



All. C – Approvato con Delibera di Giunta comunale n. 153 del 15/04/2016

**Allegato
Unico
Istanza**

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

IL SOTTOSCRITTO

Codice Fiscale

Cognome Nome

Nato a Prov. II

Residente a Prov. CAP

In Via Civ. Tel.

E-mail/PEC

Dichiarazioni

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità.

DICHIARA

di essere:

- Proprietario unico**
- Comproprietario**, insieme ai soggetti firmatari del presente, i cui dati anagrafici sono riportati nella tabella A;
- Titolare di altro diritto reale sull'immobile**, consistente in:
 - usufrutto uso altro
- Procuratore Legale**, designato con procura notarile che si allega in copia
- Titolare di contratto preliminare di acquisto**, registrato con immissione nel possesso
- Professionista incaricato**, munito di PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico

del manufatto sito in:

Località – Toponimo:

Via: N. civ:

DATI CATASTALI

Foglio: Mappale/i: Sub.



**Allegato
Unico**

Scheda
conoscitiva

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Nr. Edificio

1

(* La presente scheda è riferita al singolo manufatto. Nel caso la segnalazione riguardi più manufatti, occorre compilare la presente scheda per ciascuno di essi, assegnando ad ognuno un numero identificativo con ordine progressivo, (es. edificio nr. 1, 2, 3)

CONTESTO AMBIENTALE

Ambito delle Colline veronesi

C1 - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica

C2 - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio

C3 - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio

C4 - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo

C5 - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione

Ambito del Parco del Fiume Adige Nord e Sud

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

Trattasi di annesso rustico in parte ad uso agriturismo e in parte ad uso agricolo.



Comune di Verona

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

| | BUONO | MEDIOCRE | CATTIVO |
|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI | | | | | | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------|------------|-------------------------------------|-----|-------------------------------------|
| Servito | E.E. | <input checked="" type="checkbox"/> | Fognatura | <input type="checkbox"/> | Acquedotto | <input checked="" type="checkbox"/> | Gas | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Non servito | E.E. | <input type="checkbox"/> | Fognatura | <input checked="" type="checkbox"/> | Acquedotto | <input type="checkbox"/> | Gas | <input type="checkbox"/> |

| ACCESSI | |
|---|-------------------------------------|
| Accesso diretto da viabilità pubblica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Accesso servito da idonea viabilità privata di raccordo alla viabilità pubblica | <input type="checkbox"/> |
| - esclusiva | <input type="checkbox"/> |
| - in comproprietà | <input type="checkbox"/> |
| - limitata da servitù di passaggio | <input type="checkbox"/> |

| GRADO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1. Manufatto compatibile che necessita di azioni di recupero edilizio |
| <input type="checkbox"/> | 2. Manufatto incompatibile che necessita di azioni di riqualificazione |

