



All. C – Approvato con Delibera di Giunta comunale n. 153 del 15/04/2016

**Allegato
Unico**

Istanza

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

IL SOTTOSCRITTO

Codice Fiscale

Cognome Nome

Nato a Prov. Il

Residente a Prov. CAP

In Via Civ. Tel.

E-mail/PEC

Dichiarazioni

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità.

DICHIARA

di essere:

- Proprietario unico**
- Comproprietario**, insieme ai soggetti firmatari del presente, i cui dati anagrafici sono riportati nella tabella A;
- Titolare di altro diritto reale sull'immobile**, consistente in:
- usufrutto uso altro
- Procuratore Legale**, designato con procura notarile che si allega in copia
- Titolare di contratto preliminare di acquisto**, registrato con immissione nel possesso
- Professionista incaricato**, munito di PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico

del manufatto sito in:

Località – Toponimo:

Via: N. civ:

DATI CATASTALI

Foglio: Mappale/i: Sub.



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

**Allegato
Unico**

Planimetria
catastale

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto cartografico planimetria catastale scala 1:2000





**Allegato
Unico**

Scheda
conoscitiva

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Nr. Edificio

1

(*) La presente scheda è riferita al singolo manufatto. Nel caso la segnalazione riguardi più manufatti, occorre compilare la presente scheda per ciascuno di essi, assegnando ad ognuno un numero identificativo con ordine progressivo, (es. edificio nr. 1, 2, 3)

CONTESTO AMBIENTALE

Ambito delle Colline veronesi

- C1** - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica
- C2** - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio
- C3** - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio
- C4** - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo
- C5** - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione

Ambito del Parco del Fiume Adige Nord e Sud

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

Il Fabbricato è stato edificato all'interno del mappale 613 e, trattandosi di una nuova costruzione non ancora ultimata, catastalmente non è stato ancora censito né inserito all'interno del vigente Piano degli Interventi, in quanto trattasi di un progetto risalente al 2004. Il fabbricato, necessario all'epoca alla conduzione del fondo agricolo, è caratterizzato da un piano fuori terra ed un piano interrato, entrambi con destinazione annesso rustico. L'edificio è stato autorizzato con Permesso di Costruire con B/A 06.03/003124 anno 2004 del 01/09/2004 (a firma di altro Professionista). Il 18/02/2008 è stata concessa una Proroga per ultimazione dei lavori per la realizzazione dell'annesso rustico. Tuttavia, per ragioni contingenti della Proprietà e del Professionista incaricato, i lavori non sono stati completati. Ad oggi le lavorazioni sull'immobile hanno portato alla realizzazione dell'involucro esterno, coincidente nelle misure agli elaborati progettuali sopra indicati ed approvati.



DESTINAZIONE D'USO ATTUALE, LEGITTIMAMENTE ASSENTITA:

ANNESSO RUSTICO

CARATTERI DIMENSIONALI

Numero di piani: 2

Sup Coperta Mq: 326,24

Volume Mc: 1070,40

Area Pertinenza Mq:

SUV Mq 356,80

(*) per il calcolo della SUV fare riferimento agli art. 9 e 184 delle NTO del PI

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 2004

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO DA COMPLETARE

Estremi dei titoli abilitativi:

Permesso di Costruire con B/A 06.03/00 anno 2004 del 01/09/2004
DIA 06.03/00 anno 2015 del 03/12/2015 (per completamento opere)

(*) nel caso di Permessi di Costruire e DIA rilasciati dal 1945 al 1999 occorre allegare copia cartacea.

(**) nel caso di opere realizzare prima del 1942, allegare o il titolo edilizio oppure Dichiarazione di legittimità

MORFOLOGIA DEL TERRENO

Terreno in piano

Terreno in pendenza

Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

Terreno in pendenza con terrazzamenti

Altro

PARTICOLARI DI RILIEVO E QUALITA' AMBIENTALI

Architettonico

La costruzione non presenta tratti rilevanti dal punto di vista architettonico se non la presenza di solai con struttura in legno e un ampio porticato al piano primo con vista sulla vallata.

Ambientale

L'area è classificata come "Parco delle Colline Veronesi - Sub-ambito S.I.C. di Tutela Naturalistica".
La zona è inoltre vincolata dal punto di vista paesaggistico-ambientale.

Altro

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI				STRUTTURE ORIZZONTALI				COPERTURE			
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>	LATER.	<input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>	LATERO CEM.	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>
		CATTIVO	<input type="checkbox"/>			CATTIVO	<input type="checkbox"/>			CATTIVO	<input type="checkbox"/>



	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI								
Servito	E.E.	<input type="checkbox"/>	Fognatura	<input type="checkbox"/>	Acquedotto	<input type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>
Non servito	E.E.	<input checked="" type="checkbox"/>	Fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>	Acquedotto	<input checked="" type="checkbox"/>	Gas	<input checked="" type="checkbox"/>

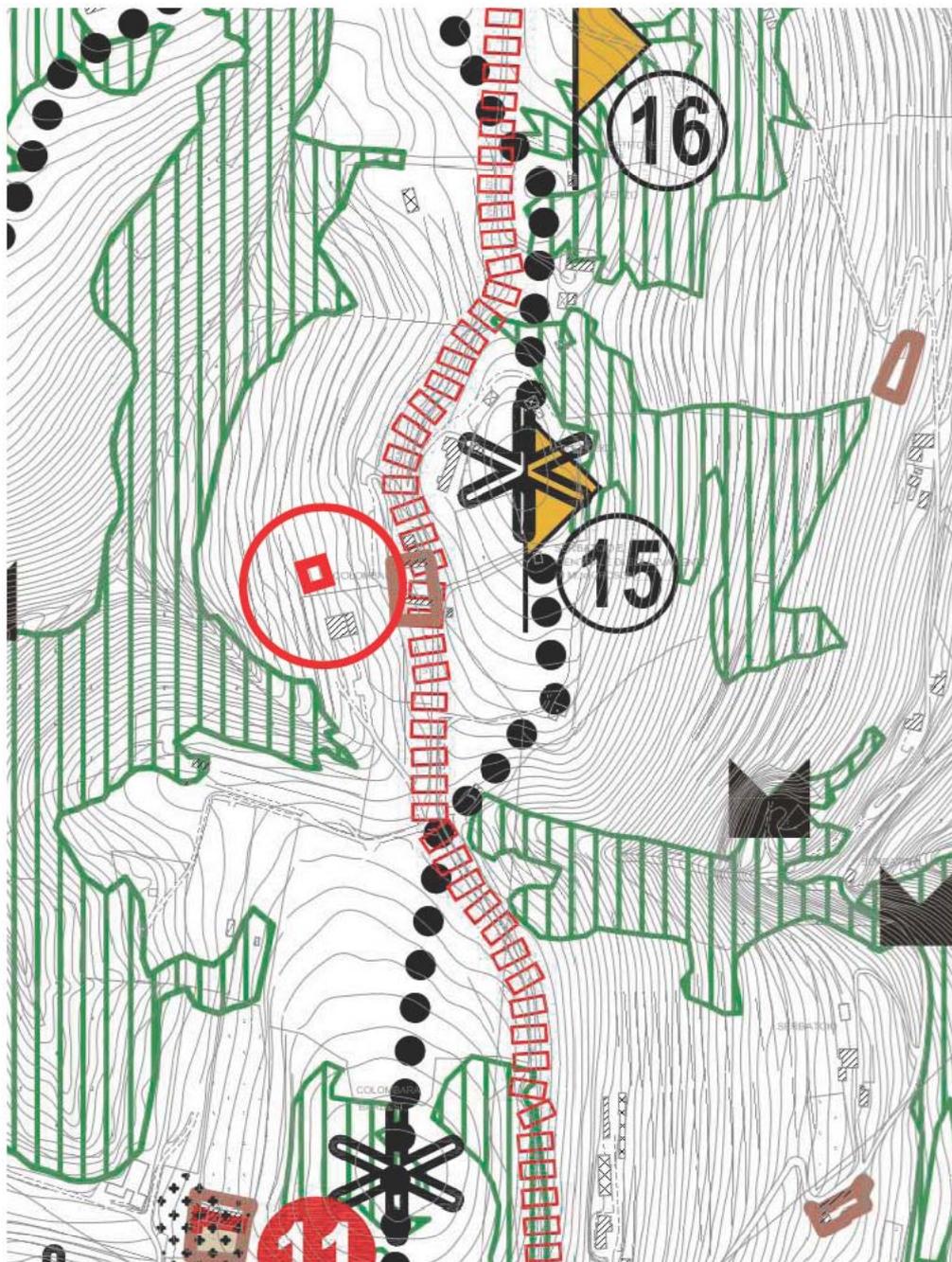
ACCESSI	
Accesso diretto da viabilità pubblica	<input type="checkbox"/>
Accesso servito da idonea viabilità privata di raccordo alla viabilità pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>
- esclusiva	<input type="checkbox"/>
- in comproprietà	<input type="checkbox"/>
- limitata da servitù di passaggio	<input checked="" type="checkbox"/>

GRADO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Manufatto compatibile che necessita di azioni di recupero edilizio
<input type="checkbox"/>	2. Manufatto incompatibile che necessita di azioni di riqualificazione



**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto cartografico di inquadramento, tav. 2.1 del PI



Sull'estratto cartografico della Tavola 2.1 del PI, occorre individuare con apposito perimetro di colore rosso il manufatto oggetto di segnalazione. L'estratto cartografico deve essere tale da permettere un idoneo inquadramento territoriale.



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio

Autorizzazioni Paesaggistiche

**Allegato
Unico**

Estratto cartografico di
inquadramento, tav. 4
del PI

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

**Estratto Scheda Repertorio Normativo Allegato alle NTO
Sezione 7 – Brani significativi del paesaggio**

Nel caso la segnalazione riguardi un immobile ricompreso in una delle aree mappate all'interno delle schede inerenti i Brani significativi del Paesaggio, riportate nel Repertorio Normativo, allegato alle NTO nella Sezione 7, occorre riportare estratto della stessa scheda.



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

**Allegato
Unico**

Prospetti fotografici del
manufatto (interni ed
esterno) e del contesto
ambientale

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Allegato: Prospetti fotografici del manufatto e del contesto ambientale
Cartografia di inquadramento e punti di ripresa



Le riprese fotografiche dovranno essere cartografate, avendo attenzione di riprendere il manufatto oggetto di proposta da almeno quattro punti di presa differenti, e da più posizioni a distanze progressivamente maggiori in modo da ben evidenziare la rilevanza percettiva del manufatto in rapporto al paesaggio in cui è inserito.



