



All. C – Approvato con Delibera di Giunta comunale n. 153 del 15/04/2016

**Allegato
Unico**

Istanza

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

IL SOTTOSCRITTO

Codice Fiscale

Cognome Nome

Nato a Prov. Il

Residente a Prov. CAP

In Via Civ. Tel.

E-mail/PEC

Dichiarazioni

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità.

DICHIARA

di essere:

- Proprietario unico**
- Comproprietario**, insieme ai soggetti firmatari del presente, i cui dati anagrafici sono riportati nella tabella A;
- Titolare di altro diritto reale sull'immobile**, consistente in:
 - usufrutto uso altro
- Procuratore Legale**, designato con procura notarile che si allega in copia
- Titolare di contratto preliminare di acquisto**, registrato con immissione nel possesso
- Professionista incaricato**, munito di PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico

del manufatto sito in:

Località – Toponimo:

Via: N. civ:

DATI CATASTALI

Foglio: Mappale/i: Sub.



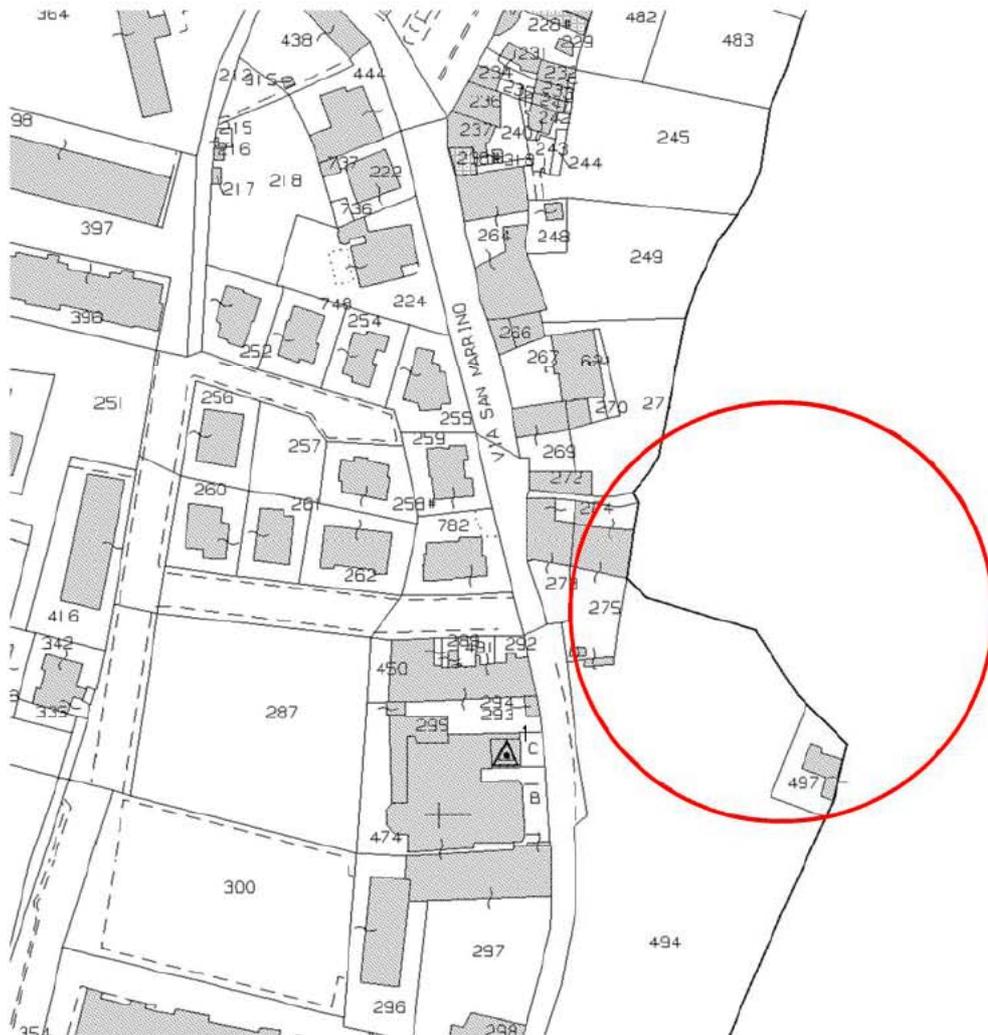
**Allegato
Unico**

Planimetria
catastale

AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto cartografico planimetria catastale scala 1:2000
ESTRATTO FOGLIO 110

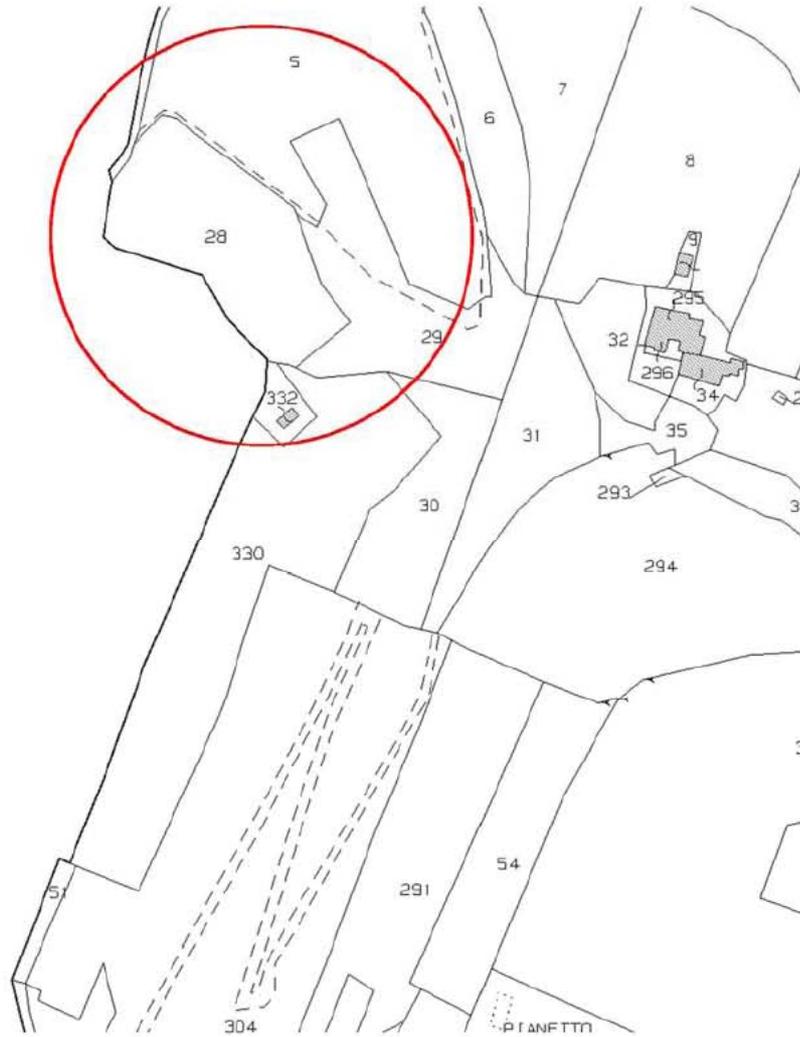




**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

Estratto cartografico planimetria catastale scala 1:2000
ESTRATTO FOGLIO 129



2A e 2B



**Allegato
Unico**

Scheda
conoscitiva

AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Nr. Edificio

1 (UNO)

