



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

All. C – Approvato con Delibera di Giunta comunale n. 153 del 15/04/2016

Allegato
Unico

Istanza

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

IL SOTTOSCRITTO

Codice Fiscale **RGNRSL58H42L781B**

Cognome **RAGNO**

Nome **ROSSELLA**

Nato a

Prov.

Residente a

Prov.

CAP

In Via

Civ.

Tel.

E-mail/PEC

Dichiarazioni

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità.

DICHIARA

di essere:



Proprietario unico



Comproprietario, insieme ai soggetti firmatari del presente, i cui dati anagrafici sono riportati nella tabella A;



Titolare di altro diritto reale sull'immobile, consistente in:



usufrutto



uso



altro



Procuratore Legale, designato con procura notarile che si allega in copia



Titolare di contratto preliminare di acquisto, registrato con immissione nel possesso



Professionista incaricato, munito di PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico

del manufatto sito in:

Località – Toponimo: **QUINZANO**

Via: **VIA VOLTE MASO**

N. civ: **25**

DATI CATASTALI

Foglio: **47**

Mappale/i: **208**

Sub. **1-2-3-4**



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

**Allegato
Unico**

Planimetria
catastale

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto cartografico planimetria catastale scala 1:2000





**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

**Allegato
Unico**

Scheda
conoscitiva

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Nr. Edificio

1

(*) La presente scheda è riferita al singolo manufatto. Nel caso la segnalazione riguardi più manufatti, occorre compilare la presente scheda per ciascuno di essi, assegnando ad ognuno un numero identificativo con ordine progressivo, (es. edificio nr. 1, 2, 3)

CONTESTO AMBIENTALE

Ambito delle Colline veronesi

C1 - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica ☒

C2 - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio ☐

C3 - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio ☐

C4 - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo ☐

C5 - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione ☐

Ambito del Parco del Fiume Adige Nord e Sud

☐

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

IMMOBILE AD USO SCUDERIA CHE SI SVILUPPA SU UN PIANO FUORI TERRA E REALIZZATO NEGLI ANNI '60 CON STRUTTURA IN CLS, TAMPONAMENTI IN LATERIZIO E COPERTURA A VOLTA A BOTTE IN LATEROCEMENTO. IL MANTO DI COPERTURA ORIGINARIO ERA IN LASTRE DI AMIANTO CHE NELL'AGOSTO DEL 2015 SONO STATE SOSTITUITE CON LASTRE IN LAMIERA METALLICA



Comune di Verona

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE, LEGITTIMAMENTE ASSENTITA:

SCUDERIA

CARATTERI DIMENSIONALI

Numero di piani: 1

Sup Coperta Mq: 324

Volume Mc: 1200

Area Pertinenza Mq: 5000

SUV Mq 324

(*) per il calcolo della SUV fare riferimento agli art. 9 e 184 delle NTO del PI

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

ANNO 1960

INTERVENTI SUCCESSIVI:

ANNO

Estremi dei titoli abilitativi:

Concessione Edilizia in Sanatoria n. /04/00 P.G. n. 86

Concessione Edilizia in Sanatoria n. 94/00 P.G. n. /95

(*) nel caso di Permessi di Costruire e DIA rilasciati dal 1945 al 1999 occorre allegare copia cartacea.

(**) nel caso di opere realizzare prima del 1942, allegare o il titolo edilizio oppure Dichiarazione di legittimità

MORFOLOGIA DEL TERRENO

☐ Terreno in piano

☐ Terreno in pendenza

☐ Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

☒ Terreno in pendenza con terrazzamenti

☐ Altro

PARTICOLARI DI RILIEVO E QUALITA' AMBIENTALI

Architettonico

Ambientale

La proprietà complessiva pari a circa mq. 113000 conserva, a parte la zona costruita e adiacente alla strada comunale, le caratteristiche ambientali quali alberature, terrazzamenti

Altro

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI				STRUTTURE ORIZZONTALI				COPERTURE			
LEGNO	☐	SASSO	☐	FERRO	☐	C.A.	☐	LATER.	☐	LAMIERA	☒
COTTO	☒	ALTRO	☒	LATERO CEM.	☒	LEGNO	☐	LEGNO	☐	ALTRO	☐
BUONO		MEDIOCRE	CATTIVO	BUONO		MEDIOCRE	CATTIVO	BUONO		MEDIOCRE	CATTIVO
☐		☒	☐	☐		☒	☐	☒		☐	☐



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	☐	☒	☐
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	☐	☒	☐

ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI								
Servito	E.E.	☒	Fognatura	☐	Acquedotto	☒	Gas	☐
Non servito	E.E.	☐	Fognatura	☒	Acquedotto	☐	Gas	☒

ACCESSI	
Accesso diretto da viabilità pubblica	☒
Accesso servito da idonea viabilità privata di raccordo alla viabilità pubblica	☐
- esclusiva	☐
- in comproprietà	☐
- limitata da servitù di passaggio	☐

GRADO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE	
☐	1. Manufatto compatibile che necessita di azioni di recupero edilizio
☒	2. Manufatto incompatibile che necessita di azioni di riqualificazione



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

**Allegato
Unico**

Scheda
conoscitiva

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Nr. Edificio

2

(*) La presente scheda è riferita al singolo manufatto. Nel caso la segnalazione riguardi più manufatti, occorre compilare la presente scheda per ciascuno di essi, assegnando ad ognuno un numero identificativo con ordine progressivo, (es. edificio nr. 1, 2, 3)

