



All. C – Approvato con Delibera di Giunta comunale n. 153 del 15/04/2016

**Allegato
Unico**

Istanza

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

IL SOTTOSCRITTO

Codice Fiscale

Cognome

Nome

Nato a

Residente a

In Via

E-mail/PEC

Dichiarazioni

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità.

DICHIARA

di essere:

- Proprietario unico**
- Comproprietario**, insieme ai soggetti firmatari del presente, i cui dati anagrafici sono riportati nella tabella A;
- Titolare di altro diritto reale sull'immobile**, consistente in:
 - usufrutto uso altro
- Procuratore Legale**, designato con procura notarile che si allega in copia
- Titolare di contratto preliminare di acquisto**, registrato con immissione nel possesso
- Professionista incaricato**, munito di PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico

del manufatto sito in:

Località – Toponimo:

Via:

N. civ:

DATI CATASTALI

Foglio:

Mappale/i:

Sub.

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**





**Allegato
Unico**

Scheda
conoscitiva

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Nr. Edificio

1

(* La presente scheda è riferita al singolo manufatto. Nel caso la segnalazione riguardi più manufatti, occorre compilare la presente scheda per ciascuno di essi, assegnando ad ognuno un numero identificativo con ordine progressivo, (es. edificio nr. 1, 2, 3)

CONTESTO AMBIENTALE

Ambito delle Colline veronesi

C1 - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica

C2 - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio

C3 - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio

C4 - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo

C5 - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione

Ambito del Parco del Fiume Adige Nord e Sud

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

TRATTASI DI UN PERGOLATO A STRUTTURA MISTA (LEGNO, C.A. E ACCIAIO), SULL'ESTRADOSSO DELLA COPERTURA SONO PRESENTI PANNELLI FOTOVOLTAICI PER UNA POTENZA NOMINALE COMPLESSIVA DI CIRCA 20.0 KW, L'INTERO FABBRICATO E' STATO AUTORIZZATO CON D.I.A. [REDACTED]

IL FABBRICATO SI ARTICOLA PER UNA LUNGHEZZA COMPLESSIVA DI CIRCA 35 ml SEGUENDO UNA POLIGONALE SPEZZATA PARALLELA AL FRONTE DI SCAVO DI UNA VECCHIA CAVA DISMESSA DA ANNI.

L'INTERA COSTRUZIONE RISULTA ALL'INTERNO DEL VOLUME DI SCAVO DELLA SUDETTA CAVA ED AL DI SOTTO DELL'ORIGINARIO PROFILO DI PENDIO; RISULTANDO INFATTI POCO VISIBILE DALL'INTORNO.

IL FABBRICATO IN QUESTIONE È INDIVIDUATO DA TRE CORPI DI FABBRICA ACCOSTATI L'UNO ALL'ATRO CON QUOTE D'IMPOSTA DEI PIANI DI CALPESTIO E DELLE ALTEZZA DI GRONDA LEGGERMENTE DIVERSE, DEGRADANTI VERSO EST.



DESTINAZIONE D'USO ATTUALE, LEGITTIMAMENTE ASSENTITA:

RESIDENZIALE

CARATTERI DIMENSIONALI

Numero di piani: 1

Sup Coperta Mq: 210.00

Volume Mc: 610.00

Area Pertinenza Mq:

SUV Mq 203.33

(*) per il calcolo della SUV fare riferimento agli art. 9 e 184 delle NTO del PI

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 2011

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO

Estremi dei titoli abilitativi:

[REDACTED]

(*) nel caso di Permessi di Costruire e DIA rilasciati dal 1945 al 1999 occorre allegare copia cartacea.

(**) nel caso di opere realizzate prima del 1942, allegare o il titolo edilizio oppure Dichiarazione di legittimità

MORFOLOGIA DEL TERRENO

- Terreno in piano Terreno in pendenza
 Posizione orografica dominante: su poggio o crinale Terreno in pendenza con terrazzamenti
 Altro

PARTICOLARI DI RILIEVO E QUALITA' AMBIENTALI

Architettonico
L'ASPETTO E LE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DEL MANUFATTO OGGETTO D'INTERESSE COSI' COME SI PRESENTA A TUTT'OGGI MAL SI INTEGRANO AL CONTESTO AGRICOLO-COLLINARE NEL QUALE SI INSERISCE.

Ambientale
VERSANTE COLLINARE PARZIALMENTE TERRAZZATO, CONDOTTO PRINCIPALMENTE AD OLIVETO E VIGNETO. A MONTE DEL FABBRICATO (Nord e Nord-Ovest) è PRESENTE UNA PICCOLA AREA BOSCHIVA.

