



**Comune  
di Verona**

Pianificazione Territorio  
Autorizzazioni Paesaggistiche

All. C – Approvato con Delibera di Giunta comunale n. 153 del 15/04/2016

**Allegato  
Unico**

**Istanza**

**AL COMUNE DI VERONA  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO  
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA  
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

**IL SOTTOSCRITTO**

Codice Fiscale **BNZCLN57C24L781X**

Cognome **BONUZZI**

Nome **CARLO ANTONIO**

Nato a

Residente a

In Via

E-mail/PEC

**Dichiarazioni**

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità.

**DICHIARA**

**di essere:**

☐

**Proprietario unico**

☒

**Comproprietario**, insieme ai soggetti firmatari del presente, i cui dati anagrafici sono riportati nella tabella A;

☐

**Titolare di altro diritto reale sull'immobile**, consistente in:

☐

usufrutto

☐

uso

☐

altro

☐

**Procuratore Legale**, designato con procura notarile che si allega in copia

☐

**Titolare di contratto preliminare di acquisto**, registrato con immissione nel possesso

☐

**Professionista incaricato**, munito di PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico

**del manufatto sito in:**

Località – Toponimo: **VERONA**

Via: **RONCHI**

N. civ: **9**

**DATI CATASTALI**

Foglio: **54**

Mappale/i: **37-62-63-64-65-66-76-351-466-511-512-513**

Sub.

**514-515-516-517-518-528-529**



**Comune  
di Verona**

Pianificazione Territorio  
Autorizzazioni Paesaggistiche

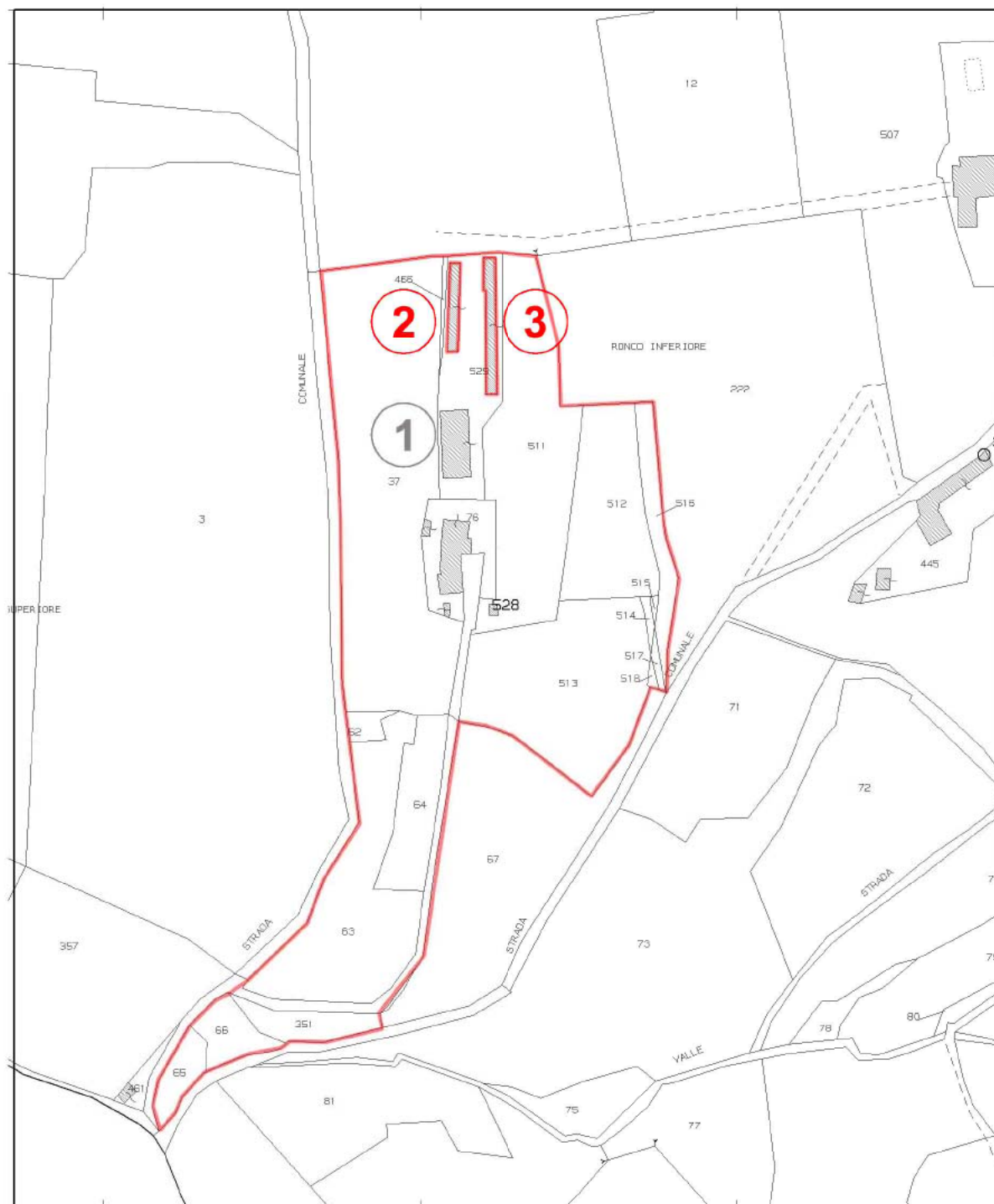
**Allegato  
Unico**

Planimetria  
catastale

**AL COMUNE DI VERONA  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO  
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA  
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto cartografico planimetria catastale scala 1:2000





**Allegato  
Unico**

Scheda  
conoscitiva

**AL COMUNE DI VERONA  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO  
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA  
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

**Nr. Edificio**

2

(\*) La presente scheda è riferita al singolo manufatto. Nel caso la segnalazione riguardi più manufatti, occorre compilare la presente scheda per ciascuno di essi, assegnando ad ognuno un numero identificativo con ordine progressivo, (es. edificio nr. 1, 2, 3)

**CONTESTO AMBIENTALE**

**Ambito delle Colline veronesi**

- C1** - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica ☐
- C2** - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio ☒
- C3** - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio ☐
- C4** - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo ☐
- C5** - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione ☐

**Ambito del Parco del Fiume Adige Nord e Sud**

☐

**DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:**

Si tratta di un edificio utilizzato come accessorio agricolo, costruito ante 1967 e sanato con la legge 47/85, con AUTORIZZAZIONE/CONCESSIONE IN SANATORIA Domanda n° [REDACTED]  
[REDACTED] Di struttura assai semplice presenta le pareti perimetrali costruite in laterizio, mentre la copertura si compone di un'ossatura in travi di legno coperte da pannelli in fibro amianto tipo "eternit". Le aperture laterali sono prive di serramenti e la pavimentazione è in lisciatura di cemento e terra battuta. Data la vetustà dell'immobile il suo stato di conservazione è assai precario. Non vi è dotazione di impianti.

**SEGNALAZIONE:**

Per questo manufatto si chiede la demolizione e la contestuale ricostruzione in altro ambito della proprietà, consentendo così il pieno recupero naturalistico dell'area attuale di sedime posto all'interno della fascia di rispetto del crinale della collina.

L'ambito dove si propone di collocare il nuovo volume è posizionato nella parte bassa del fronte collinare di proprietà, ben al di fuori dalla fascia di rispetto del crinale stesso e facilmente accessibile dalla viabilità pubblica attraverso l'utilizzo del percorso agricolo interno esistente.



**Comune  
di Verona**

Pianificazione Territorio  
Autorizzazioni Paesaggistiche

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE, LEGITTIMAMENTE ASSENTITA:**

PRODUTTIVO - CAPANNONE AVICOLO

**CARATTERI DIMENSIONALI**

Numero di piani: 1

Sup Coperta Mq: 99,35

Volume Mc: 206,25

Area Pertinenza Mq:

SUV Mq 51,55

(\*) per il calcolo della SUV fare riferimento agli art. 9 e 184 delle NTO del PI

**EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:** ANNO ANTE 1967

**INTERVENTI SUCCESSIVI:** ANNO

**Estremi dei titoli abilitativi:**

[REDACTED]

(\*) nel caso di Permessi di Costruire e DIA rilasciati dal 1945 al 1999 occorre allegare copia cartacea.

