



All. C – Approvato con Delibera di Giunta comunale n. 153 del 15/04/2016

Allegato  
Unico

Istanza

**AL COMUNE DI VERONA  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO  
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA  
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

**IL SOTTOSCRITTO**

Codice Fiscale

Cognome  Nome

Nato a  Prov.  II

Residente a  Prov.  CAP

In Via  Civ.  Tel.

E-mail/PEC

**Dichiarazioni**

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità.

**DICHIARA**

**di essere:**

- Proprietario unico**
- Comproprietario**, insieme ai soggetti firmatari del presente, i cui dati anagrafici sono riportati nella tabella A;
- Titolare di altro diritto reale sull'immobile**, consistente in:
- usufrutto  uso  altro
- Procuratore Legale**, designato con procura notarile che si allega in copia
- Titolare di contratto preliminare di acquisto**, registrato con immissione nel possesso
- Professionista incaricato**, munito di PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico

**del manufatto sito in:**

Località – Toponimo:

Via:  N. civ.:

**DATI CATASTALI**

Foglio:  Mappale/i:  Sub.



**Comune  
di Verona**

Pianificazione Territorio  
Autorizzazioni Paesaggistiche

**Allegato  
Unico**

Planimetria  
catastale

**AL COMUNE DI VERONA  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO  
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA  
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto cartografico planimetria catastale scala 1:2000





**Allegato  
Unico**

Scheda  
conoscitiva

**AL COMUNE DI VERONA  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO  
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA  
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

**Nr. Edificio**

1

(\* ) La presente scheda è riferita al singolo manufatto. Nel caso la segnalazione riguardi più manufatti, occorre compilare la presente scheda per ciascuno di essi, assegnando ad ognuno un numero identificativo con ordine progressivo, (es. edificio nr. 1, 2, 3)

**CONTESTO AMBIENTALE**

**Ambito delle Colline veronesi**

- C1** - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica
- C2** - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio
- C3** - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio
- C4** - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo
- C5** - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione

**Ambito del Parco del Fiume Adige Nord e Sud**

**DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:**

IMMOBILE AD USO SCUDERIA CHE SI SVILUPPA SU UN PIANO FUORI TERRA E REALIZZATO NEGLI ANNI '60 CON STRUTTURA IN CLS, TAMPONAMENTI IN LATERIZIO E COPERTURA A VOLTA A BOTTE IN LATEROCEMENTO. IL MANTO DI COPERTURA ORIGINARIO ERA IN LASTRE DI AMIANTO CHE NELL'AGOSTO DEL 2015 SONO STATE SOSTITUITE CON LASTRE IN LAMIERA METALLICA



**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE, LEGITTIMAMENTE ASSENTITA:**

SCUDERIA

**CARATTERI DIMENSIONALI**

Numero di piani: 1

Sup Coperta Mq: 324

Volume Mc: 1200

Area Pertinenza Mq: 5000

SUV Mq 324

(\*) per il calcolo della SUV fare riferimento agli art. 9 e 184 delle NTO del PI

**EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:** ANNO 1960

**INTERVENTI SUCCESSIVI:** ANNO

**Estremi dei titoli abilitativi:**

Concessione Edilizia in Sanatoria n. 04/00 P.G. n. 86

Concessione Edilizia in Sanatoria n. 94/00 P.G. n. 795

(\*) nel caso di Permessi di Costruire e DIA rilasciati dal 1945 al 1999 occorre allegare copia cartacea.

(\*\*) nel caso di opere realizzare prima del 1942, allegare o il titolo edilizio oppure Dichiarazione di legittimità

**MORFOLOGIA DEL TERRENO**

Terreno in piano

Terreno in pendenza

Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

Terreno in pendenza con terrazzamenti

Altro

**PARTICOLARI DI RILIEVO E QUALITA' AMBIENTALI**

Architettonico

Ambientale

La proprietà complessiva pari a circa mq. 113000 conserva, a parte la zona costruita e adiacente alla strada comunale, le caratteristiche ambientali quali alberature, terrazzamenti

Altro

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:**

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI			COPERTURE					
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>	LATER.	<input type="checkbox"/>	LAMIERA	<input checked="" type="checkbox"/>
COTTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/>	LATERO CEM.	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>
		CATTIVO	<input type="checkbox"/>			CATTIVO	<input type="checkbox"/>			CATTIVO	<input type="checkbox"/>



**Comune  
di Verona**

Pianificazione Territorio  
Autorizzazioni Paesaggistiche

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<b>STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI</b>								
Servito	E.E.	<input checked="" type="checkbox"/>	Fognatura	<input type="checkbox"/>	Acquedotto	<input checked="" type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>
Non servito	E.E.	<input type="checkbox"/>	Fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>	Acquedotto	<input type="checkbox"/>	Gas	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>ACCESSI</b>	
Accesso diretto da viabilità pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>
Accesso servito da idonea viabilità privata di raccordo alla viabilità pubblica	<input type="checkbox"/>
- esclusiva	<input type="checkbox"/>
- in comproprietà	<input type="checkbox"/>
- limitata da servitù di passaggio	<input type="checkbox"/>

<b>GRADO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE</b>	
<input type="checkbox"/>	1. Manufatto <b>compatibile</b> che necessita di azioni di recupero edilizio
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Manufatto <b>incompatibile</b> che necessita di azioni di riqualificazione



**Allegato  
Unico**

Scheda  
conoscitiva

**AL COMUNE DI VERONA  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO  
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA  
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

**Nr. Edificio**

2

(\* ) La presente scheda è riferita al singolo manufatto. Nel caso la segnalazione riguardi più manufatti, occorre compilare la presente scheda per ciascuno di essi, assegnando ad ognuno un numero identificativo con ordine progressivo, (es. edificio nr. 1, 2, 3)