Altro
L'INTERA COSTRUZIONE RISULTA ESSERE ALL'INTERNO DEL VOLUME DI SCAVO DI UNA VECCHIA CAVA ORMAI DA ANNI DISMESSA ED AL DI SOTTO DELL'ORIGINARIO PROFILO DI PENDIO, RISULTANDO POCO VISIBILE.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI				STRUTTURE ORIZZONTALI				COPERTURE			
LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>	SASSO	<input type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>	LATER.	<input type="checkbox"/>	LAMIERA	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/>	LATERO GEM.	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO	<input type="checkbox"/>



	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

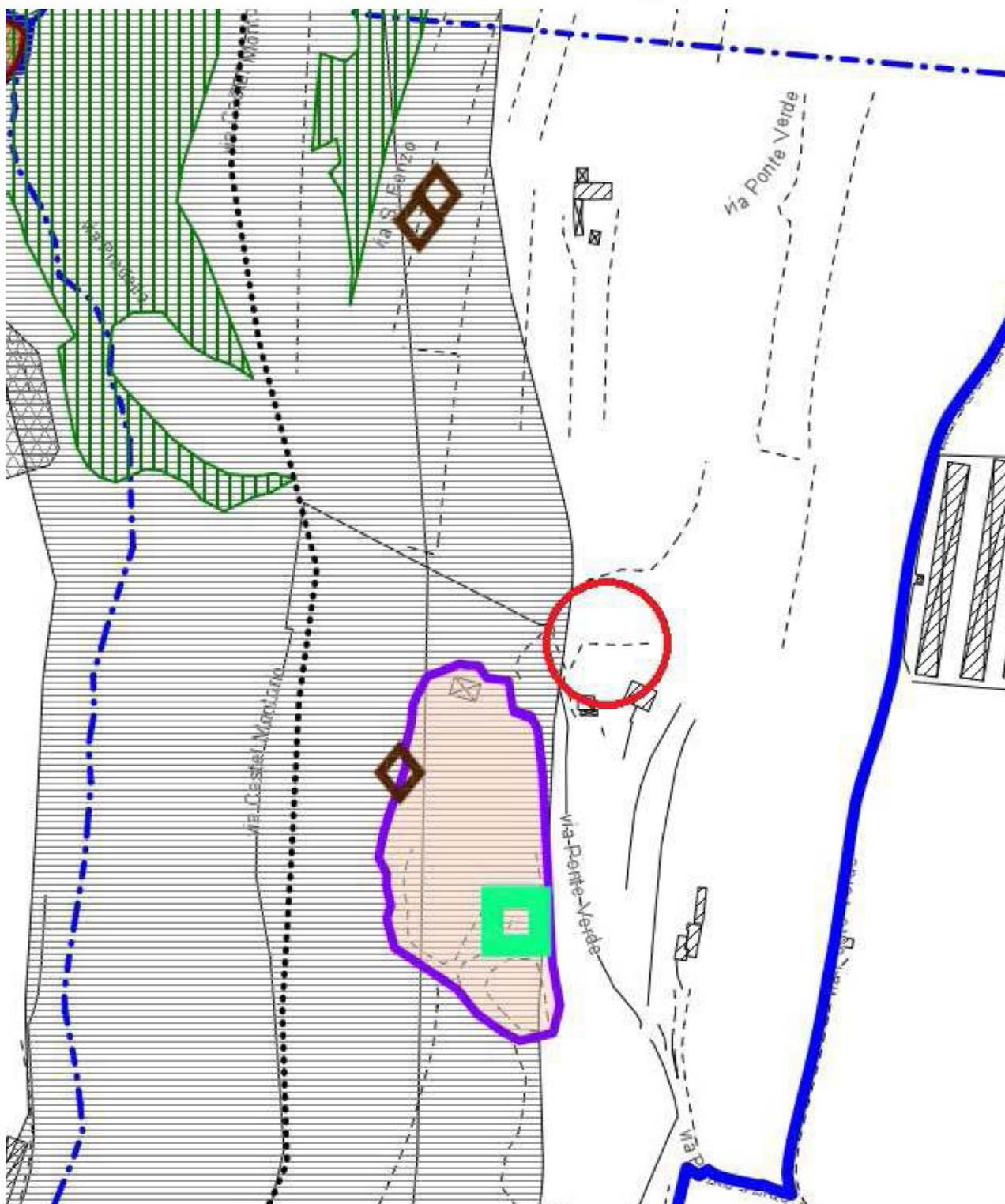
ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI								
Servito	E.E.	<input checked="" type="checkbox"/>	Fognatura	<input type="checkbox"/>	Acquedotto	<input checked="" type="checkbox"/>	Gas	<input checked="" type="checkbox"/>
Non servito	E.E.	<input type="checkbox"/>	Fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>	Acquedotto	<input type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>