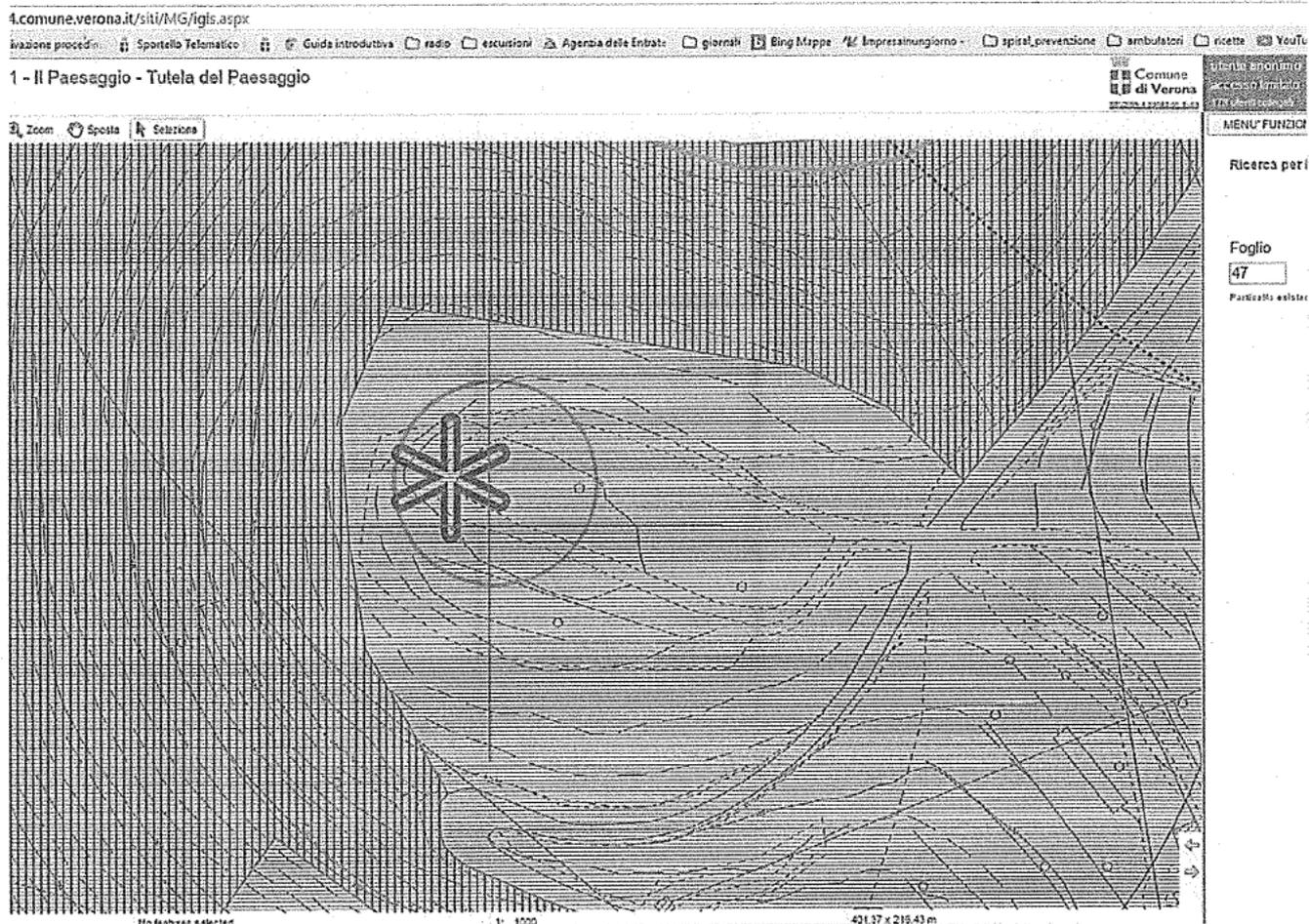
Allegato
Unico

Estratto cartografico di
inquadramento, tav. 1
del PI

AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto cartografico di inquadramento, tav. 2.1 del PI



Sull'estratto cartografico della Tavola 2.1 del PI, occorre individuare con apposito perimetro di colore rosso il manufatto oggetto di segnalazione. L'estratto cartografico deve essere tale da permettere un idoneo inquadramento territoriale.



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

**Allegato
Unico**

Estratto cartografico di
inquadramento, tav. 4
del PI

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

**Estratto Scheda Repertorio Normativo Allegato alle NTO
Sezione 7 – Brani significativi del paesaggio**

Nel caso la segnalazione riguardi un immobile ricompreso in una delle aree mappate all'interno delle schede inerenti i Brani significativi del Paesaggio, riportate nel Repertorio Normativo, allegato alle NTO nella Sezione 7, occorre riportare estratto della stessa scheda.