**CONTESTO AMBIENTALE**

**Ambito delle Colline veronesi**

- C1** - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica
- C2** - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio
- C3** - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio
- C4** - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo
- C5** - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione

**Ambito del Parco del Fiume Adige Nord e Sud**

**DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:**

IMMOBILE AD USO SCUDERIA CHE SI SVILUPPA SU UN PIANO FUORI TERRA E REALIZZATO NEL PERIODO COMPRESO TRA GLI ANNI '50 E GLI ANNI '60 CON STRUTTURA VERTICALE IN TUFO E COPERTURA A DUE FALDE IN STRUTTURA METALLICA. IL MANTO DI COPERTURA ORIGINARIO ERA IN LASTRE DI AMIANTO CHE NELL'AGOSTO DEL 2015 SONO STATE SOSTITUITE CON LASTRE IN LAMIERA METALLICA



**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE, LEGITTIMAMENTE ASSENTITA:**

SCUDERIA

**CARATTERI DIMENSIONALI**

Numero di piani: 1

Sup Coperta Mq: 381

Volume Mc: 1500

Area Pertinenza Mq: 5000

SUV Mq 381

(\*) per il calcolo della SUV fare riferimento agli art. 9 e 184 delle NTO del PI

**EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:** ANNO 1950-1960

**INTERVENTI SUCCESSIVI:** ANNO

**Estremi dei titoli abilitativi:**

Concessione Edilizia in Sanatoria n. 04/00 P.G. n. 6

Concessione Edilizia in Sanatoria n. 94/00 P.G. n. 95

(\*) nel caso di Permessi di Costruire e DIA rilasciati dal 1945 al 1999 occorre allegare copia cartacea.

(\*\*) nel caso di opere realizzare prima del 1942, allegare o il titolo edilizio oppure Dichiarazione di legittimità

**MORFOLOGIA DEL TERRENO**

Terreno in piano

Terreno in pendenza

Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

Terreno in pendenza con terrazzamenti

Altro

**PARTICOLARI DI RILIEVO E QUALITA' AMBIENTALI**

Architettonico

Ambientale

La proprietà complessiva pari a circa mq. 113000 conserva, a parcella zona costruita e adiacente alla strada comunale, le caratteristiche ambientali quali alberature, terrazzamenti

Altro

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:**

STRUTTURE VERTICALI				STRUTTURE ORIZZONTALI				COPERTURE			
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input checked="" type="checkbox"/>	FERRO	<input checked="" type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>	LATER.	<input type="checkbox"/>	LAMIERA	<input checked="" type="checkbox"/>
COTTO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>	LATERO CEM.	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	CATTIVO	<input type="checkbox"/>



# Comune di Verona

Pianificazione Territorio  
Autorizzazioni Paesaggistiche

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<b>STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI</b>								
Servito	E.E.	<input checked="" type="checkbox"/>	Fognatura	<input type="checkbox"/>	Acquedotto	<input checked="" type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>
Non servito	E.E.	<input type="checkbox"/>	Fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>	Acquedotto	<input type="checkbox"/>	Gas	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>ACCESSI</b>	
Accesso diretto da viabilità pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>
Accesso servito da idonea viabilità privata di raccordo alla viabilità pubblica	<input type="checkbox"/>
- esclusiva	<input type="checkbox"/>
- in comproprietà	<input type="checkbox"/>
- limitata da servitù di passaggio	<input type="checkbox"/>

<b>GRADO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE</b>	
<input type="checkbox"/>	1. Manufatto <b>compatibile</b> che necessita di azioni di recupero edilizio
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Manufatto <b>incompatibile</b> che necessita di azioni di riqualificazione



**Allegato  
Unico**

Scheda  
conoscitiva

**AL COMUNE DI VERONA  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO  
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA  
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

**Nr. Edificio**

3

(\* ) La presente scheda è riferita al singolo manufatto. Nel caso la segnalazione riguardi più manufatti, occorre compilare la presente scheda per ciascuno di essi, assegnando ad ognuno un numero identificativo con ordine progressivo, (es. edificio nr. 1, 2, 3)

**CONTESTO AMBIENTALE**

**Ambito delle Colline veronesi**

- C1** - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica
- C2** - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio
- C3** - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio
- C4** - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo
- C5** - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione

**Ambito del Parco del Fiume Adige Nord e Sud**

**DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:**

IMMOBILE AD USO CLUB HOUSE E ALLOGGIO DEL CUSTODE CHE SI SVILUPPA SU UN PIANO FUORI TERRA E REALIZZATO NEL PERIODO COMPRESO TRA GLI ANNI '50 E GLI ANNI '60 CON STRUTTURA VERTICALE IN TUFO E COPERTURA A DUE FALDE IN STRUTTURA METALLICA. IL MANTO DI COPERTURA ORIGINARIO ERA IN LASTRE DI AMIANTO CHE NELL'AGOSTO DEL 2015 SONO STATE SOSTITUITE CON LASTRE IN LAMIERA METALLICA



**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE, LEGITTIMAMENTE ASSENTITA:**

CLUB HOUSE E ALLOGGIO DEL CUSTODE

**CARATTERI DIMENSIONALI**

Numero di piani: 1

Sup Coperta Mq: 120

Volume Mc: 480

Area Pertinenza Mq: 5000

SUV Mq 120

(\*) per il calcolo della SUV fare riferimento agli art. 9 e 184 delle NTO del PI

**EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:** ANNO 1950-1960

**INTERVENTI SUCCESSIVI:** ANNO

**Estremi dei titoli abilitativi:**

Concessione Edilizia in Sanatoria n. 04/00 P.G. n. 6

Concessione Edilizia in Sanatoria n. 04/00 P.G. n. 95

(\*) nel caso di Permessi di Costruire e DIA rilasciati dal 1945 al 1999 occorre allegare copia cartacea.

