



All. C – Approvato con Delibera di Giunta comunale n. 153 del 15/04/2016

**Allegato  
Unico**

**Istanza**

**AL COMUNE DI VERONA  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO  
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA  
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

**IL SOTTOSCRITTO**

Codice Fiscale

Cognome  Nome

Nato a  Prov.  Il

Residente a  Prov.  CAP

In Via  Civ.  Tel.

E-mail/PEC

**Dichiarazioni**

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità.

**DICHIARA**

**di essere:**

- Proprietario unico**
- Comproprietario**, insieme ai soggetti firmatari del presente, i cui dati anagrafici sono riportati nella tabella A;
- Titolare di altro diritto reale sull'immobile**, consistente in:
- usufrutto  uso  altro
- Procuratore Legale**, designato con procura notarile che si allega in copia
- Titolare di contratto preliminare di acquisto**, registrato con immissione nel possesso
- Professionista incaricato**, munito di PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico

**del manufatto sito in:**

Località – Toponimo:

Via:  N. civ:

**DATI CATASTALI**

Foglio:  Mappale/i:  Sub.



**Comune  
di Verona**

Pianificazione Territorio  
Autorizzazioni Paesaggistiche

**Allegato  
Unico**

Planimetria  
catastale

AL COMUNE DI VERONA  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO  
SEDE

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA  
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto cartografico planimetria catastale scala 1:2000





**Allegato  
Unico**

Scheda  
conoscitiva

**AL COMUNE DI VERONA  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO  
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA  
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

**Nr. Edificio**

1

(\* ) La presente scheda è riferita al singolo manufatto. Nel caso la segnalazione riguardi più manufatti, occorre compilare la presente scheda per ciascuno di essi, assegnando ad ognuno un numero identificativo con ordine progressivo, (es. edificio nr. 1, 2, 3)

**CONTESTO AMBIENTALE**

**Ambito delle Colline veronesi**

**C1** - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica

**C2** - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio

**C3** - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio

**C4** - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo

**C5** - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione

**Ambito del Parco del Fiume Adige Nord e Sud**

**DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:**

L'edificio, che richiama assai da vicino sia dal punto di vista della forma che dei particolari costruttivi analoghi piccoli edifici rurali esistenti in zona, è un fabbricato di un solo piano fuori terra a piante rettangolare di ml. 10.40 x ml.14.70 a doppia falda con porticato a EST (valle) sostenuto da pilastri in mattoni intonacati; la porzione a monte risulta seminterrata. L'orditura del tetto in legno con travi principali, terzere, moraletti e tavole con ordito di tipo tradizionale; impermeabilizzazione e tegole in cotto sul coperto.



**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE, LEGITTIMAMENTE ASSENTITA:**

ANNESSO RUSTICO -

**CARATTERI DIMENSIONALI**

Numero di piani: 1

Sup Coperta Mq: 152.88

Volume Mc: 585.86

Area Pertinenza Mq: 3036

SUV Mq 195.29

(\*) per il calcolo della SUV fare riferimento agli art. 9 e 184 delle NTO del PI

**EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:** ANNO 1996

**INTERVENTI SUCCESSIVI:** ANNO

**Estremi dei titoli abilitativi:**

Permesso di Costruire con BA 06.03/0 2005 del 14/03/2006

(\*) nel caso di Permessi di Costruire e DIA rilasciati dal 1945 al 1999 occorre allegare copia cartacea.

(\*\*) nel caso di opere realizzate prima del 1942, allegare o il titolo edilizio oppure Dichiarazione di legittimità

**MORFOLOGIA DEL TERRENO**

- Terreno in piano  Terreno in pendenza  
 Posizione orografica dominante: su poggio o crinale  Terreno in pendenza con terrazzamenti  
 Altro

**PARTICOLARI DI RILIEVO E QUALITA' AMBIENTALI**

Architettonico	TETTO A DUE FALDE IN LEGNO
Ambientale	
Altro	

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:**

STRUTTURE VERTICALI				STRUTTURE ORIZZONTALI				COPERTURE			
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>	LATER.	<input type="checkbox"/>	LAMIERA	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>	LATERO CEM.	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
BUONO		MEDIOCRE		BUONO		MEDIOCRE		BUONO		MEDIOCRE	
	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>



	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI								
Servito	E.E.	<input checked="" type="checkbox"/>	Fognatura	<input type="checkbox"/>	Acquedotto	<input checked="" type="checkbox"/>	Gas	<input checked="" type="checkbox"/>
Non servito	E.E.	<input type="checkbox"/>	Fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>	Acquedotto	<input type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>

