



All. C – Approvato con Delibera di Giunta comunale n. 153 del 15/04/2016

**Allegato
Unico**

Istanza

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

IL SOTTOSCRITTO

Codice Fiscale

Cognome

Nome

Nato a

Residente a

In Via

Civ.

Tel.

E-mail/PEC

Dichiarazioni

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità.

DICHIARA

di essere:



Proprietario unico



Comproprietario, insieme ai soggetti firmatari del presente, i cui dati anagrafici sono riportati nella tabella A;



Titolare di altro diritto reale sull'immobile, consistente in:

usufrutto

uso



altro



Procuratore Legale, designato con procura notarile che si allega in copia



Titolare di contratto preliminare di acquisto, registrato con immissione nel possesso



Professionista incaricato, munito di PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico

del manufatto sito in:

Località – Toponimo:

Via:

N. civ:

DATI CATASTALI

Foglio:

Mappale/i:

Sub.



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

**Allegato
Unico**

Planimetria
catastale

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto cartografico planimetria catastale scala 1:2000



SCALA 1 : 2.000



**Allegato
Unico**

Scheda
conoscitiva

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Nr. Edificio

1

(*) La presente scheda è riferita al singolo manufatto. Nel caso la segnalazione riguardi più manufatti, occorre compilare la presente scheda per ciascuno di essi, assegnando ad ognuno un numero identificativo con ordine progressivo, (es. edificio nr. 1, 2, 3)

CONTESTO AMBIENTALE

Ambito delle Colline veronesi

C1 - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica 

C2 - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio 

C3 - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio 

C4 - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo 

C5 - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione 

Ambito del Parco del Fiume Adige Nord e Sud 

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

SI TRATTA DI UN ANNESSO RUSTICO COSTRUITO CON P.D.C. ██████████ AL QUALE SONO SUSSEGUITI ALTRI TITOLI AUTORIZZATIVI PER VARIANTI E COMPLETAMENTO OPERE. OGGI E' QUASI COMPLETATO, MA OGGETTO DI S.C.I.A. PER OPERE DI FINITURA, QUINDI NON ACORA IN POSSESO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'.

LE VARIANTI SONO DOVUTE PRINCIPALMENTE A VICISSITUDINI PERSONALI DEI PROPRIETARI, COME RISULTA DAGLI ATTI ALLEGATI ALLE PRATICHE, CHE HANNO PORTATO AD ALLUNGARE I TEMPI E AD UN CAMBIO DI INTESTAZIONE DELL'AZIENDA AGRICOLA, DA ALESSANDRO MORANDO ALL' AZ. IRIS DI DAL DOSSO MARIO.

E' UN IMMOBILE RECENTE, QUINDI IN BUONO STATO, CHE RISPETTA LE INDICAZIONI DEL PRONTUARIO PER LE ZONE AGRICOLE E LE NORMATIVE COSTRUTTIVE RELATIVE AGLI ANNESSI AGRICOLI.

LA PROPRIETARIA NON E' LA TITOLARE DELL'AZIENDA A CUI SONO INTESTATI I PROCEDIMENTI EDILIZI, MA INTENDE SONDARE LA POSSIBILITA' DI TRASFORMARLO IN ABITAZIONE PER SE STESSA.

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO			
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE			

ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI								
Servito	E.E.		Fognatura		Acquedotto		Gas	
Non servito	E.E.		Fognatura		Acquedotto		Gas	

