



All. C – Approvato con Delibera di Giunta comunale n. 153 del 15/04/2016

Allegato  
Unico

Istanza

**AL COMUNE DI VERONA  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO  
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA  
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

**IL SOTTOSCRITTO**

Codice Fiscale

Cognome

Nome

Nato a

Residente a

In Via

E-mail/PEC

**Dichiarazioni**

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità.

**DICHIARA**

di essere:

- Proprietario unico**
- Comproprietario**, insieme ai soggetti firmatari del presente, i cui dati anagrafici sono riportati nella tabella A;
- Titolare di altro diritto reale sull'immobile**, consistente in:
- usufrutto     uso     altro
- Procuratore Legale**, designato con procura notarile che si allega in copia
- Titolare di contratto preliminare di acquisto**, registrato con immissione nel possesso
- Professionista incaricato**, munito di PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico

**del manufatto sito in:**

Località – Toponimo:

Via:

N. civ:

**DATI CATASTALI**

Foglio:

Mappale/i:

Sub.



**Comune  
di Verona**

Planificazione Territorio  
Autorizzazioni Paesaggistiche

**Allegato  
Unico**

Planimetria  
catastale

**AL COMUNE DI VERONA  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO  
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA  
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto cartografico planimetria catastale scala 1:2000





All. C – Approvato con Delibera di Giunta comunale n. 153 del 15/04/2016

Allegato  
Unico

Istanza

AL COMUNE DI VERONA  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO  
SEDE

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA  
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

**IL SOTTOSCRITTO**

Codice Fiscale

Cognome

Nome

Nato a

Residente a

In Via

E-mail/PEC

**Dichiarazioni**

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità.

**DICHIARA**

di essere:

- Proprietario unico**
- Comproprietario**, insieme ai soggetti firmatari del presente, i cui dati anagrafici sono riportati nella tabella A;
- Titolare di altro diritto reale sull'immobile**, consistente in:
- usufrutto     uso     altro
- Procuratore Legale**, designato con procura notarile che si allega in copia
- Titolare di contratto preliminare di acquisto**, registrato con immissione nel possesso
- Professionista incaricato**, munito di PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico

**del manufatto sito in:**

Località – Toponimo:

Via:

N. civ:

**DATI CATASTALI**

Foglio:

Mappale/i:

Sub.



**Allegato  
Unico**

Scheda  
conoscitiva

**AL COMUNE DI VERONA  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO  
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA  
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

**Nr. Edificio**

1

(\*) La presente scheda è riferita al singolo manufatto. Nel caso la segnalazione riguardi più manufatti, occorre compilare la presente scheda per ciascuno di essi, assegnando ad ognuno un numero identificativo con ordine progressivo, (es. edificio nr. 1, 2, 3)

**CONTESTO AMBIENTALE**

**Ambito delle Colline veronesi**

- C1** - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica
- C2** - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio
- C3** - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio
- C4** - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo
- C5** - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione

**Ambito del Parco del Fiume Adige Nord e Sud**

**DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:**

Si tratta di un capannone avicolo ad un piano, con annessi servizi, in disuso. Originariamente coperto con lamiera in amianto è stato bonificato nel l'anno 2015, è attualmente senza copertura, e in stato di degrado.



# Comune di Verona

Planificazione Territorio  
Autorizzazioni Paesaggistiche

## DESTINAZIONE D'USO ATTUALE, LEGITTIMAMENTE ASSENTITA:

capannone avicolo

## CARATTERI DIMENSIONALI

Numero di piani: 1

Sup Coperta Mq: 1050

Volume Mc: 3465

Area Pertinenza Mq: 6630

SUV Mq 990

(\*) per il calcolo della SUV fare riferimento agli art. 9 e 184 delle NTO del PI

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO prima del 1960

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO 1987, 2015

Estremi dei titoli abilitativi:

(\*) nel caso di Permessi di Costruire e DIA rilasciati dal 1945 al 1999 occorre allegare copia cartacea.

(\*\*) nel caso di opere realizzare prima del 1942, allegare o il titolo edilizio oppure Dichiarazione di legittimità

## MORFOLOGIA DEL TERRENO

- Terreno in piano  Terreno in pendenza  
 Posizione orografica dominante: su poggio o crinale  Terreno in pendenza con terrazzamenti  
 Altro

## PARTICOLARI DI RILIEVO E QUALITA' AMBIENTALI

Architettonico

L'edificio consiste in un capannone industriale di forma rettangolare, attualmente in disuso e in stato di degrado senza copertura a seguito di bonifica da amianto.

Ambientale

Il capannone sito a cavallo tra due crinali non è visibile da Via Volte Maso.

