



All. C – Approvato con Delibera di Giunta comunale n. 153 del 15/04/2016

**Allegato
Unico**

Istanza

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

IL SOTTOSCRITTO

Codice Fiscale **DMADNL77E05L781G**

Cognome **ADAMI**

Nome **DANIELE**

Nato a **[REDACTED]**

Prov. **[REDACTED]**

Il **[REDACTED]**

Residente a **[REDACTED]**

Prov. **[REDACTED]**

CAP **[REDACTED]**

In Via **[REDACTED]**

Civ. **[REDACTED]**

Tel. **[REDACTED]**

E-mail/PEC **studio@architetturatrea.com**

Dichiarazioni

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità.

DICHIARA

di essere:

- ☐ **Proprietario unico**
- ☐ **Comproprietario, insieme ai soggetti firmatari del presente, i cui dati anagrafici sono riportati nella tabella A;**
- ☐ **Titolare di altro diritto reale sull'immobile, consistente in:**
- ☐ usufrutto ☐ uso ☐ altro **[REDACTED]**
- ☐ **Procuratore Legale, designato con procura notarile che si allega in copia**
- ☐ **Titolare di contratto preliminare di acquisto, registrato con immissione nel possesso**
- ☒ **Professionista incaricato, munito di PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico**

del manufatto sito in:

Località – Toponimo: **QUINZANO**

Via: **CASA BRADISA**

N. civ: **3**

DATI CATASTALI

Foglio: **109**

Mappale/i: **324**

Sub. **[REDACTED]**



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

**Allegato
Unico**

Planimetria
catastale

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto cartografico planimetria catastale scala 1:2000





**Allegato
Unico**

Scheda
conoscitiva

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Nr. Edificio

1

(*) La presente scheda è riferita al singolo manufatto. Nel caso la segnalazione riguardi più manufatti, occorre compilare la presente scheda per ciascuno di essi, assegnando ad ognuno un numero identificativo con ordine progressivo, (es. edificio nr. 1, 2, 3)

CONTESTO AMBIENTALE

Ambito delle Colline veronesi

C1 - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica ☐

C2 - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio ☒

C3 - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio ☐

C4 - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo ☐

C5 - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione ☐

Ambito del Parco del Fiume Adige Nord e Sud

☐

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

L'immobile è un annesso rustico in buono stato di conservazione, si sviluppa su un piano fuori terra, ha pianta rettangolare con tetto ad una falda.

Le murature perimetrali portanti sono in laterizio, la copertura ha struttura in legno.

Porte e finestre hanno architrave ad arco, con contorni in marmo di grosso spessore e serramenti in legno.

L'attuale conformazione è frutto di ampliamenti e rimaneggiamenti realizzati negli anni tra il 1995 e il 1998.

Attualmente sono in corso i lavori per la realizzazione di un volume in aderenza come ampliamento della vicina unità abitativa della medesima proprietà ai sensi della LR 14/2009 "Piano Casa".



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE, LEGITTIMAMENTE ASSENTITA:

ANNESSO RUSTICO

CARATTERI DIMENSIONALI

Numero di piani: 1

Sup Coperta Mq: 45,00

Volume Mc: 135,00

Area Pertinenza Mq: 491,00

SUV Mq 34,00

(*) per il calcolo della SUV fare riferimento agli art. 9 e 184 delle NTO del PI

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO ANTE 1942

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO 1994-1996-2011

Estremi dei titoli abilitativi:

N.1 G.-N.94/01S.K.; DIA 1996 ; N.06.03/00 ANNO 2011

(*) nel caso di Permessi di Costruire e DIA rilasciati dal 1945 al 1999 occorre allegare copia cartacea.

(**) nel caso di opere realizzare prima del 1942, allegare o il titolo edilizio oppure Dichiarazione di legittimità

MORFOLOGIA DEL TERRENO

☐ Terreno in piano

☐ Terreno in pendenza

☐ Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

☒ Terreno in pendenza con terrazzamenti

☐ Altro

PARTICOLARI DI RILIEVO E QUALITA' AMBIENTALI

Architettonico

Ambientale

Terrazzamento piantumato a uliveti

Altro

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI				STRUTTURE ORIZZONTALI				COPERTURE			
LEGNO	☐	SASSO	☐	FERRO	☐	C.A.	☐	LATER.	☐	LAMIERA	☐
COTTO	☒	ALTRO	☐	LATERO CEM.	☐	LEGNO	☐	LEGNO	☒	ALTRO	☐
BUONO	☒	MEDIOCRE	☐	CATTIVO	☐	BUONO	☐	MEDIOCRE	☐	CATTIVO	☐



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	☒	☐	☐
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	☒	☐	☐

ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI

Servito	E.E.	☒	Fognatura	☒	Acquedotto	☒	Gas	☒
Non servito	E.E.	☐	Fognatura	☐	Acquedotto	☐	Gas	☐

ACCESSI

Accesso diretto da viabilità pubblica

☒

Accesso servito da idonea viabilità privata di raccordo alla viabilità pubblica

☐

- esclusiva

☐

- in comproprietà

☐

- limitata da servitù di passaggio

☐

GRADO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE

☒	1. Manufatto compatibile che necessita di azioni di recupero edilizio
☐	2. Manufatto incompatibile che necessita di azioni di riqualificazione

