Comune di Verona

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

All. C – Approvato con Delibera di Giunta comunale n. 153 del 15/04/2016

Allegato Unico

Istanza

AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE

SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE /RIQUALIFICARE

IL SOTTOSCRITTO

Codice Fiscale: RZZSFN57S25L781B

Cognome: RIZZARDI Nome: STEFANO

Nato a: [redacted] Prov.: [redacted] Il: [redacted]

Residente a: [redacted] Prov.: [redacted] CAP: [redacted]

In Via: [redacted] Civ.: [redacted] Tel.: [redacted]

E-mail/PEC:

Dichiarazioni

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità.

DICHIARA

di essere:

- ☐ **Proprietario unico**
- ☒ **Comproprietario**, insieme ai soggetti firmatari del presente, i cui dati anagrafici sono riportati nella tabella A;
- ☐ **Titolare di altro diritto reale sull'immobile**, consistente in:
  - ☐ usufrutto ☐ uso ☐ altro
- ☐ **Procuratore Legale**, designato con procura notarile che si allega in copia
- ☐ **Titolare di contratto preliminare di acquisto**, registrato con immissione nel possesso
- ☐ **Professionista incaricato**, munito di PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico

del manufatto sito in:

Località – Toponimo:

Via: DELLA SEGHERIA N. civ: 26

DATI CATASTALI

Foglio: 143 Mappale/i: 137 Sub.

Comune di Verona
Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

Allegato Unico

Planimetria catastale

AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE

SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE /RIQUALIFICARE

Estratto cartografico planimetria catastale scala 1:2000

Comune di Verona

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

Allegato Unico

Scheda conoscitiva

AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE

SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE /RIQUALIFICARE

Nr. Edificio	01

(*) La presente scheda è riferita al singolo manufatto. Nel caso la segnalazione riguardi più manufatti, occorre compilare la presente scheda per ciascuno di essi, assegnando ad ognuno un numero identificativo con ordine progressivo, (es. edificio nr. 1, 2, 3)

CONTESTO AMBIENTALE

Ambito delle Colline veronesi

- **C1** - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica ☐
- **C2** - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio ☐
- **C3** - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio ☐
- **C4** - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo ☐
- **C5** - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione ☐

Ambito del Parco del Fiume Adige Nord e Sud ☐

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

annesso rustico con funzione di fienile e stalla

Comune di Verona

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE, LEGITTIMAMENTE ASSENTITA:

annesso rustico

CARATTERI DIMENSIONALI

Numero di piani: 1

Sup Coperta Mq: 192

Volume Mc: 1536

Area Pertinenza Mq:

SUV Mq 512

(*) per il calcolo della SUV fare riferimento agli art. 9 e 184 delle NTO del PI

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO XVIII SECOLO

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO

Estremi dei titoli abilitativi:

(*) nel caso di Permessi di Costruire e DIA rilasciati dal 1945 al 1999 occorre allegare copia cartacea.
(**) nel caso di opere realizzare prima del 1942, allegare o il titolo edilizio oppure Dichiarazione di legittimità

MORFOLOGIA DEL TERRENO

- [x] Terreno in piano
- [ ] Terreno in pendenza
- [ ] Posizione orografica dominante: su poggio o crinale
- [ ] Terreno in pendenza con terrazzamenti
- [ ] Altro

PARTICOLARI DI RILIEVO E QUALITA' AMBIENTALI

Architettonico	APERTURE A FORMA CIRCOLARE CON CORNICI IN LATERIZIO
Ambientale	
Altro	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI				STRUTTURE ORIZZONTALI				COPERTURE			
LEGNO	☐	SASSO	☒	FERRO	☐	C.A.	☐	LATER.	☒	LAMIERA	☐
COTTO	☒	ALTRO	☐	LATERO CEM.	☐	LEGNO	☒	LEGNO	☐	ALTRO	☐
BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO		BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO		BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO	
☐	☐	☒		☐	☐	☒		☐	☐	☒	

