

All. C – Approvato con Delibera di Giunta comunale n. 153 del 15/04/2016

**Allegato
Unico
Istanza**

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

IL SOTTOSCRITTO

Codice Fiscale **GZZPLA56L12L781R**
 Cognome **Gozzi** Nome **Paolo**
 Nato a **[REDACTED]** Prov. **[REDACTED]** Il **[REDACTED]**
 Residente a **[REDACTED]** Prov. **[REDACTED]** CAP **[REDACTED]**
 In Via **[REDACTED]** Civ. **[REDACTED]** Tel. **[REDACTED]**
 E-mail/PEC **paolo.gozzi@archiworldpec.it**

Dichiarazioni

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità.

DICHIARA

di essere:

- ☐ **Proprietario unico**
- ☐ **Comproprietario**, insieme ai soggetti firmatari del presente, i cui dati anagrafici sono riportati nella tabella A;
- ☐ **Titolare di altro diritto reale sull'immobile**, consistente in:
- ☐ usufrutto ☐ uso ☐ altro **[REDACTED]**
- ☐ **Procuratore Legale**, designato con procura notarile che si allega in copia
- ☐ **Titolare di contratto preliminare di acquisto**, registrato con immissione nel possesso
- ☒ **Professionista incaricato**, munito di PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico

del manufatto sito in:

Località – Toponimo: **Trezzolano**
 Via: **Trezzolano** N. civ: **snc**

DATI CATASTALI

Foglio: **41** Mappale/i: **273** Sub. **[REDACTED]**



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

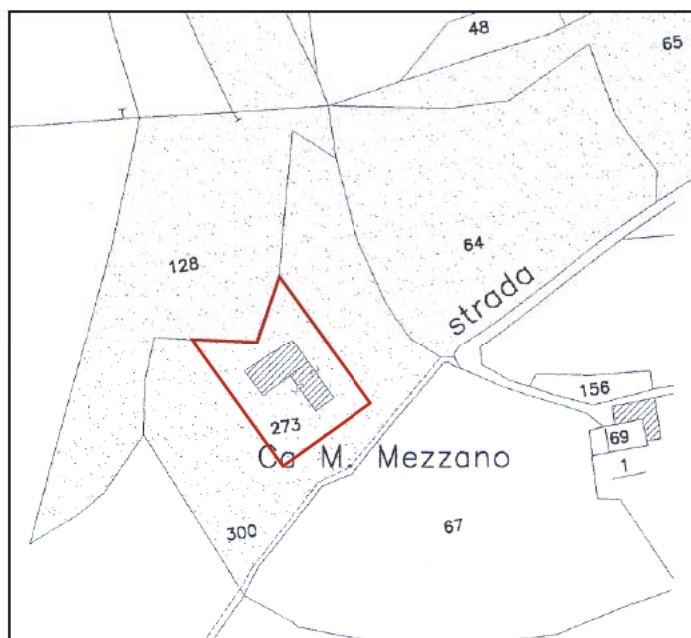
**Allegato
Unico**

Planimetria
catastale

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto cartografico planimetria catastale scala 1:2000



**Allegato
Unico**

Scheda
conoscitiva

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Nr. Edificio

1

(*) La presente scheda è riferita al singolo manufatto. Nel caso la segnalazione riguardi più manufatti, occorre compilare la presente scheda per ciascuno di essi, assegnando ad ognuno un numero identificativo con ordine progressivo, (es. edificio nr. 1, 2, 3)

CONTESTO AMBIENTALE

Ambito delle Colline veronesi

- C1** - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica ☐
- C2** - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio ☐
- C3** - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio ☐
- C4** - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo ☒
- C5** - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione ☐

Ambito del Parco del Fiume Adige Nord e Sud

☐

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

Il fabbricato,realizzato ai sensi dell'art.6 ultimo comma della L.R. 24/85,è agibile del 2002;l'azienda agricola si estendeva su di una superficie di ha 4.14 ca. Dal 2012 la superficie fondiaria si è ridotta a ha. 0,82 ca. ed il fabbricato risulta ora in parte come " non più funzionale all'azienda agricola".
L'area del fabbricato ricade nell'ambito territoriale definito "zona montana"della Comunità Montana della Lessinia-L.R. 39/99 .
L'edificio è composto da due corpi aderenti con pianta ad "L" ; nella porzione nord è presente un piano interrato ad uso annesso rustico ed a vasca di raccolta acqua piovana. Il piano terreno è un ampio vano a tutta altezza , la porzione nord è su due piani collegati da scala interna,la porzione sud ad un livello.
Le altezze dei due corpi di fabbrica sono diverse e le coperture sono a due falde .
L'area esterna è piantumata, con aree di manovra e sosta mezzi agricoli.



