



All. C – Approvato con Delibera di Giunta comunale n. 153 del 15/04/2016

**Allegato
Unico**

Istanza

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

IL SOTTOSCRITTO

Codice Fiscale

Cognome

Nome

Nato a

Prov.

Il

Residente a

Prov.

CAP

In Via

Civ.

Tel.

E-mail/PEC

Dichiarazioni

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità.

DICHIARA

di essere:

- Proprietario unico**
- Comproprietario**, insieme ai soggetti firmatari del presente, i cui dati anagrafici sono riportati nella tabella A;
- Titolare di altro diritto reale sull'immobile**, consistente in:
- usufrutto uso altro
- Procuratore Legale**, designato con procura notarile che si allega in copia
- Titolare di contratto preliminare di acquisto**, registrato con immissione nel possesso
- Professionista incaricato**, munito di PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico

del manufatto sito in:

Località – Toponimo:

Via:

N. civ:

DATI CATASTALI

Foglio:

Mappale/i:

Sub.



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

**Allegato
Unico**

Scheda
conoscitiva

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Nr. Edificio

1

(*) La presente scheda è riferita al singolo manufatto. Nel caso la segnalazione riguardi più manufatti, occorre compilare la presente scheda per ciascuno di essi, assegnando ad ognuno un numero identificativo con ordine progressivo, (es. edificio nr. 1, 2, 3)

CONTESTO AMBIENTALE

Ambito delle Colline veronesi

- C1** - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica
- C2** - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio
- C3** - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio
- C4** - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo
- C5** - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione

Ambito del Parco del Fiume Adige Nord e Sud

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

L'IMMOBILE AD USO DEPOSITO ATTREZZI SI SVILUPPA SU UN UNICO PIANO FUORI TERRA E REALIZZATO NEGLI ANNI 2000. L'EDIFICIO E' REALIZZATO IN CLS E MURI DI TAMPONAMENTO IN LATERIZIO. LA COPERTURA, AD UNICA FALDA E' REALIZZATA IN TRAVI DI LEGNO E TAVOLATO CON SOVRASTANTI COPPI.



DESTINAZIONE D'USO ATTUALE, LEGITTIMAMENTE ASSENTITA:

DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI

CARATTERI DIMENSIONALI

Numero di piani: 1

Sup Coperta Mq: 174,60

Volume Mc: 587,82

Area Pertinenza Mq: 9000,00

SUV Mq 174,60

(*) per il calcolo della SUV fare riferimento agli art. 9 e 184 delle NTO del PI

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO 2000

Estremi dei titoli abilitativi:

sk n. [redacted] del 2002

(*) nel caso di Permessi di Costruire e DIA rilasciati dal 1945 al 1999 occorre allegare copia cartacea.

(**) nel caso di opere realizzare prima del 1942, allegare o il titolo edilizio oppure Dichiarazione di legittimità

MORFOLOGIA DEL TERRENO

Terreno in piano

Terreno in pendenza

Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

Terreno in pendenza con terrazzamenti

Altro

PARTICOLARI DI RILIEVO E QUALITA' AMBIENTALI

Architettonico

[Empty box for architectural details]

Ambientale

la proprietà complessiva oltre ai fabbricati presenti che sono 3, comprende ampi spazi verdi con alberature di varie dimensioni e alcuni terrazzamenti

Altro

[Empty box for other environmental details]

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI			COPERTURE					
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>	LATER.	<input type="checkbox"/>	LAMIERA	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>	LATERO CEM.	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO	<input type="checkbox"/>



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI

Servito	E.E.	<input checked="" type="checkbox"/>	Fognatura	<input type="checkbox"/>	Acquedotto	<input type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>
Non servito	E.E.	<input type="checkbox"/>	Fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>	Acquedotto	<input type="checkbox"/>	Gas	<input checked="" type="checkbox"/>

ACCESSI

Accesso diretto da viabilità pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>
Accesso servito da idonea viabilità privata di raccordo alla viabilità pubblica	<input type="checkbox"/>
- esclusiva	<input type="checkbox"/>
- in comproprietà	<input type="checkbox"/>
- limitata da servitù di passaggio	<input type="checkbox"/>

GRADO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE

<input checked="" type="checkbox"/>	1. Manufatto compatibile che necessita di azioni di recupero edilizio
<input type="checkbox"/>	2. Manufatto incompatibile che necessita di azioni di riqualificazione



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

**Allegato
Unico**

Scheda
conoscitiva

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Nr. Edificio

2

(*) La presente scheda è riferita al singolo manufatto. Nel caso la segnalazione riguardi più manufatti, occorre compilare la presente scheda per ciascuno di essi, assegnando ad ognuno un numero identificativo con ordine progressivo, (es. edificio nr. 1, 2, 3)

CONTESTO AMBIENTALE

Ambito delle Colline veronesi

C1 - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica

C2 - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio

C3 - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio

C4 - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo

C5 - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione

Ambito del Parco del Fiume Adige Nord e Sud

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

L'IMMOBILE AD USO DEPOSITO ATTREZZI SI SVILUPPA SU UN UNICO PIANO FUORI TERRA E REALIZZATO NEGLI ANNI 2000. L'EDIFICIO E' REALIZZATO In legno, ha le caratteristiche del piccolo fabbricato tutto in legno a servizio del fondo per il deposito delle attrezzature.



Comune di Verona

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE, LEGITTIMAMENTE ASSENTITA:

CARATTERI DIMENSIONALI

Numero di piani:

Sup Coperta Mq:

Volume Mc:

Area Pertinenza Mq:

SUV Mq

(*) per il calcolo della SUV fare riferimento agli art. 9 e 184 delle NTO del PI

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO

Estremi dei titoli abilitativi:

(*) nel caso di Permessi di Costruire e DIA rilasciati dal 1945 al 1999 occorre allegare copia cartacea.

(**) nel caso di opere realizzate prima del 1942, allegare o il titolo edilizio oppure Dichiarazione di legittimità

MORFOLOGIA DEL TERRENO

- Terreno in piano
 Terreno in pendenza
 Posizione orografica dominante: su poggio o crinale
 Terreno in pendenza con terrazzamenti
 Altro

PARTICOLARI DI RILIEVO E QUALITA' AMBIENTALI

Architettonico

Ambientale

Altro

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI				STRUTTURE ORIZZONTALI			COPERTURE				
LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>	SASSO	<input type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input checked="" type="checkbox"/>	LATER.	<input type="checkbox"/>	LAMIERA	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>	LATERO CEM.	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>
		CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>			CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>			CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI								
Servito	E.E.	<input type="checkbox"/>	Fognatura	<input type="checkbox"/>	Acquedotto	<input type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>
Non servito	E.E.	<input checked="" type="checkbox"/>	Fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>	Acquedotto	<input checked="" type="checkbox"/>	Gas	<input checked="" type="checkbox"/>

ACCESSI	
Accesso diretto da viabilità pubblica	<input type="checkbox"/>
Accesso servito da idonea viabilità privata di raccordo alla viabilità pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>
- esclusiva	<input type="checkbox"/>
- in comproprietà	<input type="checkbox"/>
- limitata da servitù di passaggio	<input type="checkbox"/>

GRADO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/>	1. Manufatto compatibile che necessita di azioni di recupero edilizio
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Manufatto incompatibile che necessita di azioni di riqualificazione