ACCESSI	
Accesso diretto da viabilità pubblica	<input type="checkbox"/>
Accesso servito da idonea viabilità privata di raccordo alla viabilità pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>
- esclusiva	<input type="checkbox"/>
- in comproprietà	<input type="checkbox"/>
- limitata da servitù di passaggio	<input checked="" type="checkbox"/>

GRADO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Manufatto <b>compatibile</b> che necessita di azioni di recupero edilizio
<input type="checkbox"/>	2. Manufatto <b>incompatibile</b> che necessita di azioni di riqualificazione



**Comune  
di Verona**

Pianificazione Territorio  
Autorizzazioni Paesaggistiche

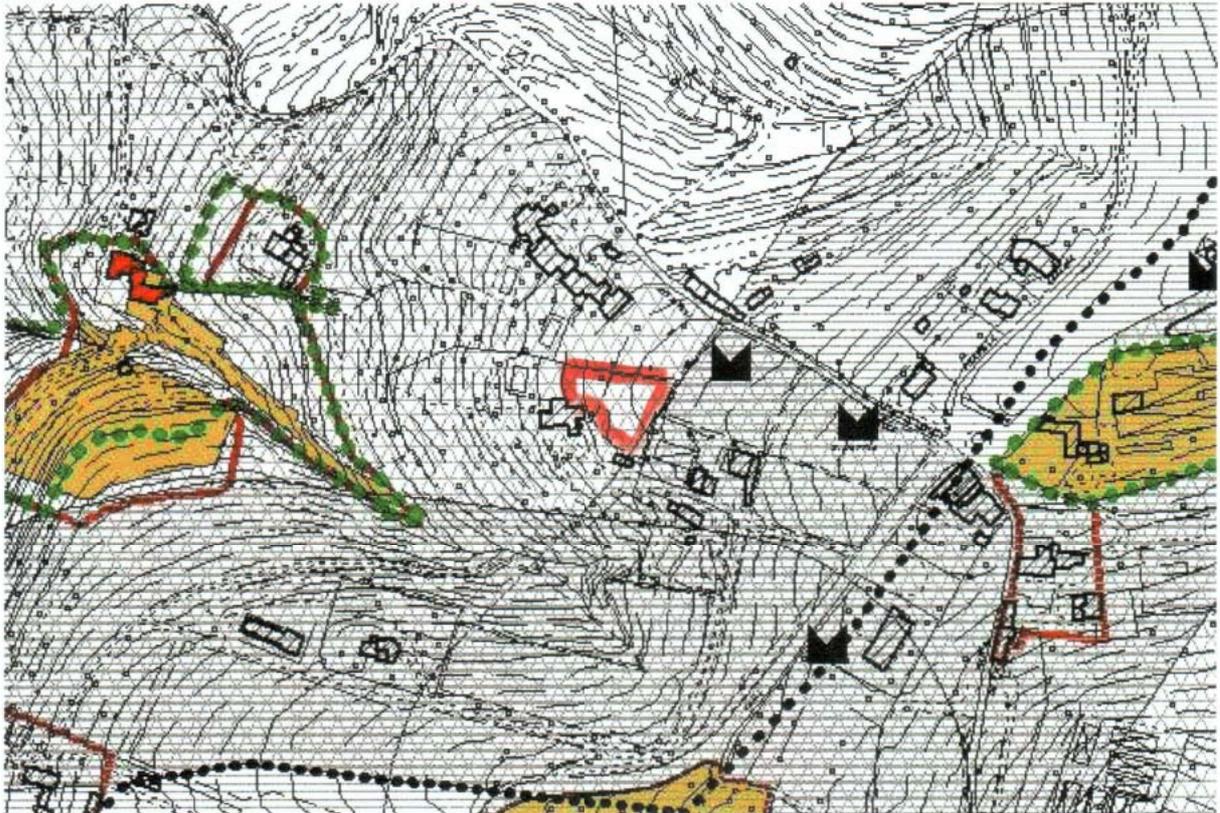
**Allegato  
Unico**

Estratto cartografico di  
inquadramento, tav. 4  
del PI

AL COMUNE DI VERONA  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO  
SEDE

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA  
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto cartografico di inquadramento, tav. 2.1 del PI



# ESTRATTO TAV. 2.1 Tutela del Paesaggio

Sull'estratto cartografico della Tavola 2.1 del PI, occorre individuare con apposito perimetro di colore rosso il manufatto oggetto di segnalazione. L'estratto cartografico deve essere tale da permettere un idoneo inquadramento territoriale.