Foto Nr. Progr. 01



Foto Nr. Progr. 02

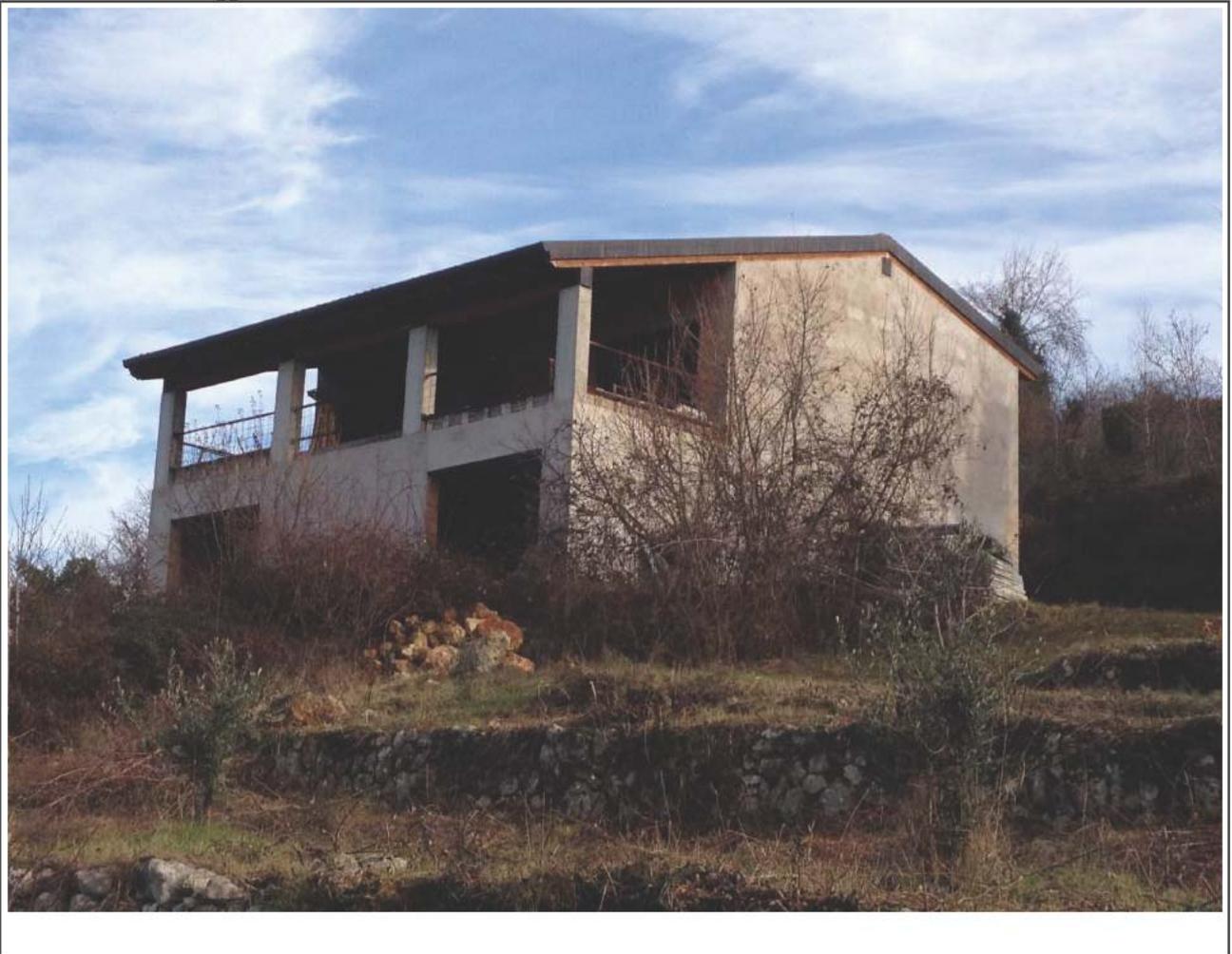


Foto Nr. Progr. 03



Foto Nr. Progr. 04



Foto Nr. Progr. 05



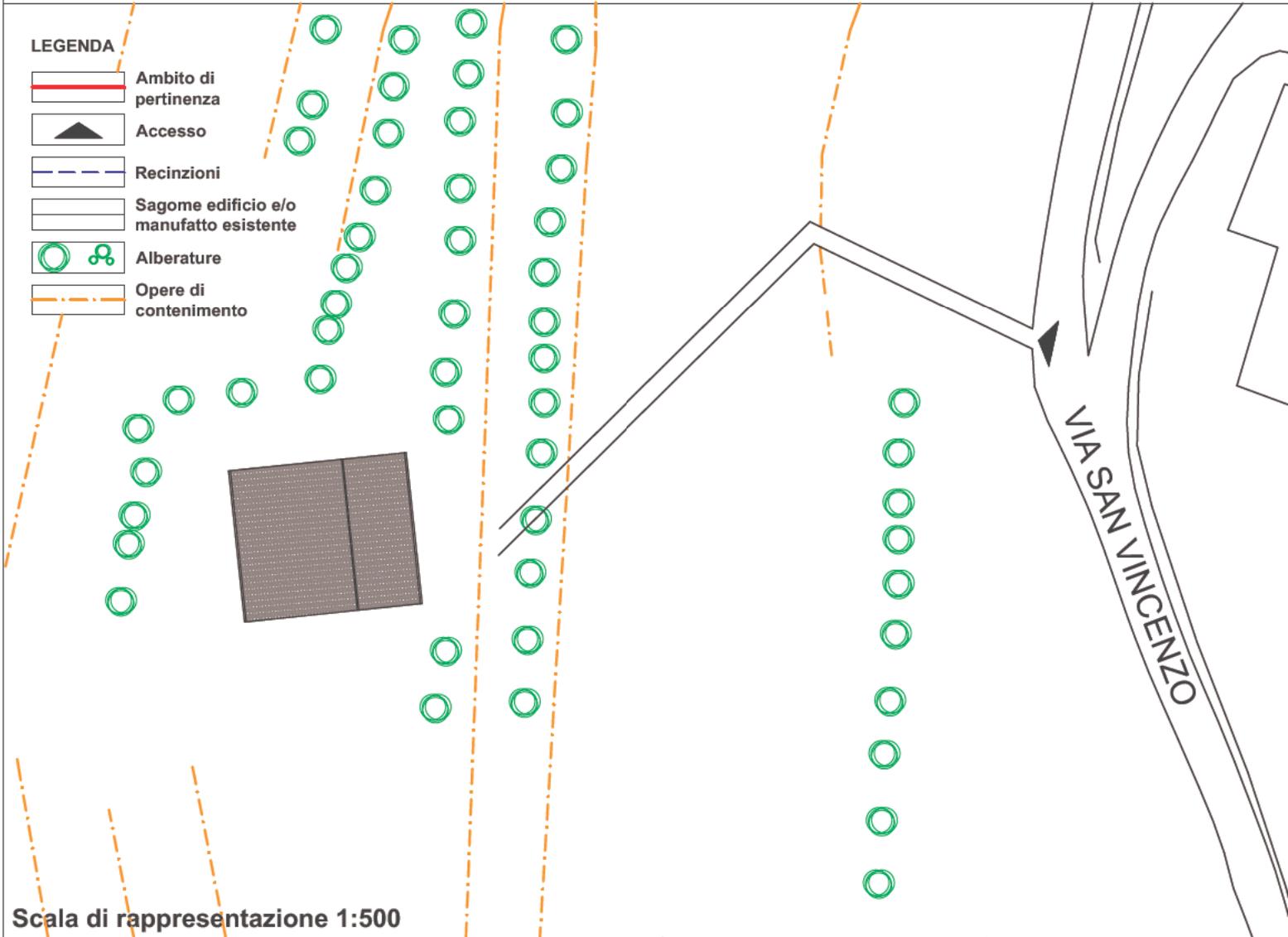
Foto Nr. Progr. 06

Disciplina degli interventi

Schema grafico di individuazione del/dei manufatti

LEGENDA

-  Ambito di pertinenza
-  Accesso
-  Recinzioni
-  Sagome edificio e/o manufatto esistente
-  Alberature
-  Opere di contenimento



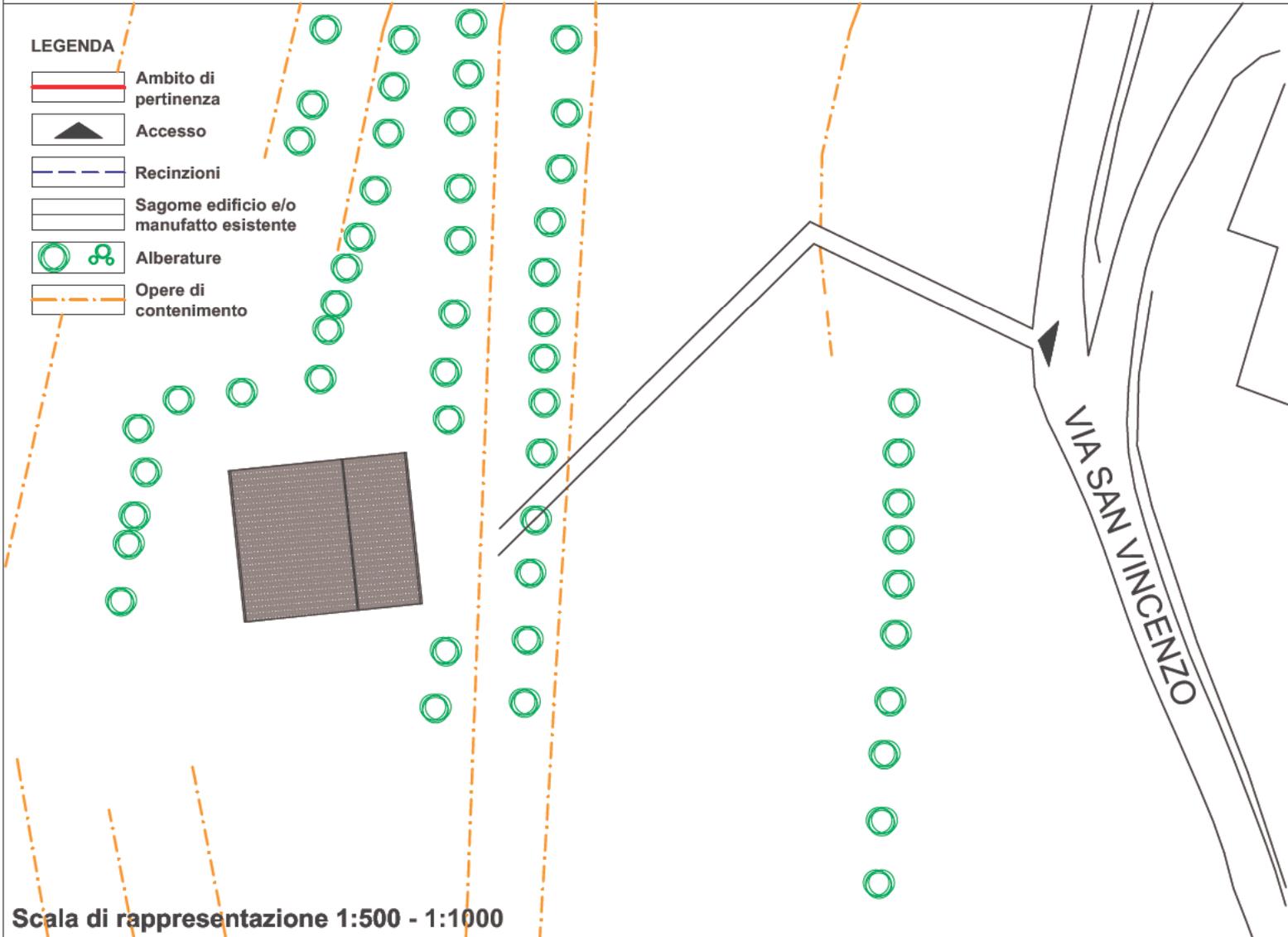
Scala di rappresentazione 1:500

Disciplina degli interventi

Schema grafico di riconfigurazione del/dei manufatti

LEGENDA

-  **Ambito di pertinenza**
-  **Accesso**
-  **Recinzioni**
-  **Sagome edificio e/o manufatto esistente**
-  **Alberature**
-  **Opere di contenimento**

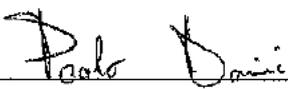


Scala di rappresentazione 1:500 - 1:1000



**Comune
di Verona**

Planificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

Data	Firma del Titolare 
-------------	---

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendolo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.