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

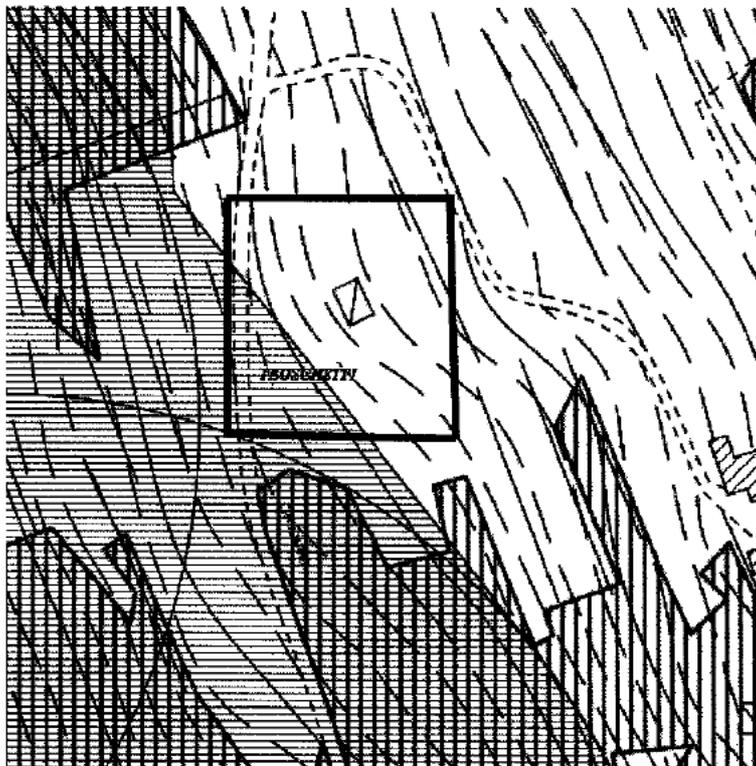
**Allegato
Unico**

Estratto cartografico di
inquadramento, tav. 4
del PI

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto cartografico di inquadramento, tav. 2.1 del PI



Sull'estratto cartografico della Tavola 2.1 del PI, occorre individuare con apposito perimetro di colore rosso il manufatto oggetto di segnalazione. L'estratto cartografico deve essere tale da permettere un idoneo inquadramento territoriale.



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

**Allegato
Unico**

Estratto cartografico di
inquadramento, tav. 4
del PI

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

**Estratto Scheda Repertorio Normativo Allegato alle NTO
Sezione 7 – Brani significativi del paesaggio**



Nel caso la segnalazione riguardi un immobile ricompreso in una delle aree mappate all'interno delle schede inerenti i Brani significativi del Paesaggio, riportate nel Repertorio Normativo, allegato alle NTO nella Sezione 7, occorre riportare estratto della stessa scheda.



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

**Allegato
Unico**

Prospetti fotografici del
manufatto (interni ed
esterni) e del contesto
ambientale

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Allegato: Prospetti fotografici del manufatto e del contesto ambientale
Cartografia di inquadramento e punti di ripresa