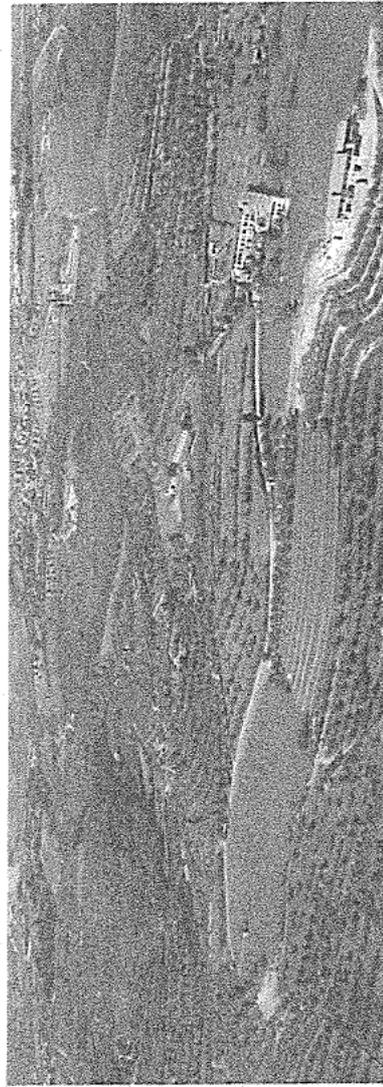
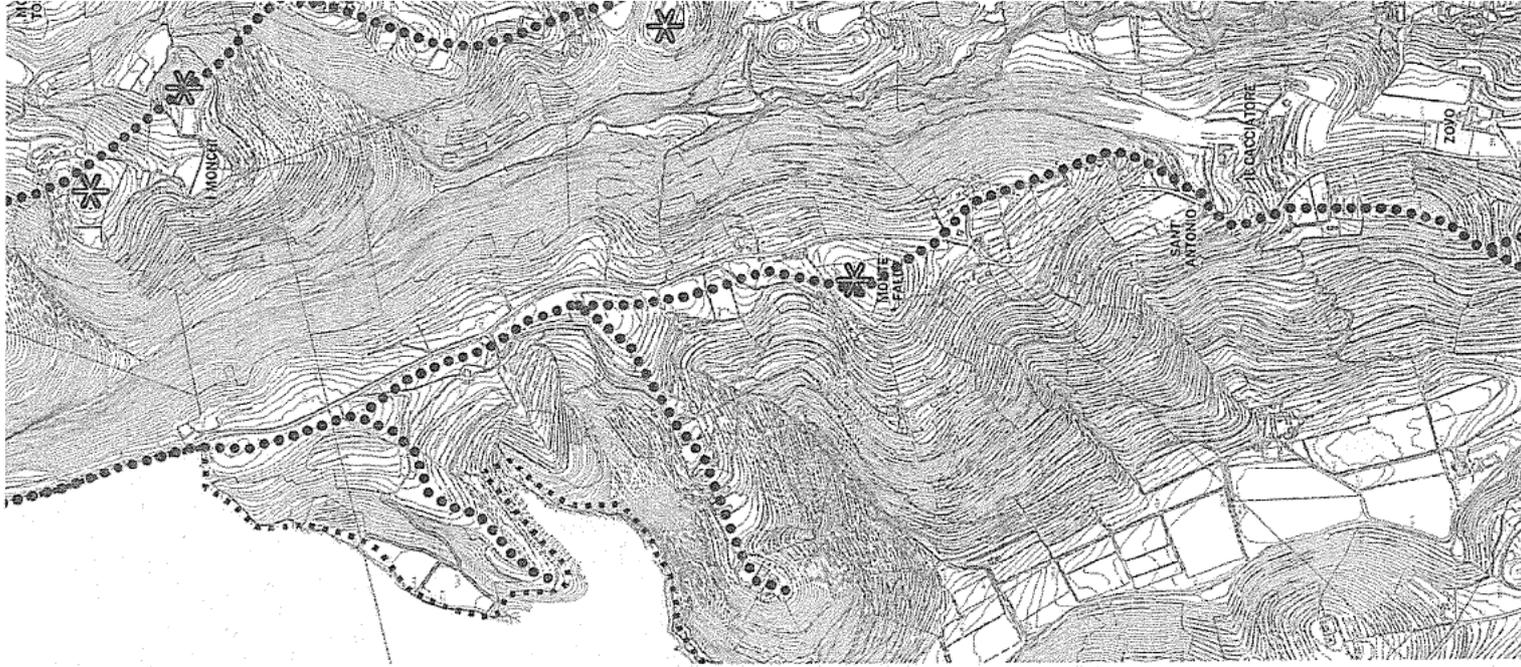
zia a
egrar

Quinzano si frappono tra il corso
orsale delle Ongarine, entrambi
to nord-sud che rappresenta
ia. Il "vajo" o "prognò" Quinzano
o abitato omonimo prima di
ffiraglio nei pressi di Via Saval,
solo nei momenti di grandi
si scompare, anche per la pre-

monale veronese al confine
, la villa veneta e corte rurale
ine domina il tratto finale, e
onali di Quinzano nei pressi
olzi e Via Volte Maso. Le altit-
ri s.l.m. nella parte settentrio-
dal Maneggio Salvia il corso
no strettissimo canyon.

reistorici e delle cave storiche;
doline sul versante delle Ongar-

Maso al termine del territorio
le delle Ongarine.





alle Ongarine

prima aggiunta in sede di P.I.