(\*\*) nel caso di opere realizzate prima del 1942, allegare o il titolo edilizio oppure Dichiarazione di legittimità

**MORFOLOGIA DEL TERRENO**

☐ Terreno in piano

☐ Terreno in pendenza

☒ Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

☐ Terreno in pendenza con terrazzamenti

☐ Altro

**PARTICOLARI DI RILIEVO E QUALITA' AMBIENTALI**

Architettonico

Nessuno

Ambientale

Nessuno

Altro

Nessuno

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:**

| STRUTTURE VERTICALI |                                     |          |                                     | STRUTTURE ORIZZONTALI |                                     |          |                                     | COPERTURE |                          |          |                                     |
|---------------------|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|-----------|--------------------------|----------|-------------------------------------|
| LEGNO               | <input type="checkbox"/>            | SASSO    | <input type="checkbox"/>            | FERRO                 | <input checked="" type="checkbox"/> | C.A.     | <input type="checkbox"/>            | LATER.    | <input type="checkbox"/> | LAMIERA  | <input type="checkbox"/>            |
| COTTO               | <input checked="" type="checkbox"/> | ALTRO    | <input type="checkbox"/>            | LATERO CEM.           | <input type="checkbox"/>            | LEGNO    | <input type="checkbox"/>            | LEGNO     | <input type="checkbox"/> | ALTRO    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BUONO               | <input type="checkbox"/>            | MEDIOCRE | <input type="checkbox"/>            | BUONO                 | <input type="checkbox"/>            | MEDIOCRE | <input type="checkbox"/>            | BUONO     | <input type="checkbox"/> | MEDIOCRE | <input type="checkbox"/>            |
|                     |                                     | CATTIVO  | <input checked="" type="checkbox"/> |                       |                                     | CATTIVO  | <input checked="" type="checkbox"/> |           |                          | CATTIVO  | <input checked="" type="checkbox"/> |





# Comune di Verona

Pianificazione Territorio  
Autorizzazioni Paesaggistiche

|                                        | BUONO                    | MEDIOCRE                 | CATTIVO                             |
|----------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

## ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI

|             |      |                                     |           |                                     |            |                                     |     |                                     |
|-------------|------|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------|------------|-------------------------------------|-----|-------------------------------------|
| Servito     | E.E. | <input type="checkbox"/>            | Fognatura | <input type="checkbox"/>            | Acquedotto | <input type="checkbox"/>            | Gas | <input type="checkbox"/>            |
| Non servito | E.E. | <input checked="" type="checkbox"/> | Fognatura | <input checked="" type="checkbox"/> | Acquedotto | <input checked="" type="checkbox"/> | Gas | <input checked="" type="checkbox"/> |

## ACCESSI

Accesso diretto da viabilità pubblica

☐

Accesso servito da idonea viabilità privata di raccordo alla viabilità pubblica

☐

- esclusiva

☒

- in comproprietà

☐

- limitata da servitù di passaggio

☐

## GRADO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE

|                                     |                                                                               |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | 1. Manufatto <b>compatibile</b> che necessita di azioni di recupero edilizio  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 2. Manufatto <b>incompatibile</b> che necessita di azioni di riqualificazione |

**Allegato  
Unico**

Scheda  
conoscitiva

**AL COMUNE DI VERONA  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO  
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA  
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

**Nr. Edificio**

3

(\*) La presente scheda è riferita al singolo manufatto. Nel caso la segnalazione riguardi più manufatti, occorre compilare la presente scheda per ciascuno di essi, assegnando ad ognuno un numero identificativo con ordine progressivo, (es. edificio nr. 1, 2, 3)

**CONTESTO AMBIENTALE**

**Ambito delle Colline veronesi**

- C1** - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica ☐
- C2** - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio ☒
- C3** - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio ☐
- C4** - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo ☐
- C5** - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione ☐

**Ambito del Parco del Fiume Adige Nord e Sud**

☐

**DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:**

Si tratta di un edificio utilizzato come accessorio agricolo, costruito ante 1967 e sanato con la legge 47/85, cd

Di struttura assai semplice presenta le pareti perimetrali costruite in laterizio, mentre la copertura si compone di un'ossatura in travi di ferro coperte da pannelli in fibro amianto tipo "eternit". Le aperture laterali hanno telaio in ferro e la pavimentazione è in lisciatura di cemento. Data la vetustà dell'immobile il suo stato di conservazione è assai precario. Non vi è dotazione di impianti se non l'illuminazione elettrica.

**SEGNALAZIONE:**

Per questo manufatto si chiede la demolizione e la contestuale ricostruzione in altro ambito della proprietà, consentendo così il pieno recupero naturalistico dell'area attuale di sedime posto all'interno della fascia di rispetto del crinale della collina.

L'ambito dove si propone di collocare il nuovo volume è posizionato nella parte bassa del fronte collinare di proprietà, ben al di fuori dalla fascia di rispetto del crinale stesso e facilmente accessibile dalla viabilità pubblica attraverso l'utilizzo del percorso agricolo interno esistente.



**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE, LEGITTIMAMENTE ASSENTITA:**

PRODUTTIVO - CAPANNONE AVICOLO

**CARATTERI DIMENSIONALI**

Numero di piani: 1

Sup Coperta Mq: 165,25

Volume Mc: 376,75

Area Pertinenza Mq:

SUV Mq 94,20

(\*) per il calcolo della SUV fare riferimento agli art. 9 e 184 delle NTO del PI

**EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:** ANNO ANTE 1967

**INTERVENTI SUCCESSIVI:** ANNO

**Estremi dei titoli abilitativi:**

A  
1999

(\*) nel caso di Permessi di Costruire e DIA rilasciati dal 1945 al 1999 occorre allegare copia cartacea.

(\*\*) nel caso di opere realizzate prima del 1942, allegare o il titolo edilizio oppure Dichiarazione di legittimità

**MORFOLOGIA DEL TERRENO**

☐ Terreno in piano

☐ Terreno in pendenza

☒ Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

☐ Terreno in pendenza con terrazzamenti

☐ Altro

**PARTICOLARI DI RILIEVO E QUALITA' AMBIENTALI**

Architettonico

Nessuno

Ambientale

Nessuno

Altro

Nessuno

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:**

| STRUTTURE VERTICALI |                                     |          |                                     | STRUTTURE ORIZZONTALI |                                     |          |                                     | COPERTURE |                          |          |                                     |
|---------------------|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|-----------|--------------------------|----------|-------------------------------------|
| LEGNO               | <input type="checkbox"/>            | SASSO    | <input type="checkbox"/>            | FERRO                 | <input checked="" type="checkbox"/> | C.A.     | <input type="checkbox"/>            | LATER.    | <input type="checkbox"/> | LAMIERA  | <input type="checkbox"/>            |
| COTTO               | <input checked="" type="checkbox"/> | ALTRO    | <input type="checkbox"/>            | LATERO CEM.           | <input type="checkbox"/>            | LEGNO    | <input type="checkbox"/>            | LEGNO     | <input type="checkbox"/> | ALTRO    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BUONO               | <input type="checkbox"/>            | MEDIOCRE | <input type="checkbox"/>            | BUONO                 | <input type="checkbox"/>            | MEDIOCRE | <input type="checkbox"/>            | BUONO     | <input type="checkbox"/> | MEDIOCRE | <input type="checkbox"/>            |
|                     |                                     | CATTIVO  | <input checked="" type="checkbox"/> |                       |                                     | CATTIVO  | <input checked="" type="checkbox"/> |           |                          | CATTIVO  | <input checked="" type="checkbox"/> |



# Comune di Verona

Pianificazione Territorio  
Autorizzazioni Paesaggistiche

|                                        | BUONO                    | MEDIOCRE                 | CATTIVO                             |
|----------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

## ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI

|             |      |                                     |           |                                     |            |                                     |     |                                     |
|-------------|------|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------|------------|-------------------------------------|-----|-------------------------------------|
| Servito     | E.E. | <input checked="" type="checkbox"/> | Fognatura | <input type="checkbox"/>            | Acquedotto | <input type="checkbox"/>            | Gas | <input type="checkbox"/>            |
| Non servito | E.E. | <input type="checkbox"/>            | Fognatura | <input checked="" type="checkbox"/> | Acquedotto | <input checked="" type="checkbox"/> | Gas | <input checked="" type="checkbox"/> |

## ACCESSI

Accesso diretto da viabilità pubblica

☐

Accesso servito da idonea viabilità privata di raccordo alla viabilità pubblica

☐

- esclusiva

☒

- in comproprietà

☐

- limitata da servitù di passaggio

☐

## GRADO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE

|                                     |                                                                               |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | 1. Manufatto <b>compatibile</b> che necessita di azioni di recupero edilizio  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 2. Manufatto <b>incompatibile</b> che necessita di azioni di riqualificazione |