(* La presente scheda è riferita al singolo manufatto. Nel caso la segnalazione riguardi più manufatti, occorre compilare la presente scheda per ciascuno di essi, assegnando ad ognuno un numero identificativo con ordine progressivo, (es. edificio nr. 1, 2, 3)

CONTESTO AMBIENTALE

Ambito delle Colline veronesi

C1 - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica

C2 - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio

C3 - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio

C4 - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo

C5 - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione

Ambito del Parco del Fiume Adige Nord e Sud

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

TRATTASI DI UN FABBRICATO ISOLATO NATO COME PICCOLO RICOVERO ATREZZI ED
ATTUALMENTE DISMESSO ED UTILIZZATO COME DEPOSITO.



DESTINAZIONE D'USO ATTUALE, LEGITTIMAMENTE ASSENTITA:

DEPOSITO

CARATTERI DIMENSIONALI

Numero di piani: 1

Sup Coperta Mq: 14,25

Volume Mc: 27,00

Area Pertinenza Mq: 0

SUV Mq 9,00

(*) per il calcolo della SUV fare riferimento agli art. 9 e 184 delle NTO del PI

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO ANTE 1942

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO

Estremi dei titoli abilitativi:

(*) nel caso di Permessi di Costruire e DIA rilasciati dal 1945 al 1999 occorre allegare copia cartacea.

(**) nel caso di opere realizzate prima del 1942, allegare o il titolo edilizio oppure Dichiarazione di legittimità

MORFOLOGIA DEL TERRENO

- Terreno in piano Terreno in pendenza
 Posizione orografica dominante: su poggio o crinale Terreno in pendenza con terrazzamenti
 Altro

PARTICOLARI DI RILIEVO E QUALITA' AMBIENTALI

| | |
|----------------|---------|
| Architettonico | NESSUNO |
| Ambientale | NESSUNO |
| Altro | |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

| STRUTTURE VERTICALI | | | | STRUTTURE ORIZZONTALI | | | | COPERTURE | | | |
|---------------------|--------------------------|----------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-------|--------------------------|-----------|--------------------------|---------|-------------------------------------|
| LEGNO | <input type="checkbox"/> | SASSO | <input checked="" type="checkbox"/> | FERRO | <input type="checkbox"/> | C.A. | <input type="checkbox"/> | LATER. | <input type="checkbox"/> | LAMIERA | <input checked="" type="checkbox"/> |
| COTTO | <input type="checkbox"/> | ALTRO | <input checked="" type="checkbox"/> | LATERO CEM. | <input type="checkbox"/> | LEGNO | <input type="checkbox"/> | LEGNO | <input type="checkbox"/> | ALTRO | <input type="checkbox"/> |
| BUONO | <input type="checkbox"/> | MEDIOCRE | <input type="checkbox"/> | CATTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> | BUONO | <input type="checkbox"/> | MEDIOCRE | <input type="checkbox"/> | CATTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> |



| | BUONO | MEDIOCRE | CATTIVO |
|---|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI | | | | | | | | |
|--|------|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------|------------|-------------------------------------|-----|-------------------------------------|
| Servito | E.E. | <input type="checkbox"/> | Fognatura | <input type="checkbox"/> | Acquedotto | <input type="checkbox"/> | Gas | <input type="checkbox"/> |
| Non servito | E.E. | <input checked="" type="checkbox"/> | Fognatura | <input checked="" type="checkbox"/> | Acquedotto | <input checked="" type="checkbox"/> | Gas | <input checked="" type="checkbox"/> |

| ACCESSI | |
|---|-------------------------------------|
| Accesso diretto da viabilità pubblica | <input type="checkbox"/> |
| Accesso servito da idonea viabilità privata di raccordo alla viabilità pubblica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - esclusiva | <input type="checkbox"/> |
| - in comproprietà | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - limitata da servitù di passaggio | <input type="checkbox"/> |

| GRADO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> | 1. Manufatto compatibile che necessita di azioni di recupero edilizio |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 2. Manufatto incompatibile che necessita di azioni di riqualificazione |



**Allegato
Unico**

Scheda
conoscitiva

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Nr. Edificio

2 (DUE)

(* La presente scheda è riferita al singolo manufatto. Nel caso la segnalazione riguardi più manufatti, occorre compilare la presente scheda per ciascuno di essi, assegnando ad ognuno un numero identificativo con ordine progressivo, (es. edificio nr. 1, 2, 3)

CONTESTO AMBIENTALE

Ambito delle Colline veronesi

C1 - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica

C2 - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio

C3 - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio

C4 - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo

C5 - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione

Ambito del Parco del Fiume Adige Nord e Sud

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

TRATTASI DI UNA TETTOIA CHIUSA UTILIZZATA PER IL RICOVERO DEGLI ATTREZZI E STRUMENTI AGRICOLI OGGI COMPLETAMENTE IN DISUSO.



DESTINAZIONE D'USO ATTUALE, LEGITTIMAMENTE ASSENTITA:

DEPOSITO

CARATTERI DIMENSIONALI

Numero di piani: 1

Sup Coperta Mq: 76,28

Volume Mc: 201,25

Area Pertinenza Mq: 293,55

SUV Mq 67,08

(*) per il calcolo della SUV fare riferimento agli art. 9 e 184 delle NTO del PI

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO Ante 1942

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO

Estremi dei titoli abilitativi:

(*) nel caso di Permessi di Costruire e DIA rilasciati dal 1945 al 1999 occorre allegare copia cartacea.