I.P.A.T.

storico o cava lapidea storica
tonici di pregio
e venete e corti rurali)

da Via Colzi, all'uscita del
con il comune di Negrar, in

ovo-Falde, Via Are Zovo;
; Ongarine.

dovalle del vajo stesso, con
essina sia in direzione sud

dai colli limitrofi e dalle due
o, in particolare dalle contra-
nt'Antonio e Falde, e da quel-
nchi e Il Maso.



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

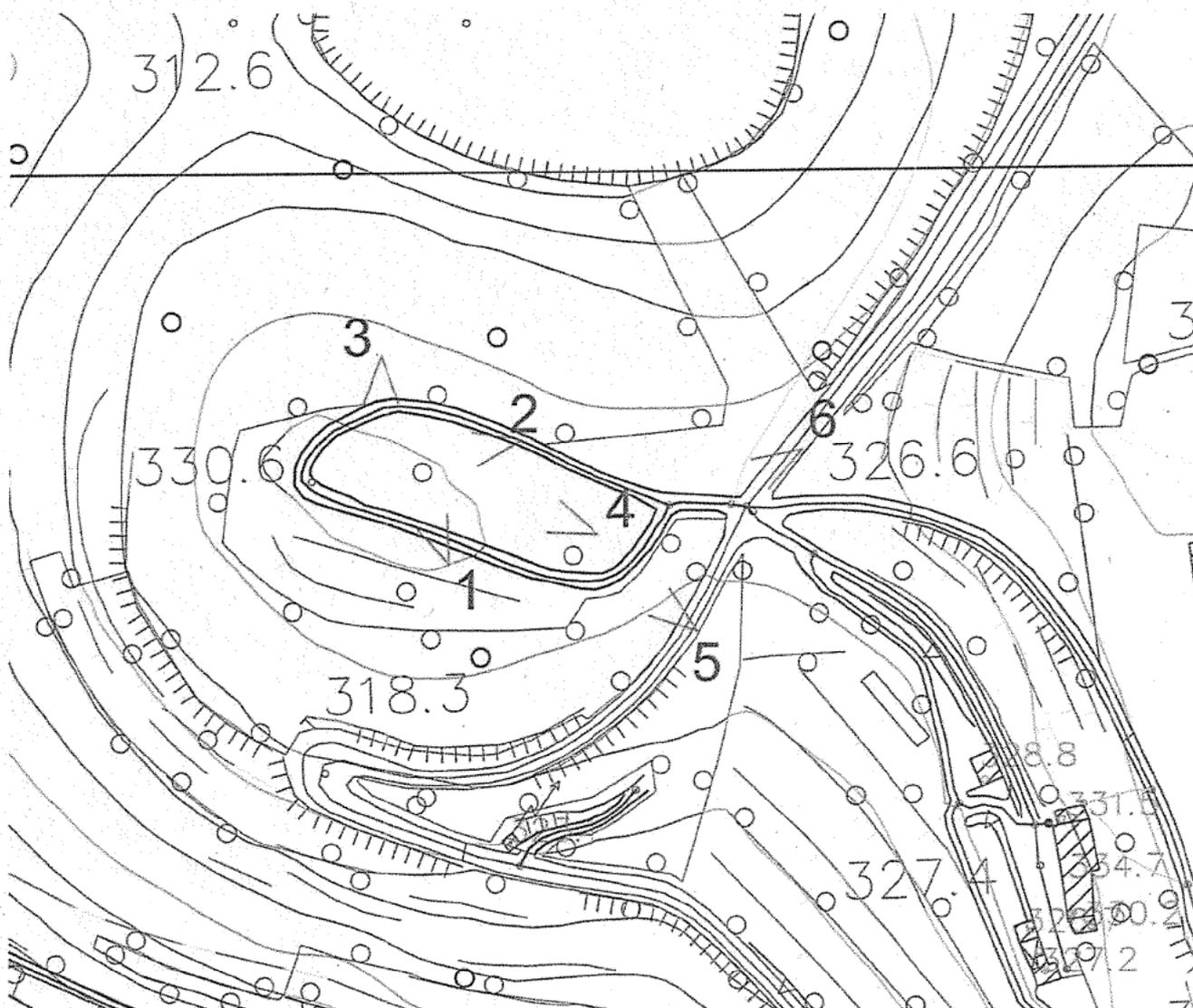
**Allegato
Unico**

Prospetti fotografici del
manufatto (interni ed
esterni) e del contesto
ambientale

