



All. C – Approvato con Delibera di Giunta comunale n. 153 del 15/04/2016

**Allegato
Unico**

Istanza

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

IL SOTTOSCRITTO

Codice Fiscale **DMADNL77E05L781G**

Cognome **ADAMI**

Nome **DANIELE**

Nato a

Prov.

Residente a

Prov.

In Via

Civ.

E-mail/PEC

Dichiarazioni

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità.

DICHIARA

di essere:

- Proprietario unico**
- Comproprietario, insieme ai soggetti firmatari del presente, i cui dati anagrafici sono riportati nella tabella A;**
- Titolare di altro diritto reale sull'immobile, consistente in:**
- usufrutto uso altro
- Procuratore Legale, designato con procura notarile che si allega in copia**
- Titolare di contratto preliminare di acquisto, registrato con immissione nel possesso**
- Professionista incaricato, munito di PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico**

del manufatto sito in:

Località – Toponimo: **QUINZANO**

Via: **CASA BRADISA**

N. civ: **3**

DATI CATASTALI

Foglio: **109**

Mappale/i: **324**

Sub.



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

**Allegato
Unico**

Planimetria
catastale

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto cartografico planimetria catastale scala 1:2000





**Allegato
Unico**

Scheda
conoscitiva

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Nr. Edificio

1

(*) La presente scheda è riferita al singolo manufatto. Nel caso la segnalazione riguardi più manufatti, occorre compilare la presente scheda per ciascuno di essi, assegnando ad ognuno un numero identificativo con ordine progressivo, (es. edificio nr. 1, 2, 3)

CONTESTO AMBIENTALE

Ambito delle Colline veronesi

C1 - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica

C2 - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio

C3 - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio

C4 - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo

C5 - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione

Ambito del Parco del Fiume Adige Nord e Sud

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

L'immobile è un annesso rustico in buono stato di conservazione, si sviluppa su un piano fuori terra, ha pianta rettangolare con tetto ad una falda.

Le murature perimetrali portanti sono in laterizio, la copertura ha struttura in legno.

Porte e finestre hanno architrave ad arco, con contorni in marmo di grosso spessore e serramenti in legno.

L'attuale conformazione è frutto di ampliamenti e rimaneggiamenti realizzati negli anni tra il 1995 e il 1998.

Attualmente sono in corso i lavori per la realizzazione di un volume in aderenza come ampliamento della vicina unità abitativa della medesima proprietà ai sensi della LR 14/2009 "Piano Casa".



DESTINAZIONE D'USO ATTUALE, LEGITTIMAMENTE ASSENTITA:

ANNESSO RUSTICO

CARATTERI DIMENSIONALI

Numero di piani: 1

Sup Coperta Mq: 45,00

Volume Mc: 135,00

Area Pertinenza Mq: 491,00

SUV Mq 34,00

(*) per il calcolo della SUV fare riferimento agli art. 9 e 184 delle NTO del PI

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO ANTE 1942

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO 1994-1996-2011

Estremi dei titoli abilitativi:

(*) nel caso di Permessi di Costruire e DIA rilasciati dal 1945 al 1999 occorre allegare copia cartacea.

(**) nel caso di opere realizzate prima del 1942, allegare o il titolo edilizio oppure Dichiarazione di legittimità

MORFOLOGIA DEL TERRENO

- Terreno in piano Terreno in pendenza
 Posizione orografica dominante: su poggio o crinale Terreno in pendenza con terrazzamenti
 Altro

PARTICOLARI DI RILIEVO E QUALITA' AMBIENTALI

Architettonico	
Ambientale	Terrazzamento piantumato a uliveti
Altro	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI				STRUTTURE ORIZZONTALI				COPERTURE			
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>	LATER.	<input type="checkbox"/>	LAMIERA	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>	LATERO CEM.	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
BUONO		MEDIOCRE		BUONO		MEDIOCRE		BUONO		MEDIOCRE	
	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>



	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI								
Servito	E.E.	<input checked="" type="checkbox"/>	Fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>	Acquedotto	<input checked="" type="checkbox"/>	Gas	<input checked="" type="checkbox"/>
Non servito	E.E.	<input type="checkbox"/>	Fognatura	<input type="checkbox"/>	Acquedotto	<input type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>

ACCESSI	
Accesso diretto da viabilità pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>
Accesso servito da idonea viabilità privata di raccordo alla viabilità pubblica	<input type="checkbox"/>
- esclusiva	<input type="checkbox"/>
- in comproprietà	<input type="checkbox"/>
- limitata da servitù di passaggio	<input type="checkbox"/>

GRADO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Manufatto compatibile che necessita di azioni di recupero edilizio
<input type="checkbox"/>	2. Manufatto incompatibile che necessita di azioni di riqualificazione



