



All. C – Approvato con Delibera di Giunta comunale n. 153 del 15/04/2016

**Allegato
Unico**

Istanza

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

IL SOTTOSCRITTO

Codice Fiscale **BNZCLN57C24L781X**

Cognome **BONUZZI**

Nome **CARLO ANTONIO**

Nato a

Residente a

In Via

E-mail/PEC

Dichiarazioni

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità.

DICHIARA

di essere:

- Proprietario unico**
- Comproprietario**, insieme ai soggetti firmatari del presente, i cui dati anagrafici sono riportati nella tabella A;
- Titolare di altro diritto reale sull'immobile**, consistente in:
- usufrutto uso altro
- Procuratore Legale**, designato con procura notarile che si allega in copia
- Titolare di contratto preliminare di acquisto**, registrato con immissione nel possesso
- Professionista incaricato**, munito di PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico

del manufatto sito in:

Località – Toponimo: **VERONA**

Via: **RONCHI**

N. civ: **9**

DATI CATASTALI

Foglio: **54**

Mappale/i: **37-62-63-64-65-66-76-351-466-511-512-513**

Sub.

514-515-516-517-518-528-529



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

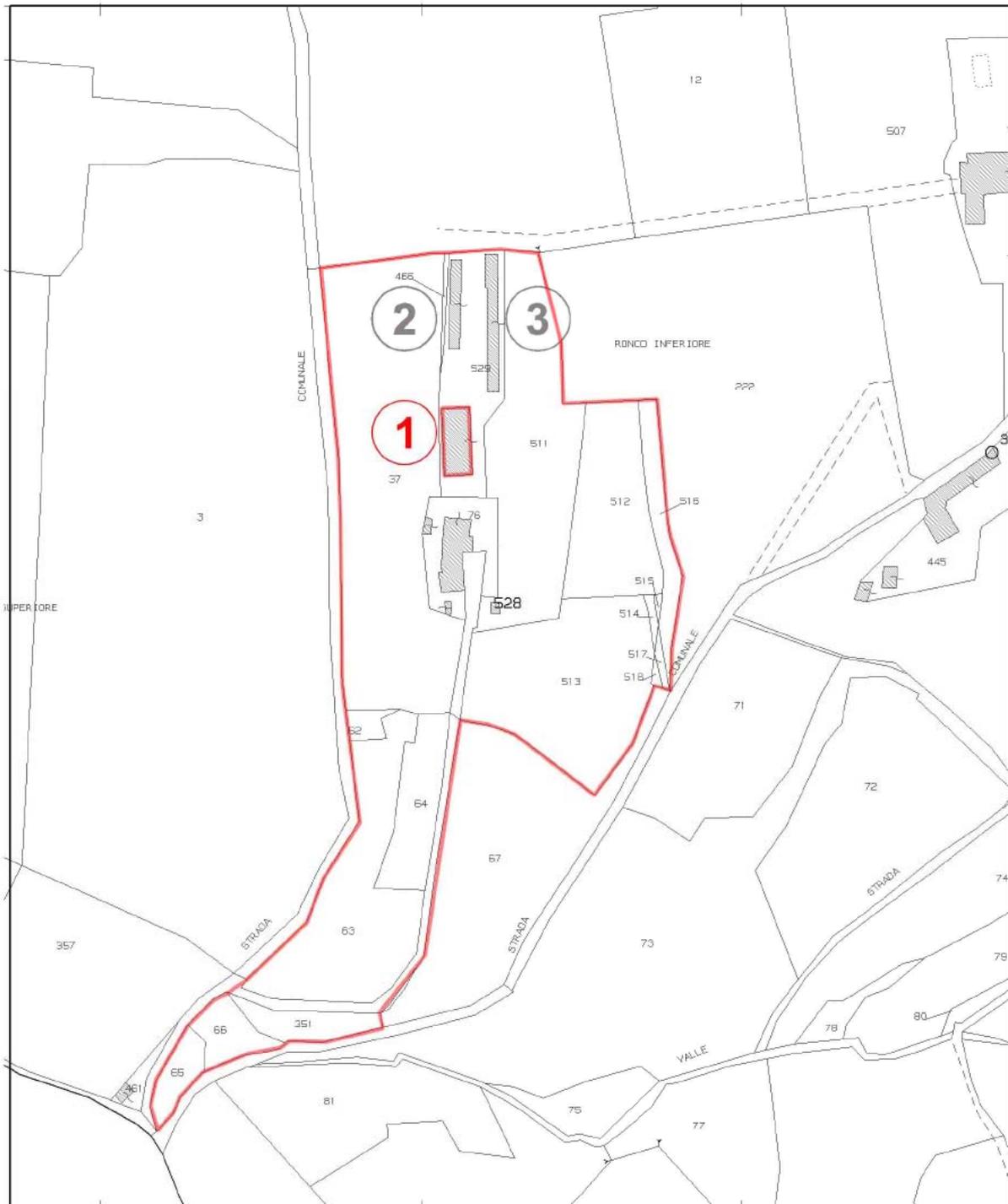
**Allegato
Unico**

Planimetria
catastale

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto cartografico planimetria catastale scala 1:2000





**Allegato
Unico**

Scheda
conoscitiva

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Nr. Edificio

1

(*) La presente scheda è riferita al singolo manufatto. Nel caso la segnalazione riguardi più manufatti, occorre compilare la presente scheda per ciascuno di essi, assegnando ad ognuno un numero identificativo con ordine progressivo, (es. edificio nr. 1, 2, 3)

CONTESTO AMBIENTALE

Ambito delle Colline veronesi

- C1** - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica
- C2** - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio
- C3** - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio
- C4** - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo
- C5** - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione

Ambito del Parco del Fiume Adige Nord e Sud

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

Si tratta di un edificio utilizzato come accessorio agricolo, costruito ante 1967 e sanato con la legge 47/85, co [REDACTED]

[REDACTED] Di struttura assai semplice presenta le pareti perimetrali costruite in laterizio, mentre la copertura si compone di un'ossatura in travi di ferro coperte da pannelli in fibro amianto tipo "eternit". Le aperture laterali hanno telaio in ferro e la pavimentazione è in lisciatura di cemento. Data la vetustà dell'immobile il suo stato di conservazione è assai precario. Non vi è dotazione di impianti se non l'illuminazione elettrica.

SEGNALAZIONE:

Per questo manufatto si chiede la demolizione e la contestuale ricostruzione in altro ambito della proprietà, consentendo così il pieno recupero naturalistico dell'area attuale di sedime posto all'interno della fascia di rispetto del crinale della collina.

L'ambito dove si propone di collocare il nuovo volume è posizionato nella parte bassa del fronte collinare di proprietà, ben al di fuori dalla fascia di rispetto del crinale stesso e facilmente accessibile dalla viabilità pubblica attraverso l'utilizzo del percorso agricolo interno esistente.



DESTINAZIONE D'USO ATTUALE, LEGITTIMAMENTE ASSENTITA:

PRODUTTIVO - CAPANNONE AGRICOLO

CARATTERI DIMENSIONALI

Numero di piani: 1

Sup Coperta Mq: 200,90

Volume Mc: 594,00

Area Pertinenza Mq:

SUV Mq 148,50

(*) per il calcolo della SUV fare riferimento agli art. 9 e 184 delle NTO del PI

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO ANTE 1967

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO

Estremi dei titoli abilitativi:

(*) nel caso di Permessi di Costruire e DIA rilasciati dal 1945 al 1999 occorre allegare copia cartacea.

(**) nel caso di opere realizzate prima del 1942, allegare o il titolo edilizio oppure Dichiarazione di legittimità

MORFOLOGIA DEL TERRENO

- Terreno in piano Terreno in pendenza
 Posizione orografica dominante: su poggio o crinale Terreno in pendenza con terrazzamenti
 Altro

PARTICOLARI DI RILIEVO E QUALITA' AMBIENTALI

| | |
|----------------|---------|
| Architettonico | Nessuno |
| Ambientale | Nessuno |
| Altro | Nessuno |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

| STRUTTURE VERTICALI | | | | STRUTTURE ORIZZONTALI | | | | COPERTURE | | | |
|---------------------|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|-----------|--------------------------|----------|-------------------------------------|
| LEGNO | <input type="checkbox"/> | SASSO | <input type="checkbox"/> | FERRO | <input checked="" type="checkbox"/> | C.A. | <input type="checkbox"/> | LATER. | <input type="checkbox"/> | LAMIERA | <input type="checkbox"/> |
| COTTO | <input checked="" type="checkbox"/> | ALTRO | <input type="checkbox"/> | LATERO GEM. | <input type="checkbox"/> | LEGNO | <input type="checkbox"/> | LEGNO | <input type="checkbox"/> | ALTRO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BUONO | <input type="checkbox"/> | MEDIOCRE | <input type="checkbox"/> | BUONO | <input type="checkbox"/> | MEDIOCRE | <input type="checkbox"/> | BUONO | <input type="checkbox"/> | MEDIOCRE | <input type="checkbox"/> |
| | | CATTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> | | | CATTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> | | | CATTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> |



| | BUONO | MEDIOCRE | CATTIVO |
|---|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI | | | | | | | | |
|--|------|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------|------------|-------------------------------------|-----|-------------------------------------|
| Servito | E.E. | <input checked="" type="checkbox"/> | Fognatura | <input type="checkbox"/> | Acquedotto | <input type="checkbox"/> | Gas | <input type="checkbox"/> |
| Non servito | E.E. | <input type="checkbox"/> | Fognatura | <input checked="" type="checkbox"/> | Acquedotto | <input checked="" type="checkbox"/> | Gas | <input checked="" type="checkbox"/> |