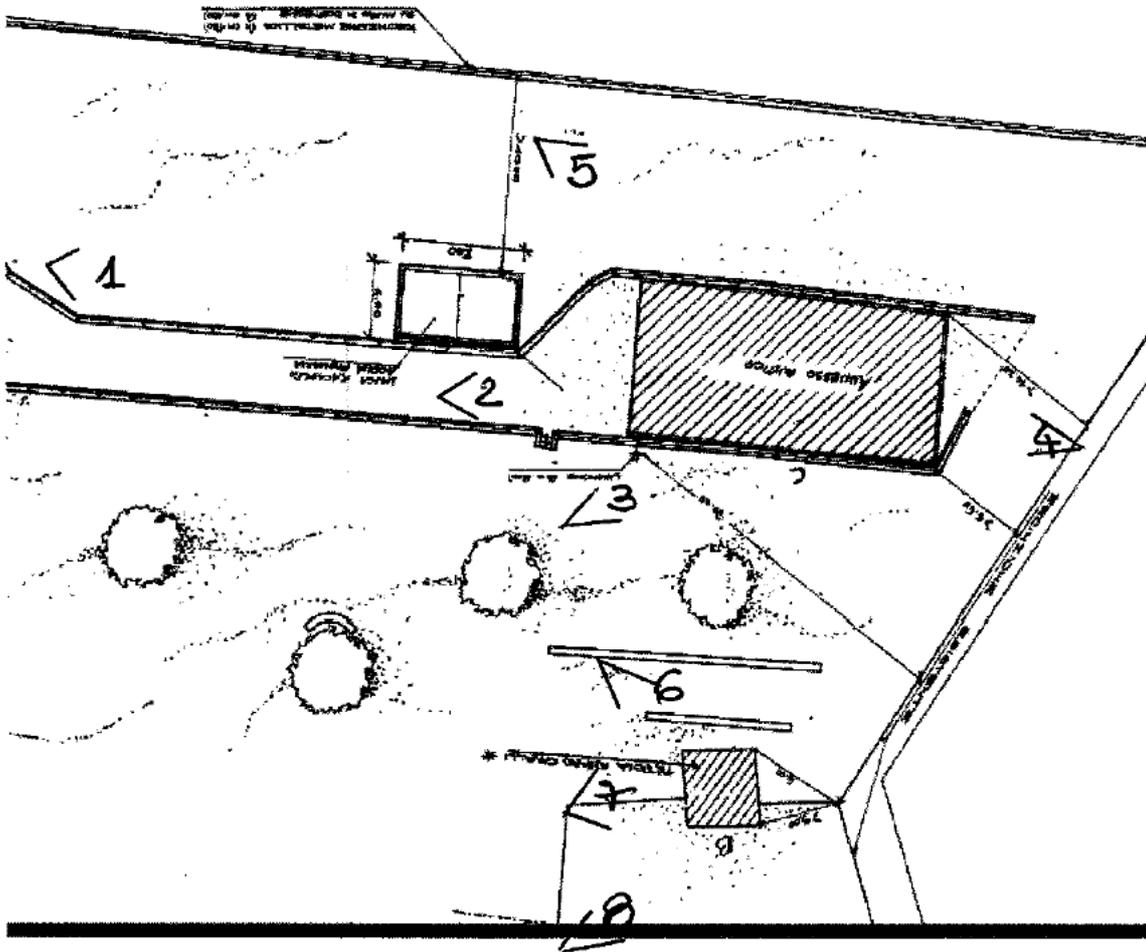




Foto Nr. 01



Foto Nr. 02



Foto Nr. 03



Foto Nr. 04

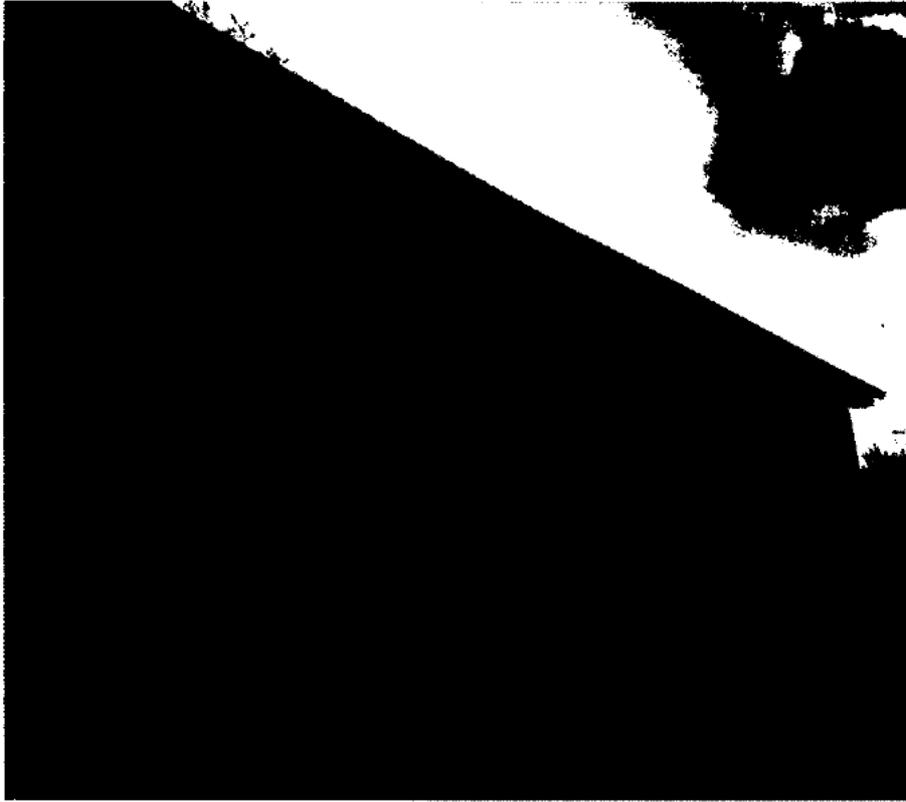


Foto Nr. 05



Foto Nr. 06



**Comune
di Verona**

Planificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche



Foto Nr. 07



Foto Nr. 08

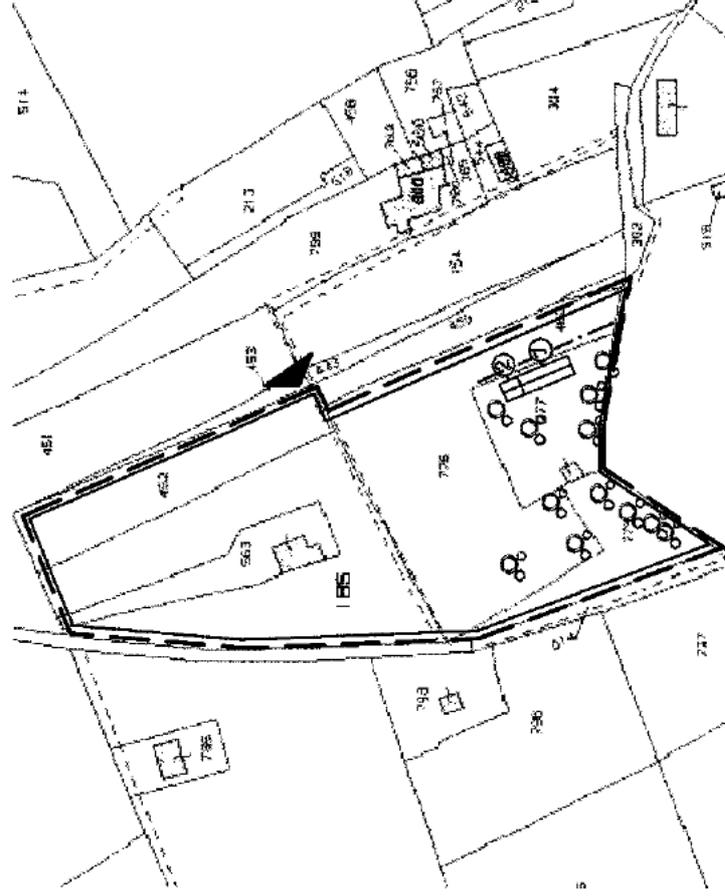
Le riprese fotografiche dovranno essere cartografate, avendo attenzione di riprendere il manufatto oggetto di proposta da almeno quattro punti di presa differenti, e da più posizioni a distanze progressivamente maggiori in modo da ben evidenziare la rilevanza percettiva del manufatto in rapporto al paesaggio in cui è inserita.

Disciplina degli interventi

Schema grafico di individuazione del/dei manufatti

LEGENDA

-  Ambito di pertinenza
-  Accesso
-  Recinzioni
-  Sagome edificio e/o manufatto esistente
-  Alberature
-  Opere di contenimento



Ubicazione

Via CARBONARE NR.14

Identificazione catastale

Foglio n. 29 , mappali: 185 - 492 - 775 - 776 - 777

Caratteri Dimensionali

	Esistente	Progetto
Numero di Piani	1	1 + Soppalco
Altezza max	5,00	5,00
Sup. Coperta Mq	210,00	210,00
Volume	695,10	710,00
SUV Mq	210,00	210,00

Destinazione D'uso

Attuale = deposito attrezzi agricoli

Progetto = residenziale

Altre indicazioni

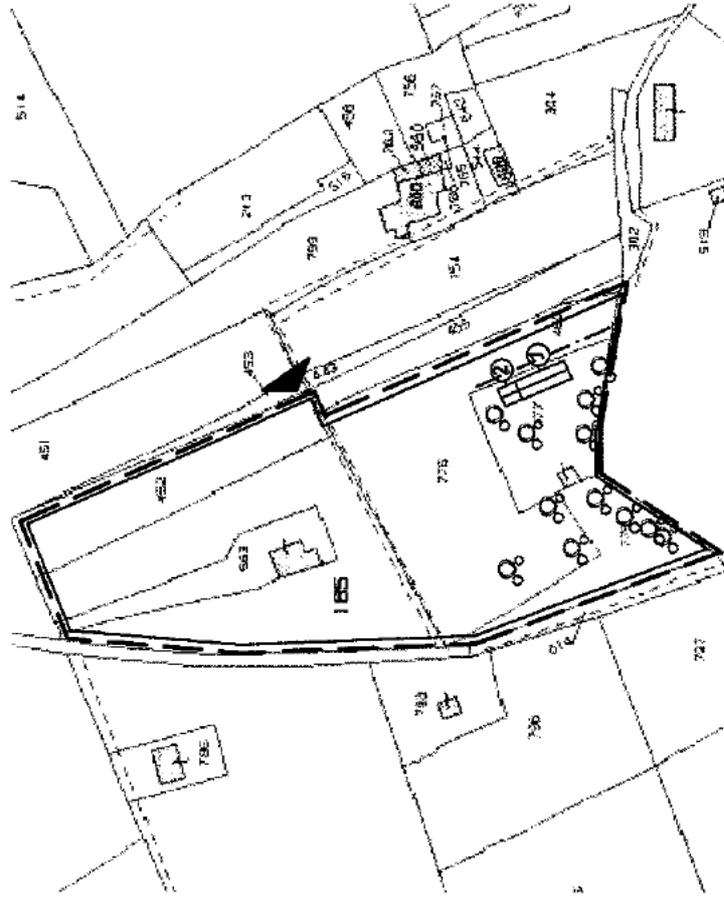
Si vorrebbe demolire il fabbricato 2 e accorpate la sua superficie al fabbricato 1

Disciplina degli interventi

Schema grafico di individuazione del/dei manufatti

LEGENDA

-  Ambito di pertinenza
-  Accesso
-  Recinzioni
-  Sagome edificio e/o manufatto esistente
-  Alberature
-  Opere di contenimento