Allegati:

- Documento di Identità in corso di validità.



Allegato
Unico

AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

TABELLA A

Indicare **ESCLUSIVAMENTE** i soggetti **COMPROPRIETARI COFIRMATARI** della presente domanda

Codice Fiscale	<input type="text"/>
Cognome	<input type="text"/>
Nome	<input type="text"/>
Nato a	<input type="text"/> Prov. <input type="text"/> II <input type="text"/>
Residente a	<input type="text"/> Prov. <input type="text"/> CAP <input type="text"/>
In Via	<input type="text"/> Civ. <input type="text"/> Tel. <input type="text"/>
E-mail/PEC	<input type="text"/>
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere comproprietario dell'immobile oggetto della presente segnalazione.	
Verona, li	Firma _____.
Codice Fiscale	<input type="text"/>
Cognome	<input type="text"/>
Nome	<input type="text"/>
Nato a	<input type="text"/> Prov. <input type="text"/> II <input type="text"/>
Residente a	<input type="text"/> Prov. <input type="text"/> CAP <input type="text"/>
In Via	<input type="text"/> Civ. <input type="text"/> Tel. <input type="text"/>
E-mail/PEC	<input type="text"/>
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere comproprietario dell'immobile oggetto della presente segnalazione.	
Verona, li	Firma _____.
Codice Fiscale	<input type="text"/>
Cognome	<input type="text"/>
Nome	<input type="text"/>
Nato a	<input type="text"/> Prov. <input type="text"/> II <input type="text"/>
Residente a	<input type="text"/> Prov. <input type="text"/> CAP <input type="text"/>
In Via	<input type="text"/> Civ. <input type="text"/> Tel. <input type="text"/>
E-mail/PEC	<input type="text"/>
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere comproprietario dell'immobile oggetto della presente segnalazione.	
Verona, li	Firma _____.



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

ELEGGE/ELEGGONO DOMICILIO

(da non compilare quando viene allegata PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico)

per qualsiasi comunicazione inerente la presente segnalazione, presso:

l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata dell'incaricato:

E-mail/PEC

Si impegnano altresì a revocare per iscritto, con comunicazione indirizzata al responsabile del procedimento, la presente elezione di domicilio ai sensi e per gli effetti del Codice Civile

Data

Firma del Titolare

Firma del Cofirmatari

Firma del Domiciliatario

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.

L'accesso diretto alla porzione di Lotto in cui insiste il fabbricato è garantito da una viabilità privata di raccordo alla viabilità pubblica costituita da una strada interpoderale che da via San Vincenzo raggiunge il Fabbricato. Sulla prima parte di tale viabilità, insistendo sul lotto di un diverso Proprietario, è istituita una servitù di passaggio come risulta a pag. 4 dall'Atto notorio del 27/03/1998 riportato in Allegato.

Nel Febbraio 2003, con Istanza ██████ PG, ██████/2003/SU e Decreto ██████/BA è stata autorizzata la sistemazione della piazzola di manovra esistente, ubicata al termine del primo tratto di strada. In Allegato si riporta copia della documentazione agli Atti.

Nelle pagine seguenti si riporta documentazione fotografica della strada di collegamento tra la viabilità principale ed il fabbricato oggetto di segnalazione.

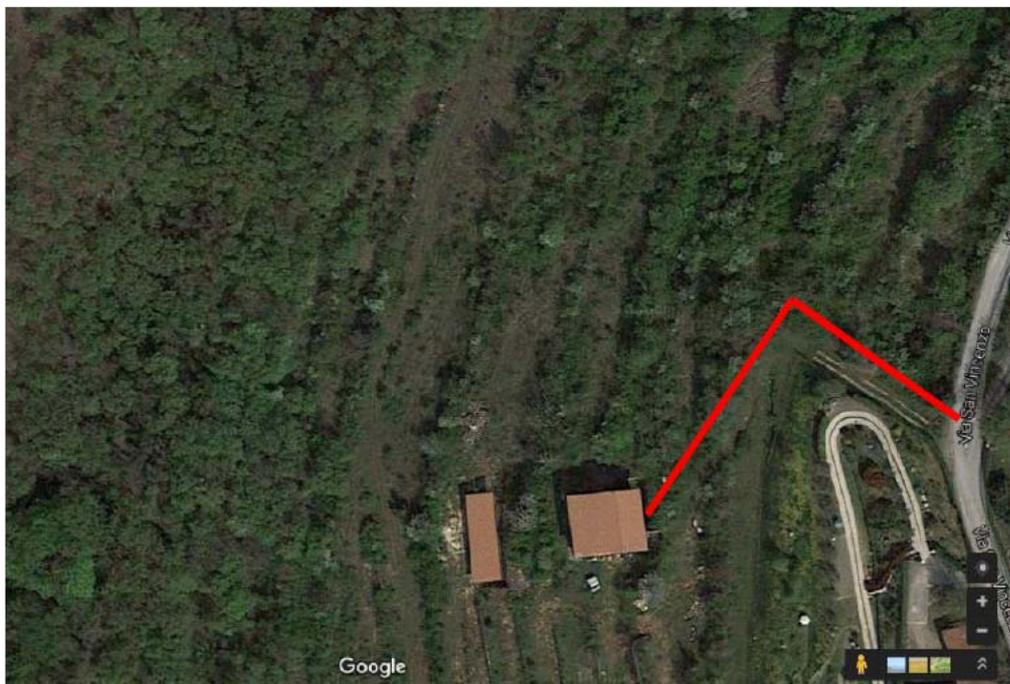


Figura 1 Immagine della viabilità di accesso _ Le linee rosse seguono l'andamento della strada



Figura 2 Cannello di accesso alla strada su Via San Vincenzo



Figura 3 Via San Vincenzo vista dal cancello di accesso



Figura 4 **Primo tratto di strada con transito di veicolo**



Figura 5 **Primo tratto di strada**



Figura 6 Primo tratto di strada con vista sul cancello



Figura 7 Primo tratto di strada con vista sul cancello e transito di veicolo



Figura 8 Primo tratto di strada



Figura 9 Piazzola di manovra



Figura 10 Piazzola di manovra con vista sul cancello



Figura 11 Piazzola di manovra



Figura 12 Secondo tratto di strada con vista sul fabbricato



Figura 13 Secondo tratto di strada vista dal fabbricato oggetto di segnalazione



Figura 14 Termine della strada in prossimità del fabbricato oggetto di segnalazione



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
 ED IL II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI **VERONA**

NOTA DI TRASCRIZIONE
 BOLLO ASSOLTO
 EX D.LGS 231/97

PAG. 1

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 27 MAR. 1998	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 100	N. REGISTRO GENERALE 500	N. REGISTRO PARTICOLARE 500
---	---	------------------------------------	---------------------------------------

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO	
FORMA DEL TITOLO	ATTO NOTARILE PUBBLICO
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA 17 03 98 NUMERO DEL REPERTORIO 500
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	1 TOMEZZOLI GIANFRANCO SEDE VERONA PROVINCIA VR
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE	
ATTO DI CUI SI CHIEDE	PERMUTA CODICE 143
LA TRASCRIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSP. <input type="checkbox"/> RISOL. <input type="checkbox"/> TERMINI EFFICACIA ATTO INIZIALE GG MM AA FINALE GG MM AA
PATTI	DESCRIZIONE CODICE
AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE CODICE
ATTI MORTIS CAUSA	DATA MORTE GG MM AA SUCC. TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> FIDUCIARIA <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI	
FORMALITA' RIFERIMENTO	DATA GG MM AA N. REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE	QUADRO A <input type="checkbox"/> QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/> QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/>
RICHIEDENTE	

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITA': ESATTE LIRE _____ _____ 17 _____ 98 IL CONSERVATORE ALBERTO CAPO UFFICIO CANTIERI CALENDARIO
NUMERO UNITA' NEGOZIALI	2	PENA PECUNIARIA L.		
NUMERO SOGGETTI FAVORE	2	BOLLO L.	500	
NUMERO SOGGETTI CONTRO	2	DIRITTO SCRITTURATO L.		
ISCRIZ. A CAMPIONE		TASSA IPOTECARIA L.	500	
PRENOT. A DEBITO		TOTALE GENERALE L.	500	

STUDI NOTARILI ASSOCIATI

Tomezzoli • Gelmi

VERONA - Via Carmelitani Scalzi n.20

Partita IVA 02786120234

Repertorio n. 76570 Raccolta n. 21756--
 -----PERMUTA-----
 -----REPUBBLICA-ITALIANA-----
 L'anno 1998 millenovecentonovantotto
 il 17 diciassette marzo
 in Verona, Via Carmelitani Scalzi, 20
 Innanzi a me dottor GIANFRANCO TOMEZZOLI Notaio iscritto al
 Collegio Notarile del Distretto di Verona, residente in Verona,
 sono presenti i signori:
 CASTELLINI GIULIANO, nato a [redacted],
 domiciliato [redacted]
 professionista,
 Codice Fiscale CST GLN 51E24 L781A;
 [redacted]
 [redacted]
 DONINI PAOLO, nato [redacted], domiciliato a [redacted]
 Codice Fiscale DNN PLA 44R24 L781X;
 il quale dichiara di essere [redacted]
 [redacted]
 I componenti della cui identità personale io notaio sono certo,
 fatta rinuncia di comune accordo e col mio consenso all'assistenza
 dei testimoni con questo atto convengono e stipulano quanto segue:
 -----PREMESSO-----
 - che con mio atto in data 25.2.1988 n.48911 di rep. registrato a Verona il 14.3.1988 al n. 1101 atti pubblici e trascritto a Verona il 3.3.1988 al n. 6241 RG e n. 4309 RP. il signor Giuliano Castellini è divenuto, fra l'altro, proprietario del terreno distinto al N.C.T. del Comune di Verona Fg. 53° m.n. 394, 537 (ex 395/b), 539 (ex 433/b);
 - che con atto in data 10.12.1991 n.160860 rep.dott.Maria Maddalena Buoninconti Notaio in Verona, ivi registrato il 18.12.1991 n.5067 atti privati e trascritto a Verona il 9.1.1992 al n.1159 RG e n. 1011 RP., il signor Paolo Donini è divenuto, fra l'altro, proprietario del terreno distinto al N.C.T. del Comune di Verona Fg. 53 m.n. 188 e m.n. 399;-----
 -----TANTO-PREMESSO-----
 quale parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:
 Il signor Giuliano Castellini cede a titolo di permuta al signor Paolo Donini, che a tale titolo accetta ed acquista, la piena proprietà della porzione di terreno distinta e da distinguersi al N.C.T. del:
 Comune di: Verona
 Partita 92595 Fg. 53
 m.n. 613 (ex 537/b) - ha. 0.17.12 - R.D.L. 21.400
 m.n. 539 - ha. 0.13.17 - R.D.L. 16.462
 m.n. 394 - ha. 0.01.63 - R.D.L. 114
 Totali - ha. 0.31.92 - R.D.L. 37.976

Registrato a Verona il 30 MAR 1998
 al N. 2037 atti pubblici serie I
 Esatte Lire 1.100.000