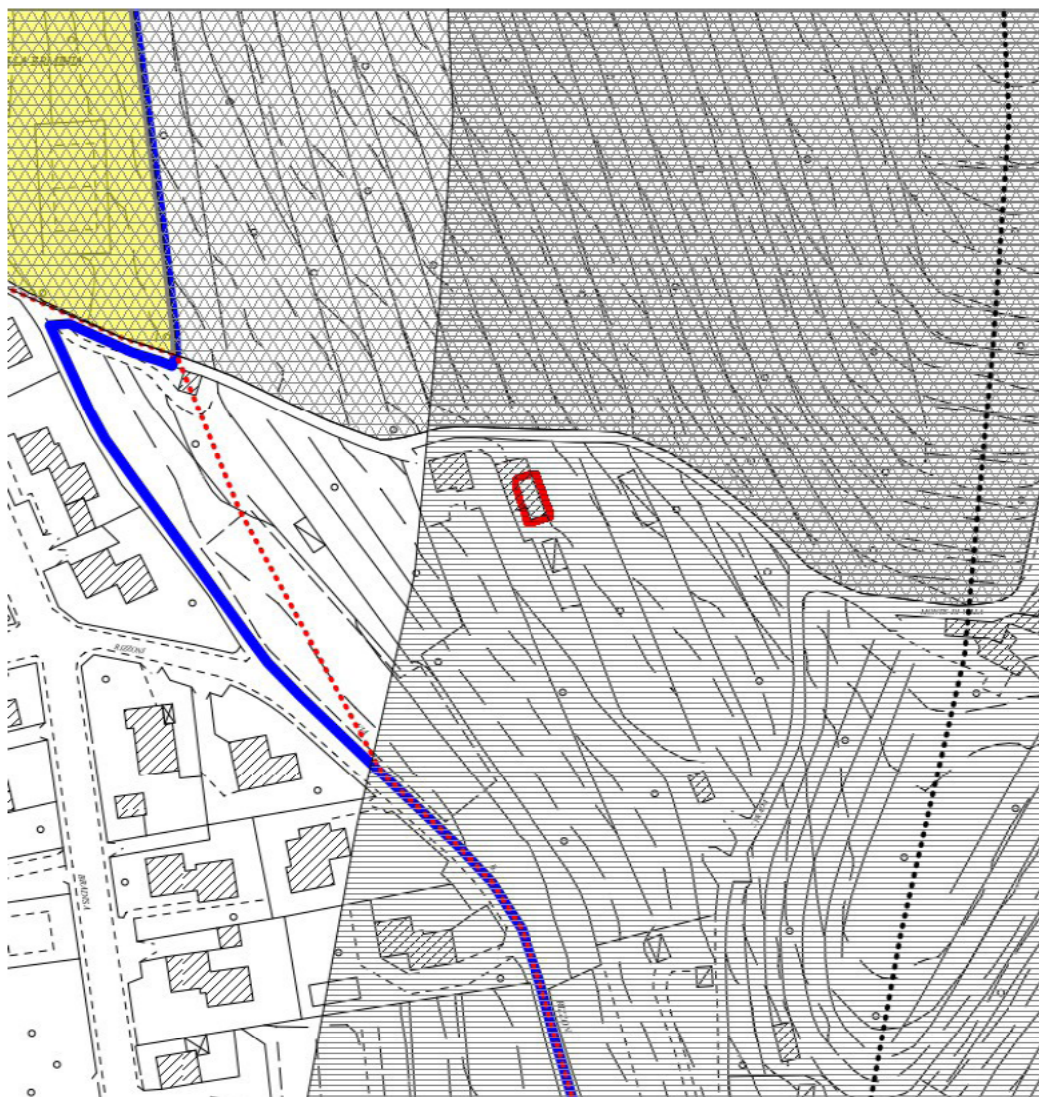
**Allegato
Unico**

Estratto cartografico di
inquadramento, tav. 4
del PI

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto cartografico di inquadramento, tav. 2.1 del PI



Sull'estratto cartografico della Tavola 2.1 del PI, occorre individuare con apposito perimetro di colore rosso il manufatto oggetto di segnalazione. L'estratto cartografico deve essere tale da permettere un idoneo inquadramento territoriale.



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

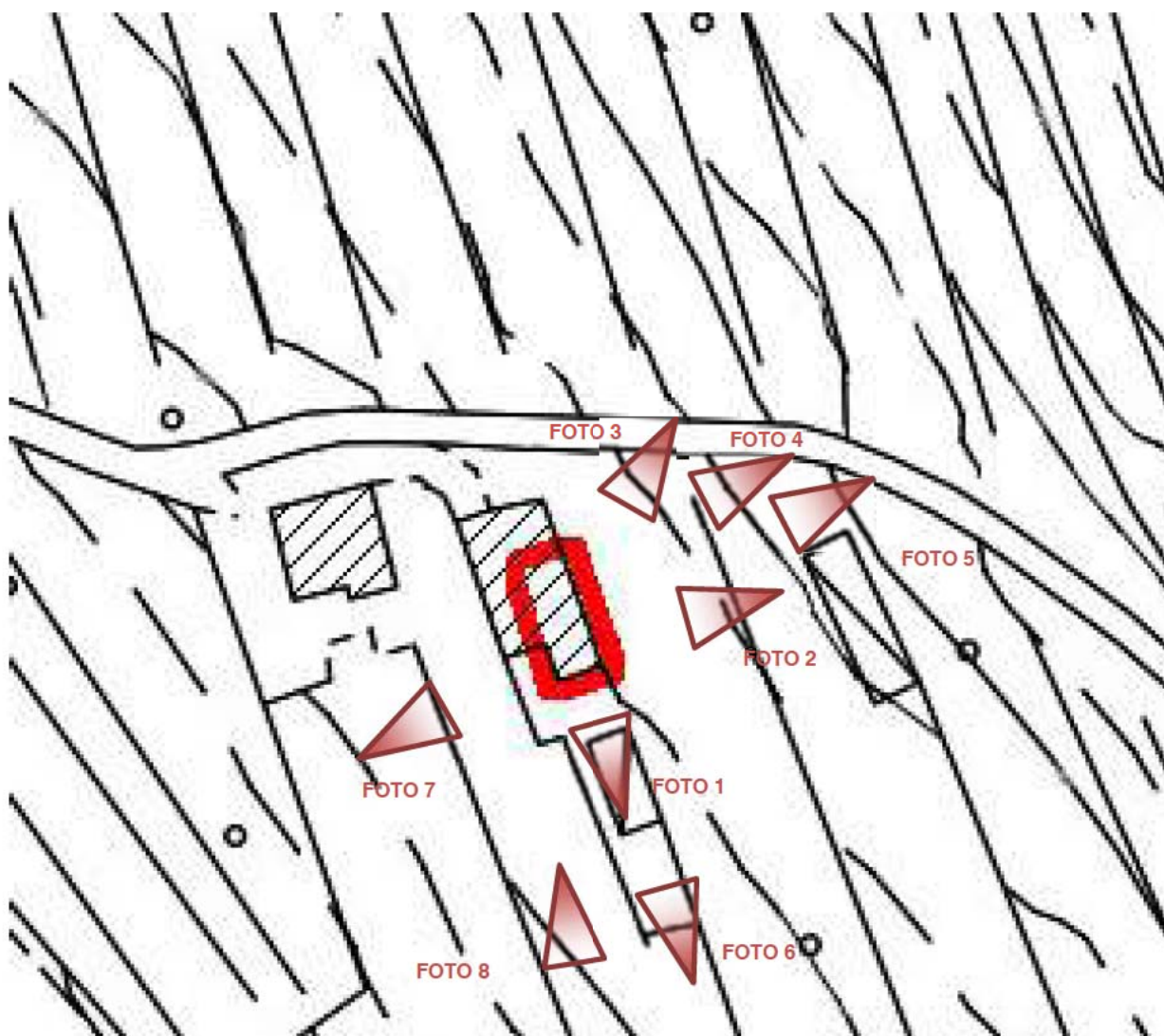
**Allegato
Unico**

Prospetti fotografici del
manufatto (interni ed
esterno) e del contesto
ambientale

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Allegato: Prospetti fotografici del manufatto e del contesto ambientale
Cartografia di inquadramento e punti di ripresa



Le riprese fotografiche dovranno essere cartografate, avendo attenzione di riprendere il manufatto oggetto di proposta da almeno quattro punti di presa differenti, e da più posizioni a distanze progressivamente maggiori in modo da ben



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio

Autorizzazioni Paesaggistiche

evidenziare la rilevanza percettiva del manufatto in rapporto al paesaggio in cui è inserito.