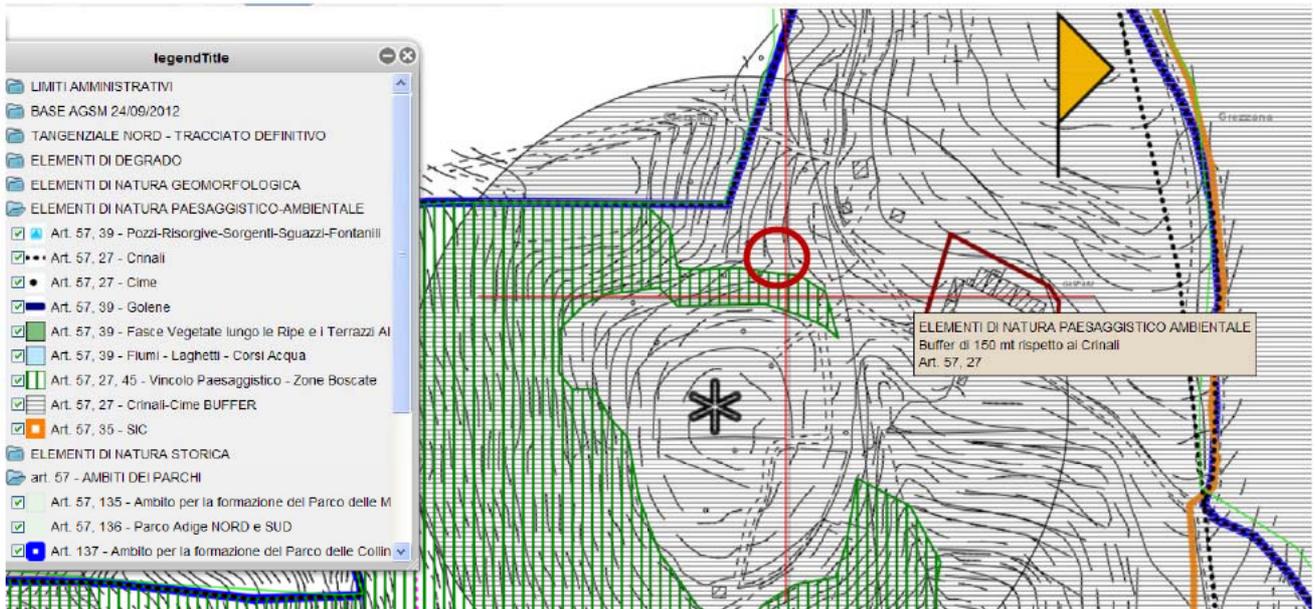
ACCESSI	
Accesso diretto da viabilità pubblica	
Accesso servito da idonea viabilità privata di raccordo alla viabilità pubblica	
- esclusiva	
- in comproprietà	
- limitata da servitù di passaggio	

GRADO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE	
	1. Manufatto compatibile che necessita di azioni di recupero edilizio
	2. Manufatto incompatibile che necessita di azioni di riqualificazione



**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto cartografico di inquadramento, tav. 2.1 del PI



Sull'estratto cartografico della Tavola 2.1 del PI, occorre individuare con apposito perimetro di colore rosso il manufatto oggetto di segnalazione. L'estratto cartografico deve essere tale da permettere un idoneo inquadramento territoriale.



**Allegato
Unico**

Estratto cartografico di
inquadramento, tav. 4
del PI

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

**Estratto Scheda Repertorio Normativo Allegato alle NTO
Sezione 7 – Brani significativi del paesaggio**



**P.I.
PIANO DEGLI INTERVENTI**
Att. 17-18 L.R. 23 Aprile 2004 n.11

**REPERTORIO NORMATIVO
BRANI SIGNIFICATIVI DEL PAESAGGIO
ED ELEMENTI FIGURATIVI EMERGENTI**

denominazione	codice
GASPARI	10 2

località
II e VIII Circoscrizione
La dorsale de I Gaspari continua la li-
nea delle Torricelle dai pressi della Tor-
re n.4 sino al confine con Grezzana