Comune
di Verona

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	☐	☐	☒
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	☐	☐	☒

ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI

Servito	E.E.	☒	Fognatura	☐	Acquedotto	☒	Gas	☒
Non servito	E.E.	☐	Fognatura	☒	Acquedotto	☐	Gas	☐

ACCESSI

Accesso diretto da viabilità pubblica ☒

Accesso servito da idonea viabilità privata di raccordo alla viabilità pubblica ☐

- esclusiva ☐
- in comproprietà ☐
- limitata da servitù di passaggio ☐

GRADO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE

☒	1. Manufatto **compatibile** che necessita di azioni di recupero edilizio
☐	2. Manufatto **incompatibile** che necessita di azioni di riqualificazione

Comune
di Verona
Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

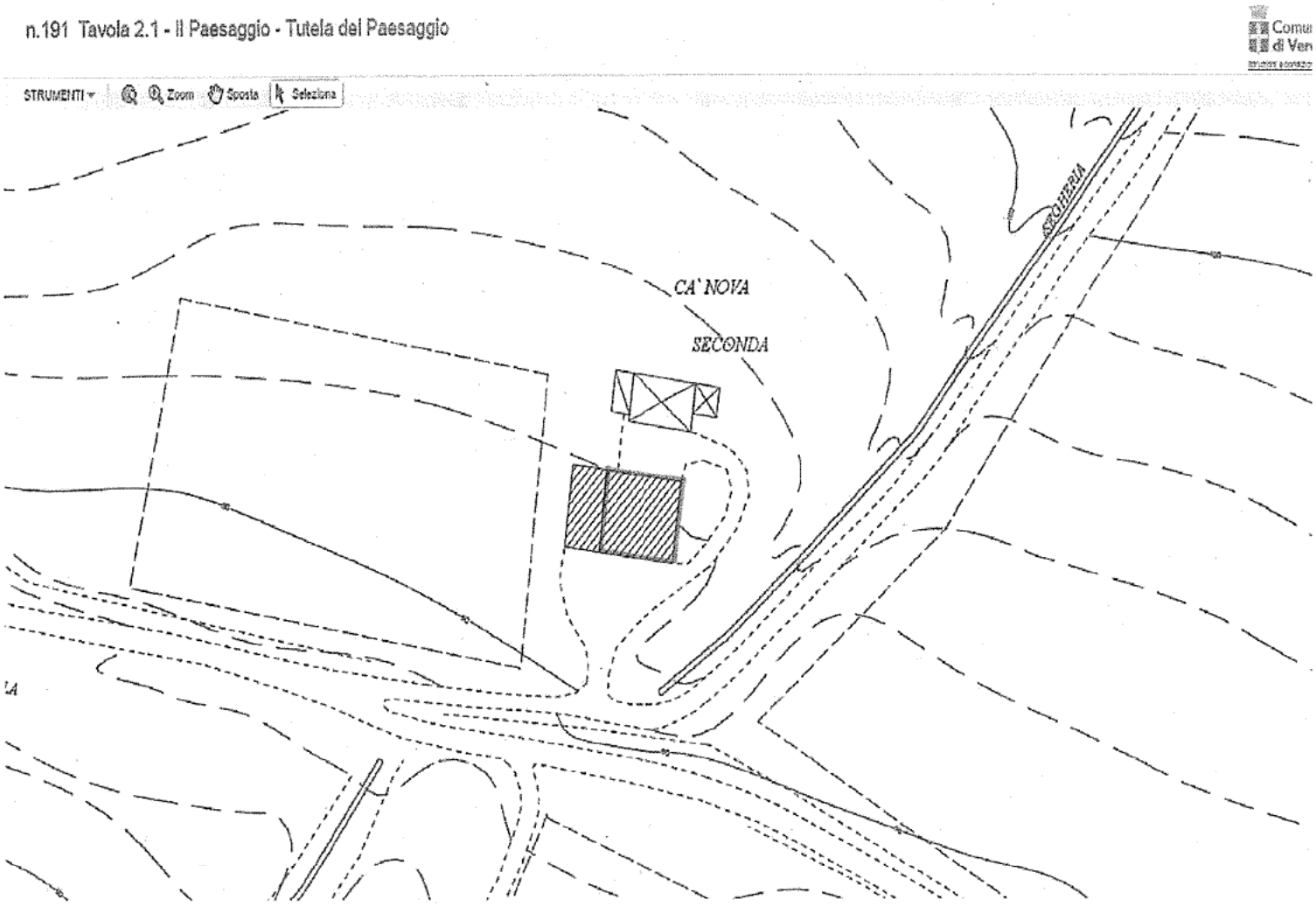
Allegato Unico

Estratto cartografico di inquadramento, tav. 4 del PI

AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE

SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE /RIQUALIFICARE

Estratto cartografico di inquadramento, tav. 2.1 del PI .



Sull'estratto cartografico della Tavola 2.1 del PI, occorre individuare con apposito perimetro di colore rosso il manufatto oggetto di segnalazione. L'estratto cartografico deve essere tale da permettere un idoneo inquadramento territoriale.

Comune di Verona
Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

Allegato Unico

Estratto cartografico di inquadramento, tav. 4 del PI

AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE

SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE /RIQUALIFICARE

Estratto Scheda **Repertorio Normativo Allegato alle NTO**
Sezione 7 – Brani significativi del paesaggio

Nel caso la segnalazione riguardi un immobile ricompreso in una delle aree mappate all'interno delle schede inerenti i Brani significativi del Paesaggio, riportate nel Repertorio Normativo, allegato alle NTO nella Sezione 7, occorre riportare estratto della stessa scheda.

2

a

a Mu-
. sino
Mire

a

. / cima aggiunta in sede di P.I.

eistorico o cava lapidea storica
tettonici di pregio
, ville venete e corti rurali)
co tratto dal P.A.T. - art.45

va

a-Olivè stessa (Via Montaldo-Via

si avvicinano alla conca di Mon-
(da ovest Via Montorio-Via Anto-
ia dei Mandorli-Via Colonnello
ezzolano);
nte Florio a San Fidenzio;
rrina e Villa Beretta;
corso lungo le fosse Morara e
località Falcona.
dalla pianura, in modo particola-
oriche. Da sottolineare sono an-
al Castello di Montorio, dal Tor-

2

centro
lel fiu-
ianura

itettonici di pregio
i, ville venete e corti rurali)
cava tratto dal P.A.T.

va

ra e Zenobia (Via del Comun) e

-Ferrazze;

io e salgono al crinale Musella-
egheria);
Florio-San Fidenzio e Musella-

scita a sud dal centro di Montorio,
e Murara e Zenobia, da Via Spa-
della Villa "Le Albere"), dall'asse
edrotta.
dalle colline limitrofe: dal Castel-
o" e "La Casetta", dalle località