**Comune  
di Verona**

Pianificazione Territorio  
Autorizzazioni Paesaggistiche

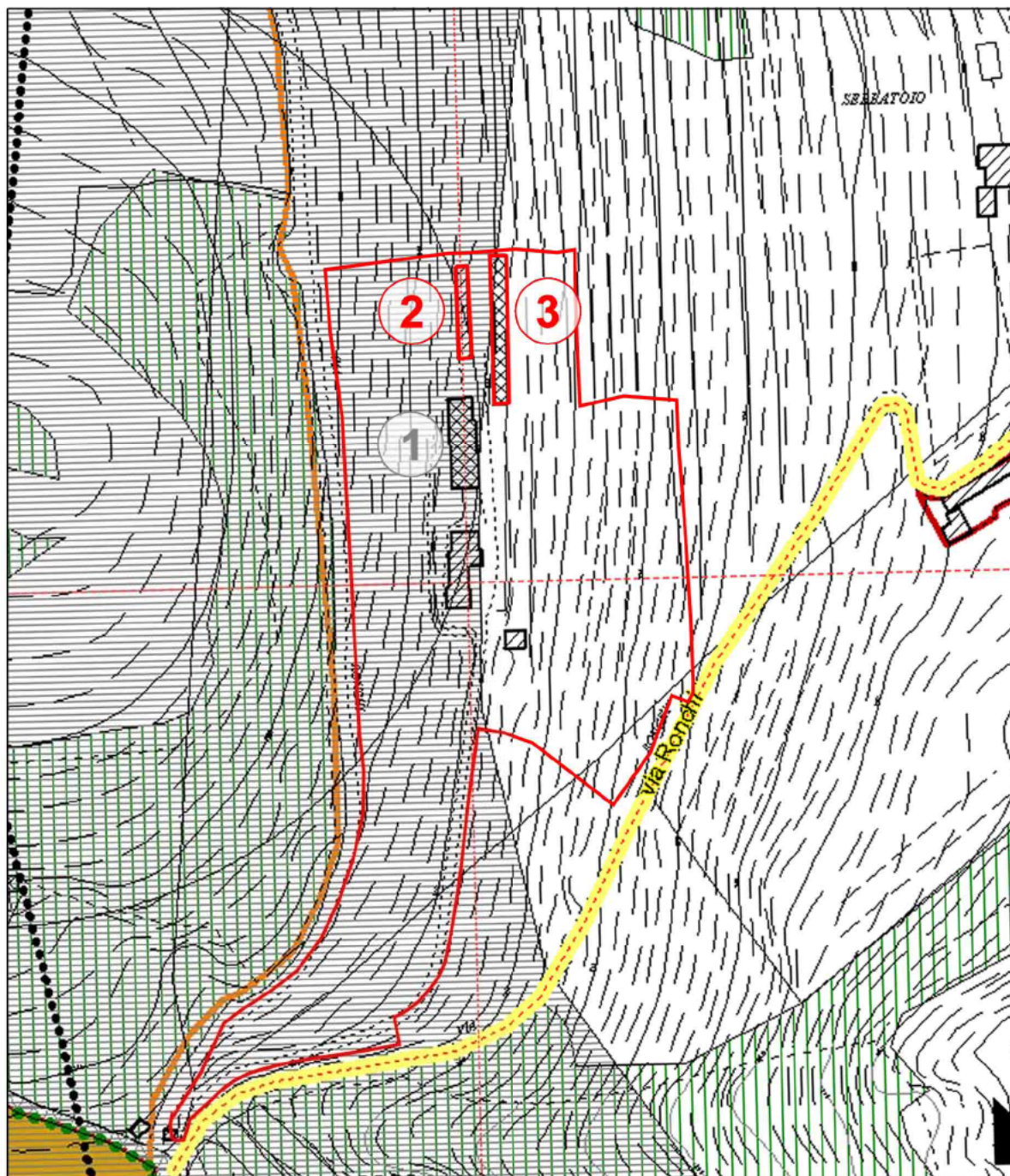
**Allegato  
Unico**

Estratto cartografico di  
inquadramento, tav. 4  
del PI

**AL COMUNE DI VERONA  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO  
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA  
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto cartografico di inquadramento, tav. 2.1 del PI







**Comune  
di Verona**

Pianificazione Territorio  
Autorizzazioni Paesaggistiche

**Allegato  
Unico**

Estratto cartografico di  
inquadramento, tav. 4  
del PI

**AL COMUNE DI VERONA  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO  
SEDE**

## **SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

**Estratto Scheda Repertorio Normativo Allegato alle NTO  
Sezione 7 – Brani significativi del paesaggio**

### **REPERTORIO NORMATIVO BRANI SIGNIFICATIVI DEL PAESAGGIO ED ELEMENTI FIGURATIVI EMERGENTI**

denominazione

codice

**GASPARI**

**10**

**2**

località

II e VIII Circoscrizione

La dorsale de I Gaspari continua la li-  
nea delle Tomcelle dai pressi della Tor-  
re n 4 sino al confine con Grezzana

elementi progettuali

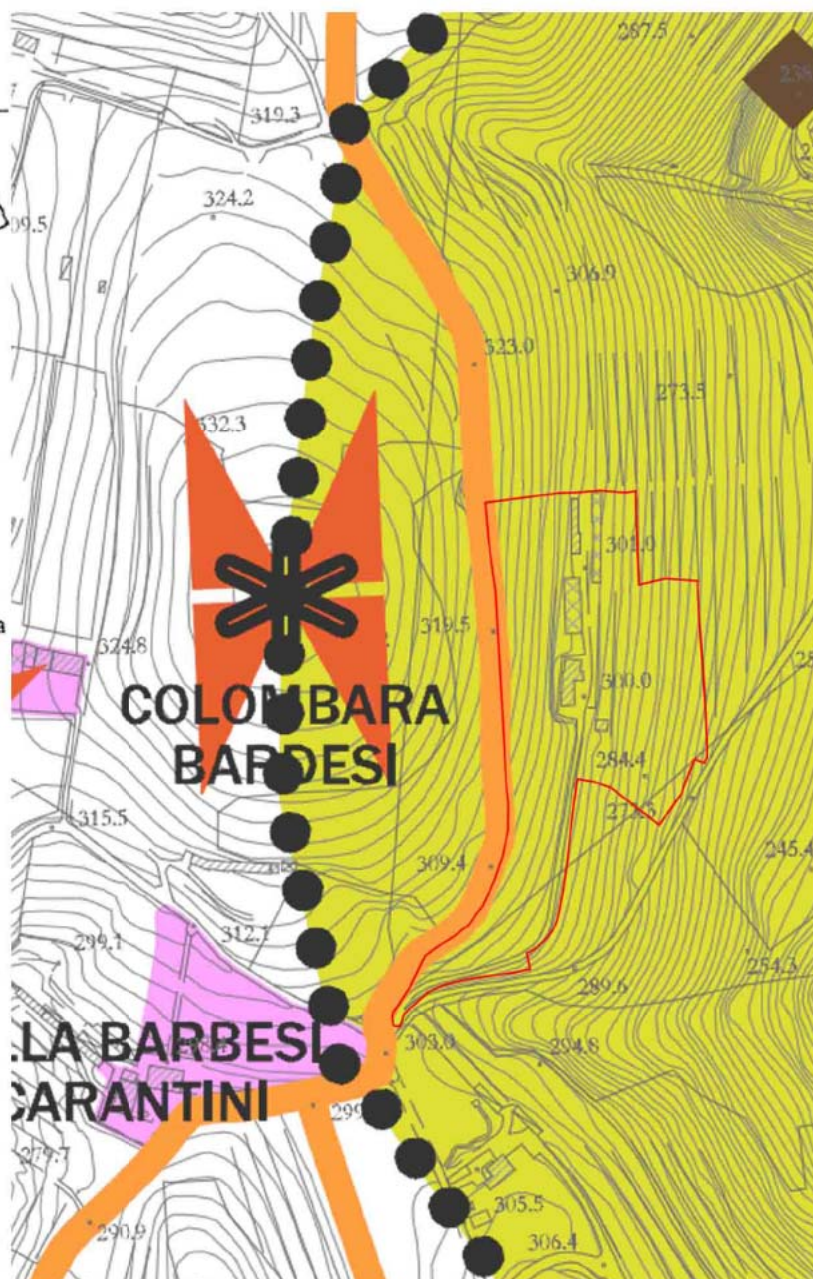
- ..... la dorsale de I Gaspari
- \*\*\* cima definita dal P.A.T. / cima aggiunta in sede di P.I.
- arene e doline definite dal P.A.T.
- elementi d'acqua
- grotta naturale, sito preistorico o cava lapidea storica
- elementi storico-architettonici di pregio  
(forti, centri storici minori, ville venete e corti rurali)
- cono visivo
- linea di continuità visiva
- fronte panoramico

indirizzi progettuali

**Mantenere la continuità visiva:**

- dalla strada di dorsale de I Gaspari, ovvero Via Sant'Anna Bo-  
nuzzo-Via San Vincenzo-Via Gaspari;
- dalla Strada per Montecchio lungo la dorsale de La Cola;
- lungo i principali assi che attraversano la Valpantena da nord a  
sud, ossia dal percorso lungo il Progne Valpantena, da Via Val-  
pantena, dalla S.P. n.6 dei Monti Lessinei;
- dalle strade che attraversano con direzione est-ovest la valle dai  
centri storici sul versante opposto, Via Vendri, Via Santa Maria in  
Stelle-Via Monte Recamio, Via Sezano-Via Scuola Agraria, Via  
Monte Cucco, Strada Nogaro-M. Sezano;
- dalla strada di mezzacosta che collega i piccoli centri storici alle  
pendici della dorsale opposta;
- dalla strada di dorsale da San Fidenzio al Monte Cucco.