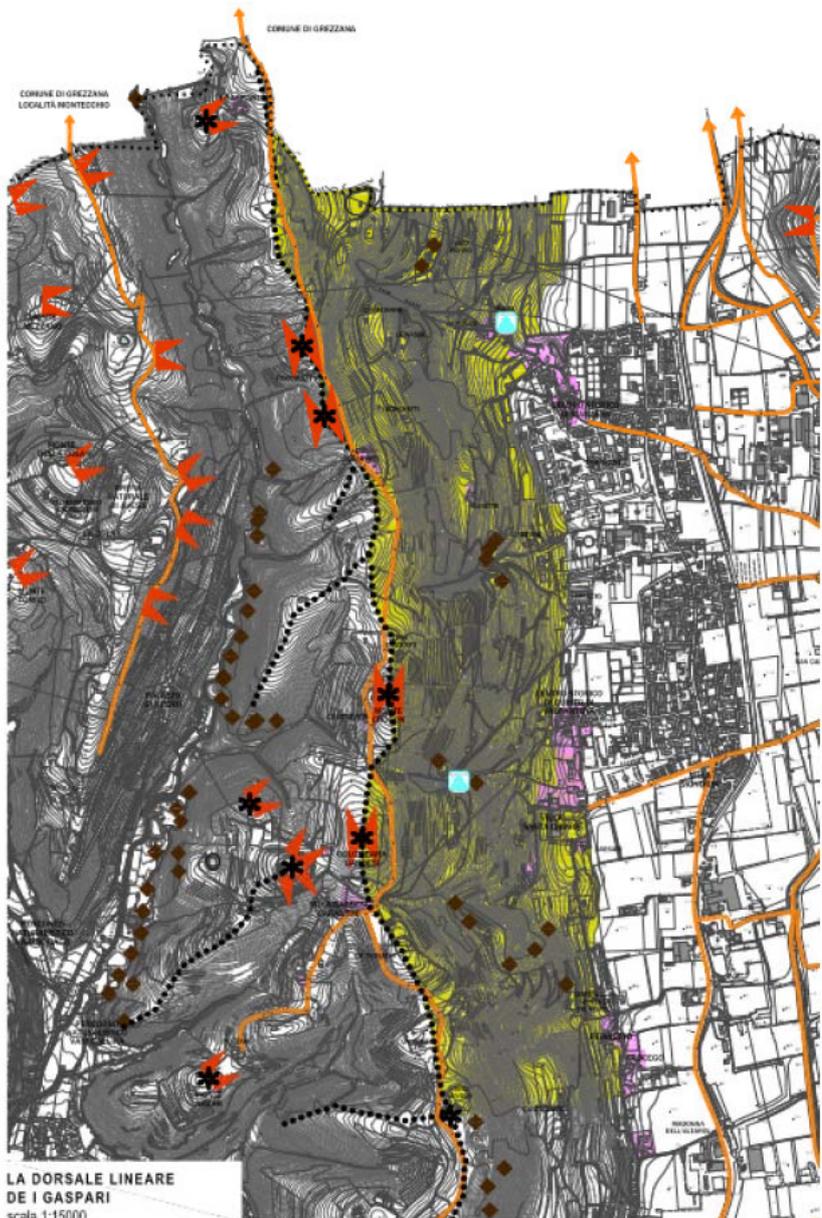
elementi progettuali

- la dorsale de I Gaspari
- * * * cima definita dal P.A.T. / cima aggiunta in sede di P.I.
- arene e doline definite dal P.A.T.
- ☁ elementi d'acqua
- ◆ grotta naturale, sito preistorico o cava lapidea storica
- elementi storico-architettonici di pregio (forti, centri storici minori, ville venete e corti rurali)
- ▲ cono visivo
- linea di continuità visiva
- fronte panoramico