Ubicazione

Via CARBONARE NR 14

Identificazione catastale

Foglio n. 28 , mappali: 185 - 452 - 775 - 776 - 777

Caratteri Dimensionali

	Esistente	Progetto
Numero di Piani	1	1 + Soppalco
Altezza max	5,00	5,00
Sup. Coperta Mq	210,00	210,00
Volume	695,10	710,00
SUV Mq	210,00	210,00

Destinazione D'uso

Attuale = deposito attrezzi agricoli

Progetto = residenziale

Altre indicazioni

Si vorrebbe demolire il fabbricato 2 e accorpate la sua superficie al fabbricato 1



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

**Allegato
Unico**

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

TABELLA A

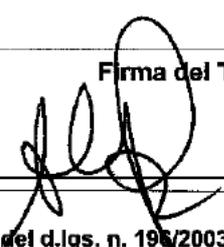
Indicare ESCLUSIVAMENTE i soggetti COMPROPRIETARI COFIRMATARI della presente domanda

Codice Fiscale	<input type="text"/>
Cognome	<input type="text"/>
Nome	<input type="text"/>
Nato a	<input type="text"/> Prov. <input type="text"/> II <input type="text"/>
Residente a	<input type="text"/> Prov. <input type="text"/> CAP <input type="text"/>
In Via	<input type="text"/> Civ. <input type="text"/> Tel. <input type="text"/>
E-mail/PEC	<input type="text"/>
<p>Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere comproprietario dell'immobile oggetto della presente segnalazione.</p>	
Verona, li	Firma _____
Codice Fiscale	<input type="text"/>
Cognome	<input type="text"/>
Nome	<input type="text"/>
Nato a	<input type="text"/> Prov. <input type="text"/> II <input type="text"/>
Residente a	<input type="text"/> Prov. <input type="text"/> CAP <input type="text"/>
In Via	<input type="text"/> Civ. <input type="text"/> Tel. <input type="text"/>
E-mail/PEC	<input type="text"/>
<p>Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere comproprietario dell'immobile oggetto della presente segnalazione.</p>	
Verona, li	Firma _____
Codice Fiscale	<input type="text"/>
Cognome	<input type="text"/>
Nome	<input type="text"/>
Nato a	<input type="text"/> Prov. <input type="text"/> II <input type="text"/>
Residente a	<input type="text"/> Prov. <input type="text"/> CAP <input type="text"/>
In Via	<input type="text"/> Civ. <input type="text"/> Tel. <input type="text"/>
E-mail/PEC	<input type="text"/>
<p>Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere comproprietario dell'immobile oggetto della presente segnalazione.</p>	
Verona, li	Firma _____



**Comune
di Verona**

Planificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

Data	Firma del Titolare 
<p style="text-align: center;">INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)</p> <p>Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:</p> <p>Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.</p> <p>Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.</p> <p>Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.</p> <p>Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.</p>	

Allegati: - Documento di Identità in corso di validità.



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

ELEGGE/ELEGGONO DOMICILIO

(da non compilare quando viene allegata PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico)

per qualsiasi comunicazione inerente la presente segnalazione, presso:

l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata dell'incaricato:

E-mail/PEC

Si impegnano altresì a revocare per iscritto, con comunicazione indirizzata al responsabile del procedimento, la presente elezione di domicilio ai sensi e per gli effetti del Codice Civile

Data

Firma del Titolare

Firma dei Cofirmatari

Firma del Domiciliatario

ORDINE
degli
ARCHITETTI
PASAPICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
della provincia di
VERONA

Enza Melvoso
n° 1071
sezione A
settore architettura
ARCHITETTO

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:
Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.
Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.
Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.

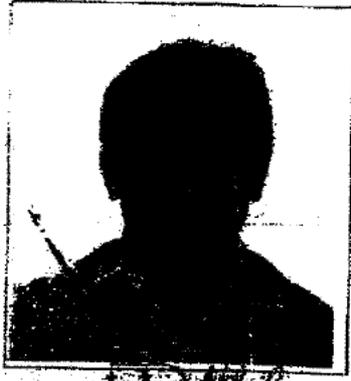




Cognome **MALVASO**
 Nome **RAFFAELE**
 nato il [redacted]
 (anno [redacted])
 [redacted]
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza [redacted]
 Via [redacted]
 Stato civile [redacted]
 Professione [redacted]

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura [redacted]
 Capelli [redacted]
 Occhi [redacted]
 Segni particolari [redacted]



Firma del titolare [redacted] **24/08/2006**

Impronta del dito indice sinistro

diritti	5,16
	0,26
Totale	5,42

IL SINDACO
 d'ordine del Sindaco
 Tamara Adami

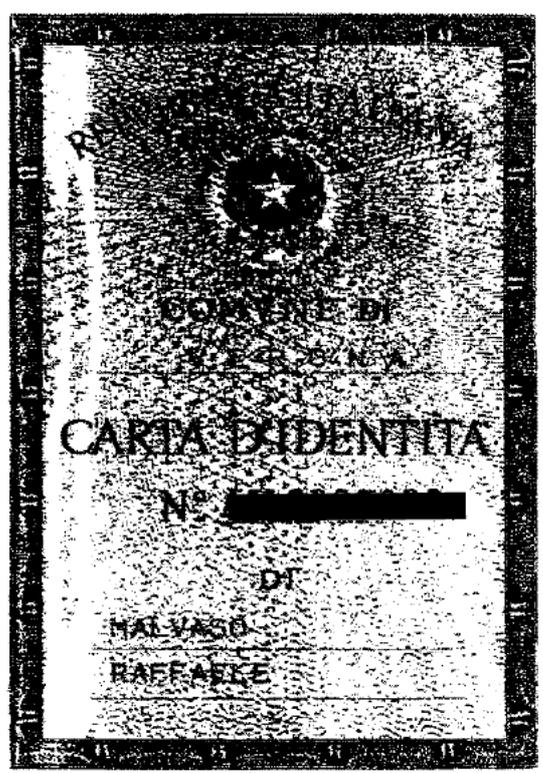
Cassa [redacted]



SCADE IL 24/08/2011

APOSTILLA
 Valletta consegnata a [redacted] art.
 31 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112
 (convertito in L. 27/07/2008 n. 133).
 fino al **23 AGO 2016**

Malvaso
 23 AGO 2011





Maria Maddalena Buoinconti
Notaio

ATTO DI COMPRAVENDITA

L'anno duemiladieci il giorno quattordici del mese di settembre in Verona (VR),

TRA

da una parte:

BELLENZIER DAVIDE, nato a [redacted] l' [redacted] domiciliato a [redacted]

Codice Fiscale BLL DVD 66L11 L781P;

libero da vincoli matrimoniali;

MANTOVANI MONICA, nata a [redacted] domiciliata a [redacted]

Codice Fiscale MNT MNC 68L51 L781R;

libera da vincoli matrimoniali;

e dall'altra:

PALMIERI ALFREDO, nato a [redacted] domiciliato a [redacted]

Codice Fiscale PLM LRD 73M02 L781D;

libero da vincoli matrimoniali;

si stipula e si conviene quanto segue

ARTICOLO I

I signori Bellenzier Davide e Mantovani Monica, ciascuno per quanto di propria pertinenza e congiuntamente e solidalmente per l'intero, senza riserva alcuna e con ogni garanzia di fatto e di diritto vendono e trasferiscono al signor Palmieri Alfredo che accetta ed acquista la piena proprietà dei seguenti immobili siti in Comune di Verona (VR) alla Via Carbonare n. 14, e precisamente:

a) - unità immobiliare con corte di pertinenza disposta su due piani fuori terra (terra e primo-sottotetto) di complessivi 7 (sette) vani catastali, riportata: - al Catasto Fabbricati del suddetto Comune al Foglio 29 m.n. 563 sub. 1 in Via Carbonare n. 14 - P. T-1 ZC. 3 Cat. A/7 CL. 1 vani 7 R.C.Euro [redacted]

(denuncia di variazione del [redacted] protocollo numero [redacted];

- e al Catasto Terreni al Foglio 29

m.n. 563 di Ha 0.05.03 Ente Urbano

confinante nell'insieme con: m.n. 360, m.n. 185 per i restanti lati; salvo altri e più precisi.