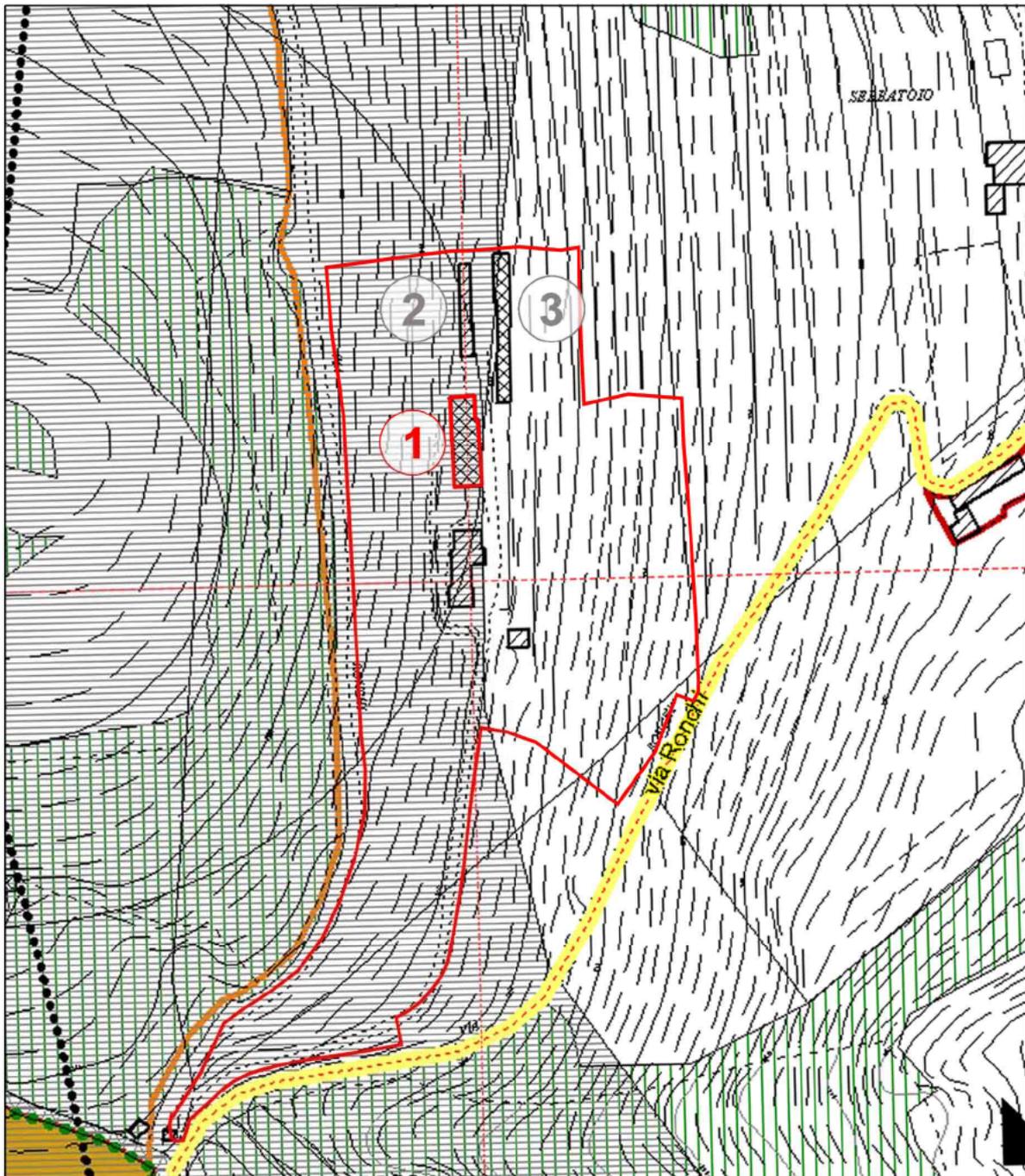
| ACCESSI | |
|---|-------------------------------------|
| Accesso diretto da viabilità pubblica | <input type="checkbox"/> |
| Accesso servito da idonea viabilità privata di raccordo alla viabilità pubblica | <input type="checkbox"/> |
| - esclusiva | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - in comproprietà | <input type="checkbox"/> |
| - limitata da servitù di passaggio | <input type="checkbox"/> |

| GRADO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> | 1. Manufatto compatibile che necessita di azioni di recupero edilizio |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 2. Manufatto incompatibile che necessita di azioni di riqualificazione |



**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto cartografico di inquadramento, tav. 2.1 del PI





**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

**Estratto Scheda Repertorio Normativo Allegato alle NTO
Sezione 7 – Brani significativi del paesaggio**

**REPERTORIO NORMATIVO
BRANI SIGNIFICATIVI DEL PAESAGGIO
ED ELEMENTI FIGURATIVI EMERGENTI**

| denominazione | codice |
|----------------|-------------|
| GASPARI | 10 2 |

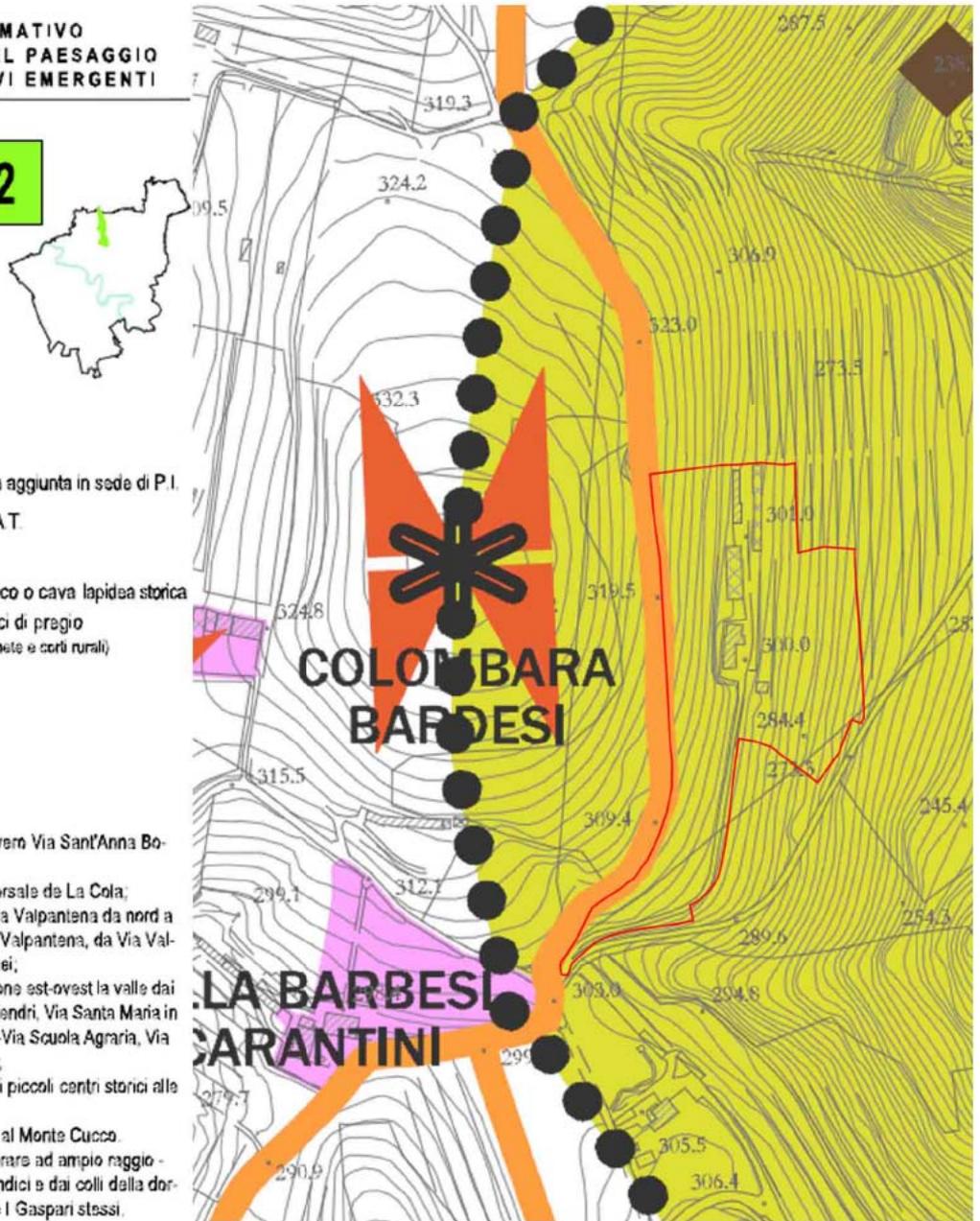
località
II e VIII Circoscrizione
La dorsale de I Gaspari continua la
linea delle Tomcalle dai pressi della Tor-
re n 4 sino al confine con Grezzana

