



All. C – Approvato con Delibera di Giunta comunale n. 153 del 15/04/2016

Allegato  
Unico

Istanza

AL COMUNE DI VERONA  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO  
SEDE

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA  
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

**IL SOTTOSCRITTO**

Codice Fiscale [REDACTED]

Cognome BONIZZATO Nome ROBERTO

Nato a [REDACTED]

Residente a [REDACTED]

In Via [REDACTED]

E-mail/PEC [REDACTED]

**Dichiarazioni**

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità.

**DICHIARA**

di essere:

- Proprietario unico
- Comproprietario**, insieme ai soggetti firmatari del presente, i cui dati anagrafici sono riportati nella tabella A;
- Titolare di altro diritto reale sull'immobile**, consistente in:
  - usufrutto
  - uso
  - altro [REDACTED]
- Procuratore Legale**, designato con procura notarile che si allega in copia
- Titolare di contratto preliminare di acquisto**, registrato con immissione nel possesso
- Professionista incaricato**, munito di PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico

**del manufatto sito in:**

Località – Toponimo: ZAI

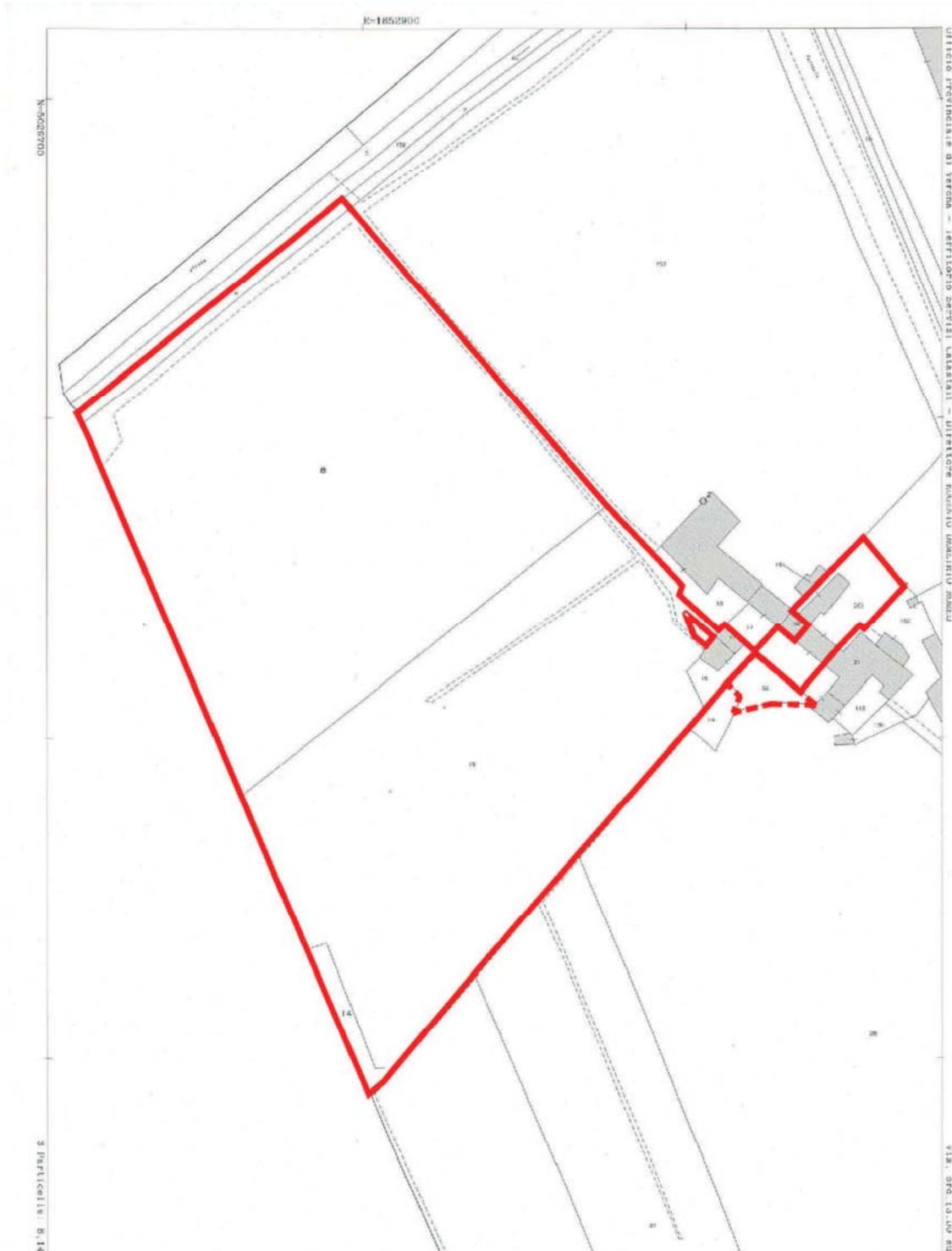
Via: STRADA DELL'ALPO N. civ: 38

**DATI CATASTALI**

Foglio: 356 Mappale/i: 14,15,20,6,8,18,19, corte comune 36 Sub. [REDACTED]

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA  
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto cartografico planimetria catastale scala 1:2000





**Allegato  
Unico**

Scheda  
conoscitiva

**AL COMUNE DI VERONA  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO  
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA  
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

**Nr. Edificio**

1

(\* La presente scheda è riferita al singolo manufatto. Nel caso la segnalazione riguardi più manufatti, occorre compilare la presente scheda per ciascuno di essi, assegnando ad ognuno un numero identificativo con ordine progressivo, (es. edificio nr. 1, 2, 3)