(\*\*) nel caso di opere realizzare prima del 1942, allegare o il titolo edilizio oppure Dichiarazione di legittimità

**MORFOLOGIA DEL TERRENO**

- Terreno in piano  Terreno in pendenza
- Posizione orografica dominante: su poggio o crinale  Terreno in pendenza con terrazzamenti
- Altro

**PARTICOLARI DI RILIEVO E QUALITA' AMBIENTALI**

Architettonico

Ambientale  
La proprietà complessiva pari a circa mq. 113000 conserva, a parte la zona costruita e adiacente alla strada comunale, le caratteristiche ambientali quali alberature, terrazzamenti

Altro

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:**

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI			COPERTURE					
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input checked="" type="checkbox"/>	FERRO	<input checked="" type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>	LATER.	<input type="checkbox"/>	LAMIERA	<input checked="" type="checkbox"/>
COTTO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>	LATERO CEM.	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	CATTIVO	<input type="checkbox"/>



# Comune di Verona

Pianificazione Territorio  
Autorizzazioni Paesaggistiche

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<b>STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI</b>								
Servito	E.E.	<input checked="" type="checkbox"/>	Fognatura	<input type="checkbox"/>	Acquedotto	<input checked="" type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>
Non servito	E.E.	<input type="checkbox"/>	Fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>	Acquedotto	<input type="checkbox"/>	Gas	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>ACCESSI</b>	
Accesso diretto da viabilità pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>
Accesso servito da idonea viabilità privata di raccordo alla viabilità pubblica	<input type="checkbox"/>
- esclusiva	<input type="checkbox"/>
- in comproprietà	<input type="checkbox"/>
- limitata da servitù di passaggio	<input type="checkbox"/>

<b>GRADO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE</b>	
<input type="checkbox"/>	1. Manufatto <b>compatibile</b> che necessita di azioni di recupero edilizio
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Manufatto <b>incompatibile</b> che necessita di azioni di riqualificazione



**Allegato  
Unico**

Scheda  
conoscitiva

**AL COMUNE DI VERONA  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO  
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA  
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

**Nr. Edificio**

4

(\*) La presente scheda è riferita al singolo manufatto. Nel caso la segnalazione riguardi più manufatti, occorre compilare la presente scheda per ciascuno di essi, assegnando ad ognuno un numero identificativo con ordine progressivo, (es. edificio nr. 1, 2, 3)

**CONTESTO AMBIENTALE**

**Ambito delle Colline veronesi**

- C1** - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica
- C2** - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio
- C3** - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio
- C4** - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo
- C5** - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione

**Ambito del Parco del Fiume Adige Nord e Sud**

**DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:**

IMMOBILE AD USO SCUDERIA CHE SI SVILUPPA SU UN PIANO FUORI TERRA E REALIZZATO NEL PERIODO COMPRESO TRA GLI ANNI '50 E GLI ANNI '60 CON STRUTTURA VERTICALE IN TUFO E COPERTURA A DUE FALDE IN STRUTTURA METALLICA. IL MANTO DI COPERTURA ORIGINARIO ERA IN LASTRE DI AMIANTO CHE NELL'AGOSTO DEL 2015 SONO STATE SOSTITUITE CON LASTRE IN LAMIERA METALLICA



**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE, LEGITTIMAMENTE ASSENTITA:**

SCUDERIA

**CARATTERI DIMENSIONALI**

Numero di piani: 1

Sup Coperta Mq: 261

Volume Mc: 1080

Area Pertinenza Mq: 5000

SUV Mq 261

(\*) per il calcolo della SUV fare riferimento agli art. 9 e 184 delle NTO del PI

**EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:** ANNO 1950-1960

**INTERVENTI SUCCESSIVI:** ANNO

**Estremi dei titoli abilitativi:**

Concessione Edilizia in Sanatoria n. 04/00 P.G. n. /86

Concessione Edilizia in Sanatoria n. 04/00 P.G. n. /95

(\*) nel caso di Permessi di Costruire e DIA rilasciati dal 1945 al 1999 occorre allegare copia cartacea.

(\*\*) nel caso di opere realizzate prima del 1942, allegare o il titolo edilizio oppure Dichiarazione di legittimità

**MORFOLOGIA DEL TERRENO**

Terreno in piano

Terreno in pendenza

Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

Terreno in pendenza con terrazzamenti

Altro

**PARTICOLARI DI RILIEVO E QUALITA' AMBIENTALI**

Architettonico

Ambientale

La proprietà complessiva pari a circa mq. 113000 conserva, a parte la zona costruita e adiacente alla strada comunale, le caratteristiche ambientali quali alberature, terrazzamenti

Altro

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:**

STRUTTURE VERTICALI				STRUTTURE ORIZZONTALI				COPERTURE			
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input checked="" type="checkbox"/>	FERRO	<input checked="" type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>	LATER.	<input type="checkbox"/>	LAMIERA	<input checked="" type="checkbox"/>
COTTO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>	LATERO CEM.	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	CATTIVO	<input type="checkbox"/>