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

**Estratto Scheda Repertorio Normativo Allegato alle NTO**  
**Sezione 7 – Brani significativi del paesaggio**

**P.I.**  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**  
 Art. 17, c. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 267/2000

**REPERTORIO NORMATIVO**  
**BRANI SIGNIFICATIVI DEL PAESAGGIO**  
**ED ELEMENTI FIGURATIVI EMERGENTI**

**CRINALE DI SAN LEONARDO-LORI** **8 1**

**Località:**  
 il Crinale di San Leonardo

**Descrizione:**  
 Il crinale sale dal Colle San Leonardo e giunge sino alla località Le Marognole di Avesa, dopo la sorgente del crinale.

**Importanza:**  
 Il crinale che dal Colle San Leonardo sale sino alle sorgenti del Loro e a Le Marognole di Avesa rappresenta - con quelle vette delle Tantiolle - il crinale per qualche punto di osservazione di tutta la città di cui è insieme all'Adige - la caratteristica più peculiare, avendone enfatizzato la forma e la stretta linea dagli esemplari preistorici.

Tale crinale del territorio veronese è uno dei più ricchi di elementi di pregio, sia dal punto di vista naturalistico sia da quello storico-architettonico, rappresentando inoltre uno dei fulcri del sistema difensivo della Piacentini di Verona. Le sue altitudini sono piuttosto dolci e variano tra i 133 e i 252 metri s.l.m.

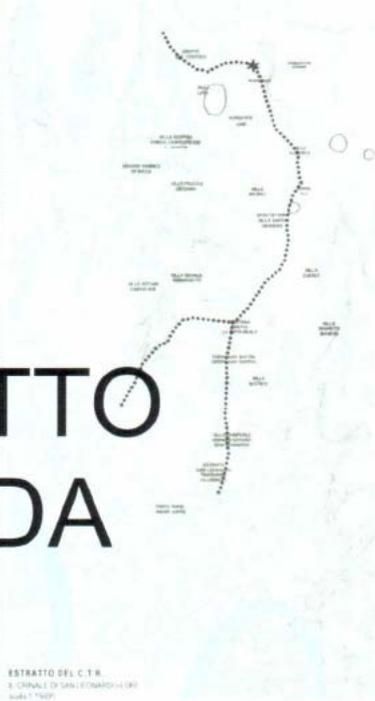
**Elementi costitutivi di pregio:**

- i forti austriaci Sella, San Leonardo, Cresto e San Matteo;
- la Torre Massimiliano o di San Giuliano n. 2;
- le numerose ville venete: nuovo Villa Campello, Angiola Carraro, Villa Bordin, "La Capriola", Villa "Anselmi", Villa Somers, villa Ederle, Villa Anselmi, Villa Alberti, Villa Segala, Antonsenti, Villa Polpi, Carbone, Villa Priolo e Scaglia, Villa Scobol;
- il complesso dei Conestabili; Villa Loro;
- le corti rurali tipiche;
- l'esistenza delle grotte, tra cui preistorici e delle cave storiche;
- le torrioni e dolene nei pressi della Torre n. 2 e di Villa Loro.

**Elementi di pregio:**

- la casa di cura Santa Giuliana, dettatore paesaggistico;
- il castello del P.A.T. (art. 41);
- il santuario di Nostra Signora di Lourdes;
- l'antenna delle telecomunicazioni presso la Torre n. 2;
- gli edifici storici;
- i tralicci di linee elettriche;
- la stazione.

**Norme di attuazione:**  
 Tavola n. 112 P. (Vedute e pianificazione territoriale); 2 112 P. (Fotografia); 3 112 P. (Insediamenti) e 4 112 P. (Trasformabilità) del P.A.T.



**ESTRATTO SCHEDA**

Nel caso la segnalazione riguardi un immobile ricompreso in una delle aree mappate all'interno delle schede inerenti i Brani significativi del Paesaggio, riportate nel Repertorio Normativo, allegato alle NTO nella Sezione 7, occorre riportare estratto della stessa scheda.