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Allegato: Prospetti fotografici del manufatto e del contesto ambientale
Cartografia di inquadramento e punti di ripresa



Le riprese fotografiche dovranno essere cartografate, avendo attenzione di riprendere il manufatto oggetto di proposta da almeno quattro punti di presa differenti, e da più posizioni a distanze progressivamente maggiori in modo da ben evidenziare la rilevanza percettiva del manufatto in rapporto al paesaggio in cui è inserito.

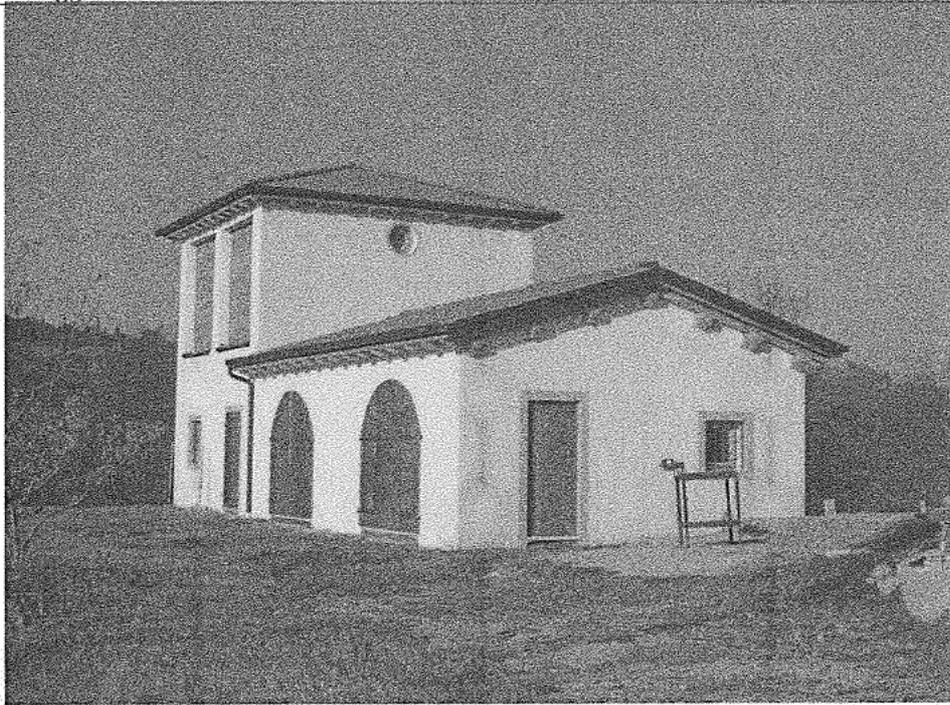


Foto Nr.1

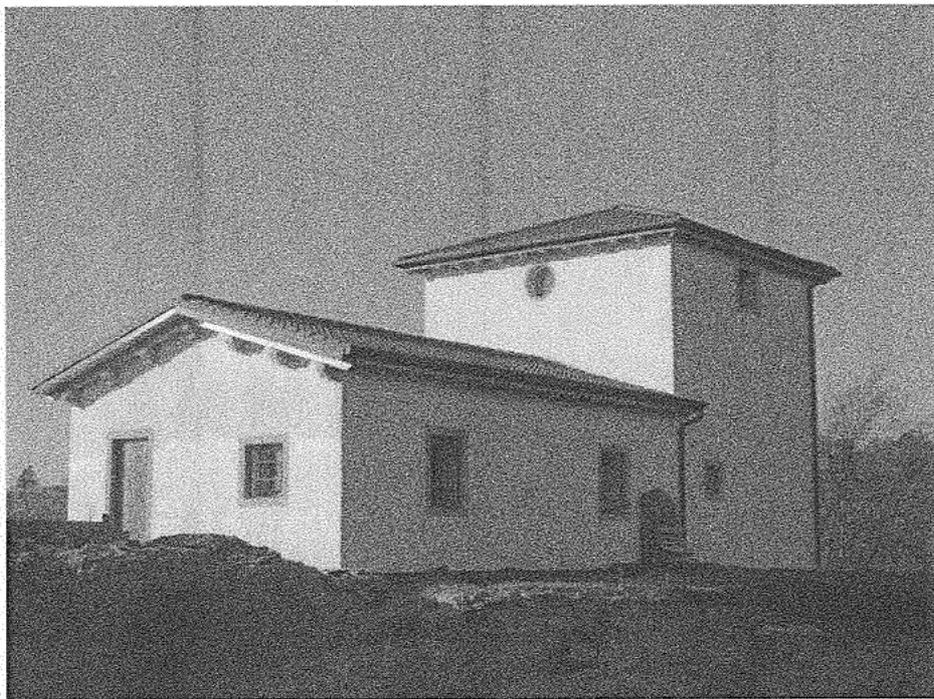


Foto Nr. 2



Foto Nr. 3



Foto Nr. 4