(**) nel caso di opere realizzate prima del 1942, allegare o il titolo edilizio oppure Dichiarazione di legittimità

MORFOLOGIA DEL TERRENO

- Terreno in piano Terreno in pendenza
 Posizione orografica dominante: su poggio o crinale Terreno in pendenza con terrazzamenti
 Altro

PARTICOLARI DI RILIEVO E QUALITA' AMBIENTALI

| | |
|----------------|---------|
| Architettonico | Nessuno |
| Ambientale | Nessuno |
| Altro | |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

| STRUTTURE VERTICALI | | | | STRUTTURE ORIZZONTALI | | | | COPERTURE | | | |
|---------------------|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-------|--------------------------|-----------|-------------------------------------|---------|-------------------------------------|
| LEGNO | <input checked="" type="checkbox"/> | SASSO | <input checked="" type="checkbox"/> | FERRO | <input type="checkbox"/> | C.A. | <input type="checkbox"/> | LATER. | <input type="checkbox"/> | LAMIERA | <input checked="" type="checkbox"/> |
| COTTO | <input type="checkbox"/> | ALTRO | <input checked="" type="checkbox"/> | LATERO CEM. | <input type="checkbox"/> | LEGNO | <input type="checkbox"/> | LEGNO | <input checked="" type="checkbox"/> | ALTRO | <input type="checkbox"/> |
| BUONO | <input type="checkbox"/> | MEDIOCRE | <input type="checkbox"/> | CATTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> | BUONO | <input type="checkbox"/> | MEDIOCRE | <input type="checkbox"/> | CATTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> |



| | BUONO | MEDIOCRE | CATTIVO |
|---|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI | | | | | | | | |
|--|------|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------|------------|-------------------------------------|-----|-------------------------------------|
| Servito | E.E. | <input type="checkbox"/> | Fognatura | <input type="checkbox"/> | Acquedotto | <input type="checkbox"/> | Gas | <input type="checkbox"/> |
| Non servito | E.E. | <input checked="" type="checkbox"/> | Fognatura | <input checked="" type="checkbox"/> | Acquedotto | <input checked="" type="checkbox"/> | Gas | <input checked="" type="checkbox"/> |

| ACCESSI | |
|---|-------------------------------------|
| Accesso diretto da viabilità pubblica | <input type="checkbox"/> |
| Accesso servito da idonea viabilità privata di raccordo alla viabilità pubblica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - esclusiva | <input type="checkbox"/> |
| - in comproprietà | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - limitata da servitù di passaggio | <input type="checkbox"/> |

| GRADO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> | 1. Manufatto compatibile che necessita di azioni di recupero edilizio |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 2. Manufatto incompatibile che necessita di azioni di riqualificazione |



**Allegato
Unico**

Scheda
conoscitiva

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Nr. Edificio

3 (TRE)

(* La presente scheda è riferita al singolo manufatto. Nel caso la segnalazione riguardi più manufatti, occorre compilare la presente scheda per ciascuno di essi, assegnando ad ognuno un numero identificativo con ordine progressivo, (es. edificio nr. 1, 2, 3)

CONTESTO AMBIENTALE

Ambito delle Colline veronesi

C1 - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica

C2 - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio

C3 - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio

C4 - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo

C5 - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione

Ambito del Parco del Fiume Adige Nord e Sud

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

TRATTASI DI UNA TETTOIA UTILIZZATA PER IL RICOVERO DEGLI ATTREZZI E STRUMENTI AGRICOLI OGGI COMPLETAMENTE IN DISUSO E DIROCCATA.



DESTINAZIONE D'USO ATTUALE, LEGITTIMAMENTE ASSENTITA:

DEPOSITO

CARATTERI DIMENSIONALI

Numero di piani: 1

Sup Coperta Mq: 27,48

Volume Mc: 61,83

Area Pertinenza Mq: 369,50

SUV Mq 20,61

(*) per il calcolo della SUV fare riferimento agli art. 9 e 184 delle NTO del PI

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO Ante 1942

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO

Estremi dei titoli abilitativi:

(*) nel caso di Permessi di Costruire e DIA rilasciati dal 1945 al 1999 occorre allegare copia cartacea.

(**) nel caso di opere realizzate prima del 1942, allegare o il titolo edilizio oppure Dichiarazione di legittimità

MORFOLOGIA DEL TERRENO

Terreno in piano

Terreno in pendenza

Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

Terreno in pendenza con terrazzamenti

Altro

PARTICOLARI DI RILIEVO E QUALITA' AMBIENTALI

Architettonico
Nessuno

Ambientale
Nessuno

Altro

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

| STRUTTURE VERTICALI | | | | STRUTTURE ORIZZONTALI | | | | COPERTURE | | | |
|---------------------|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|-----------------------|--------------------------|----------|--------------------------|-----------|--------------------------|----------|-------------------------------------|
| LEGNO | <input checked="" type="checkbox"/> | SASSO | <input type="checkbox"/> | FERRO | <input type="checkbox"/> | C.A. | <input type="checkbox"/> | LATER. | <input type="checkbox"/> | LAMIERA | <input checked="" type="checkbox"/> |
| COTTO | <input type="checkbox"/> | ALTRO | <input checked="" type="checkbox"/> | LATERO CEM. | <input type="checkbox"/> | LEGNO | <input type="checkbox"/> | LEGNO | <input type="checkbox"/> | ALTRO | <input type="checkbox"/> |
| BUONO | <input type="checkbox"/> | MEDIOCRE | <input type="checkbox"/> | BUONO | <input type="checkbox"/> | MEDIOCRE | <input type="checkbox"/> | BUONO | <input type="checkbox"/> | MEDIOCRE | <input type="checkbox"/> |
| | | CATTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> | | | CATTIVO | <input type="checkbox"/> | | | CATTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> |



| | BUONO | MEDIOCRE | CATTIVO |
|---|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI | | | | | | | | |
|--|------|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------|------------|-------------------------------------|-----|-------------------------------------|
| Servito | E.E. | <input type="checkbox"/> | Fognatura | <input type="checkbox"/> | Acquedotto | <input type="checkbox"/> | Gas | <input type="checkbox"/> |
| Non servito | E.E. | <input checked="" type="checkbox"/> | Fognatura | <input checked="" type="checkbox"/> | Acquedotto | <input checked="" type="checkbox"/> | Gas | <input checked="" type="checkbox"/> |

| ACCESSI | |
|---|-------------------------------------|
| Accesso diretto da viabilità pubblica | <input type="checkbox"/> |
| Accesso servito da idonea viabilità privata di raccordo alla viabilità pubblica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - esclusiva | <input type="checkbox"/> |
| - in comproprietà | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - limitata da servitù di passaggio | <input type="checkbox"/> |

| GRADO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> | 1. Manufatto compatibile che necessita di azioni di recupero edilizio |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 2. Manufatto incompatibile che necessita di azioni di riqualificazione |



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

**Allegato
Unico**

Estratto cartografico di
inquadramento, tav. 4
del PI

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto cartografico di inquadramento, tav. 2.1 del PI



Sull'estratto cartografico della Tavola 2.1 del PI, occorre individuare con apposito perimetro di colore rosso il manufatto oggetto di segnalazione. L'estratto cartografico deve essere tale da permettere un idoneo inquadramento territoriale.

SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE /RIQUALIFICARE

Estratto Scheda Repertorio Normativo Allegato alle NTO
Sezione 7 – Brani significativi del paesaggio

Comune di Verona **P.I. PIANO DEGLI INTERVENTI**
AG. 17-18 L.R. 23 Aprile 2004 n.11

REPERTORIO NORMATIVO BRANI SIGNIFICATIVI DEL PAESAGGIO ED ELEMENTI FIGURATIVI EMERGENTI

denominazione codice
CRINALE DELLE ONGARINE 6 2

località
IL CIRCOSCRIZIONE
Il crinale ha origine tra i centri di Quinzano e Avesa e giunge sino a Il Maso, verso Montecchio di Negrar.

elementi progettuali

- crinale delle Ongarine
- ✱ cima definita dal P.A.T. / cima aggiunta in sede di P.I.
- arene e doline definite dal P.A.T.
- ◆ grotta naturale, sito preistorico o cava lapidea storica
- elementi storico-architettonici di pregio (forti, centri storici minori, ville, vendee e oadi rurali)
- ☒ detratore paesaggistico tratto dal P.A.T. - art.45
- ☞ cono visivo
- linee di continuità visiva
- fronte panoramico

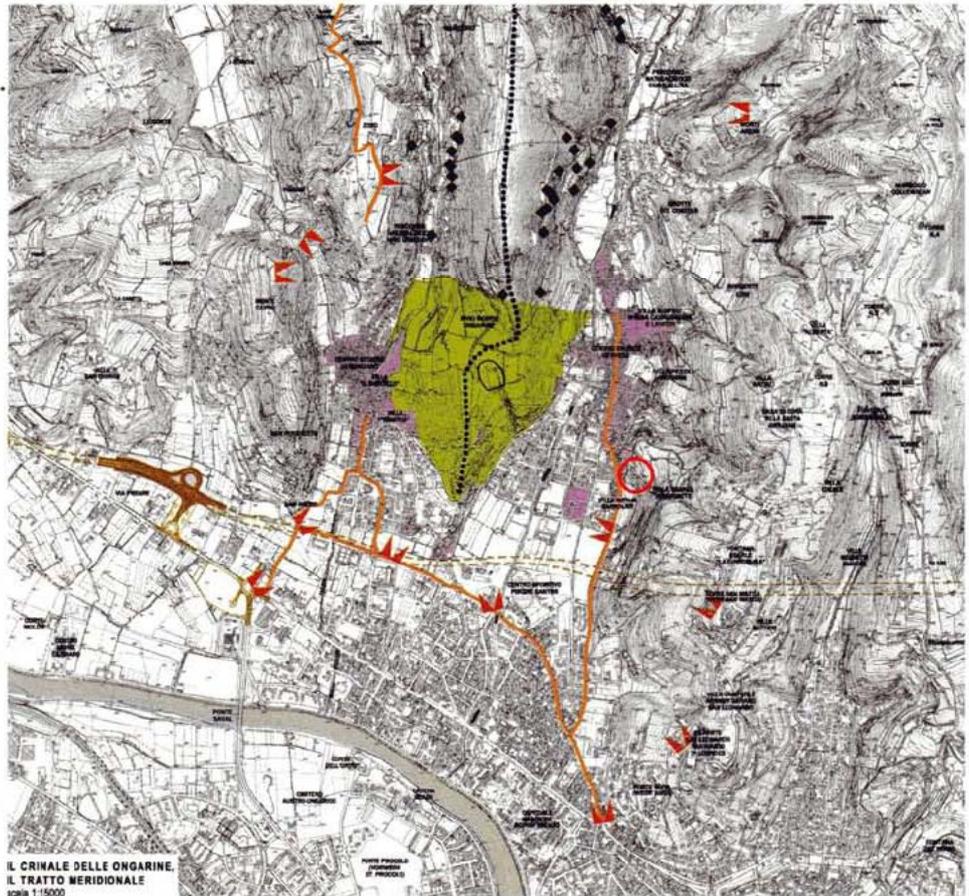
indirizzi progettuali

Mantenere la continuità visiva:

- dall'asse a valle Via Cesio-Via Santini-Via San Rocco;
- lungo Via San Rocco, dall'accesso su Via Preara sino al centro di Quinzano;
- dalle strade per Avesa sull'asse storico Via Monte Ortigara- Via San Martino-Via Torrente Vecchio;
- lungo Via Ars Zovo, dopo i ripidi tornanti di salita da Quinzano.

I cono visivi fondamentali sono da diversi punti a valle: dall'inizio di Via Mameli, verso la città; da Via Mameli-Via Preara- Viale Caduti del Lavoro; dalla chiesa di San Rocco; da Villa Rotari Cartolari ad Avesa. Proseguendo verso nord, tali cono corrispondono alle cime limitrofe (Coll San Mattia e Arzan ad ovest, Monte Cavo ad est) e a specifici punti nei pressi di contrade storiche (ad esempio Zovo, da cui si hanno suggestive e scenografiche viste sul complesso di grandi cave lapidee storiche scavate nel monte, le cosiddette "Latomie del Monte Ongarine").