Comune
di Verona
Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

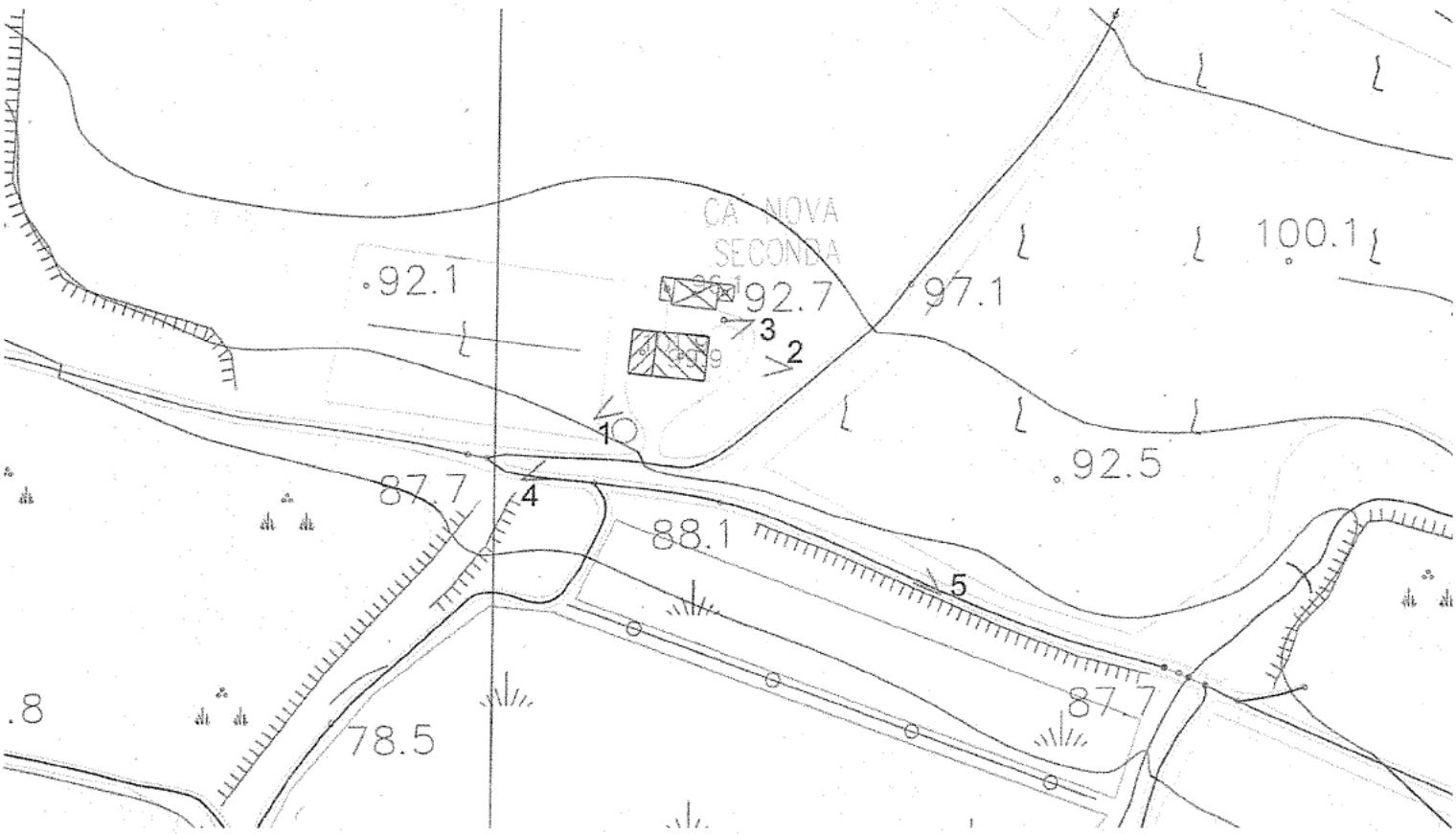
Allegato Unico

Prospetti fotografici del manufatto (interni ed esterno) e del contesto ambientale

AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE

SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE /RIQUALIFICARE

Allegato: Prospetti fotografici del manufatto e del contesto ambientale
Cartografia di inquadramento e punti di ripresa



Le riprese fotografiche dovranno essere cartografate, avendo attenzione di riprendere il manufatto oggetto di proposta da almeno quattro punti di presa differenti, e da più posizioni a distanze progressivamente maggiori in modo da ben evidenziare la rilevanza percettiva del manufatto in rapporto al paesaggio in cui è inserito.