I con visivi fondamentali - tutti da considerare ad ampio raggio -  
sono sia dalla pianura valliva sia dalle pendici e dai colli della dor-  
sale opposta, sia dai colli de La Cola e de I Gaspari stessi.





**Comune  
di Verona**

Pianificazione Territorio  
Autorizzazioni Paesaggistiche

**Allegato  
Unico**

Prospetti fotografici del  
manufatto (interni ed  
esterno) e del contesto  
ambientale

**AL COMUNE DI VERONA  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO  
SEDE**

## **SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Allegato: Prospetti fotografici del manufatto e del contesto ambientale  
Cartografia di inquadramento e punti di ripresa

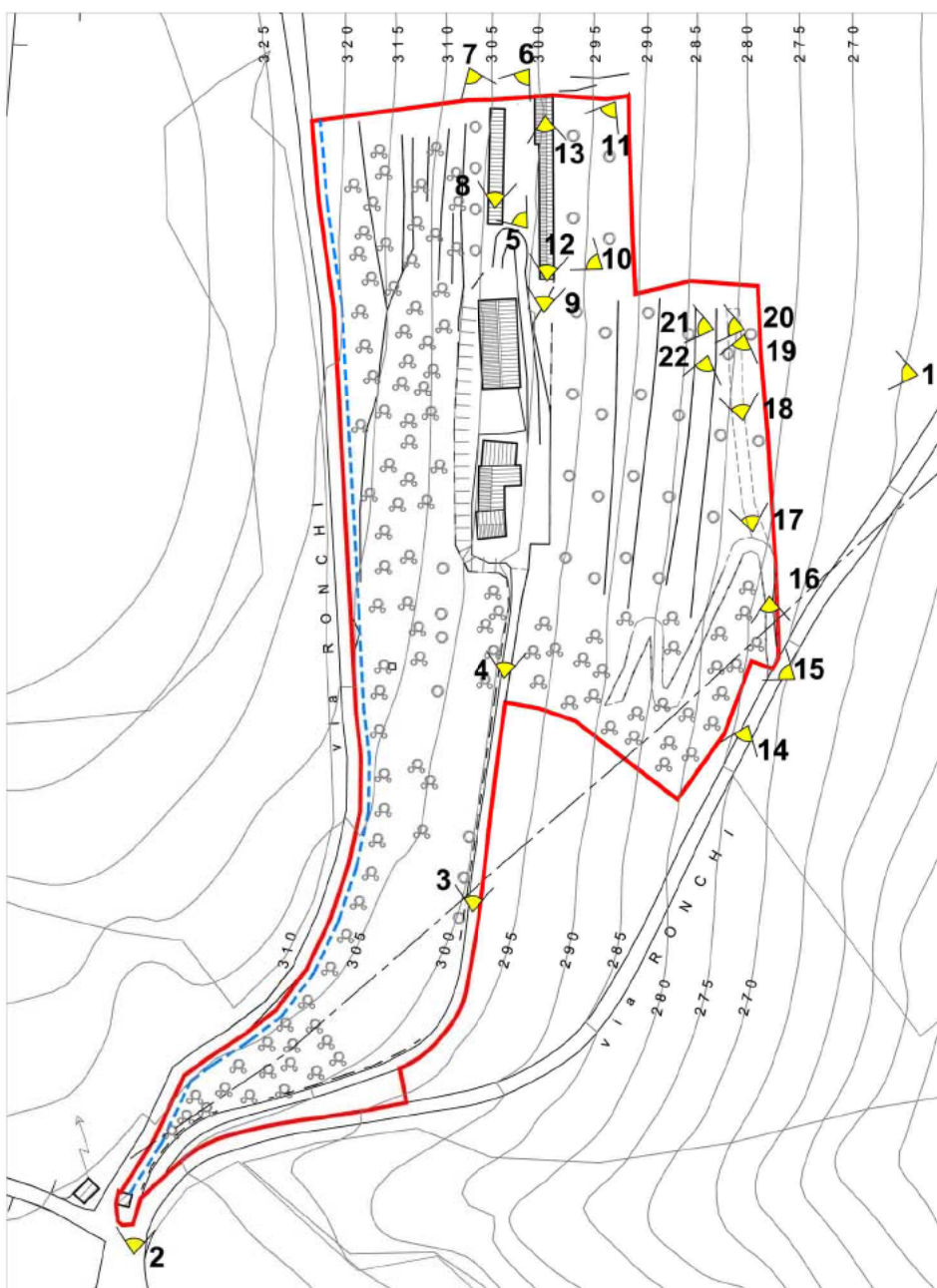






Foto Nr. 1



Foto Nr. 2



Foto Nr. 3

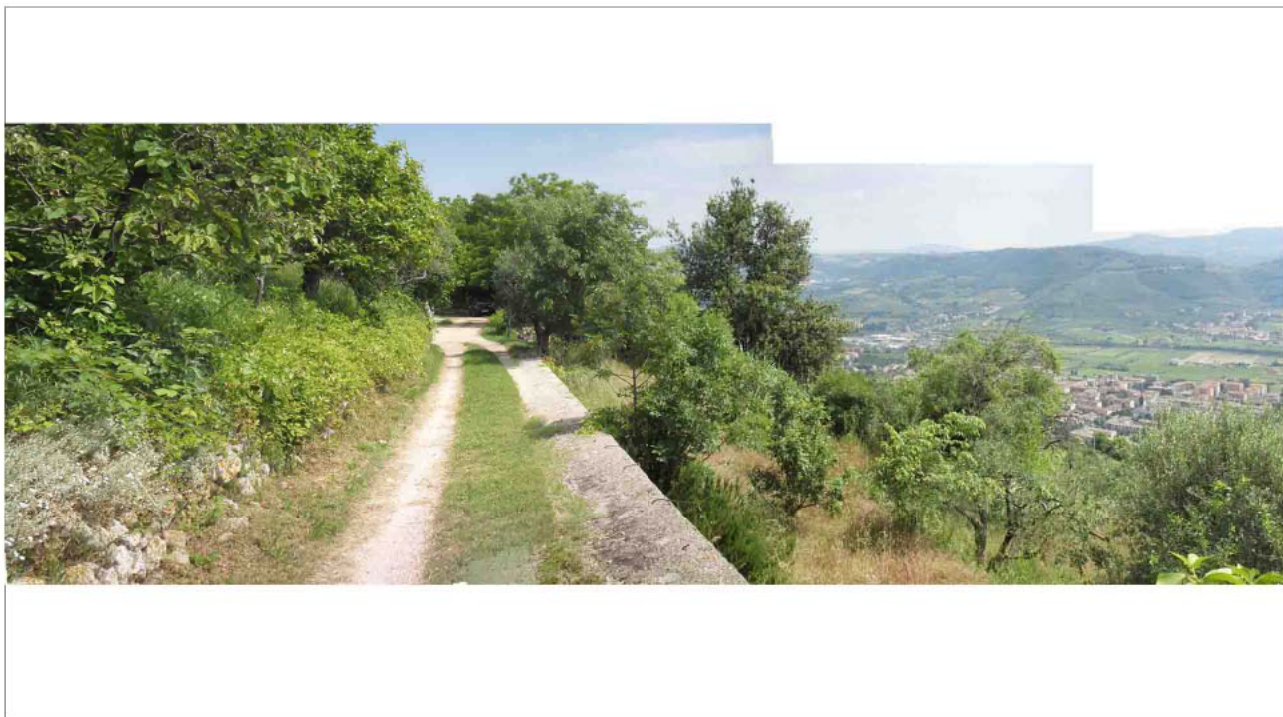