Reg.	1.000.000
Irs.	20.000
Cat.	500.000
T.S.	10.000
INVIM	30.000

IL DIRETTORE REGGENTE
 (Ligori)

(ettari zero are trentuno e centiare novantadue)-----
Fra confini: m.n. 612, 536, 538, 193, 436, 159, 611; salvo i
più recenti e precisi.-----

Il signor Paolo Donini cede ad egual titolo di permuta al si-
gnor Giuliano Castellini, che a tale titolo accetta ed acqui-
sta, la piena proprietà del terreno da distinguersi al N.C.T.
del:-----

Comune di: Verona-----

Partita 90336 (di provenienza) Fg. 53-----

m.n. 608 - ha. 0.34.72 - R.D.L. 43.400-----

m.n. 610 - ha. 0.02.69 - R.D.L. 3.363-----

Totali - ha. 0.37.41 - R.D.L. 46.763-----

(ettari zero are trentasette e centiare quarantuno).-----
Fra confini: m.n. 398, 397, 612, 611, 609, 185; salvo i più
recenti e precisi.-----

I sopradescritti mappali 608, 610, 613, risultano dal frazio-
namento degli originari mappali 188, 399, 537, approvato dal-
l'UTE di Verona in data 19.9.1997 n.2968 di prot., che previo
esame e sottoscrizione delle parti in segno di approvazione
viene allegato al presente atto sotto la lettera A).-----

Le parti si garantiscono reciprocamente la piena proprietà
dei beni permutati e la loro libertà da iscrizioni e trascri-
zioni pregiudizievoli di ogni specie.-----

La permuta è convenuta a corpo ed i beni vengono trasferiti
nello stato in cui attualmente si trovano, con accessioni,
pertinenze, diritti, oneri e ragioni e con le inerenti servi-
tù, il relativo possesso con le conseguenze utili ed onerose
viene dato alle parti con effetto da oggi.-----

Resta costituita ex art. 1062 Cod.Civ. a favore dei m.n. 539,
394, 613, (come sopra ceduti in permuta al signor Paolo Doni-
ni) servitù di passaggio pedonale e carraio da esercitarsi
lungo l'attuale stradello corrente lungo il m.n. 612 (di pro-
pietà del signor Giuliano Castellini) a stretto confine con
il m.n. 536.-----

Le parti precisano e stabiliscono che la servitù di passo
sussiste unicamente per soddisfare esigenze abitative di nu-
clei familiari alloggiabili negli attuali fabbricati e per
coltivazione del relativo fondo.-----

La manutenzione della strada che consente la servitù sarà a
carico dei proprietari dei rispettivi fondi servente e domi-
nante in parti uguali ed inoltre dovrà essere edificata a cu-
ra del proprietario del fondo dominante una piazzola di mano-
vra all'interno del fondo servente.-----

Ai beni permutati le parti attribuiscono un eguale valore per
cui riconoscono non farsi luogo ad alcun conguaglio e si ri-
lasciano reciproca quietanza, rinunciando ad ogni eventuale
diritto di ipoteca legale.-----

Agli effetti fiscali le parti dichiarano che il valore di
ciascuno dei beni permutati è pari a Lire [REDACTED] ([REDACTED]

Si autorizza l'uso del presente tipo riconducibile conforme alle norme vigenti restituito per decadenza del termine di legge entro 30 mesi dalla data sottoscritta.

La prova della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle parti o alle derivate nel frattempo non variate.

19 SET. 1997
 P. IL DIRIGENTE
 L'INCARICATO
 Riscossa L.
 (*) In questo caso, è data facoltà di richiesta entro i sei mesi l'esame del tipo senza pagamento di tasse per detto esame l'Ufficio non è però esente dal pagamento di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

CONFERMA DI VALIDITA'
 Si riconosce la conformità alle norme vigenti
 Si restituisce per decadenza del termine di legge e pertanto si prega per 30 mesi dalla data sottoscritta la validità dell'intero tipo / per le sole parti o derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

Comune di VERONA Sez. Cons. D6AAA Riscossa L. 89500

Prof. (Mod. 8) N. 5336
 Si rilascia il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappato.

19 SET. 1997
 P. IL DIRIGENTE
 L'INCARICATO
 Riscossa L.

La validità dell'estratto decade dopo 30 mesi dalla data di rilascio (autenticazione) o della consegna, non può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITA'
 Prezzo di vendita L. 200
 IL DIRIGENTE

Numero Particella	Superficie	Superficie	Terreno		Faccile	
			Superficie	Superficie	Superficie	Superficie
53 188	012733	012733	ca	ca	ca	ca
53 399	009008	009008	ca	ca	ca	ca
53 537	002918	002918	ca	ca	ca	ca

Comune di VERONA Sez. Cons. D6AAA Riscossa L. 89500

N. PROTOCOLLO TIPO 2968
 DATA DI APPROVAZIONE 19 SET. 1997

19 SET. 1997
 P. IL DIRIGENTE
 L'INCARICATO
 Riscossa L.

La validità dell'estratto decade dopo 30 mesi dalla data di rilascio (autenticazione) o della consegna, non può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITA'
 Prezzo di vendita L. 200
 IL DIRIGENTE

Numero Particella	Superficie	Superficie	Terreno		Faccile	
			Superficie	Superficie	Superficie	Superficie
53 188	012733	012733	ca	ca	ca	ca
53 399	009008	009008	ca	ca	ca	ca
53 537	002918	002918	ca	ca	ca	ca

Comune di VERONA Sez. Cons. D6AAA Riscossa L. 89500

N. PROTOCOLLO TIPO 2968
 DATA DI APPROVAZIONE 19 SET. 1997

19 SET. 1997
 P. IL DIRIGENTE
 L'INCARICATO
 Riscossa L.

La validità dell'estratto decade dopo 30 mesi dalla data di rilascio (autenticazione) o della consegna, non può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITA'
 Prezzo di vendita L. 200
 IL DIRIGENTE

Numero Particella	Superficie	Superficie	Terreno		Faccile	
			Superficie	Superficie	Superficie	Superficie
53 188	012733	012733	ca	ca	ca	ca
53 399	009008	009008	ca	ca	ca	ca
53 537	002918	002918	ca	ca	ca	ca

Comune di VERONA Sez. Cons. D6AAA Riscossa L. 89500

N. PROTOCOLLO TIPO 2968
 DATA DI APPROVAZIONE 19 SET. 1997

19 SET. 1997
 P. IL DIRIGENTE
 L'INCARICATO
 Riscossa L.

La validità dell'estratto decade dopo 30 mesi dalla data di rilascio (autenticazione) o della consegna, non può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITA'
 Prezzo di vendita L. 200
 IL DIRIGENTE

Numero Particella	Superficie	Superficie	Terreno		Faccile	
			Superficie	Superficie	Superficie	Superficie
53 188	012733	012733	ca	ca	ca	ca
53 399	009008	009008	ca	ca	ca	ca
53 537	002918	002918	ca	ca	ca	ca

DA ESTRINSE AL PRESINTATORE PER ESSERE ALLEGATO ALVANTO TRASLATIVO

AVVERTENZE

1- Le tre parti dello stampo devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ruotelle.

2- La consistenza di ogni particella originaria deve essere immediatamente prelevata e dimostrata dal suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.

3- Al termine del frazionamento di ogni particella dell'originaria va lasciata in bianco una riga.

4- Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.

A colonna 10 si prega di contrassegnare, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

La presente dimostrazione segue/non segue sul verso

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rivolge alla dichiarazione rilasciata nel mod. 81 allegato.

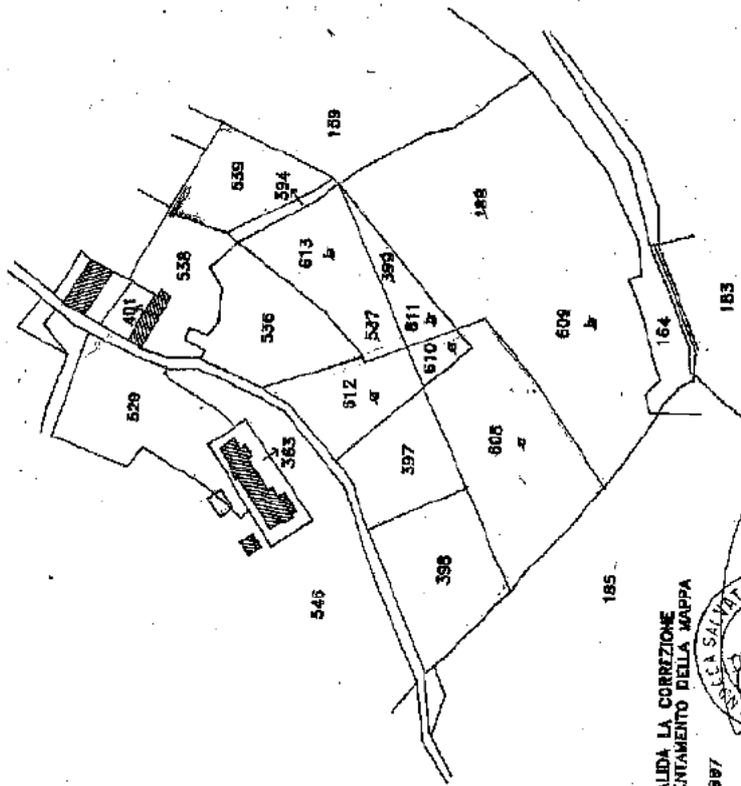
IL DIRIGENTE

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

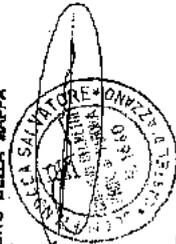
IL DIRIGENTE

BRANO DI MAPPA Scala 1:2000



SI CONVALIDA LA CORREZIONE
DELL'ORIENTAMENTO DELLA MAPPA

14/08/1997



Nord



GLIO N. 53 SCALA 1:2.000

Ichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
in base al numero di appoggio e delle nuove linee dividenti.
VEDI LIBRETTO MISURE ALLEGATO

(se necessario specificare negli allegati o in fogli allegati)