**CONTESTO AMBIENTALE**

**Ambito delle Colline veronesi**

- C1** - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica
- C2** - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio
- C3** - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio
- C4** - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo
- C5** - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione

**Ambito del Parco del Fiume Adige Nord e Sud**

**DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:**

FABBRICATO RURALE A DUE PIANI FUORI TERRA CON PORTICATO; COSTITUITO DA DUE AMBITI AL PIANO TERRA UTILIZZATI PER IL RICOVERO ATTREZZI AGRICOLI, DEPOSITO E DUE AMBITI AL P.1, DESTINATI A FIENILE.

SITUATO IN UN COMPLESSO A CORTE, DENOMINATA "CAPETO", FORMATA DA FABBRICATI REALIZZATI AGLI INIZI DEL 1900 CON FUNZIONE RESIDENZIALE E DI ANNESSI RUSTICI. ANNESSO CORTILE DI PASSAGGIO E TERRENO AGRICOLO LIMITROFO ALLA CORTE.



**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE, LEGITTIMAMENTE ASSENTITA:**

ANNESSO RUSTICO - DEPOSITO, STALLA, FIENILE

**CARATTERI DIMENSIONALI**

Numero di piani: 2

Sup Coperta Mq: 147,46

Volume Mc: 722,75

Area Pertinenza Mq: 8210

SUV Mq 180,70

(\*) per il calcolo della SUV fare riferimento agli art. 9 e 184 delle NTO del PI

**EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:** ANNO ANTE 1967

**INTERVENTI SUCCESSIVI:** ANNO

**Estremi dei titoli abilitativi:**

(\*) nel caso di Permessi di Costruire e DIA rilasciati dal 1945 al 1999 occorre allegare copia cartacea.  
(\*\*) nel caso di opere realizzate prima del 1942, allegare o il titolo edilizio oppure Dichiarazione di legittimità

**MORFOLOGIA DEL TERRENO**

- Terreno in piano  Terreno in pendenza  
 Posizione orografica dominante: su poggio o crinale  Terreno in pendenza con terrazzamenti  
 Altro

**PARTICOLARI DI RILIEVO E QUALITA' AMBIENTALI**

Architettonico	IL FABBRICATO NON PRESENTA NESSUNA CARATTERISTICA DI PREGIO O DI RILIEVO ARCHITETTONICO.
Ambientale	IL TERRENO ANNESSO AL FABBRICATO SI PRESENTA COME AGRICOLO, COLTIVATO A PRATO
Altro	