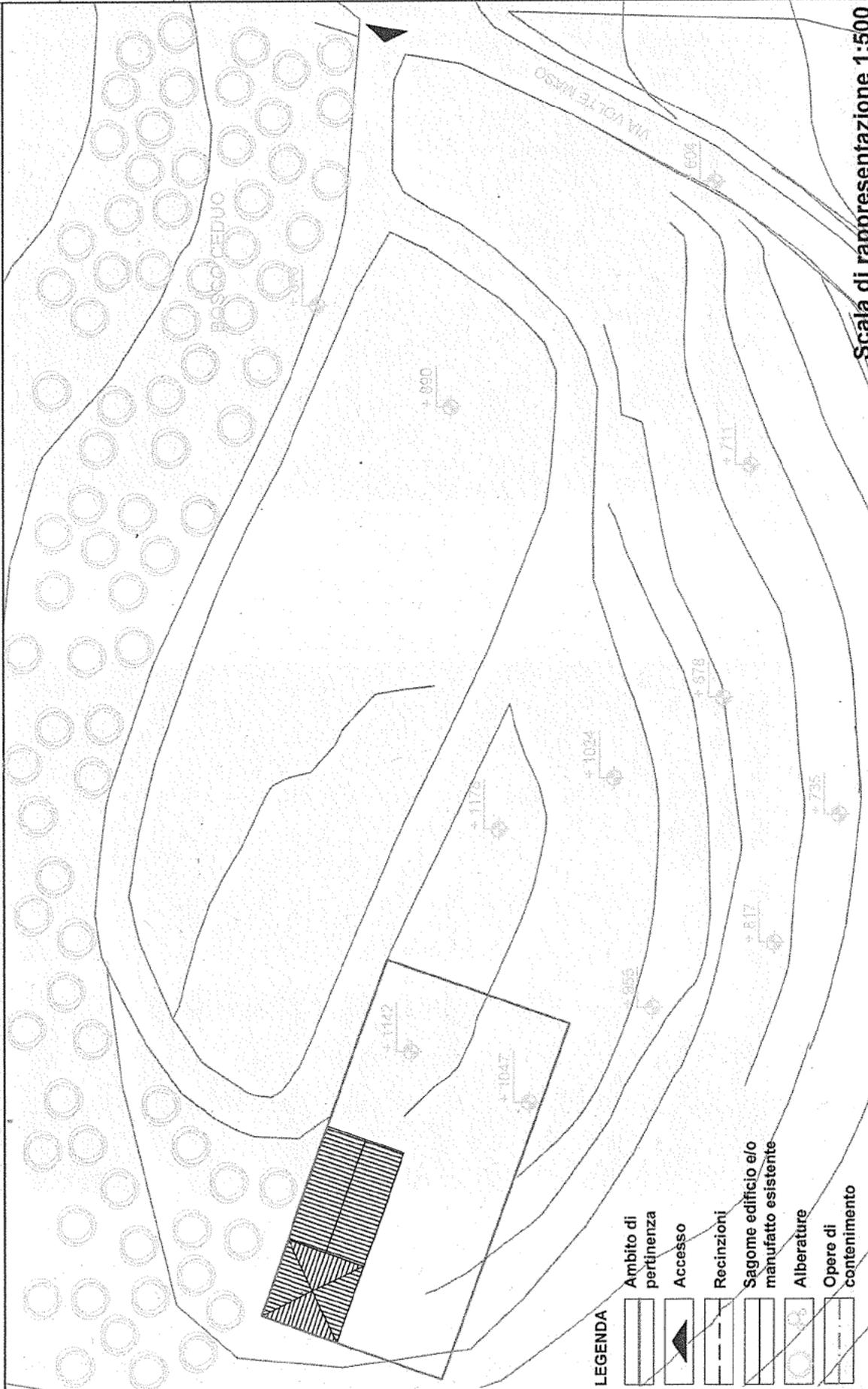
Foto Nr. 5



Foto Nr. 6

Disciplina degli interventi

Schema grafico di individuazione del/dei manufatti



LEGENDA

-  Ambito di pertinenza
-  Accesso
-  Recinzioni
-  Sagome edificio e/o manufatto esistente
-  Alberature
-  Opere di contenimento

Ubicazione

Via Volte Maso, nr. div. 22/c

Identificazione catastale

Foglio n. 47, mappale/f: 353

Caratteri Dimensionali

| Esistente | Progetto |
|---------------------------|-----------|
| Numero di Piani 2 | invariato |
| Altezza max 704 cm | invariata |
| Sup. Coperta Mq 114,92 mq | invariata |
| Volume 560,25 mc | invariato |
| SUV Mq 196,75 mq | invariata |