prescrizioni e vincoli

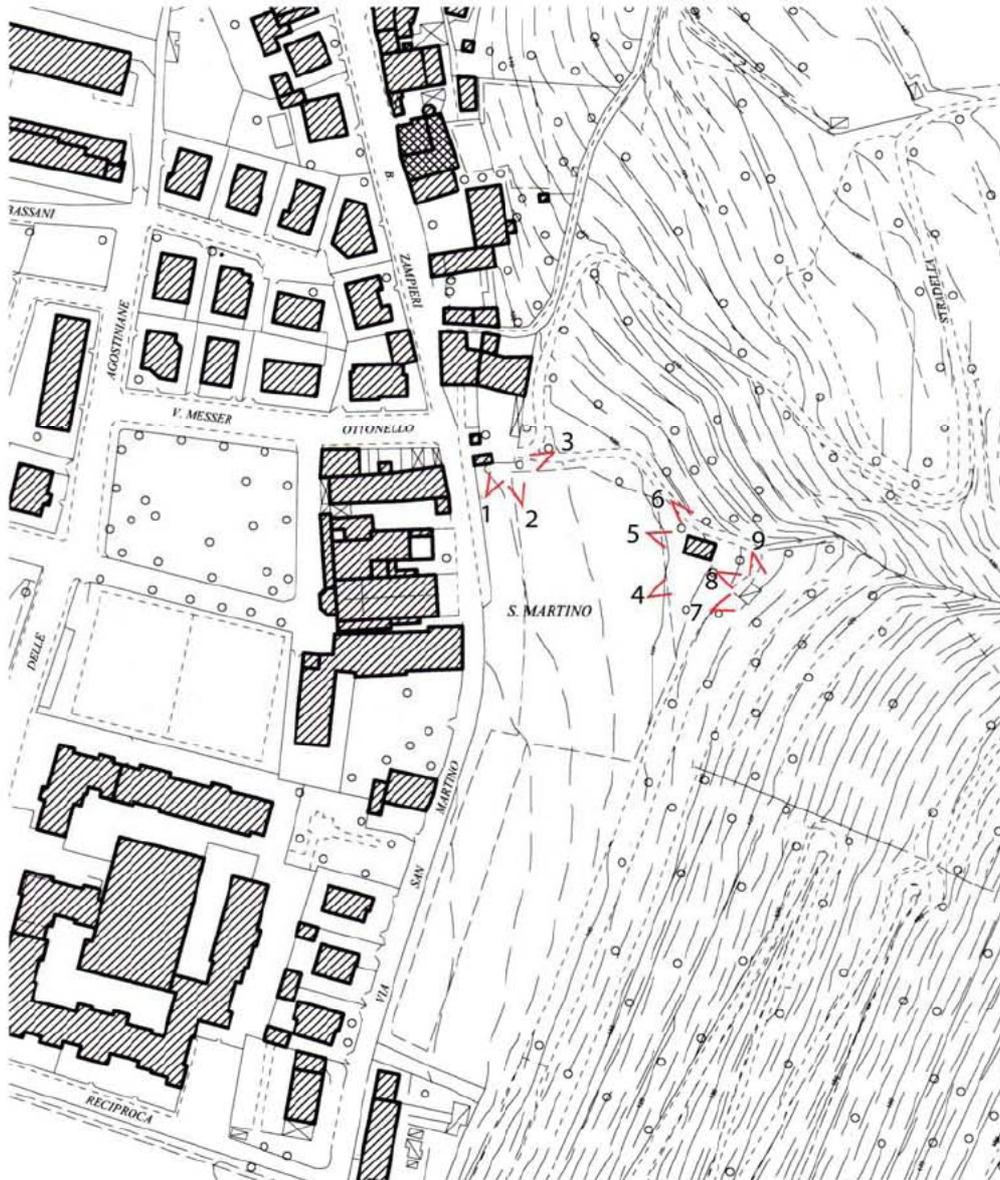


Nel caso la segnalazione riguardi un immobile ricompreso in una delle aree mappate all'interno delle schede inerenti i Brani significativi del Paesaggio, riportate nel Repertorio Normativo, allegato alle NTO nella Sezione 7, occorre riportare estratto della stessa scheda.



**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Allegato: Prospetti fotografici del manufatto e del contesto ambientale
Cartografia di inquadramento e punti di ripresa





Le riprese fotografiche dovranno essere cartografate, avendo attenzione di riprendere il manufatto oggetto di proposta da almeno quattro punti di presa differenti, e da più posizioni a distanze progressivamente maggiori in modo da ben evidenziare la rilevanza percettiva del manufatto in rapporto al paesaggio in cui è inserito.



Foto Nr. Progr. - 1



Foto Nr. Progr.- 2



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche



Foto Nr. Progr.- 3





**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

Foto Nr. Progr.- 4



Foto Nr. Progr.- 5

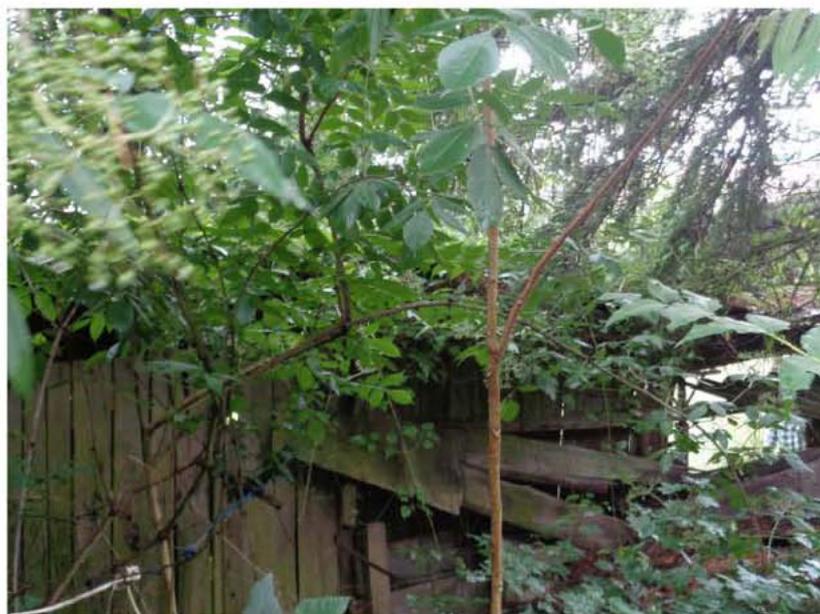


Foto Nr. Progr.- 6



Foto Nr. Progr.- 7



Foto Nr. Progr.- 8

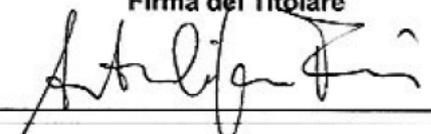


Foto Nr. Progr.- 9



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

| | |
|-------------------------------|---|
| Data 14/06/2016 | Firma del Titolare  |
|-------------------------------|---|

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.

Allegati:

- Documento di Identità in corso di validità.

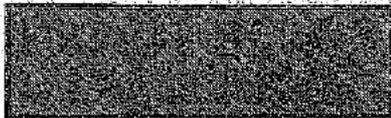
SCADE IL 08/09/2012

APOSTILLA
valida procedata al verbale
del 25 giugno 2007
Decreto n. L. 60/2007
in data 17 SET 2007



Antonio Ferriani

[REDACTED]



I.P.Z.S. - OFFINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

VERONA

CARTA D'IDENTITÀ

N° [REDACTED]

DI

CIPRIANO FERRIANI

ANTONINO

Cognome... CIPRIANO FERRIANI

Nome... ANTONINO

nato il... [REDACTED]

(atto n. [REDACTED])

a... [REDACTED] (...)