Foto Nr. Progr. 1



Foto Nr. Progr. 2



Foto Nr. Progr. 3



Foto Nr. Progr. 4



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche



Foto Nr. Progr. 5



Foto Nr. Progr. 6



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche



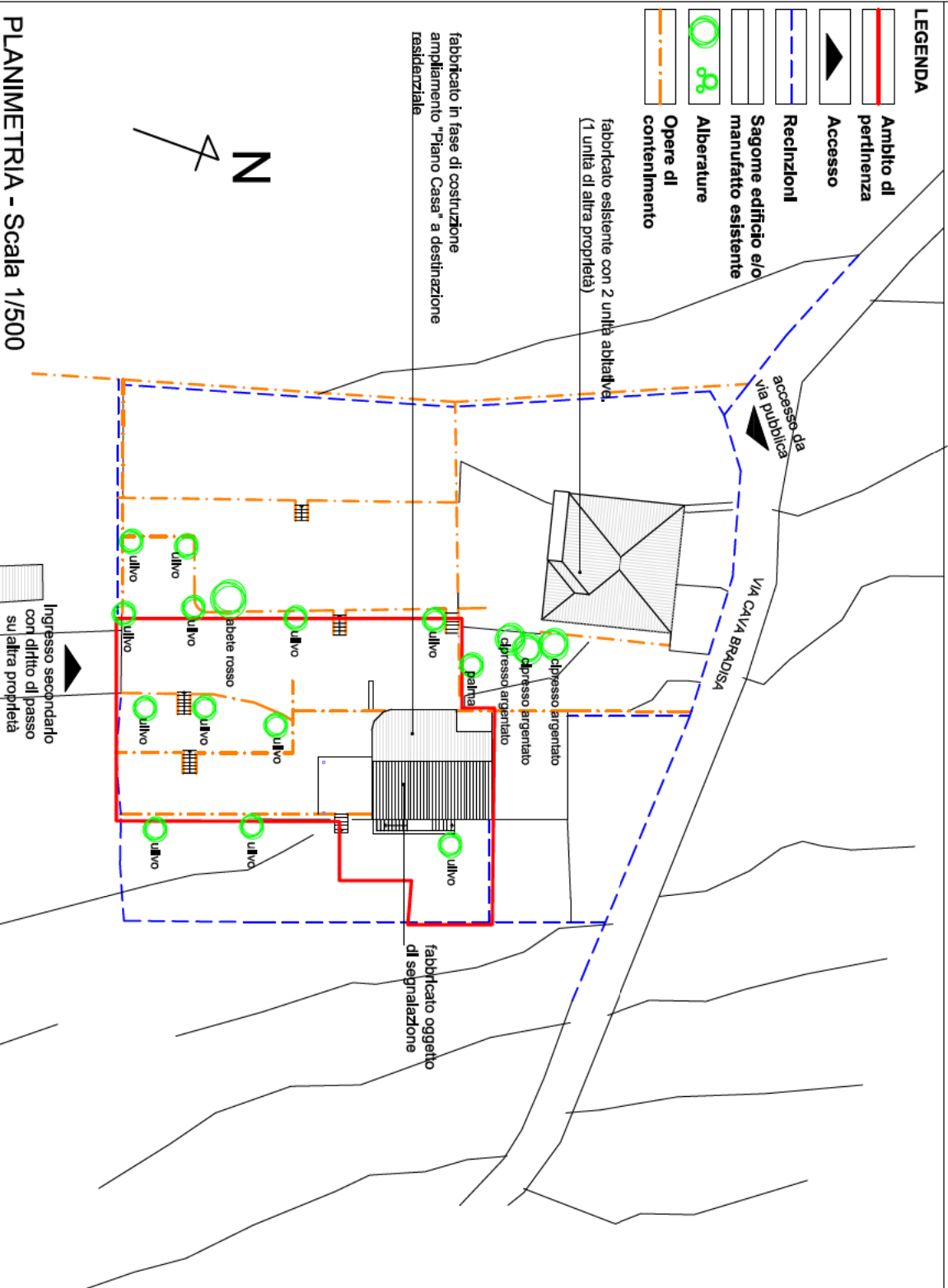
Foto Nr. Progr. 7



Foto Nr. Progr. 8

Disciplina degli interventi

Schema grafico di individuazione del/dei manufatti



Ubicazione	
Via Cava Bradisa n. dv. 31/A	
Identificazione catastale	
Foglio n. 109, mappalell: 324	
Caratteri Dimensionali	
Esistente	Progetto
Numero di Piani	1
Altezza max	m 3,60
Sup. Coperta Mq	45
Volume	135
SUV Mq	45
Destinazione D'uso	
Attuale = Agricolo (Annesso Rustico)	
Progetto = Residenziale	
Altre indicazioni	

COMUNE DI VERONA
SETTORE X

1

A. POLICIA P.A.

A. GIOVANNI S.R.L.

TRASMESSO

IL SINDACO

Visto la domanda della Ditta:

ZECCHINELLI DANIELA

intende ottenere la concessione ad eseguire le
opere di abilitazione e trasformazione:

REALIZZAZIONE DI UN'AUTORIMESSA INTERRATA E SOSTITUZIONE
DI UN MURO DI CONTENIMENTO IN VIA CAVA BRADISA, 3/A

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA
dott. PIETRO MACCAGNANI GIOVANNI

accertato che la sopradetta ditta ha titolo per
realizzare la concessione in parola in quanto risulta
alla stessa proprietaria come da documentazione
presentata agli atti;

Visti i pareri favorevoli:

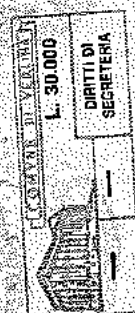
- della Comm. Edilizia in data 09/03/94, n. 119

- dell'Ass. Prov. Rel. ambient. n. 11/11/93, n. 645

vista la nota liberatoria della Soprintendenza per
i B.A. n. arch. n. 12794/33 del 19.04.94;

- vista l'impegnativa del Direttore dei Lavori al
contenimento delle strutture perimetrali del rustico
esistente pervenuta in data 1.4.94;

Visto altresì l'atto di vincolo patrimoniale ai
 sensi della L. 122/89 n. 62774 di rep. notaio Carlo
 Fiorin rogato a Verona il 24.04.94 al n. 2860



notare la ricevuta di presentazione presso la Conservatoria del P.R. II. di Verona della nota di trascrizione relativa al suddetto atto;

Constatato altresì come ricorrano le circostanze previste dal 5° comma dell'art. 13 della legge 28 gennaio 1977, n. 30 (trattandosi di area già urbanizzata);

Accertato che trattasi di intervento di cui all'art. 2 della L. 122/82 per il quale la concessione viene rilasciata a titolo gratuito previa costituzione di vincolo patrimoniale;

In norma delle prescrizioni del Regolamento Comunale, di cui agli artt. 1 e 4 della legge 28.1.1977, n. 30 e dell'art. 31 della legge 17 agosto 1962, n. 1430 e successive modificazioni, nonché delle prescrizioni del locale Regolamento edilizio, deliberato dal Consiglio comunale il 16.12.69, n. 145 e approvato dalla Giunta Regionale il 3.6.76, con atto n. 30741;

CONCETTE

Atto Dittale

ZECCHINELLI DANIELA

Residente in

VIA CAVA BRADISA, 3/A

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA
dott. proc. MACCAGNANI GIOVANNI



Codice fiscale: 202043017117514

di eseguire le seguenti opere edilizie:

REALIZZAZIONE DI UN'AUTORIMESSA INTERRATA E SISTEMAZIONE DI UN MURO DI CONTENIMENTO IN VIA CAVA BRADISA, 3/A

come è progetto a firma: RONCANO ARCH. ALDERICO

Codice fiscale: 202043017117514

costituito da n. 005 tavole che si allegano al presente atto di concessione a formare parte integrante

IL SINDACO

te e sostanziale della osservanza delle seguenti prescrizioni:

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PUBBLICA
Dott. pro. MACCAGNANI GIOVANNI

1) Nessuna variazione potrà essere apportata al progetto approvato senza il preventivo consenso del Sindaco, da accordarsi, su richiesta documentata, nelle forme prescritte.

In particolare, il concessionario si obbliga a mantenere qualsiasi cambiamento nella destinazione

d'uso dell'immobile indicato in oggetto ed a trasferire tale obbligo di comunicazione agli eventuali successori ed aventi causa.

2) Il presente atto di concessione, unitamente al disegno del progetto approvato, dovrà essere esibito alla richiesta di licenza edilizia.

3) Nei cantieri nei quali si eseguono nuove costru-

zioni e grandi recanti deve essere affissa in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, di superficie non inferiore a 1 mq. nella quale dovranno essere indicati:

- il titolare della concessione;
- l'esecutore dei lavori;
- gli estremi della concessione edilizia;

La tabella e le indicazioni di cui al comma precedente, sono esenti dal pagamento di tasse e diritti canonici.