CONTESTO AMBIENTALE

Ambito delle Colline veronesi

- C1** - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica ☒
- C2** - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio ☐
- C3** - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio ☐
- C4** - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo ☐
- C5** - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione ☐

Ambito del Parco del Fiume Adige Nord e Sud

☐

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

IMMOBILE AD USO SCUDERIA CHE SI SVILUPPA SU UN PIANO FUORI TERRA E REALIZZATO NEL PERIODO COMPRESO TRA GLI ANNI '50 E GLI ANNI '60 CON STRUTTURA VERTICALE IN TUFO E COPERTURA A DUE FALDE IN STRUTTURA METALLICA. IL MANTO DI COPERTURA ORIGINARIO ERA IN LASTRE DI AMIANTO CHE NELL'AGOSTO DEL 2015 SONO STATE SOSTITUITE CON LASTRE IN LAMIERA METALLICA



Comune di Verona

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE, LEGITTIMAMENTE ASSENTITA:

SCUDERIA

CARATTERI DIMENSIONALI

Numero di piani: 1

Sup Coperta Mq: 381

Volume Mc: 1500

Area Pertinenza Mq: 5000

SUV Mq 381

(*) per il calcolo della SUV fare riferimento agli art. 9 e 184 delle NTO del PI

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

ANNO 1950-1960

INTERVENTI SUCCESSIVI:

ANNO

Estremi dei titoli abilitativi:

Concessione Edilizia in Sanatoria n. /04/00 P.G. n. /86

Concessione Edilizia in Sanatoria n. /94/00 P.G. n. /95

(*) nel caso di Permessi di Costruire e DIA rilasciati dal 1945 al 1999 occorre allegare copia cartacea.

(**) nel caso di opere realizzare prima del 1942, allegare o il titolo edilizio oppure Dichiarazione di legittimità

MORFOLOGIA DEL TERRENO

☐ Terreno in piano

☐ Terreno in pendenza

☐ Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

☒ Terreno in pendenza con terrazzamenti

☐ Altro

PARTICOLARI DI RILIEVO E QUALITA' AMBIENTALI

Architettonico

Ambientale

La proprietà complessiva pari a circa mq. 113000 conserva, a pertinenza, zona costruita e adiacente alla strada comunale, le caratteristiche ambientali quali alberature, terrazzamenti

Altro

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI				STRUTTURE ORIZZONTALI				COPERTURE			
LEGNO	☐	SASSO	☒	FERRO	☒	C.A.	☐	LATER.	☐	LAMIERA	☒
COTTO	☐	ALTRO	☐	LATERO CEM.	☐	LEGNO	☐	LEGNO	☐	ALTRO	☐
BUONO		MEDIOCRE		BUONO		MEDIOCRE		BUONO		MEDIOCRE	
☐		☒	☐	☐		☒	☐	☒		☐	☐



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	☐	☒	☐
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	☐	☒	☐

ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI

Servito	E.E.	☒	Fognatura	☐	Acquedotto	☒	Gas	☐
Non servito	E.E.	☐	Fognatura	☒	Acquedotto	☐	Gas	☒

ACCESSI

Accesso diretto da viabilità pubblica

☒

Accesso servito da idonea viabilità privata di raccordo alla viabilità pubblica

☐

- esclusiva

☐

- in comproprietà

☐

- limitata da servitù di passaggio

☐

GRADO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE

☐	1. Manufatto compatibile che necessita di azioni di recupero edilizio
☒	2. Manufatto incompatibile che necessita di azioni di riqualificazione



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

**Allegato
Unico**

Scheda
conoscitiva

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Nr. Edificio

3

(*) La presente scheda è riferita al singolo manufatto. Nel caso la segnalazione riguardi più manufatti, occorre compilare la presente scheda per ciascuno di essi, assegnando ad ognuno un numero identificativo con ordine progressivo, (es. edificio nr. 1, 2, 3)

CONTESTO AMBIENTALE

Ambito delle Colline veronesi

C1 - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica ☒

C2 - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio ☐

C3 - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio ☐

C4 - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo ☐

C5 - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione ☐

Ambito del Parco del Fiume Adige Nord e Sud ☐

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

IMMOBILE AD USO CLUB HOUSE E ALLOGGIO DEL CUSTODE CHE SI SVILUPPA SU UN PIANO FUORI TERRA E REALIZZATO NEL PERIODO COMPRESO TRA GLI ANNI '50 E GLI ANNI '60 CON STRUTTURA VERTICALE IN TUFO E COPERTURA A DUE FALDE IN STRUTTURA METALLICA. IL MANTO DI COPERTURA ORIGINARIO ERA IN LASTRE DI AMIANTO CHE NELL'AGOSTO DEL 2015 SONO STATE SOSTITUITE CON LASTRE IN LAMIERA METALLICA



Comune di Verona

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE, LEGITTIMAMENTE ASSENTITA:

CLUB HOUSE E ALLOGGIO DEL CUSTODE

CARATTERI DIMENSIONALI

Numero di piani: 1

Sup Coperta Mq: 120

Volume Mc: 480

Area Pertinenza Mq: 5000

SUV Mq 120

(*) per il calcolo della SUV fare riferimento agli art. 9 e 184 delle NTO del PI

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

ANNO 1950-1960

INTERVENTI SUCCESSIVI:

ANNO

Estremi dei titoli abilitativi:

Concessione Edilizia in Sanatoria n. 04/00 P.G. n. 86

Concessione Edilizia in Sanatoria n. 00 P.G. n. 95

(*) nel caso di Permessi di Costruire e DIA rilasciati dal 1945 al 1999 occorre allegare copia cartacea.