Altro

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI			COPERTURE					
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input checked="" type="checkbox"/>	LATER.	<input type="checkbox"/>	LAMIERA	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/>	LATERO CEM.	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/>
BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI								
Servito	E.E.	<input checked="" type="checkbox"/>	Fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>	Acquedotto	<input checked="" type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>
Non servito	E.E.	<input type="checkbox"/>	Fognatura	<input type="checkbox"/>	Acquedotto	<input type="checkbox"/>	Gas	<input checked="" type="checkbox"/>

ACCESSI	
Accesso diretto da viabilità pubblica	<input type="checkbox"/>
Accesso servito da idonea viabilità privata di raccordo alla viabilità pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>
- esclusiva	<input type="checkbox"/>
- in comproprietà	<input checked="" type="checkbox"/>
- limitata da servitù di passaggio	<input type="checkbox"/>

GRADO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/>	1. Manufatto <b>compatibile</b> che necessita di azioni di recupero edilizio
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Manufatto <b>incompatibile</b> che necessita di azioni di riqualificazione



All. C – Approvato con Delibera di Giunta comunale n. 153 del 15/04/2016

Allegato  
Unico

Istanza

**AL COMUNE DI VERONA  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO  
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA  
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

**IL SOTTOSCRITTO**

Codice Fiscale

Cognome

Nome

Nato a

Residente a

In Via

E-mail/PEC

**Dichiarazioni**

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 20 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità.

**DICHIARA**

di essere:

- Proprietario unico**
- Comproprietario**, insieme ai soggetti firmatari del presente, i cui dati anagrafici sono riportati nella tabella A;
- Titolare di altro diritto reale sull'immobile**, consistente in:
- usufrutto     uso     altro
- Procuratore Legale**, designato con procura notarile che si allega in copia
- Titolare di contratto preliminare di acquisto**, registrato con immissione nel possesso
- Professionista incaricato**, munito di PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico

**del manufatto sito in:**

Località – Toponimo:

Via:

N. civ:

**DATI CATASTALI**

Foglio:

Mappale/i:

Sub.



**Allegato  
Unico**

Scheda  
conoscitiva

**AL COMUNE DI VERONA  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO  
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA  
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

**Nr. Edificio**

2

(\*) La presente scheda è riferita al singolo manufatto. Nel caso la segnalazione riguardi più manufatti, occorre compilare la presente scheda per ciascuno di essi, assegnando ad ognuno un numero identificativo con ordine progressivo, (es. edificio nr. 1, 2, 3)

**CONTESTO AMBIENTALE**

**Ambito delle Colline veronesi**

- C1 - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica
- C2 - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio
- C3 - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio
- C4 - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo
- C5 - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione

**Ambito del Parco del Fiume Adige Nord e Sud**

**DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:**

Si tratta di un capannone avicolo ad un piano, con annessi servizi, in disuso. Originariamente coperto con lamiera in amianto è stato bonificato nel l'anno 2015, è attualmente senza copertura, e in stato di degrado.



# Comune di Verona

Planificazione Territorio  
Autorizzazioni Paesaggistiche

## DESTINAZIONE D'USO ATTUALE, LEGITTIMAMENTE ASSENTITA:

capannone avicolo

## CARATTERI DIMENSIONALI

Numero di piani: 1

Sup Coperta Mq: 1475

Volume Mc: 5457

Area Pertinenza Mq: 6630

SUV Mq 1559

(\*) per il calcolo della SUV fare riferimento agli art. 9 e 184 delle NTO del PI

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1987

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO 1987, 2015

### Estremi dei titoli abilitativi:

[REDACTED]

(\*) nel caso di Permessi di Costruire e DIA rilasciati dal 1945 al 1999 occorre allegare copia cartacea.

(\*\*) nel caso di opere realizzate prima del 1942, allegare o il titolo edilizio oppure Dichiarazione di legittimità

## MORFOLOGIA DEL TERRENO

Terreno in piano

Terreno in pendenza

Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

Terreno in pendenza con terrazzamenti

Altro

## PARTICOLARI DI RILIEVO E QUALITA' AMBIENTALI

Architettonico

L'edificio consiste in un capannone industriale di forma rettangolare, attualmente in disuso e in stato di degrado senza copertura a seguito di bonifica da amianto.

Ambientale

Il capannone sito a cavallo tra due crinali non è visibile da Via Volte Maso.

Altro

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI			COPERTURE					
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>	LATER.	<input type="checkbox"/>	LAMIERA	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>	LATERO CEM.	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO									
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI								
Servito	E.E.	<input checked="" type="checkbox"/>	Fognatura	<input type="checkbox"/>	Acquedotto	<input checked="" type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>
Non servito	E.E.	<input type="checkbox"/>	Fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>	Acquedotto	<input type="checkbox"/>	Gas	<input checked="" type="checkbox"/>

ACCESSI	
Accesso diretto da viabilità pubblica	<input type="checkbox"/>
Accesso servito da idonea viabilità privata di raccordo alla viabilità pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>
- esclusiva	<input type="checkbox"/>
- in comproprietà	<input checked="" type="checkbox"/>
- limitata da servitù di passaggio	<input type="checkbox"/>

GRADO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/>	1. Manufatto <b>compatibile</b> che necessita di azioni di recupero edilizio
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Manufatto <b>incompatibile</b> che necessita di azioni di riqualificazione