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA
dott. proc. MACCAGNANI GIOVANNI

b) dovranno essere riportate, allo scopo di garantire l'incolumità al pubblico e la sicurezza al traffico, le disposizioni degli artt. dal n. 23 al n. 24 inclusi del vigente Regolamento edilizio.

In particolare l'area del cantiere edilizio prospiciente su strade e piazze pubbliche, dovrà essere recintata con uno steccato a piena copertura o tramezza in muratura dell'altezza di m. 2,50. Non è consentita l'occupazione di area pubblica esterna alla recinzione per deposito, anche temporaneo, di materiali da costruzione e per sosta di autocarri o macchine speciali. Lo steccato, l'armatura o altro, visibili dalla pubblica via, saranno posti ad esclusiva disposizione dell'Ufficio comunale delle pub-

ediche affissioni.

6) E' proibito sotto qualsiasi forma, l'occupazione, anche temporanea, o la concessione di aree pubbliche per la erezione di insegne, steccati, chiusure, ecc. senza il permesso scritto dell'autorita' comunale che, caso per caso, stabilira' le norme e le condizioni, salvo il pagamento delle tasse per temporanea occupazione di suolo pubblico.

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA
dott. proc. MACCAGNANI GIOVANNI

Il titolare e' onerato delle spese conseguenti la riparazione di danni arrecati al suolo pubblico, alle fessioni e condotti sotterranei anche piu' volte, fino al regolare definitivo ripristino conforme alle norme vigenti.

7) Il titolare e' obbligato a denunciare al Sindaco su appositi moduli:

a) l'inizio dei lavori;

b) l'ultimazione dei lavori;

c) in eventuali sostituzioni del progettista, del direttore e dell'esecutore dei lavori, che dovranno essere immediatamente denunciato dal richiedente e dagli interessati. I subentranti sono tenuti alla sottoscrizione di cui al presente articolo.

8) La provvisoria concessione, che viene accordata senza pregiudizio dei diritti dei terzi, non esoner-

ra il titolare dell'obbligo di curare sotto la propria esclusiva responsabilità l'esatta osservanza delle leggi e regolamenti in vigore, delle condizioni contenute nei pareri prescritti e in particolare si ricorda che:

- dovranno essere depositate le autorizzazioni idonee evidenziate nelle fotografie agli atti;

- prima della richiesta del certificato di agibilità dovrà essere prodotta la nota di trascrizione dell'atto di vincolo perimetrale ai sensi della L. 122/59.

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA
dott. proc. MACCAGNANI GIOVANNI

La richiesta di consenso dei punti fissi per l'inizio dei lavori, previsto dall'art. 21 del vigente Regolamento edilizio deve essere accompagnata dal deposito di documentazione idonea a dimostrare la rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico alle norme della legge 30.4.76, n. 373 e regolamento di esecuzione D.P.R. 28.6.77, n. 1052. Tale documentazione sarà costituita dagli atti indicati all'art. 19 del citato Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28.6.77, n. 1052.

- Dovrà inoltre essere osservato il disposto di cui all'art. 1.4 del D.P.C.M. dell'1.3.91.

- I lavori debbono essere iniziati entro un anno

dalla data della presente concessione ed ultimati
tre anni dalla data di inizio degli stessi.

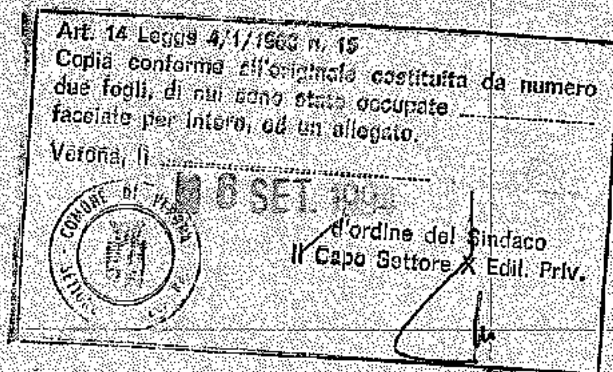
L'importanza dei predetti termini comporta la de-
cadenza della concessione, così come comporta lo
stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previ-
sioni contrattuali, con le quali la concessione
stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano
avviati iniziati e vengano completati entro tre anni
dalla data di inizio.

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA P.
dott. proc. MACCAGNANI G.C.

Il lavoro per l'edilizia non può essere, comunque,
prodotto eccettuando lo stato di esecuzione
dei lavori sopravvenute di estremo alla volon-
tà del concessionario, opportunamente documentati.
Qualora i lavori non siano ultimati nel termine sta-
bilito il concessionario deve corrispondere il capitale
della concessione entro un termine da stabilire in
atto di nuova concessione con la parte non utili-
zata.

Il Decreto dei Beni Pubblici potrà essere
annullato entro 60 giorni dalla data di ricevimento
dello stesso da parte dello stesso Ministero per i
Beni Pubblici e Culturali.

nel caso cioè avvenisse la presente concessione
avrebbe efficacia a tutti gli effetti di legge e deve



15 SET. 1994

L. 15 SET. 1994
dott. proc. MACCAGNANI GIOVANNI

6 SET. 1994

IL CONSIGLIO

ART. 13, 14

X Lechinelli Gordon

COMUNE DI VERONA

DOMANDA DI SISTEMAZIONE
AMBIENTALE DI UN RUSTI-
CO CON COSTRUZIONE DI UN
GARAGE INTERRATO E MODIFICHE AD UN MURO
IN VIA CAVA BRADISA 3/A - QUIN-
ZANO DI PROPRIETA' DELLA SIG.RA ZECCHI -
NELLI DANIELA

LA PROPRIETARIA

Zecchinelli Daniela

Allegato alla domanda

N° _____ /P.G.

del

No

4094

Art. 44, Legge 4/1/1958 n. 15

Copia conforme al disegno originale allegato alla

concessione n. _____ /P.G.

n. _____ /SKILLP

in data _____

Verona, li 16 SET 1994

d'ordine del Sindaco

Il Capo Unità Tecnica
(Arch. Delucchi Ermanno)

SCALA

TAV.

