Firma del titolare Carlo Lavagnoli

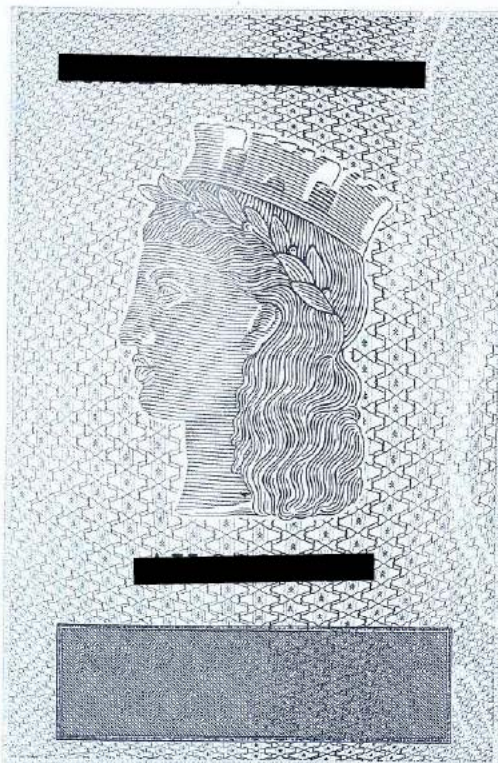
VERONA [REDACTED]

Impronta del dito
indice sinistro

	diritti
C.I.	5,16
SEGR	0,26
Totale	5,42

IL SINDACO

d'ordine del Sindaco
Margherita Rizzati



LPZ S. s.p.a. - C.C.V. - ROMA



Cognome...BARANA
 Nome...MIRIAM
 nato il...
 (atto n...)
 a...
 Cittadinanza...
 Residenza...
 Via...
 Stato civile...
 Professione...
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura...
 Capelli...
 Occhi...
 Segni particolari...


 Firma del titolare...*Miriam Barana*
 VERONA...
 Impronta del dito indice sinistro
 IL SINDACO
 d'ordine del Sindaco
 Daniela Menegazzoli

diritti	
C.I.	5,16
SEGR	0,26
Totale	5,42

14/09/2021
 Data di scadenza
 14/09/2021
 Data di nascita
 14/09/2021
 Luogo di nascita
 Provincia
 Cognome BARANA
 Nome MIRIAM
 Codice Fiscale
 BRNMIR62556L781Y
 Sesso F
 REGIONE del VENETO

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI VERONA
 CARTA D'IDENTITA'
 DI
 BARANA MIRIAM
 N°

IPZS - ILL - OCA - ROMA
