

Zuliani Alberto
[REDACTED]

Zuliani Chiara
[REDACTED]

Zuliani Gianni
[REDACTED]

Spett.le
Comune di Verona
Area Gestione Territorio
Unità Pianificazione Territoriale

urbanistica@pec.comune.verona.it

Oggetto: *richiesta di individuazione di nuova area commerciale destinata a media struttura di vendita in variante al PI*

I sottoscritti:

Zuliani Alberto, [REDACTED]
[REDACTED]

Zuliani Chiara, [REDACTED]
[REDACTED]

Zuliani Gianni, [REDACTED]
[REDACTED]

in qualità di proprietari, ognuno per la quota di 1/3, delle aree site in comune di Verona, ricomprese tra le vie Legnago, Cesena, Forlì ed Imola, e catastalmente distinte al NCT Comune di Verona, Foglio 355 mapp.le 801, della superficie catastale di mq 5.325, con la presente istanza

chiedono

che su tali aree venga individuata un'area commerciale in variante al PI vigente, ai sensi degli art. 18/c1 e 21/c1 della LR 50/2012, come meglio schematicamente rappresentato nella planimetria allegata.

In particolare si chiede la possibilità di insediare un'attività commerciale alimentare, della superficie coperta complessiva di circa 2.000 mq, di cui mq 1.200 destinati alla vendita.

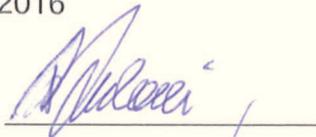
In sede di attuazione, gli scriventi si impegnano a realizzare a propria cura e spese un parcheggio pubblico sull'are limitrofa di proprietà comunale distinta al NCT Comune di Verona, Foglio 355 mapp.li 802 e 723, della superficie catastale di mq 1.825 ed a realizzare un parco urbano nell'area limitrofa di proprietà comunale distinta al NCT Comune di Verona, Foglio 354 mapp.le 679, della superficie catastale di mq 6.402, oltre ad un percorso ciclo-pedonale che attraversando l'attuale proprietà funga da collegamento tra la zona residenziale esistente ed il realizzando parco.

Si impegnano inoltre, nella progettazione e realizzazione del fabbricato e delle aree scoperte a servizio dello stesso, ad introdurre idonei e condivisi accorgimenti di mitigazione ambientale, nonché all'utilizzo di alti contenuti tecnologici in materia di risparmio energetico ed uso di fonti rinnovabili.

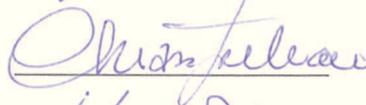
Distinti saluti.