elementi progettuali

- la dorsale de I Gaspari
- * * cima definita dal P.A.T. / cima aggiunta in sede di P.I.
- arene e doline definite dal P.A.T.
- ☪ elementi d'acqua
- ◆ grotta naturale, sito preistorico o cava lapidea storica
- elementi storico-architettonici di pregio
(forti, centri storici minori, ville venete e corti rurali)
- ▲ cono visivo
- linea di continuità visiva
- fronte panoramico

indirizzi progettuali

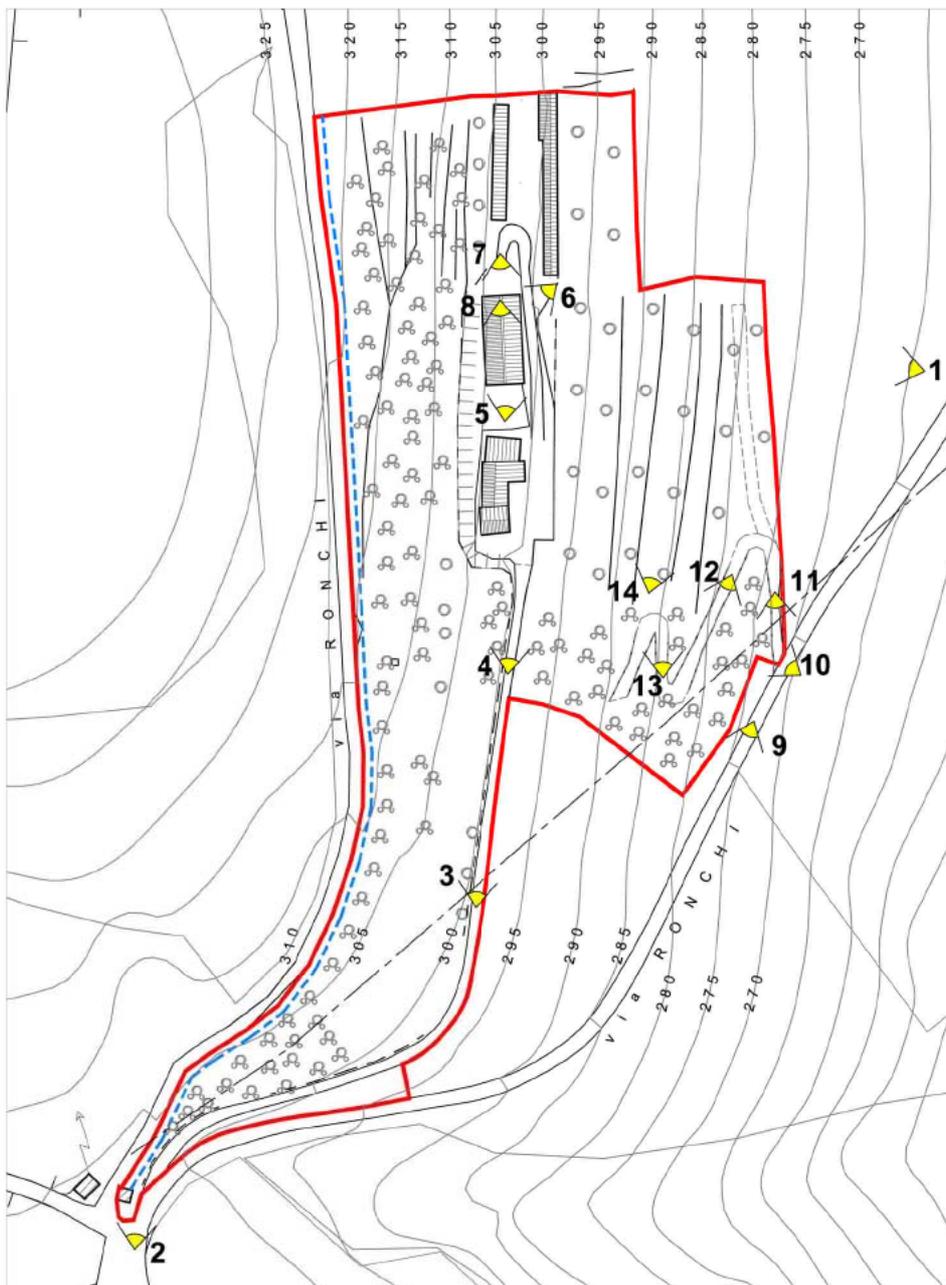
- Mantenere la continuità visiva:
- dalla strada di dorsale de I Gaspari, ovvero Via Sant'Anna Bo-
nuzzo-Via San Vincenzo-Via Gaspari;
 - dalla Strada per Montecchio lungo la dorsale de La Cola;
 - lungo i principali assi che attraversano la Valpantena da nord a
sud, ossia dal percorso lungo il Progno Valpantena, da Via Val-
pantena, dalla S.P. n.6 dei Monti Lessinei;
 - dalle strade che attraversano con direzione est-ovest la valle dai
centri storici sul versante opposto, Via Vendri, Via Santa Maria in
Stelle-Via Monte Recamao, Via Sezano-Via Scuola Agraria, Via
Monte Cucco, Strada Nogarotto-Sezano;
 - dalla strada di mezzacosta che collega i piccoli centri storici alle
pendici della dorsale opposta;
 - dalla strada di dorsale da San Fidenzio al Monte Cucco.
- I cono visivi fondamentali - tutti da considerare ad ampio raggio -
sono sia dalla pianura valliva sia dalle pendici e dai colli della dor-
sale opposta, sia dai colli de La Cola e de I Gaspari stessi.





**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Allegato: Prospetti fotografici del manufatto e del contesto ambientale
Cartografia di inquadramento e punti di ripresa