(**) nel caso di opere realizzare prima del 1942, allegare o il titolo edilizio oppure Dichiarazione di legittimità

MORFOLOGIA DEL TERRENO

☐ Terreno in piano

☐ Terreno in pendenza

☐ Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

☒ Terreno in pendenza con terrazzamenti

☐ Altro

PARTICOLARI DI RILIEVO E QUALITA' AMBIENTALI

Architettonico

Ambientale

La proprietà complessiva pari a circa mq. 113000 conserva, a parte la zona costruita e adiacente alla strada comunale, le caratteristiche ambientali quali alberature, terrazzamenti

Altro

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI				STRUTTURE ORIZZONTALI				COPERTURE			
LEGNO	☐	SASSO	☒	FERRO	☒	C.A.	☐	LATER.	☐	LAMIERA	☒
COTTO	☐	ALTRO	☐	LATERO CEM.	☐	LEGNO	☐	LEGNO	☐	ALTRO	☐
BUONO		MEDIOCRE	CATTIVO	BUONO		MEDIOCRE	CATTIVO	BUONO		MEDIOCRE	CATTIVO
☐		☒	☐	☐		☒	☐	☒		☐	☐



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	☐	☒	☐
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	☐	☒	☐

ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI								
Servito	E.E.	☒	Fognatura	☐	Acquedotto	☒	Gas	☐
Non servito	E.E.	☐	Fognatura	☒	Acquedotto	☐	Gas	☒

ACCESSI	
Accesso diretto da viabilità pubblica	☒
Accesso servito da idonea viabilità privata di raccordo alla viabilità pubblica	☐
- esclusiva	☐
- in comproprietà	☐
- limitata da servitù di passaggio	☐

GRADO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE	
☐	1. Manufatto compatibile che necessita di azioni di recupero edilizio
☒	2. Manufatto incompatibile che necessita di azioni di riqualificazione



**Allegato
Unico**

Scheda
conoscitiva

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Nr. Edificio

4

(*) La presente scheda è riferita al singolo manufatto. Nel caso la segnalazione riguardi più manufatti, occorre compilare la presente scheda per ciascuno di essi, assegnando ad ognuno un numero identificativo con ordine progressivo, (es. edificio nr. 1, 2, 3)

CONTESTO AMBIENTALE

Ambito delle Colline veronesi

C1 - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica ☒

C2 - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio ☐

C3 - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio ☐

C4 - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo ☐

C5 - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione ☐

Ambito del Parco del Fiume Adige Nord e Sud ☐

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

IMMOBILE AD USO SCUDERIA CHE SI SVILUPPA SU UN PIANO FUORI TERRA E REALIZZATO NEL PERIODO COMPRESO TRA GLI ANNI '50 E GLI ANNI '60 CON STRUTTURA VERTICALE IN TUFO E COPERTURA A DUE FALDE IN STRUTTURA METALLICA. IL MANTO DI COPERTURA ORIGINARIO ERA IN LASTRE DI AMIANTO CHE NELL'AGOSTO DEL 2015 SONO STATE SOSTITUITE CON LASTRE IN LAMIERA METALLICA



Comune di Verona

Planificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE, LEGITTIMAMENTE ASSENTITA:

SCUDERIA

CARATTERI DIMENSIONALI

Numero di piani: 1

Sup Coperta Mq: 261

Volume Mc: 1080

Area Pertinenza Mq: 5000

SUV Mq 261

(*) per il calcolo della SUV fare riferimento agli art. 9 e 184 delle NTO del PI

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1950-1960

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO

Estremi dei titoli abilitativi:

Concessione Edilizia in Sanatoria n. 04/00 P.G. n. 6

Concessione Edilizia in Sanatoria n. 94/00 P.G. n. 95

(*) nel caso di Permessi di Costruire e DIA rilasciati dal 1945 al 1999 occorre allegare copia cartacea.

(**) nel caso di opere realizzate prima del 1942, allegare o il titolo edilizio oppure Dichiarazione di legittimità

MORFOLOGIA DEL TERRENO

☐ Terreno in piano

☐ Terreno in pendenza

☐ Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

☒ Terreno in pendenza con terrazzamenti

☐ Altro

PARTICOLARI DI RILIEVO E QUALITA' AMBIENTALI

Architettonico

Ambientale

La proprietà complessiva pari a circa mq. 113000 conserva, a parte la zona costruita e adiacente alla strada comunale, le caratteristiche ambientali quali alberature, terrazzamenti

Altro

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI				STRUTTURE ORIZZONTALI				COPERTURE			
LEGNO	☐	SASSO	☒	FERRO	☒	C.A.	☐	LATER.	☐	LAMIERA	☒
COTTO	☐	ALTRO	☐	LATERO CEM.	☐	LEGNO	☐	LEGNO	☐	ALTRO	☐
BUONO	☐	MEDIOCRE	☒	CATTIVO	☐	BUONO	☒	MEDIOCRE	☐	CATTIVO	☐



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	☐	☒	☐
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	☐	☒	☐

ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI

Servito	E.E.	☒	Fognatura	☐	Acquedotto	☒	Gas	☐
Non servito	E.E.	☐	Fognatura	☒	Acquedotto	☐	Gas	☒

ACCESSI

Accesso diretto da viabilità pubblica

☒

Accesso servito da idonea viabilità privata di raccordo alla viabilità pubblica

☐

- esclusiva

☐

- in comproprietà

☐

- limitata da servitù di passaggio

☐

GRADO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE

☐	1. Manufatto compatibile che necessita di azioni di recupero edilizio
☒	2. Manufatto incompatibile che necessita di azioni di riqualificazione



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

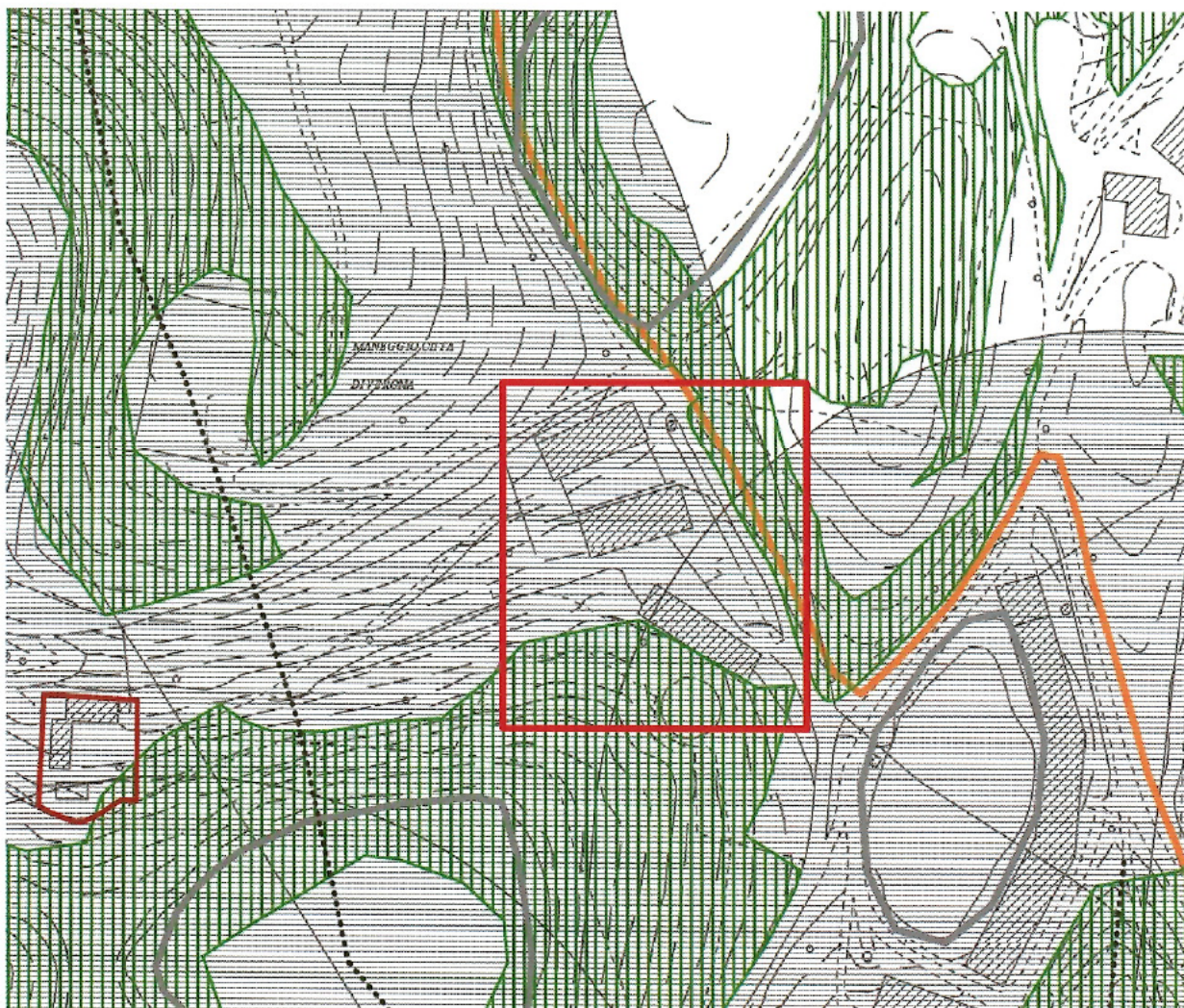
**Allegato
Unico**

Estratto cartografico di
inquadramento, tav. 4
del PI

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto cartografico di inquadramento, tav. 2.1 del PI



Sull'estratto cartografico della Tavola 2.1 del PI, occorre individuare con apposito perimetro di colore rosso il manufatto oggetto di segnalazione. L'estratto cartografico deve essere tale da permettere un idoneo inquadramento territoriale.



