



All. C – Approvato con Delibera di Giunta comunale n. 153 del 15/04/2016

Allegato
Unico

Istanza

AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

IL SOTTOSCRITTO

Codice Fiscale CA DEL SASSO - SOCIETA' AGRICOLA
SEMPLICE

Cognome Nome

Nato a Prov. II

Residente a Prov. CAP

In Via Civ. Tel.

E-mail/PEC

Dichiarazioni

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità.

DICHIARA

di essere:

- Proprietario unico**
- Comproprietario**, insieme ai soggetti firmatari del presente, i cui dati anagrafici sono riportati nella tabella A;
- Titolare di altro diritto reale sull'immobile**, consistente in:
- usufrutto uso altro
- Procuratore Legale**, designato con procura notarile che si allega in copia
- Titolare di contratto preliminare di acquisto**, registrato con immissione nel possesso
- Professionista incaricato**, munito di PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico

del manufatto sito in:

Località – Toponimo:

Via: N. civ:

DATI CATASTALI

Foglio: Mappale/i: Sub.



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

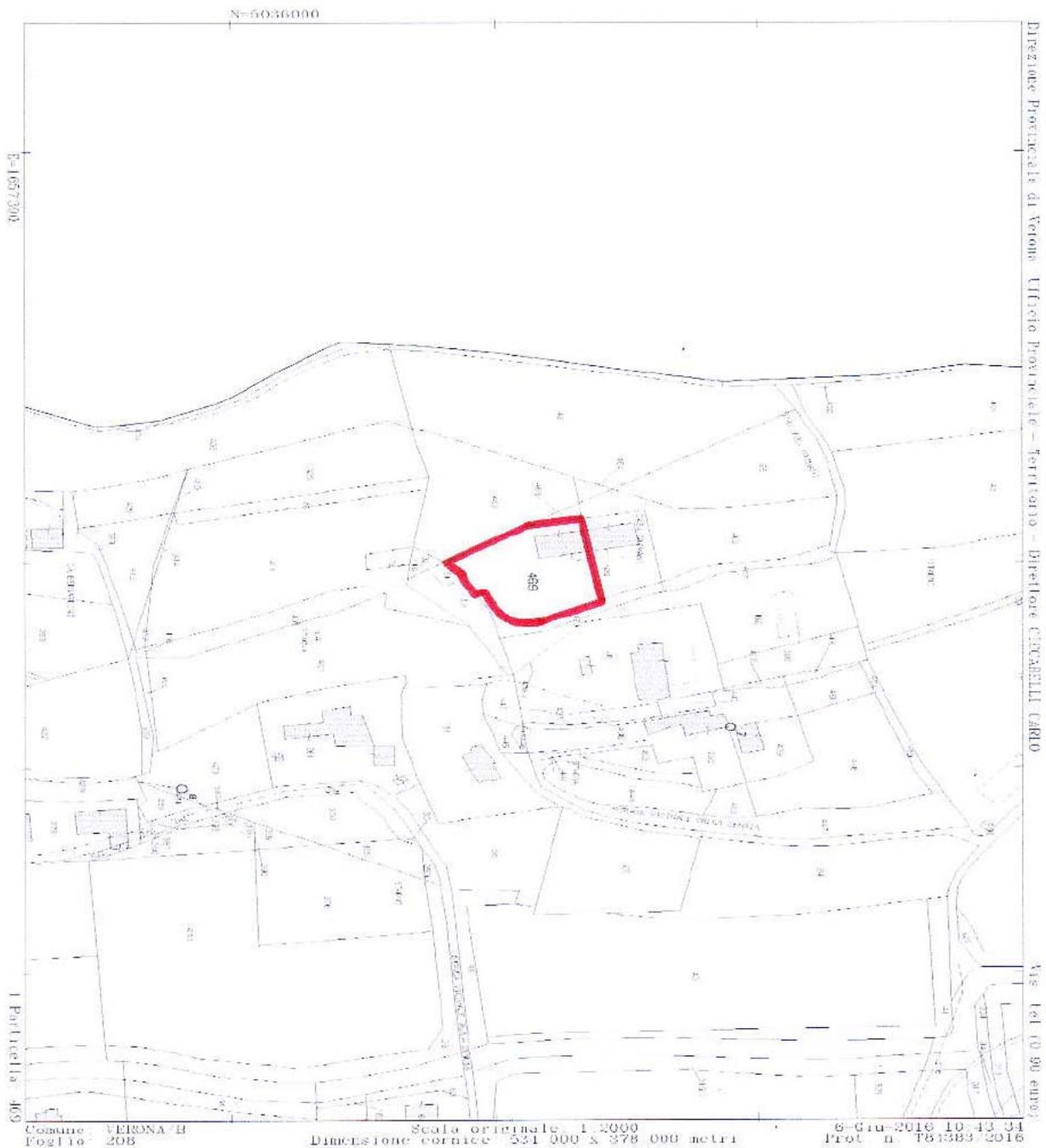
Allegato
Unico

Planimetria
catastale

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto cartografico planimetria catastale scala 1:2000





Allegato
Unico

Scheda
conoscitiva

AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Nr. Edificio

1

(*) La presente scheda è riferita al singolo manufatto. Nel caso la segnalazione riguardi più manufatti, occorre compilare la presente scheda per ciascuno di essi, assegnando ad ognuno un numero identificativo con ordine progressivo, (es. edificio nr. 1, 2, 3)

CONTESTO AMBIENTALE

Ambito delle Colline veronesi

- C1 - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica
- C2 - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio
- C3 - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio
- C4 - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo
- C5 - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione

Ambito del Parco del Fiume Adige Nord e Sud

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

TRATTASI DI RUSTICO AGRICOLA COSTRUITO IN
ADESIONE ALL'ABITAZIONE, CHE SI SVILUPPA SU
DUE PIANI PIANI TERRE, COLLEGATI DA UNA SCALA
INTERNA.
PRESENTA UNA COPERTURA A FALDE, CON MANTO IN
LATERIZIO, CON FACCE RIVESTITE CON SPACCATO
DI PIETRA DOVE SONO INSERITE AMPIE VETRATE IN
FERRO E VETRO.