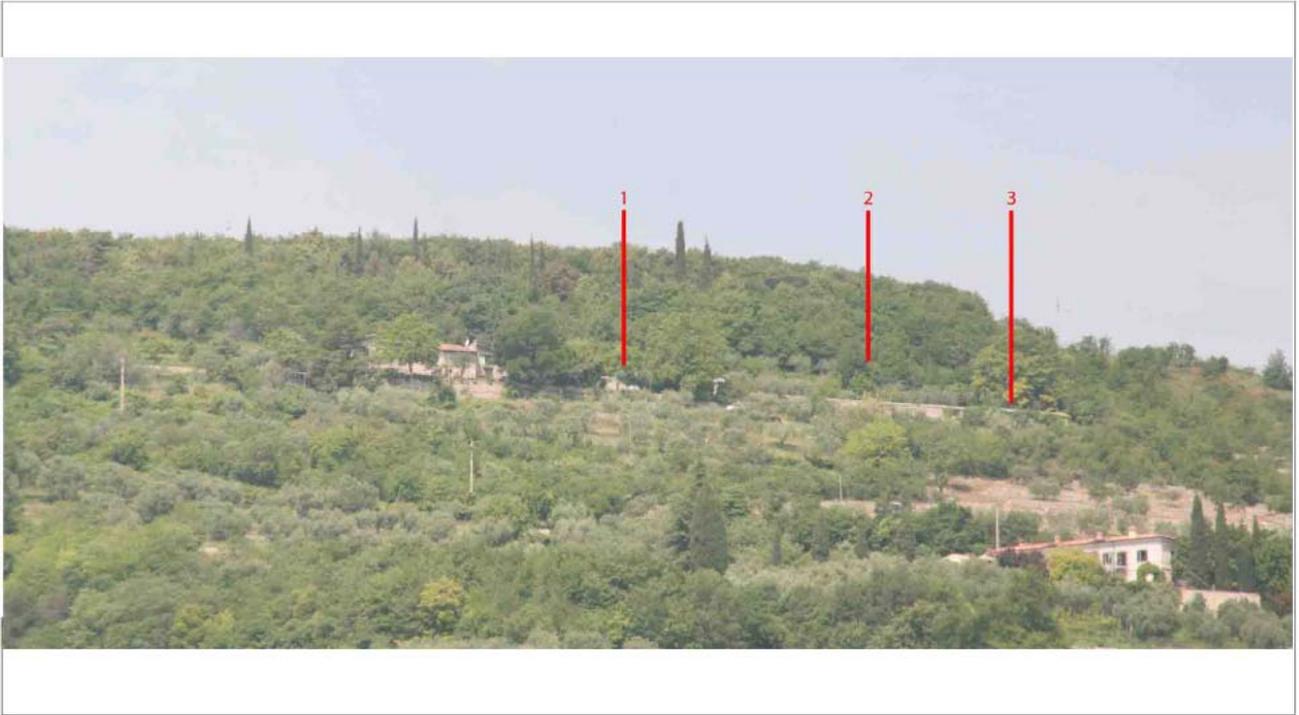


Foto Nr. 1



Foto Nr. 2



Foto Nr. 3

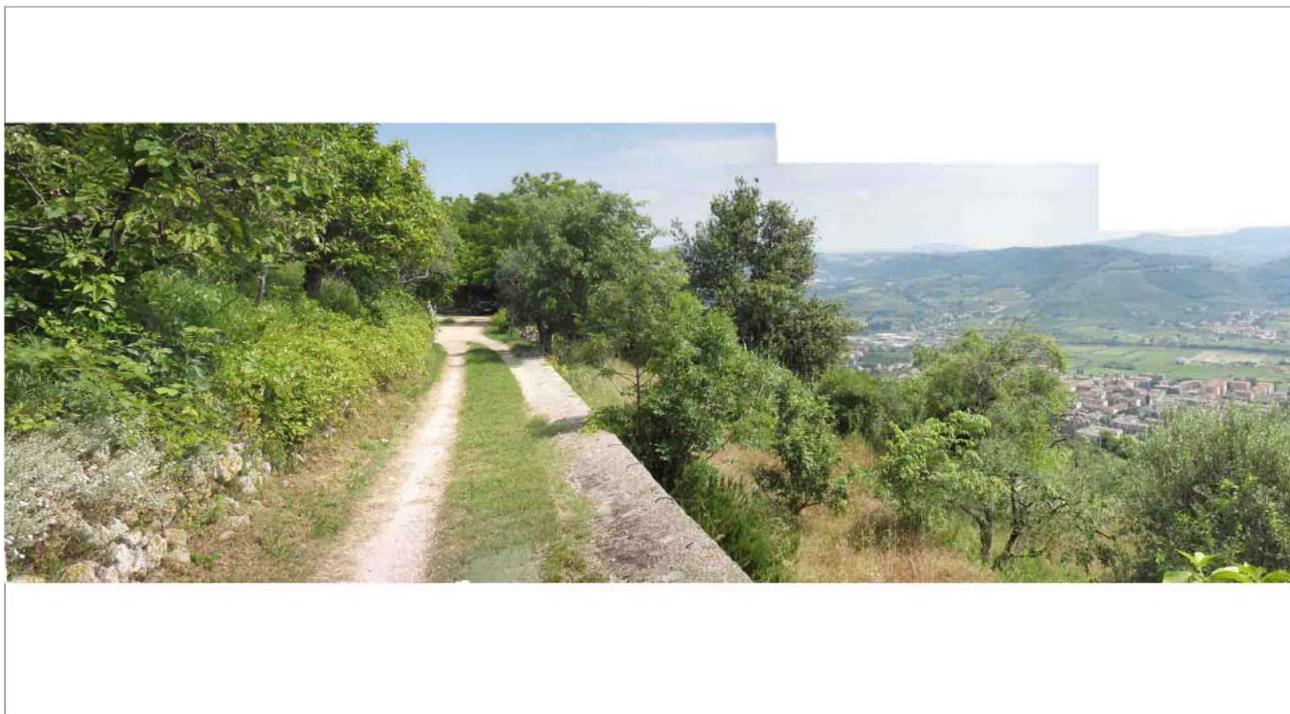


Foto Nr. 4



Foto Nr. 5

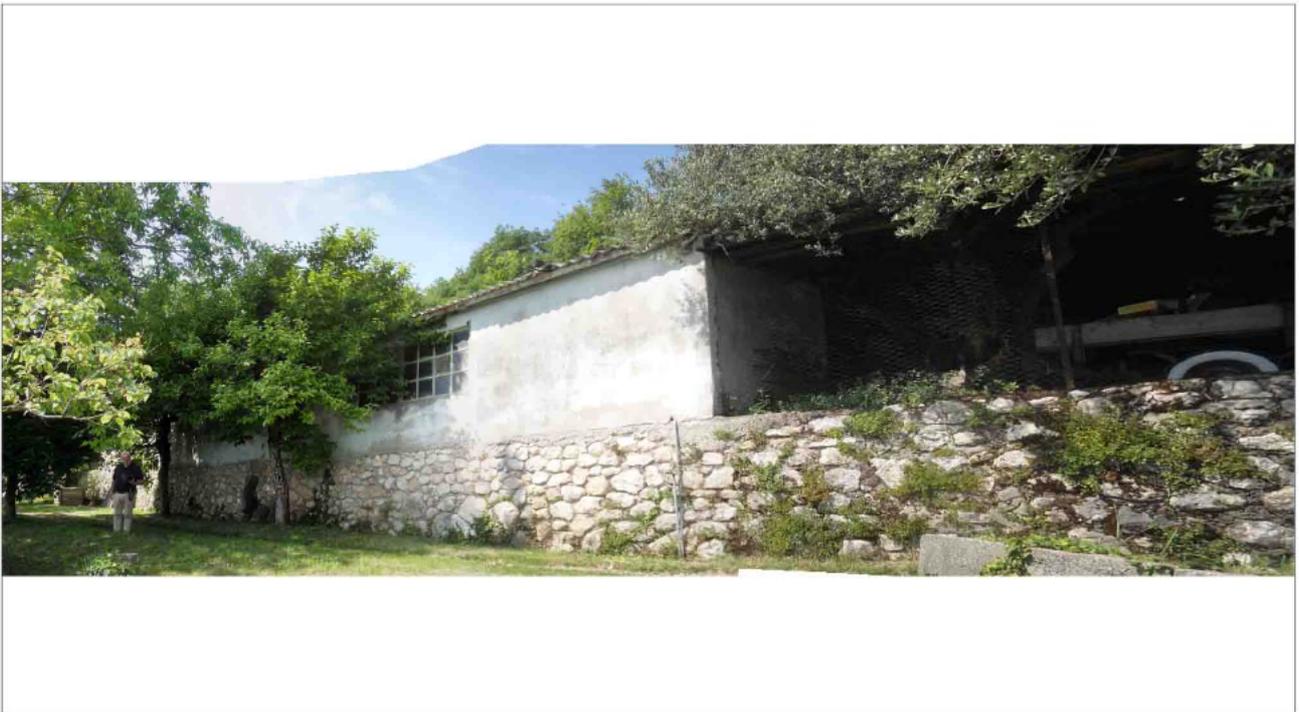


Foto Nr. 6



Foto Nr. 7

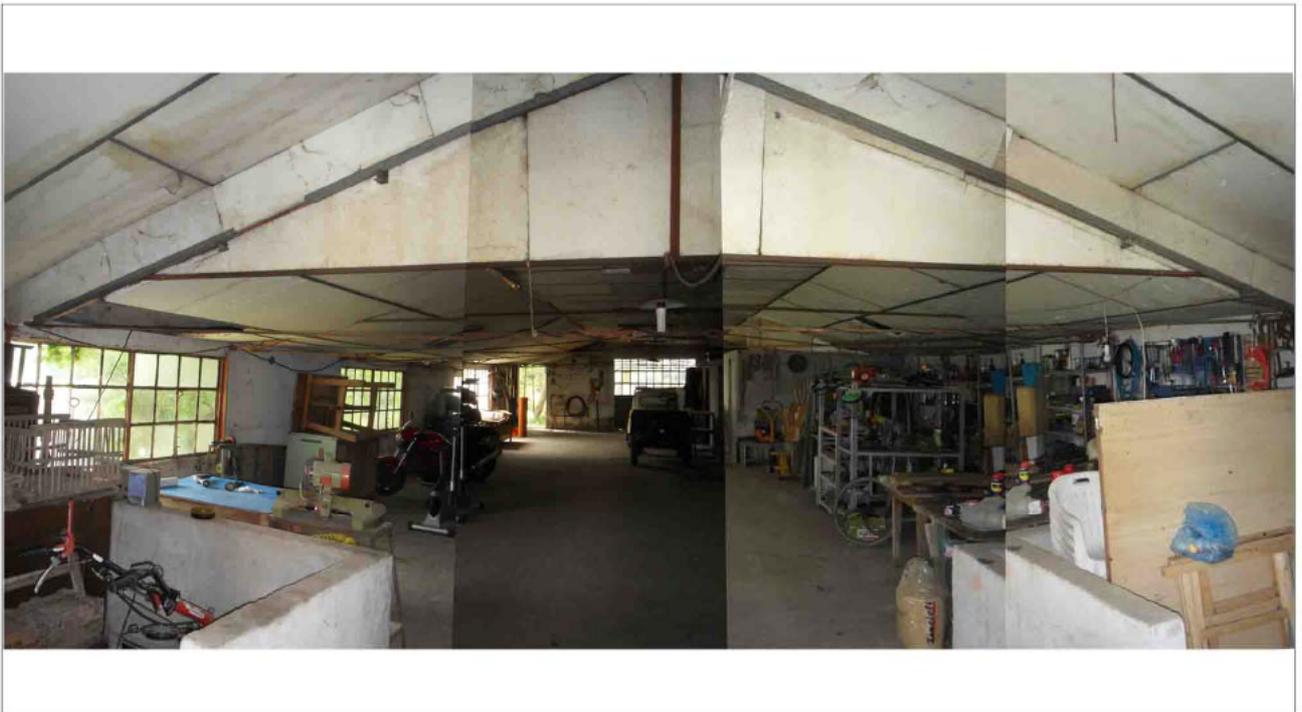


Foto Nr. 8

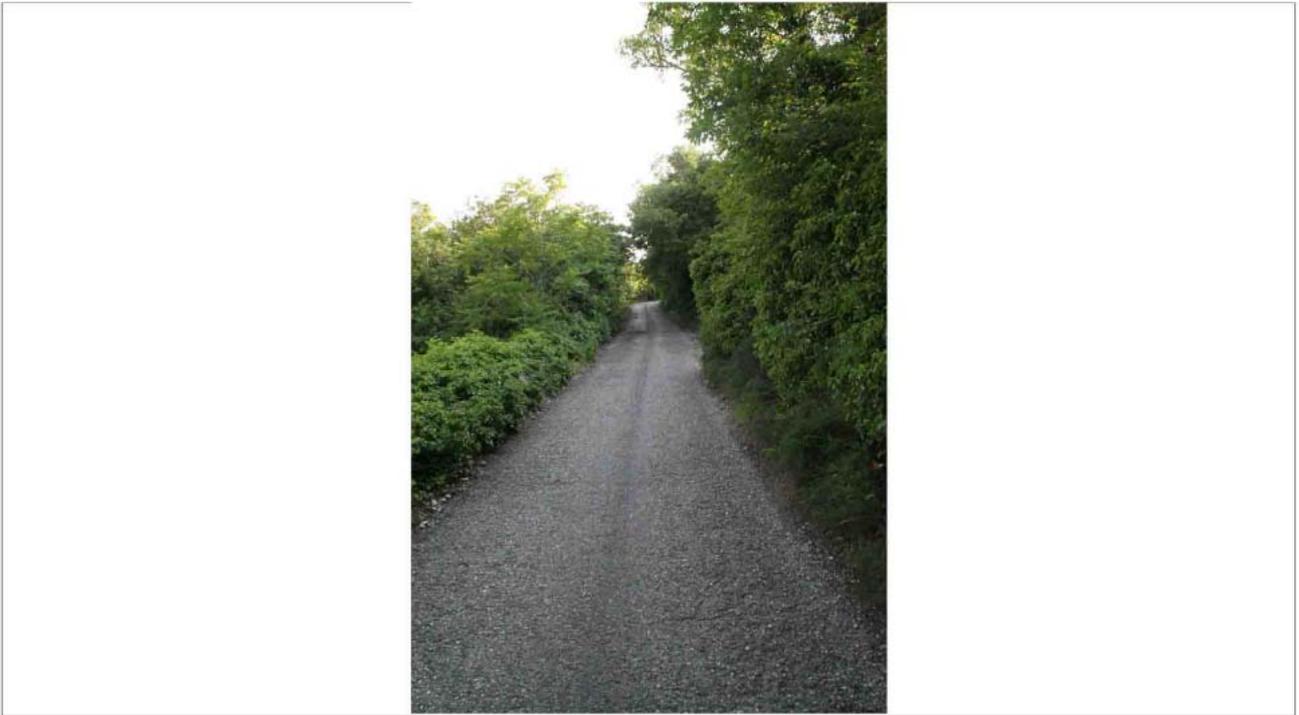


Foto Nr. 9

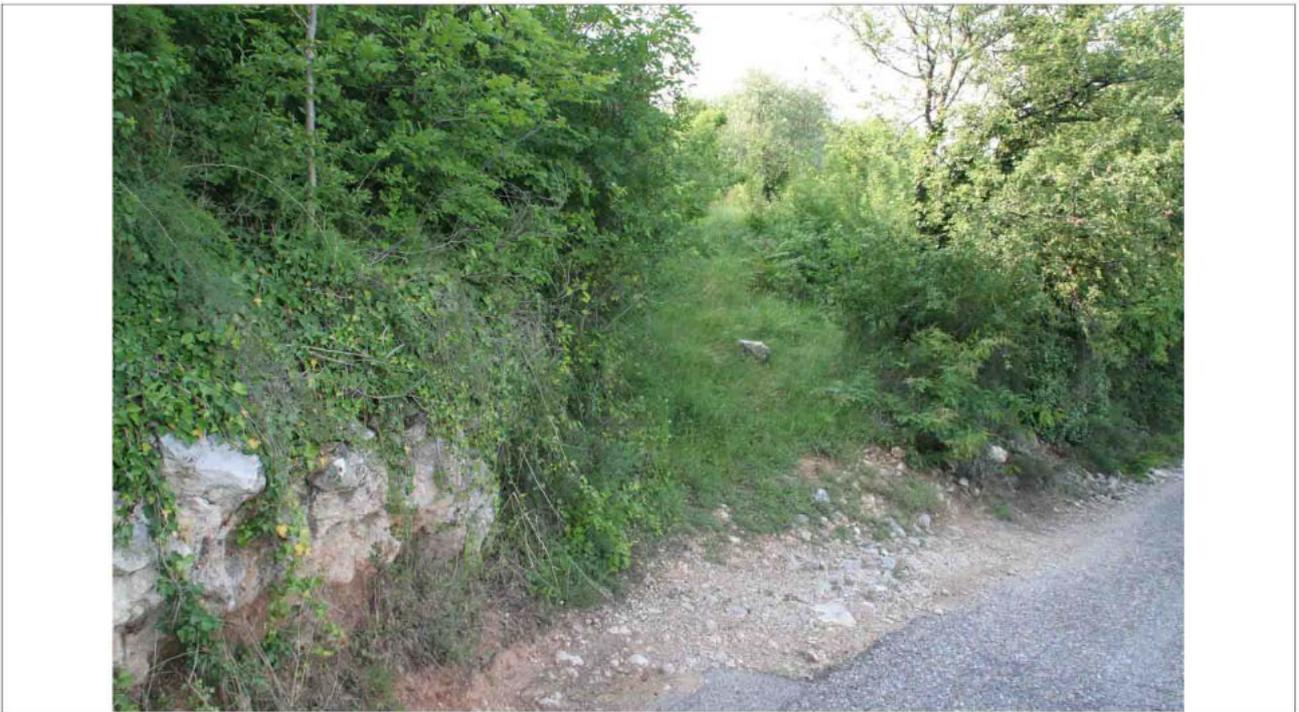


Foto Nr. 10

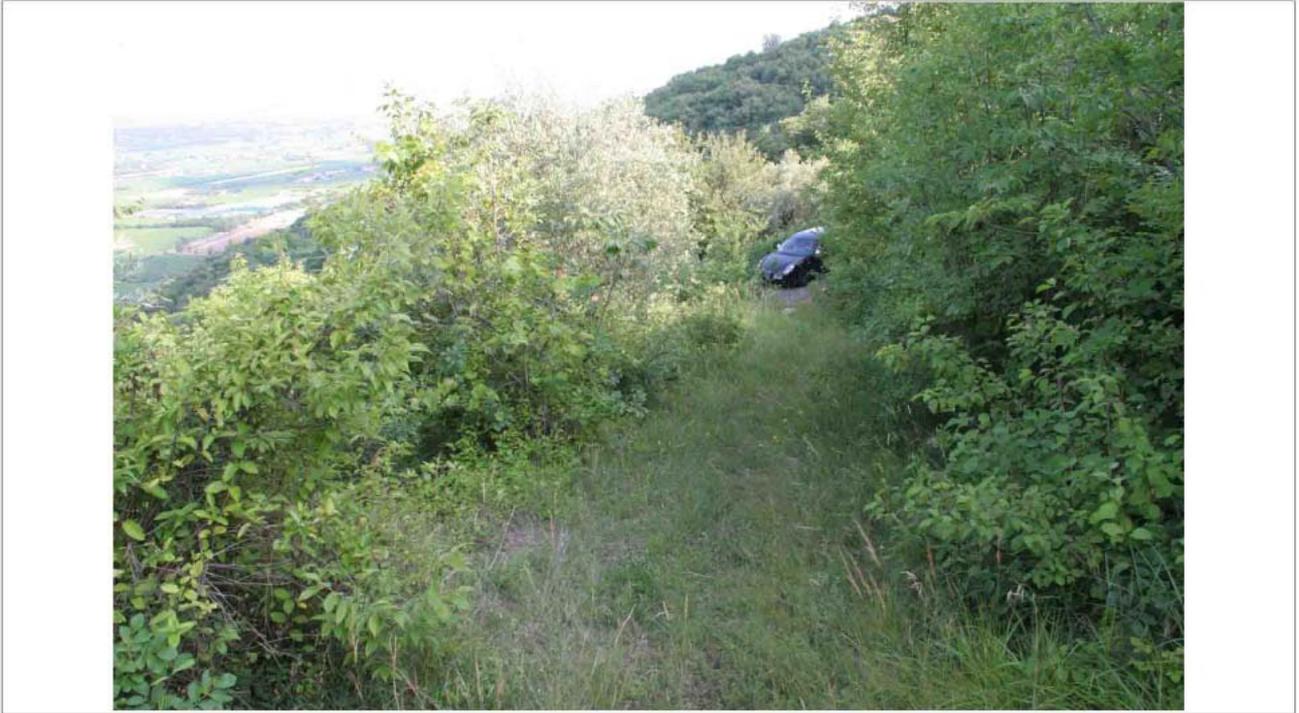


Foto Nr. 11



Foto Nr. 12



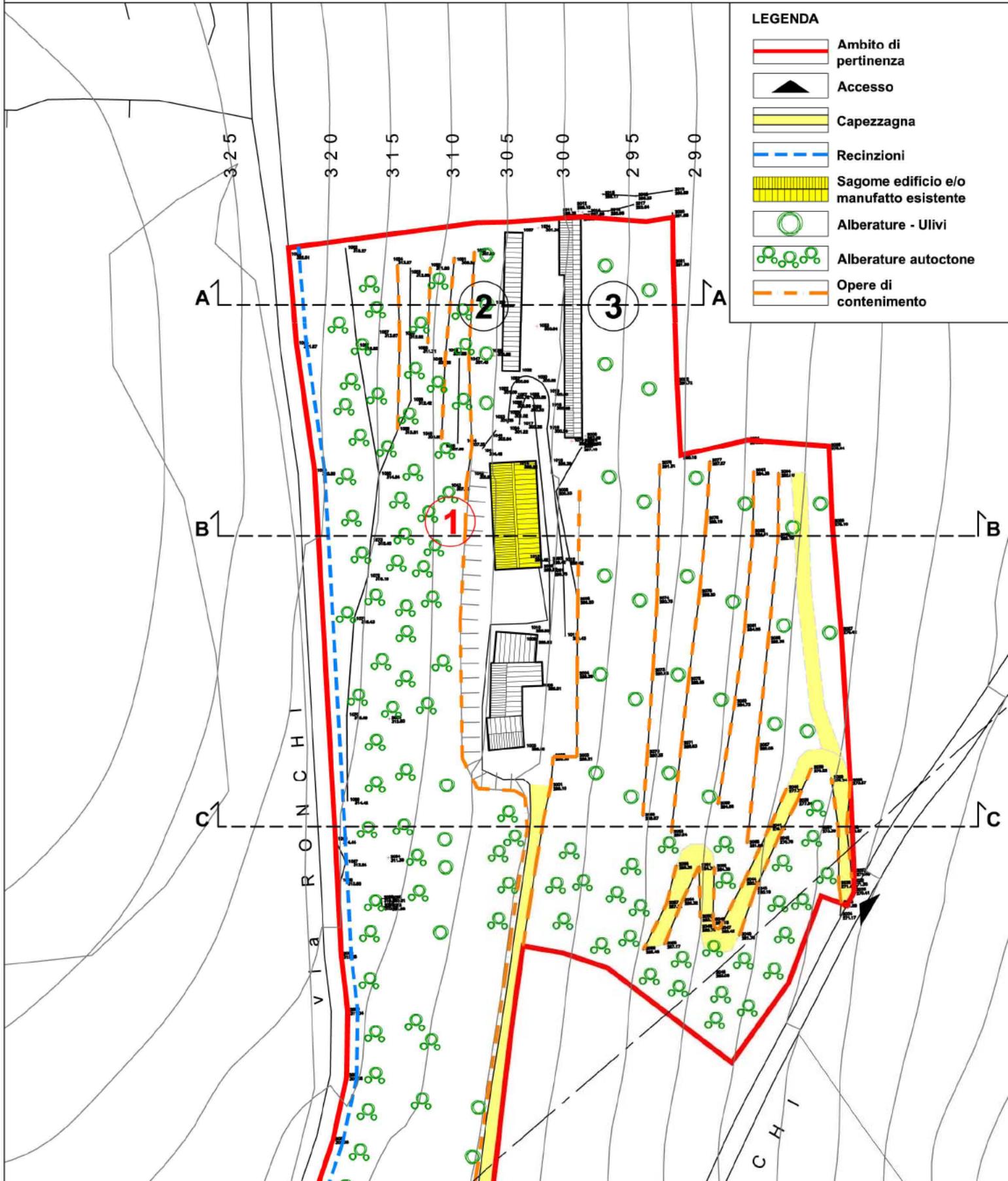
Foto Nr. 13



Foto Nr. 14

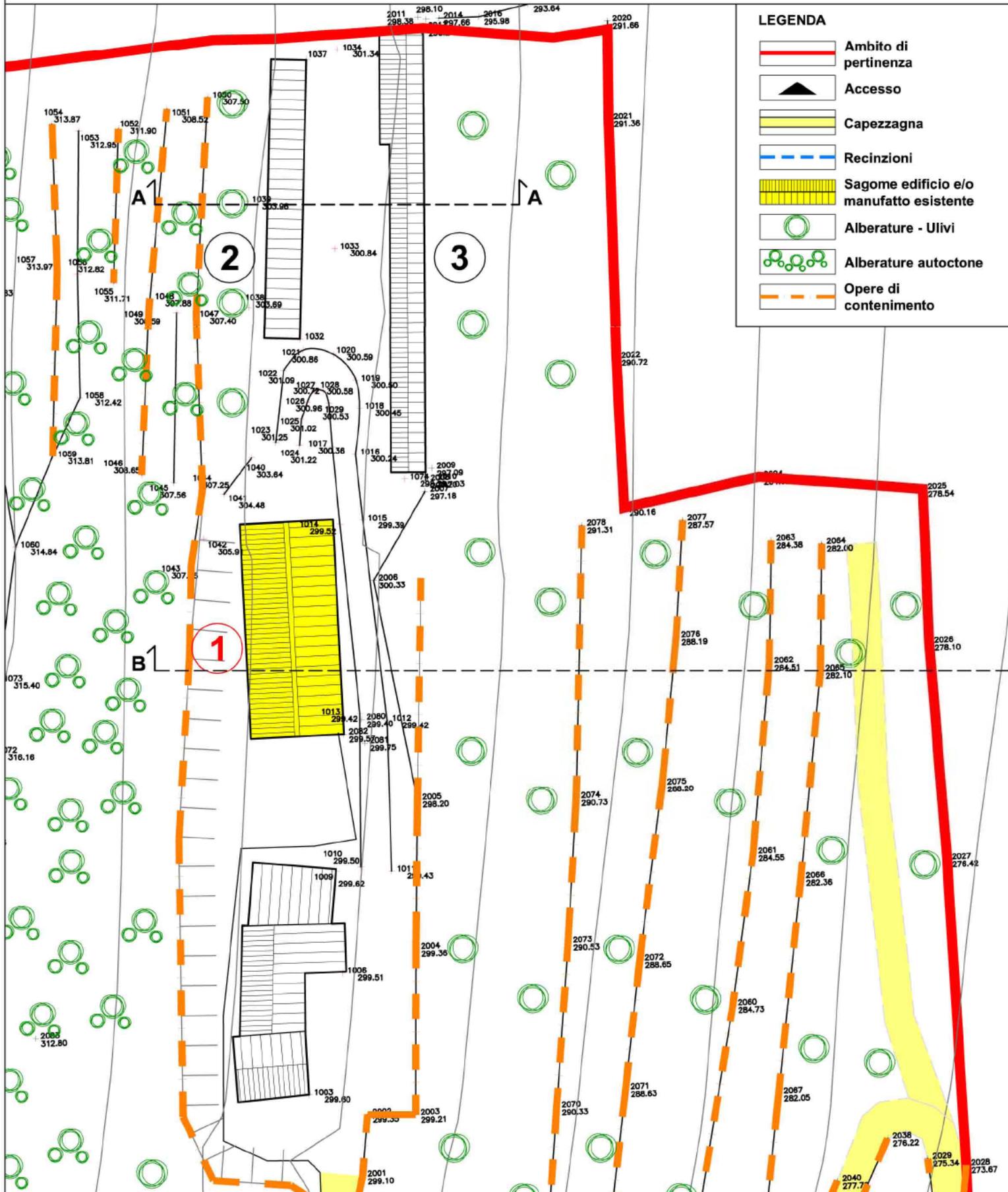
Disciplina degli interventi

Schema grafico di riconfigurazione del manufatto



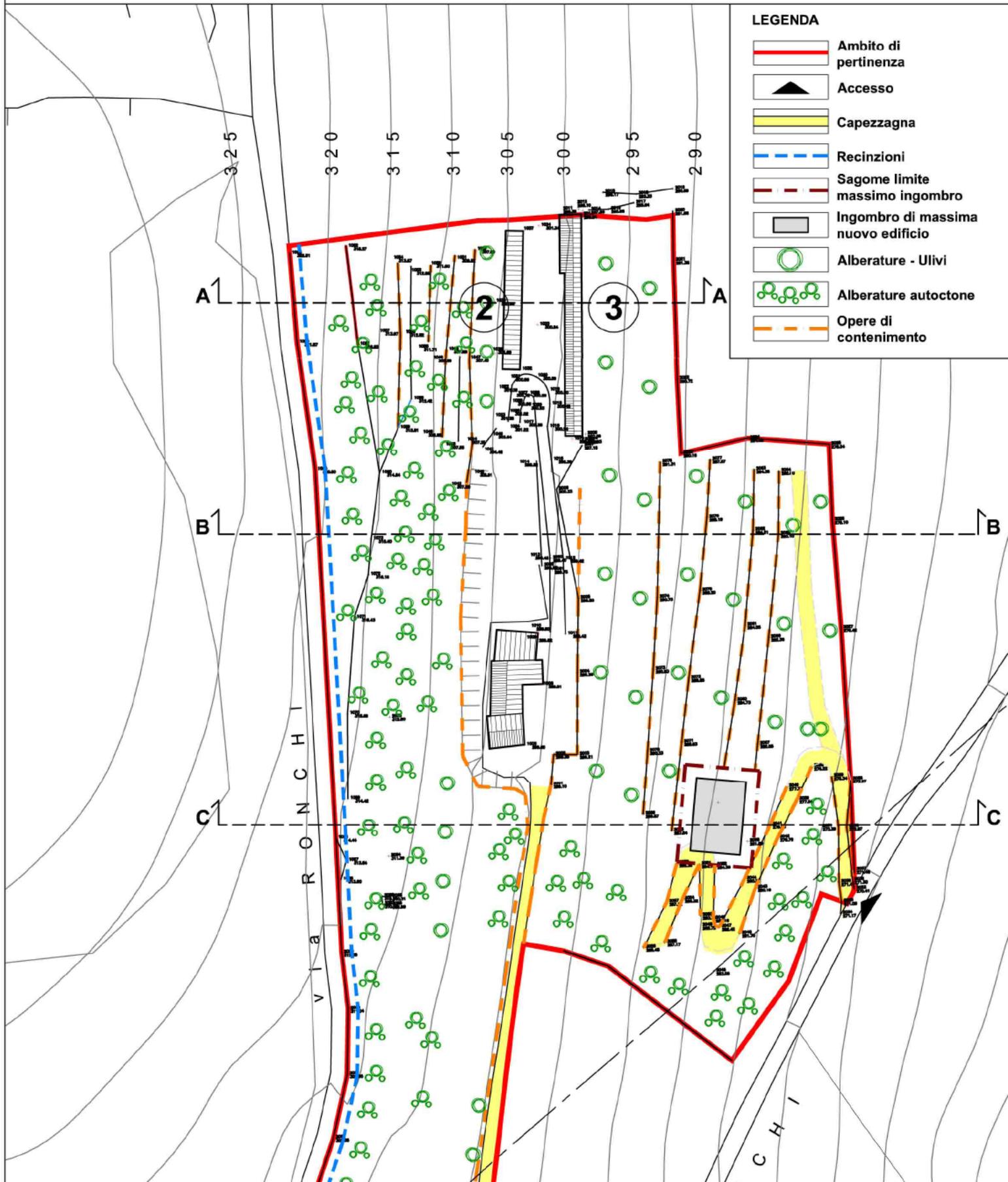
Disciplina degli interventi

Schema grafico di riconfigurazione del manufatto



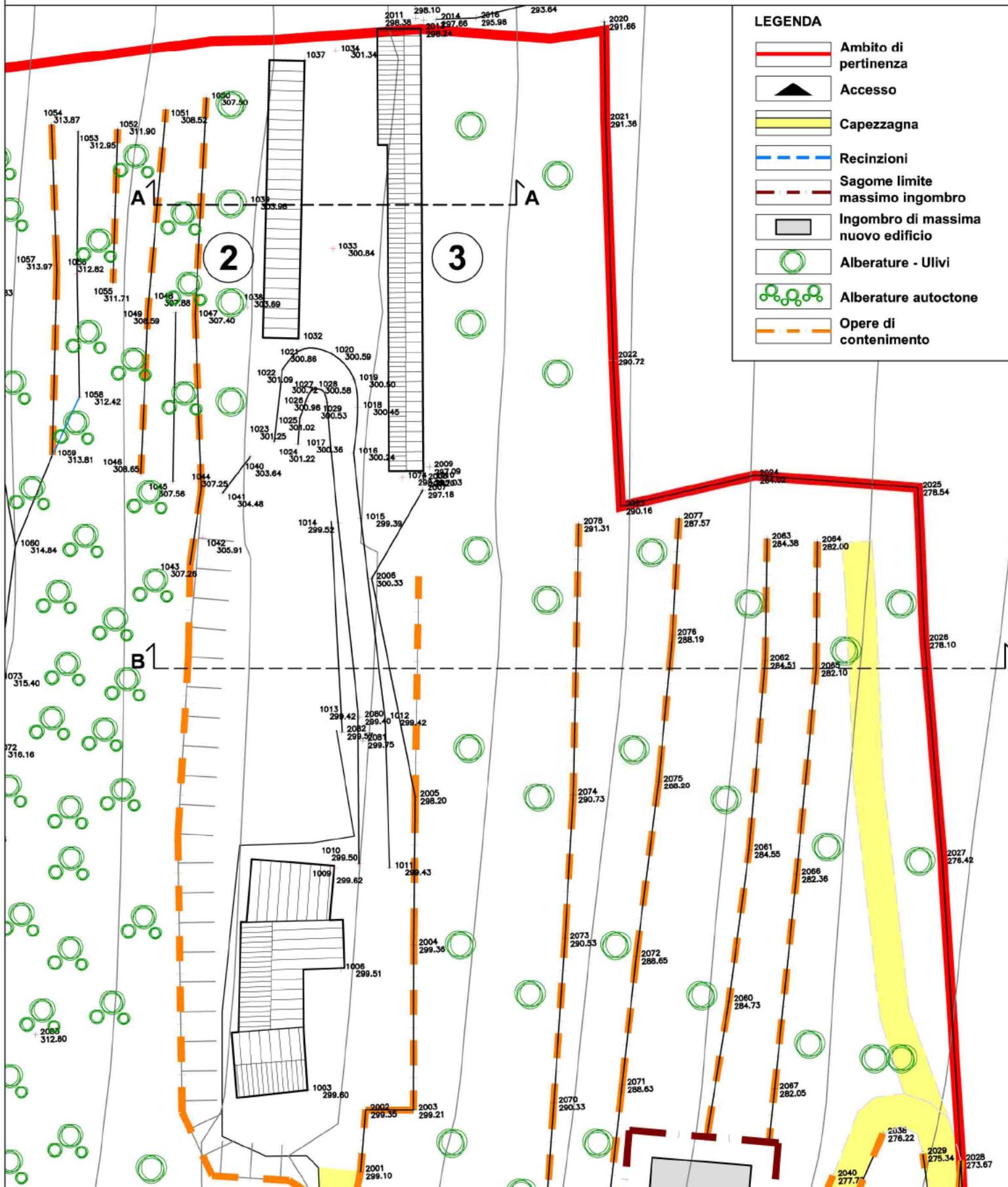
Disciplina degli interventi

Schema grafico di riconfigurazione del manufatto



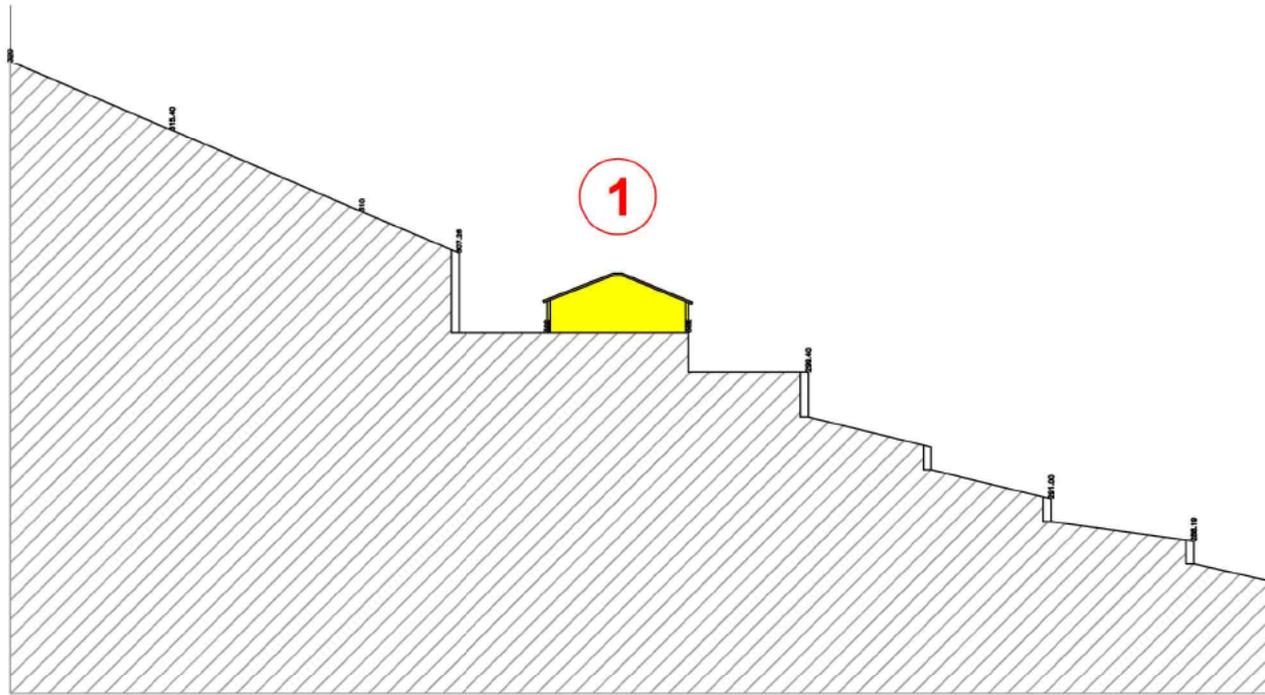
Disciplina degli interventi

Schema grafico di riconfigurazione del manufatto

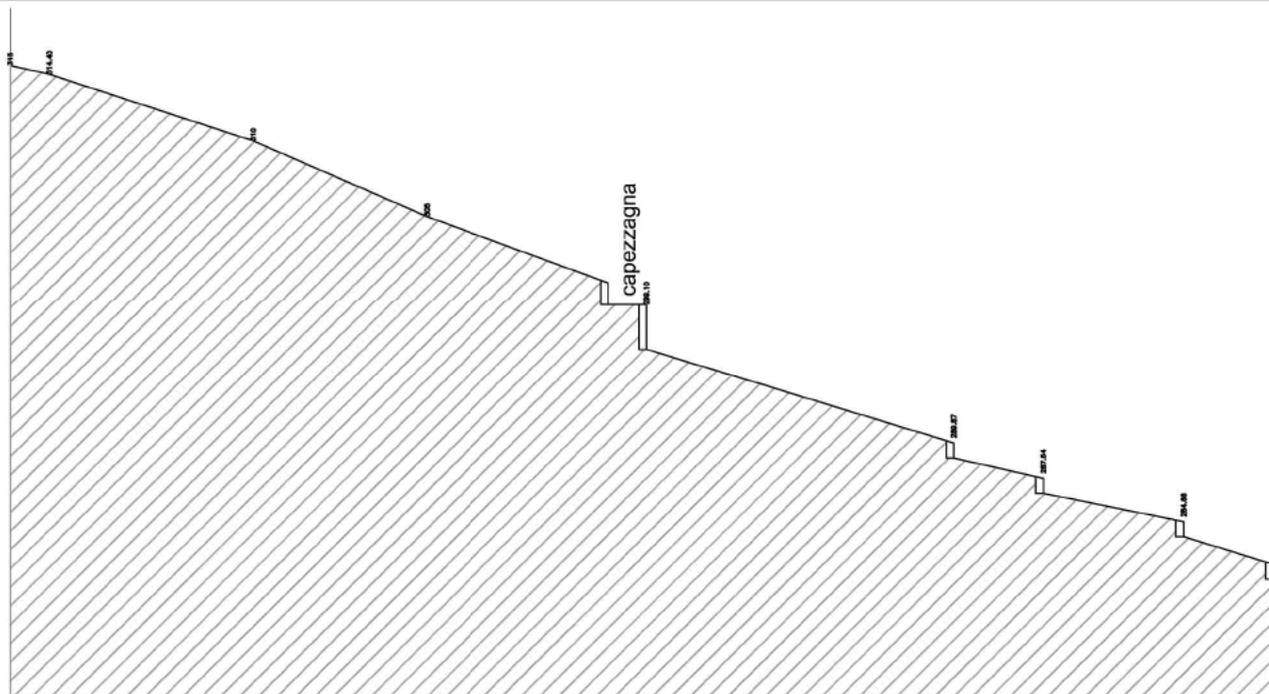


Disciplina degli interventi

Schema grafico di riconfigurazione del manufatto



SEZIONE BB - STATO ESISTENTE

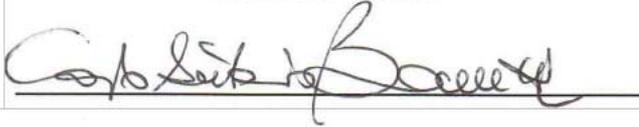


SEZIONE CC - STATO ESISTENTE



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

| | |
|---|---|
| Data VERONA 15.06.2016 | Firma del Titolare  |
| INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003) | |