A miglior identificazione dell'unità immobiliare sopradescritta si allega al presente atto, debitamente sottoscritta dalle parti in segno da approvazione, sotto la lettera A) copia della planimetria catastale ad essa relativa.

b) - unità immobiliari ad uso annesso rustico al piano terra con corte di pertinenza, riportate:

- al Catasto Fabbricati del suddetto Comune al Foglio 29

m.n. 777 sub. 1 in Via Carbonare n. 14 - P. T ZC. 3 Cat. D/10 R.C.Euro [redacted]

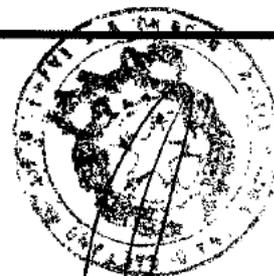
(denuncia di costituzione del 09 gennaio 2004 protocollo numero VR0004050);

m.n. 777 sub. 2 in Via Carbonare n. 14 - P. T ZC. 3 Cat. D/10 R.C.Euro [redacted]

(denuncia di costituzione del 09 gennaio 2004 protocollo numero VR0004050);

m.n. 777 sub. 3 in Via Carbonare n. 14 - P. T - B.C.N.C. ai sub. 1 e 2;

REGISTRATO A VERONA
il 24-09-2010
al n. 16471
Serie 1T
Euro



TRASCritto A
il 24-09-2010
al n. 37646 R.G.
e n. 23030 R.P.



degli immobili in oggetto gravano:

- l'ipoteca a favore della [redacted].

[redacted] R.G. e al numero [redacted] R.P. che non pregiudica la presente vendita in quanto è stata presentata all'Agenzia del Territorio - Servizi di Pubblicità Immobiliare di Verona (VR), la comunicazione di avvenuta estinzione dell'obbligazione in data 12 novembre 2007 protocollata al numero 1352 ed in pari data eseguita la cancellazione (art. 13, comma 8-decies, L. 40/2007);

- l'ipoteca a favore della [redacted].

[redacted] iscritta a [redacted] R.G. e al numero [redacted] R.P. che non pregiudica la presente vendita in quanto è stata presentata all'Agenzia del Territorio - Servizi di Pubblicità Immobiliare di Verona (VR), la comunicazione di avvenuta estinzione dell'obbligazione in data 13 settembre 2007 protocollata al numero 637 ed in data 02 ottobre 2007 eseguita la cancellazione (art. 13, comma 8-decies, L. 40/2007);

- l'ipoteca a favore della [redacted].

[redacted] numero [redacted] R.G. e al numero [redacted] R.P. che non pregiudica la presente vendita in quanto è stata presentata all'Agenzia del Territorio - Servizi di Pubblicità Immobiliare di Verona (VR), la comunicazione di avvenuta estinzione dell'obbligazione in data 09 giugno 2010 protocollata al numero 3267 ed in data 17 giugno 2010 eseguita la cancellazione (art. 13, comma 8-decies, L. 40/2007).

[redacted] dichiara, infine, la parte venditrice che gli immobili in oggetto sono ad essa pervenuti con atto di compravendita in data 28 aprile 1993 repertorio numero 190053 notaio Maria Maddalena Buoninconti di Verona (VR), registrato a Verona (VR) il 12 maggio 1993 al numero 1776 Atti Privati e trascritto a Verona (VR) il 18 maggio 1993 al numero 13256 R.G. e numero 9410 R.P..

ARTICOLO V

Ai sensi dell'articolo 35 comma 22 del D.L. numero 223 del 04 luglio 2006 convertito con Legge numero 248/2006, le parti sottoscritte dichiarano, consapevoli delle dichiarazioni false o mendaci ai sensi e per gli effetti delle attuali disposizioni di legge in vigore, che:

--- il corrispettivo della presente compravendita è pari ad Euro [redacted] = [redacted] (di cui Euro [redacted] = [redacted] per l'immobile descritto alla lettera a), Euro [redacted] (Euro [redacted] per l'immobile descritto alla lettera b), ed Euro [redacted] (Euro [redacted] per l'immobile descritto alla lettera c)];

--- che il suddetto corrispettivo è stato dalla parte acquirente pagato alla parte venditrice:

- quanto ad Euro [redacted] (Euro ventimila virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile numero [redacted] della [redacted].

- quanto ad Euro [redacted] (Euro [redacted] mediante assegno circolare non trasferibile numero [redacted].

- quanto ad Euro [redacted] (Euro [redacted] mediante assegno circolare non trasferibile numero [redacted].



██████████, dichiarati agibili con certificato di agibilità numero 06.03/00██████████, 2010 rilasciato dal Comune di Verona (VR) in data 19 agosto 2010, e a tutt'oggi non esistono variazioni da richiedere provvedimenti amministrativi di sanatoria.

La parte venditrice precisa che la domanda di condono presentata in data 16 settembre 1986 e protocollata al numero (██████████) relativa all'immobile identificato dal m.n. 563, è stata respinta e sostituita con la concessione edilizia in sanatoria domanda n. ██████████/4/00 P.G. ██████████ rilasciata dal Comune di Verona (VR) l'01 ottobre 2003, e sopraccitata.

Le parti dichiarano di essere state espressamente informate dal notaio autenticante le firme, delle nuove disposizioni in materia di certificazione energetica e a tale proposito la parte venditrice rilascia la presente dichiarazione come previsto dall'articolo 9 del D.M. 26 giugno 2009 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale numero 158 del 10 luglio 2009:

a) che l'edificio è di classe energetica G;

b) che i costi per la gestione energetica dell'edificio sono molto alti;

infine la parte venditrice si impegna a trasmettere tale dichiarazione entro 15 (quindici) giorni all'Ente competente e come previsto nel suddetto decreto.

ARTICOLO XI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 25 febbraio 1985 n. 47 si allega al presente atto sotto la lettera C) il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Verona (VR) in data 09 luglio 2010 protocollo numero 175345 nel quale si certifica che il terreno identificato dal mm.nn. 185, 452, 563, 775, 776, 777 del foglio 29 è inserito nel vigente P.R.G. parte in Z.1 (/b a protezione marginale a strade, ferrovie, canali, ecc.) e parte in Z.5 (zone collinari e a protezione dell'Adige).

La parte venditrice conferma quanto in esso contenuto, dichiara che a tutt'oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono le menzionate aree, ed, inoltre, dichiara che non è stata fino ad oggi trascritta nei RR.II. competenti alcuna variazione accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata.