Destinazione D'uso

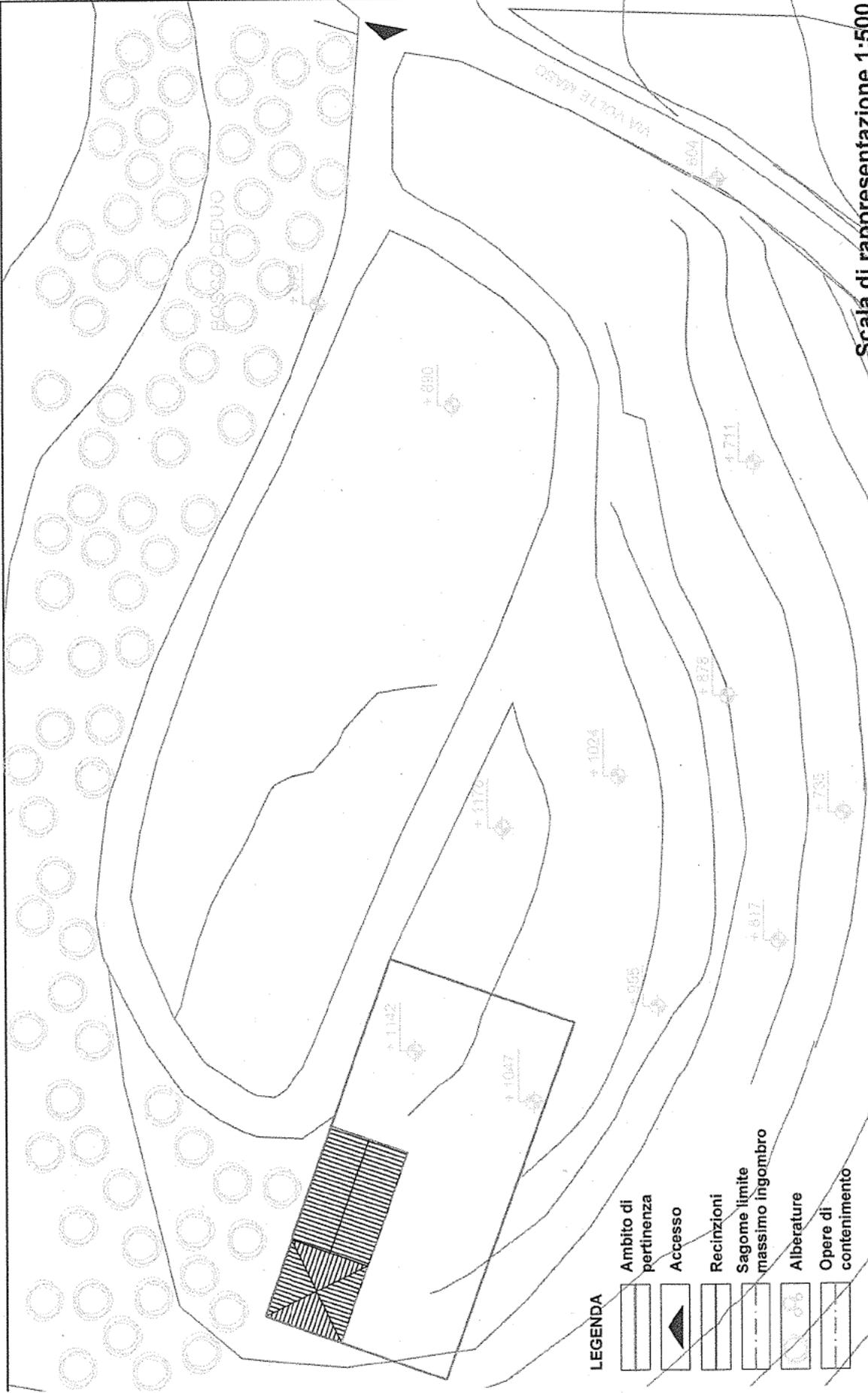
Attuale = annesso rustico

Progetto = residenza

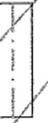
Altre indicazioni

Disciplina degli interventi

Schema grafico di individuazione del/dei manufatti



LEGENDA

-  Ambito di pertinenza
-  Accesso
-  Recinzioni
-  Sagome limite massimo ingombro
-  Alberature
-  Opere di contenimento

Scala di rappresentazione 1:500

Ubicazione

Via Volte Maso, nr. civ. 22/c

Identificazione catastale

Foglio n. 47, mappale/1: 353

Caratteri Dimensionali

| | Esistente | Progetto |
|-----------------|-----------|-----------|
| Numero di Piani | 2 | invariato |
| Altezza max | 704 cm | invariata |
| Sup. Coperta Mg | 114,92 mq | invariata |
| Volume | 590,25 mc | invariato |
| SUV Mg | 196,75 mq | invariata |

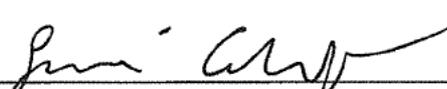
Destinazione D'uso

Attuale = annesso rustico

Progetto = residenza

Altre indicazioni



| | |
|------|--|
| Data | Firma del Titolare  |
|------|--|

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.

Allegati:

- Documento di Identità in corso di validità.



**Allegato
Unico**

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

TABELLA A

Indicare ESCLUSIVAMENTE i soggetti COMPROPRIETARI COFIRMATARI della presente domanda

Codice Fiscale

Cognome Nome

Nato a Prov. II

Residente a Prov. CAP

In Via Civ. Tel.

E-mail/PEC

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere **comproprietario** dell'immobile oggetto della presente segnalazione.

Verona, li _____ Firma _____

Codice Fiscale

Cognome Nome

Nato a Prov. II

Residente a Prov. CAP

In Via Civ. Tel.

E-mail/PEC