**Comune  
di Verona**

Pianificazione Territorio  
Autorizzazioni Paesaggistiche

**Allegato  
Unico**

Prospetti fotografici del  
manufatto (interni ed  
esterno) e del contesto  
ambientale

**AL COMUNE DI VERONA  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO  
SEDE**

## **SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Allegato: Prospetti fotografici del manufatto e del contesto ambientale  
Cartografia di inquadramento e punti di ripresa



Le riprese fotografiche dovranno essere cartografate, avendo attenzione di riprendere il manufatto oggetto di proposta da almeno quattro punti di presa differenti, e da più posizioni a distanze progressivamente maggiori in modo da ben evidenziare la rilevanza percettiva del manufatto in rapporto al paesaggio in cui è inserito.



Foto Nr. Progr. 1



Foto Nr. Progr. 2



**Comune  
di Verona**

Pianificazione Territorio  
Autorizzazioni Paesaggistiche



Foto Nr. Progr. 3



Foto Nr. Progr. 4



Foto Nr. Progr. 5



Foto Nr. Progr. 6



Comune  
di Verona

Pianificazione Territoriale  
Autorizzazioni Paesaggistiche

**IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO  
DA RECUPERARE/RIQUALIFICARE**

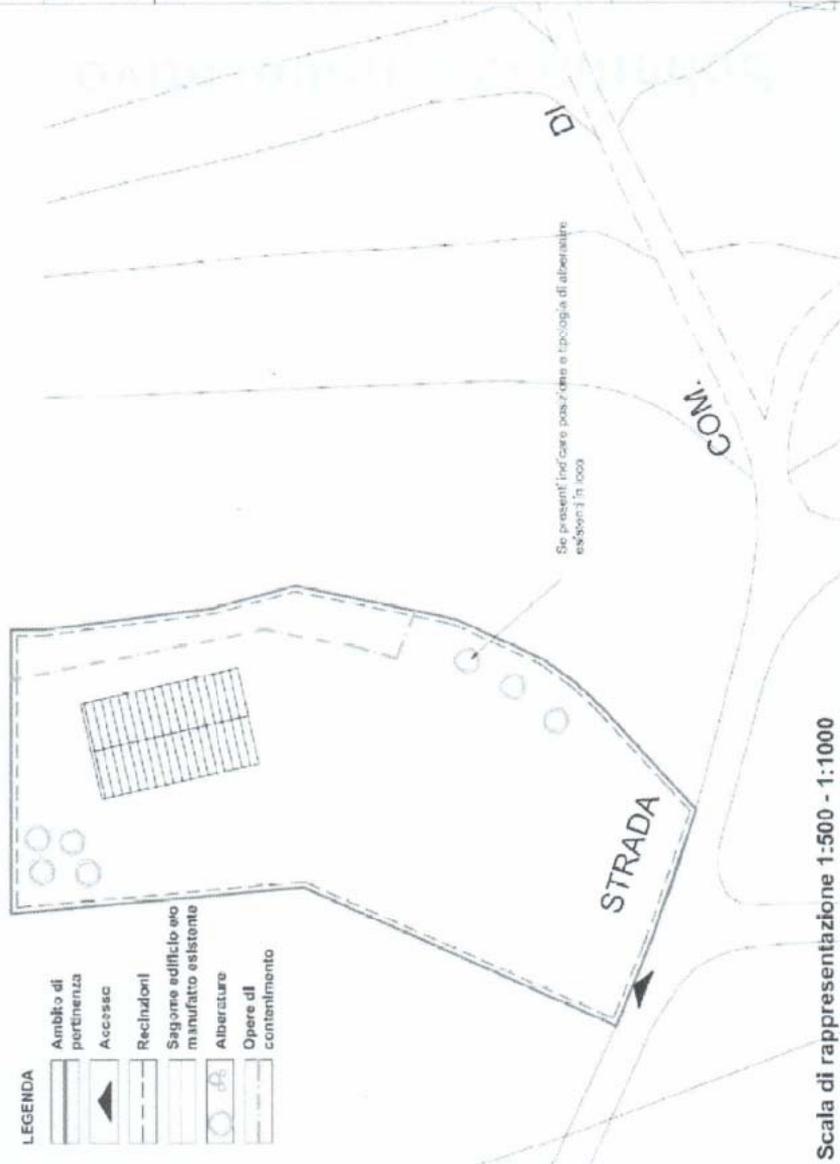
**Disciplina degli interventi**

Schema grafico di individuazione del/dei manufatti



LEGENDA

- Ambito di pertinenza
- Accesso
- Recinzioni
- Segno edificio o manufatto esistente
- Alberature
- Opere di contenimento