DESTINAZIONE D'USO ATTUALE, LEGITTIMAMENTE ASSENTITA:

AGRICOLA

CARATTERI DIMENSIONALI

Numero di piani: 2

Sup Coperta Mq: 127,59

Volume Mc: 710,58

Area Pertinenza Mq: 2054,00

SUV Mq: 256,59

(*) per il calcolo della SUV fare riferimento agli art. 9 e 184 delle NTO del PI

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 2003

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO 2004-2006-2010-2011-2013

Estremi dei titoli abilitativi:

PDC [redacted] 2003 - PDC [redacted] 2009 - PDC [redacted] 2006 - PDC [redacted] 2000
DIA [redacted] 2011 - SC4 [redacted] 2013

(*) nel caso di Permessi di Costruire e DIA rilasciati dal 1945 al 1999 occorre allegare copia cartacea.

(**) nel caso di opere realizzate prima del 1942, allegare o il titolo edilizio oppure Dichiarazione di legittimità

MORFOLOGIA DEL TERRENO

- Terreno in piano Terreno in pendenza
 Posizione orografica dominante: su poggio o crinale Terreno in pendenza con terrazzamenti
 Altro

PARTICOLARI DI RILIEVO E QUALITA' AMBIENTALI

Architettonico	COPERTURA A FALDE E AMPIE VETRATE IN FERRO E VETRO
Ambientale	RIVESTIMENTO IN SPACCATO DI PIETRA CHE RILPRENDE I TERRAZZAMENTI AGRICOLI
Altro	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI			COPERTURE					
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>	LATER.	<input type="checkbox"/>	LAMIERA	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>	LATERO CEM.	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	CATTIVO	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	CATTIVO	<input type="checkbox"/>



	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI								
Servito	E.E.	<input checked="" type="checkbox"/>	Fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>	Acquedotto	<input checked="" type="checkbox"/>	Gas	<input checked="" type="checkbox"/>
Non servito	E.E.	<input type="checkbox"/>	Fognatura	<input type="checkbox"/>	Acquedotto	<input type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>

ACCESSI	
Accesso diretto da viabilità pubblica	<input type="checkbox"/>
Accesso servito da idonea viabilità privata di raccordo alla viabilità pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>
- esclusiva <i>(PER UN TUTTO)</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
- in comproprietà <i>(PER UN TUTTO - STATALE VICINALE)</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
- limitata da servitù di passaggio	<input type="checkbox"/>