indirizzi progettuali

- Mantenere la continuità visiva:
- dalla strada di dorsale de I Gaspari, ovvero Via Sant'Anna Bonuzzo-Via San Vincenzo-Via Gaspari;
 - dalla Strada per Montecchio lungo la dorsale de La Cola;
 - lungo i principali assi che attraversano la Valpantena da nord a sud, ossia dal percorso lungo il Progno Valpantena, da Via Valpantena, dalla S.P. n.6 dei Monti Lessine;
 - dalle strade che attraversano con direzione est-ovest la valle dai centri storici sul versante opposto, Via Vendri, Via Santa Maria in Stelle-Via Monte Recamao, Via Sezano-Via Scuola Agraria, Via Monte Cucco, Strada Nogarotto-Sezano;
 - dalla strada di mezzacosta che collega i piccoli centri storici alle pendici della dorsale opposta;
 - dalla strada di dorsale da San Fidenzio al Monte Cucco.
- I cono visivi fondamentali - tutti da considerare ad ampio raggio - sono sia dalla pianura valliva sia dalle pendici e dai colli della dorsale opposta, sia dai colli de La Cola e de I Gaspari stessi.

prescrizioni e vincoli



**LA DORSALE LINEARE
DE I GASPARI**
scala 1:15000

Nel caso la segnalazione riguardi un immobile ricompreso in una delle aree mappate all'interno delle schede inerenti i Brani significativi del Paesaggio, riportate nel Repertorio Normativo, allegato alle NTO nella Sezione 7, occorre riportare estratto della stessa scheda.