Foto Nr. 4





Foto Nr. 5



Foto Nr. 6





Foto Nr. 7



Foto Nr. 8





Foto Nr. 9



Foto Nr. 10





Foto Nr. 11

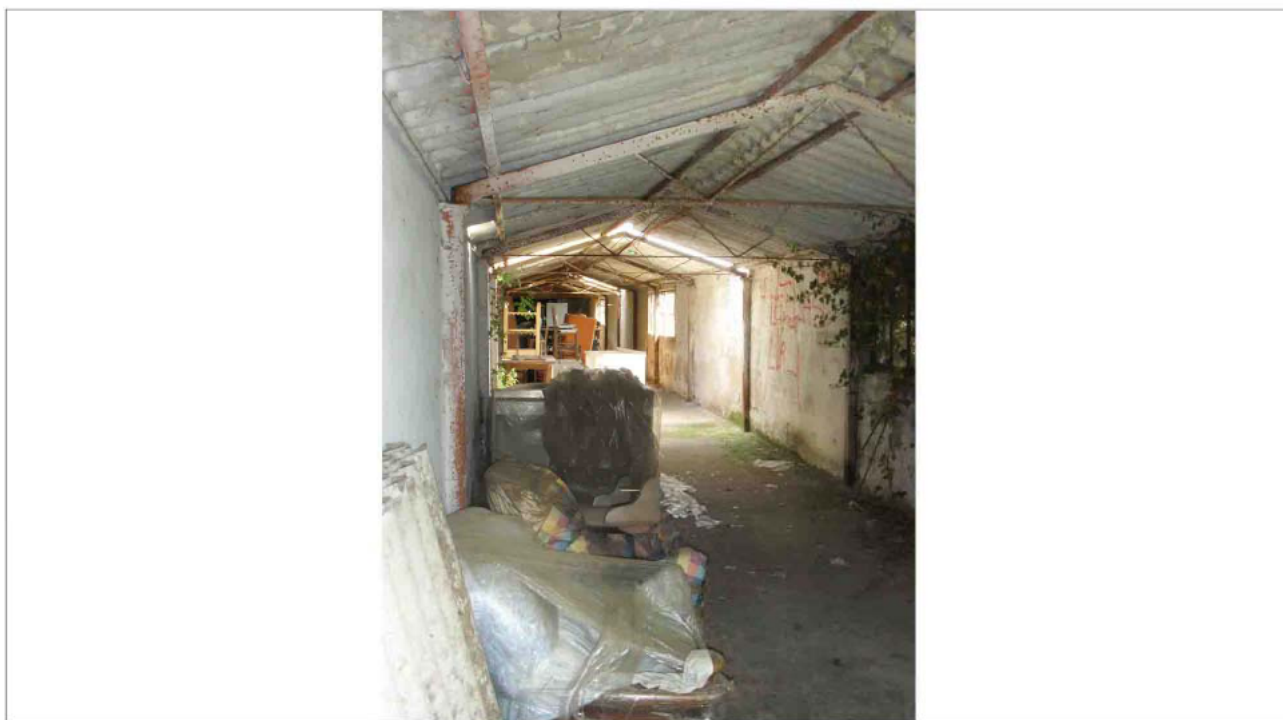


Foto Nr. 12





Foto Nr. 13

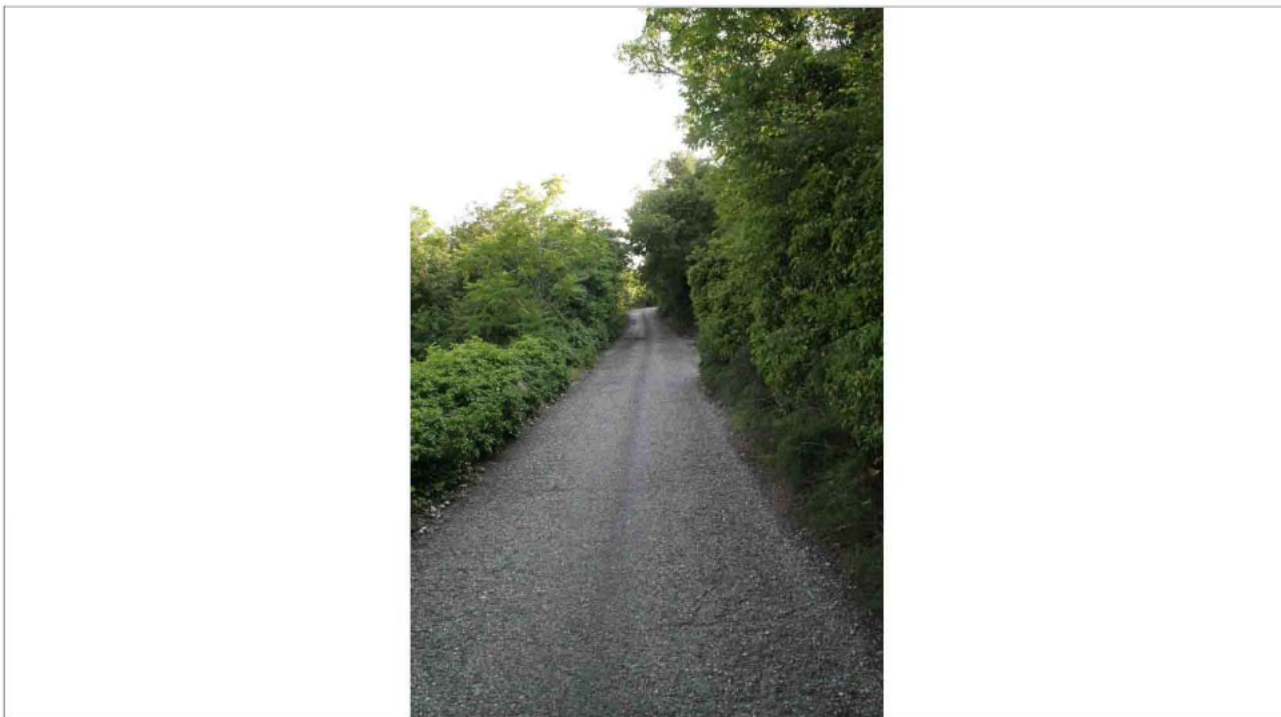


Foto Nr. 14





Foto Nr. 15



Foto Nr. 16





Foto Nr. 17



Foto Nr. 18





Foto Nr. 19



Foto Nr. 20





Foto Nr. 21