GRADO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Manufatto compatibile che necessita di azioni di recupero edilizio
<input type="checkbox"/>	2. Manufatto incompatibile che necessita di azioni di riqualificazione



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

**Allegato
Unico**

Estratto cartografico di
inquadramento, tav. 4
del PI

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto cartografico di inquadramento, tav. 2.1 del PI





Allegato Unico
Estratto cartografico di inquadramento, tav. 4 del PI

AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE

SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE /RIQUALIFICARE

Estratto Scheda Repertorio Normativo Allegato alle NTO
Sezione 7 – Brani significativi del paesaggio

P.I. PIANO DEGLI INTERVENTI
Art. 17 del D.L. 30/04/1998 n. 96

REPERTORIO NORMATIVO BRANI SIGNIFICATIVI DEL PAESAGGIO ED ELEMENTI FIGURATIVI EMERGENTI

denominazione	codice
TORRICELLE	9 3

località
In II Circoscrizione
Della periferia urbana della Zona Negoziali Settecento. Il centro si estende sino alla Torre Massimiliana 4

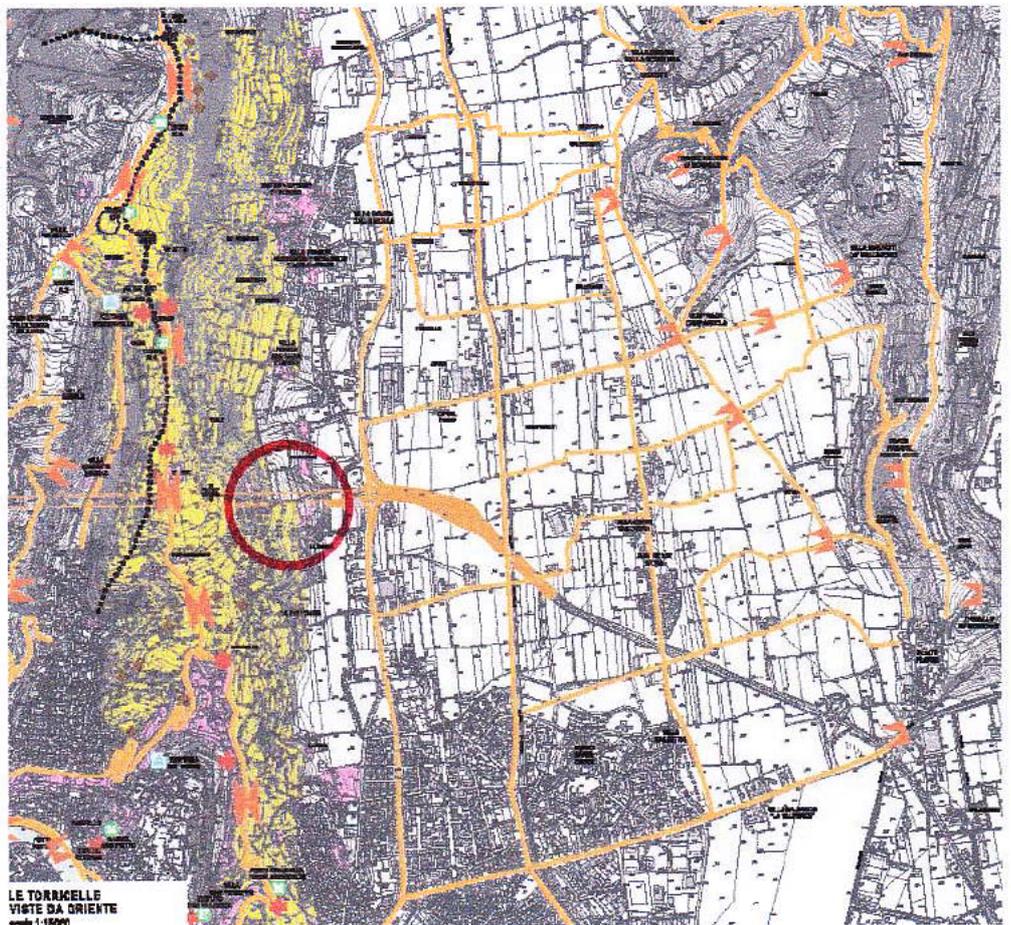
elementi significativi

- la cornice delle Torricelle
come definita dal P.A.T./come aggiunta in sede di P.I.
- aree a collina delimitate dal P.A.T.
- elementi d'acqua
- grotta naturale, sito preistorico o cave lapidee eoliche
- elementi storico-architettonici di pregio (Pal. conti scudari in mat., villa veneta e corti rurali)
- punto di riferimento visivo di pregio (Torre n.1-4-3-4; 24, Castel San Pietro; 27, Museo Don Calabria; 28, Porta Strozca)
- baluardo
- cono visivo
- linea di continuità visiva
- fronte panoramico

intenti progettuali
N.B.: IN RELAZIONE SIA ALLA CONTINUITÀ VISIVA SIA AI CONI VISIVI, LE TORRICELLE SONO, CON IL COLLE DI SAN LEONARDO, IL FONDALE PAESAGGISTICO DI TUTTA LA CITTÀ. LA VISTA SUL COLLE DEVE QUINDI ESSERE CONSIDERATA A 360° E A TUTTE LE DISTANZE.

Gli assi di continuità visiva prioritari da orientare sono: dall'asse di Viale Van Stoc; da Via Colonnello Finco-Valsperana, dal percorso Lungo il Prigno Valsperana, dalla strada di mezzogiorno alle pendici della dorsale costata di Montebello-Isola Cusani, dalle orole che attraversano la Valsperana da sud a nord, ovvero Via Antonio da Lagnago-Montebello, Via Fiesco-Delevesiere, Via Cappagnolo-Grata della Gloria e Via Segata.

prescritti e ricopi





**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

**Allegato
Unico**

Prospetti fotografici del
manufatto (interni ed
esterno) e del contesto
ambientale

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Allegato: Prospetti fotografici del manufatto e del contesto ambientale
Cartografia di inquadramento e punti di ripresa