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:**

STRUTTURE VERTICALI				STRUTTURE ORIZZONTALI				COPERTURE			
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input checked="" type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>	LATER.	<input type="checkbox"/>	LAMIERA	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>	LATERO CEM.	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO	<input type="checkbox"/>



	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<b>STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI</b>								
Servito	E.E.	<input checked="" type="checkbox"/>	Fognatura	<input type="checkbox"/>	Acquedotto	<input checked="" type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>
Non servito	E.E.	<input type="checkbox"/>	Fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>	Acquedotto	<input type="checkbox"/>	Gas	<input checked="" type="checkbox"/>

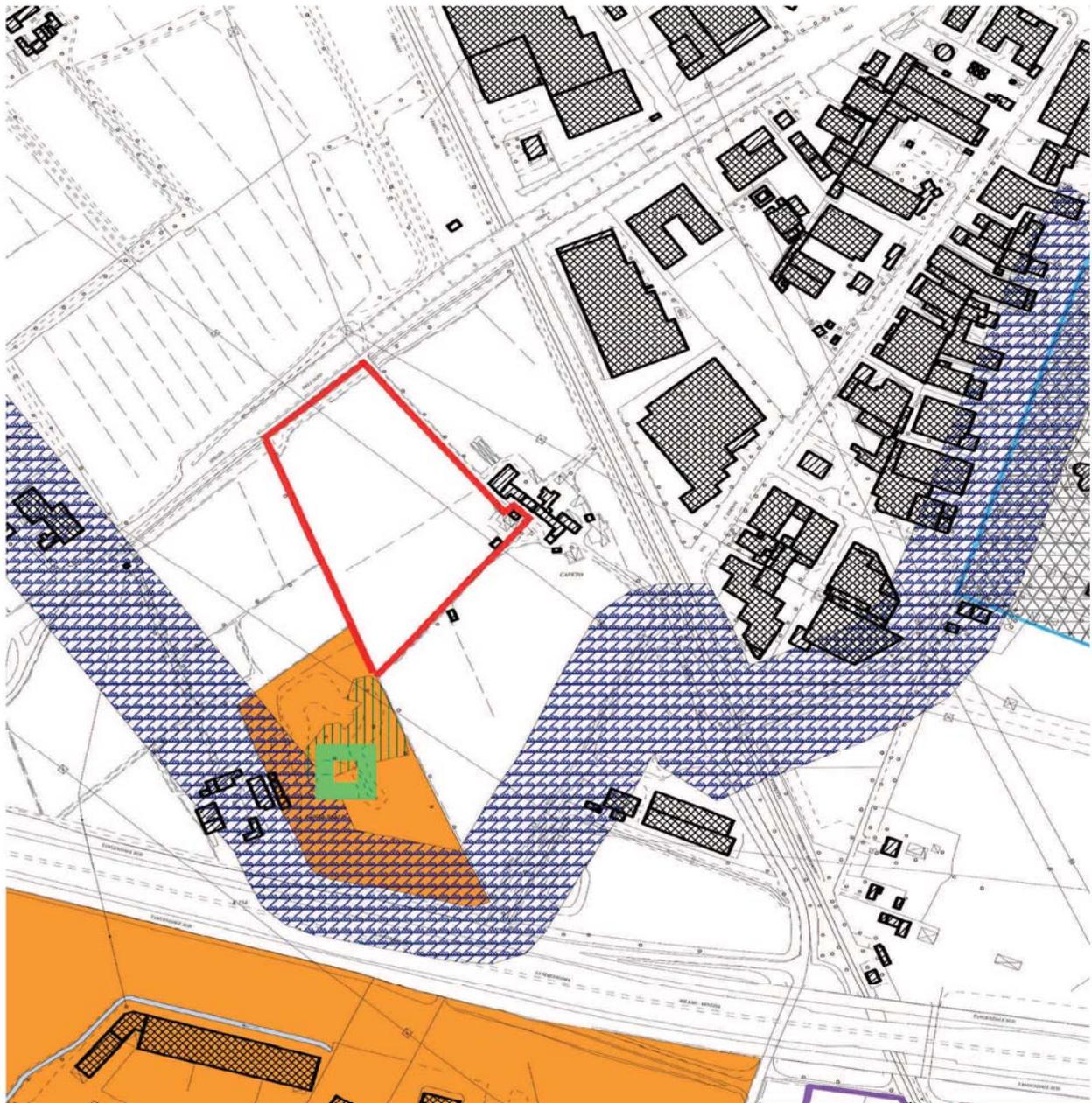
<b>ACCESSI</b>	
Accesso diretto da viabilità pubblica	<input type="checkbox"/>
Accesso servito da idonea viabilità privata di raccordo alla viabilità pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>
- esclusiva	<input type="checkbox"/>
- in comproprietà	<input checked="" type="checkbox"/>
- limitata da servitù di passaggio	<input type="checkbox"/>