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

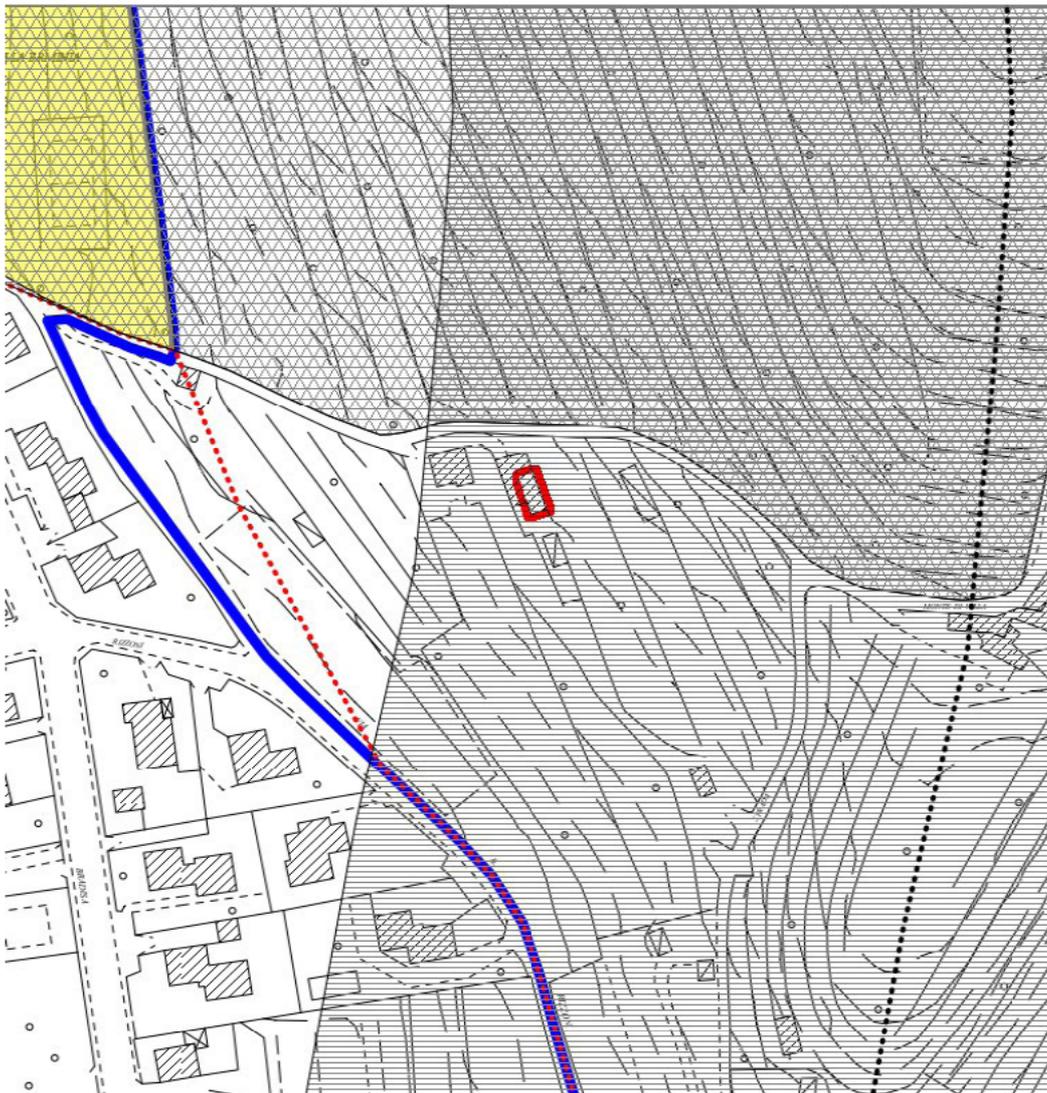
**Allegato
Unico**

Estratto cartografico di
inquadramento, tav. 4
del PI

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto cartografico di inquadramento, tav. 2.1 del PI

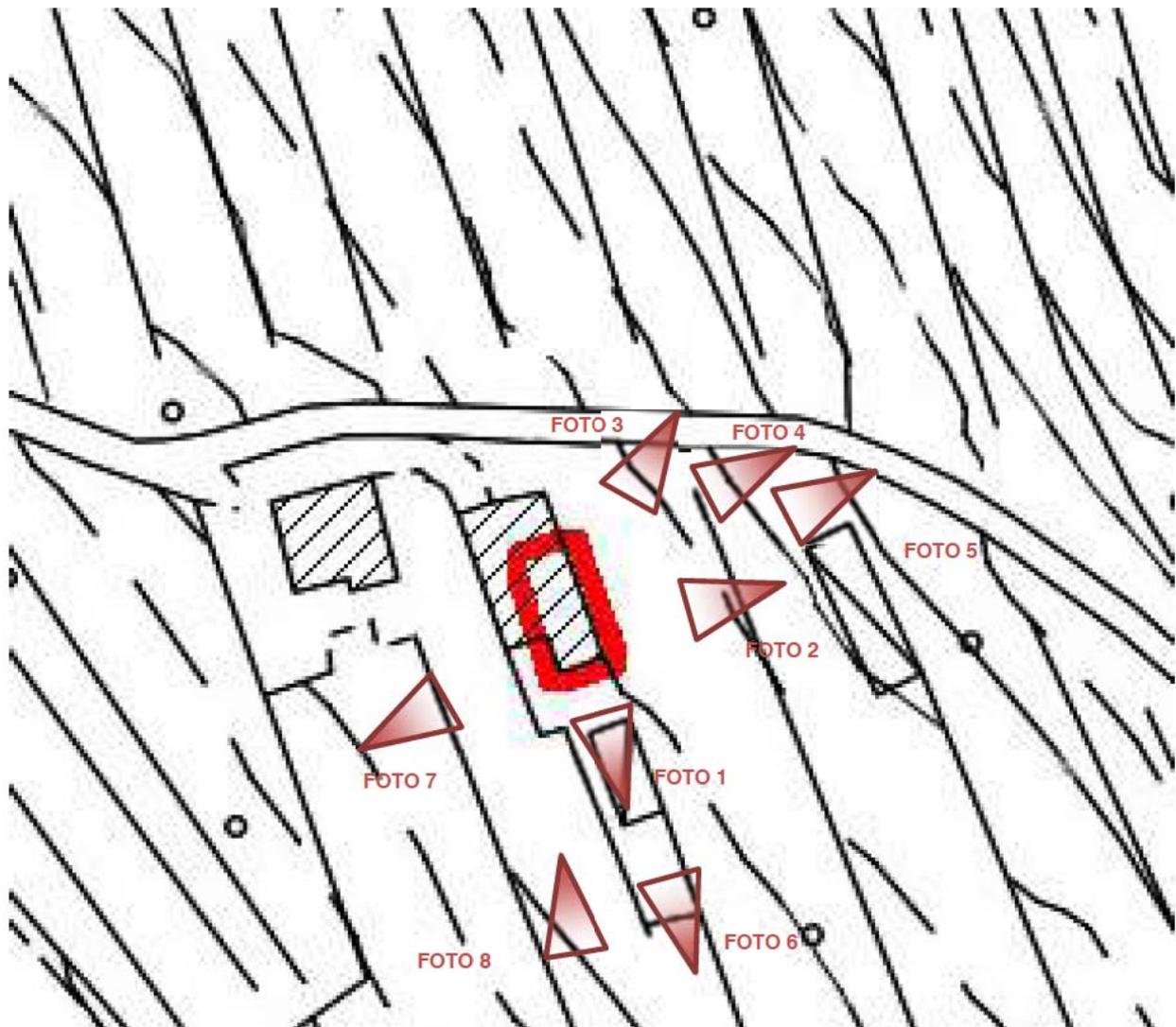


Sull'estratto cartografico della Tavola 2.1 del PI, occorre individuare con apposito perimetro di colore rosso il manufatto oggetto di segnalazione. L'estratto cartografico deve essere tale da permettere un idoneo inquadramento territoriale.



**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Allegato: Prospetti fotografici del manufatto e del contesto ambientale
Cartografia di inquadramento e punti di ripresa



Le riprese fotografiche dovranno essere cartografate, avendo attenzione di riprendere il manufatto oggetto di proposta da almeno quattro punti di presa differenti, e da più posizioni a distanze progressivamente maggiori in modo da ben



Comune di Verona

Pianificazione Territorio

Autorizzazioni Paesaggistiche

evidenziare la rilevanza percettiva del manufatto in rapporto al paesaggio in cui è inserito.



Foto Nr. Progr. 1



Foto Nr. Progr. 2



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche



Foto Nr. Progr. 3



Foto Nr. Progr. 4



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche



Foto Nr. Progr. 5



Foto Nr. Progr. 6



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche



Foto Nr. Progr. 7

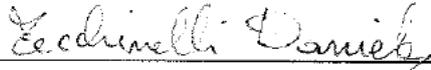


Foto Nr. Progr. 8



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

Data	Firma del Titolare 
------	--

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.

Allegati:

- Documento di Identità in corso di validità.