**Comune  
di Verona**

Pianificazione Territorio  
Autorizzazioni Paesaggistiche

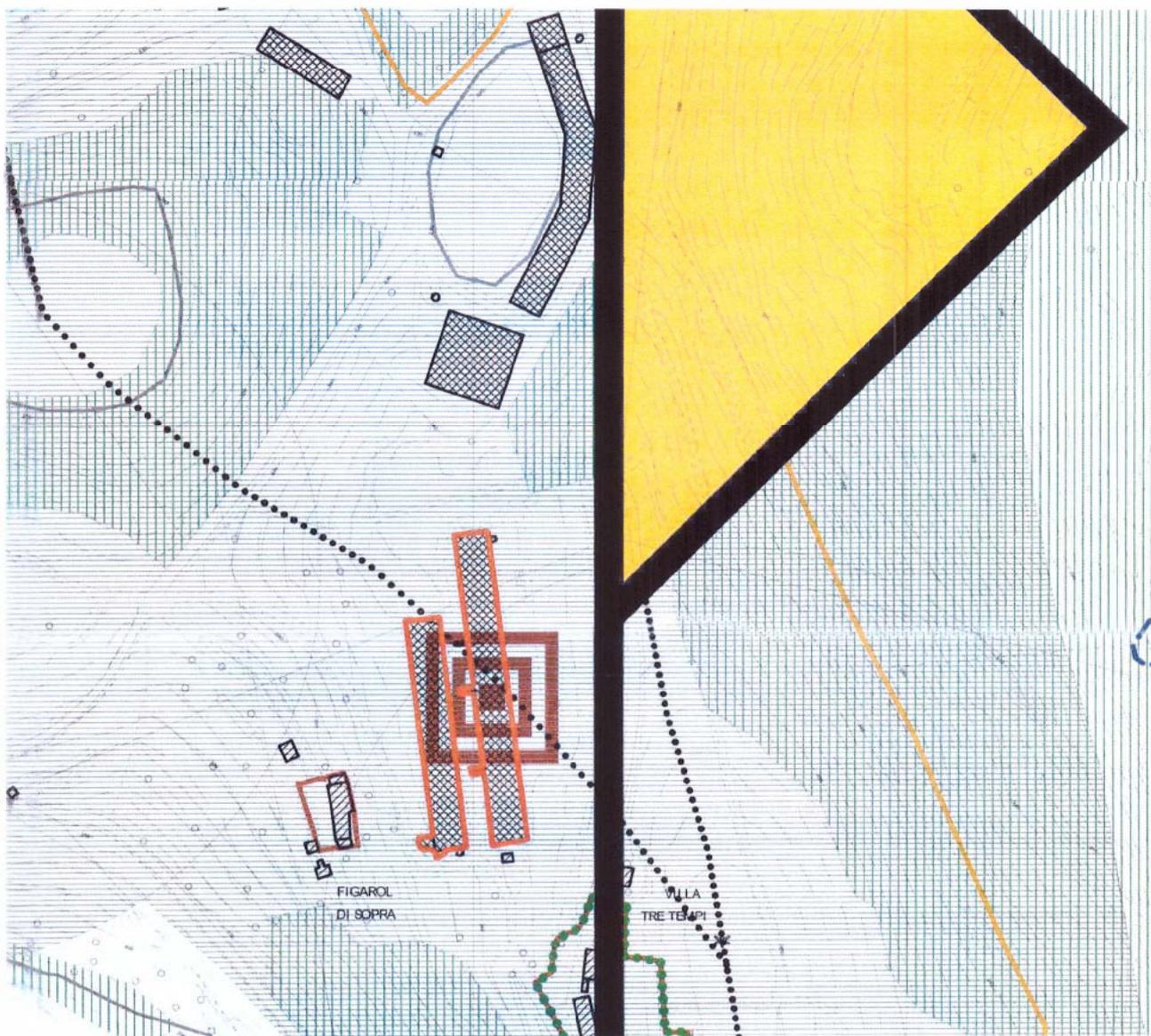
**Allegato  
Unico**

Estratto cartografico di  
inquadramento, tav. 4  
del PI

**AL COMUNE DI VERONA  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO  
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA  
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto cartografico di inquadramento, tav. 2.1 del PI



SCALA 1 : 2.000

50 0 50 100 150  
METRI

Sull'estratto cartografico della Tavola 2.1 del PI, occorre individuare con apposito perimetro di colore rosso il manufatto oggetto di segnalazione. L'estratto cartografico deve essere tale da permettere un idoneo inquadramento territoriale.