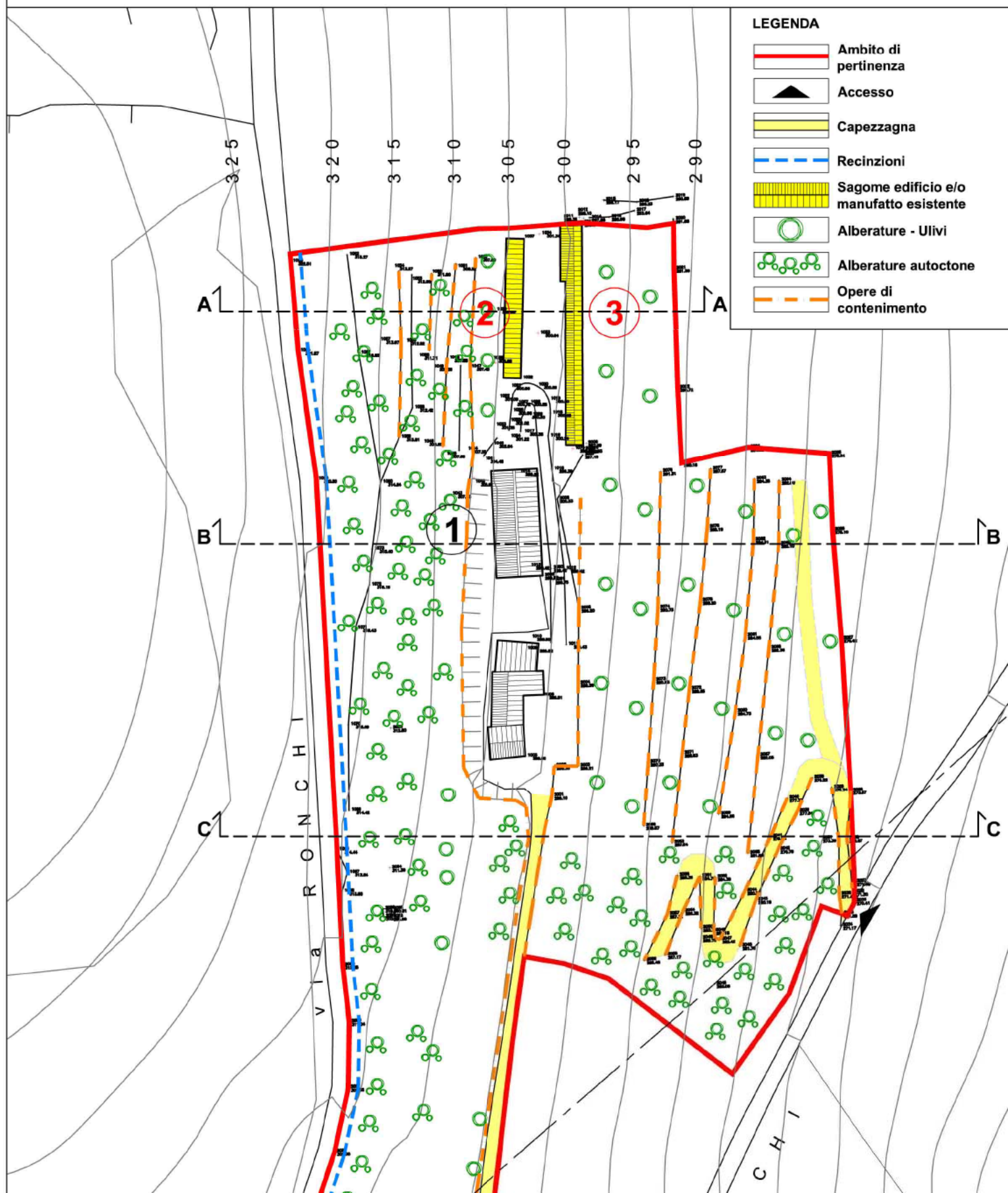


Foto Nr. 22



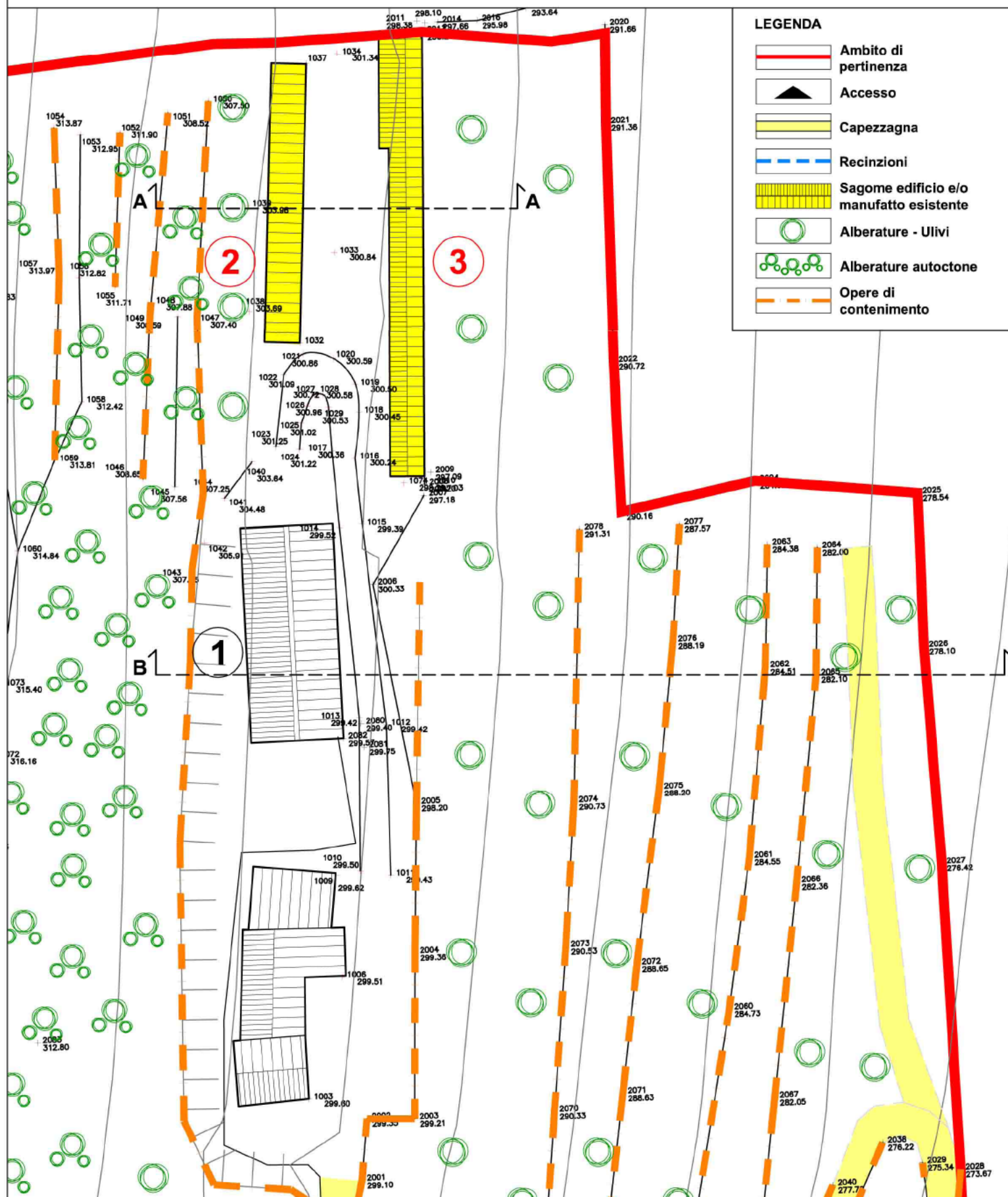
# Disciplina degli interventi

**Schema grafico di riconfigurazione del manufatto**



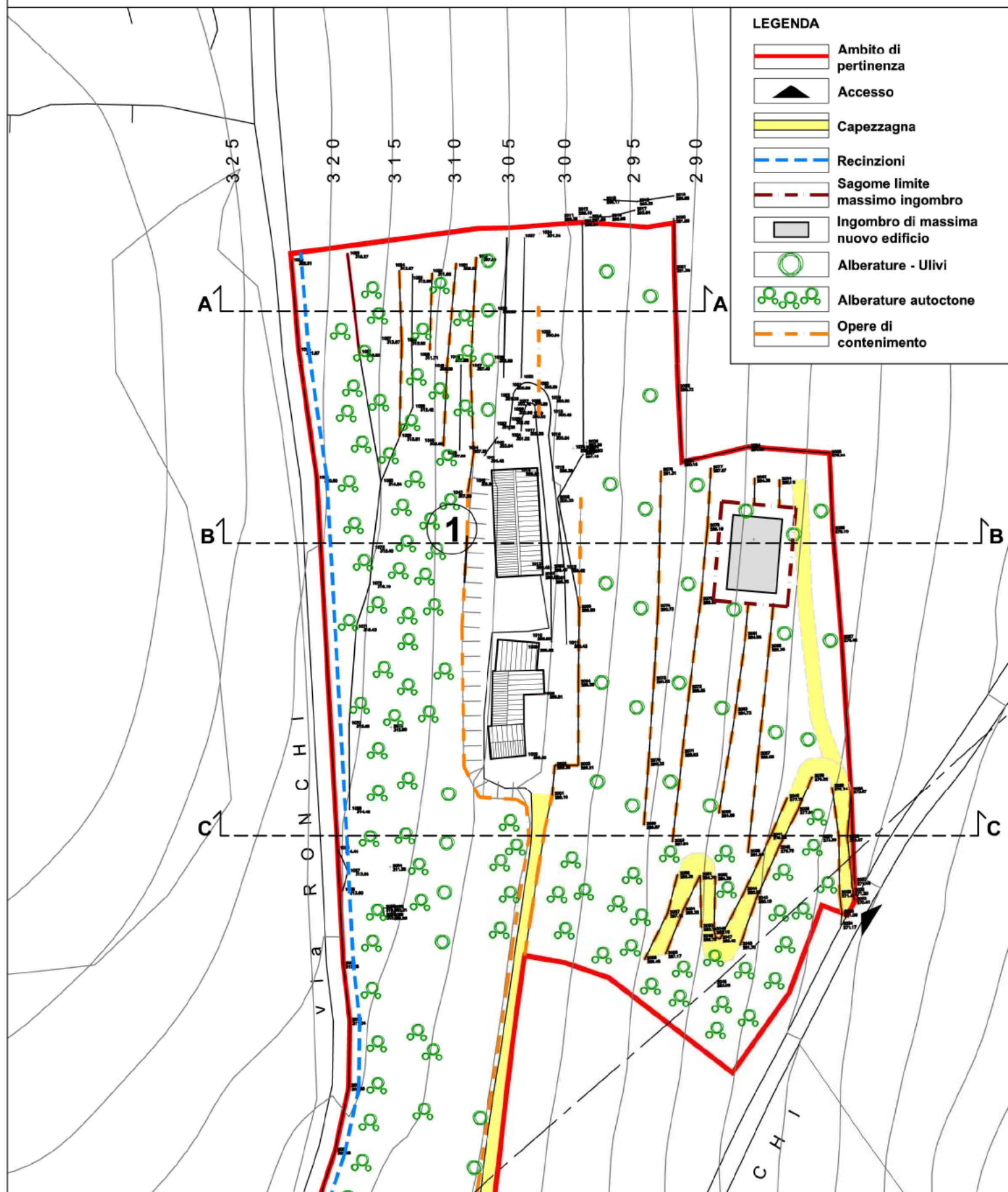


### Schema grafico di riconfigurazione del manufatto



# Disciplina degli interventi

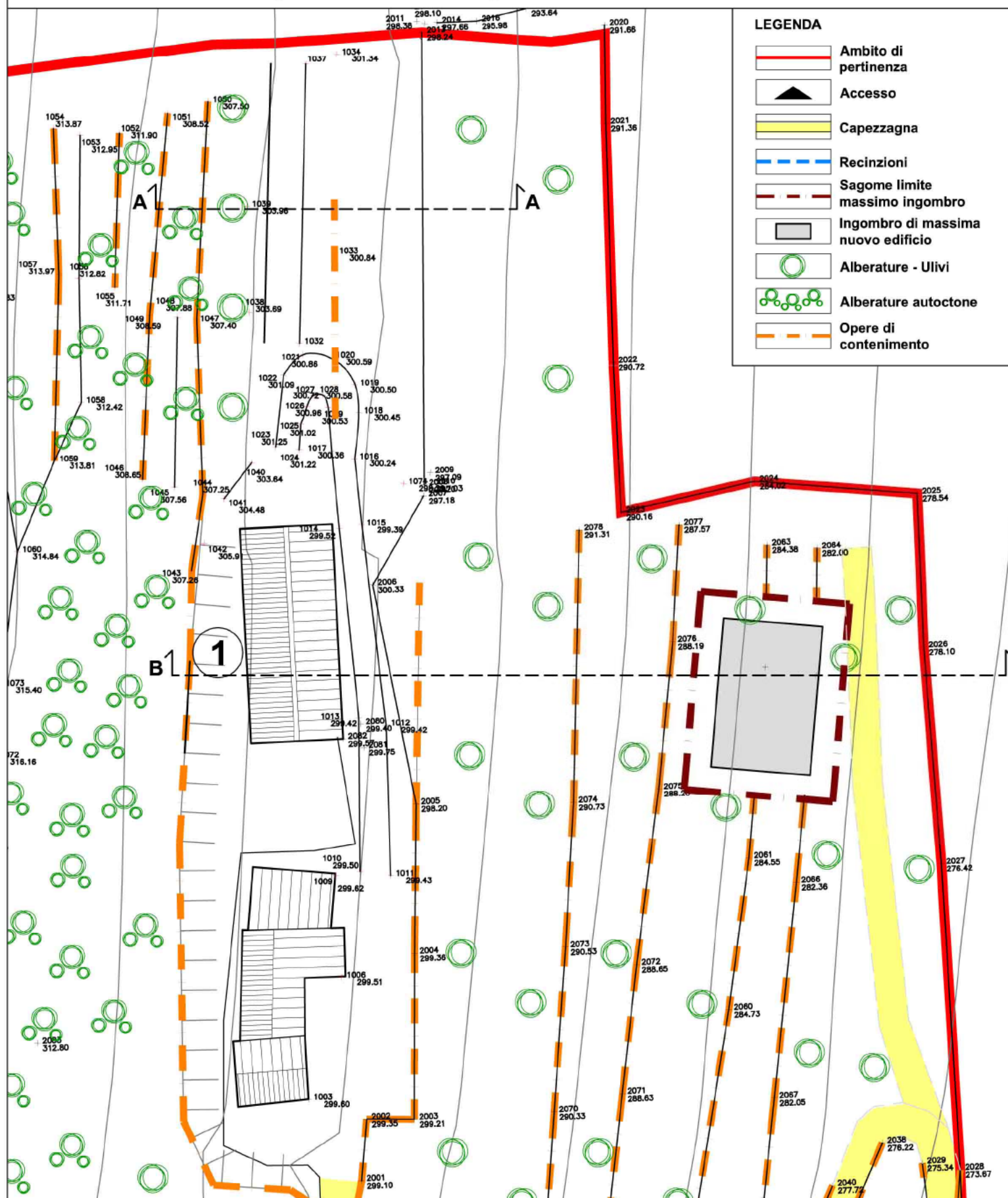
**Schema grafico di riconfigurazione del manufatto**