<b>GRADO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Manufatto <b>compatibile</b> che necessita di azioni di recupero edilizio
<input type="checkbox"/>	2. Manufatto <b>incompatibile</b> che necessita di azioni di riqualificazione



**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA  
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto cartografico di inquadramento, tav. 2.1 del PI



Sull'estratto cartografico della Tavola 2.1 del PI, occorre individuare con apposito perimetro di colore rosso il manufatto oggetto di segnalazione. L'estratto cartografico deve essere tale da permettere un idoneo inquadramento territoriale.



**Comune  
di Verona**

Pianificazione Territorio  
Autorizzazioni Paesaggistiche

**Allegato  
Unico**

Estratto cartografico di  
inquadramento, tav. 4  
del PI

**AL COMUNE DI VERONA  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO  
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA  
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

**Estratto Scheda Repertorio Normativo Allegato alle NTO  
Sezione 7 – Brani significativi del paesaggio**

**L'immobile oggetto di richiesta non rientra in una delle aree mappate all'interno delle schede inerenti i Brani significativi del Paesaggio, riportate nel Repertorio Normativo, allegato alle NTO nella Sezione 7.**

Nel caso la segnalazione riguardi un immobile ricompreso in una delle aree mappate all'interno delle schede inerenti i Brani significativi del Paesaggio, riportate nel Repertorio Normativo, allegato alle NTO nella Sezione 7, occorre riportare estratto della stessa scheda.