Foto Nr. 1

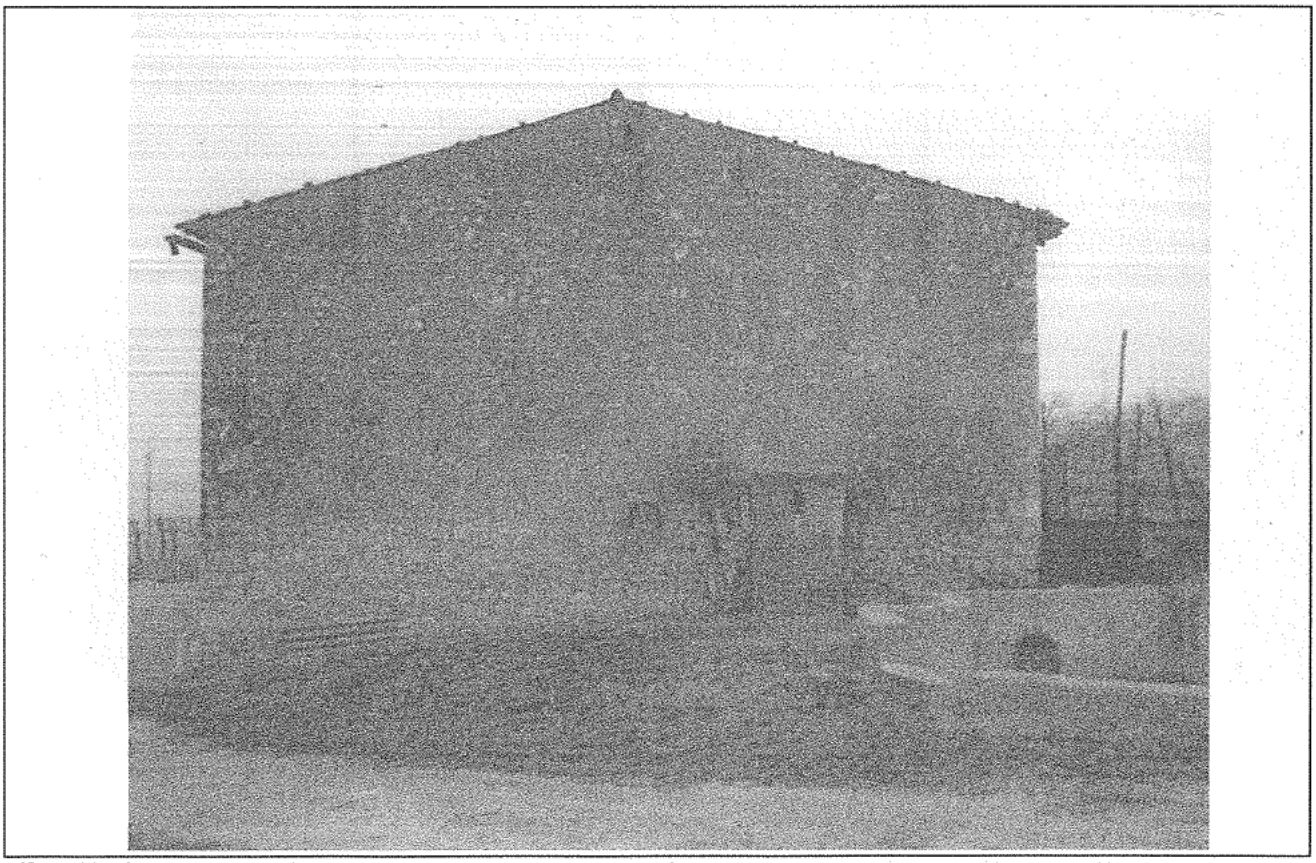


Foto Nr. 2

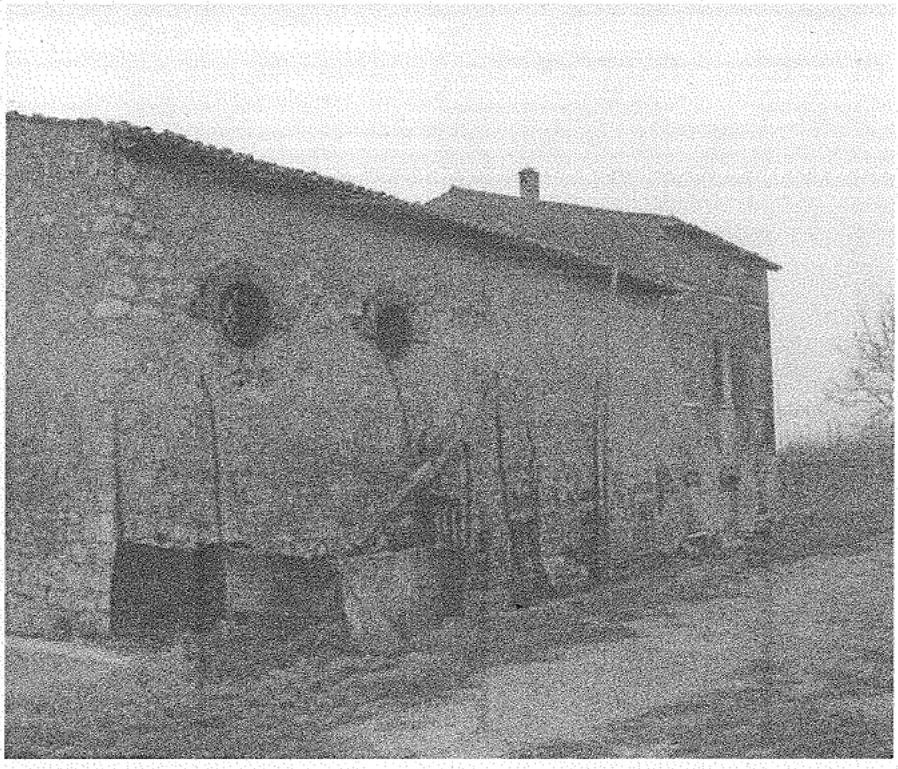


Foto Nr. 3

Foto Nr. 4

Foto Nr. 5

Data	Firma del Titolare

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:
Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.
Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.
Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.

Allegati:
- Documento di Identità in corso di validità.

Comune di Verona
Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

Allegato Unico

AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE

SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE /RIQUALIFICARE

TABELLA A

Indicare ESCLUSIVAMENTE i soggetti COMPROPRIETARI COFIRMATARI della presente domanda

Codice Fiscale RZZPRZ51E45L781Y

Cognome RIZZARDI ALLEGRI DEGLI HONORIJ Nome PATRIZIA

Nato a [redacted] Prov. [redacted] Il [redacted]

Residente a [redacted] Prov. [redacted] CAP [redacted]

In Via [redacted] Civ. [redacted] Tel.

E-mail/PEC

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere **comproprietario** dell'immobile oggetto della presente segnalazione.

Verona, lì Firma Patrizia Rizzardi

Codice Fiscale RZZSNT65C64L781H

Cognome RIZZARDI ALLEGRI DEGLI HONORIJ Nome SIMONETTA

Nato a [redacted] Prov. [redacted] Il [redacted]

Residente a [redacted] Prov. [redacted] CAP [redacted]

In Via [redacted] Civ. [redacted] Tel.

E-mail/PEC

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere **comproprietario** dell'immobile oggetto della presente segnalazione.

Verona, lì Firma Simonetta Rizzardi Allegri degli Honorij

Codice Fiscale

Cognome Nome

Nato a Prov. Il

Residente a Prov. CAP

In Via Civ. Tel.

E-mail/PEC

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere **comproprietario** dell'immobile oggetto della presente segnalazione.