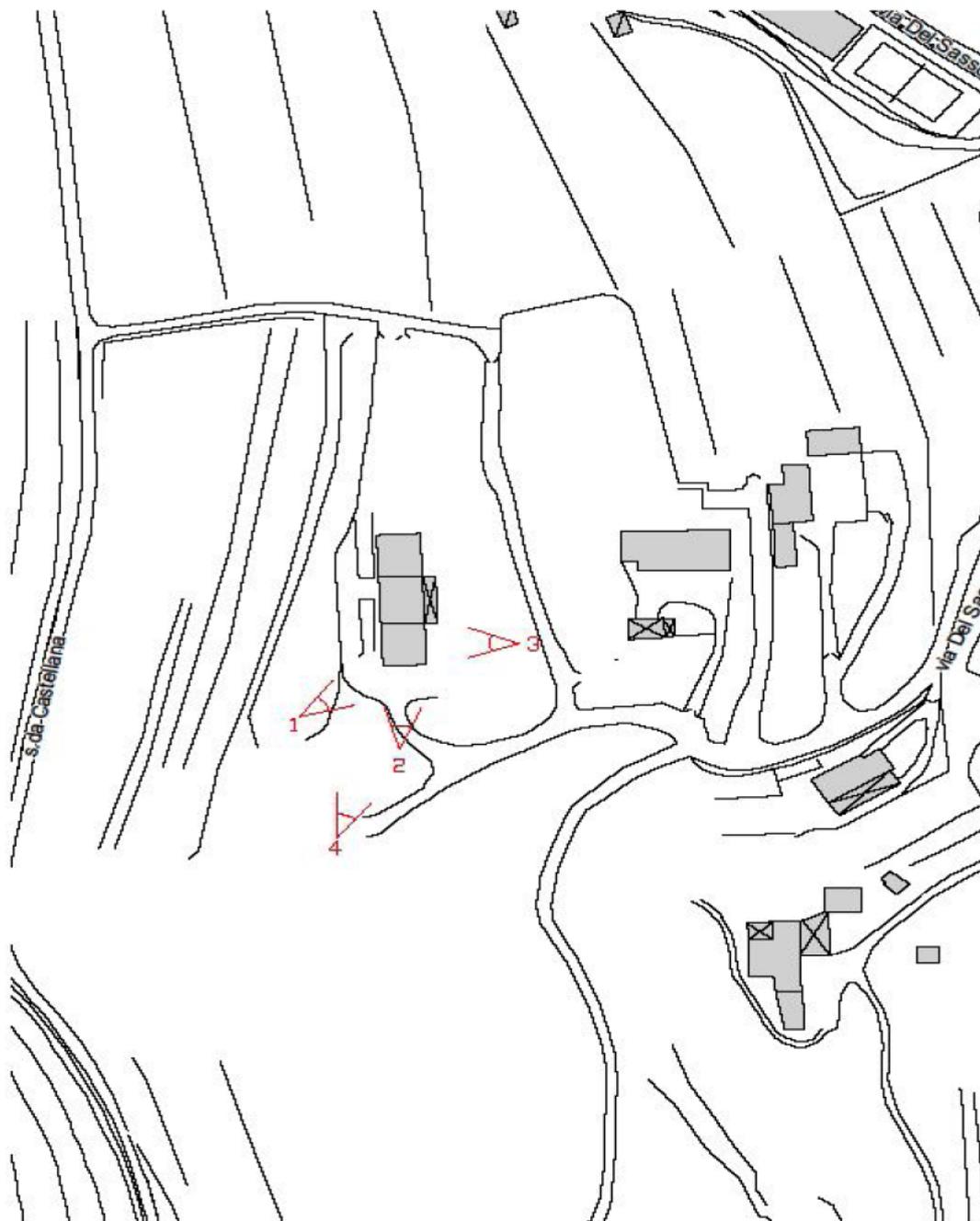




Foto n°1



Foto n°2



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche



Foto n°3

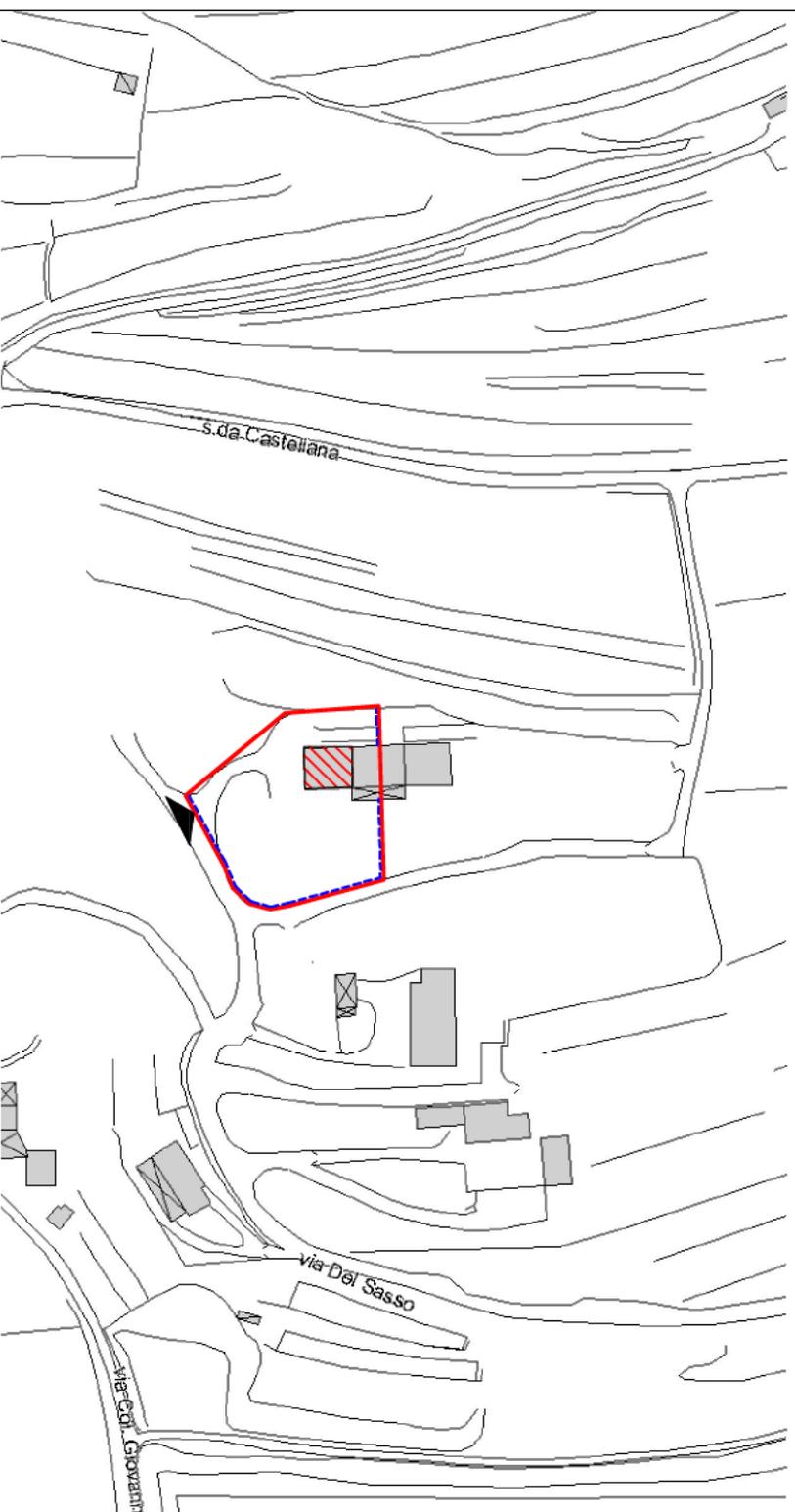


Foto n°4

IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE/RIQUALIFICARE

Disciplina degli interventi

Schema grafico di individuazione dell/dei manufatti



LEGENDA

	Ambito di pertinenza		Sagome edificio e/o manufatto esistente
	Accesso		Alberature
	Recinzioni		Opere di contenimento

Scala di rappresentazione 1:1000

Ubicazione

Via del Sasso, nr. civ. 22

Identificazione catastale

Foglio n. 208, mappale/1: 469, sub 3

Caratteri Dimensionali

	Esistente	Progetto
Numero di Piani	2	2
Altezza max	-	-
Sup. Coperta Mq	127,99	invariata
Volume	710,98	invariato
SUV Mq	236,99	invariata

Destinazione D'uso

Attuale = agricola

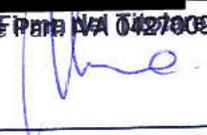
Progetto = residenziale

Altre indicazioni

L'immobile è costituito da due corpi separati, per i quali si chiede solamente il cambio d'uso



**CA' DEL SASSO
SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE**