ACCESSI	
Accesso diretto da viabilità pubblica	<input type="checkbox"/>
Accesso servito da idonea viabilità privata di raccordo alla viabilità pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>
- esclusiva	<input type="checkbox"/>
- in comproprietà	<input checked="" type="checkbox"/>
- limitata da servitù di passaggio	<input type="checkbox"/>

GRADO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Manufatto compatibile che necessita di azioni di recupero edilizio
<input type="checkbox"/>	2. Manufatto incompatibile che necessita di azioni di riqualificazione

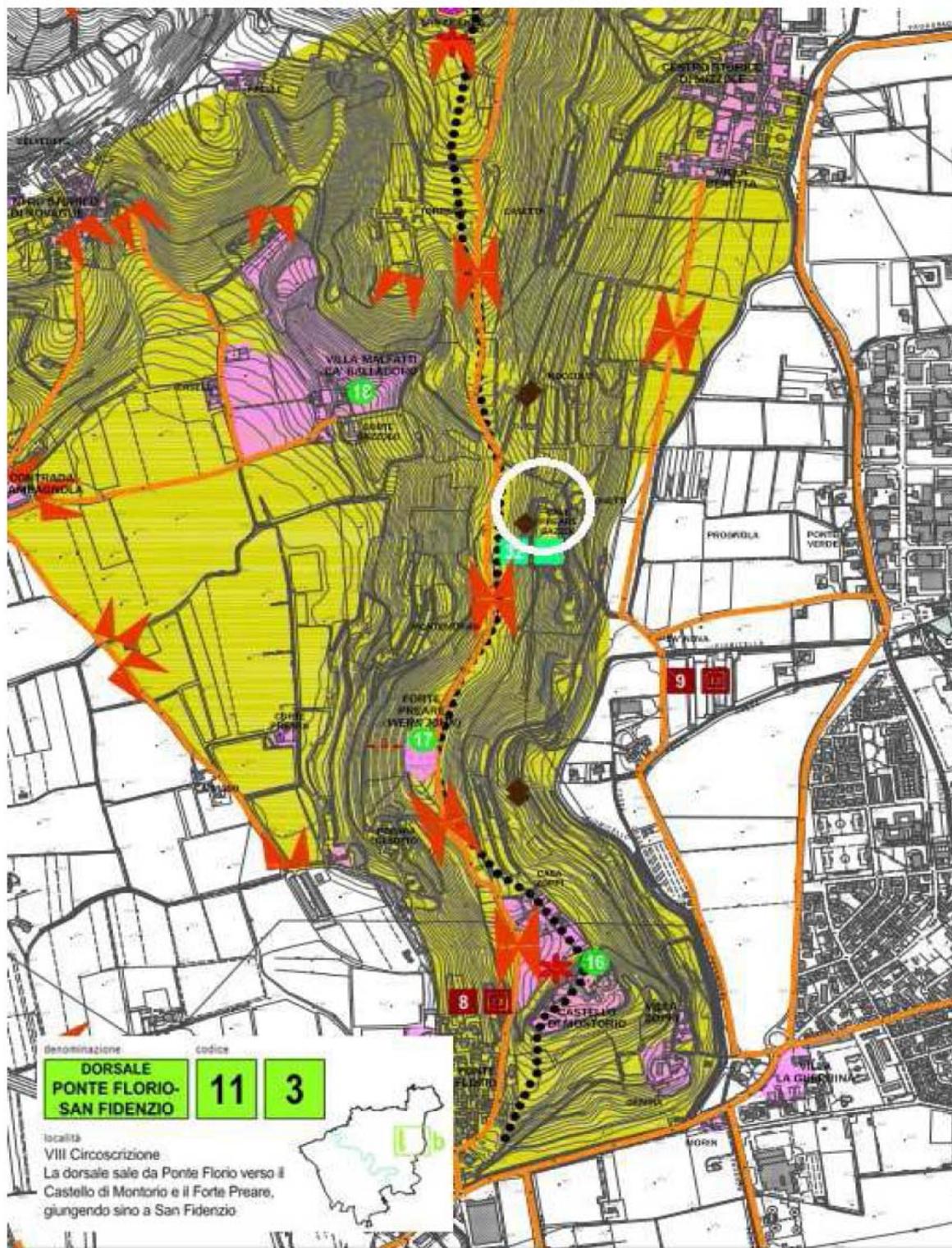
**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto cartografico di inquadramento, Tav. 2.1 del P.I.
(II Paesaggio – Tutela del Paesaggio)