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

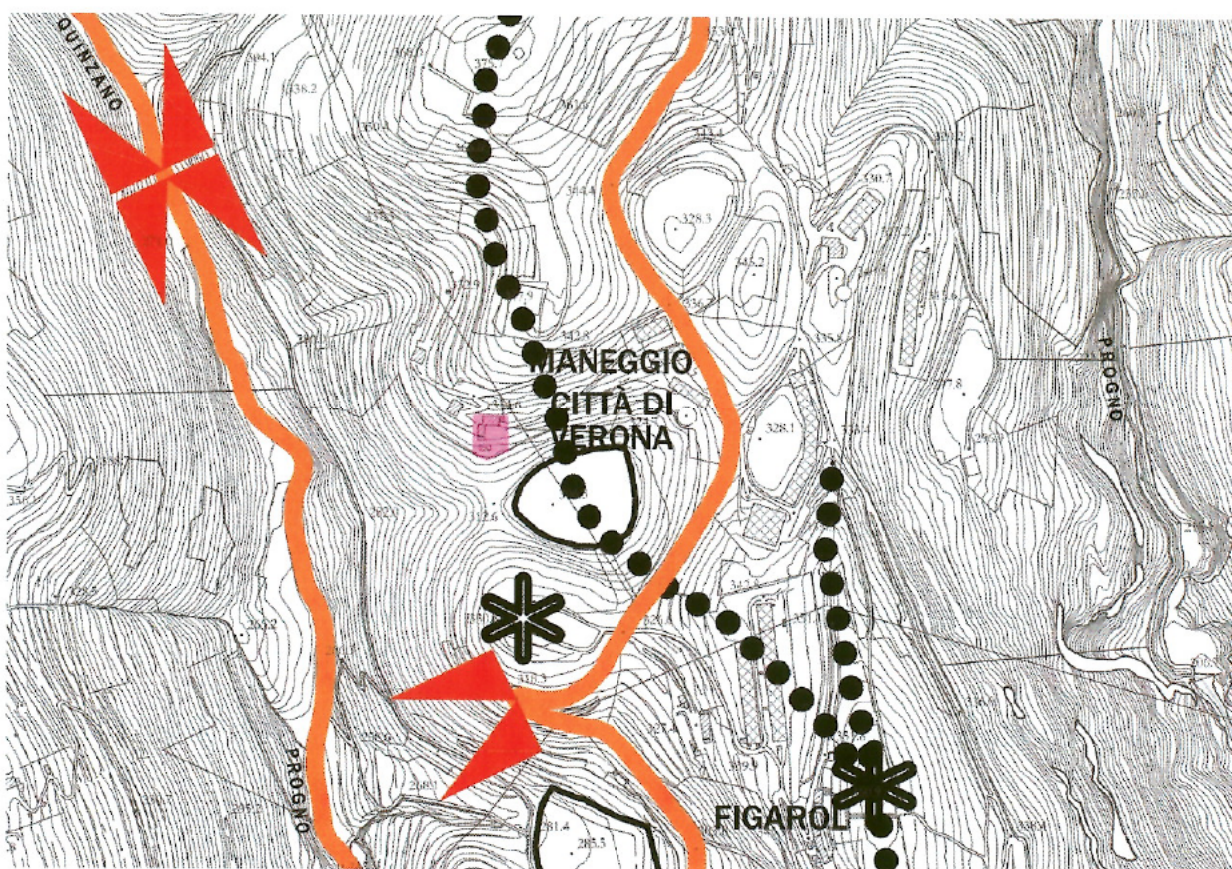
**Allegato
Unico**

Estratto cartografico di
inquadramento, tav. 4
del PI

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

**Estratto Scheda Repertorio Normativo Allegato alle NTO
Sezione 7 – Brani significativi del paesaggio**



Nel caso la segnalazione riguardi un immobile ricompreso in una delle aree mappate all'interno delle schede inerenti i Brani significativi del Paesaggio, riportate nel Repertorio Normativo, allegato alle NTO nella Sezione 7, occorre riportare estratto della stessa scheda.