ARTICOLO XII

Le parti espressamente sollevano il notaio autenticante le firme del presente atto, da ogni responsabilità relativamente agli accertamenti ipotecari dalla data del 13 settembre 2010 data di aggiornamento dei repertori di iscrizione e trascrizione all'Agenzia del Territorio di Verona.

ARTICOLO XIII

La presente scrittura privata viene conservata nella raccolta degli atti del Notaio che ne autentica le firme.

F.to Monica Mantovani

F.to Davide Bellenzier

F.to Alfredo Palmieri

Numero 346562 del repertorio Numero 23370 della raccolta

L'anno duemiladiecì il giorno quattordicì del mese di settembre in Verona (VR),

CERTIFICO

Io sottoscritto dottor Maria Maddalena BUONINCONTI, notaio in Verona, con studio al Vicolo Ghiaia, 3, iscritto presso il Collegio Notarile di Verona, che le soprascritte firme, quelle sugli allegati e quelle apposte nel margine de-



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Verona

Via Carbonare

civ. 14

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 29
Particella: 563
Subalterno: 1

Compilata da:
Trevisani Claudio

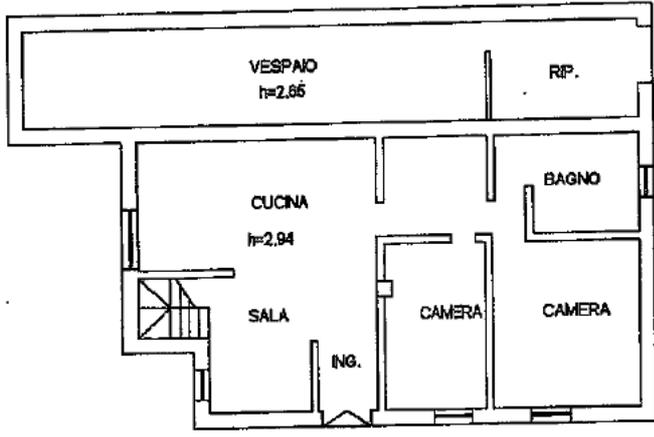
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Verona

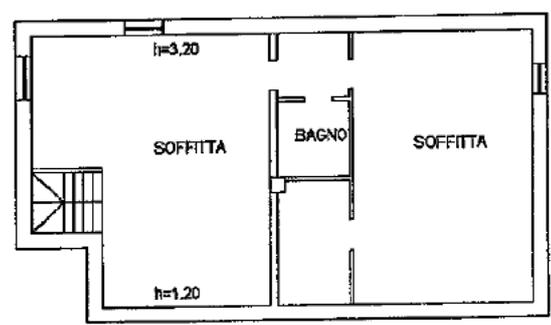
N. 398

Scheda n. 1 Scala 1:200

ALLEGATO ^{A)}
al N. Rep. 346562
al N. Rac. 23370

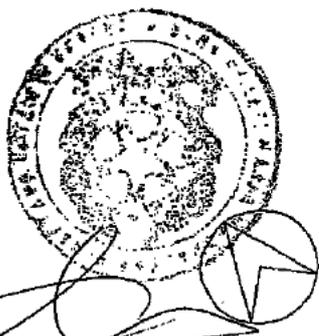


PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO SOTTOTETTO

Handwritten signatures of the architect and other professionals.



NORD

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/07/2010 - Comune di VERONA(L-781) - < Foglio: 29 Particella: 563 - Subalterno 1 >
VIA CARBONARE n. 14 piano: 1-1;

Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona**

Dichiarazione protocollo n. VR0004050 del 09/01/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Verona

Via Carbonare

civ. 14

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 29

Particella: 777

Subalterno: 1

Compilata da:
Trevisani Claudio

Iscritto all'albo:
Architetti

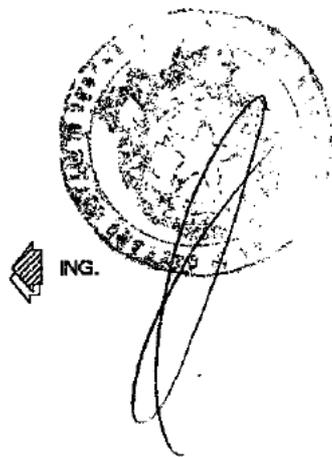
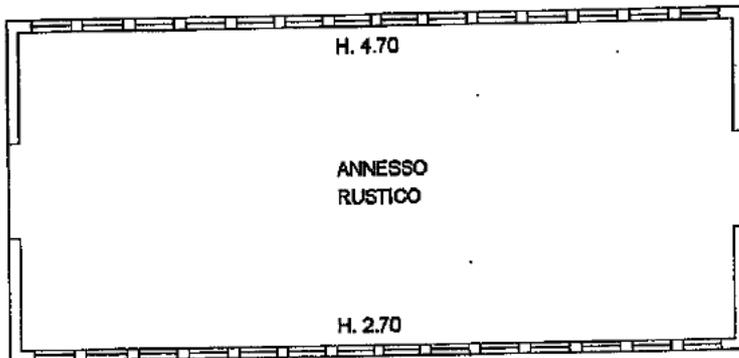
Prov. Verona

N. 398

Scheda n. 1

Scala 1:200

ALLEGATO ^{B)}
al N. Rep. 306562
al N. Rac. 23320



PIANO TERRA

Luca Bellizzi
Off. Piani
Je De

NORD



Ultima Planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/07/2010 - Comune di VERONA (L.781) - < Foglio: 29 Particella: 777 - Subalterno 1 >
VIA CARBONARE n. 14 piano: 1;

Dichiarazione protocollo n. VR0004050 del 09/01/2004	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Verona	
Via Carbonare	civ. 14
Identificativi Catastali:	Compilata da: Trevisani Claudio
Sezione:	Isritto all'albo: Architetti
Foglio: 29	Prov. Verona
Particella: 777	N. 398
Subalterno: 2	

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona**

Scheda n. 1 Scala 1:200

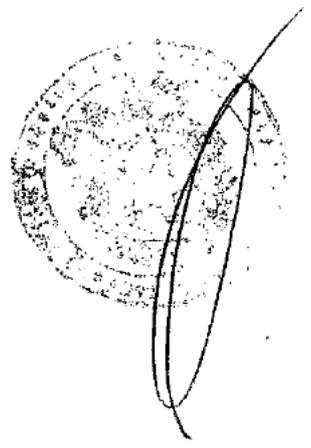
ALLEGATO B1)
al N. Rep. 346562
al N. Rac. 23370

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/07/2010 - Comune di VERONA (L781) - < Foglio: 29 Particella: 777 - Subalterno 2 >
VIA CARBONARE n. 14 piano: T.



ING.

PIANO TERRA



Handwritten signatures:
 Roberto Bellavies
 Alessio Pizzini
 De ...

NORD

Large handwritten signature and official seal of the Notary Public.