**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

P.I. - Repertorio Normativo – Allegato alle N.T.O. Art. 17 comma 5 let. c)
"Dorsale Ponte Florio – San Fidenzio"





**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

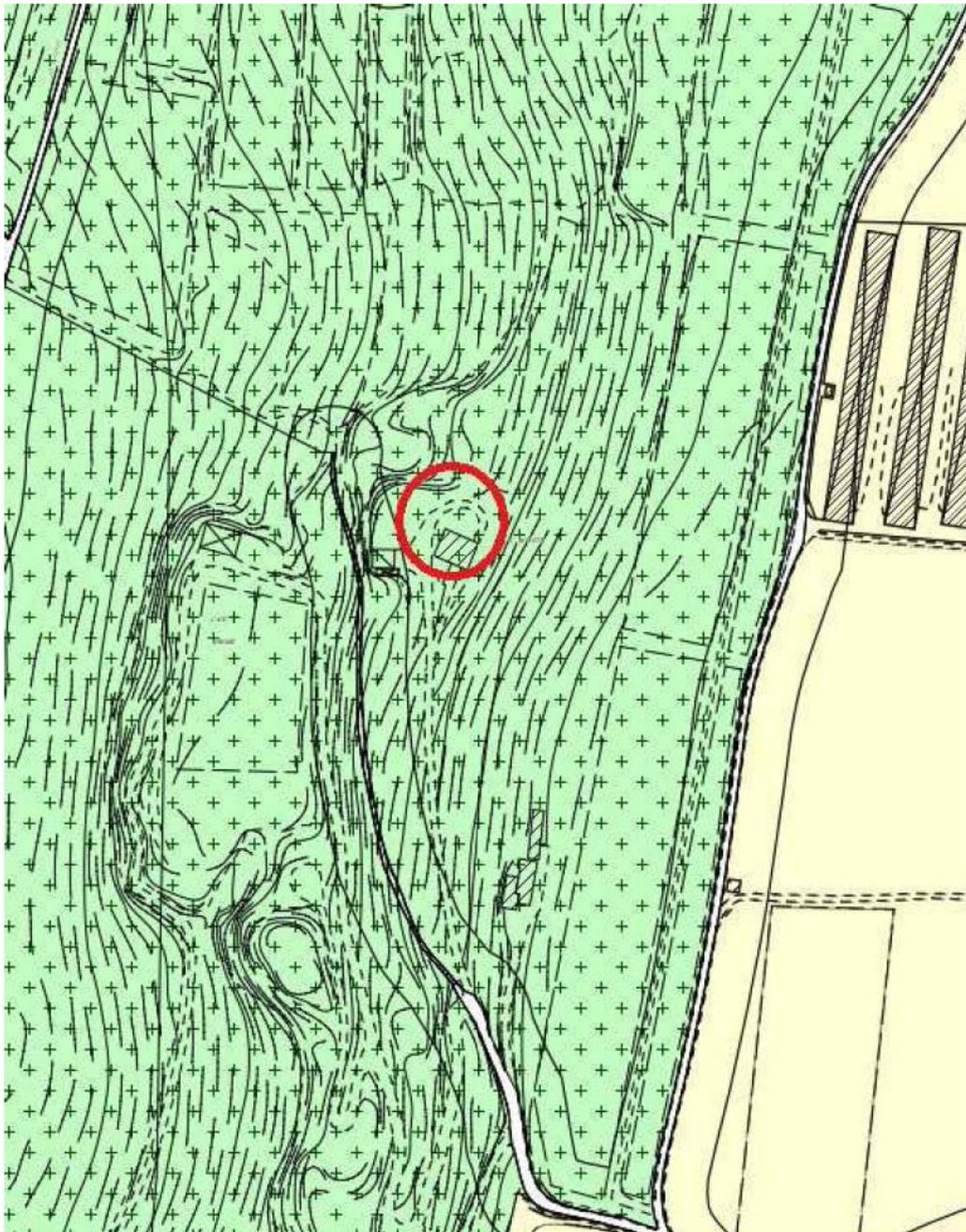
**Allegato
Unico**

Estratto cartografico di
inquadramento, tav. 4
del P.I.