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

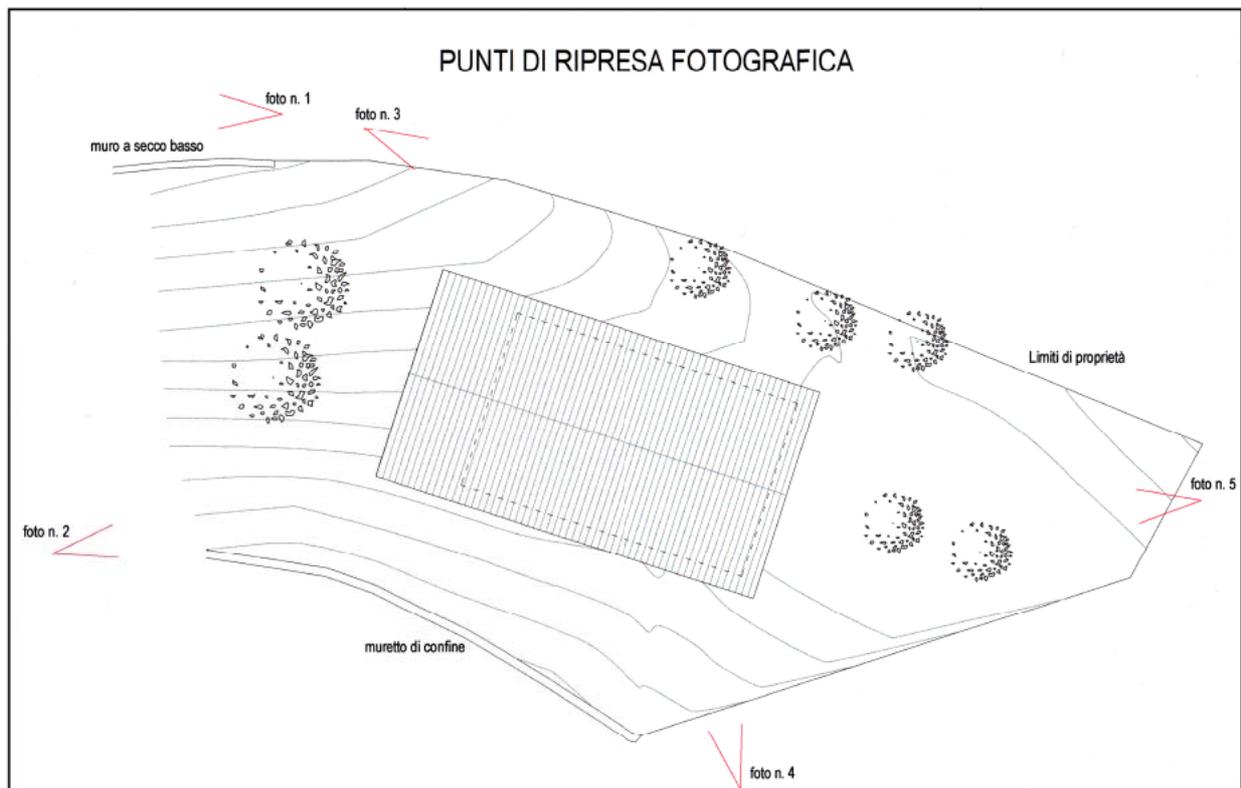
**Allegato
Unico**

Prospetti fotografici del
manufatto (interni ed
esterno) e del contesto
ambientale

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Allegato: Prospetti fotografici del manufatto e del contesto ambientale
Cartografia di inquadramento e punti di ripresa



Le riprese fotografiche dovranno essere cartografate, avendo attenzione di riprendere il manufatto oggetto di proposta da almeno quattro punti di presa differenti, e da più posizioni a distanze progressivamente maggiori in modo da ben evidenziare la rilevanza percettiva del manufatto in rapporto al paesaggio in cui è inserito.



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche



Foto Nr. 1.



Foto Nr. 2.



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche



Foto Nr. 3.



Foto Nr. 4.



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche



Foto Nr. 5.

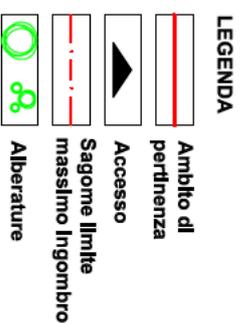
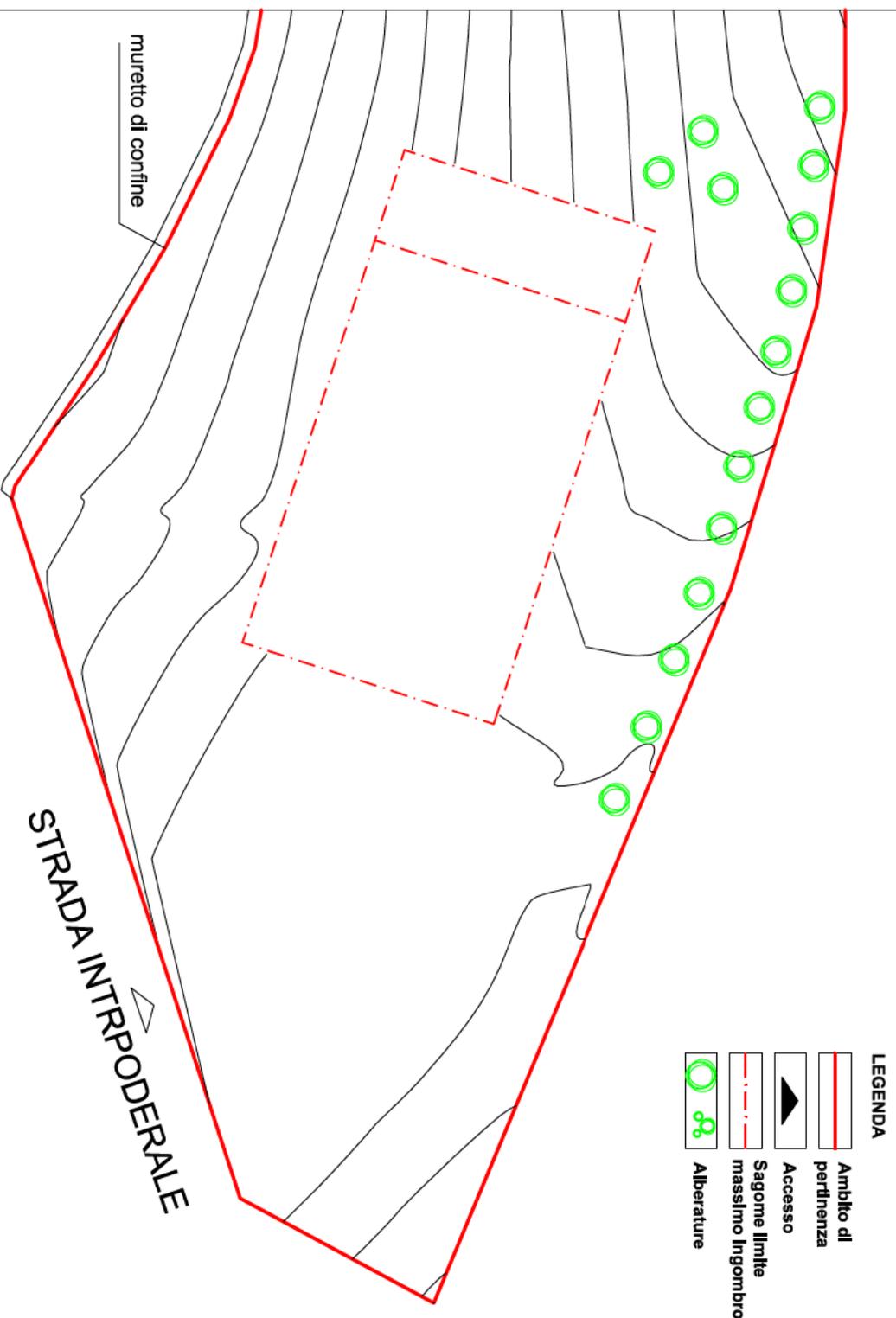