Ubicazione

Via \_\_\_\_\_ m. ab. \_\_\_\_\_

Identificazione catastale

Foglio n. \_\_\_\_\_

Caratteri Dimensionali

	Esistente	Progetto
Numero di Piani	-	-
Altezza max.	-	-
Sup. Coperta Mq	-	-
Volume	-	Invariato
SLV Mq	-	Invariata

Destinazione D'uso

Attuale =

Progetto =

Altre indicazioni

Scala di rappresentazione 1:500 - 1:1000



Comune  
di Verona

Pianificazione Territoriale  
Autorizzazioni Paesaggistiche

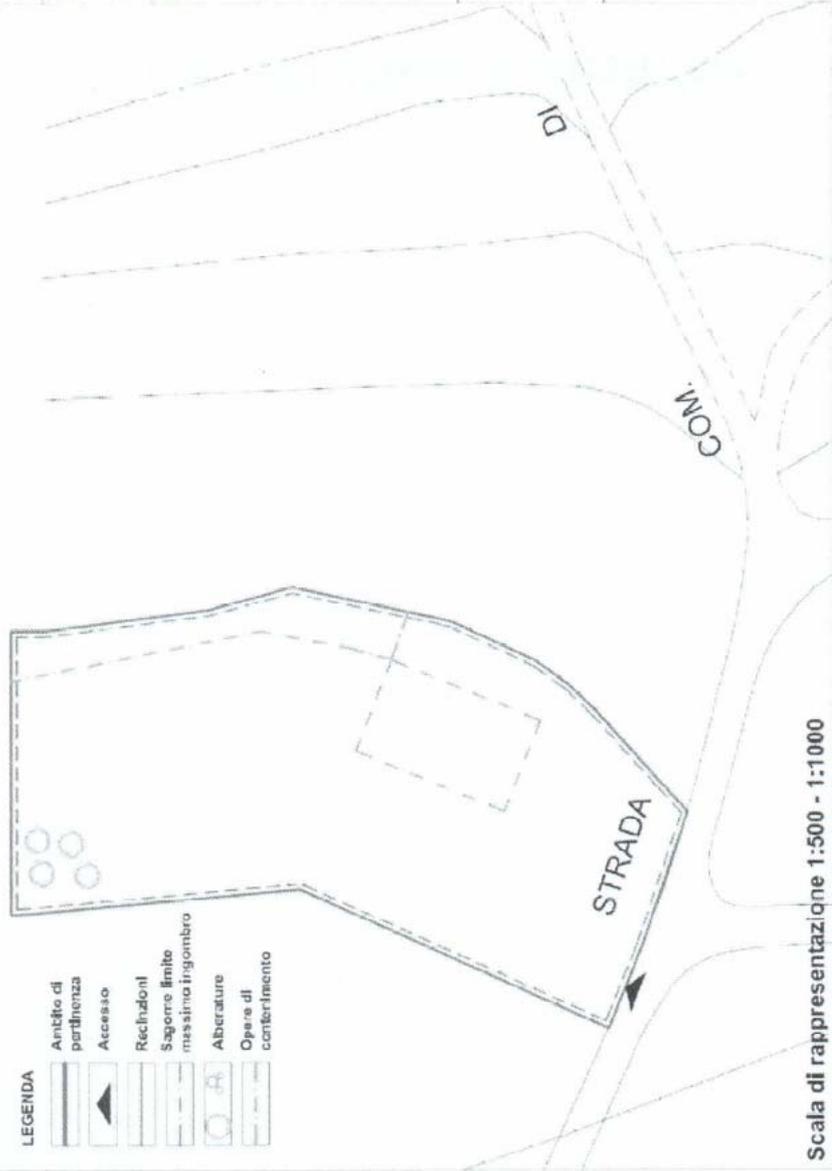
**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA  
RECUPERARE/RIQUALIFICARE**



**Disciplina degli interventi**

Schema grafico di riconfigurazione del/del manufatti

- LEGENDA**
- Antico di pertinenza
  - Accesso
  - Recinzioni
  - Sagome limite massimo ingombro
  - Alberature
  - Opere di contenimento



Scala di rappresentazione 1:500 - 1:1000

**Ubicazione**

Via: ...

**Identificazione catastale**

Foglio n. ...

**Caratteri Dimensionali**

	Esistente	Progetto
Numero di Piani		
Altezza max		
Sup. Coperta Mq		
Volume		Invariato
SUV Mq		Invariato

**Destinazione D'uso**

Attuale =

Progetto =

**Altre indicazioni**



**Comune  
di Verona**

Pianificazione Territorio  
Autorizzazioni Paesaggistiche

<b>Data</b> 07 giugno 2016	<b>Firma del Titolare</b> 
-------------------------------	---

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)**

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

**Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.

**Allegati:**

- Documento di Identità in corso di validità.