**Comune  
di Verona**

Pianificazione Territorio  
Autorizzazioni Paesaggistiche

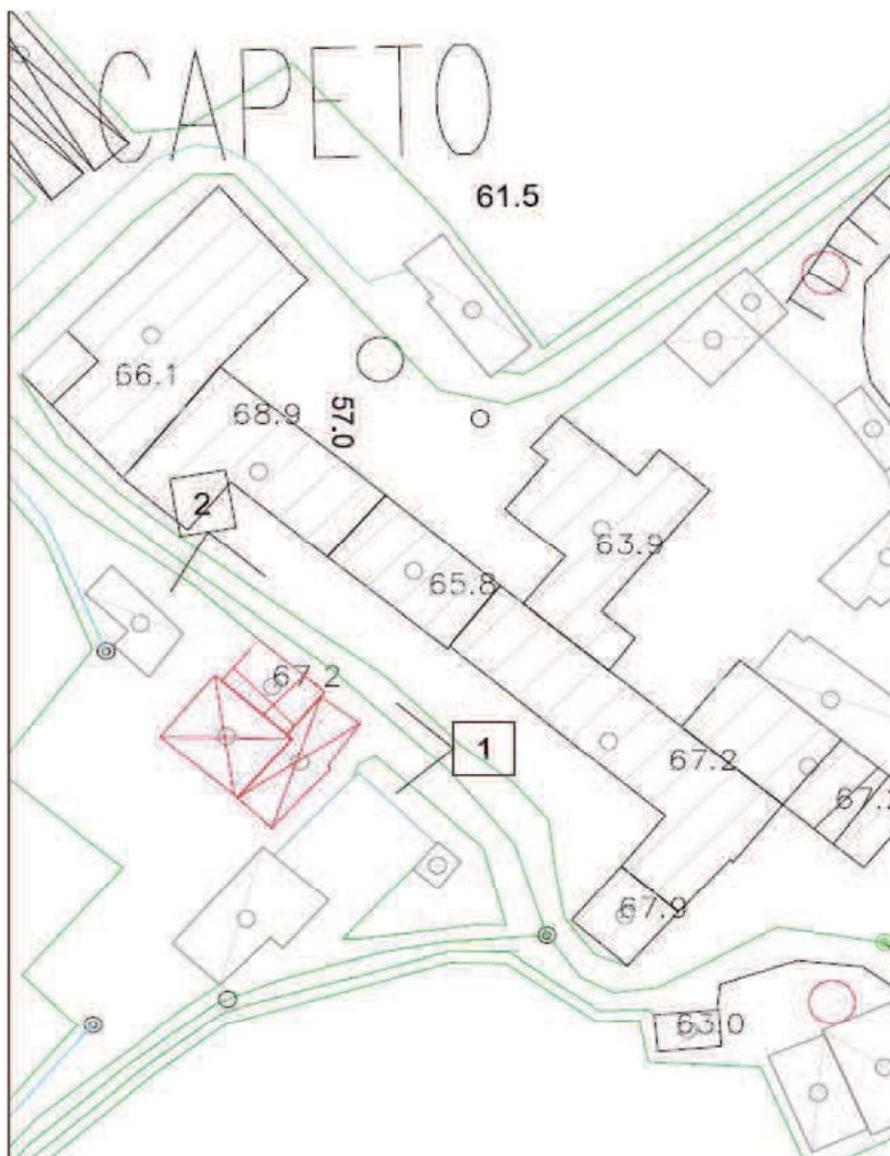
**Allegato  
Unico**

Prospetti fotografici del  
manufatto (interni ed  
esterno) e del contesto  
ambientale

**AL COMUNE DI VERONA  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO  
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA  
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Allegato: Prospetti fotografici del manufatto e del contesto ambientale  
Cartografia di inquadramento e punti di ripresa



Le riprese fotografiche dovranno essere cartografate, avendo attenzione di riprendere il manufatto oggetto di proposta da almeno quattro punti di presa differenti, e da più posizioni a distanze progressivamente maggiori in modo da ben evidenziare la rilevanza percettiva del manufatto in rapporto al paesaggio in cui è inserito.