Comune
di Verona

SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE/RIQUALIFICARE

Disciplina degli interventi

Schema grafico di riconfigurazione del/dei manufatti



Ubicazione

Via GASPARI, nr. dk, SNC

Identificazione catastale

Foglio n.28, mappale1348

Caratteri Dimensionali

	Esistente	Progetto
Numero di Planl	1	Invariato
Altezza max	5,60	Invariata
Sup. Coperta Mq	138,60	Invariata
Volume	428,20	Invariato
SUV Mq	111,22	Invariata

Destinazione D'uso

Attuale = ANNESSO AGRICOLO

Progetto = RESIDENZIALE

Altre indicazioni

Scala di rappresentazione 1:200



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

Data 17/06/2016	Firma del Titolare 
---------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.

Allegati:

- Documento di Identità in corso di validità.



**Allegato
Unico**

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

TABELLA A

Indicare ESCLUSIVAMENTE i soggetti COMPROPRIETARI COFIRMATARI della presente domanda

Codice Fiscale

Cognome Nome

Nato a Prov. II

Residente a Prov. CAP

In Via Civ. Tel.

E-mail/PEC

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere **comproprietario** dell'immobile oggetto della presente segnalazione.

Verona, li _____ Firma _____

Codice Fiscale

Cognome Nome

Nato a Prov. II

Residente a Prov. CAP

In Via Civ. Tel.

E-mail/PEC

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere **comproprietario** dell'immobile oggetto della presente segnalazione.

Verona, li _____ Firma _____

Codice Fiscale

Cognome Nome

Nato a Prov. II

Residente a Prov. CAP

In Via Civ. Tel.

E-mail/PEC

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere **comproprietario** dell'immobile oggetto della presente segnalazione.

Verona, li _____ Firma _____



ELEGGE/ELEGGONO DOMICILIO

(da non compilare quando viene allegata PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico)

per qualsiasi comunicazione inerente la presente segnalazione, presso:

l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata dell'incaricato:

E-mail/PEC

Si impegnano altresì a revocare per iscritto, con comunicazione indirizzata al responsabile del procedimento, la presente elezione di domicilio ai sensi e per gli effetti del Codice Civile

Data 17/06/2016

Firma del Titolare

Giuseppe Del Dero

Firma dei Cofirmatari

Firma del Domiciliatario

Renzo

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.