Data 06/06/2016	Cod. Fisc. e Part. IVA 04270900238 
---------------------------	--

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:
Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.
Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.
Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.

Allegati:

- Documento di Identità in corso di validità.



Allegato
Unico

AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

TABELLA A

Indicare **ESCLUSIVAMENTE** i soggetti **COMPROPRIETARI COFIRMATARI** della presente domanda

Codice Fiscale

Cognome Nome

Nato a Prov. II

Residente a Prov. CAP

In Via Civ. Tel.

E-mail/PEC

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere **comproprietario** dell'immobile oggetto della presente segnalazione.

Verona, li _____ Firma _____

Codice Fiscale

Cognome Nome

Nato a Prov. II

Residente a Prov. CAP

In Via Civ. Tel.

E-mail/PEC

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere **comproprietario** dell'immobile oggetto della presente segnalazione.

Verona, li _____ Firma _____

Codice Fiscale

Cognome Nome

Nato a Prov. II

Residente a Prov. CAP

In Via Civ. Tel.

E-mail/PEC

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere **comproprietario** dell'immobile oggetto della presente segnalazione.

Verona, li _____ Firma _____



ELEGGE/ELEGGONO DOMICILIO

(da non compilare quando viene allegata PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico)

per qualsiasi comunicazione inerente la presente segnalazione, presso:

l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata dell'incaricato:

E-mail/PEC

ANDREA NICOTRI @PEC.IT

Si impegnano altresì a revocare per iscritto, con comunicazione indirizzata al responsabile del procedimento, la presente elezione di domicilio ai sensi e per gli effetti del Codice Civile

Data

06/06/2016

Firma del Titolare

Firma dei Cofirmatari

CA' DEL SASSO
SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE

Cod. Fisc. e Part. IVA 04270090238

Firma del Domiciliatario

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.