**Comune  
di Verona**

Pianificazione Territorio  
Autorizzazioni Paesaggistiche



Foto N.1 – Vista lato Est - fabbricato deposito attrezzi



Foto N.2 – Vista lato Nord/ Ovest – fabbricato deposito attrezzi

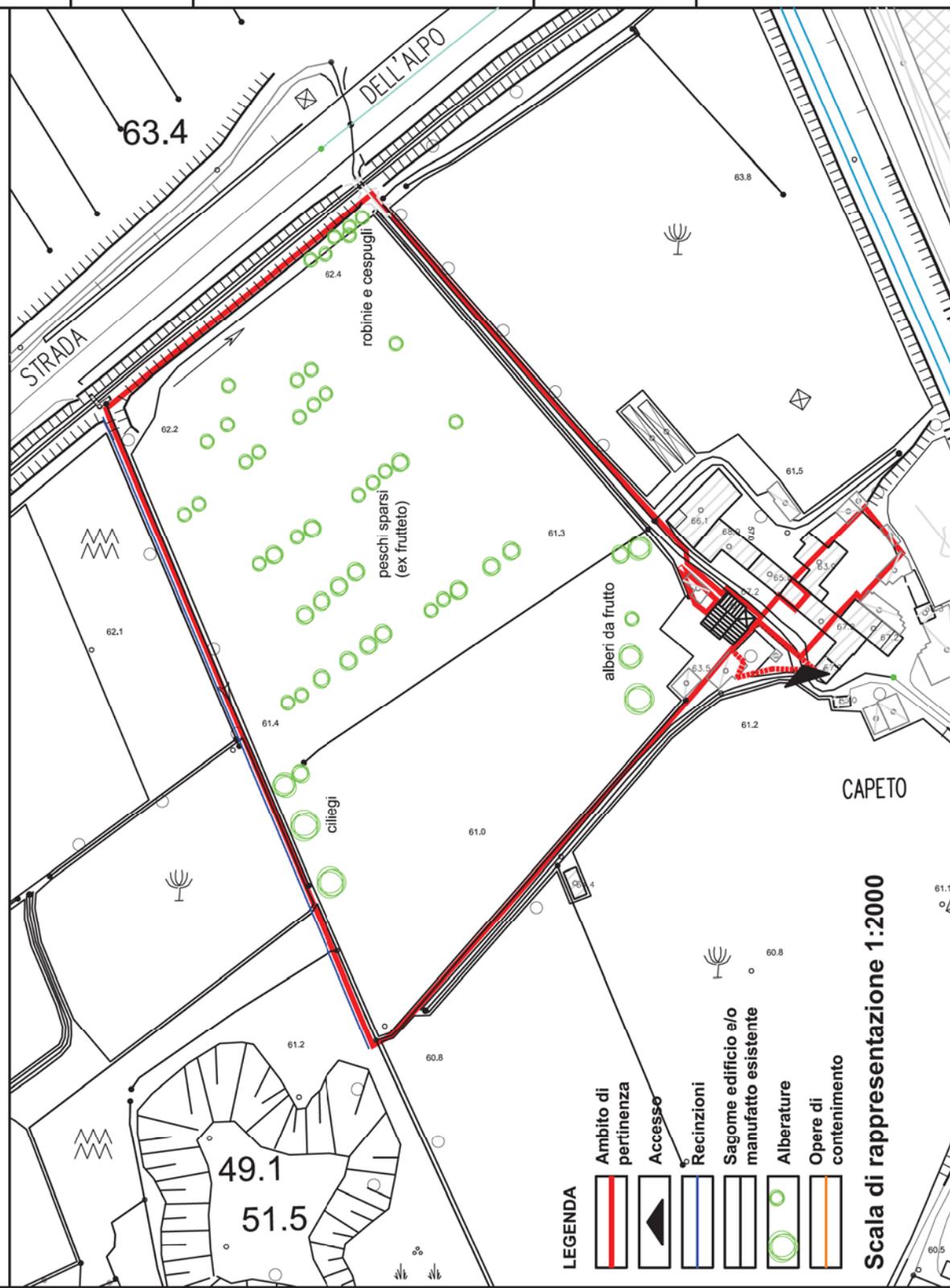


**Comune  
di Verona**

# IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE/RIQUALIFICARE

## Disciplina degli interventi

Schema grafico di individuazione del/dei manufatti



**LEGENDA**

- Ambito di pertinenza
- Accesso
- Recinzioni
- Sagome edificio e/o manufatto esistente
- Alberature
- Opere di contenimento

Scala di rappresentazione 1:2000

**Ubicazione**

Strada dell'Alpo,

nr. chv. 38 - 40

**Identificazione catastale**

Foglio n.356, mappale/ri: 18, 19, 20 fabbricati  
6, 8, 14, 15 terreni  
36 corse comune

**Caratteri Dimensionali**

	Esistente	Progetto
Numero di Piani	2	1
Altezza max	6,50	4,50
Sup. Coperta Mq	147,46	180,70
Volume	722,75	invariato
SUV Mq	180,70	invariata