Verona, 15 ottobre 2016

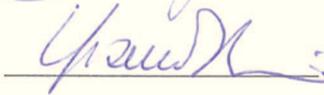
Zuliani Alberto



Zuliani Chiara



Zuliani Gianni

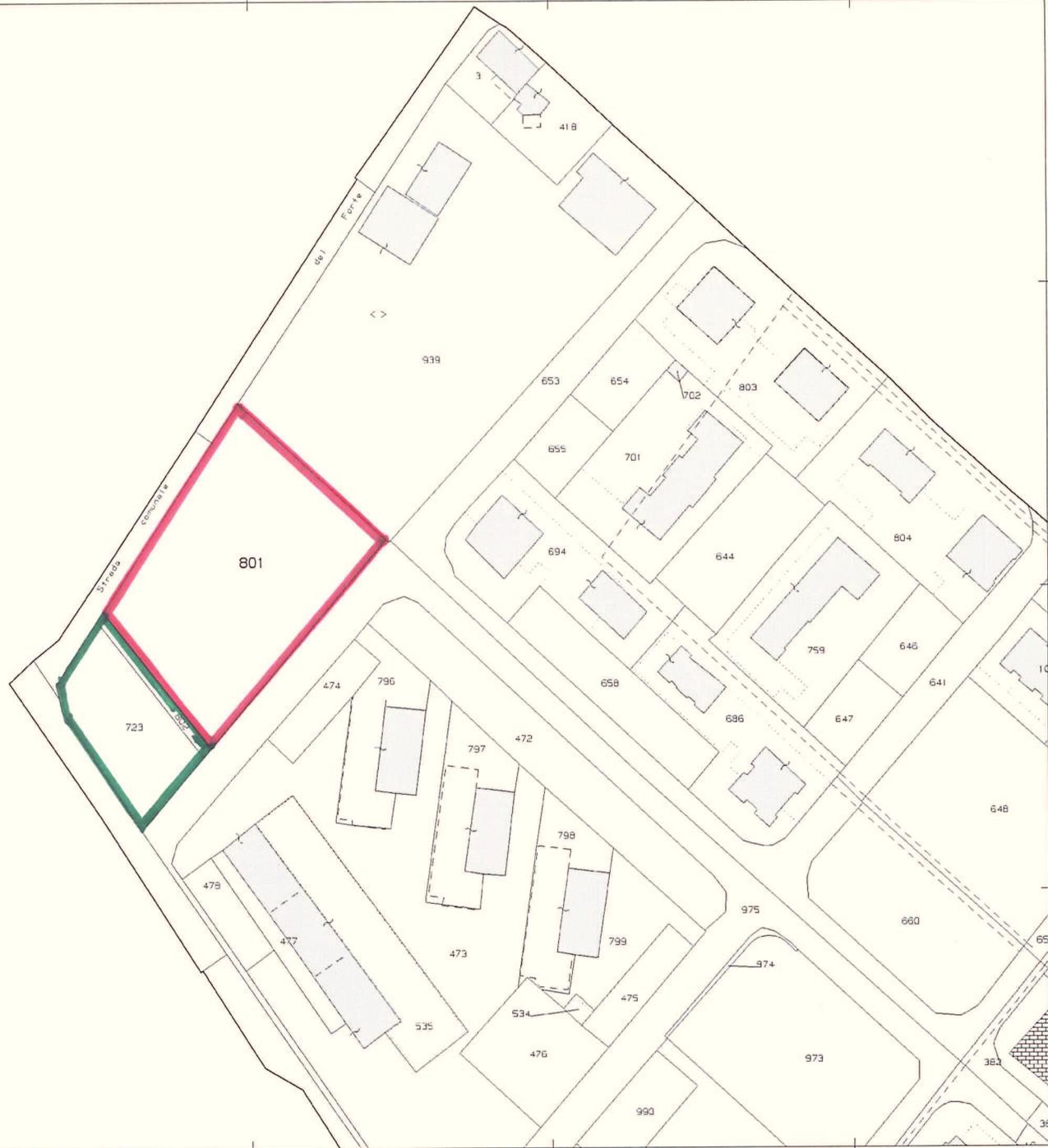


All.ti

- Estratto di mappa catastale
- Planimetria generale

N=5030300

E=1656400



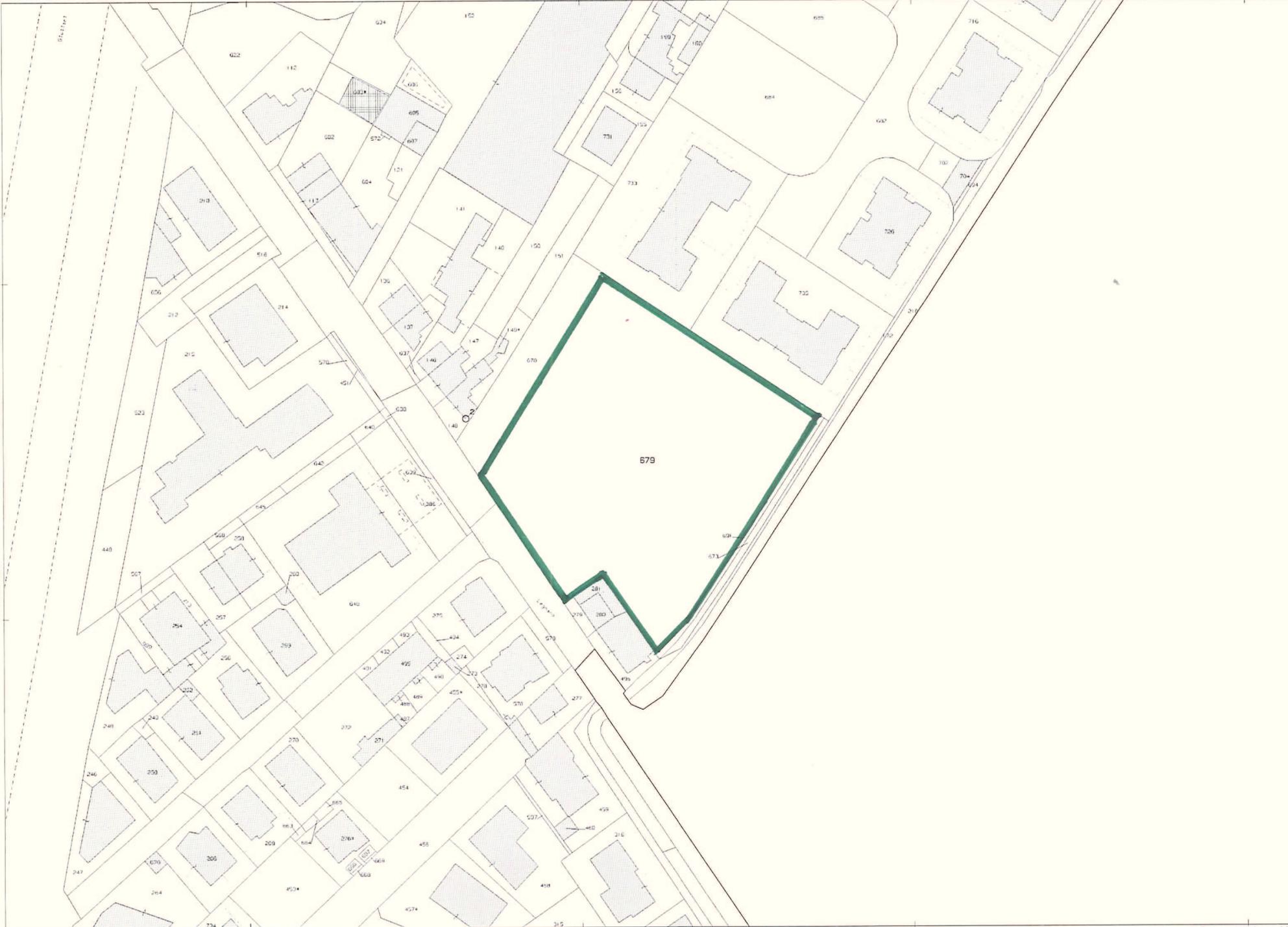
1 Particella: 801

17-Ott-2016 10:26:8
Prot. n. T66767/2016

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: VERONA/B