Cittadinanza... [REDACTED]

Residenza... [REDACTED]

Via... [REDACTED]

Stato civile... [REDACTED]

Professione... [REDACTED]

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura... [REDACTED]

Capelli... [REDACTED]

Occhi... [REDACTED]

Segni particolari... [REDACTED]



Firma del titolare *Antonio Ferriani*
[REDACTED] il 08/09/2007

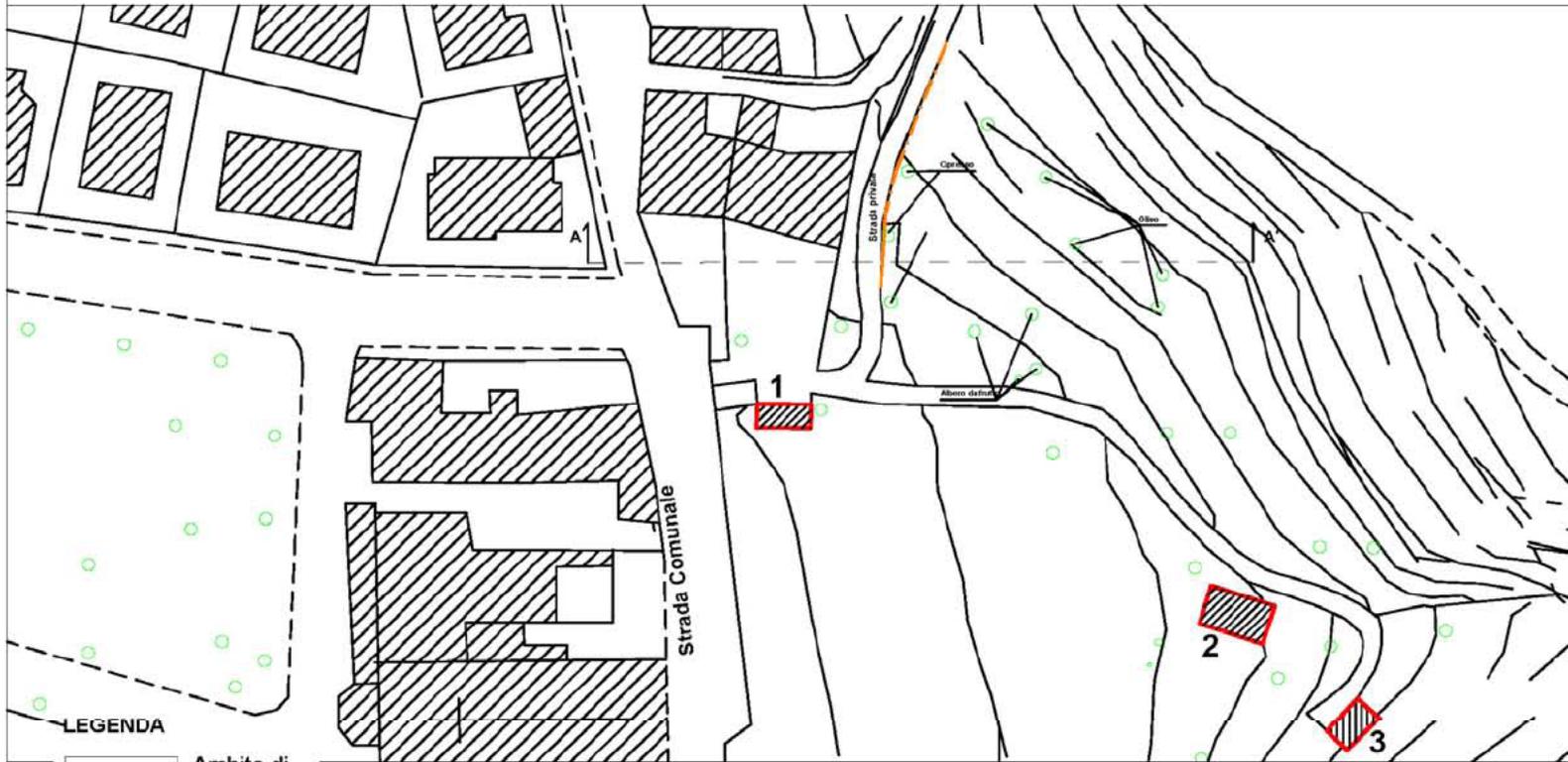
Impronta del dito
indice sinistro

| | | |
|--------|---------|--|
| | diritti | |
| C.I. | 5,16 | |
| SEGR | 0,26 | |
| Totale | 5,42 | |

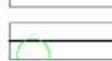
IL SINDACO
d'ordine del Sindaco
Maria Luisa Roccella
Maria Luisa Roccella
Comune di Verona

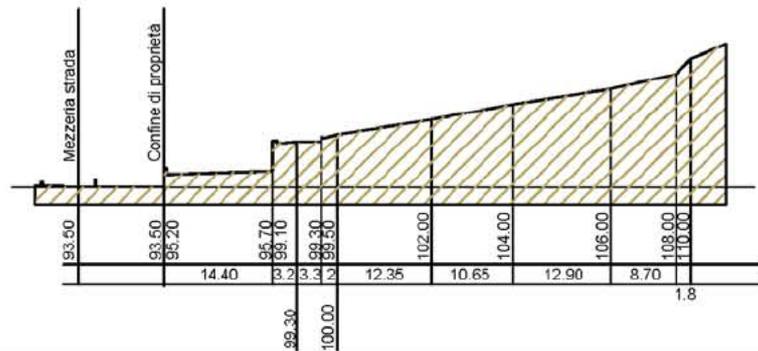
Disciplina degli interventi

Schema grafico di individuazione del/dei manufatti



LEGENDA

-  Ambito di pertinenza
-  Accesso
-  Recinzioni
-  Sagome edificio e/o manufatto esistente
-  Alberature
-  Opere di contenimento