ELEGGE/ELEGGONO DOMICILIO

(da non compilare quando viene allegata PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico)

per qualsiasi comunicazione inerente la presente segnalazione, presso:

l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata dell'incaricato:

E-mail/PEC

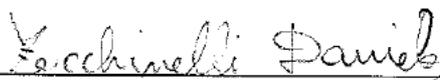


Si impegnano altresì a revocare per iscritto, con comunicazione indirizzata al responsabile del procedimento, la presente elezione di domicilio ai sensi e per gli effetti del Codice Civile

Data

Firma del Titolare





Firma dei Cofirmatari

Firma del Domiciliatario

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.

COMUNE DI VERONA
SETTORE X

14

TRASMESSO

IL SINDACO

visita la domanda della Ditta:

ZECCHINELLI DANIELA

invece all'ottanta la concessione ad eseguire le
opere di seguito descritte e precisamente:

REALIZZAZIONE DI UN'AUTORIMESSA INTERRATA E SISTE
MA DI UN MURO DI CONTENIMENTO IN VIA CAVA BRADISA, 3/A

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA
dott. piog. MACCAGNANI GIOVANNI

accertato che la sopraindicata ditta ha titolo per
realizzare la concessione in parola in quanto vi
è alla base la proprietà con la documentazione
esistente agli atti;

visi i sopralluoghi;

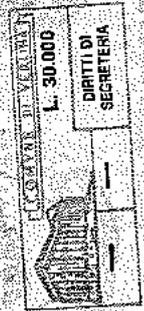
vista la Camera Edilizia in data [redacted] 1994

vista l'Accordo Prov. Repl. amministrativo [redacted] 1994;

vista la nota liberatoria della Soprintendenza per

vista l'assegnativa del Direttore dei Lavori al
conservimento delle strutture perimetrali del rustico
esistente pervenuta in data 1.4.94;

visi altresì l'atto di vincolo perinenziale ai
beni della L. 128/89 n. 65794 di rep. notaio Carlo
Fiorin rogato a Verona il 04.04.94 al n. 2860



... la ricevuta di presentazione presso la Com-
servatorio del PR. II. di Verona della nota di tra-
scrizione relativa al suddetto atto;

... l'infrazione all'atto come ricorrono le circostanze
previste dal 2° comma dell'art. 13 della legge 28
gennaio 1977, n. 30 trattandosi di area già urban-
izzata;

... accertate che trattasi di intervento di cui all'art.
7 della L. 22/69 per il quale la concessione viene
rilasciata a titolo gratuito previa costituzione di
vincolo patrimoniale;

... in norma delle prescrizioni del Regolamento Comunale,
di cui agli artt. 1 e 4 della legge 26.1.1977,
n. 30 e dall'art. 32 della legge 17 agosto 1962,
n. 1187 e successive modificazioni, nonché delle
prescrizioni del locale Regolamento edilizio, deli-
berato dal Consiglio comunale il 16.12.69, n. 145 e
approvato dalla Giunta Regionale il 3.6.76, con at-
to n. 30247.

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA
dott. proc. MACCAGNANI GIOVANNI



C O N C E D E

alla ditta:

ZECCHINELLI DANIELA

Residente in

[Redacted address]

Codice fiscale: ZDZDM 3817117514

si eseguirà la seguente opera edilizia:

REALIZZAZIONE DI UN'AUTORIMESSA INTERRATA E SISTEMAZIONE DI UN MURO DI CONTENIMENTO IN VIA CAVA BRADISA, 3/A come è a progetto e firma: RONCANO ARCH. ALDERICO

Codice fiscale: RZELR 042917514

costituito da n. 095 tavole che si allegano al presente atto di concessione a formarne parte integrante e sostanziale dietro osservanza delle seguenti prescrizioni:

IL SINDACO

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA
Dott. pro. MACCAGNANI GIOVANNI

1) Nessuna variazione potrà essere apportata al progetto approvato senza il preventivo consenso del Sindaco, da accordarsi, su richiesta documentata, nelle forme prescritte.

In particolare, il concessionario si obbliga a segnalare qualsiasi cambiamento nella destinazione d'uso dell'immobile indicata in oggetto ed è tenuto a provvedere alla comunicazione all'eventuali successori ed aventi causa.

2) Il presente atto di concessione, unitamente al disegno del progetto approvato, dovrà essere esibito ed allegato alla richiesta degli incaricati alla sorveglianza.

3) Nei cantieri nei quali si eseguono nuove costru-

zioni e grandi recanti deve essere affissa in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, di superficie non inferiore a 1 mq. nella quale dovranno essere indicati:

- a) il titolare della concessione;
- b) l'esecutore dei lavori;
- c) gli estremi della concessione edilizia;

La tabella e le indicazioni di cui al comma precedente, sono esenti dal pagamento di tasse e diritti canonici.

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA
dott. proe. MACCAGNANI GIOVANNI

b) dovranno essere riportate, allo scopo di garantire l'incolumità al pubblico e la sicurezza al traffico, le disposizioni degli artt. del n. 23 al n. 24 inclusi nel vigente Regolamento edilizio.

In particolare l'area del cantiere edilizio prospiciente su strade e piazze pubbliche, dovrà essere recintata con uno steccato a piena copertura o traversa in muratura dell'altezza di m. 2,50. Non e' consentita l'occupazione di area pubblica esterna alla recinzione per deposito, anche temporaneo, di materiali da costruzione e per sosta di autocarri o macchine speciali. Lo steccato, l'armatura o altro, visibili dalla pubblica via, saranno posti ad esclusiva disposizione dell'Ufficio comunale delle pub-

eliche affezioni.

6) E' proibito sotto qualsiasi forma l'occupazione, anche temporanea, o la concessione di aree pubbliche per la creazione di impalcature, steccati, chiusure, ecc. senza il permesso scritto dell'autorita' comunale che, caso per caso, stabilira' le norme e le condizioni, salvo il pagamento delle tasse per temporanea occupazione di suolo pubblico.

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA
dott. proc. MACCAGNANI GIOVANNI

Il titolare e' onesto delle spese conseguenti la riparazione di danni arrecati al suolo pubblico, alle fessure e condotti sotterranei anche piu' volte, fino al regolare definitivo ripristino conforme alle norme vigenti.

7) Il titolare e' obbligato a denunciare al Sindaco su appositi moduli:

- a) l'inizio dei lavori;
- b) l'ultimazione dei lavori;
- c) le eventuali costituzioni del progettista, del direttore e dell'ispettore dei lavori, che dovranno essere immediatamente denunciato dal richiedente e dagli interessati. I subentranti sono tenuti alla sottoscrizione di cui al presente articolo.

8) La temporanea concessione, che viene accordata senza pregiudizio dei diritti dei terzi, non esoner-

ra il titolare dell'obbligo di curare sotto la propria esclusiva responsabilità l'esatta osservanza delle leggi e regolamenti in vigore, delle condizioni contenute nei pareri prescritti e in particolare si ricorda che:

dovranno essere depositate le caratteristiche idrogeologiche nelle fotografie agli atti;

prima della richiesta del certificato di agibilità dovrà essere prodotta la nota di trascrizione dell'atto di vincolo perimetrale ai sensi della L. 122/89.