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto cartografico di inquadramento, Tav. 4 del P.I.
(Art. 137 – Parco delle colline Veronesi – C.2 Sub-Ambito di tutela naturalistica ambientale del Paesaggio
Agrario di pregio)





**Allegato
Unico**

Prospetti fotografici del
manufatto (interni ed
esterno) e del contesto
ambientale

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

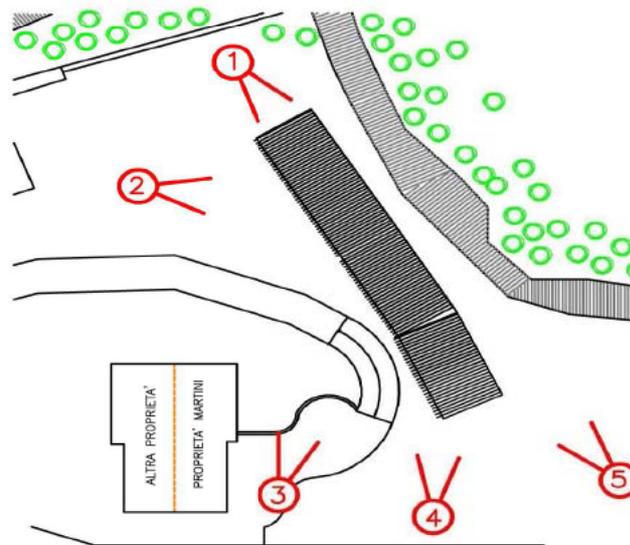


Foto Nr. 1.