PIERRO FIANDACA SALVATORE
(cognome e nome in chiaro)

iscritto al N. 1668

Il/Alto de i Geometri della Provincia di Varotene

Data 05/05/1997

Firma

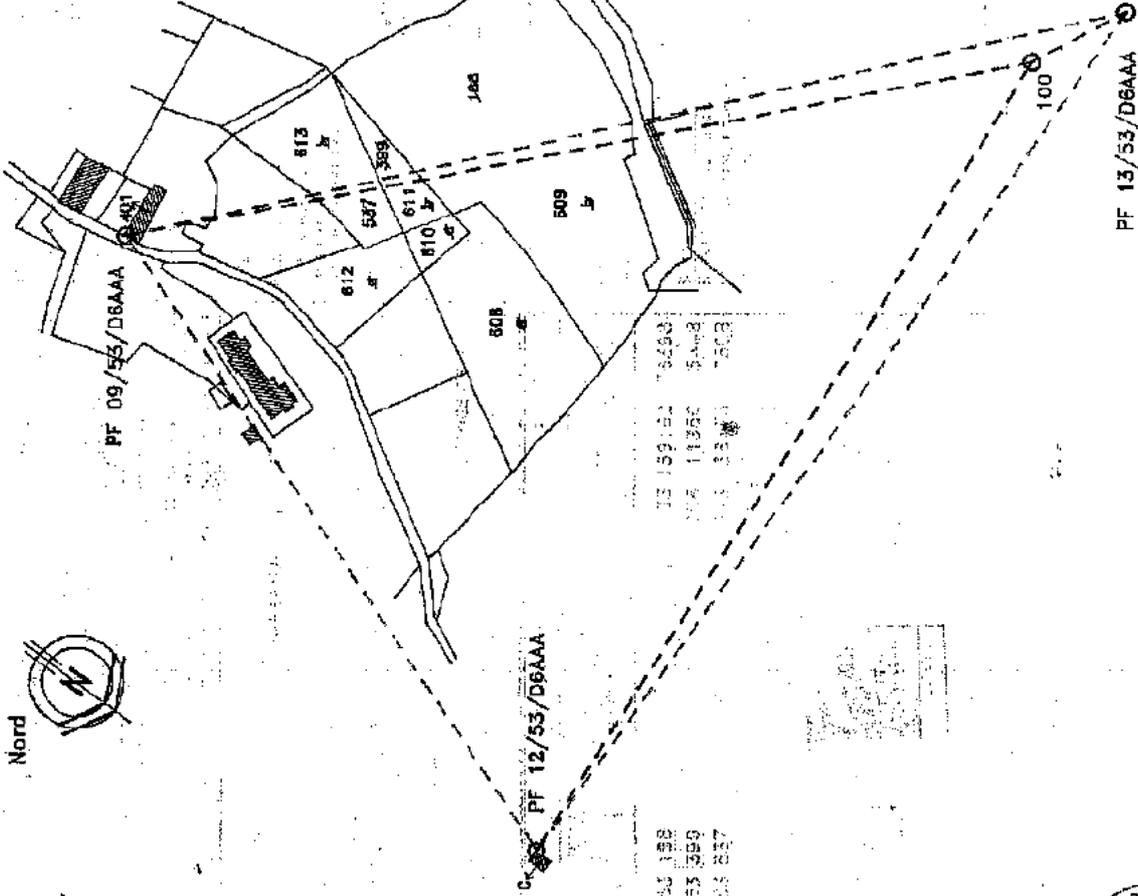


Firma delle parti o loro delegati

Firma delle parti o loro delegati

SCHEMA DEL NILEVO

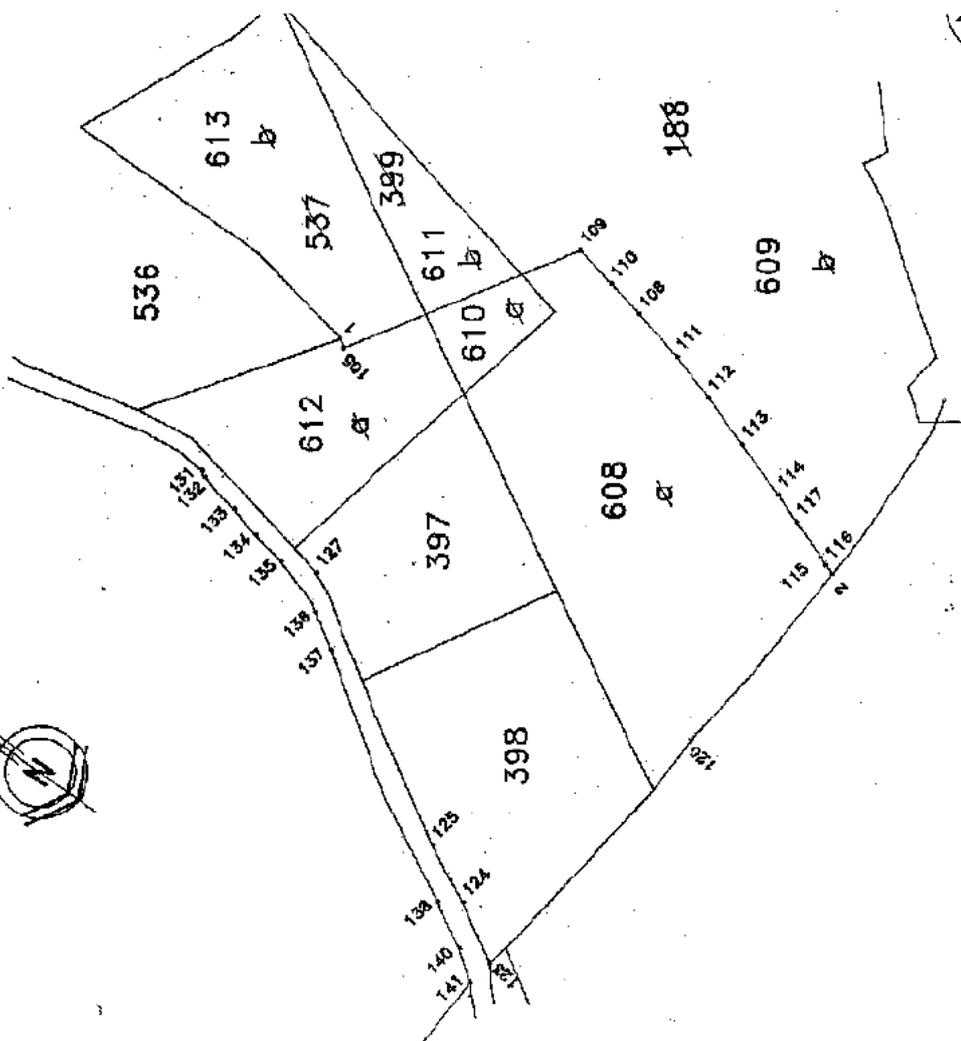
Scala 1:2000



PF 13/53/D6AAA



SVILUPPO Scala 1:1000



3>	2	101	0.0000	331.761	spigolo fabbricato								
4>	2	102	3.1566	341.357	spigolo fabbricato								
5>	2	PF09/0530	327.6386	344.304	spigolo S-E fabbricato								
6>	2	103	381.5730	290.134	paletto ferro recinzione								
7>	2	104	381.9462	273.580	paletto ferro recinzione								
8>	2	105	382.3218	259.125	paletto ferro spigolo recinzione								
9>	2	106	384.9686	213.433	piede muro sasso								
10>	2	107	389.8814	223.206	piede muro sasso								
11>	2	108	379.3554	204.540	piede muro sasso								
12>	2	109	383.8998	211.497	picchetto ferro								
13>	2	110	381.5376	207.659	piede muro sasso								
14>	2	111	376.1990	201.536	piede muro sasso								
15>	2	112	373.1728	198.774	piede muro sasso								
16>	2	113	369.6812	196.995	piede muro sasso								
17>	2	114	365.9412	195.796	piede muro sasso								
18>	2	115	361.2124	195.395	piede muro sasso								
19>	2	116	360.6858	195.442	piede muro sasso								
20>	2	114	365.9412	195.796	piede muro sasso								
21>	2	115	361.2124	195.395	piede muro sasso								
22>	2	116	360.6858	195.442	piede muro sasso								
23>	2	117	363.9230	195.466	piede muro sasso								
24>	2	118	362.5970	213.940	piede muro sasso								
25>	2	119	358.9072	214.930	piede muro sasso								
26>	2	120	357.4088	235.314	spigolo muro sasso								
27>	2	121	357.5102	235.574	spigolo ferro recinzione								
28>	2	122	355.6412	282.137	paletto ferro recinzione								
29>	2	PF13/0530	168.2986	40.179	spigolo N-E cippo c.l.s.								
30>	2	123	355.3918	291.024	paletto ferro recinzione								
31>	2	124	358.0518	287.401	paletto ferro recinzione								
32>	2	125	360.7614	285.360	paletto ferro recinzione								
33>	2	126	370.2746	278.443	paletto ferro recinzione								
34>	2	127	373.3196	278.598	paletto ferro recinzione								
35>	2	128	376.1218	281.983	paletto ferro recinzione								
36>	2	129	379.8814	288.775	paletto ferro recinzione								
37>	2	130	380.8012	291.199	paletto ferro recinzione								
38>	2	131	379.0878	291.360	cippo sasso ciglio strada								
39>	2	132	378.8270	291.231	piede muro sasso strada								
40>	2	133	377.1500	288.259	piede muro sasso strada								
41>	2	134	375.7706	286.295	piede muro sasso strada								
42>	2	135	374.3782	283.753	piede muro sasso strada								
43>	2	136	371.7754	281.837	piede muro sasso strada								
44>	2	137	370.0890	282.548	piede muro sasso strada								
45>	2	138	358.7406	290.975	paletto ferro recinzione								
46>	2	139	356.6198	293.518	paletto ferro recinzione								
47>	2	140	356.6082	293.260	piede muro sasso strada								
48>	2	141	355.2768	296.040	angolo muro sasso strada								
49>	2	142	355.2814	296.387	paletto ferro spigolo recinzione								
50>	2	PF12/0530	334.7968	349.405	spigolo S-O Chiesetta								
51>	2	143	333.5194	349.590	spigolo N-O Chiesetta								
52>	4	105	109	10	allineamento grafico								
53>	5	1	0	-2.00	punto ricavato graficamente sulla mappa								
54>	4	116	117	0	allineamento grafico								
55>	5	2	-2.00	0	punto ricavato graficamente sulla mappa								
56>	6				nuova dividente								
57>	7	13	11	105	109	110	108	111	112	113	114	117	RC
58>	7	0	115	116	2	RC							
59>	6	RELAZIONE TECNICA											
60>	6	Le linee di confine dei mappali											
61>	6	interessati non sono state rilevate											
62>	6	in quanto non completamente											
63>	6	materializzate sul terreno.											



Le nuove linee dividenti sono state|
 posizionate ed orientate sul brano di|
 mappa con i limiti di precisione imposti|
 e concessi dalla tecnica della|
 sovrapposizione grafica con il supporto|
 cartaceo della mappa del N.C.T. nella|
 zona d'ambito dell'oggetto del rilievo.|
 Tra le varie sovrapposizioni possibili|
 e' stata scelta l'ipotesi piu' probabile|
 considerando l'importanza ed il numero|
 dei punti utilizzati nella coincidenza|
 con quanto rilevato sul terreno.|

Dati per aggiornare il D.B. Censuario dell'Ufficio Tecnico Erariale
 51FTP|012|

O	188	000			000012733	SN		000
S	188	000			000000000			000
C		000	a	608	000003472	SN		000
C		000	b	609	000009261	SN		000
O	399	000			000000908	SN		000
S	399	000			000000000			000
C		000	a	610	000000269	SN		000
C		000	b	611	000000639	SN		000
O	537	000			000002918	SN		000
S	537	000			000000000			000
C		000	a	612	000001206	SN		000
C		000	b	613	000001712	SN		000

Il codice associato a questo
 libretto corrisponde a 5.964.263
 * fine dati *

Allegato B) al n° 21756 RACC.