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA
dott. proc. MACCAGNANI GIOVANNI

La richiesta di consenso dei punti fissi per l'inizio dei lavori, previsto dall'art. 21 del vigente Regolamento edilizio deve essere accompagnata dal deposito di documentazione idonea a dimostrare la rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico alle norme della legge 30.4.76, n. 373 e regolamento di esecuzione D.P.R. 29.6.77, n. 1052. Tale documentazione sarà costituita dagli atti indicati all'art. 17 del citato Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 29.6.77, n. 1052.

Deve inoltre essere osservato il disposto di cui all'art. 1.4 del D.P.C.M. dell'1.3.91.

Il 2 lavori debbono essere iniziati entro un anno

dalla data della presente concessione ed ultimati
tre anni dalla data di inizio degli stessi.

L'importanza dei predetti termini comporta la ne-
cessità, alla concessione, così come comporta lo
stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previ-
sioni contrattuali, con le quali la concessione
stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano
avviati e vengano completati entro tre anni
dalla data di inizio.

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA P.M.
dott. proc. MACCAGNANI G.C.

Il lavoro per l'edilizia non può essere, comunque,
interrotto eccezionalmente durante l'esecuzione
dei lavori sopravvenendo fatti estranei alla volontà
del concessionario, opportunamente documentati.
Quando i lavori non siano ultimati nei termini sta-
biliti, il concessionario deve corrispondere il capitale
di cui è costituito l'importo della concessione, con
la nuova concessione con la parte non ul-
timata.

Il Decreto dei Beni Pubblici può essere
annullato entro 60 giorni dalla data di ricezione
della stessa da parte dello stesso Ministero per i
Beni Pubblici e Culturali.

Per il caso di avvenuta la presente concessione
sarà efficace a tutti gli effetti di legge e deve

Art. 14 Legge 4/1/1968 n. 15
Copia conforme all'originale costituita da numero
due fogli, di cui sono stati occupate
fasciate per intero, ed un allegato.
Verona, li [redacted]
d'ordine del Sindaco
Il Capo Settore X Edil. Priv.



[Faint, mostly illegible text, possibly a header or address block]

[redacted]
L. [redacted]
dot. proc. MACCAGNANI

[Faint, mostly illegible text, possibly a body paragraph]

[redacted]

IL CAPO SETTORE

X Lechinelli Gordano

COMUNE DI VERONA

DOMANDA DI SISTEMAZIONE
AMBIENTALE DI UN RUSTI-
CO CON COSTRUZIONE DI UN
GARAGE INTERRATO E MODIFICHE AD UN MURO
IN VIA CAVA BRADISA 3/A - QUIN-
ZANO DI PROPRIETA' DELLA SIG.RA ZECCHI -
NELLI DANIELA

LA PROPRIETARIA

Zecchinelli Daniela

Allegato alla domanda
N° _____ /P.G.
del _____
No _____



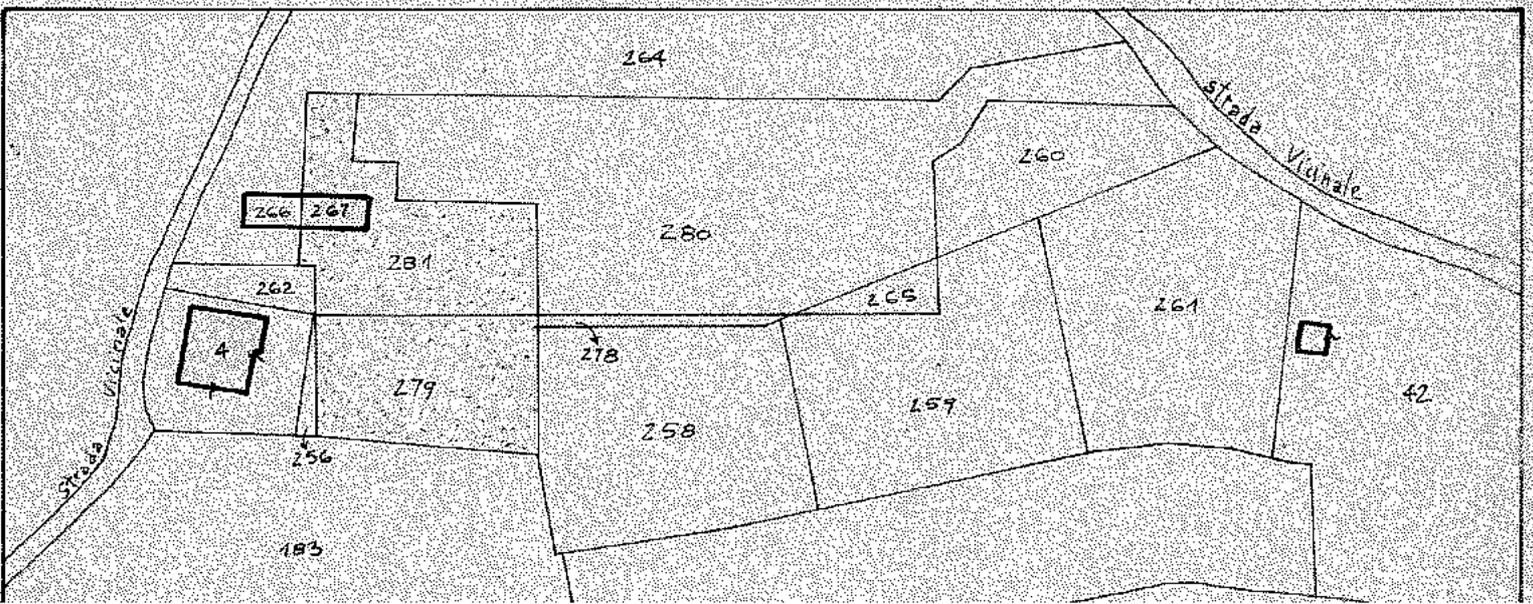
Art. 44, Legge 4/1/1988 n. 18
Copia conforme al disegno originale allegato alla
concessione _____ /P.G.
in data _____
Verona, li _____
d'ordine del Sindaco
Il Capo Unità Tecnica
(Arch. De Lucchi Ermanno)
SCALA

TAV.
1

RUSTICO
STATO ATTUALE

1 100

N.C.E.U. - COMUNE DI VERONA SEZIONE NORD FOGLIO 109 MAPPALI N° 4, 267 e 279-281



COMUNE DI VERONA

DOMANDA DI SISTEMAZIONE
AMBIENTALE DI UN RUSTI-
CO CON COSTRUZIONE DI UN
GARAGE INTERRATO E MODIFICHE AD UN MURO
IN VIA CAVA BRADISA 3/A - QUIN-
ZANO DI PROPRIETA' DELLA SIG.RA ZECCHI-
NELLI DANIELA