| <p>Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:</p> <p>Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.</p> <p>Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.</p> <p>Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.</p> <p>Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.</p> | |
| Allegati: - Documento di Identità in corso di validità. | |



**Allegato
Unico**

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

TABELLA A

Indicare ESCLUSIVAMENTE i soggetti COMPROPRIETARI COFIRMATARI della presente domanda

Codice Fiscale **VNTGCR45D16F172P**

Cognome **VENTURI** Nome **GIANCARLO**

Nato a [REDACTED]

Residente a [REDACTED]

In Via [REDACTED]

E-mail/PEC [REDACTED]

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere **comproprietario** dell'immobile oggetto della presente segnalazione.

Verona, li **15.06.2016** Firma *Venturi Giancarlo*

Codice Fiscale **BNZPLA54H68L781U**

Cognome **BONUZZI** Nome **PAOLA**

Nato a [REDACTED]

Residente a **VERONA** [REDACTED]

In Via [REDACTED]

E-mail/PEC [REDACTED]

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere **comproprietario** dell'immobile oggetto della presente segnalazione.

Verona, li **15.06.2016** Firma *Bonuzzi Paola*

Codice Fiscale **DLCLNZ34L59L781A**

Cognome **DAL CORSO** Nome **LORENZINA**

Nato a [REDACTED]

Residente a **V** [REDACTED]

In Via [REDACTED] Tel. [REDACTED]

E-mail/PEC [REDACTED]