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

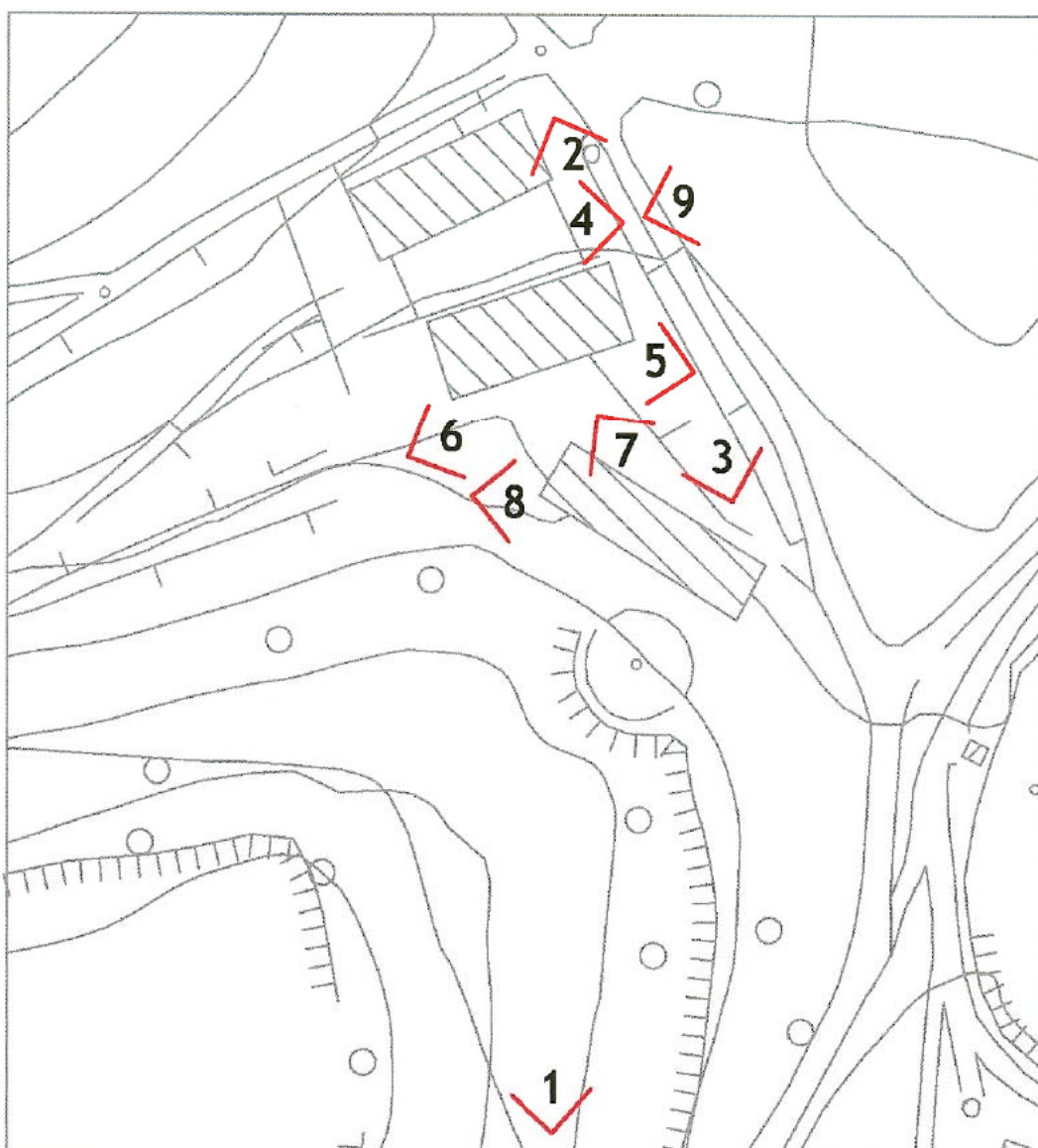
**Allegato
Unico**

Prospetti fotografici del
manufatto (interni ed
esterni) e del contesto
ambientale

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Allegato: Prospetti fotografici del manufatto e del contesto ambientale
Cartografia di inquadramento e punti di ripresa



Le riprese fotografiche dovranno essere cartografate, avendo attenzione di riprendere il manufatto oggetto di proposta da almeno quattro punti di presa differenti, e da più posizioni a distanze progressivamente maggiori in modo da ben evidenziare la rilevanza percettiva del manufatto in rapporto al paesaggio in cui è inserito.