LA PROPRIETARIA

Zecchinielli Daniela

Allegato alla domanda
N° _____ /P.G.
del _____
N° _____

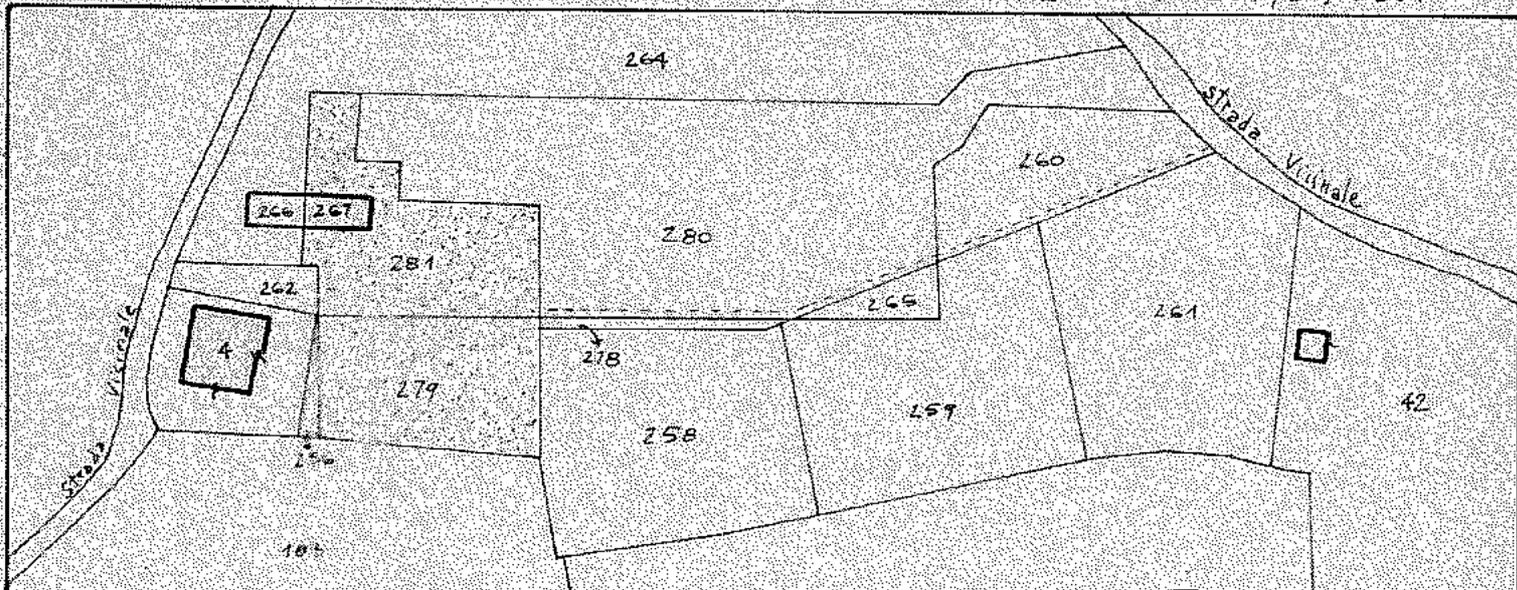
Art. 14 Legge 4/1/1968 n. 19
Copia conforme al disegno originale allegato alla
concessione n. _____ /P.G.
n. _____
In data _____
Verona, il _____
d'ordine del Sindaco
Il Capo Ufficio Tecnica
(Arch. Delucchi Ermanno)

TAV.
2

RUSTICO
STATO MODIFICATO

SCALA
1:100

N.C.E.U. - COMUNE DI VERONA SEZIONE NORD FOGLIO 109 MAPPALI N° 4 267, 279 e 281



COMUNE DI VERONA

PROVINCIA DI VERONA

DOMANDA DI SISTEMAZIONE
AMBIENTALE CON RIALZA-
MENTO DI UN MURO DI
CONTENIMENTO

IN VIA CAVA BRADISA 3/A-QUIN-
ZANO DI PROPRIETA' DELLA SIG.RA ZECCHI-
NELLI DANIELA

LA PROPRIETARIA

Zecchini Daniela

Allegato alla domanda
N° _____ /P.G.
del _____
N° _____

TECNICO

Legge 4/7/1968 n. 18
Copia conforme al disegno originale allegato alla
concessione n. _____
In data _____
Verona, li _____
d'ordine del Sindaco
Il Capo Unità Tecnica
(Arch. Delicchi Ermanno)



SCALA



TAVOLA

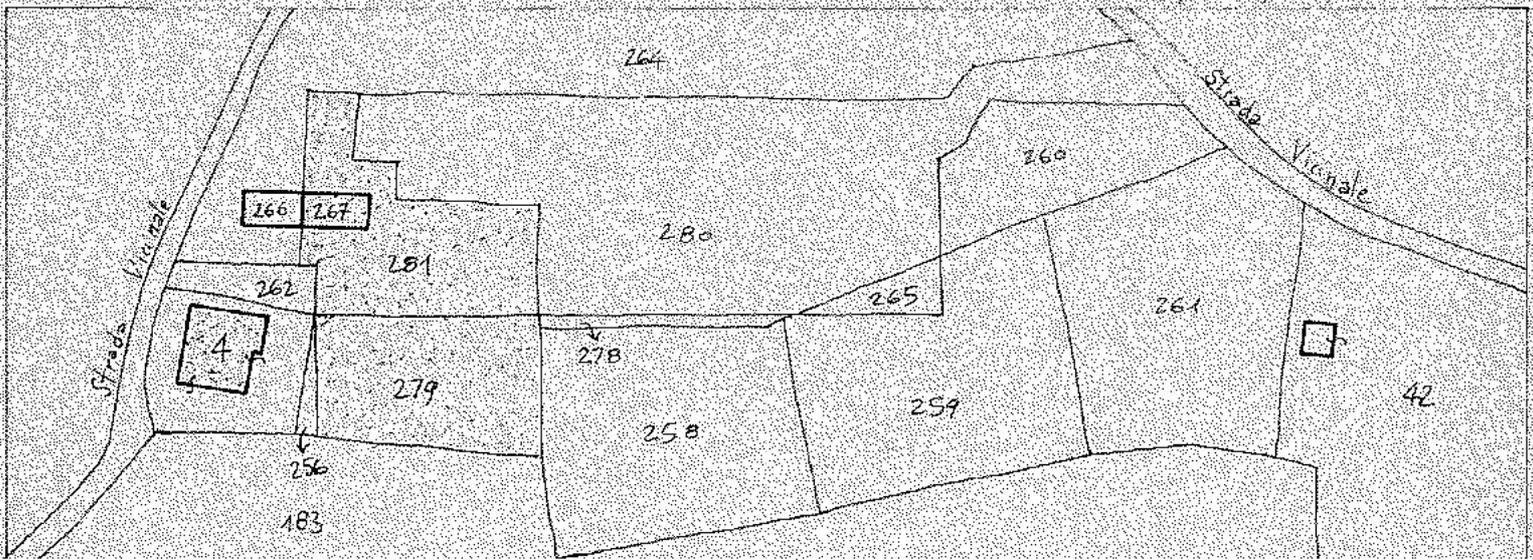
3

MURO DI CONTENIMENTO

STATO ATTUALE E MODIFICATO

1:200

N.C.E.U. - COMUNE DI VERONA SEZIONE NORD FOGLIO 109 MAPPALE N° 4, 279, 281, 267



Marca
da Bollo
L. 20.000

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE
DI VERONA

Denuncia di inizio attività

(ai sensi art. 19 legge 241/90, come modificato dall'art. 2 comma 10 legge 537/93, e art. 9 D.L. 25.05.1996 n. 285)