Verona, lì Firma

Comune
di Verona
Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

ELEGGE/ELEGGONO DOMICILIO
(da non compilare quando viene allegata PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico)

per qualsiasi comunicazione inerente la presente segnalazione, presso:

☒ l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata dell'incaricato:

E-mail/PEC

Si impegnano altresì a revocare per iscritto, con comunicazione indirizzata al responsabile del procedimento, la presente elezione di domicilio ai sensi e per gli effetti del Codice Civile

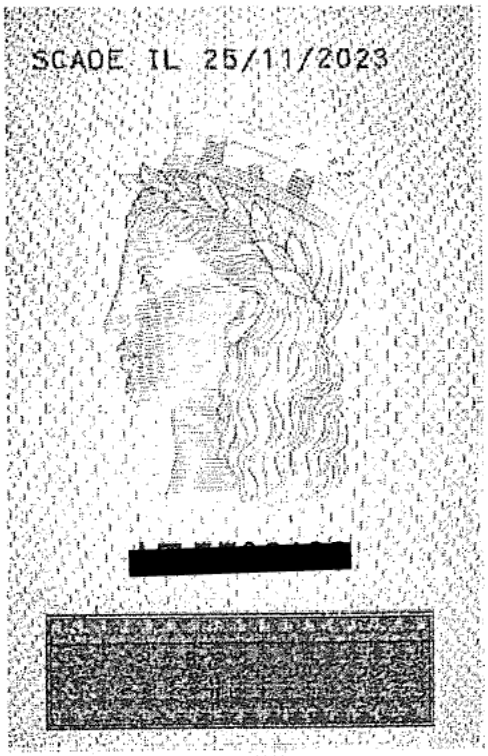
Data **Firma del Titolare**

Firma dei Cofirmatari

Firma del Domiciliatario

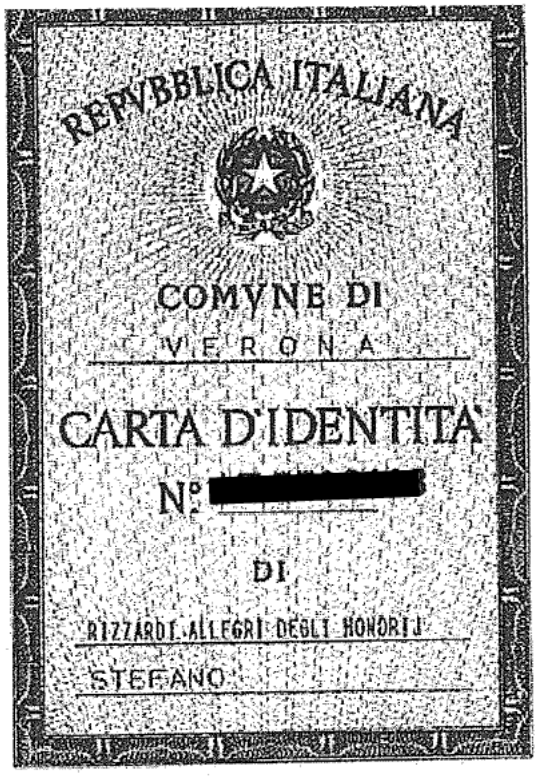
INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:
Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.
Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.
Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.


SCADE IL 25/11/2023

[redacted]

[redacted]


REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI

VERONA

CARTA D'IDENTITA'

N° [redacted]

DI

RIZZARDI ALLEGRI DEGLI HONORIJ

STEFANO

Cognom RIZZARDI ALLEGRI DEGLI HONORIJ

Nome STEFANO

nato il [redacted]

(atto n [redacted])

a [redacted] ( )

Cittadinanza [redacted]

Residenza [redacted]

Via [redacted]

Stato civile [redacted]

Professione [redacted]

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura [redacted]

Capelli [redacted]

Occhi [redacted]