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE, LEGITTIMAMENTE ASSENTITA:

ANNESSO RUSTICO

CARATTERI DIMENSIONALI

Numero di piani: 2

Sup Coperta Mq: 194

Volume Mc: 861,6

Area Pertinenza Mq: 1100

SUV Mq 287

(*) per il calcolo della SUV fare riferimento agli art. 9 e 184 delle NTO del PI

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 2000

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO 2011

Estremi dei titoli abilitativi:

C.E. SK n. /98 - SK n. /99 - n. /01/DIA

PdC n. 06.03/007 anno 2007

SCIA n. 06.03/00 anno 2011

(*) nel caso di Permessi di Costruire e DIA rilasciati dal 1945 al 1999 occorre allegare copia cartacea.

(**) nel caso di opere realizzare prima del 1942, allegare o il titolo edilizio oppure Dichiarazione di legittimità

MORFOLOGIA DEL TERRENO

☐ Terreno in piano

☒ Terreno in pendenza

☐ Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

☐ Terreno in pendenza con terrazzamenti

☐ Altro

PARTICOLARI DI RILIEVO E QUALITA' AMBIENTALI

Architettonico Fabbricato con tipologia rurale con forma ad L in posizione isolata nel contesto agricolo.

Ambientale Morfologia collinare del terreno agricolo degradante fino al limite del bosco sul versante sinistro del Vajo di Squaranto

Altro Nucleo storico abitato di Trezzolano

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI				STRUTTURE ORIZZONTALI				COPERTURE			
LEGNO	☐	SASSO	☐	FERRO	☐	C.A.	☐	LATER.	☐	LAMIERA	☐
COTTO	☒	ALTRO	☐	LATERO CEM.	☒	LEGNO	☐	LEGNO	☒	ALTRO	☐
BUONO	☒	MEDIOCRE	☐	CATTIVO	☐	BUONO	☒	MEDIOCRE	☐	CATTIVO	☐



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	☒	☐	☐
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	☒	☐	☐

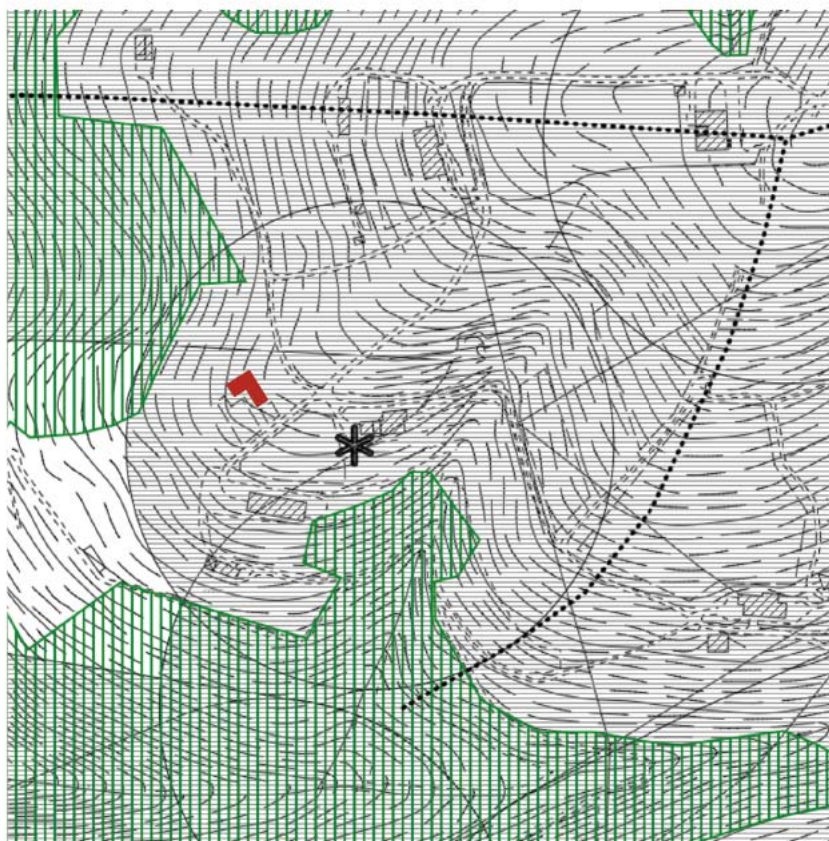
ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI								
Servito	E.E.	☒	Fognatura	☐	Acquedotto	☒	Gas	☐
Non servito	E.E.	☐	Fognatura	☒	Acquedotto	☐	Gas	☒