LA sottoscritta ZECCHINELLI DANIELA

con residenza in _____

via _____

codice fiscale n. ZCCDNL58T71L781M

proprietaria del fabbricato sito in VERONA / QUINTZANO

via CAVA BRADISA

n. 3/A

censito in catasto in comune di Verona sez. NORD foglio n. 109

mappali n. 4 / 267 / 279 / 281

denuncia con la presente di voler realizzare nell'immobile sopraindicato, opere indicate all' art. 9 del D.L. 25.05.1996 n. 285 e precisamente:

(barrare l' ipotesi che interessa)

- Opere di manutenzione straordinaria; restauro e risanamento conservativo;
- Opere di demolizione, reinterri e scavi, che non riguardano la coltivazione di cave e torbiere;
- Occupazioni di suolo mediante deposito di materiali, esposizioni di merci a cielo libero;
- Opere di eliminazione di barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell' edificio:
- recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetrie;
- opere interne a singole unità immobiliari che non comportano modifiche della sagoma e dei prospetti e non recano pregiudizio alla statica dell' immobile;
- Impianti tecnologici al servizio di edifici o attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendono indispensabili, sulla base di nuove disposizioni, a seguito della revisione o installazione di impianti tecnologici;
- Varianti alla concessione già rilasciata in data _____ S.K. _____ che non incidono sui parametri urbanistici, e sulle volumetrie, che non cambiano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma e non violano le prescrizioni contenute nella concessione edilizia;
- Parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato;

Il presente modulo deve essere presentato ai tecnici di servizio al pubblico il lunedì e venerdì dalle ore 8.30 alle 12.30

Con la presente attesto di essere legittimato alla presentazione della presente denuncia di attività ai sensi di legge, e che non violo diritti di terzi o condominiali. Dichiaro altresì che i lavori suindicati inizieranno trascorsi venti giorni dalla data di presentazione della presente denuncia al protocollo comunale, e che il termine massimo di validità è fissato in tre anni, con l'obbligo di comunicare al comune la data di ultimazione lavori. Dichiaro infine di essere a conoscenza che l'esecuzione delle opere denunciate è subordinata alla medesima disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio di concessione edilizia. Si allega la documentazione tecnico amministrativa prescritta ed in particolare dettagliata relazione a firma del progettista:

ARCH. ALBERICO MANGANO

IL DENUNCIANTE

Zecchinelli Daniela

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

RELAZIONE DETTAGLIATA ASSEVERANTE LA CONFORMITA' DELLE OPERE DA REALIZZARE AGLI STRUMENTI URBANISTICI ADOTTATI O APPROVATI ED AI REGOLAMENTI EDILIZI VIGENTI, NONCHE' IL RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA E DI QUELLE IGIENICO-SANITARIE. (art. 4, comma 10, D.L. 05.10.1993 n. 398 conv. in legge 04.12.1993 n. 493, come sostituito dall'art. 9, comma 4 del D.L. 25.05.1996 n. 285).

L'anno _____ il giorno _____

del mese di _____

IL sottoscritto o ARCH. ALBERICO MANGANO

nato _____ il _____

residente in _____

via _____ n. 10

iscritto all'Albo professionale de GLI ARCHITETTI

della provincia di VERONA al n. _____

codice fiscale n- MNGLR64E28781W

con studio professionale in _____ Telefono _____

via _____ n. 10

a seguito incarico della Sig. RA ZECCHINELLI DANIELA

residente in _____

via _____ n. _____

Espriti i necessari accertamenti e sopralluoghi

ASSEVERA QUANTO SEGUE:

1. LA Sig. RA ZECCHINELLI DANIELA

realizzerà nell'immobile sito in VERONA

via CAVA BRADISA n. 3/A

censito in catasto in comune di VR sez. NORD foglio n. 109

mappali n. 4 / 267 / 279 / 281

le opere indicate in premessa di seguito dettagliatamente descritte:

Zona Territoriale Omogenea di P.R.G.: ZONA AGRICOLA

Si chiede VARIANTE alla concessione edilizia [REDACTED] per alcune

opere di miglioramento funzionale degli spazi adiacenti il nuovo

garage e i giardini dell'abitazione.

Le opere di cui sopra consistono in :

- modifica scivolo entrata garage;

- " sporto di gronda e scala rustico per potere coprire la scala

di collegamento al garage;

- apertura di una porta nel retro del rustico per l'accesso alla scala;

- modifica di alcune quote esterne zona strada privata-garage con

rialzamento di alcuni muri e posizionamento di alcune saalette di accesso;

- creazione di una piazzola per due posti auto scoperti e per lo spazio

alle necessarie manovre delle autovetture;

Ogni opera muraria e di scale sarà realizzata in pietra di spacco di cava

locale, le superfici saranno ripristinate con manto erboso come preesistente

e non verranno modificate le alberature esistenti.

Allega alla presente relazione gli elaborati progettuali come prescritti dall'art. 6 del vigente regolamento edilizio di P.R.G. in triplice copia, e documentazione fotografica di tutti i prospetti e dell'area interessata dall'intervento. **(Una copia viene restituita con timbro di ricevuta)**

Dichiaro ed assevero altresì, consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assumo ai sensi degli art. 359 e 481 del codice Penale:

1) che le opere da realizzare su descritte, e come individuate negli elaborati progettuali allegati sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, ed ai regolamenti edilizi vigenti, e rispettano le vigenti norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie;

2) che le opere, l'area e/o l'edificio interessato, non risultano vincolate, e quindi non necessitano delle autorizzazioni previste dalle leggi vigenti;

che le opere, l'area e/o l'edificio interessato risultano vincolati ai sensi della legge:

01/06/1939 n. 1089 29/06/1939 n. 1497; 8/8/1985 n. 431; _____, ed allego quindi autorizzazione n. [REDACTED] in data [REDACTED] rilasciata da

3) che l'esecuzione delle opere su descritte :

non è subordinata alla corresponsione dei contributi di cui alla legge 28/01/1977 n. 10.