Foglio: 355

N=5030400



E=1656400

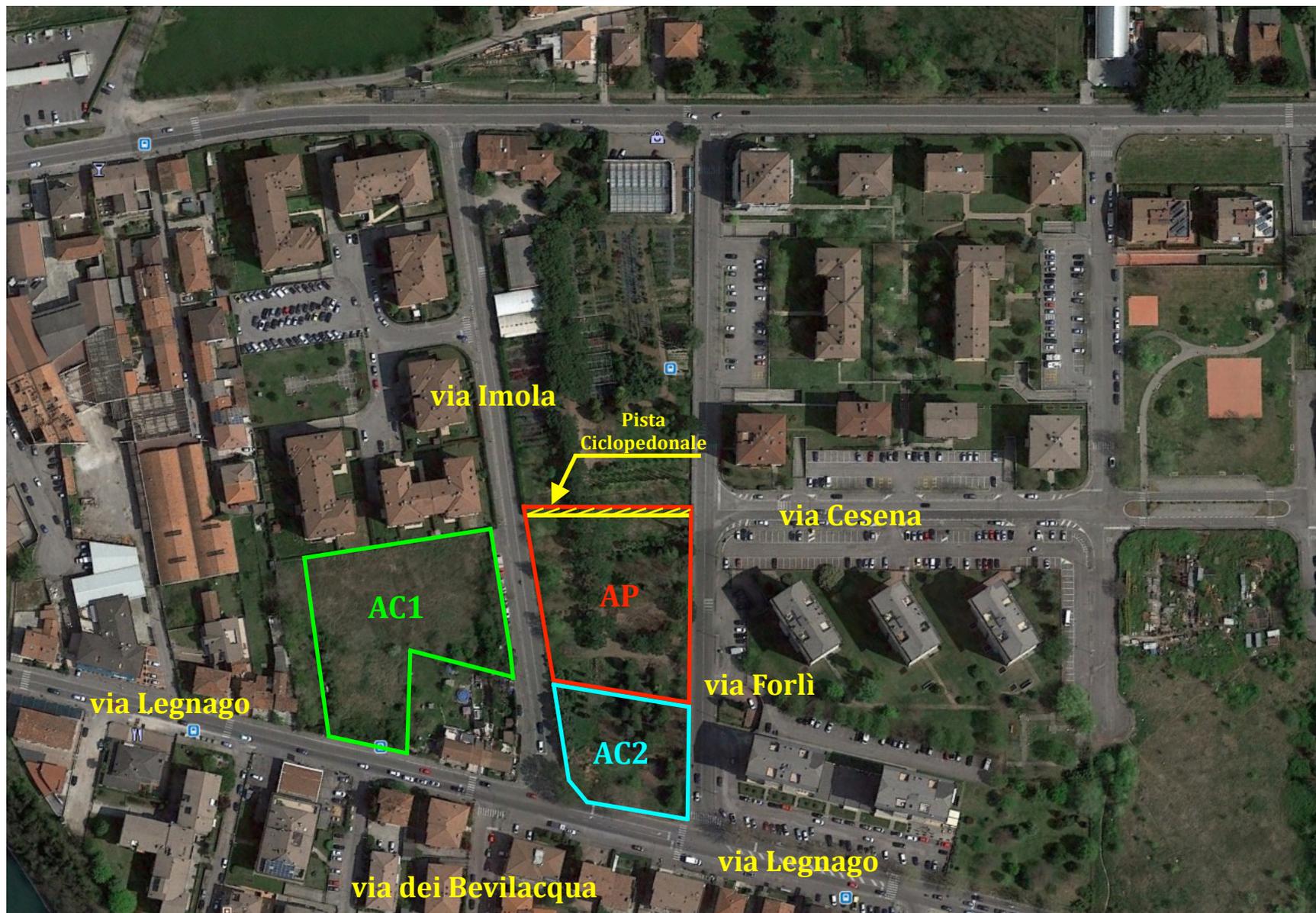
17-011-2016 10 26 56
Prot. n. T67294/2016

Scala originale 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: VERONA/B
Foglio: 354

1 Particella: 679

PLANIMETRIA GENERALE



AP Area Privata per insediamento Fabbricato Commerciale

AC1 Area Comunale su cui realizzare Parco Pubblico

AC2 Area Comunale su cui realizzare Parcheggio Pubblico