ACCESSI	
Accesso diretto da viabilità pubblica	☐
Accesso servito da idonea viabilità privata di raccordo alla viabilità pubblica	☒
- esclusiva	☒
- in comproprietà	☐
- limitata da servitù di passaggio	☐

GRADO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE	
☒	1. Manufatto compatibile che necessita di azioni di recupero edilizio
☐	2. Manufatto incompatibile che necessita di azioni di riqualificazione

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

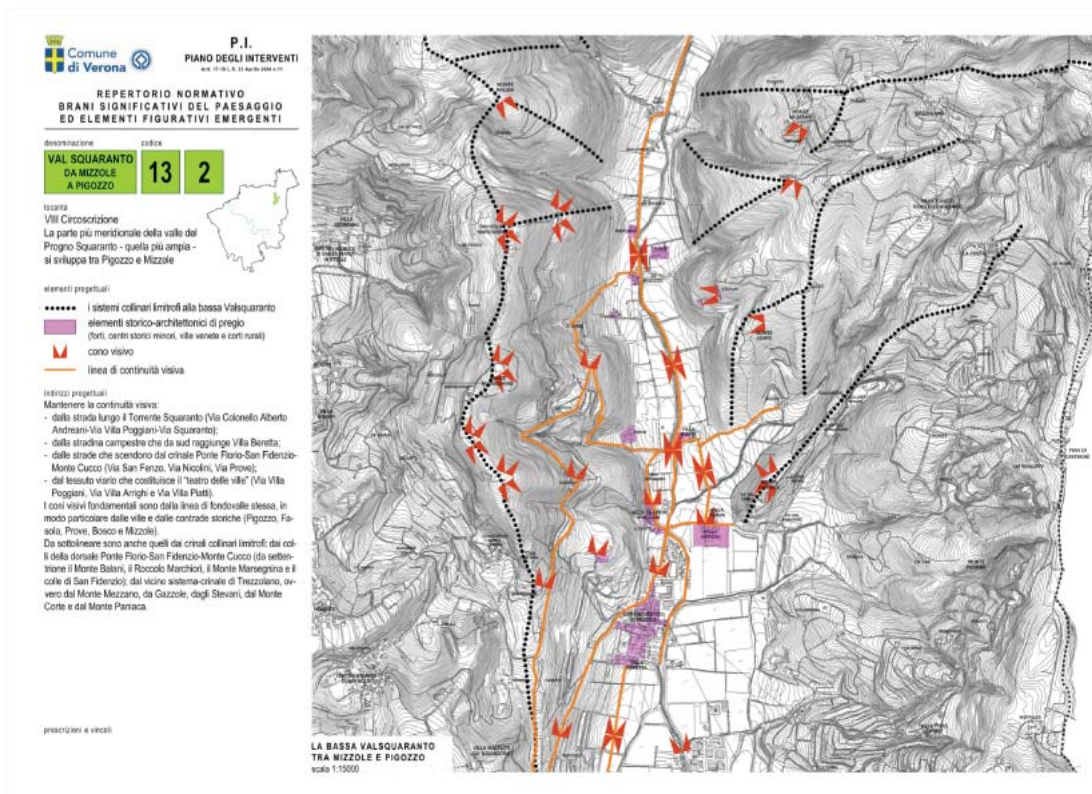
Estratto cartografico di inquadramento, tav. 2.1 del PI



Sull'estratto cartografico della Tavola 2.1 del PI, occorre individuare con apposito perimetro di colore rosso il manufatto oggetto di segnalazione. L'estratto cartografico deve essere tale da permettere un idoneo inquadramento territoriale.