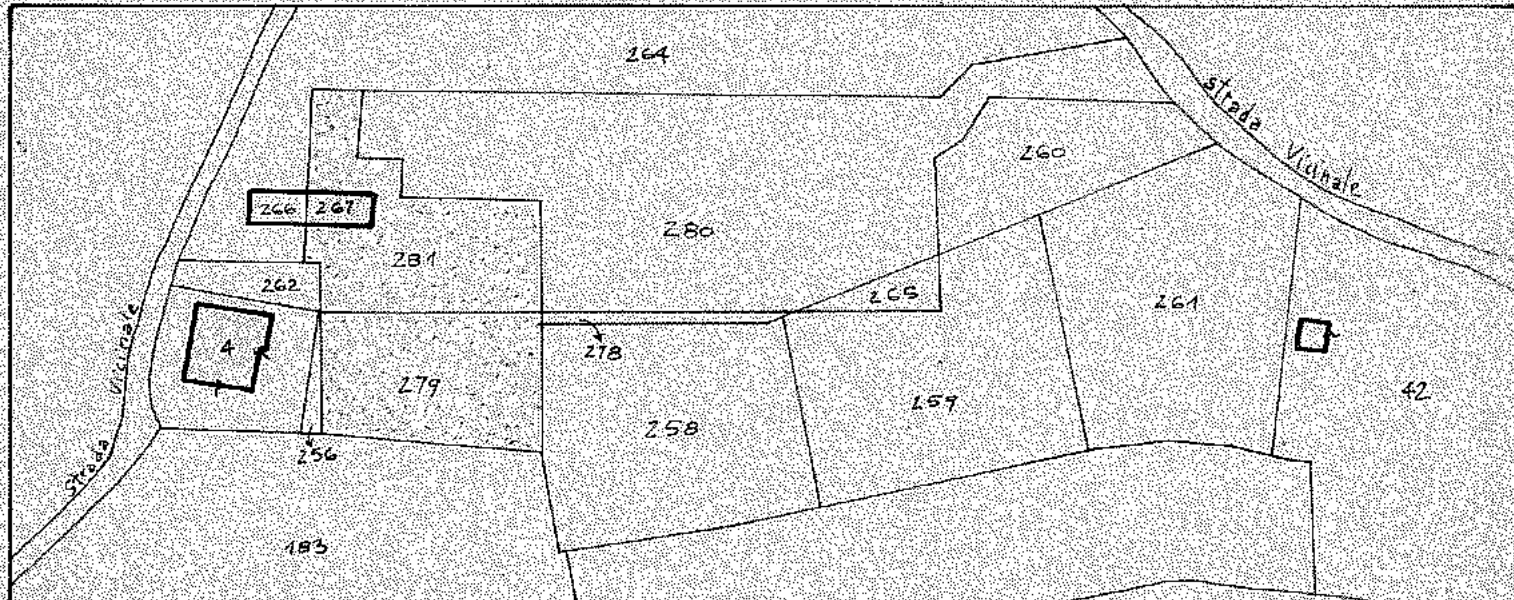
1

RUSTICO

STATO ATTUALE

1 100

N.C.E.U. - COMUNE DI VERONA SEZIONE NORD FOGLIO 109 MAPPALI N° 4, 267 e 279-281



COMUNE DI VERONA

DOMANDA DI SISTEMAZIONE
AMBIENTALE DI UN RUSTI-
CO CON COSTRUZIONE DI UN
GARAGE INTERRATO E MODIFICHE AD UN MURO
IN VIA CAVA BRADISA 3/A - QUIN-
ZANO DI PROPRIETA' DELLA SIG.RA ZECCHI-
NELLI DANIELA

LA PROPRIETARIA

Zecchini Daniela

Allegato alla domanda

N° _____ /P.G.

del 04 FEB 1994

N° 4091

LA Legge 4/1/1988 n. 19

Copia conforme al disegno originale allegato alla

concessione n. 12.156/P.G.

n. 4091

In data 15/9/94

Verona, il 17 SET 1994



d'ordine del Sindaco
Il Capo Ufficio Tecnica
(Arch. Delucchi Ermanno)

SCALA

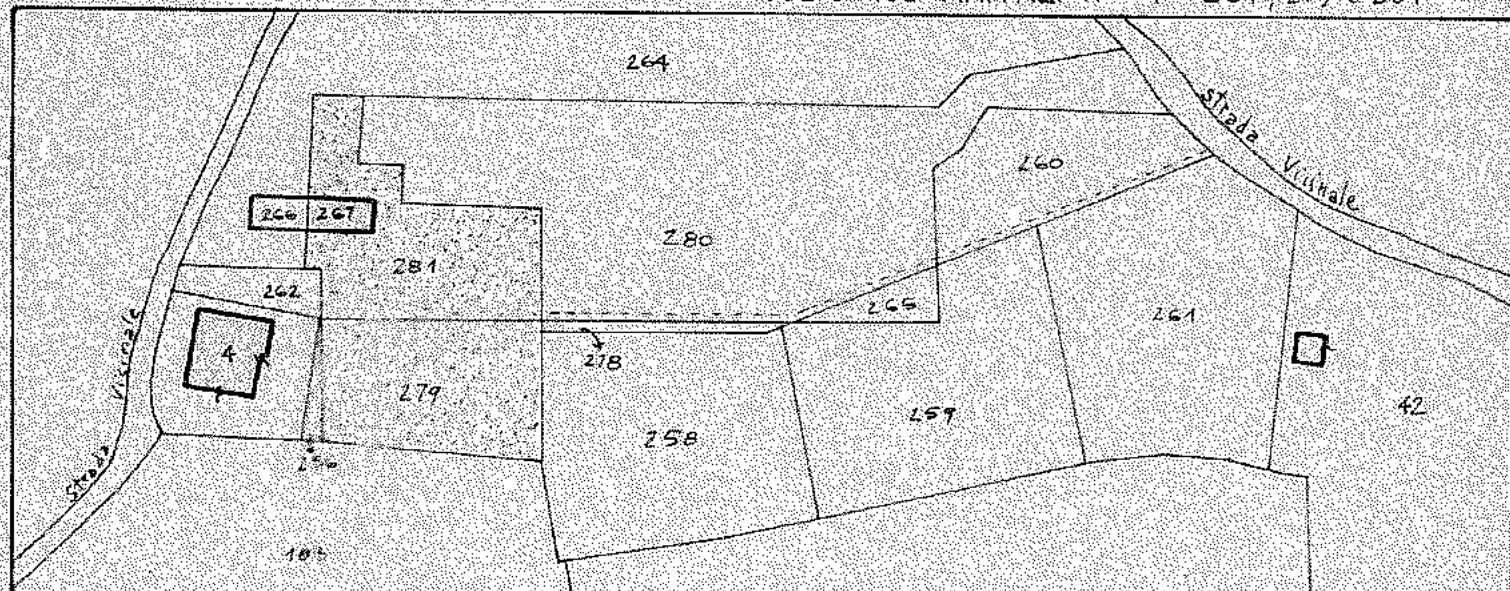
TAV.
2

RUSTICO

STATO MODIFICATO

1:100

N.C.E.U. - COMUNE DI VERONA SEZIONE NORD FOGLIO 109 MAPPALI N° 4 267, 279 e 281



COMUNE DI VERONA

PROVINCIA DI VERONA

DOMANDA DI SISTEMAZIONE
AMBIENTALE CON RIALZA-
MENTO DI UN MURO DI
CONTENIMENTO

IN VIA CAVA BRADISA 3/A-QUIN-
ZANO DI PROPRIETA' DELLA SIG.RA ZECCHI-
NELLI DANIELA

LA PROPRIETARIA

Zecchini Daniela



TAVOLA

3

Allegato alla domanda

N° _____ /P.G.

del 04 FEB 1994

N° 6094 /SK/LL PP

IL TECNICO

Art. 14 Legge 4/4/1988 n. 18

Copia conforme al disegno originale allegato alla
concessione n. _____ /P.G.

n. 6094 /SK/LL PP.

In data 15.9.94

Verona, li



d'ordine del Sindaco
Il Capo Unità Tecnica
(Arch. Delucchi Ermanno)