	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<b>STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI</b>								
Servito	E.E.	<input checked="" type="checkbox"/>	Fognatura	<input type="checkbox"/>	Acquedotto	<input checked="" type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>
Non servito	E.E.	<input type="checkbox"/>	Fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>	Acquedotto	<input type="checkbox"/>	Gas	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>ACCESSI</b>	
Accesso diretto da viabilità pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>
Accesso servito da idonea viabilità privata di raccordo alla viabilità pubblica	<input type="checkbox"/>
- esclusiva	<input type="checkbox"/>
- in comproprietà	<input type="checkbox"/>
- limitata da servitù di passaggio	<input type="checkbox"/>

<b>GRADO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE</b>	
<input type="checkbox"/>	1. Manufatto <b>compatibile</b> che necessita di azioni di recupero edilizio
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Manufatto <b>incompatibile</b> che necessita di azioni di riqualificazione



**Comune  
di Verona**

Pianificazione Territorio  
Autorizzazioni Paesaggistiche

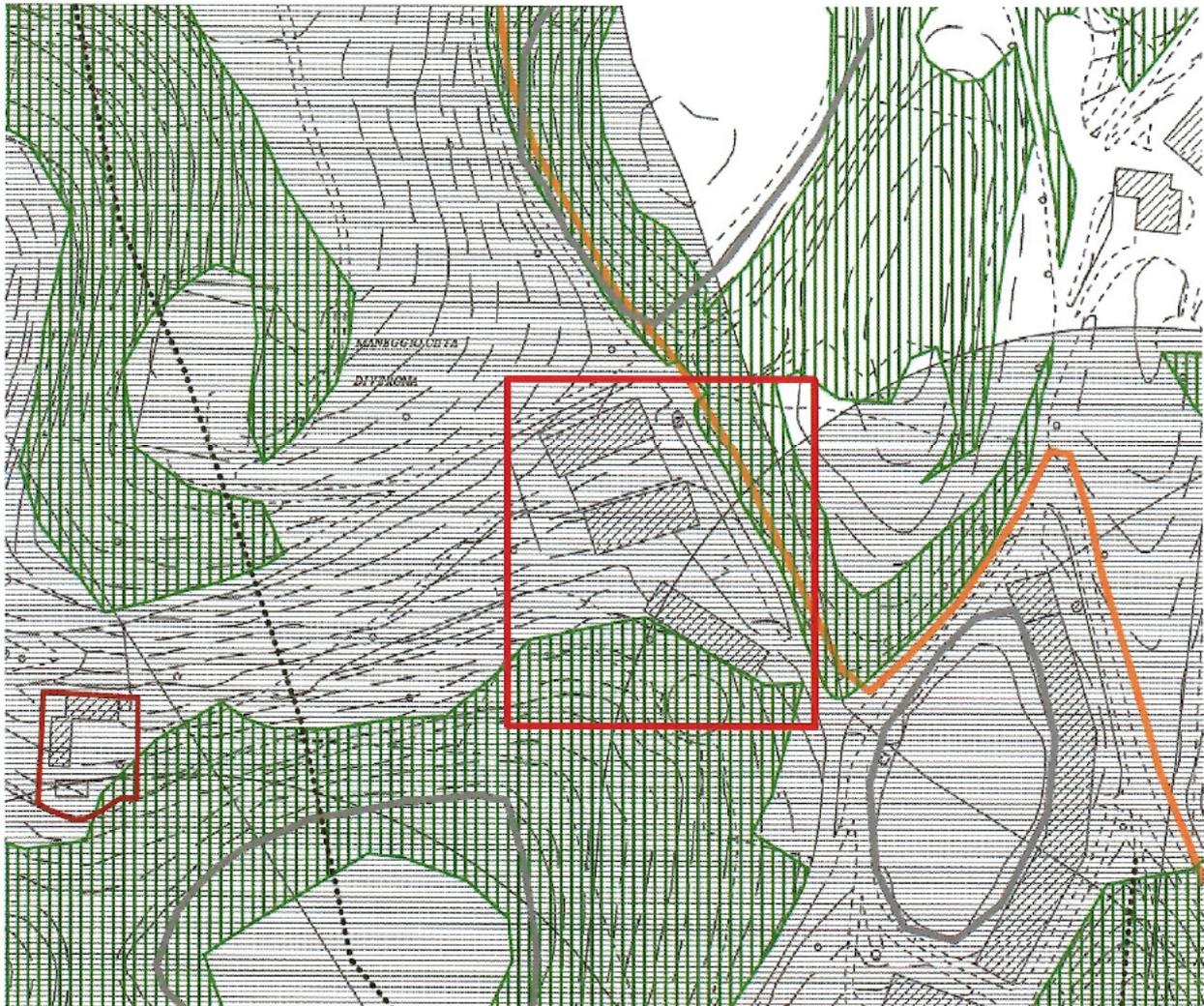
**Allegato  
Unico**

Estratto cartografico di  
inquadramento, tav. 4  
del PI

**AL COMUNE DI VERONA  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO  
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA  
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto cartografico di inquadramento, tav. 2.1 del PI



Sull'estratto cartografico della Tavola 2.1 del PI, occorre individuare con apposito perimetro di colore rosso il manufatto oggetto di segnalazione. L'estratto cartografico deve essere tale da permettere un idoneo inquadramento territoriale.