P.G. n° [redacted]

OGGETTO: Certificazione Urbanistica

IL DIRIGENTE

- Vista la domanda presentata in data [redacted] da Fiandaca Salvatore -

[redacted] tendente ad ottenere la certificazione urbanistica ai fini dell'articolo 18 della legge 28.2.1985 n. 47, dell'area individuata con contorno rosso nell'allegata planimetria E.I.R.A. e che il richiedente dichiara censita nel Catasto di Verona al foglio 53 - mapp. n° 608 - 610 - 613 - 694 - 539 - - - - -

- Viste le previsioni urbanistiche vigenti, riguardanti l'area interessata.
- Vista la Variante Generale al P.R.G. vigente, "Disciplina del territorio extra-urbano" (adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 81 del 13.07.1996);
- Visto l'art. 71 della L.R. 61/1985 che dispone l'applicazione delle misure di salvaguardia dalla data di adozione della variante generale al P.R.G. vigente;

CERTIFICA

che l'area individuata con contorno rosso nell'allegata planimetria E.I.R.A. è destinata:

- nel Piano Regolatore Generale Vigente:
 - parte 2.1/b (verde privato a protezione marginale e strade)
 - parte 2.3 (zone collinari e a protezione dell'Adige)
- nella Variante generale "aree extra-urbane":
 - Zona E1 - aree collinari caratterizzate dalla presenza di copertura boscata e di particolare valenza paesaggistica.

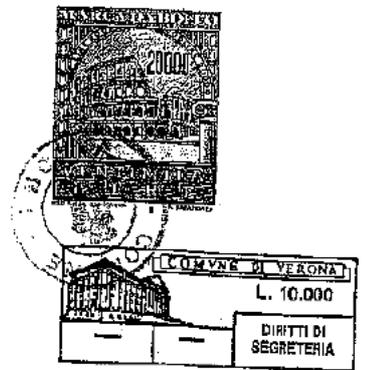
Si allega la fotocopia della normativa del P.R.G. vigente relativa alla zona interessata.

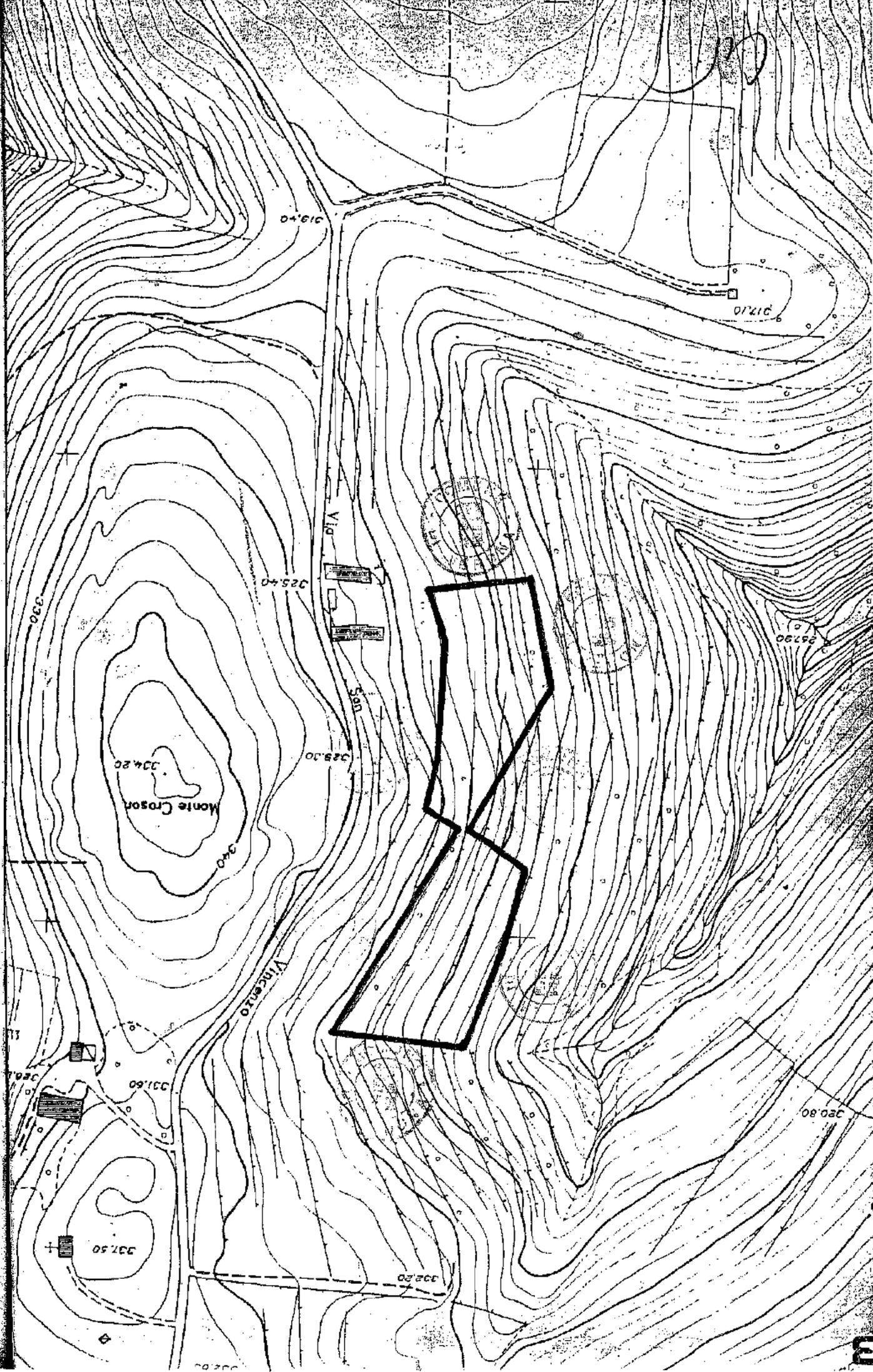
Si precisa che tale area è assoggettata alle norme della legge Regione Veneto n. 24 del 05.03.1985, alle cui prescrizioni si rinvia.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del suo rilascio, salvo che non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti.

Verona, - 9 LUG, 1997

IL CAPO SETTORE VII
(Arch. Carlo Alberto Ruffo)







COMUNE DI VERONA
URBANISTICA * PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

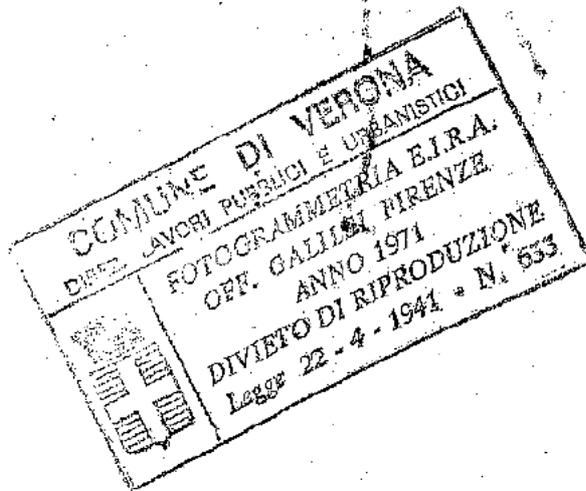
Allegato alla Certificazione Urbanistica

P.G. n. [redacted] - del [redacted]



Il Tecnico incaricato
(M. A. Luigi Mattioli)

Luigi Mattioli



a) Giardini, parchi, boschi ecc.

5 -

In tali aree sono proibiti l'abbattimento di piante ad alto fusto e la costruzione di qualsiasi edificio.

Tra spo

Son con

La ser Com cas vol dir vol

Ess inf nel

Le cut

Le tet nor nel

In alt

E' esse sos

Sulle costruzioni residenziali esistenti sono consentiti gli interventi di cui all'art. 31 lettere a)b)c)d) della legge 5.8.1978 n.457; è ammesso pure l'ampliamento in misura non superiore al 50% e comunque sino alla concorrenza del volume massimo di 800 mc., compreso l'esistente. Nel caso che esista un annesso rustico, organicamente collegato all'edificio residenziale e non più adibito alle originarie funzioni, deve prima procedere ad utilizzare ad usi residenziali tale annesso e successivamente è consentito l'aumento della parte residenziale originaria nella misura non superiore al 50% e comunque sino alla concorrenza del volume massimo di 800 mc. complessivo, compresi i volumi tecnici ed autorimesse che sono da prevedere e progettare solo entro i volumi come sopra specificati.

Sugli edifici o parti di essi non residenziali e non più adibiti alle originarie funzioni sono ammissibili gli interventi finalizzati esclusivamente ad uso residenziale dell'edificio di cui alle lettere a)b)c)d) dell'art.31 della legge 5.8.1978 n.457, previa convenzione da approvarsi in Consiglio Comunale quando l'intervento comporti aumento della superficie di calpestio.

Sono ammesse serre e piccole costruzioni inerenti alla cura delle piantagioni, purchè il massimo rapporto di copertura di queste ultime non superi il valore di 2/1000 e l'altezza massima non superi i m. 3,00.

b) Per protezione marginale a strade

Le fasce disposte a protezione marginale a strade sono inedificabili; esse concorrono alla determinazione del volume fabbricabile nei terreni immediatamente adiacenti.

Nelle fasce relative alle strade di viabilità principale, come indicate all'art.8, ed alle strade di cui alla variante n.87 al P.R.G., sono ammessi:

- 1) attrezzature tecnologiche, impianti e fabbricati tecnici connessi con le arterie stradali;
- 2) impianti di distribuzioni carburanti;
- 3) attrezzature funzionali alle arterie stradali ed alla viabilità, quali piazzole, corsie di emergenza, controstrade e strade;
- 4) opere atte ad eliminare od attenuare l'inquinamento conseguente al traffico (fumi, rumori ecc.).

Particolare cura deve essere posta nella progettazione e realizzazione delle opere al fine della salvaguardia dell'ambiente urbano o naturale e dell'arredo.

I fabbricati e le opere possono essere eretti sui detti terreni quando, a giudizio del Sindaco sentito la Commissione Edilizia, la loro consistenza ed ubicazione non pregiudichino l'utilizzo delle arterie.

NORME PER LA REALIZZAZIONE DELLA VARIANTE

La distanza minima del confine stradale non può essere inferiore a m. 5.

(Appa. con del. della Cons. n. 170 del 27.5.75)



5 - ZONE COLLINARI E A PROTEZIONE DELL'ADIGE

Trattasi di zone di protezione paesistica della collina e delle sponde dell'Adige, sostanzialmente destinate a colture agricole.

Sono ammesse costruzioni anche abitative attinenti alla conduzione del fondo.

La licenza edilizia è subordinata alla preventiva costituzione di servitù "non aedificandi" regolarmente trascritta a favore del Comune, sul lotto di proprietà relativo alla licenza stessa. Nel caso in cui la licenza sia concessa per la costruzione di un volume inferiore a quello massimo ammesso, sarà fatto salvo il diritto di ulteriori costruzioni fino al raggiungimento di detto volume massimo.

Essa è altresì subordinata alla realizzazione dei servizi e delle infrastrutture necessarie, secondo le prescrizioni contenute nella licenza stessa.

Le costruzioni esistenti concorrono al raggiungimento delle cubature ammesse.

Le costruzioni adibite alla conduzione del fondo, come fienili, tettoie, serra, concimaie, stalle, pollai, porcilaie e simili, nonché ad allevamenti in batteria, potranno essere insediate solo nelle posizioni che non contrastino con la tutela del paesaggio.

In ogni caso, potrà essere imposta la messa a dimora di alberature e l'uso di materiali appropriati.

E' fatto obbligo di conservare le alberature di alto fusto o di essenze pregiate, nonché gli olivi esistenti, provvedendo alla sostituzione delle piante morte con altre di eguale essenza.