Ultima Planimetria in atti

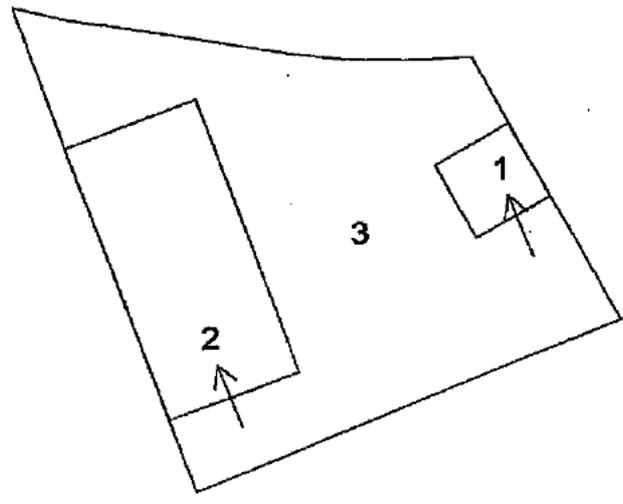
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Trevisani Claudio
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Verona N. 398

Comune di Verona
Sezione: Foglio: 29 Particella: 777
Protocollo n. VR0004050 del 09/01/2004
Tipo Mappale n. 28193 del 10/11/2003
Scala 1 : 500

Dimostrazione grafica dei subalterni

ALLEGATO B2)
al N. Rep. 346862
al N. Rac. 23340

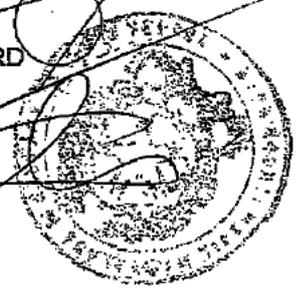


PIANO TERRA

Roberto Bellavista
Roberto Bellavista

Alfredo Bellavista

NORD



Ultima Planimetria in atti

CATASTO DEI FABBRICATI - SITUAZIONE AL 15/07/2010 - COMUNE DI VERONA (L/81) - < Foglio: 29 Particella: 777 - ELABORATO PLANIMETRICO



P.G. n° 175345

OGGETTO: Certificazione urbanistica

- Vista la domanda presentata in data 05.07.2010 da MARTINI Umberto residente in Verona, tendente ad ottenere la certificazione urbanistica, ai sensi dell'art. 30 D.P.R. 6.6.2001 n. 380 dell'area individuata con contorno rosso nell'allegata planimetria e che il richiedente dichiara censita nel Catasto di Verona al foglio 29 mapp. n. 185 - 452 - 583 - 775 - 776 - 777 - - -
- Viste le previsioni urbanistiche vigenti, riguardanti l'area interessata; * *ARTIFICIA*
- Vista la determina di delega funzioni n. 4133/2009;

SI CERTIFICA

che tale area è assoggettata alle prescrizioni e vincoli dei seguenti articoli normativi del P.A.T. (Piano Assetto Territorio) approvato con Delibera Giunta Regionale n.4148 del 18.12.2007 e pubblicato sul B.U.R. n.13 del 12.02.2008:

• nella Tavola n.1 – Carta dei vincoli e della Pianificazione Territoriale

- art. 4 - *Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004;*
- art. 4 - *Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Zone boscate ;*
- art. 7 - *Vincolo idrogeologico – forestale R.D.L. n.1126 del 16/05/1926;*
- art. 8 - *Vincolo sismico D.C.R. 67/03;*
- art. 26 - *Aeroporti - fasce di rispetto;*

• nella Tavola n.3 – Carta delle Fragilità

- art. 37 - *Penalità ai fini edificatori (Terreno mediocre e pessimo);*
- art. 38 - *Vulnerabilità intrinseca degli acquiferi (Unità C);*
- art. 39 - *Limite di bacino idrografico (Adige);*
- art. 40 - *Aree boscate o destinate al rimboschimento;*

• nella Tavola n.4 – Carta delle Trasformabilità

- art. 59 - *Ambito delle colline veronesi lettera "E";*
- art. 59 - *Zone di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio lettera "E" C2;*

Nel Piano Regolatore Generale, vigente per le parti compatibili con il PAT, l'area individuata con contorno rosso nell'allegata planimetria è destinata:

- Parte Z. 1 (/b a protezione marginale a strade, ferrovie, canali, ecc.);
- Parte Z. 5 (zone collinari e a protezione dell'Adige);

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del suo rilascio, salvo che non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti.

Verona, **09 LUG. 2010**

il tecnico incaricato
geom. Andrea Pireddu



Il Funzionario delegato
Arch. Giorgio Zanata Ventura

OGGETTO: Rettifica dati catastali -

P.G. n° 175345 -

Ditta: MARTINI Umberto

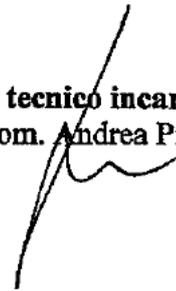
(*) il richiedente dichiara censita nel Catasto di Verona al foglio 29 mapp. n. 185 - 452 - 563 - 775 -

776 - 777 -----

Verona, 23 LUG. 2010



il tecnico incaricato
Geom. Andrea Pireddù



Imposta di bollo assolta in modo virtuale, come da autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate,
Ufficio di Verona 2, N. 18869 del 29 marzo 2002, sull'atto destinato al richiedente.

26 MAG. 2003

COMUNE DI VERONA
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
CENTRO DI RESPONSABILITÀ EDILIZIA PRIVATA
L.ge Capuleti, 7 - Verona

N. [redacted]
N. [redacted]

Si attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza del seguente schema di provvedimento autorizzativo, di cui si propone l'adozione ai sensi dell'art. 6 L. 241/90.
Addi,

Il Responsabile del Procedimento
(Fontana s/Ch. Floriano)

IL DIRIGENTE DEL CENTRO DI RESPONSABILITÀ EDILIZIA PRIVATA

Ai sensi dell'art. 107 D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, dell'art. 3 del D.Lgs. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni, dell'art. 80 dello Statuto Comunale, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 194 del 10.10.91 ed in esecuzione dell'ordine di servizio del Sindaco di Verona P.G. n. 24697 in data 21.03.2000 e decreto n. 58542 del 29.06.2001;
Vista la domanda della Ditta:

[redacted]
Mantovani Maurizio
Via [redacted]
Verona

- intesa ad ottenere:
- a) la concessione in sanatoria per le seguenti opere realizzate in Via Carbonare in assenza dei prescritti titoli abilitativi consistenti in:
 - realizzazione di un manufatto (indicato con lettera "g")
 - sistemazioni esterne costituite da muri di contenimento, pavimentazioni ed elementi di arredo;
 - b) il completamento delle medesime di seguito descritte e precisamente:
 - realizzazione di un nuovo rustico e di una vasca per la raccolta dell'acqua piovana;

Imposta di bollo assolta in modo virtuale, come da autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate,
Ufficio di Verona 2, N. 18869 del 29 marzo 2002, sull'atto destinato al richiedente.

COMUNE DI VERONA
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
CENTRO DI RESPONSABILITÀ EDILIZIA PRIVATA
L.ge Capuleti, 7 - Verona

26 MAG. 2003

N. [redacted]
N. [redacted]
n. 14/2002 N.O.I.F.

Verona, 10 Dicembre 2002

Oggetto: Ditta:

Bellenzier Davide - MANTOVANI MONICA
Parziale sanatoria per completamento della sistemazione esterna e costruzione di annessi rustici sul terreno - Loc. La Giusta - Via Carbonare
Nulla osta Forestale ai sensi art. 20 Legge Regionale Veneto 14.09.1994, n. 58, come integrato dall'art. 4 della Legge Regionale 27.06.1997 n. 25.