**Destinazione D'uso**

Attuale = Rustico agricolo

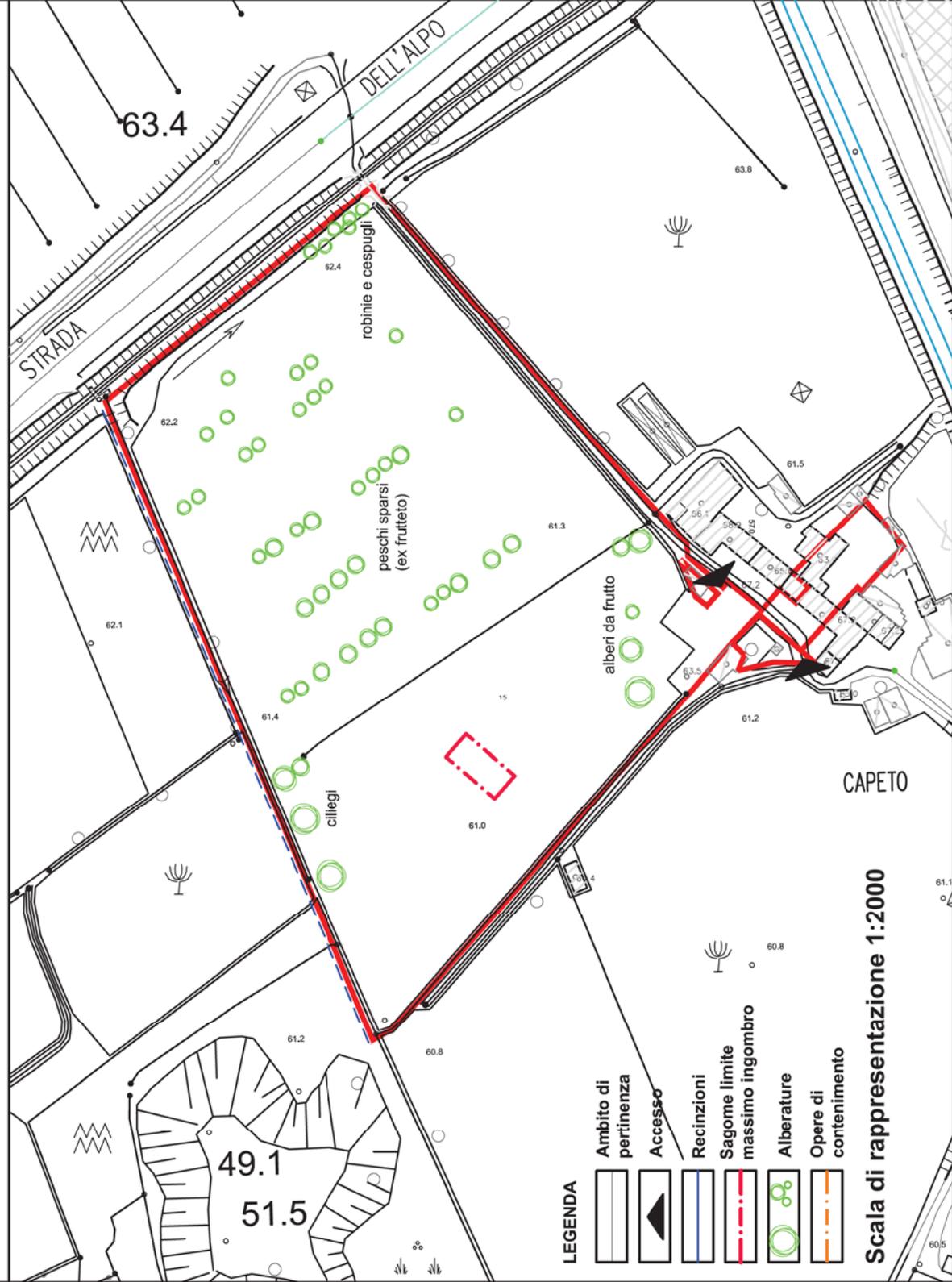
Progetto = Residenziale

**Altre indicazioni**

La posizione del nuovo fabbricato è dettata dalla presenza di linee elettriche ad alta tensione che attraversano il fondo e dall'evitare i campi magnetici prodotti.