Foto Nr. 2

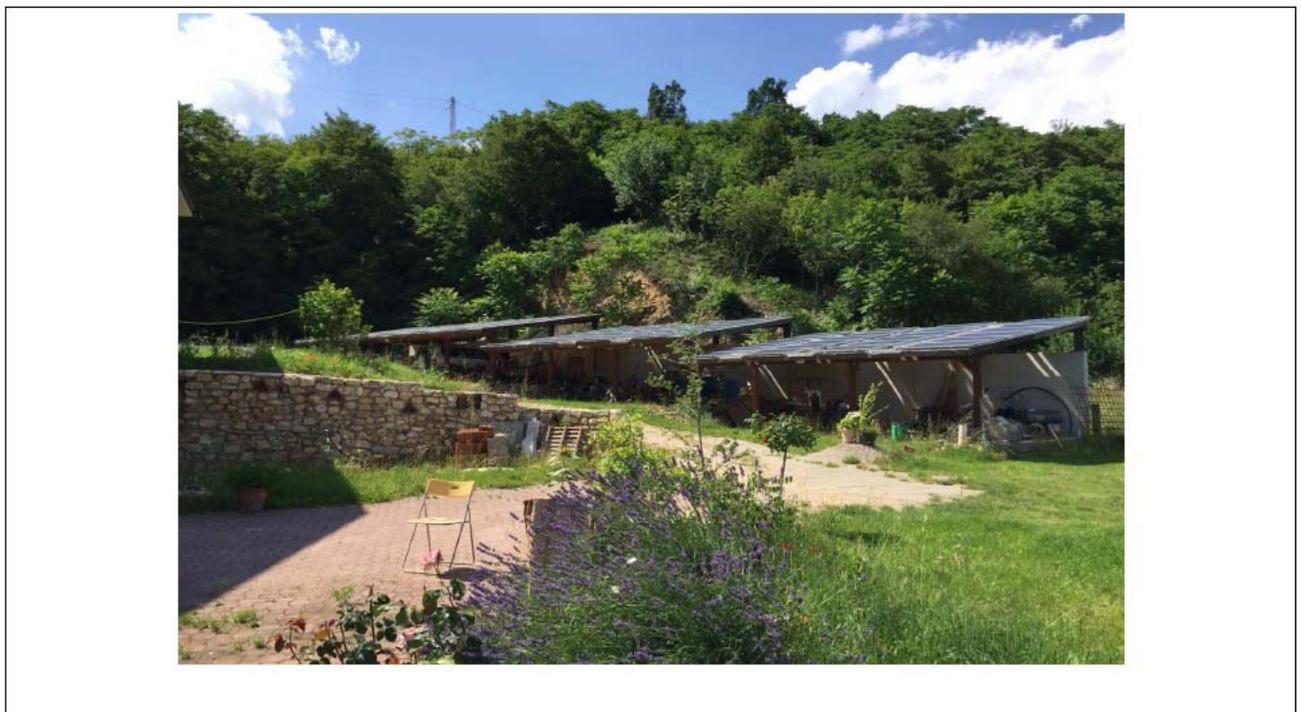


Foto Nr. 3



Foto Nr. 4



Foto Nr. 5

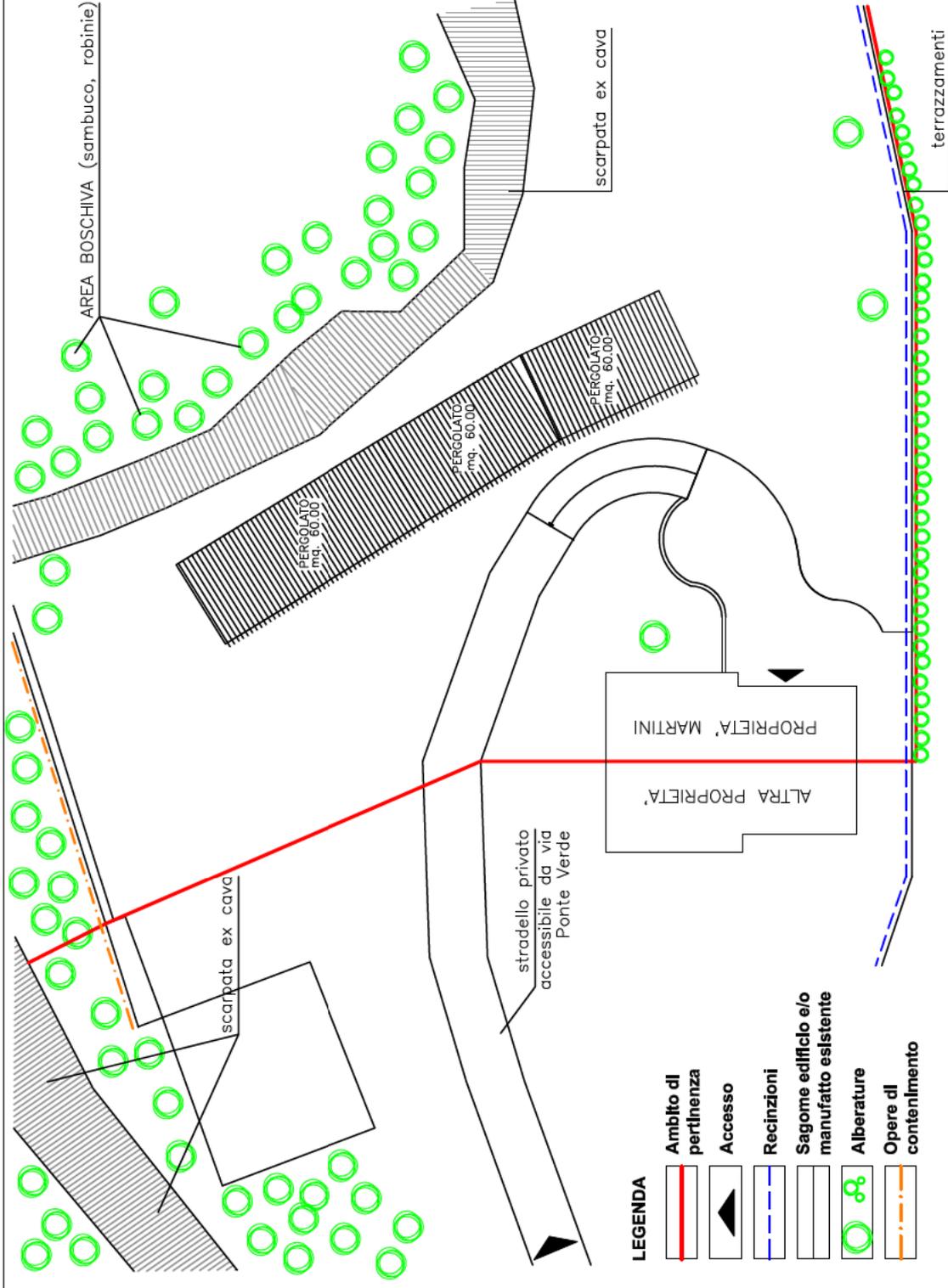


**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio Autorizzazioni Paesaggistiche

Disciplina degli interventi

Schema grafico di individuazione del/dei manufatti



LEGENDA

-  Ambito di pertinenza
-  Accesso
-  Recinzioni
-  Sagome edificio e/o manufatto esistente
-  Alberature
-  Opere di contenimento