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

**Estratto Scheda Repertorio Normativo Allegato alle NTO**  
**Sezione 7 – Brani significativi del paesaggio**


**P.I.**  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**  
DEL 17.10.18 (R. 23 MARZO 2019 N. 41)

**REPERTORIO NORMATIVO**  
**BRANI SIGNIFICATIVI DEL PAESAGGIO**  
**ED ELEMENTI FIGURATIVI EMERGENTI**

SEGNALAZIONE	CODICE
<b>VAJO QUINZANO</b>	<b>5 2</b>

**località**  
 Il Circostradazione  
 La valle del Torrente Quinzano inizia a nord al confine con il comune di Negrar e giunge sino all'omonimo borgo

- elementi progettuali**
- i crinali di Zovo-Faldis e delle Orgarine
  - \*•\*•\*•\* cima definita dal P.A.T. / cima aggiunta in sede di P.I.
  - arene e doline definite dal P.A.T.
  - ◊ gratta naturale, sito preistorico o cava lapidea storica
  - ◆ elementi storico-architettonici di pregio (torrioni, centri storici, masoni, ville, rovine e corti rurali)
  - ◀ cono visivo
  - linea di continuità visiva

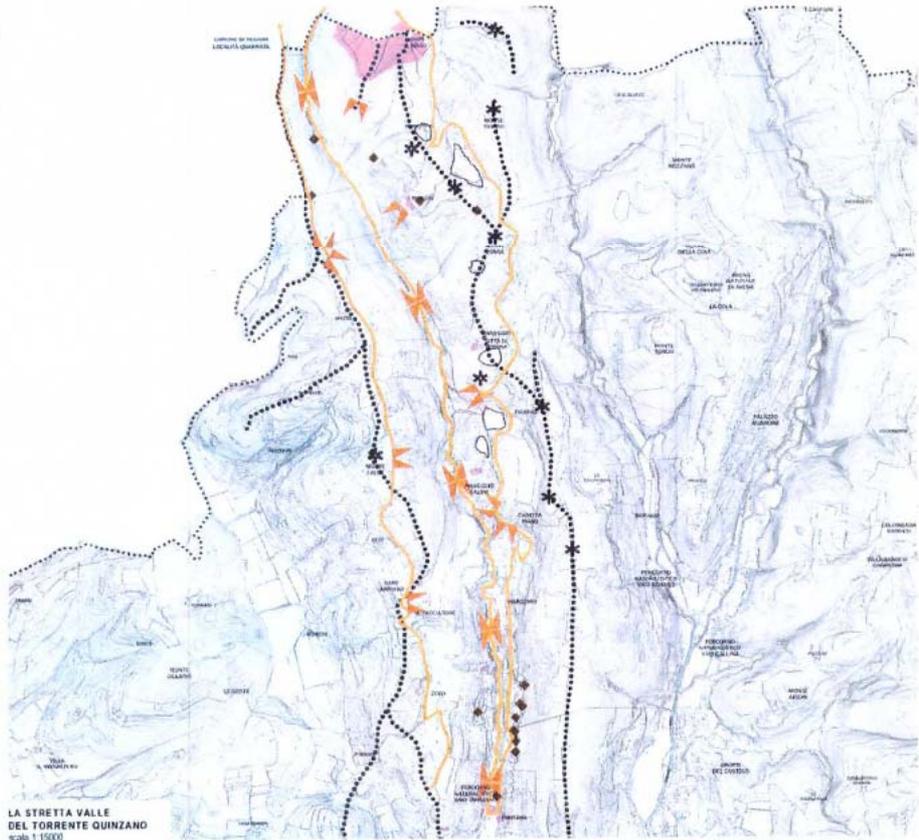
**indirizzo propositivi**  
 Mantenere la continuità visiva

- lungo il percorso a lato del torrente da Via Colzi, all'asciutta del centro di Quinzano, sino al confine con il comune di Negrar, in località Quarantini;
- dalle strade di dorsale del crinale Zovo-Faldis, Via Arco Zovo, da Via Volte Maso alle pendici delle Orgarine;

I cono visivo fondamentali sono dal fondovalle del vajo stesso, con visuali sia in direzione nord verso la Lessinia sia in direzione sud verso la città e la pianura.

Da sottolineare sono anche le visuali dai colli limitrofi e dalle due strade di dorsale che delimitano il vajo, in particolare dalle contrade occidentali Zovo, il Cacciatore-Sant'Antonio e Faldis, e da quelle orientali Casetta Maso, Figarini, Monchi e il Maso.

PREVISIONI E VISORI





**Comune di Verona**  
 Pianificazione Territoriale  
 Autorizzazioni Paesaggistiche

Comune di Verona P.I. PIANO DEGLI INTERVENTI  
 del 17.10.18, n. 23 della 2018 e s.r.