Segni particolari

Firma del titolare [redacted]

il 11/11/2013

Impronta del dito indice sinistro

diritti

C.I.	5,16
SEGR	0,26
Totale	5,42

IL SINDACO

d'ordine del Sindaco

Daniela Venegazzoli

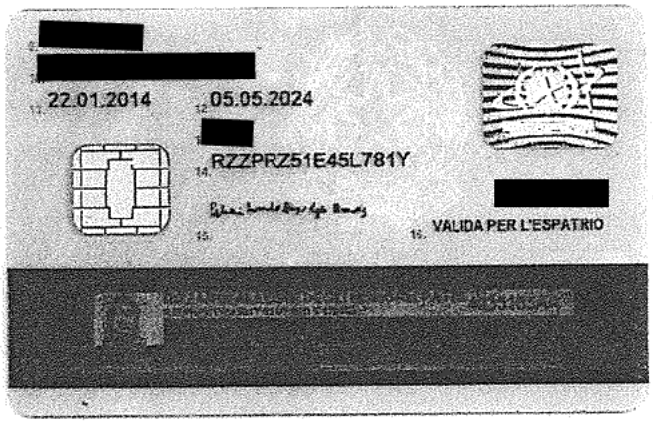
REPUBBLICA ITALIANA

CARTA DI IDENTITÀ

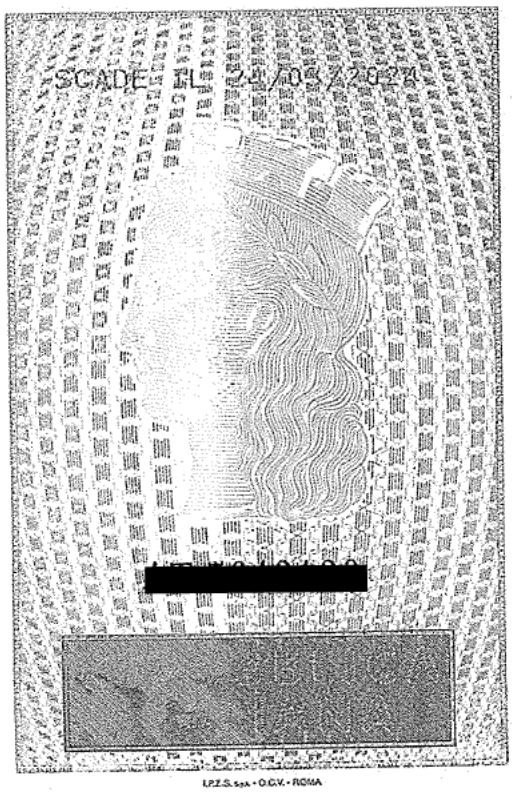
COMUNE DI

1. VERONA
2. RIZZARDI ALLEGRI DEGLI HONORII
3. PATRIZIA
4. [redacted]
5. [redacted]
6. [redacted]
7. [redacted]
8. [redacted]

CIITA4035105AA4<<<<<<<<<<<<<<<
5105058F2405056ITA<<<<<<<<<<<8
RIZZARDI<ALLEGRI<DEGLI<HONO<<P



2. [redacted]
4. [redacted]
11. 22.01.2014
12. 05.05.2024
13. [redacted]
14. RZZPRZ51E45L781Y
15.
16. [redacted]
VALIDA PER L'ESPATRIO



REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI

V E R O N A

CARTA D'IDENTITA'

N° [redacted]

DI

RIZZARDI ALLEGRI DEGLI HONORIJ

SIMONETTA

Cognome RIZZARDI ALLEGRI DEGLI HONORIJ

Nome SIMONETTA

nato il [redacted]

(atto n. [redacted])

a [redacted] (.....)

Cittadinanza [redacted]

Residenza [redacted]

Via [redacted]

Stato civile [redacted]

Professione [redacted]

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura [redacted]

Capelli [redacted]

Occhi [redacted]

Segni particolari .....

Firma del titolare Simonetta Rizzardi Allegri degli Honorij

[redacted] Il 17/04/2013

IL SINDACO

d'ordine del Sindaco
Daniela Meneggazzoli

Impronta del dito indice sinistro

diritti

C.I.	5,16
SEGR	0,26
Totale	5,42