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

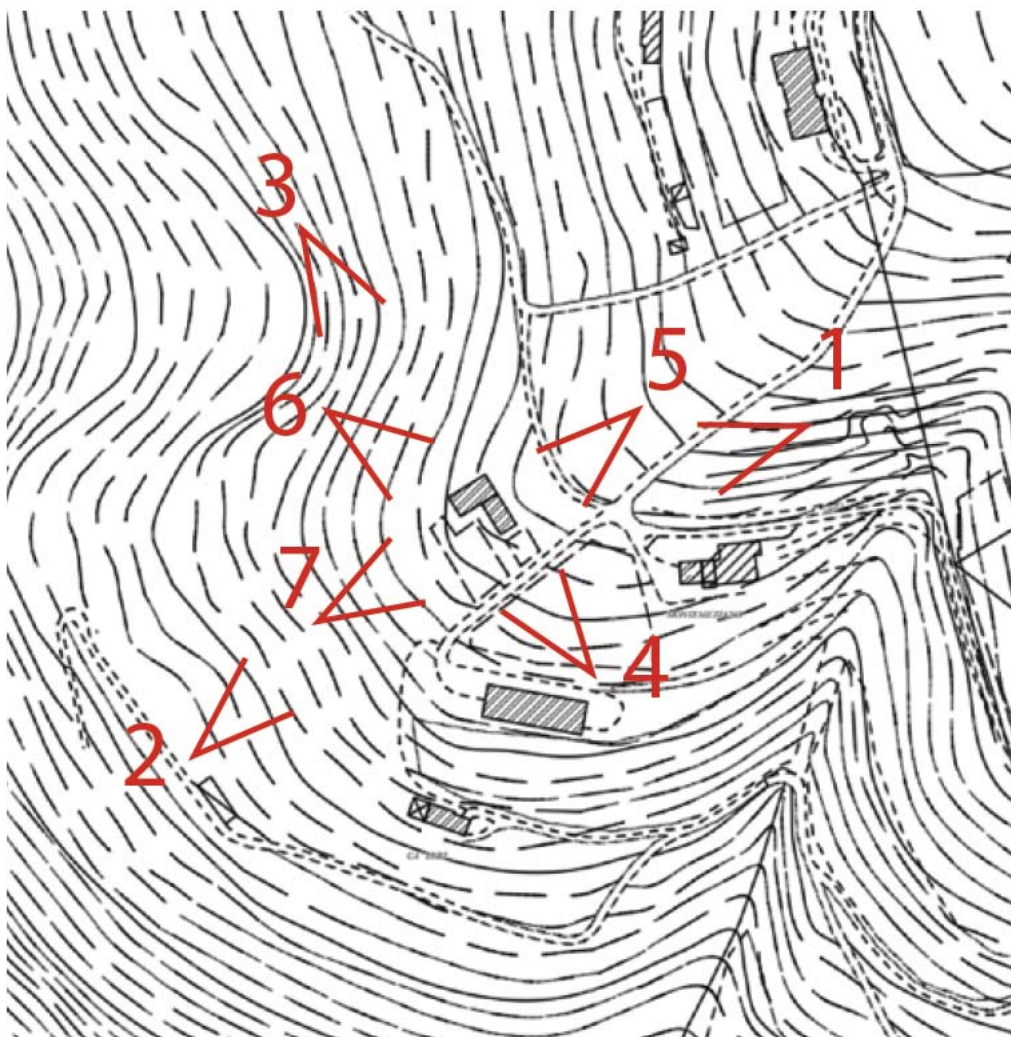
**Estratto Scheda Repertorio Normativo Allegato alle NTO
Sezione 7 – Brani significativi del paesaggio**



Nel caso la segnalazione riguardi un immobile ricompreso in una delle aree mappate all'interno delle schede inerenti i Brani significativi del Paesaggio, riportate nel Repertorio Normativo, allegato alle NTO nella Sezione 7, occorre riportare estratto della stessa scheda.

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Allegato: Prospetti fotografici del manufatto e del contesto ambientale
Cartografia di inquadramento e punti di ripresa



Le riprese fotografiche dovranno essere cartografate, avendo attenzione di riprendere il manufatto oggetto di proposta da almeno quattro punti di presa differenti, e da più posizioni a distanze progressivamente maggiori in modo da ben evidenziare la rilevanza percettiva del manufatto in rapporto al paesaggio in cui è inserito.



1



2



3

Foto Nr. Progr.