è subordinata alla corresponsione dei contributi di cui alla legge 28/01/1977 n. 10, e quindi si allega modello di autoliquidazione del contributo di concessione e attestazione di versamento del contributo autodeterminato in lire _____, come da ricevuta n. _____ in data _____;

4) Che le opere non sono comprese in un immobile oggetto di procedura di sanatoria non definita, ai sensi del capo IV legge 47/85 e/o art. 39 legge 724/94;

Che le opere sono comprese in un immobile oggetto di procedure di sanatoria non definita P.G. n. _____ del _____;

In caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione che precede, sono a conoscenza del fatto che l'amministrazione comunale ne darà comunicazione al competente ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, nonché all'autorità giudiziaria.

I lavori dureranno presumibilmente sino al 1997 sotto la direzione del sottoscritto a tutti gli effetti di legge.

Essi verranno eseguiti dall'Impresa _____

Mi impegno altresì ad emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere eseguite al progetto allegato e produrne copia al comune in allegato alla dichiarazione di fine lavori, nonché ad adempiere agli obblighi di cui alle leggi 1086/71, 10/91, 46/90 e D.P.R. 425/94.

Allega alla presente relazione di asseveramento triplice elaborato progettuale composto da:

piante e sezioni e prospetti quotati dello stato attuale e dello stato modificato con l'indicazione della destinazione di uso dei singoli vani, delle dimensioni, della superficie e dei rapporti di illuminazione. colorate in giallo le opere da demolire ed in rosso le opere da costruire ai sensi art. 6 del vigente regolamento edilizio comunale;

Rilievo fotografico dei prospetti;

3 copie del presente modulo compilato;

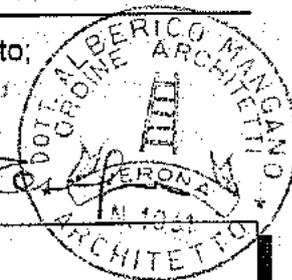
Autorizzazione ai sensi leggi: 1/06/1939 n. 1089 29/06/1939 n. 1497;

Fotocopia EIRA con evidenziato in colore rosso l'immobile oggetto d'intervento;

IL TECNICO

(timbro e firma)

Alberico Mangano



PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

L' ISTRUTTORE

Verona, li _____

COMUNE DI VERONA

DOMANDA AI SENSI DEL D.L. 285/96

PER UNA VARIANTE AD UNA SISTEMAZIONE AMBIENTALE DI UN RUSTICO IN VIA CAVA BRADISA 3/A - QUINZANO

DI PROPRIETA' DELLA SIG.RA ZECCHINELLI DANIELA

IL PROFESSIONISTA

LA PROPRIETARIA

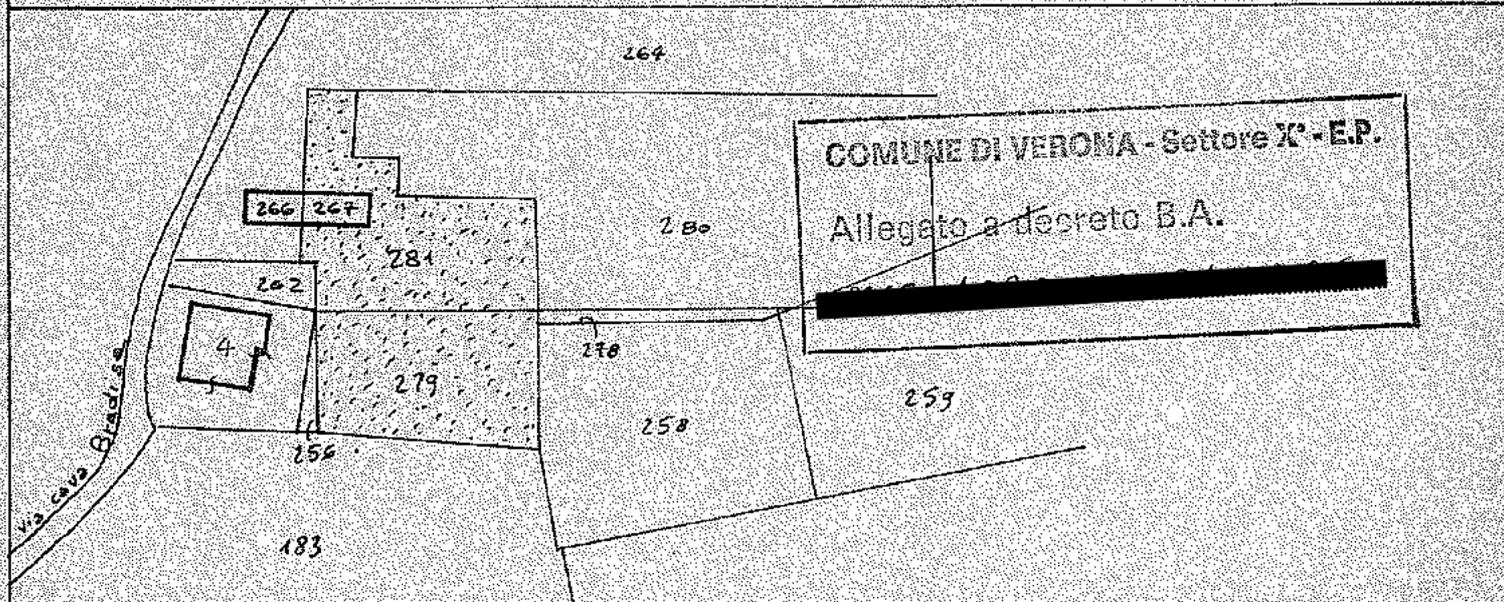
Zecchinelli Daniela

Alberto Tafel



TAVOLA 2	ZONA RUSTICO - GARAGE - STATO ATTUALE - " DI PROGETTO " " " " E 1° VAR. - STATO DI VARIANTE 2°	SCALA 1:100
-------------	---	----------------

N.C.E.U. - COMUNE DI VERONA SEZ. NORD FOGLIO 109 MAPPALI N° 4 - 267 - 279 - 281





Comune di Verona

PROCURA SPECIALE alla firma e all'invio di pratiche digitali

IL/ I SOTTOSCRITTO/ I

Codice Fiscale

Z	C	C	D	N	L	5	8	T	2	1	L	7	8	1	M
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cognome **ZECCHINELLI** Nome **DANIELA**

nato a [redacted] Prov. [redacted]

residente a [redacted] Prov. [redacted] CAP [redacted]

in Via [redacted] Civ. [redacted] Tel. [redacted]

E-mail/pec [redacted]@ [redacted]

in qualità di **PROPRIETARIA**

Codice Fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Cognome [redacted] Nome [redacted]

nato a [redacted] Prov. [redacted] il [redacted]

residente a [redacted] Prov. [redacted] CAP [redacted]

in Via [redacted] Civ. [redacted] Tel. [redacted]

E-mail/pec [redacted]@ [redacted]

in qualità di [redacted]