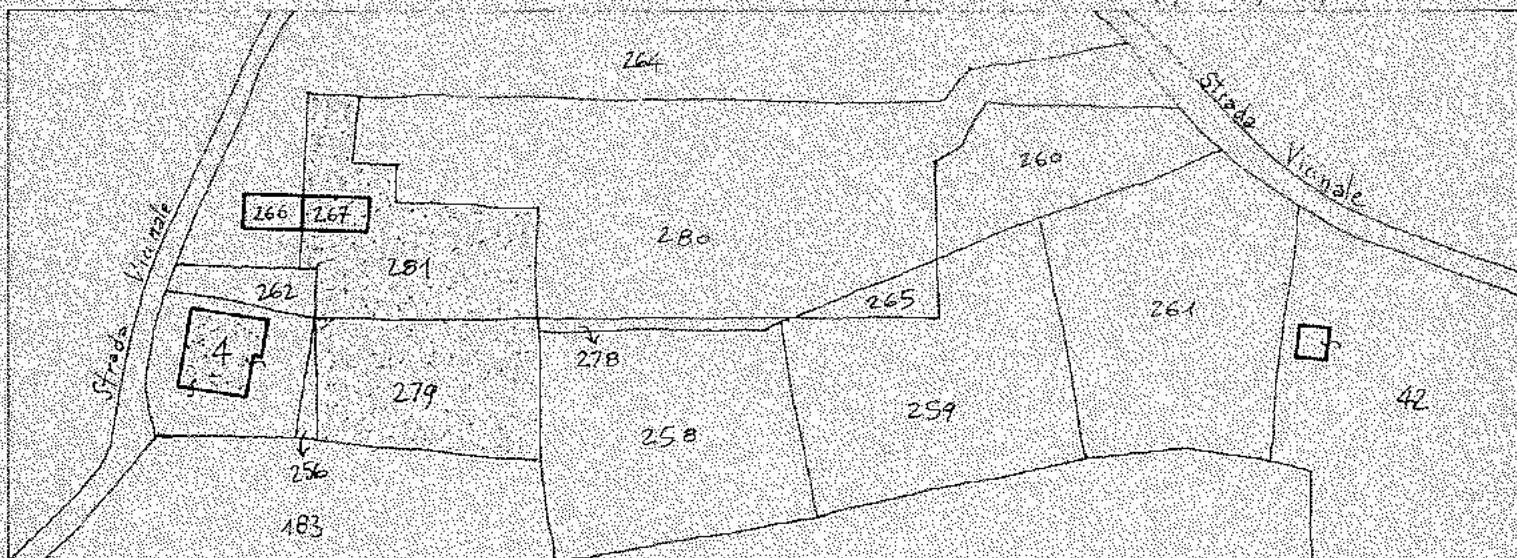
SCALA

MURO DI CONTENIMENTO

STATO ATTUALE E MODIFICATO

1:200

N.C.E.U. - COMUNE DI VERONA SEZIONE NORD FOGLIO 109 MAPPALE N° 4, 279, 281, 267



Marca
da Bollo
L. 20.000

PRATICA del 30/10/96

del G. 59904/96

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE
DI VERONA

Denuncia di inizio attività

(ai sensi art. 19 legge 241/90, come modificato dall'art. 2 comma 10 legge 537/93, e art. 9 D.L. 25.05.1996 n. 285)

LA sottoscritta ZECCHINELLI DANIELA

con residenza in VERONA - QUINZANO

via CAVA BRADISA

n. 3/A

codice fiscale n. ZCCDNL58T71L781M

proprietaria del fabbricato sito in VERONA / QUINZANO

via CAVA BRADISA

n. 3/A

censito in catasto in comune di Verona sez. NORD foglio n. 109

mappali n. 4 / 267 / 279 / 281

denuncia con la presente di voler realizzare nell'immobile sopraindicato, opere indicate all' art. 9 del D.L. 25.05.1996 n. 285 e precisamente:

(barrare l' ipotesi che interessa)

- ☐ Opere di manutenzione straordinaria; ☐ restauro e risanamento conservativo;
- ☐ Opere di demolizione; ☐ reinterri e scavi, che non riguardano la coltivazione di cave e torbiere;
- ☐ Occupazioni di suolo mediante deposito di materiali; ☐ esposizioni di merci a cielo libero;
- ☐ Opere di eliminazione di barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell' edificio;
- ☐ recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- ☐ aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetrie;
- ☐ opere interne a singole unità immobiliari che non comportano modifiche della sagoma e dei prospetti e non recano pregiudizio alla statica dell' immobile;
- ☐ Impianti tecnologici al servizio di edifici o attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendono indispensabili, sulla base di nuove disposizioni, a seguito della revisione o installazione di impianti tecnologici;
- ☒ Varianti alla concessione già rilasciata in data 16/09/94 S.K. 4094/94 che non incidono sui parametri urbanistici, e sulle volumetrie, che non cambiano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma e non violano le prescrizioni contenute nella concessione edilizia;
- ☐ Parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato;

Il presente modulo deve essere presentato ai tecnici di servizio al pubblico il lunedì e venerdì dalle ore 8.30 alle 12.30.

Con la presente attesto di essere legittimato alla presentazione della presente denuncia di attività ai sensi di legge, e che non violo diritti di terzi o condominiali. Dichiaro altresì che i lavori suindicati inizieranno trascorsi venti giorni dalla data di presentazione della presente denuncia al protocollo comunale, e che il termine massimo di validità è fissato in tre anni, con l'obbligo di comunicare al comune la data di ultimazione lavori. Dichiaro infine di essere a conoscenza che l'esecuzione delle opere denunciate è subordinata alla medesima disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio di concessione edilizia. Si allega la documentazione tecnico amministrativa prescritta ed in particolare dettagliata relazione a firma del progettista:

ARCH. ALBERICO MANGANO

VERONA li 7/6/96

IL DENUNCIANTE

Zecchinelli Daniela

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

RELAZIONE DETTAGLIATA ASSEVERANTE LA CONFORMITA' DELLE OPERE DA REALIZZARE AGLI STRUMENTI URBANISTICI ADOTTATI O APPROVATI ED AI REGOLAMENTI EDILIZI VIGENTI, NONCHE' IL RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA E DI QUELLE IGIENICO-SANITARIE. (art. 4, comma 10, D.L. 05.10.1993 n. 398 conv. in legge 04.12.1993 n. 493, come sostituito dall'art. 9, comma 4 del D.L. 25.05.1996 n. 285).

L'anno 1996 il giorno 6

del mese di GIUGNO

IL sottoscritt o ARCH. ALBERICO MANGANO

nato a VERONA il 28/5/64

residente in VERONA

via MORETTE n. 10

iscritto all'Albo professionale de GLI ARCHITETTI

della provincia di VERONA al n. 1061

codice fiscale n- MNGLRC64E28781W

con studio professionale in VERONA Telefono 8343517/8034673

via MORETTE n. 10

a seguito incarico della Sig. RA ZECCHINELLI DANIELA

residente in VERONA

via CAVA BRADISA n. 3/A

Esperti i necessari accertamenti e sopralluoghi

ASSEVERA QUANTO SEGUE:

1. LA Sig. RA ZECCHINELLI DANIELA

realizzerà nell'immobile sito in VERONA

via CAVA BRADISA n. 3/A

censito in catasto in comune di VR sez. NORD foglio n. 109

mappali n. 4 / 267 / 279 / 281

le opere indicate in premessa di seguito dettagliatamente descritte:

Zona Territoriale Omogenea di P.R.G. ZONA AGRICOLA

Si chiede VARIANTE alla concessione edilizia sk 4094/94 per alcune

opere di miglioramento funzionale degli spazi adiacenti il nuovo

garage e i giardini dell'abitazione.

Le opere di cui sopra consistono in :

- modifica scivolo entrata garage;

- " sporto di gronda e scala rustico per potere coprire la scala

di collegamento al garage;

- apertura di una porta nel retro del rustico per l'accesso alla scala;

- modifica di alcune quote esterne zona strada privata-garage con

rialzamento di alcuni muri e posizionamento di alcune scalette di accesso;

- creazione di una piazzola per due posti auto scoperti e per lo spazio

alle necessarie manovre delle autovetture;

Ogni opera muraria e di scale sarà realizzata in pietra di spacco di cava

locale, le superfici saranno ripristinate con manto erboso come preesistente

e non verranno modificate le alberature esistenti.