Foto Nr. 01



Foto Nr. 02



Foto Nr. 03



Foto Nr. 04



Foto Nr. 05



Foto Nr. 06



Foto Nr. 07



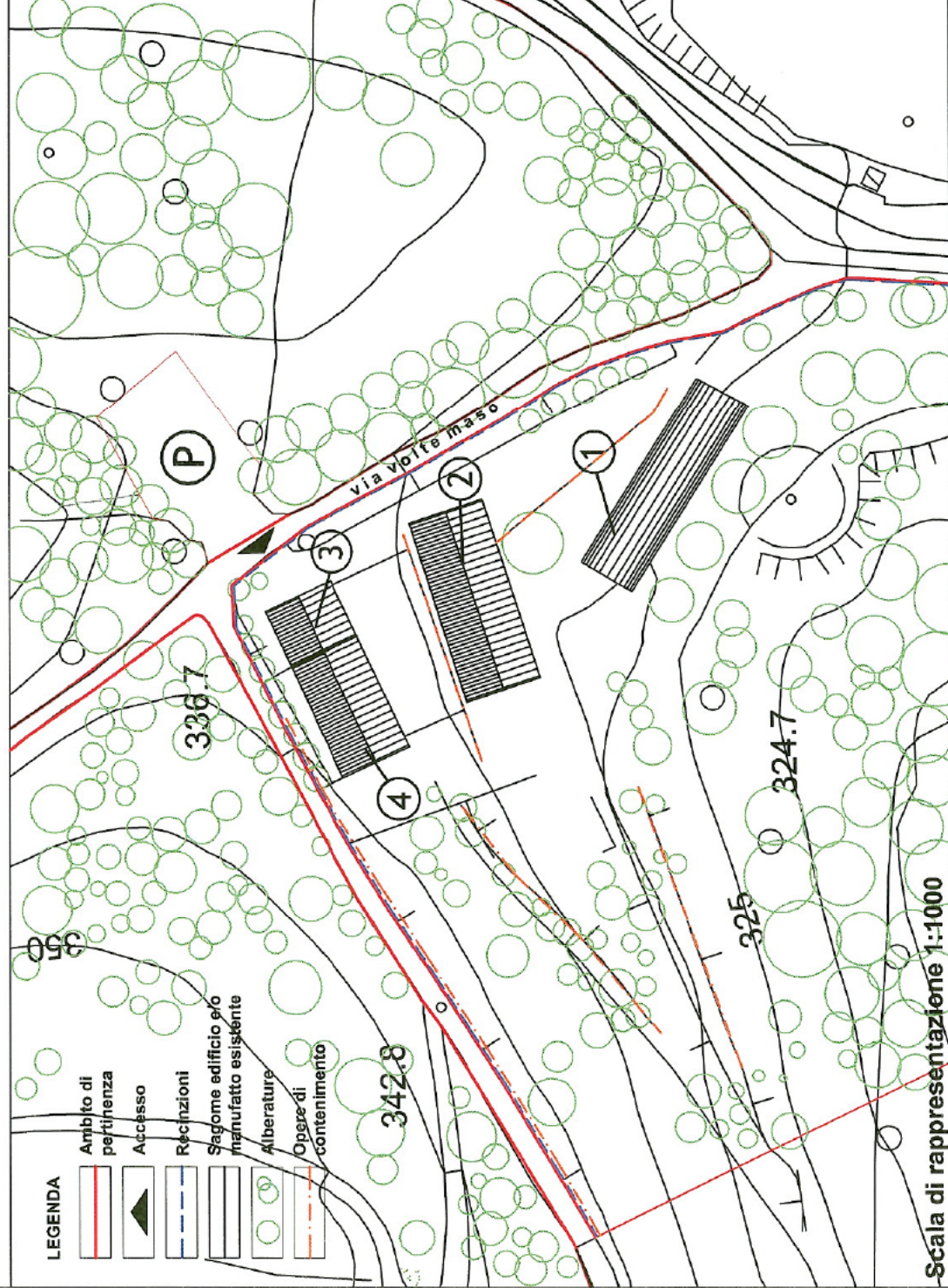
Foto Nr. 08



Foto Nr. 09

Disciplina degli interventi

Schema grafico di individuazione del/dei manufatti



Ubicazione

Via VOLTE MASO, nr. civ. 25

Identificazione catastale

Foglio n. 47, mapscale: 208, sub: 1-2-3-4

Caratteri Dimensionali

	Esistente	Progetto
Numero di Piani	1	1-2
Altezza max	5,80	6,00
Sup. Coperta Mq	1086	1086
Volume	4260	invariato
SUV Mq	1086	invariata

Destinazione D'uso

Attuale = scuderia, club house e alloggio del custode

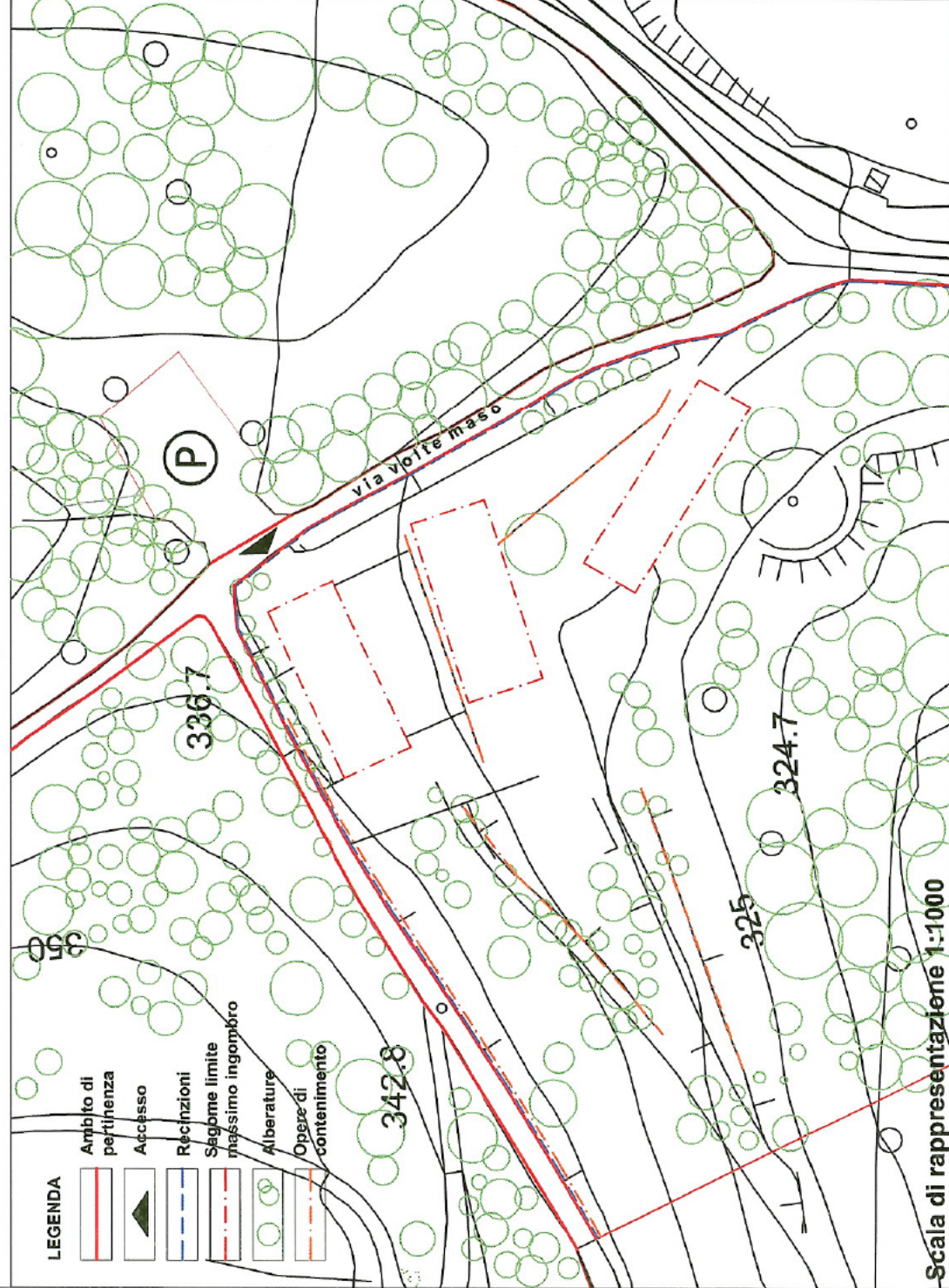
Progetto = attrezzature per escursionismo equestre, centro agritouristico, strutt. specializzate rapporto animali, residenza