Codice Fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Cognome [redacted] Nome [redacted]

nato a [redacted] Prov. [redacted] il [redacted]

residente a [redacted] Prov. [redacted] CAP [redacted]

in Via [redacted] Civ. [redacted] Tel. [redacted]

E-mail/pec [redacted]@ [redacted]

in qualità di [redacted]

nella sua/loro veste di: LEGALE RAPPRESENTANTE

della: Società Ente Persona Giuridica studio professionale impresa esecutrice, di seguito indicata:

Partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Codice Fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



Comune
di Verona

ragione sociale _____
con Sede Legale a _____ Prov. _____ CAP _____
in Via _____ Civ. _____ / _____
Tel _____ cell _____
mail/ PEC _____ @ _____

Con riferimento all'esercizio dell'attività di:

sita in Via/Piazza _____ n. _____
o Località _____

CONFERISCE/CONFERISCONO PROCURA SPECIALE A

Codice Fiscale

D	M	A	D	N	L	7	7	E	0	5	L	7	8	1	G
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cognome **ADAMI** Nome **DANIELE**

nato a _____ Prov. _____

residente a _____ Prov. _____

in Via _____ Civ. 6 Tel _____

in qualità di _____

casella Pec _____ @ pec.it

Tel. _____ Cell. _____

iscritto all' **ORDINE** del/degli **ARCHITETTI**

della Provincia di **VERONA** al n. _____

- alla sottoscrizione digitale e presentazione telematica della pratica di:

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE/RIQUALIFICARE**

- all'invio telematico di tutta la documentazione necessaria alla presentazione telematica, e di tutti gli allegati integrativi ed assolvimento degli adempimenti amministrativi previsti o richiesti;
- alla conservazione in originale, presso la sede del proprio studio/ufficio, di tutta la documentazione debitamente sottoscritta dagli aventi diritto, in nome e per conto di tutti i soggetti firmatari;

- a compiere qualsiasi atto di amministrazione e di disposizione relativamente all'attività sopra descritta;
- a rappresentarmi/ci nella presentazione, integrazione e conclusione della pratica con ogni facoltà connessa;

inoltre, ai fini di cui sopra:

- elegge/eleggono **domicilio speciale** per tutti gli atti e comunicazioni inerenti il procedimento, tra cui anche la consegna o notifica della ricevuta di presentazione e di tutti gli atti interlocutori e provvedimenti, presso l'indirizzo di **Posta Elettronica Certificata del procuratore sopra indicato, che è il soggetto che provvederà alla trasmissione telematica** ed a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.

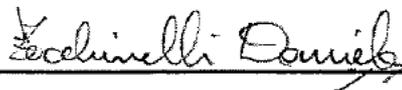
Dichiara/dichiarano ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 consapevole delle responsabilità penali per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000:

- che le dichiarazioni contenute nella pratica sopra descritta sono così rese al procuratore speciale;
- di aver preso visione dei documenti informatici allegati alla pratica e di essere a conoscenza che nel caso in cui la pratica presentata **non sia completa** di tutti gli elementi obbligatori, **è irricevibile**.
- di essere informato/i, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 196/2003 e D.Lgs. 33/2013, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

In caso di revoca del presente incarico di procuratore, si impegna/impegnano a darne comunicazione scritta indirizzata al Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti del Codice Civile.

Verona, li 13.06.2016

Firma autografa



N.B. Ai sensi del D.P.R. 445/00 si allega **copia fotostatica scansionata dei documenti d'identità** di tutti i sottoscrittori con firma olografa della procura.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ DEL PROCURATORE
ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto procuratore, che sottoscrive con firma digitale il presente documento, consapevole delle responsabilità penali per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 ed all'art. 19 comma 6 della L. 241/90,

DICHIARA

- ai sensi dell'art. 46, comma 1 lett. u), del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa al presente documento;
- che tutte le dichiarazioni contenute nella pratica sono così ricevute dai dichiaranti e che i documenti informatici allegati alla pratica sono conformi e corrispondono a quanto consegnatogli dai soggetti obbligati/legittimati per l'espletamento e gli adempimenti della pratica specificata nella procura;
- che gli originali cartacei o digitali della documentazione trasmessa sono e resteranno disponibili presso

il proprio studio/sede/ufficio sito in

Prov.

[REDACTED]

CAP

[REDACTED]

Via

[REDACTED]

Civ.

[REDACTED]

al fine di essere esibiti, su richiesta.

FIRMA DIGITALE DEL PROCURATORE

Cognome ZECCHINELLI
 Nome DANIELA
 nato il [REDACTED]
 (atto [REDACTED])
 a [REDACTED] ([REDACTED])
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza [REDACTED]
 Via [REDACTED]
 Stato civile [REDACTED]
 Professione [REDACTED]

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura [REDACTED]
 Capelli [REDACTED]
 Occhi [REDACTED]
 Segni particolari [REDACTED]



Firma del titolare [REDACTED]

VERONA [REDACTED]

IL SINDACO
 d'ordine del Sindaco
 Ornella Noni

Impronta del dito
 indice sinistro

di fatto
 C.I. 5,16
 SEGR 1,26
 Totale 6,42

SCADE IL 01/07/2011



(Dolce Giancarla)
 02-07-2011
 Dolce Giancarla

AROSTILLA

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

IPZS - OFFICINA CV ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
 VERONA

CARTA D'IDENTITA'

N° [REDACTED]

DI
 ZECCHINELLI
 DANIELA

TS
 REPUBBLICA ITALIANA
 TESSERA SANITARIA

Codice Fiscale **DMADNL77E05L781G** Data di scadenza **2**
 Cognome **ADAMI**
 Nome **DANIELE**
 Luogo di nascita **[REDACTED]**
 Provincia **[REDACTED]**
 Data di nascita **[REDACTED]**
 Sesso **M**

Dati anagrafici registrati

Cognome **ADAMI**
 Nome **DANIELE**
 nato il **[REDACTED]**
 (atto n. **[REDACTED]**)
 a **[REDACTED]**
 Cittadinanza **[REDACTED]**
 Residenza **[REDACTED]**
 Via **[REDACTED]**
 Stato civile **[REDACTED]**
 Professione **[REDACTED]**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **[REDACTED]**
 Capelli **[REDACTED]**
 Occhi **[REDACTED]**
 Segni particolari **[REDACTED]**


 Firma del titolare **[Signature]**
[REDACTED]

Impronta del dito indice sinistro
IL SINDACO
DELEGATARIO DELEGATO
(ADAMI MANUELA)
 Citta' **[REDACTED]** 0,25
 Fisso **[REDACTED]** 5,16
[Signature]

COMUNE DI VILLAFRANCA
 UFF. ANAGRAFICA

Validità prorogata ai sensi dell'art.31
 del D.L. 25.06.2008, n. 112,
 convertito dalla L. n. 133/2008

D'ORDINE DEL SINDACO
 Dott. Modè Francesco


[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

IPZS SPA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA


 COMUNE DI **[REDACTED]**

CARTA D'IDENTITA'
[REDACTED]

DI
ADAMI
DANIELE