**REPERTORIO NORMATIVO  
 BRANI SIGNIFICATIVI DEL PAESAGGIO  
 ED ELEMENTI FIGURATIVI EMERGENTI**

DESCRIZIONE	CODICE
CRINALE DELLE ONGARINE	6 1

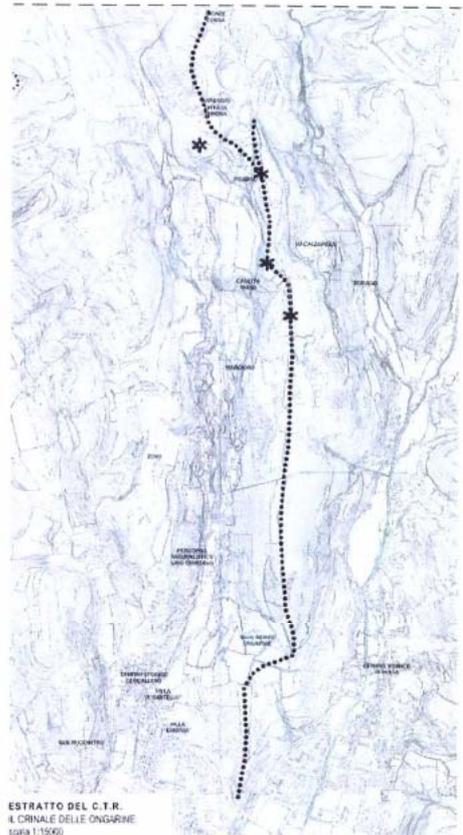
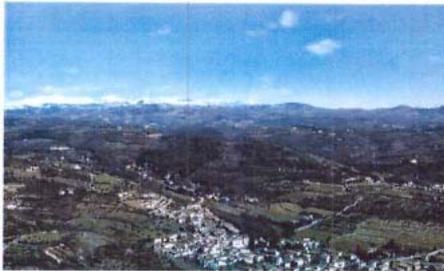
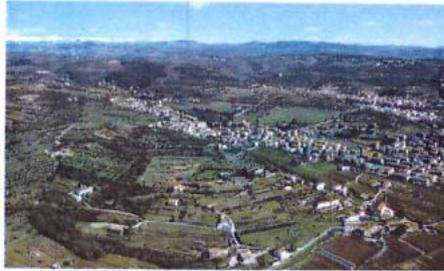
**Località**  
 Il CIRCOSCRIZIONE  
 Il crinale ha origine tra i centri di Quinzano e Avesa e giunge sino a Il Maso, verso Montecchio di Negrar.

**Descrizione**  
 Il crinale delle Ongarine è costituito da una serie di rilievi collinari calcarei con direzione nord-sud, in cui si manifestano diversi fenomeni carsici. Si sviluppa a partire dalla pianura valliva a ridosso del fiume Adige e delle due strette valli dove sono sorti i centri storici di Quinzano e di Avesa. Infatti il Monte Ongarine (m 186 s.l.m.) ha segnato storicamente il confine tra i due abitati, rappresentando un vero e proprio spartiacque fisico tra i due. Quindi la dorsale sale verso nord, presentando alcune cime isolate quali il Monte Cossa (m 385) e il Monte Tosato (m 436), fino a giungere alla villa veneta e corte rurale Il Maso, ai confini con il comune di Negrar. La parte settentrionale delle Ongarine è percorsa dalla strada di dorsale Via Volto Maso. Tale brano è tra i più rilevanti del territorio comunale sotto l'aspetto paesaggistico e ambientale, in quanto rappresenta parte del fondale urbano della città ed è in diretto contatto con l'area S.I.C. del Vaj Borago e Galina.

- Elementi identificativi di pregio:**
- il Monte Ongarine e Monte Crocetta per la croce sulla cima;
  - il sistema delle grotte, dei siti preistorici e delle cave storiche;
  - il sistema delle arene e delle doline nei pressi di Figarol;
  - le corti rurali sparse;
  - le cime dei Monti Cossa e Tosato;
  - la villa veneta e corte rurale Il Maso (XVIII secolo).

- Elementi di degrado:**
- il capannone avicolo in Via Volto Maso in località Figarol, detratore paesaggistico definito dal P.A.T. (art 45);
  - varie antenne degli impianti di telecomunicazione;
  - recinzioni.

**Elementi cartografici normativi**  
 Tavole 1.1.P (Vincoli e pianificazione territoriale), 2.1.P (Figuralità), 3.1.P (Invarianti) e 4.1.P (Trasformabilità) del P.A.T.



Nei caso la segnalazione riguardi un immobile ricompreso in una delle aree mappate all'interno delle schede inerenti i Brani significativi del Paesaggio, riportate nel Repertorio Normativo, allegato alle NTO nella Sezione 7, occorre riportare estratto della stessa scheda.