COMUNE DI VERONA

DIREZIONE U.P. E URBANISTICA

NORME PER L'ATTUAZIONE DELLA VARIANTE

AL PIANO REGOLATORE GENERALE

(Approvato con D.P.R. n. 4730 del 27.5.75)



Dichiaro lo dott. Gianfranco Tomezzoli notaio la presente
copia, scritta su _____ foglio
conforme all'originale nei miei atti.
In carta libera per gli usi consentiti dalla legge. *col allegato*
Verona,

17 MAR. 1998

Gianfranco Tomezzoli



918793

COMUNE DI VERONA
AREA GESTIONE DEL
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ
L.ge Capuleti, 7 - Verona

DONINI PAOLO
04/03/2003

COMUNE DI VERONA
Protocollo Generale
n° 28473
Data 03/03/2003

N. - [redacted] /P.G.
N. - [redacted] /2003/SU
DECRETO N. 183/B.A.

Si attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i
profili di propria competenza del seguente schema di provvedimento
autorizzativo, di cui si propone l'adozione ai sensi dell'art. 6 L.
241/90.

Addì, **25 FEB. 2003**

Il Responsabile del Procedimento
(Udenzo *[signature]* dott. Giovanni)

Oggetto: Ditta Donini Paolo
Sistemazione della piazzola di manovra esistente con livel-
lamento superficiale e con riporto di terreno
sito in Via S. Vincenzo, N.c. 3B
Autorizzazione ai sensi Legge Regionale Veneto 31.10.1994, n. 63
e dell'art. 151 del D.lgs 29.10.1999, n. 490.

IL DIRIGENTE

- Ai sensi dell' art. 107 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, dell'art. 3 D.
Legisl. n. 29/93 e successive modificazioni ed integrazioni, dell'art.
80 dello Statuto Comunale approvato dal Consiglio Comunale con
deliberazione del 10.10.1991 n. 194 ed in esecuzione dell'ordine di
servizio del Sindaco di Verona P.G. n. 24697 in data 21.03.2000 e
decreto n. 58542 del 29.06.2001;
- Vista la domanda del 17/02/2003 con la quale la Ditta:

Donini Paolo
C.F. DNNPLA44R24L781X
Via S. Vincenzo 3/B
37100 VERONA VR

trasmetteva il progetto di cui all'oggetto e chiedeva l'autorizzazione
alla modifica dello stato dei luoghi in zona soggetta al vincolo di
cui all'art. 151 del D.lgs 29.10.1999, n. 490;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale integrata da due esperti in materia di bellezze naturali e di tutela dell'ambiente, ai sensi dell'art. 6 della L.R.V. 63/94, in seduta del 20/02/2003, verbale n. 00008 O.d.G.n. 21, che si trascrive qui di seguito:

Favorevole.

Il progettato intervento in argomento non reca pregiudizio per la tutela dell'ambiente.

- Dato atto che ai sensi dell'art. 6 comma quinto della L.R. Veneto 63/94 le posizioni espresse dagli esperti Molon arch. Marco e Forti arch. Giorgio in sede di esame del progetto in commissione edilizia integrata sono state le seguenti:

Favorevole.

Il progettato intervento in argomento non reca pregiudizio per la tutela dell'ambiente.

- Ritenuto che il progetto presentato non contrasti con il vincolo paesaggistico ambientale posto sull'area, nè venga negativamente leso l'interesse pubblico tutelato dal vincolo stesso per le motivazioni precisate nella relazione tecnica sugli aspetti metodologici operativi a firma del professionista incaricato Fiandaca geom. Salvatore che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Visto il D.lgs 29.10.1999, n. 490;
- Vista la Legge 08.08.1985 n. 431;
- Vista la Legge Regionale Veneto 31.10.1994, n. 63;
- Ai sensi dell'art. 151 del D.lgs 29.10.1999, n. 490;

AUTORIZZA

la ditta in oggetto alla modifica dello stato dei luoghi secondo l'elaborato grafico presentato che forma parte integrante del presente provvedimento.

Il presente atto costituisce esclusivamente autorizzazione ai sensi dell'art. 151 del D.lgs 29.10.1999, n. 490. Restano fatti salvi ed impregiudicati eventuali diritti di terzi.

Si evidenzia inoltre che le opere in argomento (oggetto di D.T.A. n. 894/03) potranno essere realizzate decorsi i 20 giorni dall'emanazione del presente provvedimento fermo restando l'esercizio del potere di annullamento da parte della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici di Verona entro 60 giorni dalla comunicazione.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dal ricevimento dello stesso, ai sensi della Legge 06.12.1971 n. 1034, ovvero al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

Copia del presente provvedimento sia consegnato:

alla Soprintendenza Per i Beni Ambientali ed Architettonici di Verona unitamente agli elaborati grafici, alla documentazione fotografica ed alla relazione tecnica per gli adempimenti di competenza

- alla ditta

Donini Paolo
C.F. DNNPLA44R24L781X

e comunicato:

- al Protocollo Generale - Sede -

Verona, li 26 FEB. 2003

~~Il Dirigente del Centro di~~
~~Responsabilità Edilizia Privata~~
Arch. Cristina Salerno

Affid. SUAP
(sudiaba1)

RELATA DI NOTIFICA/CONSEGNA

Si certifica di aver oggi notificato/consegnato copia della presente a: Donini Paolo c/o Fiandaca geom. Salvatore nel domicilio sito in: Via La Fratellanza 16 consegnandolo nelle mani di *l. Nello* *prefetto* che ha firmato in calce per ricevuta.

Verona, li *27/3/03*

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE/L'ADDETTO

COMUNE DI VERONA

PROVINCIA DI VERONA

S.U.A.P.
ISTANZA B.A.
N.894 DEL 17/02/2003

COMUNE DI VERONA
S.U.A.P.

DITTA: Donini Paolo

Elaborato grafico allegato
al Decreto B.A. n.183

SU  003



Elaborato grafico costituito di n. 04 fogli.

Il Progettista
Il Ditt. dei Lavori

Oggetto:

PROGETTO

SISTEMAZIONE PIAZZOLA DI MANOVRA
ESISTENTE CON LIVELLAMENTO SUPERFICIALE
E CON RIPORTO TERRENO, IN LOCALITA'
"COLOMBARE", VIA SAN VINCENZO
PER CONTO DELLA DITTA:

DONINI PAOLO

Il Committente

N. Proprietaria

Scala

1:100

Tavola

UNICA

Data

13/01/2003

Aggiornamento

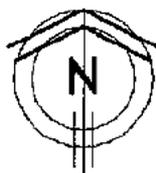
Descrizione

- ESTRATTO DI MAPPA
- DATI TECNICI
- STATO ATTUALE
Planimetria e Sezione
- STATO MODIFICATO
Planimetria e Sezione

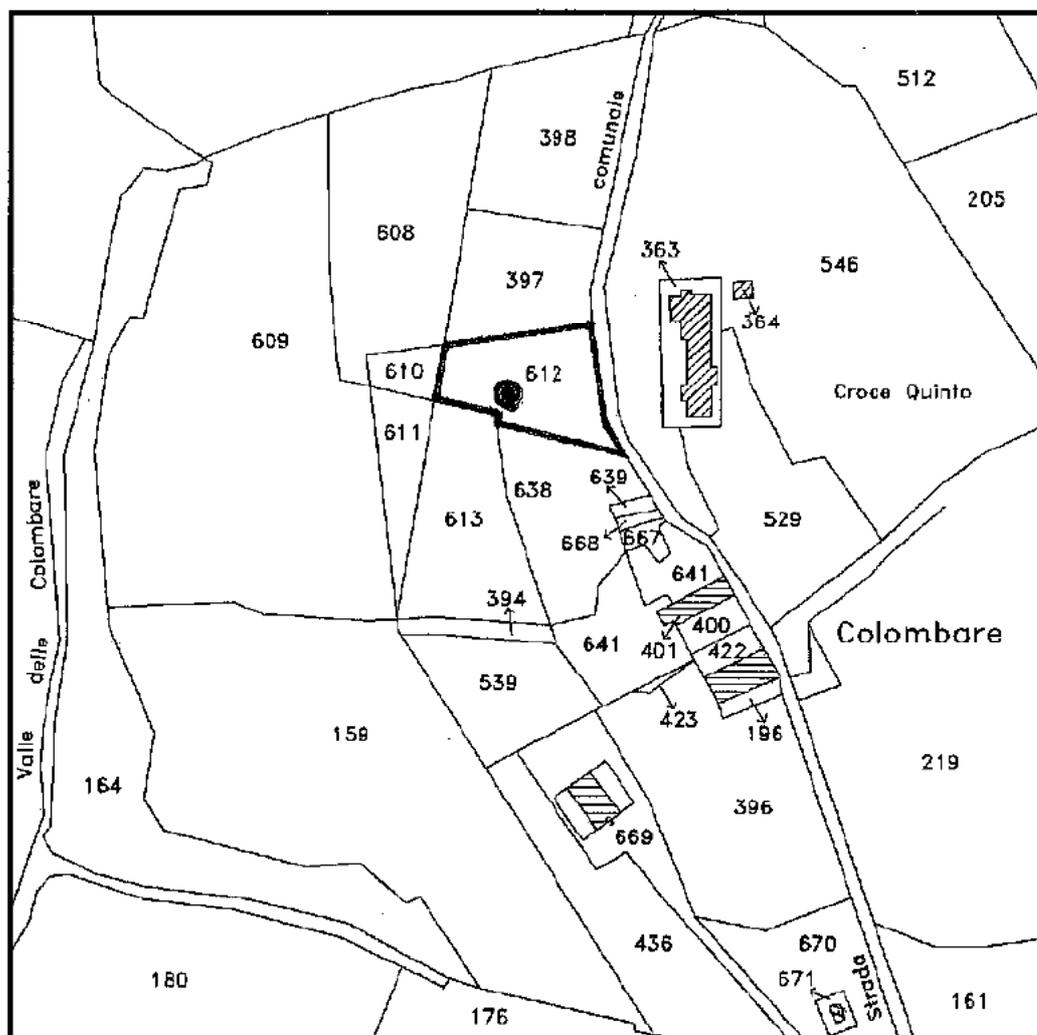
STUDIO TECNICO Geom. Flandaca Salvatore
Verona Via La Fratellanza n°16 Tel. 045/8904338