Altre indicazioni

L'area complessiva di proprietà è di mq. 113000 circa e la volontà è quella di creare un sistema di percorsi equestri e sportivi e riqualificare il centro equestre esistente creando una struttura polivalente nella quale possono trovare posto strutture specializzate (ippoterapia, addestramento, ecc.) con case di accoglienza e residenze legate all'attività agrituristica

Disciplina degli interventi

Schema grafico di riconfigurazione del/dei manufatti



Ubicazione

Via VOLTE MASO, nr. civ. 25

Identificazione catastale

Foglio n. 47, mappale: 208, sub: 1-2-3-4

Caratteri Dimensionali

	Esistente	Progetto
Numero di Piani	1	1-2
Altezza max	5,80	6,00
Sup. Coperta Mq	1086	1086
Volume	4260	invariato
SUV Mq	1086	invariata

Destinazione D'uso

Attuale = scuderie, club house e alloggio del custode

Progetto = attrezzature per escursionismo equestre, centro agrituristico, strutt. specializzate rapporto animali, residenza

Altre indicazioni

L'area complessiva di proprietà è di mq. 113000 circa e la volontà è quella di creare un sistema di percorsi equestri e sportivi e riqualificare il centro equestre esistente creando una struttura polivalente nella quale possono trovare posto strutture specializzate (ippoterapia, addestramento, ecc.) con case di accoglienza e residenze legate all'attività agrituristica



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

Data 07/06/2016	Firma del Titolare 
INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003) Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni: Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa. Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici. Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000. Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.	

Allegati:

- Documento di Identità in corso di validità.



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

Allegato
Unico

AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

TABELLA A

Indicare **ESCLUSIVAMENTE** i soggetti **COMPROPRIETARI** **COFIRMATARI** della presente domanda

Codice Fiscale			
Cognome		Nome	
Nato a		Prov.	II
Residente a		Prov.	CAP
In Via		Civ.	Tel.
E-mail/PEC			
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere comproprietario dell'immobile oggetto della presente segnalazione.			
Verona, li	Firma _____.		
Codice Fiscale			
Cognome		Nome	
Nato a		Prov.	II
Residente a		Prov.	CAP
In Via		Civ.	Tel.
E-mail/PEC			
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere comproprietario dell'immobile oggetto della presente segnalazione.			
Verona, li	Firma _____.		
Codice Fiscale			
Cognome		Nome	
Nato a		Prov.	II
Residente a		Prov.	CAP
In Via		Civ.	Tel.
E-mail/PEC			
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere comproprietario dell'immobile oggetto della presente segnalazione.			
Verona, li	Firma _____.		



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

ELEGGE/ELEGGONO DOMICILIO

(da non compilare quando viene allegata PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico)

per qualsiasi comunicazione inerente la presente segnalazione, presso:

☒ l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata dell'incaricato:

E-mail/PEC paolo.cavallin@archiworldpec.it

Si impegnano altresì a revocare per iscritto, con comunicazione indirizzata al responsabile del procedimento, la presente elezione di domicilio ai sensi e per gli effetti del Codice Civile

Data 07/06/2016

Firma del Titolare

Firma dei Cofirmatari

Firma del Domiciliatario

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.

Codice Fiscale: **RGNRSL58H42L781B**
 Data di scadenza: **16/04/2016**
 Cognome: **RAGNO**
 Nome: **ROSSELLA**
 Luogo di nascita: **[REDACTED]**
 Provincia: **[REDACTED]**
 Sesso: **F**
 Data di nascita: **[REDACTED]**

Scadenza : **04-05-2019**
 Diritti : **5,42**
[REDACTED]
[REDACTED]
 IPZS S.p.A. OFFICINA CV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI **NIZIAI**
CARTA D'IDENTITA'
 N° **[REDACTED]**
 DI **RAGNO ROSSELLA**

RAGNO ROSSELLA
RGNRSL58H42L781B SSN-MIN SALUTE - 500001
80380000502340025539
16/04/2016

Cognome **RAGNO**
 Nome **ROSSELLA**
 nato il **[REDACTED]**
 (atto n. **[REDACTED]**)
 a **[REDACTED]**
 Cittadinanza **[REDACTED]**
 Residenza **[REDACTED]**
 Via **[REDACTED]**
 Stato civile **[REDACTED]**
 Professione **[REDACTED]**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **[REDACTED]**
 Capelli **[REDACTED]**
 Occhi **[REDACTED]**
 Segni particolari **[REDACTED]**


 Firma del titolare **Rosella Ragno**
[REDACTED]
 05-05-2009
 Impronta del dito indice sinistro
 IL SINDACO
[Signature]