IL DIRIGENTE

- Al sensi dell' art. 107 D.Lgs 18.08.2000 n. 267, dell'art. 3 del D.Lgs. 29/93 e succ. modificazioni ed integrazioni dell'art. 80 dello Statuto Comunale approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione del 10.10.1991 n. 194 ed in esecuzione dell'ordine di Servizio del Sindaco di Verona P.G. n. 24697 in data 21.03.2000 deliberazione di G.C. n.115 del 24/04/2001 e decreto del Sindaco n. 58542 del 29.06.2001;

- Vista la domanda del 25/01/2002 con la quale la Ditta:

[redacted]
C
V

trasmetteva il progetto di cui all'oggetto e chiedeva il nulla osta per l'esecuzione delle opere ivi previste su terreno soggetto a vincolo idrogeologico e forestale catastralmente distinto:

Sez./Fg. 29 /Mapp. 185-205-207-452 / Sub.

OGGETTO DEL LAVORO:

PROGETTO IN PARZIALE SANATORIA PER COMPLETAMENTO DELLA SISTEMAZIONE ESTERNA E COSTRUZIONE DI ANNESSI RUSTICI SUL TERRENO SITO IN COMUNE DI VERONA - LOCALITA' LA GIUSTA - VIA CARBONARE.

PROPRIETA': DAVIDE BELLENZIER

TAVOLA

2

ELABORATO GRAFICO

PIANTE - SEZIONI STATO DI PROGETTO

SCALE DI PROPORZIONE

1:200 / 1:100

FILE:

DISEGNI:

AGO - SET 2000

AGGIORNAMENTI:

PROGETTISTA: **CLAUDIO BELLENZIER**
ARCHITETTO
PROF. N. 398
DIRETTORE LAVORI

PROPRIETA': *David Belenzier*

DIRETTORE LAVORI

IMPRESA:

ESTRATTO CATASTALE 1:2000

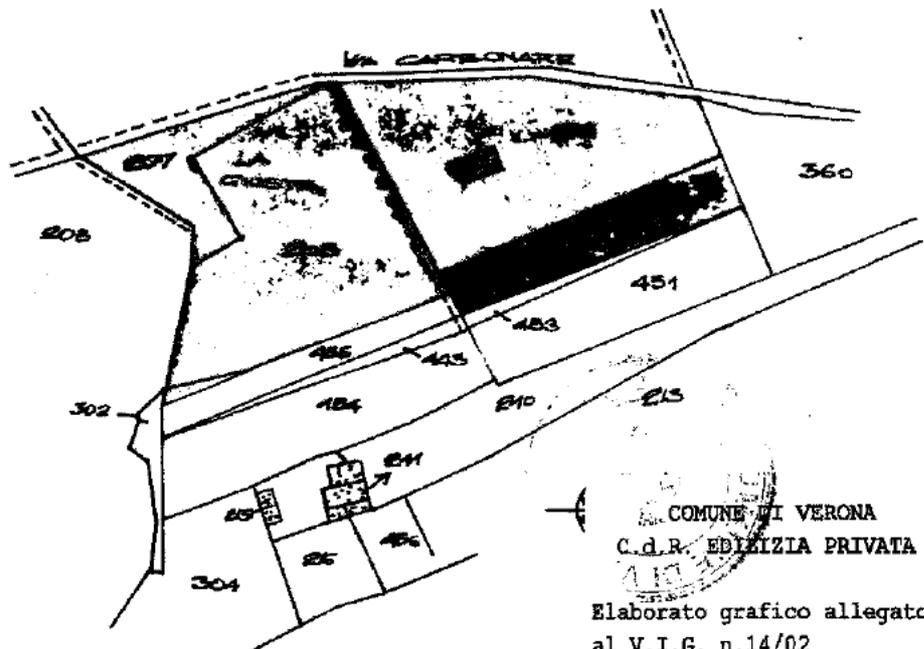
COMUNE DI VERONA

N.C.T.

VERONA

FOGLIO: 29

MAPPALI: 185 - 205 - 207-452



COMUNE DI VERONA
C.d.R. EDILIZIA PRIVATA
NUOVI DISEGNI
presentati il: 26/08/2002

N.6.834/SK DEL 25/01/2002
DITTA: Belenzier Davide

COMUNE DI VERONA
C.d.R. EDILIZIA PRIVATA

Elaborato grafico allegato
al V.I.G. n.14/02
del 10/12/2002

Imposta di Bollo assolta in modo virtuale, come da autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate,
Ufficio di Verona 2, n. 18869 del 29 marzo 2002, sull'atto destinato al richiedente.
Diritti di segreteria di Euro 50,00 assolti in modo virtuale.

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

Fascicolo n. **06.03/00** 2010

IL DIRIGENTE SETTORE CONTROLLO EDILIZIO – AGIBILITA'

Ai sensi dell'art. 107 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, dell'articolo 81 dello Statuto Comunale del 23.03.2005, e in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 128 del 21.04.2010, nonché del decreto del Sindaco rep. N. 169 del 02.07.2010;

Vista la domanda inoltrata in data **19/08/2010 P.G. n. 211121** dalla ditta
BELLENZIER DAVIDE C.F./P.I. BLLDVD66L11L781P
MANTOVANI MONICA C.F./P.I. MNTMNC68L51L781R
per l'ottenimento del certificato di agibilità del fabbricato oggetto delle opere di
**SANATORIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN MANUFATTO RURALE SISTEMAZIONE
ESTERNE E AUTORIZZAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO RUSTICO E
DI UNA VASCA PER LA RACCOLTA DELL'ACQUA PIOVANA CON RIFERIMENTO AL
TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO** 2002/SK
completa della documentazione prevista ed in particolare:

PLANIMETRIA CATASTALE
DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'OPERA AI SENSI DELL'ART.25 COMMA 1
LETT.B DEL D.P.R.380/01
RICEVUTA DI ACCATASTAMENTO
COPIA DEL COLLAUDO DELLE OPERE IN C.A. O FERRO CON TIMBRO DI DEPOSITO
DELL'ENTE PREPOSTO

Visto il parere ASL/l'autocertificazione sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie;

Visto il D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti il Regolamento Comunale di Igiene, il Regolamento Comunale per la disciplina degli scarichi civili e produttivi e il Regolamento Comunale Edilizio;



**Comune
di Verona**

Controllo Edilizio

ATTESTA

che l'immobile oggetto delle opere di cui ai titoli autorizzativi citati in premessa, cui si assegna il seguente indirizzo:

VIA CARBONARE S.N.

è agibile nelle unità e con le destinazioni d'uso contraddistinte nel prospetto seguente,
CONSENTENDONE l'uso:

N. UNITA'	DESTINAZIONE	PIANO	DATI CATASTALI
1	RURALE	T	Fg. 29 / Mapp. 777 / Sub 1
1	RURALE	T	Fg. 29 / Mapp. 777 / Sub 2

Verona, il **19 AGO. 2010**

Il Dirigente Settore Controllo Edilizio e Agibilità
Dott. **GIOVANNI UDERZO**

Comune di Verona

Controllo Edilizio – Ufficio Agibilità - L.ge Capuleti n. 7 - 37122 Verona - Tel. e Fax 045 8079899

Apertura al pubblico: lunedì, mercoledì, venerdì dalle 9-12 previo appuntamento anche tramite www.teseo.verona.it

E-Mail controllo.edilizio@comune.verona.it www.comune.verona.it

AGCERT1_veloce