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere **comproprietario** dell'immobile oggetto della presente segnalazione.

Verona, li _____ Firma _____

Codice Fiscale

Cognome Nome

Nato a Prov. II

Residente a Prov. CAP

In Via Civ. Tel.

E-mail/PEC

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere **comproprietario** dell'immobile oggetto della presente segnalazione.

Verona, li _____ Firma _____



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

ELEGGE/ELEGGONO DOMICILIO

(da non compilare quando viene allegata PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico)

per qualsiasi comunicazione inerente la presente segnalazione, presso:

l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata dell'incaricato:

E-mail/PEC

Si impegnano altresì a revocare per iscritto, con comunicazione indirizzata al responsabile del procedimento, la presente elezione di domicilio ai sensi e per gli effetti del Codice Civile

Data

Firma del Titolare

Firma dei Cofirmatari

Firma del Domiciliatario

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.

Cognome... CALAFA
 Nome... GIOVANNI
 nato il... [REDACTED]
 (atto n... [REDACTED])
 a... [REDACTED])
 Cittadinanza... [REDACTED]
 Residenza... [REDACTED]
 Via... [REDACTED]
 Stato civile... [REDACTED]
 Professione... [REDACTED]

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura... [REDACTED]
 Capelli... [REDACTED]
 Occhi... [REDACTED]
 Segni particolari... [REDACTED]



Firma del titolare... *Giovanni Calafa*
 di 04/03/2008

Imprenta del dito indice sinistro

IL SINDACO
 Sindaco del Comune di Poggibonsi
 Stefania Poccobelli

diritti
 totale