**Comune  
di Verona**

Pianificazione Territorio  
Autorizzazioni Paesaggistiche

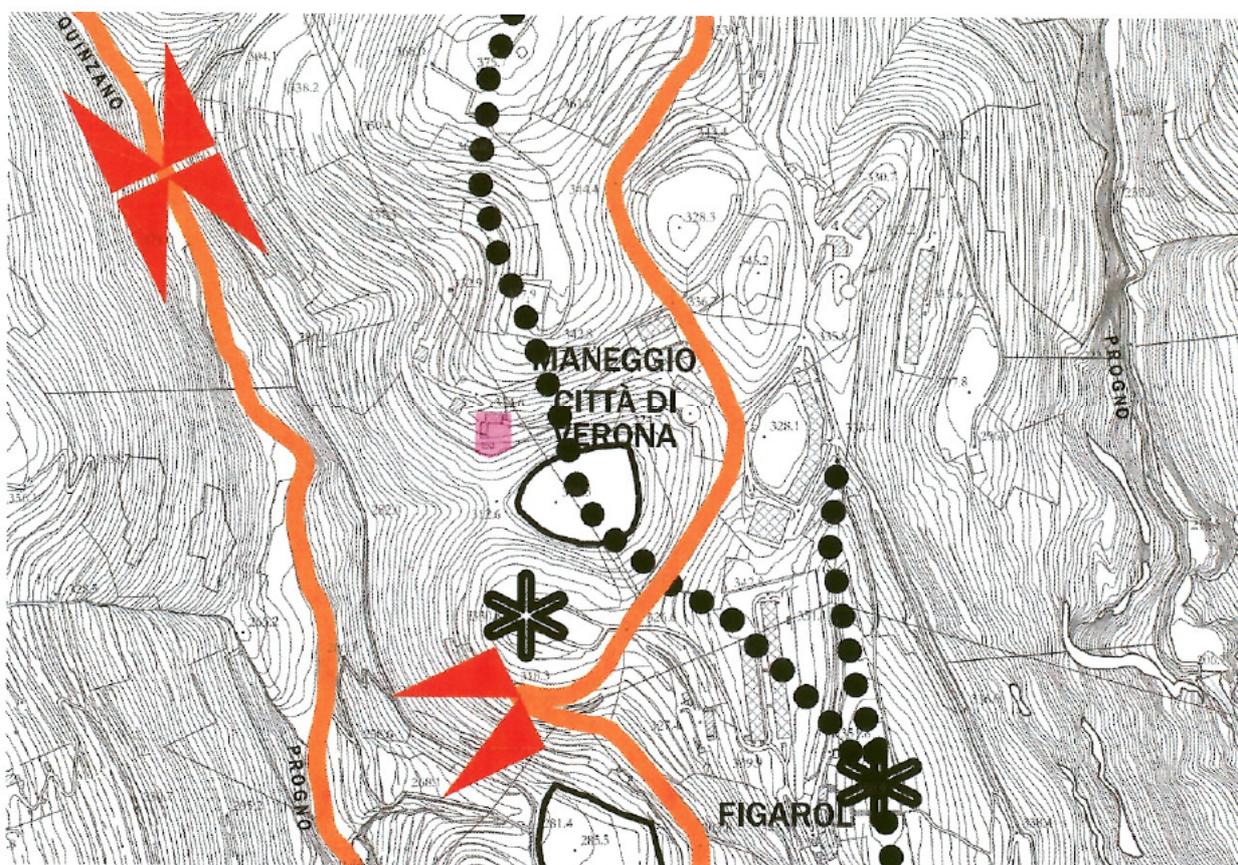
**Allegato  
Unico**

Estratto cartografico di  
inquadramento, tav. 4  
del P1

**AL COMUNE DI VERONA  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO  
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA  
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto Scheda Repertorio Normativo Allegato alle NTO  
Sezione 7 – Brani significativi del paesaggio