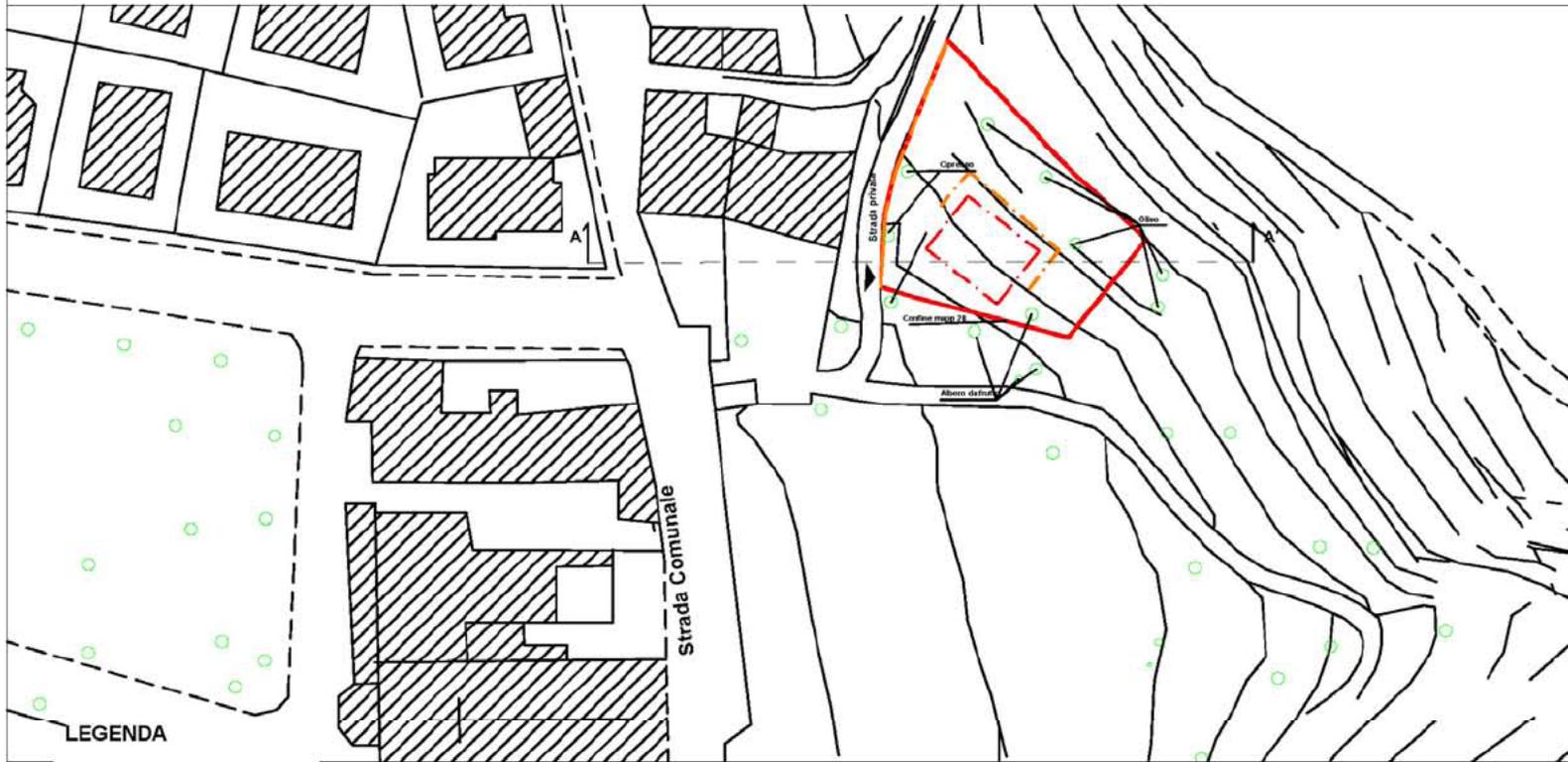


SEZIONE A-A'

Scala di rappresentazione 1:1000

Disciplina degli interventi

Schema grafico di riconfigurazione del/dei manufatti



LEGENDA

-  Ambito di pertinenza
-  Accesso
-  Recinzioni
-  Sagome limite massimo ingombro
-  Alberature
-  Opere di contenimento



SEZIONE A-A'

Scala di rappresentazione 1:1000



Comune
di Verona

PROCURA SPECIALE alla firma e all'invio di pratiche digitali

IL/I SOTTOSCRITTO/I

Codice Fiscale

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C | P | R | N | N | N | 3 | 9 | C | 1 | 2 | L | 7 | 8 | 1 | H |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Cognome **CIPRIANO FERRIANI** Nome **ANTONINO**

nato a Prov. il

residente a Prov. CAP

in Via Civ. Tel.

E-mail/pec @

in qualità di **PROPRIETARIO**

Codice Fiscale

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Cognome Nome

nato a Prov. il

residente a Prov. CAP

in Via Civ. Tel.

E-mail/pec @

in qualità di

Codice Fiscale

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Cognome Nome

nato a Prov. il

residente a Prov. CAP

in Via Civ. Tel.

E-mail/pec @

in qualità di

nella sua/loro veste di: LEGALE RAPPRESENTANTE

della: Società Ente Persona Giuridica studio professionale impresa esecutrice, di seguito indicata:

Partita IVA

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Codice Fiscale

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|



Comune di Verona

ragione sociale _____
 con Sede Legale a _____ Prov. _____ CAP _____
 in Via _____ Civ. _____ / _____
 Tel _____ cell _____
 mail/ PEC _____ @ _____

Con riferimento all'esercizio dell'attività di:

sita in Via/Piazza _____ n. _____
 o Località _____

CONFERISCE/CONFERISCONO PROCURA SPECIALE A

Codice Fiscale **M R N L R T 7 5 L 3 0 L 7 8 1 D**

Cognome **MARANGONI** Nome **ALBERTO**

nato a _____ Prov. _____ il _____

residente a _____ Prov. _____ CAP _____

in Via _____ Civ. _____ Tel _____

in qualità di **TECNICO INCARICATO**

casella Pec **alberto.marangoni** @ **archiworldpec.it**

Tel. _____ Cell. _____

iscritto all' **ORDINE** del/degli **ARCHITETTI**

della Provincia di **VERONA** al n. **1832**

- alla sottoscrizione digitale e presentazione telematica della pratica di:

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
 RECUPERARE/RIQUALIFICARE**

- all'invio telematico di tutta la documentazione necessaria alla presentazione telematica, e di tutti gli allegati integrativi ed assolvimento degli adempimenti amministrativi previsti o richiesti;
- alla conservazione in originale, presso la sede del proprio studio/ufficio, di tutta la documentazione debitamente sottoscritta dagli aventi diritto, in nome e per conto di tutti i soggetti firmatari;

- a compiere qualsiasi atto di amministrazione e di disposizione relativamente all'attività sopra descritta;
- a rappresentarmi/ci nella presentazione, integrazione e conclusione della pratica con ogni facoltà connessa;

inoltre, ai fini di cui sopra:

- elegge/eleggono **domicilio speciale** per tutti gli atti e comunicazioni inerenti il procedimento, tra cui anche la consegna o notifica della ricevuta di presentazione e di tutti gli atti interlocutori e provvedimenti, **presso l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata del procuratore sopra indicato, che è il soggetto che provvederà alla trasmissione telematica** ed a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.

Dichiara/dichiarano ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 consapevole delle responsabilità penali per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000:

- che le dichiarazioni contenute nella pratica sopra descritta sono così rese al procuratore speciale;
- di aver preso visione dei documenti informatici allegati alla pratica e di essere a conoscenza che nel caso in cui la pratica presentata **non sia completa** di tutti gli elementi obbligatori, **è irricevibile**.
- di essere informato/i, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 196/2003 e D.Lgs. 33/2013, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

In caso di revoca del presente incarico di procuratore, si impegna/impegnano a darne comunicazione scritta indirizzata al Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti del Codice Civile.

Verona, li

Firma autografa


N.B. Ai sensi del D.P.R. 445/00 si allega **copia** fotostatica **scansionata dei documenti d'identità** di tutti i sottoscrittori con firma olografa della procura.