Ubicazione

Via PONTE VERDE (loc. Preara MONTORIO), nr. civ. 6/b

Identificazione catastale

Foglio n. 133, mappale/t. 241, 235, 13

Caratteri Dimensionali

	Esistente	Progetto
Numero di Plani	1	1
Altezza max	3.50ml	3.50ml
Sup. Coperta Mq	210mq (Pergolati)	120mq (U.I. Residenziali) 90mq (Porticato Pert.)
Volume	-	365mc (U.I. Residenziali) 275mc (Porticato Pert.)
SUV Mq	-	120mq (U.I. Residenziali) 90mq (Porticato Pert.)

Destinazione D'uso

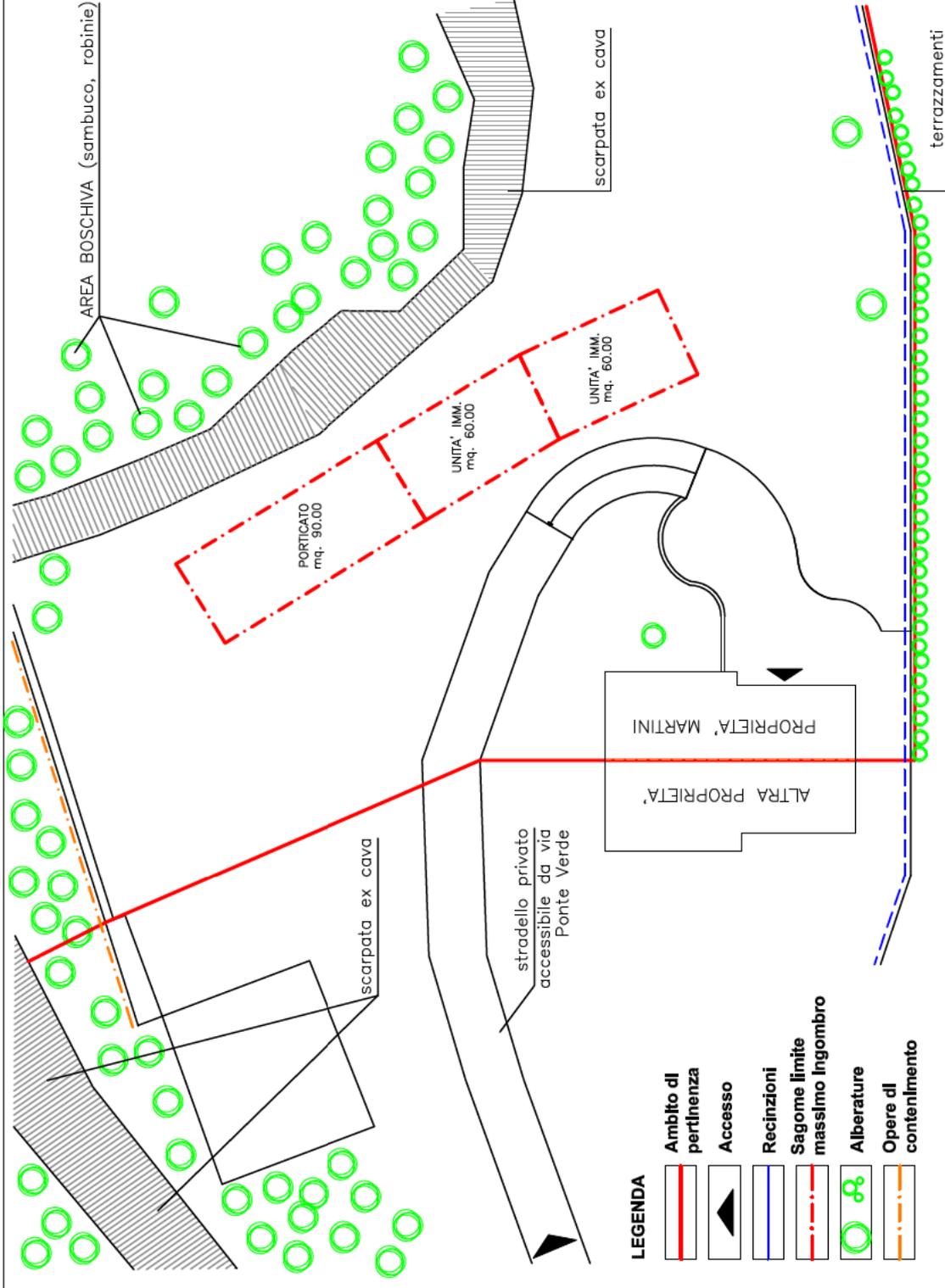
Attuale = Pergolato pertinenziale alla residenza