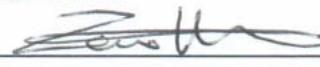
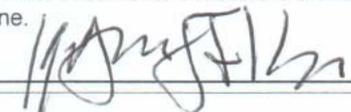
Allegato  
Unico

AL COMUNE DI VERONA  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO  
SEDE

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA  
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

**TABELLA A**

Indicare **ESCLUSIVAMENTE** i soggetti **COMPROPRIETARI COFIRMATARI** della presente domanda

Codice Fiscale	STLNDR59D12L781N		
Cognome	STELLA	Nome	ANDREA
Nato a	██████████	Prov.	██████ Il ██████████
Residente a	██████████	Prov.	██████ CAP ██████████
In Via	██████████	Civ.	██████ Tel. ██████████
E-mail/PEC	andrea.stella@archiworldpec.it		
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere <b>comproprietario</b> dell'immobile oggetto della presente segnalazione.			
Verona, li	Firma 		
Codice Fiscale	STLZNE61E17L781H		
Cognome	STELLA	Nome	ZENO
Nato a	██████████	Prov.	██████ Il ██████████
Residente a	██████████	Prov.	██████ CAP ██████████
In Via	██████████	Civ.	██████ Tel. ██████████
E-mail/PEC	andrea.stella@archiworldpec.it		
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere <b>comproprietario</b> dell'immobile oggetto della presente segnalazione.			
Verona, li	Firma 		
Codice Fiscale	STLGNZ62M06L781Q		
Cognome	██████████	Nome	██████████
Nato a	██████████	Prov.	██████ Il ██████████
Residente a	██████████	Prov.	██████ CAP ██████████
In Via	██████████	Civ.	██████ Tel. ██████████
E-mail/PEC	andrea.stella@archiworld.pec		
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere <b>comproprietario</b> dell'immobile oggetto della presente segnalazione.			
Verona, li	Firma 		



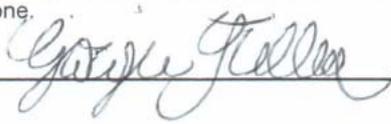
**Allegato  
Unico**

**AL COMUNE DI VERONA  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO  
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA  
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

**TABELLA A**

**Indicare ESCLUSIVAMENTE i soggetti COMPROPRIETARI COFIRMATARI della presente domanda**

Codice Fiscale	STLG RG65R58L781N		
Cognome	STELLA	Nome	GIORGIA
Nato a		Prov.	II
Residente a		Prov.	CAP
In Via		Civ.	Tel.
E-mail/PEC	andrea.stella@archiworldpec.it		
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere <b>comproprietario</b> dell'immobile oggetto della presente segnalazione.			
Verona, li	Firma 		
Codice Fiscale			
Cognome		Nome	
Nato a		Prov.	II
Residente a		Prov.	CAP
In Via		Civ.	Tel.
E-mail/PEC			
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere <b>comproprietario</b> dell'immobile oggetto della presente segnalazione.			
Verona, li	Firma _____		
Codice Fiscale			
Cognome		Nome	
Nato a		Prov.	II
Residente a		Prov.	CAP
In Via		Civ.	Tel.
E-mail/PEC			
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere <b>comproprietario</b> dell'immobile oggetto della presente segnalazione.			
Verona, li	Firma _____		



**ELEGGE/ELEGGONO DOMICILIO**

*(da non compilare quando viene allegata PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico)*

per qualsiasi comunicazione inerente la presente segnalazione, presso:

l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata dell'incaricato:

E-mail/PEC

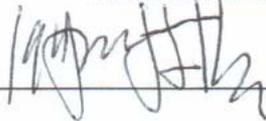
Si impegnano altresì a revocare per iscritto, con comunicazione indirizzata al responsabile del procedimento, la presente elezione di domicilio ai sensi e per gli effetti del Codice Civile

**Data**

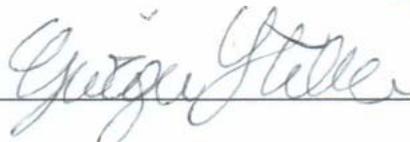
**Firma del Titolare**

  
\_\_\_\_\_

**Firma dei Cofirmatari**

  
\_\_\_\_\_

   
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

**Firma del Domiciliatario**

  
\_\_\_\_\_

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)**

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

**Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.