Allega alla presente relazione gli elaborati progettuali come prescritti dall'art. 6 del vigente regolamento edilizio di P.R.G. in triplice copia, e documentazione fotografica di tutti i prospetti e dell'area interessata dall'intervento. (Una copia viene restituita con timbro di ricevuta)

Dichiaro ed assevero altresì, consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assumo ai sensi degli art. 359 e 481 del codice Penale:

1) che le opere da realizzare su descritte, e come individuate negli elaborati progettuali allegati sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, ed ai regolamenti edilizi vigenti, e rispettano le vigenti norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie;

2) ☐ che le opere, l'area e/o l'edificio interessato, non risultano vincolate, e quindi non necessitano delle autorizzazioni previste dalle leggi vigenti;

☒ che le opere, l'area e/o l'edificio interessato risultano vincolati ai sensi della legge:

☐ 01/06/1939 n. 1089 ☒ 29/06/1939 n. 1497; ☐ 8/8/1985 n. 431; ☐ _____, ed allego quindi autorizzazione n. 617 in data 21/9/895 rilasciata da

COMUNE DI VERONA

3) che l'esecuzione delle opere su descritte :

☒ non è subordinata alla corresponsione dei contributi di cui alla legge 28/01/1977 n. 10.

☐ è subordinata alla corresponsione dei contributi di cui alla legge 28/01/1977 n. 10, e quindi si allega modello di autoliquidazione del contributo di concessione e attestazione di versamento del contributo autodeterminato in lire _____, come da ricevuta n. _____ in data _____.

4) ☒ Che le opere non sono comprese in un immobile oggetto di procedura di sanatoria non definita, ai sensi del capo IV legge 47/85 e/o art. 39 legge 724/94;

☐ Che le opere sono comprese in un immobile oggetto di procedure di sanatoria non definita P.G. n. _____ del _____.

In caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione che precede, sono a conoscenza del fatto che l'amministrazione comunale ne darà comunicazione al competente ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, nonché all'autorità giudiziaria.

I lavori dureranno presumibilmente sino al 1997 sotto la direzione del sottoscritto a tutti gli effetti di legge.

Essi verranno eseguiti dall'Impresa ECOEDIL S.r.l., via Angiolini,
37100 VERONA

Mi impegno altresì ad emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere eseguite al progetto allegato e produrne copia al comune in allegato alla dichiarazione di fine lavori, nonché ad adempiere agli obblighi di cui alle leggi 1086/71, 10/91, 46/90 e D.P.R. 425/94.

Allega alla presente relazione di asseveramento triplice elaborato progettuale composto da:

☒ piante e sezioni e prospetti quotati dello stato attuale e dello stato modificato con l'indicazione della destinazione di uso dei singoli vani, delle dimensioni, della superficie e dei rapporti di illuminazione. colorate in giallo le opere da demolire ed in rosso le opere da costruire ai sensi art. 6 del vigente regolamento edilizio comunale;

☒ Rilievo fotografico dei prospetti;

☒ 3 copie del presente modulo compilato;

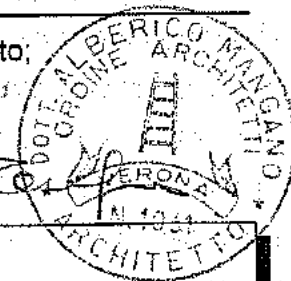
☒ Autorizzazione ai sensi leggi: ☐ 1/06/1939 n. 1089 ☒ 29/06/1939 n. 1497; ☐

☒ Fotocopia EIRA con evidenziato in colore rosso l'immobile oggetto d'intervento;

IL TECNICO

(timbro e firma)

Alberico Mangano



PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

L' ISTRUTTORE

Verona, li _____

COMUNE DI VERONA

DOMANDA AI SENSI DEL D.L. 285/96

VARIANTE ALLA C.E. SK 4094/94

PER UNA VARIANTE AD UNA SISTEMAZIONE
AMBIENTALE DI UN RUSTICO
IN VIA CAVA BRADISA 3/A - QUINZANO

DI PROPRIETA' DELLA SIG.RA ZECCHINELLI
DANIELA

IL PROFESSIONISTA



LA PROPRIETARIA

Zecchinelli Daniela

TAVOLA

2

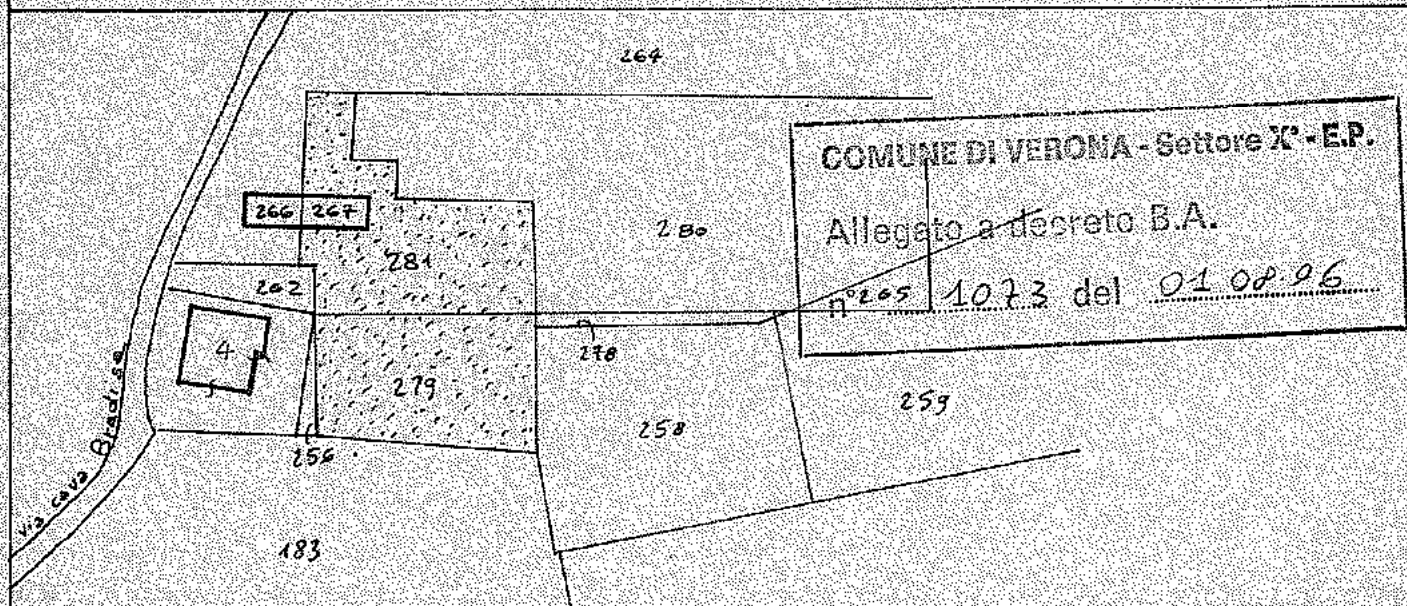
ZONA RUSTICO - GARAGE

- STATO ATTUALE DA SK 4094/94
- " DI PROGETTO " " " E 1° VAR.
- STATO DI VARIANTE 2°

SCALA

1:100

N.C.E.U. - COMUNE DI VERONA. SEZ. NORD. FOGLIO 109 MAPPALI N° 4 - 267 - 279 - 281





Comune
di Verona

PROCURA SPECIALE alla firma e all'invio di pratiche digitali

IL/ I SOTTOSCRITTO/ I

Codice Fiscale

Z	C	C	D	N	L	5	8	T	2	1	L	7	8	1	M
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cognome **ZECCHINELLI** Nome **DANIELA**

nato a **VERONA** Prov. **VR** il **15/05/1981**

residente a **VERONA** Prov. **VR** CAP **37139**

in Via **VERONA** Civ. **3** Tel. **0445/234567**

E-mail/pec **VERONA@VERONA.IT**

in qualità di **PROPRIETARIA**

Codice Fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Cognome **VERONA** Nome **VERONA**

nato a **VERONA** Prov. **VR** il **15/05/1981**

residente a **VERONA** Prov. **VR** CAP **37139**

in Via **VERONA** Civ. **3** Tel. **0445/234567**

E-mail/pec **VERONA@VERONA.IT**

in qualità di **VERONA**

Codice Fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Cognome **VERONA** Nome **VERONA**

nato a **VERONA** Prov. **VR** il **15/05/1981**

residente a **VERONA** Prov. **VR** CAP **37139**

in Via **VERONA** Civ. **3** Tel. **0445/234567**

E-mail/pec **VERONA@VERONA.IT**

in qualità di **VERONA**

nella sua/loro veste di: ☐ LEGALE RAPPRESENTANTE

della: ☐ Società ☐ Ente ☐ Persona Giuridica ☐ studio professionale ☐ impresa esecutrice, di seguito indicata:

Partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Codice Fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



**Comune
di Verona**

ragione sociale _____
con Sede Legale a _____ Prov. _____ CAP _____
in Via _____ Civ. _____ / _____
Tel _____ cell _____
mail/ PEC _____ @ _____

Con riferimento all'esercizio dell'attività di:

sita in Via/Piazza _____ n. _____
o Località _____

CONFERISCE/CONFERISCONO PROCURA SPECIALE A

Codice Fiscale

D	M	A	D	N	L	7	7	E	0	5	L	7	8	1	G
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cognome **ADAMI** Nome **DANIELE**
nato a _____ Prov. _____ il _____
residente a _____ Prov. _____ CAP _____
in Via _____ Civ. _____ Tel. _____
in qualità di **PROGETTISTA INCARICATO**
casella Pec **studiotrea** @ **pec.it**
Tel. _____ Cell. _____
iscritto all' **ORDINE** del/degli **ARCHITETTI**
della Provincia di **VERONA** al n. **2065**

- alla sottoscrizione digitale e presentazione telematica della pratica di:

SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE/RIQUALIFICARE

- all'invio telematico di tutta la documentazione necessaria alla presentazione telematica, e di tutti gli allegati integrativi ed assolvimento degli adempimenti amministrativi previsti o richiesti;
- alla conservazione in originale, presso la sede del proprio studio/ufficio, di tutta la documentazione debitamente sottoscritta dagli aventi diritto, in nome e per conto di tutti i soggetti firmatari;

- a compiere qualsiasi atto di amministrazione e di disposizione relativamente all'attività sopra descritta;
- a rappresentarmi/ci nella presentazione, integrazione e conclusione della pratica con ogni facoltà connessa;

inoltre, ai fini di cui sopra:

- elegge/eleggono **domicilio speciale** per tutti gli atti e comunicazioni inerenti il procedimento, tra cui anche la consegna o notifica della ricevuta di presentazione e di tutti gli atti interlocutori e provvedimenti, presso l'indirizzo di **Posta Elettronica Certificata del procuratore sopra indicato, che è il soggetto che provvederà alla trasmissione telematica** ed a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.

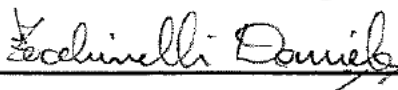
Dichiara/dichiarano ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 consapevole delle responsabilità penali per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000:

- che le dichiarazioni contenute nella pratica sopra descritta sono così rese al procuratore speciale;
- di aver preso visione dei documenti informatici allegati alla pratica e di essere a conoscenza che nel caso in cui la pratica presentata **non sia completa** di tutti gli elementi obbligatori, **è irricevibile**.
- di essere informato/i, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 196/2003 e D.Lgs. 33/2013, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

In caso di revoca del presente incarico di procuratore, si impegna/impegnano a darne comunicazione scritta indirizzata al Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti del Codice Civile.

Verona, li 13.06.2016

Firma autografa



N.B. Ai sensi del D.P.R. 445/00 si allega **copia fotostatica scansionata dei documenti d'identità** di tutti i sottoscrittori con firma olografa della procura.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ DEL PROCURATORE
ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto procuratore, che sottoscrive con firma digitale il presente documento, consapevole delle responsabilità penali per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 ed all'art. 19 comma 6 della L. 241/90,

DICHIARA

- ai sensi dell'art. 46, comma 1 lett. u), del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa al presente documento;
- che tutte le dichiarazioni contenute nella pratica sono così ricevute dai dichiaranti e che i documenti informatici allegati alla pratica sono conformi e corrispondono a quanto consegnatogli dai soggetti obbligati/legittimati per l'espletamento e gli adempimenti della pratica specificata nella procura;
- che gli originali cartacei o digitali della documentazione trasmessa sono e resteranno disponibili presso

il proprio studio/sede/ufficio sito in

DOZZOBUONO

Prov. VR

CAP

37062

Via

CAVOLE

Civ.

82

al fine di essere esibiti, su richiesta.

FIRMA DIGITALE DEL PROCURATORE

Cognome ZECCHINELLI
 Nome DANIELA
 nato il [REDACTED]
 (atto n. [REDACTED])
 a [REDACTED] ([REDACTED])
 Cittadinanza [REDACTED]
 Residenza [REDACTED]
 Via [REDACTED]
 Stato civile [REDACTED]
 Professione [REDACTED]
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura [REDACTED]
 Capelli [REDACTED]
 Occhi [REDACTED]
 Segni particolari [REDACTED]



Firma del titolare *[Signature]*
 h. 01/07/2006
 IL SINDACO
 d'ordine del Sindaco
 Ornella Doni

Impronta del dito indice sinistro
 C.I. 5,16
 SEGR 5,26
 Totale 5,40

SCADE IL 01/07/2011

 (Dolce Giancarla)
 02-07-2011
Dolce R. [Signature]

APOSTILLA
 Validità prorogata ai sensi dell'art.
 31 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112
 (convertito in L. 6/08/2008 n. 133).
 fino al 01-07-2016

IPZS - OFFICINA CV ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
 VERONA

CARTA D'IDENTITA'
 N° [REDACTED]
 DI
 ZECCHINELLI
 DANIELA

Codice Fiscale **DMADNL77E05L781G** Data di scadenza **26/06/2018**
 Cognome **ADAMI** Nome **DANIELE** Sesso **M**
 Luogo di nascita **[REDACTED]** Provincia **[REDACTED]** Data di nascita **[REDACTED]**
 TESSERA SANITARIA

Cognome **ADAMI**
 Nome **DANIELE**
 nato il **[REDACTED]**
 (atto n. **[REDACTED]**)
 a **[REDACTED]**
 Cittadinanza **[REDACTED]**
 Residenza **[REDACTED]**
 Via **[REDACTED]**
 Stato civile **[REDACTED]**
 Professione **[REDACTED]**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **[REDACTED]**
 Capelli **[REDACTED]**
 Occhi **[REDACTED]**
 Segni particolari **NESSUNO**


 Firma del titolare **[Signature]** **9/02/2008**
 Impronta del dito indice sinistro **[REDACTED]**
 IL SINDACO **(ADAMI MANUELA)**
 Diritto **0,25**
 Fisso **5,16**
 COMUNE DI VILLAFRANCA DI VERONA

Validità prorogata ai sensi dell'art. 31 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito dalla L. n. 133/2008, fino al **28/12/2018**
 D'ORDINE DEL SINDACO
 Dott. Modè Francesco
 COMUNE DI VILLAFRANCA DI VERONA
 UFF. ANAGRAFICA
 28/02/2013
 [REDACTED]

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI VILLAFRANCA DI VERONA
 CARTA D'IDENTITA'
 N° **[REDACTED]**
 DI
 ADAMI
 DANIELE