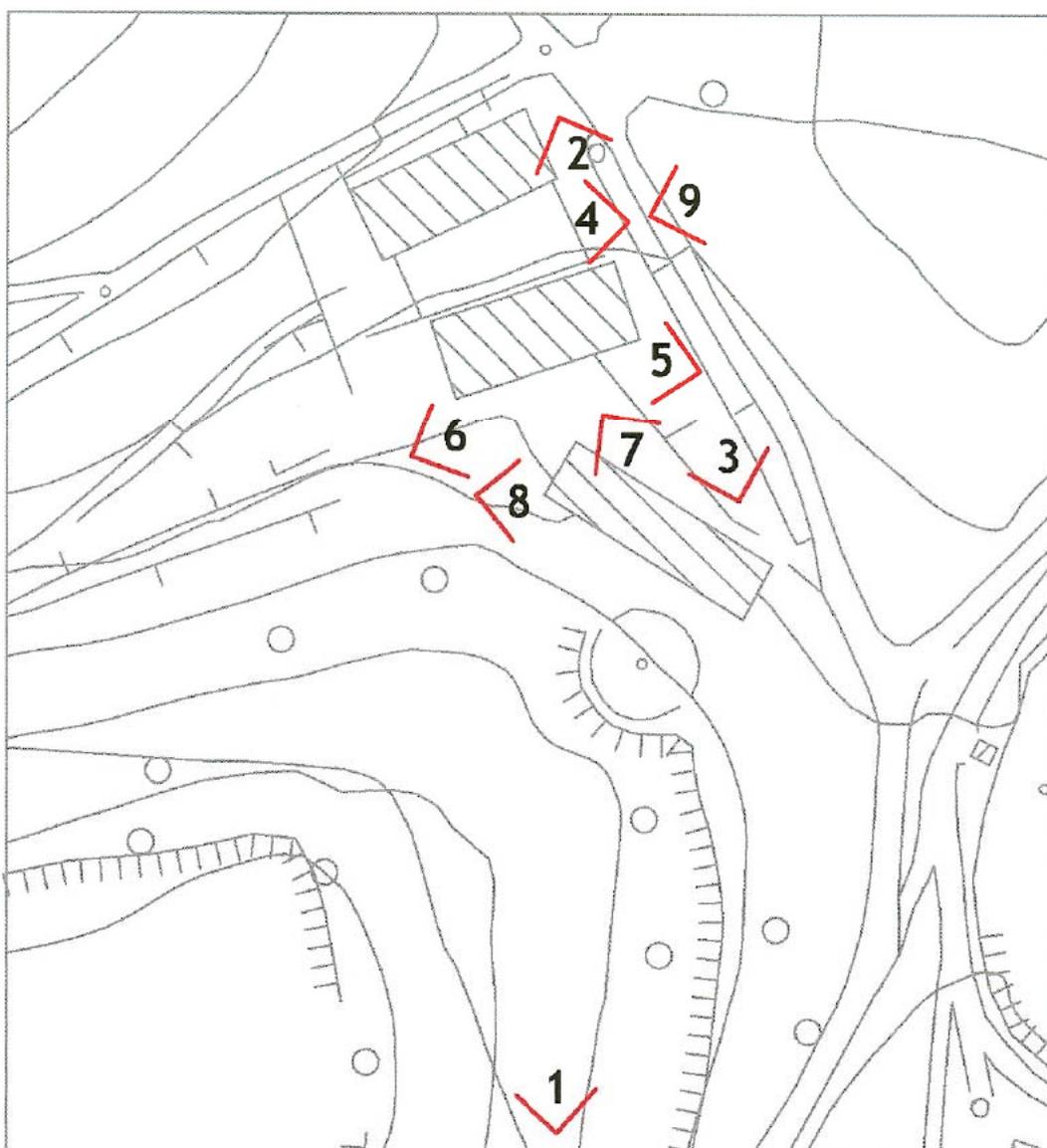


Nel caso la segnalazione riguardi un immobile ricompreso in una delle aree mappate all'interno delle schede inerenti i Brani significativi del Paesaggio, riportate nel Repertorio Normativo, allegato alle NTO nella Sezione 7, occorre riportare estratto della stessa scheda.



**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA  
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Allegato: Prospetti fotografici del manufatto e del contesto ambientale  
Cartografia di inquadramento e punti di ripresa



Le riprese fotografiche dovranno essere cartografate, avendo attenzione di riprendere il manufatto oggetto di proposta da almeno quattro punti di presa differenti, e da più posizioni a distanze progressivamente maggiori in modo da ben evidenziare la rilevanza percettiva del manufatto in rapporto al paesaggio in cui è inserito.



