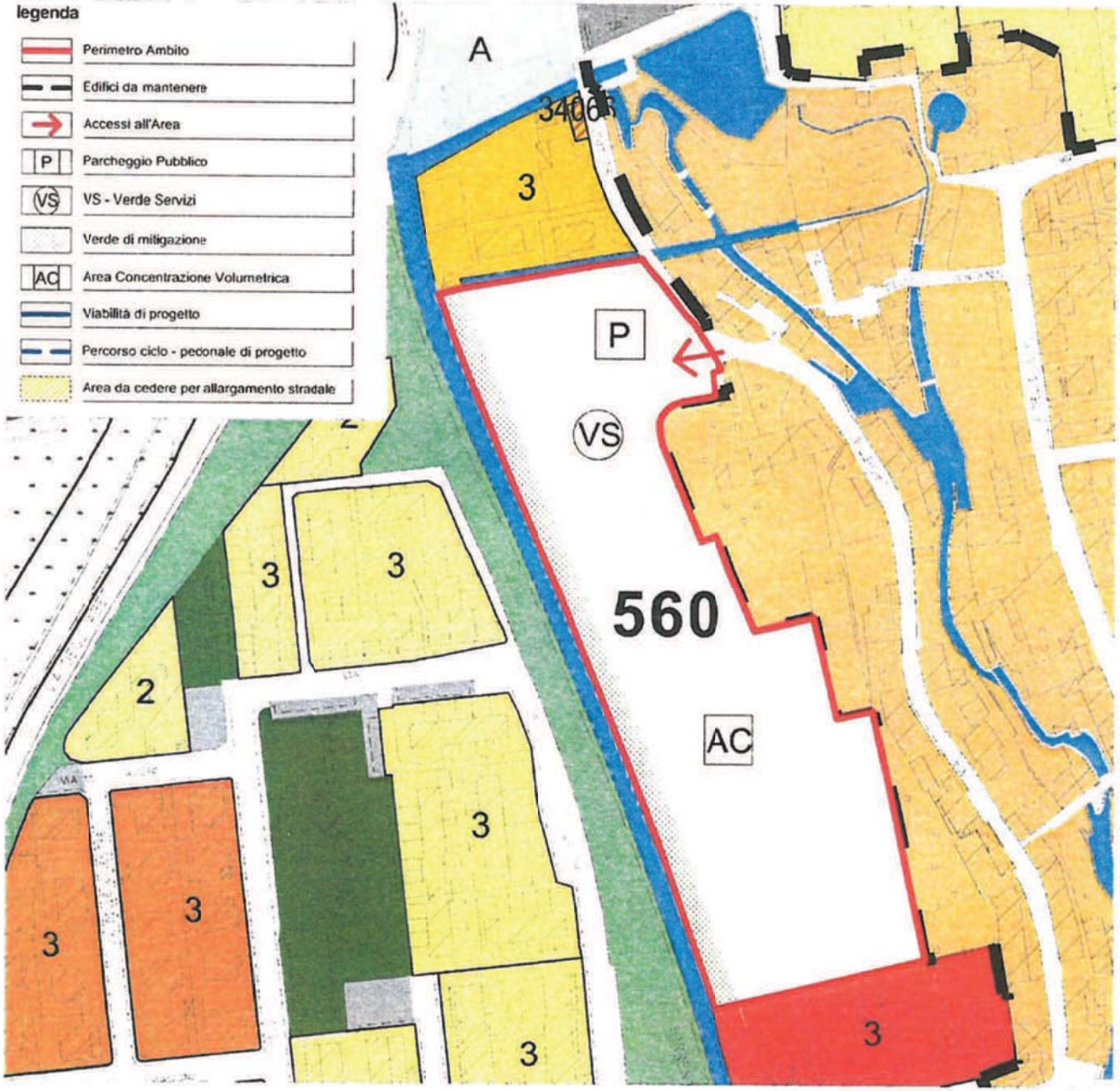
SCHEMA PROGETTUALE

legenda

- Perimetro Ambito
- Edifici da mantenere
- Accessi all'Area
- P — Parcheggio Pubblico
- VS — VS - Verde Servizi
- Verde di mitigazione
- AC — Area Concentrazione Volumetrica
- Viabilità di progetto
- Percorso ciclo - pedonale di progetto
- Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST	24.379 mq
Classe Perequativa	n°6
U1 - Abitativi	1.664 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	**1.664 mq**
N. Piani Fuori Terra	max n.3
VS	min. 50%

ZAMBALDO SRL
[redacted]
Cod. Fisc. e P. IVA 01989400237

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato

PUA X

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

1. il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

PRESCRIZIONI:

2. la VS dovrà essere posizionata nella parte nord dell'ambito accesisbile da Via Laghetto Squarà.
3. Il progetto dovrà comprendere uno studio della viabilità e degli accessi che dimostri l'accessibilità in sicurezza all'ambito.
4. la progettazione del verde dovrà prevedere un filare alberato verso il progno
5. il 50% delle aree verdi sia composta da specie arboreo-arbustive.
6. nella VS va previsto un adeguato parcheggio pubblico

Comune di Verona

PIANO DEGLI INTERVENTI

APPROVATA CON D.C.C. N° 91 DEL 23 / 12 / 2011

ATO 7 REPERTORIO 560

SCHEDA NORMA