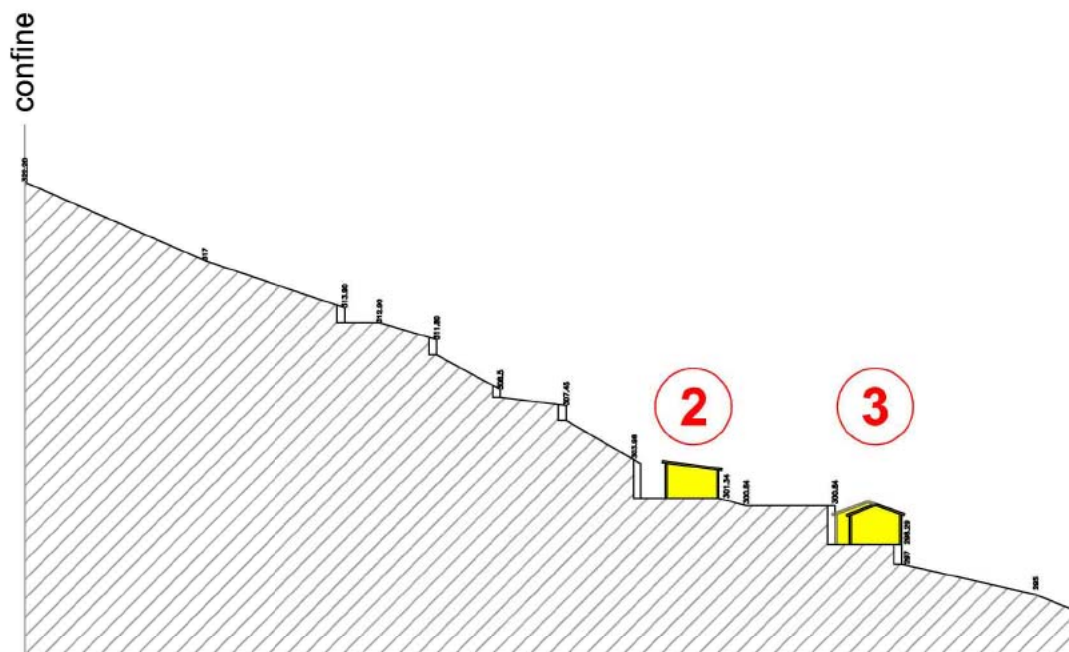
## Disciplina degli interventi

### Schema grafico di riconfigurazione del manufatto

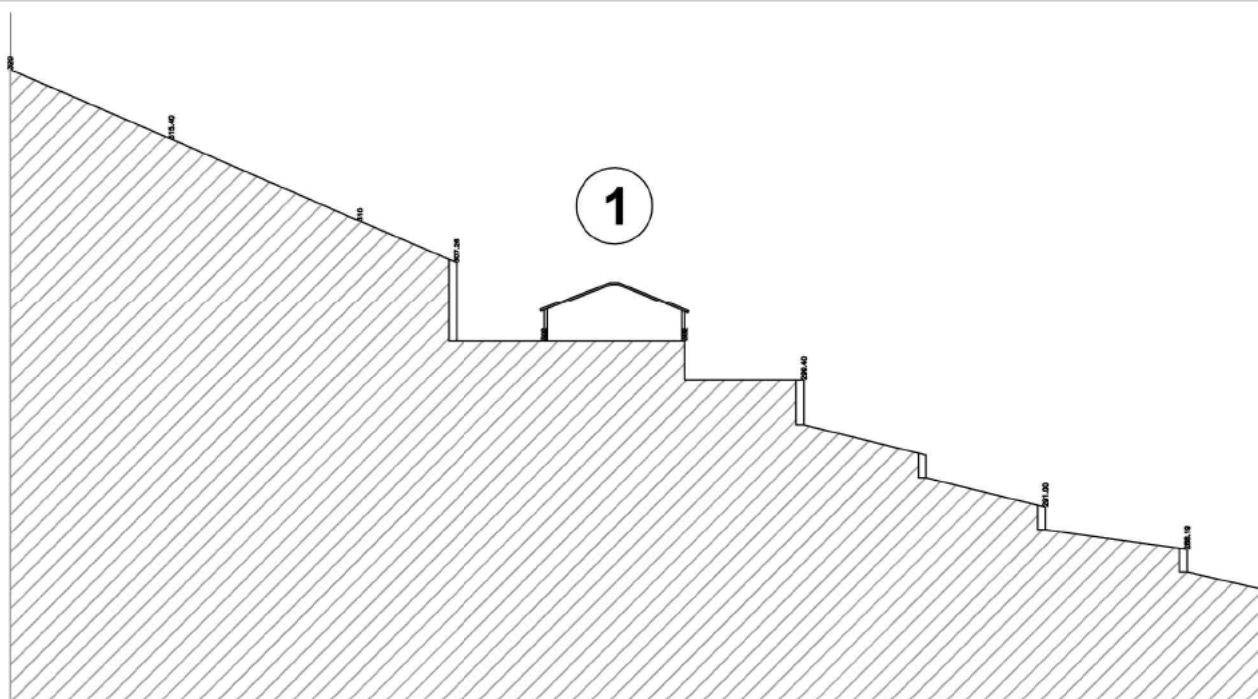


## **Disciplina degli interventi**

### **Schema grafico di riconfigurazione del manufatto**



**SEZIONE AA - STATO ESISTENTE**



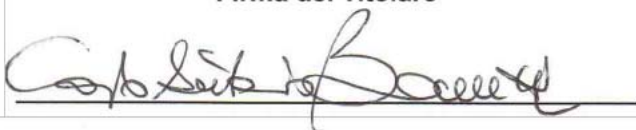
**SEZIONE BB - STATO ESISTENTE**





**Comune  
di Verona**

Pianificazione Territorio  
Autorizzazioni Paesaggistiche

| Data              | Firma del Titolare                                                                 |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| VERONA 15.06.2016 |  |

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)**

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

**Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.

**Allegati:**

- Documento di Identità in corso di validità.



**Allegato  
Unico**

**AL COMUNE DI VERONA  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO  
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA  
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

**TABELLA A**

**Indicare ESCLUSIVAMENTE i soggetti COMPROPRIETARI COFIRMATARI della presente domanda**

Codice Fiscale **VNTGCR45D16F172P**

Cognome **VENTURI**

Nome **GIANCARLO**

Nato a

Residente a

In Via

Tel.

E-mail/PEC

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere **comproprietario** dell'immobile oggetto della presente segnalazione.

Verona, li **15.06.2016**

Firma

*Venturi Giancarlo*

Codice Fiscale **BNZPLA54H68L781U**

Cognome **BONUZZI**

Nome **PAOLA**

Nato a

Residente a

In Via

Tel.

E-mail/PEC

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere **comproprietario** dell'immobile oggetto della presente segnalazione.

Verona, li **15.06.2016**

Firma

*Bonuzzi Paola*

Codice Fiscale **DLCLNZ34L59L781A**

Cognome **DAL CORSO**

Nome **LORENZINA**

Nato a

Residente a

In Via

Tel.

E-mail/PEC

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere **comproprietario** dell'immobile oggetto della presente segnalazione.

Verona, li **15.06.2016**

Firma

*Dal Corso Lorenzina*





**ELEGGE/ELEGGONO DOMICILIO**

*(da non compilare quando viene allegata PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico)*

per qualsiasi comunicazione inerente la presente segnalazione, presso:

☒ l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata dell'incaricato:

E-mail/PEC

Si impegnano altresì a revocare per iscritto, con comunicazione indirizzata al responsabile del procedimento, la presente elezione di domicilio ai sensi e per gli effetti del Codice Civile

**Data** VERONA 15.06.2016

**Firma del Titolare**

**Firma dei Cofirmatari**

**Firma del Domiciliatario**



**INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)**

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

**Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.



# COMUNE DI VERONA

SETTORE X



Autorizzazione/Concessione Edilizia in Sanatoria ai sensi della  
Legge 47/85

IL DIRIGENTE DEL SETTORE X - EDILIZIA PRIVATA

00 SET 1994

Ai sensi dell'art. 51 L. 8.6.1990, n.142 e dell'art.3 del D.Lgsl. 29/93 e altresì ai sensi dell'art. 80 dello Statuto Comunale, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 194 del 10.10.91.

Viste le seguenti leggi:

LEGGE 28.2.85 N. 47 e successive integrazioni e modifiche

LEGGE REGIONALE 6.5.85 N. 52

LEGGE REGIONALE 27.6.85 N. 61

Vista la domanda di sanatoria presentata il . . . . .  
BONUZZI GIUSEPPE (C.F. BNZGPP23R02L781N)  
VIA RONCHI 9  
37100 VERONA

In qualità di Comproprietario

Visti i seguenti pareri:

PERIZIA GIURATA SULLE DIMENSIONE E STATO DELLE OPERE del  
CERTIFICATO D'IDONEITA' STATICA DELLE OPERE ESEGUITE del  
AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE BENI AMBIENTALI del

Preso atto che è stato integralmente versato l'ammontare dell'oblazione definitivamente determinata come da documentazione allegata alla pratica;

Preso atto che è stato integralmente versato, come risulta da documentazione allegata alla pratica, l'ammontare del contributo di concessione così determinato:

|                                                 |                |   |
|-------------------------------------------------|----------------|---|
| oneri urbanizzazione primaria                   | Lire . . . . . | 0 |
| oneri urbanizzazione secondaria                 | Lire . . . . . | 0 |
| costo di costruzione                            | Lire . . . . . | 0 |
| T O T A L E                                     | Lire . . . . . | 0 |
| Sanzione amministrativa per ritardato pagamento | Lire . . . . . |   |

Segue...





## COMUNE DI VERONA

SETTORE X

### CONCEDE

La concessione / Autorizzazione in sanatoria per le opere abusivamente eseguite e consistenti in :

COSTRUZIONE DI TRE ANNESSI RUSTICI DI COMPLESSIVI MQ 432,79.  
ABUSI ULTIMATI ENTRO IL 01/09/1967.

COSTRUZIONE DI UNA CENTRALE TERMICA DI MQ 8,88.  
ABUSI ULTIMATI ENTRO IL 01/10/1983.

sul immobile sito in VIA RONCHI

zona di P.R.G. 0001B - ZONE VERDE PRIVATO B

censito in catasto: N.C.T. SEZ. --- FG. 54 MN. 39 SUB.

N.C.T. SEZ. --- FG. 54 MN. 370 SUB.

N.C.T. SEZ. --- FG. 54 MN. 76 SUB.

conformemente agli allegati, composti da n. 11 tavole,  
che muniti del timbro d'ufficio, fanno parte integrante del presente atto.

Art. 14 Legge 4/1/1938 n. 15

Copia conforme all'originale costituita da 2 fogliq.

Verona, li 10/06/1988



d'ordine del Sindaco  
IL CAPO UNITA' TECNICA  
SETTORE X, ED. PRIVATA  
IL CAPO UNITA' TECNICA  
(Arch. Giampaolo Lemiglian)

IL CAPO SETTORE X

IL CAPO SETTORE X

F.to Ing. Giampaetro Cigolini



provincia

VERONA

comune

VERONA

Allegato alla domanda

N° \_\_\_\_\_/P.G.

del \_\_\_\_\_

N° \_\_\_\_\_ C.N./LL.PP.

oggetto

RICHIESTA DI CONCESSIONE IN SANATORIA AI  
SENSI DELLA LEGGE 47/85

localita'

VIA RONCHI 9

Art. 14 Legge 4/1/1968 n. 15  
Copia conforme al disegno originale allegato alla  
concessione \_\_\_\_\_

In data \_\_\_\_\_  
Verona, li \_\_\_\_\_



d'ordine del Sindaco  
IL CAPO UNITA' TECNICA  
SETTORE I - ED. PRIVATA  
IL CAPO UNITA' TECNICA  
(Arch. Giampaolo Zemiglian)

progettista



*Armano*

dir. lavori



proprietario

BONUZZI GIUSEPPE

*Bonuzzi Giuseppe*

costruttore

*Bonuzzi Giuseppe Bonuzzi Paolo*

elaborato di progetto

scala

1:100

note

tav. titolo

PROGETTO  
ESPLICATIVO

data

17.02.1987