Comune  
di Verona

Planificazione Territorio  
Autorizzazioni Paesaggistiche

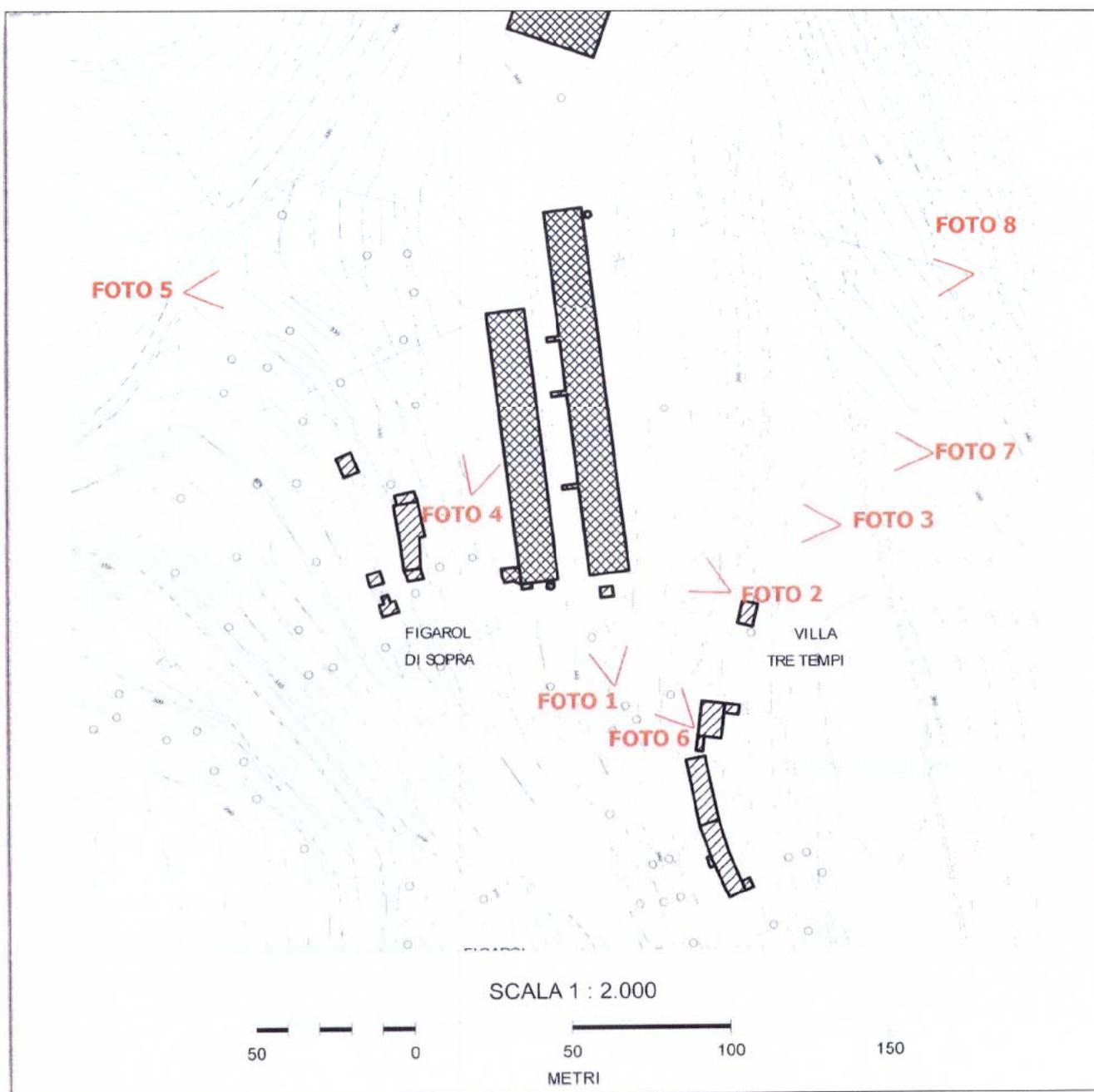
Allegato  
Unico

Prospetti fotografici del  
manufatto (interni ed  
esterno) e del contesto  
ambientale

AL COMUNE DI VERONA  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO  
SEDE

## SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE /RIQUALIFICARE

Allegato: Prospetti fotografici del manufatto e del contesto ambientale  
Cartografia di inquadramento e punti di ripresa



Le riprese fotografiche dovranno essere cartografate, avendo attenzione di riprendere il manufatto oggetto di proposta da almeno quattro punti di presa differenti, e da più posizioni a distanze progressivamente maggiori in modo da ben evidenziare la rilevanza percettiva del manufatto in rapporto al paesaggio in cui è inserito.