# Disciplina degli interventi

**Schema grafico di riconfigurazione del/dei manufatti**



**LEGENDA**

-  Ambito di pertinenza
-  Accesso
-  Recinzioni
-  Sagome limite massimo ingombro
-  Alberature
-  Opere di contenimento

**Scala di rappresentazione 1:2000**

<b>Ubicazione</b>	Strada dell'Alpo, nr. civ. 38 - 40												
<b>Identificazione catastale</b>	Foglio n.356, mappale/i: 18, 19, 20 fabbricati 6, 8, 14, 15 terreni 36 corte comune												
<b>Caratteri Dimensionali</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Esistente</th> <th>Progetto</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Numero di Piani</td> <td>2 1</td> </tr> <tr> <td>Altezza max</td> <td>6,50 4,50</td> </tr> <tr> <td>Sup. Coperta Mq</td> <td>147,46 180,70</td> </tr> <tr> <td>Volume</td> <td>722,75 invariato</td> </tr> <tr> <td>SUV Mq</td> <td>180,70 invariata</td> </tr> </tbody> </table>	Esistente	Progetto	Numero di Piani	2 1	Altezza max	6,50 4,50	Sup. Coperta Mq	147,46 180,70	Volume	722,75 invariato	SUV Mq	180,70 invariata
Esistente	Progetto												
Numero di Piani	2 1												
Altezza max	6,50 4,50												
Sup. Coperta Mq	147,46 180,70												
Volume	722,75 invariato												
SUV Mq	180,70 invariata												
<b>Destinazione D'uso</b>	Attuale = Rustico agricolo Progetto = Residenziale												
<b>Altre indicazioni</b>	La posizione del nuovo fabbricato è dettata dalla presenza di linee elettriche ad alta tensione che attraversano il fondo e dall'evitare i campi magnetici prodotti.												



**Comune  
di Verona**

Pianificazione Territorio  
Autorizzazioni Paesaggistiche

<b>Data</b>  Verona 30/06/2016	<b>Firma del Titolare</b>  
--------------------------------------	---

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)**

Al sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

**Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.

**Allegati:**

- Documento di Identità in corso di validità.



**Allegato  
Unico**

**AL COMUNE DI VERONA  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO  
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA  
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

**TABELLA A**

**Indicare ESCLUSIVAMENTE i soggetti COMPROPRIETARI COFIRMATARI della presente domanda**

Codice Fiscale	[REDACTED]
Cognome	BONIZZATO
Nome	MATTEO
Nato a	[REDACTED]
Residente a	[REDACTED]
In Via	[REDACTED]
E-mail/PEC	[REDACTED]
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere <b>comproprietario</b> dell'immobile oggetto della presente segnalazione.	
Verona, li	30/06/2016
Firma	<i>[Handwritten Signature]</i>
Codice Fiscale	[REDACTED]
Cognome	STEVANONI
Nome	LUIGINA
Nato a	[REDACTED]
Residente a	[REDACTED]
In Via	[REDACTED]
Tel.	[REDACTED]
E-mail/PEC	[REDACTED]
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere <b>comproprietario</b> dell'immobile oggetto della presente segnalazione.	
Verona, li	30/06/2016
Firma	<i>Stevanoni Luigina</i>
Codice Fiscale	[REDACTED]
Cognome	[REDACTED]
Nome	[REDACTED]
Nato a	[REDACTED]
Prov.	[REDACTED]
II	[REDACTED]
Residente a	[REDACTED]
Prov.	[REDACTED]
CAP	[REDACTED]
In Via	[REDACTED]
Civ.	[REDACTED]
Tel.	[REDACTED]
E-mail/PEC	[REDACTED]
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere <b>comproprietario</b> dell'immobile oggetto della presente segnalazione.	
Verona, li	[REDACTED]
Firma	[REDACTED]



**ELEGGE/ELEGGONO DOMICILIO**

*(da non compilare quando viene allegata PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico)*

per qualsiasi comunicazione inerente la presente segnalazione, presso:

l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata dell'incaricato:

E-mail/PEC

Si impegnano altresì a revocare per iscritto, con comunicazione indirizzata al responsabile del procedimento, la presente elezione di domicilio ai sensi e per gli effetti del Codice Civile

Data 30/06/2016

Firma del Titolare

Firma del Cofirmatari

Firma del Domiciliatario

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)**

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

**Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.