4



5

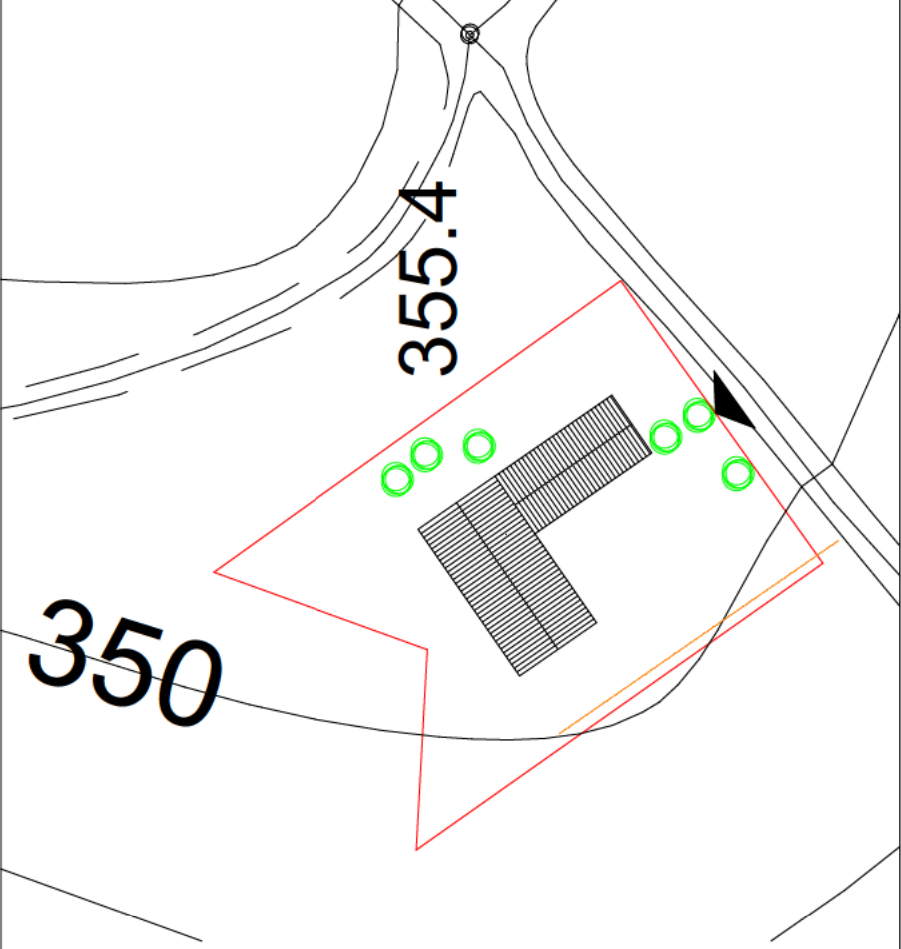


6



7

Foto Nr. Progr.

	IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE/RIQUALIFICARE																			
Disciplina degli interventi																				
Schema grafico di individuazione del/dei manufatti																				
LEGENDA Ambito di pertinenza Accesso Recinzioni Sagome edificio e/o manufatto esistente Alberature Opere di contenimento																				
Ubicazione Via <u>Trezzolano</u> _____ nr. civ. _____ SNC _____	Identificazione catastale Foglio n. <u>41</u> _____ mappale/i: <u>273</u> _____																			
Caratteri Dimensionali <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th>Esistente</th> <th>Progetto</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Numero di Piani</td> <td>2</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>Altezza max</td> <td>580</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>Sup. Coperta Mq</td> <td>194</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>Volume</td> <td>861,6</td> <td>invariato</td> </tr> <tr> <td>SUV Mq</td> <td>287</td> <td>invariata</td> </tr> </tbody> </table>				Esistente	Progetto	Numero di Piani	2	—	Altezza max	580	—	Sup. Coperta Mq	194	—	Volume	861,6	invariato	SUV Mq	287	invariata
	Esistente	Progetto																		
Numero di Piani	2	—																		
Altezza max	580	—																		
Sup. Coperta Mq	194	—																		
Volume	861,6	invariato																		
SUV Mq	287	invariata																		
Destinazione D'uso Attuale = <u>Deposito Attrezzi Agricoli</u> Progetto = <u>Residenza</u>																				
Altre indicazioni																				



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

Data

03.06.2016

Firma del Titolare

Paolo Gomi

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.

Allegati:

- Documento di Identità in corso di validità.

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
GREZZANA

CARTA D'IDENTITA'

N° [REDACTED]

DI
GOZZI
PAOLO

VALIDITA' PROROGATA AI SENSI DELL'ART. 31
DEL D.L. N. 112/08, CONVERTITO DALLA L. 133/08
FINO AL DATA 23-11-2016
Il Funzionario Incaricato
Peppo Caporale

scade il 22/11/2011

[REDACTED]



IPZS SIA - OFFICINA C.V. - ROMA



Cognome GOZZI

Nome PAOLO

nato il

(atto n. 2067p I S. A)

a

Cittadinanza

Residenza