**Comune  
di Verona**

Pianificazione Territorio  
Autorizzazioni Paesaggistiche



Foto Nr. 01



Foto Nr. 02



Foto Nr. 03



Foto Nr. 04



**Comune  
di Verona**

Pianificazione Territorio  
Autorizzazioni Paesaggistiche



Foto Nr. 05



Foto Nr. 06



Foto Nr. 07



Foto Nr. 08



Foto Nr. 09

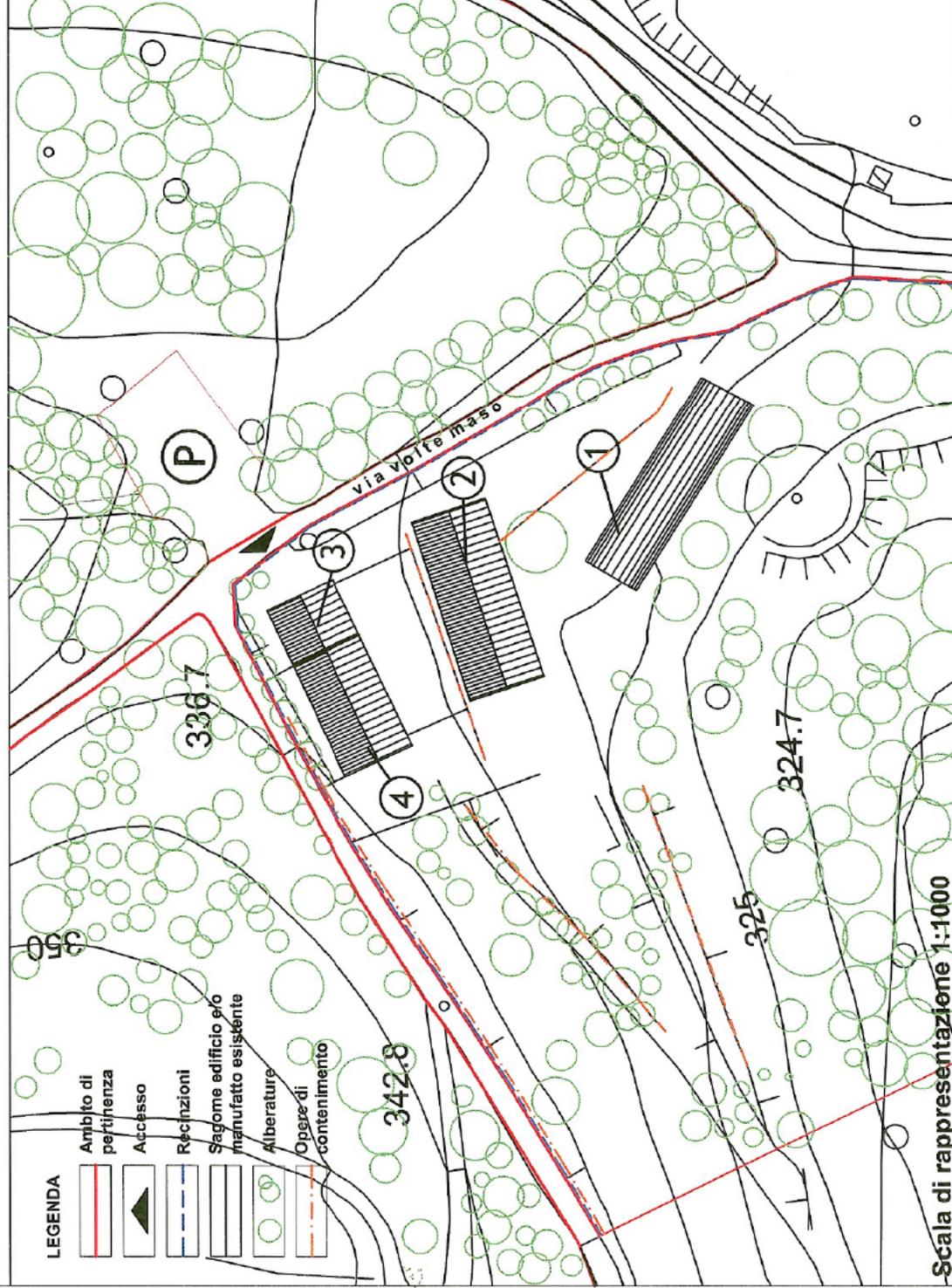


**Comune  
di Verona**

# IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE/RIQUALIFICARE

## Disciplina degli interventi

Schema grafico di individuazione del/dei manufatti



### Ubicazione

Via VOLTE MASO, nr. civ. 25

### Identificazione catastale

Foglio n. 47, mappale: 208, sub: 1-2-3-4

### Caratteri Dimensionali

	Esistente	Progetto
Numero di Piani	1	1-2
Altezza max	5,80	6,00
Sup. Coperta Mq	1086	1086
Volume	4260	invariato
SUV Mq	1086	invariata

### Destinazione D'uso

Attuale = scuderie, club house e alloggio del custode

Progetto = attrezzature per escursionismo equestre, centro agritouristico, strutt. specializzate rapporto animali, residenza

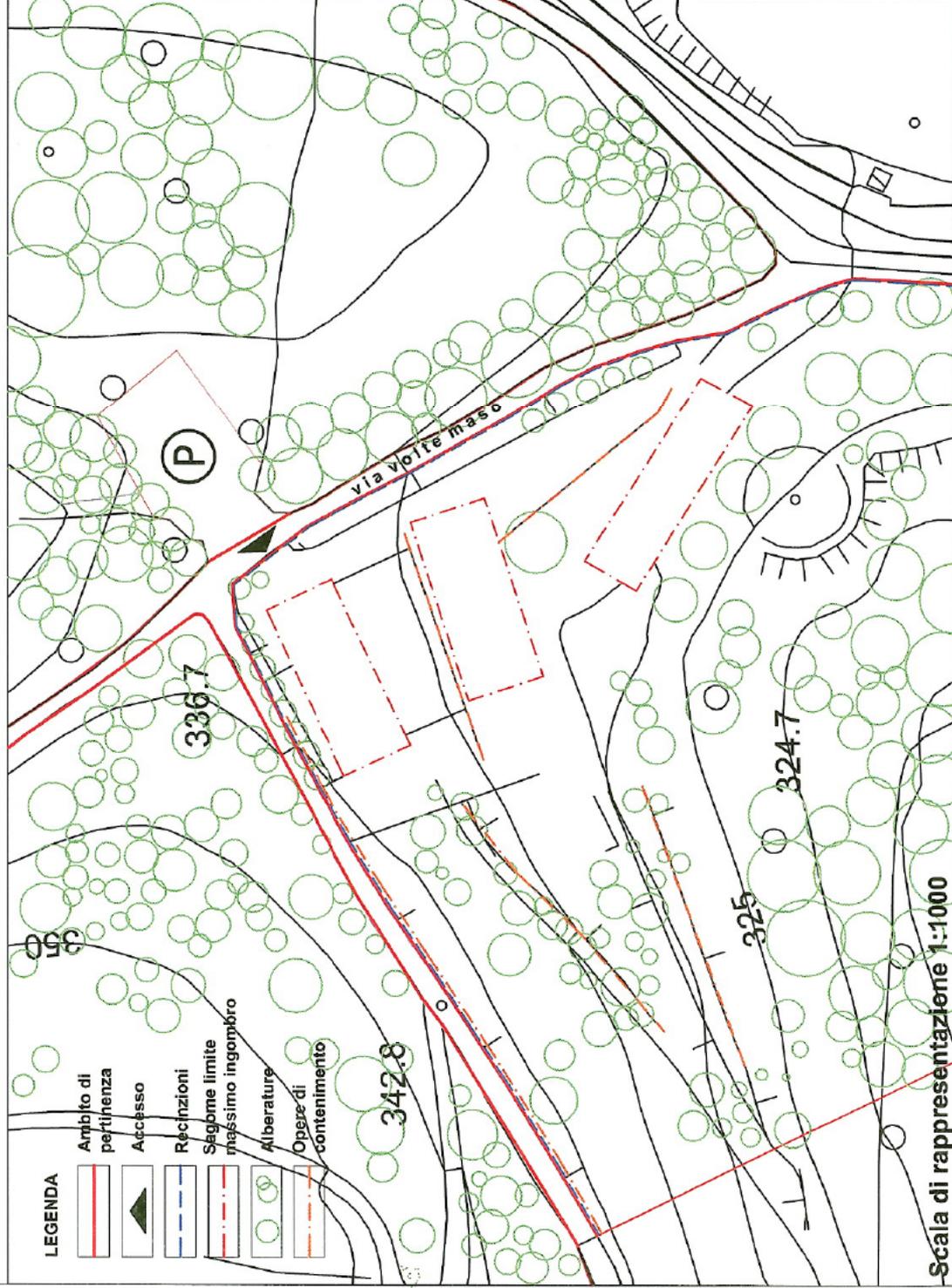
### Altre indicazioni

L'area complessiva di proprietà è di mq. 113000 circa e la volontà è quella di creare un sistema di percorsi equestri e sportivi e riqualificare il centro equestre esistente creando una struttura polivalente nella quale possono trovare posto strutture specializzate (ippoterapia, addestramento, ecc.) con case di accoglienza e residenze legate all'attività agrituristica