Foto Nr. 1



Foto Nr. 2



Foto Nr. 3



Foto Nr. 4



**Comune  
di Verona**

Planificazione Territorio  
Autorizzazioni Paesaggistiche



Foto Nr. 5



Foto Nr. 6



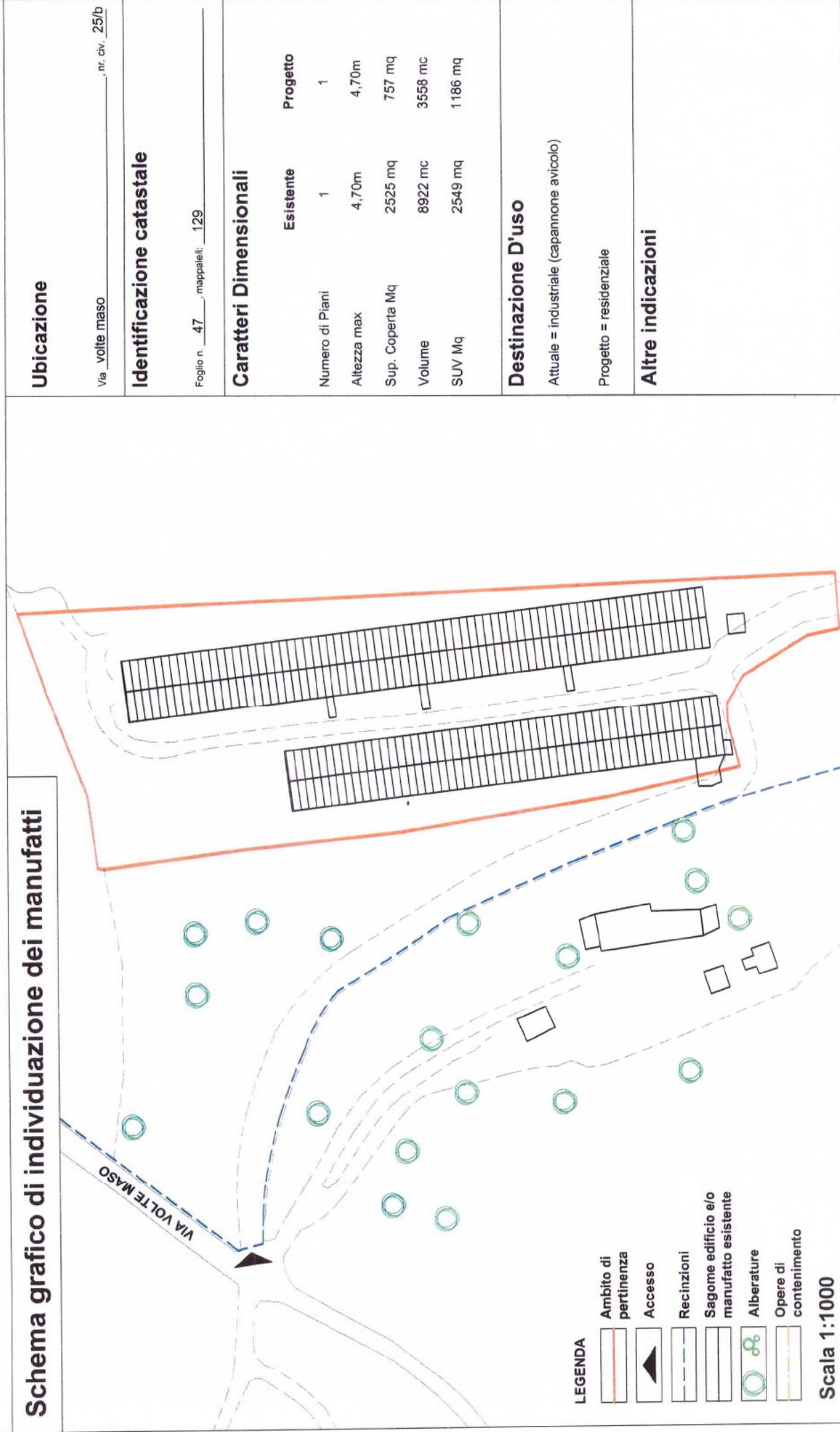
Foto Nr. 7



Foto Nr. 8

# Disciplina degli interventi

Schema grafico di individuazione dei manufatti



**LEGENDA**

-  Ambito di pertinenza
-  Accesso
-  Recinzioni
-  Sagome edificio e/o manufatto esistente
-  Alberature
-  Opere di contenimento

Scala 1:1000

**Ubicazione**

Via Volte Maso, nr. civ. 25/b

**Identificazione catastale**

Foglio n. 47, mappale/i: 129

**Caratteri Dimensionali**

	Esistente	Progetto
Numero di Piani	1	1
Altezza max	4,70m	4,70m
Sup. Coperta Mq	2525 mq	757 mq
Volume	8922 mc	3558 mc
SUV Mq	2549 mq	1186 mq