BRANO DI MAPPA 1:2000

Nord



N.C.T. Comune di Verona
Foglio 53
Mappale 612



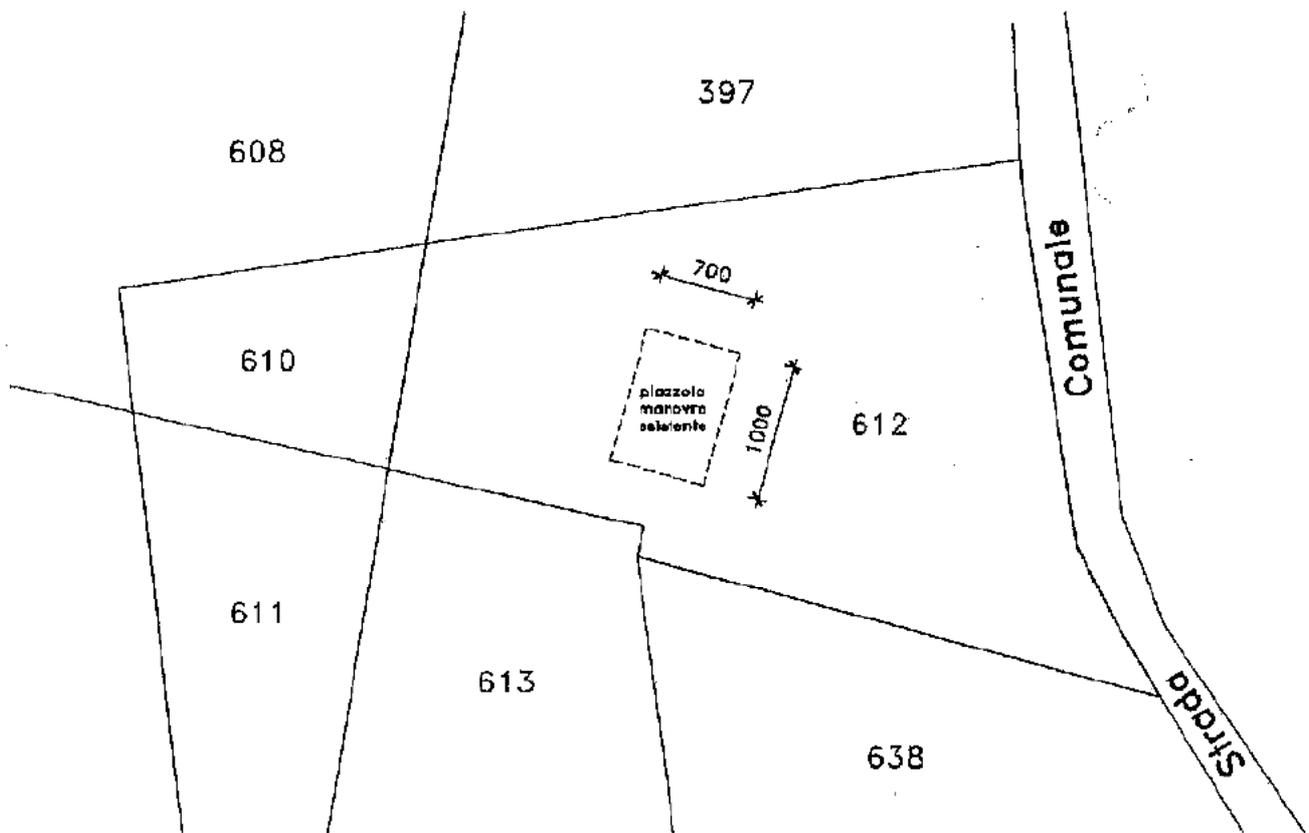
TERRENO IN OGGETTO



ZONA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

PLANIMETRIA 1:500

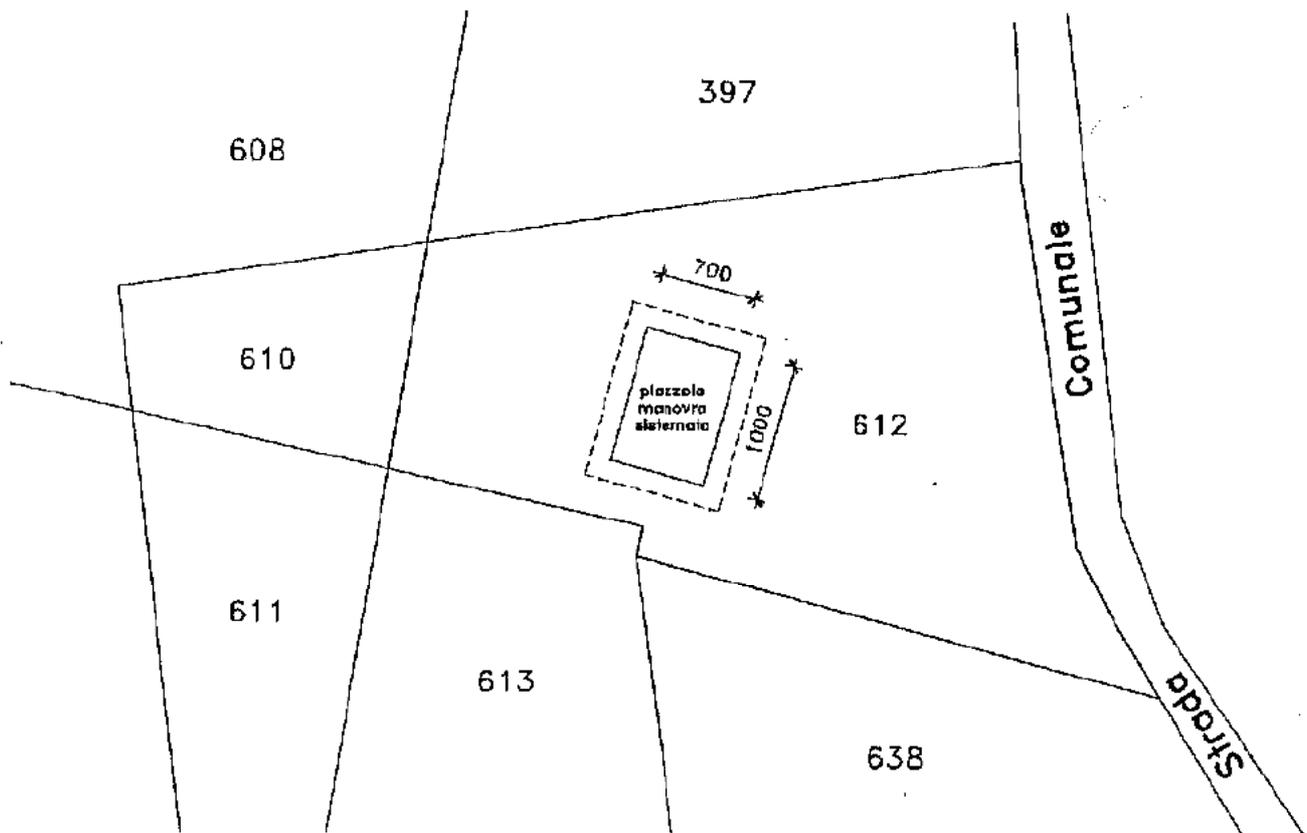


SEZIONE TIPO 1:200

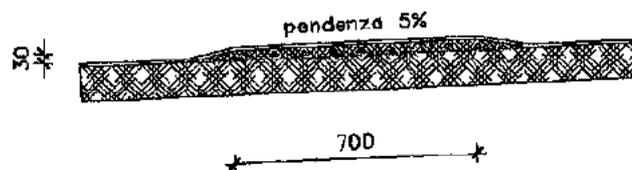


STATO MODIFICATO

PLANIMETRIA 1:500



SEZIONE TIPO 1:200



 Terreno di riporto

COMUNE DI VERONA

PROVINCIA DI VERONA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Oggetto: Sistemazione piazzola di manovra
esistente con livellamento superficiale,
e con riporto terreno, in Verona località
"Colombare", Via San Vincenzo,
per conto della ditta:

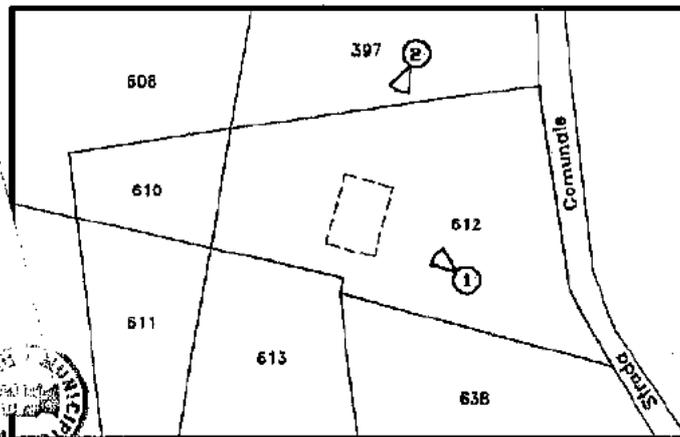
S.U.A.P.
ISTANZA B.A.
N. [redacted] DEL 17/02/2003

DITTA: Donini Paolo

DONINI PAOLO



PUNTI DI VISUALE FOTOGRAFICA



COMUNE DI VERONA
S.U.A.P.
Elaborato grafico allegato
al Decreto B.A. n.183
SU n. [redacted] 03



Verona li' 13 gennaio 2003.



FOTO N. 01



FOTO N. 02



COMUNE DI VERONA

PROVINCIA DI VERONA

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

=====

Oggetto: Sistemazione piazzola di manovra
esistente con livellamento superficiale,
e con riporto terreno, in Verona località
"Colombare", Via San Vincenzo,
per conto della ditta:

S.U.A.P.
ISTANZA B.A.
[REDACTED] DEL 17/02/2003

DITTA: Donini Paolo

DONINI PAOLO



Trattasi della sistemazione di una piazzola di manovra esistente con livellamento superficiale e con riporto di terreno vegetale.

Le opere di cui all'oggetto sono da eseguirsi nel fondo agricolo di pertinenza con le modalità e le prescrizioni riportate nel Nulla Osta Forestale allegato :

- I movimenti di terra saranno limitati allo stretto indispensabile con modalità tali da garantire il massimo rispetto della stabilità del suolo;
- Il materiale di riporto sarà costituito da terreno vegetale prelevato da zone autorizzate;
- L'entità massima degli sterri e dei riporti non supererà 0.30 mt. In altezza.

Verona li' 13 gennaio 2003.

COMUNE DI VERONA
S.U.A.P.

Elaborato grafico allegato
al Decreto B.A. n.183

89 n [REDACTED] /2003



AL COMUNE DI VERONA
SETTORE X - EDILIZIA PRIVATA
L.ge Capuleti n. 7
37122 - VERONA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'
(ai sensi dell' art. 47 e seguenti del D.P.R. 28.12.2000 n. 445)

Il/la sottoscritto/a BONINI PAOLO
nato a [REDACTED] in data [REDACTED]
e residente in [REDACTED] via [REDACTED] [REDACTED]
relativamente alla pratica edilizia n. ad oggetto SISTEMAZIONE
PIAZZOLA DI MANOVRA CON RIPORTO DI VERBENO
dell' immobile sito in VERONA - VIA S. VINCENZO
in qualità di AVENTE DIRITTO

ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 47 e seguenti del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 sotto la propria esclusiva responsabilità consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace, formazione od uso di atti falsi, verranno applicate nei propria riguardi, ai sensi dell' art. 75 e 76 del D.P.R. 445/00 le sanzioni previste dal codice Penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative della decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA

DI AVERE SERVITO DI PASSAGGIO PERSONALE
E CARRAIO SUL MAPPALE N. 612 DEL FE. 52
DI PROPRIETA DEL SISMA CARTELLI GIULIANO
PER SODDISFARE ESISTENTE ABITATIVE E PER
LA CONDIZIONE DEL RELATIVO FONDO COME DA
ATTO IN DATA 17/03/1998 N. 76540 R.P.
NOTAIO TOMMEZOLI DI VERONA,
CON DIRITTO ED OBBLIGO DI MANUTENZIONE,

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 31.12.1996 n. 675 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

.....
(Luogo e data)

IL DICHIARANTE


.....

N.B. Si ricorda che la dichiarazione è in carta semplice e quindi esente da bollo, tranne le eccezioni di cui all'art. 21 del D.P.R. n. 445/00, e qualora venga sottoscritta non in presenza del dipendente incaricato deve essere obbligatoriamente allegata alla stessa la **copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità** del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/00.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO IN CASO DI FIRMA APPOSTA AVANTI AL
DIPENDENTE ADDETTO ALLA RICEZIONE

La presente dichiarazione è stata sottoscritta alla mia presenza previa verifica del documento di identità.

Verona,

IL DIPENDENTE INCARICATO

.....