Progetto = Residenziale

Altre Indicazioni

Disciplina degli interventi

Schema grafico di riconfigurazione del/dei manufatti



Ubicazione

Via PONTE VERDE (loc. Preara MONTORIO), nr. civ. 6/b

Identificazione catastale

Foglio n. 133, mappale/t. 241, 235, 13

Caratteri Dimensionali

	Esistente	Progetto
Numero di PlanI	1	1
Altezza max	3.50ml	3.50ml
Sup. Coperta Mq	210mq (Pergolati)	120mq (U.I. Residenziali) 90mq (Porticato Pert.)
Volume	-	365mc (U.I. Residenziali) 275mc (Porticato Pert.)
SUV Mq	-	120mq (U.I. Residenziali) 90mq (Porticato Pert.)

Destinazione D'uso

Attuale = Pergolato pertinenziale alla residenza

Progetto = Residenziale

Altre Indicazioni

Realizzazione di due distinte Unità Immobiliari a destinazione d'uso residenziale e di un porticato pertinenziale alle residenze.

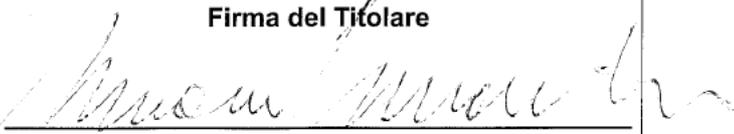
N.B.: l'intervento in progetto rimarrà all'interno dell'"involo" del pergolato esistente. Pertanto non arrecherà disturbo visivo alcuno al contesto agricolo collinare in cui è inserito.

L'intervento potrà essere arricchito con elementi di mitigazione ambientale oggi assenti.



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

Data	Firma del Titolare
VR 17/06/2016	
<p style="text-align: center;">INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)</p> <p>Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:</p> <p>Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.</p> <p>Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.</p> <p>Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.</p> <p>Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.</p>	

<p>Allegati: - Documento di Identità in corso di validità.</p>



**Allegato
Unico**

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

TABELLA A

Indicare ESCLUSIVAMENTE i soggetti COMPROPRIETARI COFIRMATARI della presente domanda

Codice Fiscale	<input type="text"/>		
Cognome	<input type="text"/>	Nome	<input type="text"/>
Nato a	<input type="text"/>	Prov.	<input type="text"/> II <input type="text"/>
Residente a	<input type="text"/>	Prov.	<input type="text"/> CAP <input type="text"/>
In Via	<input type="text"/>	Civ.	<input type="text"/> Tel. <input type="text"/>
E-mail/PEC	<input type="text"/>		
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere comproprietario dell'immobile oggetto della presente segnalazione.			
Verona, li	Firma _____.		
Codice Fiscale	<input type="text"/>		
Cognome	<input type="text"/>	Nome	<input type="text"/>
Nato a	<input type="text"/>	Prov.	<input type="text"/> II <input type="text"/>
Residente a	<input type="text"/>	Prov.	<input type="text"/> CAP <input type="text"/>
In Via	<input type="text"/>	Civ.	<input type="text"/> Tel. <input type="text"/>
E-mail/PEC	<input type="text"/>		
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere comproprietario dell'immobile oggetto della presente segnalazione.			
Verona, li	Firma _____.		
Codice Fiscale	<input type="text"/>		
Cognome	<input type="text"/>	Nome	<input type="text"/>
Nato a	<input type="text"/>	Prov.	<input type="text"/> II <input type="text"/>
Residente a	<input type="text"/>	Prov.	<input type="text"/> CAP <input type="text"/>
In Via	<input type="text"/>	Civ.	<input type="text"/> Tel. <input type="text"/>
E-mail/PEC	<input type="text"/>		
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere comproprietario dell'immobile oggetto della presente segnalazione.			
Verona, li	Firma _____.		



ELEGGE/ELEGGONO DOMICILIO

(da non compilare quando viene allegata PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico)

per qualsiasi comunicazione inerente la presente segnalazione, presso:

l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata dell'incaricato:

E-mail/PEC

Si impegnano altresì a revocare per iscritto, con comunicazione indirizzata al responsabile del procedimento, la presente elezione di domicilio ai sensi e per gli effetti del Codice Civile

Data

Firma del Titolare

Firma dei Cofirmatari

Firma del Domiciliatario

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.