**Destinazione D'uso**

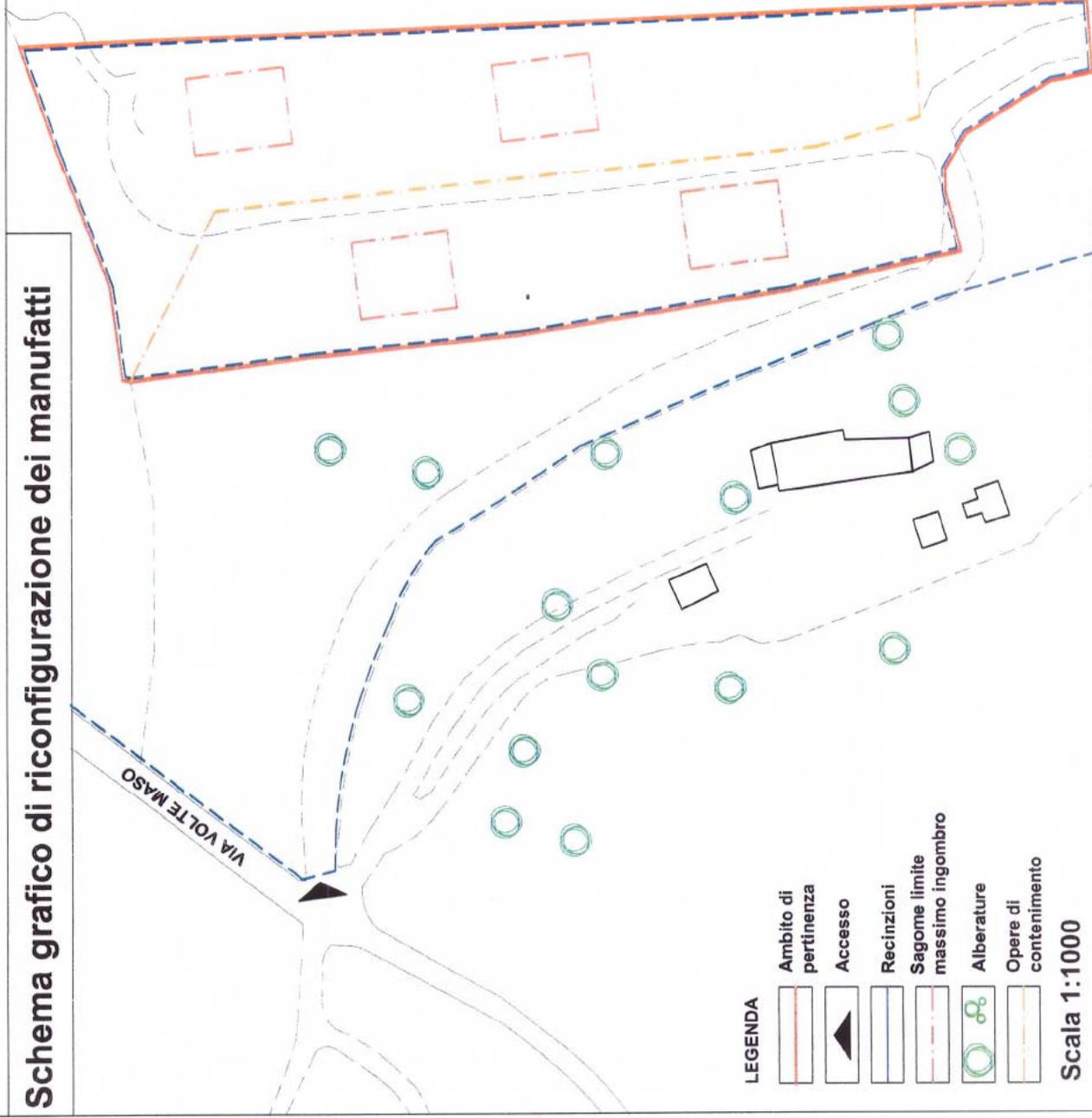
Attuale = industriale (capannone avicolo)

Progetto = residenziale

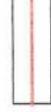
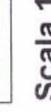
**Altre indicazioni**

## Disciplina degli interventi

Schema grafico di riconfigurazione dei manufatti



**LEGENDA**

-  Ambito di pertinenza
-  Accesso
-  Recinzioni
-  Sagome limite massimo ingombro
-  Alberature
-  Opere di contenimento

Scala 1:1000

**Ubicazione**

Via Volte maso , nr. civ. 25/b

**Identificazione catastale**

Foglio n. 47 , mappalefi: 129

**Caratteri Dimensionali**

	Esistente	Progetto
Numero di Piani	1	1
Altezza max	4,70m	4,70m
Sup. Coperta Mq	2525 mq	757 mq
Volume	8922 mc	3558 mc
SUV Mq	2549 mq	1186 mq

**Destinazione D'uso**

Attuale = industriale (capannone avicolo)

Progetto = residenziale

**Altre indicazioni**



**Comune  
di Verona**

Pianificazione Territorio  
Autorizzazioni Paesaggistiche

Data

Firma del Titolare



**INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)**

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

**Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.

**Allegati:**

- Documento di Identità in corso di validità.



Allegato  
Unico

AL COMUNE DI VERONA  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO  
SEDE

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA  
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

**TABELLA A**

**Indicare ESCLUSIVAMENTE i soggetti COMPROPRIETARI COFIRMATARI della presente domanda**

Codice Fiscale

Cognome  Nome

Nato a  Prov.  II

Residente a  Prov.  CAP

In Via  Civ.  Tel.

E-mail/PEC

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere **comproprietario** dell'immobile oggetto della presente segnalazione.

Verona, li \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Codice Fiscale

Cognome  Nome

Nato a  Prov.  II

Residente a  Prov.  CAP

In Via  Civ.  Tel.

E-mail/PEC

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere **comproprietario** dell'immobile oggetto della presente segnalazione.

Verona, li \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Codice Fiscale

Cognome  Nome

Nato a  Prov.  II

Residente a  Prov.  CAP

In Via  Civ.  Tel.

E-mail/PEC

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere **comproprietario** dell'immobile oggetto della presente segnalazione.

Verona, li \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_



**ELEGGE/ELEGGONO DOMICILIO**

*(da non compilare quando viene allegata PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico)*

per qualsiasi comunicazione inerente la presente segnalazione, presso:

l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata dell'incaricato:

E-mail/PEC

[Empty text box for E-mail/PEC address]

Si impegnano altresì a revocare per iscritto, con comunicazione indirizzata al responsabile del procedimento, la presente elezione di domicilio ai sensi e per gli effetti del Codice Civile

Data

Firma del Titolare

*[Handwritten signature]*



Firma dei Cofirmatari

[Three empty lines for signatures of witnesses]

Firma del Domiciliatario

*[Handwritten signature]*

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)**

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

**Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.