**Comune
di Verona**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ DEL PROCURATORE
ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto procuratore, che sottoscrive con firma digitale il presente documento, consapevole delle responsabilità penali per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 ed all'art. 19 comma 6 della L. 241/90,

DICHIARA

- ai sensi dell'art. 46, comma 1 lett. u), del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa al presente documento;
- che tutte le dichiarazioni contenute nella pratica sono così ricevute dai dichiaranti e che i documenti informatici allegati alla pratica sono conformi e corrispondono a quanto consegnatogli dai soggetti obbligati/legittimati per l'espletamento e gli adempimenti della pratica specificata nella procura;
- che gli originali cartacei o digitali della documentazione trasmessa sono e resteranno disponibili presso

il proprio studio/sede/ufficio sito in **VERONA**

Prov. **VR** CAP **37124** Via **G. G. BELLI**

Civ. **4** al fine di essere esibiti, su richiesta.

FIRMA DIGITALE DEL PROCURATORE

SCADE IL 08/09/2012

APOSTILLA
valida procedata al verbale
del 25 giugno 2007
Decreto n. L. 409/2007
in data 17 SET 2007



Antonio Ferriani

[REDACTED]

[REDACTED]

I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

VERONA

CARTA D'IDENTITÀ

N° [REDACTED]

DI

CIPRIANO FERRIANI

ANTONINO

Cognome... CIPRIANO FERRIANI

Nome... ANTONINO

nato il... [REDACTED]

(atto... [REDACTED])

a... [REDACTED] (...)

Cittadinanza... [REDACTED]

Residenza... [REDACTED]

Via... [REDACTED]

Stato civile... [REDACTED]

Professione... [REDACTED]

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura... [REDACTED]

Capelli... [REDACTED]

Occhi... [REDACTED]

Segni particolari... [REDACTED]



Firma del titolare *Antonio Ferriani*
il 08/09/2007

Impronta del dito
indice sinistro

| | | |
|--------|---------|--|
| | diritti | |
| C.I. | 5,16 | |
| SEGR | 0,26 | |
| Totale | 5,42 | |

IL SINDACO
d'ordine del Sindaco
Maria Luisa Roccella
Maria Luisa Roccella
Comune di Verona

SCADE IL 30/07/2022



IPZS s.p.a. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
VERONA

CARTA D'IDENTITA'

N° [REDACTED]

DI

MARANGONI
ALBERTO

Cognome MARANGONI

Nome ALBERTO

nato il [REDACTED]

(atto il [REDACTED])

a [REDACTED] (.....)

Cittadinanza [REDACTED]

Residenza [REDACTED]

Via [REDACTED]

Stato civile [REDACTED]

Professione [REDACTED]

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statur [REDACTED]

Capelli [REDACTED]

Occhi [REDACTED]

Segni particolari.....



Firma del titolare [Signature]

il 17/07/2012

Impronta del dito
indice sinistro

| | |
|---------------|-------------|
| diritti | |
| C.I. | 5,16 |
| SEGR | 0,26 |
| Totale | 5,42 |

IL SINDACO
di [Signature]
d. [Signature]
del [Signature]



[] n. [] anno []

intestata a **ME STESSO**

relativamente all'immobile, oggetto dell'intervento, ubicato a Verona: in Via/Piazza

VIA S. MARTINO

n. **10**

avente ad oggetto **SEGN. IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUP. /RIQUAL.**

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 e seguenti del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 sotto la propria esclusiva responsabilità consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace, formazione od uso di atti falsi, verranno applicate nei propria riguardi, ai sensi dell'art. 75 e 76 del D.P.R. 445/00 le sanzioni previste dal codice Penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative della decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA

che i fabbricati di cui al catasto urbano di Verona al foglio 110 map 275 sub 10, foglio 110 map 497, foglio 129 map 332 esistono nella situazione attuale e nell'attuale destinazione d'uso in data anteriore all'entrata in vigore della Legge 1150/1942 e successivamente a tale data non sono mai state rilasciate licenze, concessioni, autorizzazioni edilizie o atti abilitativi comunque denominati inerenti le unità immobiliari.

Verona, li **08/06/16**

FIRMA DEL DICHIARANTE



N.B. Si ricorda che alla dichiarazione deve essere obbligatoriamente allegata **COPIA DI UN DOCUMENTO D'IDENTITA'** del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/00.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Gentile signore/a

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.lgs 196/2003), la informiamo che:

- i dati personali ed anche sensibili, da Lei forniti, verranno trattati per le finalità istituzionali volte allo svolgimento e conclusione dei procedimenti edilizi ai sensi del D.P.R. 380/01 ed altre normative in materia, presentate nel rispetto di leggi e regolamenti; Il trattamento dei dati avverrà presso il Comune di Verona, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità; titolare del trattamento è il Comune di Verona; Responsabile del trattamento è il Dirigente del Coordinamento Edilizia Privata;
- il conferimento dei dati è obbligatorio, in caso di mancato conferimento la domanda di cui sopra l'ufficio non potrà procedere nelle pratiche edilizie;
- I dati potranno essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati o diffusi esclusivamente nei limiti previsti da norme di legge o regolamento;
- Lei potrà esercitare, in ogni momento e rivolgendosi al responsabile indicato, i diritti di cui all'art. 7 del Codice nei confronti del titolare del trattamento e in particolare il diritto di conoscere i propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione di dati erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

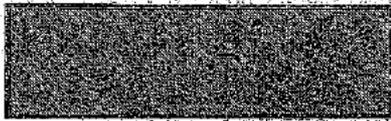
SCADE IL 08/09/2012

APOSTILIA
valida procedata si vede
Della Direzione Provinciale
Governativa L. 40/97/2007
in data 17 SET 2007



Antonio Ferriani

[REDACTED]



I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

VERONA

CARTA D'IDENTITÀ

N° [REDACTED]

DI

CIPRIANO FERRIANI

ANTONINO

Cognome... CIPRIANO FERRIANI

Nome... ANTONINO

nato il... [REDACTED]

(atto n... [REDACTED])

a... [REDACTED] (...)

Cittadinanza... [REDACTED]

Residenza... [REDACTED]

Via... C. [REDACTED]

Stato civile... [REDACTED]

Professione... I [REDACTED]

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura... [REDACTED]

Capelli... [REDACTED]

Occhi... [REDACTED]

Segni particolari... [REDACTED]



Firma del titolare *Antonio Ferriani*
[REDACTED] il 08/09/2007

Impronta del dito
indice sinistro

| | | |
|--------|---------|--|
| | diritti | |
| C.I. | 5,16 | |
| SEGR | 0,26 | |
| Totale | 5,42 | |

IL SINDACO
d'ordine del Sindaco
Maria Luisa Roccella
Maria Luisa Roccella
Comune di Verona