Scala di rappresentazione 1:1000

# Disciplina degli interventi

**Schema grafico di riconfigurazione del/dei manufatti**



**Ubicazione**

Via VOLTE MASO, nr. civ. 25

**Identificazione catastale**

Foglio n. 47, mappale: 208, sub: 1-2-3-4

**Caratteri Dimensionali**

	Esistente	Progetto
Numero di Piani	1	1-2
Altezza max	5,80	6,00
Sup. Coperta Mq	1086	1086
Volume	4260	invariato
SUV Mq	1086	invariata

**Destinazione D'uso**

Attuale = scuderie, club house e alloggio del custode

Progetto = attrezzature per escursionismo equestre, centro agriturismo, strutt. specializzate rapporto animali, residenza

**Altre indicazioni**

L'area complessiva di proprietà è di mq. 113000 circa e la volontà è quella di creare un sistema di percorsi equestri e sportivi e riqualificare il centro equestre esistente creando una struttura polivalente nella quale possono trovare posto strutture specializzate (ippoterapia, addestramento, ecc.) con case di accoglienza e residenze legate all'attività agrituristica



**Comune  
di Verona**

Pianificazione Territorio  
Autorizzazioni Paesaggistiche

<b>Data</b>	<b>Firma del Titolare</b>
07/06/2016	

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)**

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

**Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.

**Allegati:**

- Documento di Identità in corso di validità.



Allegato  
Unico

AL COMUNE DI VERONA  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO  
SEDE

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA  
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

**TABELLA A**

Indicare **ESCLUSIVAMENTE** i soggetti **COMPROPRIETARI COFIRMATARI** della presente domanda

Codice Fiscale	<input type="text"/>
Cognome	<input type="text"/>
Nome	<input type="text"/>
Nato a	<input type="text"/>
Prov.	<input type="text"/> II <input type="text"/>
Residente a	<input type="text"/>
Prov.	<input type="text"/> CAP <input type="text"/>
In Via	<input type="text"/>
Civ.	<input type="text"/>
Tel.	<input type="text"/>
E-mail/PEC	<input type="text"/>
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere <b>comproprietario</b> dell'immobile oggetto della presente segnalazione.	
Verona, li	Firma _____.
Codice Fiscale	<input type="text"/>
Cognome	<input type="text"/>
Nome	<input type="text"/>
Nato a	<input type="text"/>
Prov.	<input type="text"/> II <input type="text"/>
Residente a	<input type="text"/>
Prov.	<input type="text"/> CAP <input type="text"/>
In Via	<input type="text"/>
Civ.	<input type="text"/>
Tel.	<input type="text"/>
E-mail/PEC	<input type="text"/>
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere <b>comproprietario</b> dell'immobile oggetto della presente segnalazione.	
Verona, li	Firma _____.
Codice Fiscale	<input type="text"/>
Cognome	<input type="text"/>
Nome	<input type="text"/>
Nato a	<input type="text"/>
Prov.	<input type="text"/> II <input type="text"/>
Residente a	<input type="text"/>
Prov.	<input type="text"/> CAP <input type="text"/>
In Via	<input type="text"/>
Civ.	<input type="text"/>
Tel.	<input type="text"/>
E-mail/PEC	<input type="text"/>
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere <b>comproprietario</b> dell'immobile oggetto della presente segnalazione.	
Verona, li	Firma _____.



**ELEGGE/ELEGGONO DOMICILIO**

*(da non compilare quando viene allegata PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico)*

per qualsiasi comunicazione inerente la presente segnalazione, presso:

l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata dell'incaricato:

E-mail/PEC

Si impegnano altresì a revocare per iscritto, con comunicazione indirizzata al responsabile del procedimento, la presente elezione di domicilio ai sensi e per gli effetti del Codice Civile

Data 07/06/2016

Firma del Titolare

Firma dei Cofirmatari

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Firma del Domiciliatario

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)**

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

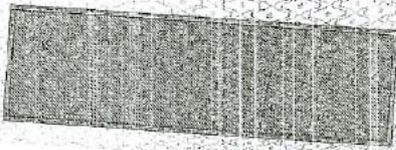
**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

**Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.

Codice Fiscale: **RGNRSL58H42L781B**  
 Cognome: **RAGNO**  
 Nome: **ROSSELLA**  
 Luogo di nascita: [REDACTED]  
 Provincia: [REDACTED]  
 Data di nascita: [REDACTED]  
 Sesso: **F**  
 Data di scadenza: **16/04/2016**



Scadenza : **04-05-2019**  
 Diritti : **5,42**



IPZS S.p.A. OFFICINA CV - ROMA



Cognome **RAGNO**  
 Nome **ROSSELLA**  
 nato il [REDACTED]  
 (atto n. [REDACTED] ls. A [REDACTED])  
 a [REDACTED]  
 Cittadinanza [REDACTED]  
 Residenza [REDACTED]  
 Via [REDACTED]  
 Stato civile [REDACTED]  
 Professione [REDACTED]  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura [REDACTED]  
 Capelli [REDACTED]  
 Occhi [REDACTED]  
 Segni particolari [REDACTED]

  
 Firma del titolare *Rosella Ragno*  
 [REDACTED] **05-05-2009**  
 IL SINDACO  
 L'ORDINE DEI MEDICI  
 Impronta del dito indice sinistro  