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere **comproprietario** dell'immobile oggetto della presente segnalazione.

Verona, li **15.06.2016** Firma *Dal Corso Lorenzina*



ELEGGE/ELEGGONO DOMICILIO

(da non compilare quando viene allegata PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico)

per qualsiasi comunicazione inerente la presente segnalazione, presso:

l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata dell'incaricato:

E-mail/PEC

[Redacted area]

Si impegnano altresì a revocare per iscritto, con comunicazione indirizzata al responsabile del procedimento, la presente elezione di domicilio ai sensi e per gli effetti del Codice Civile

Data VERONA 15.06.2016

Firma del Titolare

[Handwritten signature]

Firma dei Cofirmatari

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Firma del Domiciliatario

ARCHITETTI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
della provincia di
VERONA
Antonio Moretti
n. 343
sezione A
settore architettura
ARCHITETTO

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.



COMUNE DI VERONA

SETTORE X



Autorizzazione/Concessione Edilizia in Sanatoria ai sensi della

[REDACTED]

IL DIRIGENTE DEL SETTORE X - EDILIZIA PRIVATA

Ai sensi dell'art. 51 L. 8.6.1990, n.142 e dell'art.3 del D.Lgs. 29/93 e altresì ai sensi dell'art. 80 dello Statuto Comunale, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 194 del 10.10.91.

Viste le seguenti leggi:

LEGGE 28.2.85 N. 47 e successive integrazioni e modifiche

LEGGE REGIONALE 6.5.85 N. 52

LEGGE REGIONALE 27.6.85 N. 61

Vista la domanda di sanatoria presentata il 26/07/86 da

BONUZZI GIUSEPPE

(C.F. BNZGPP23R02L781N)

VIA RONCHI

37100 VERONA

In qualità di Comproprietario

Visti i seguenti pareri:

PERIZIA GIURATA SULLE DIMENSIONE E STATO DELLE OPERE del [REDACTED]

CERTIFICATO D'IDONEITA' STATICA DELLE OPERE ESEGUITE del [REDACTED]

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE BENI AMBIENTALI del [REDACTED]

Preso atto che è stato integralmente versato l'ammontare dell'oblazione definitivamente determinata come da documentazione allegata alla pratica;

Preso atto che è stato integralmente versato, come risulta da documentazione allegata alla pratica, l'ammontare del contributo di concessione così determinato:

| | | |
|---|-----------------------|----------|
| oneri urbanizzazione primaria | Lire | 0 |
| oneri urbanizzazione secondaria | Lire | 0 |
| costo di costruzione | Lire | 0 |
| T O T A L E | Lire | 0 |
| Sanzione amministrativa per ritardato pagamento | Lire | |

Segue...

Mod. C - CORTELLA VERONA



COMUNE DI VERONA

SETTORE X

C O N C E D E

La concessione / Autorizzazione in sanatoria per le opere abusivamente eseguite e consistenti in :

COSTRUZIONE DI TRE ANNESSI RUSTICI DI COMPLESSIVI MQ 432,79.
ABUSI ULTIMATI ENTRO IL 01/09/1967.

COSTRUZIONE DI UNA CENTRALE TERMICA DI MQ 8,88.
ABUSI ULTIMATI ENTRO IL 01/10/1983.

sul-l'immobile sito in VIA RONCHI

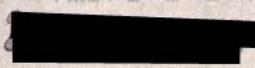
zona di P.R.G. 0001B - ZONE VERDE PRIVATO B

censito in catasto: N.C.T. SEZ. --- FG. 54 MN. 39 SUB.

N.C.T. SEZ. --- FG. 54 MN. 370 SUB.

N.C.T. SEZ. --- FG. 54 MN. 76 SUB.

conformemente agli allegati, composti da n. 11 tavole,
che muniti del timbro d'ufficio, fanno parte integrante del presente atto.



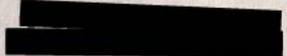
IL CAPO SETTORE X

IL CAPO SETTORE X
F.to Ing. Giampietro Cigolini

Art. 14 Legge 4/1/1938 n. 15

Copia conforme all'originale costituita da 2 fogliq.

Verona, li



d'ordine del Sindaco
IL CAPO UNITA' TECNICA
SETTORE X, ED. PRIVATA

IL CAPO UNITA' TECNICA
(Arch. Giampietro Lemiglian)

provincia

VERONA

comune

VERONA

Allegato alla domanda
 N° _____/P.G.
 del _____
 N° _____ C.N./LL.PP.

oggetto

RICHIESTA DI CONCESSIONE IN SANATORIA AI
SENSI DELLA LEGGE 47/85

localita'

VIA RONCHI 9

Art. 14 Legge 4/1/1968 n. 15
 Copia conforme al disegno originale allegato alla
 concessione in sanatoria n. _____/PG
 _____/CN

In data _____
 Verona, li _____



d'ordine del Sindaco
 IL CAPO UFFICIO TECNICA
 SETTORE ED. PRIVATA
 IL CAPO UFFICIO TECNICA
 (Arch. Giampaolo Zemiglian)

progettista



Armanzo

dir. lavori



proprietario

BONUZZI GIUSEPPE

Carlo Bonuzzi

costruttore

Bonuzzi Giuseppe

Bonuzzi Paolo

elaborato di progetto

scala

1:100

note

tav. titolo

PROGETTO
ESPLICATIVO

data

17.02.1987