



All. C – Approvato con Delibera di Giunta comunale n. 153 del 15/04/2016

Allegato
Unico

Istanza

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

SEGNALAZIONE DI UN'AREA DA RIQUALIFICARE

IL SOTTOSCRITTO

Codice Fiscale

Cognome Nome

Nato a

Residente a Prov. CAP

In Via

E-mail/PEC

Dichiarazioni

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità.

DICHIARA

di essere:

- Proprietario unico
- Comproprietario, insieme ai soggetti firmatari del presente, i cui dati anagrafici sono riportati nella tabella A;
- Titolare di altro diritto reale sull'immobile, consistente in:
- usufrutto uso altro
- Procuratore Legale, designato con procura notarile che si allega in copia
- Titolare di contratto preliminare di acquisto, registrato con immissione nel possesso
- Professionista incaricato, munito di PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico

del manufatto sito in:

Località – Toponimo:

Via: N. civ:

DATI CATASTALI

Foglio: Mappale/i: Sub.



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

Allegato
Unico

Planimetria
catastale

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

SEGNALAZIONE DI UN'AREA DA RIQUALIFICARE

Estratto cartografico planimetria catastale scala 1:2000



**Allegato
Unico**

Scheda
conoscitiva

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

SEGNALAZIONE DI UN'AREA DA RIQUALIFICARE

Nr. Edificio

(*) La presente scheda è riferita al singolo manufatto. Nel caso la segnalazione riguardi più manufatti, occorre compilare la presente scheda per ciascuno di essi, assegnando ad ognuno un numero identificativo con ordine progressivo, (es. edificio nr. 1, 2, 3)

CONTESTO AMBIENTALE

Ambito delle Colline veronesi

C1 - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica

C2 - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio

C3 - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio

C4 - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo

C5 - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione

Ambito del Parco del Fiume Adige Nord e Sud

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

Intervento residenziale analogo all'intervento precedentemente previsto di edilizia convenzionata ,

Questa volta si propone edilizia libera con peso di ERP analogo a quelle delle schede di Norma da P.I.

SUL: 10.000 mq di residenziale

VS=: 50 % parzialmente tramutabile in VM

Altezza massima : 5 piani



DESTINAZIONE D'USO ATTUALE, LEGITTIMAMENTE ASSENTITA:

CARATTERI DIMENSIONALI

Numero di piani:

Sup Coperta Mq:

Volume Mc:

Area Pertinenza Mq:

SUV Mq

(*) per il calcolo della SUV fare riferimento agli art. 9 e 184 delle NTO del PI

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO

Estremi dei titoli abilitativi:

(*) nel caso di Permessi di Costruire e DIA rilasciati dal 1945 al 1999 occorre allegare copia cartacea.

(**) nel caso di opere realizzate prima del 1942, allegare o il titolo edilizio oppure Dichiarazione di legittimità

MORFOLOGIA DEL TERRENO

Terreno in piano

Terreno in pendenza

Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

Terreno in pendenza con terrazzamenti

Altro

PARTICOLARI DI RILIEVO E QUALITA' AMBIENTALI

Architettonico

Ambientale

Altro

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI				STRUTTURE ORIZZONTALI				COPERTURE			
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>	LATER.	<input type="checkbox"/>	LAMIERA	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>	LATERO CEM.	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	CATTIVO	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	CATTIVO	<input type="checkbox"/>



	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

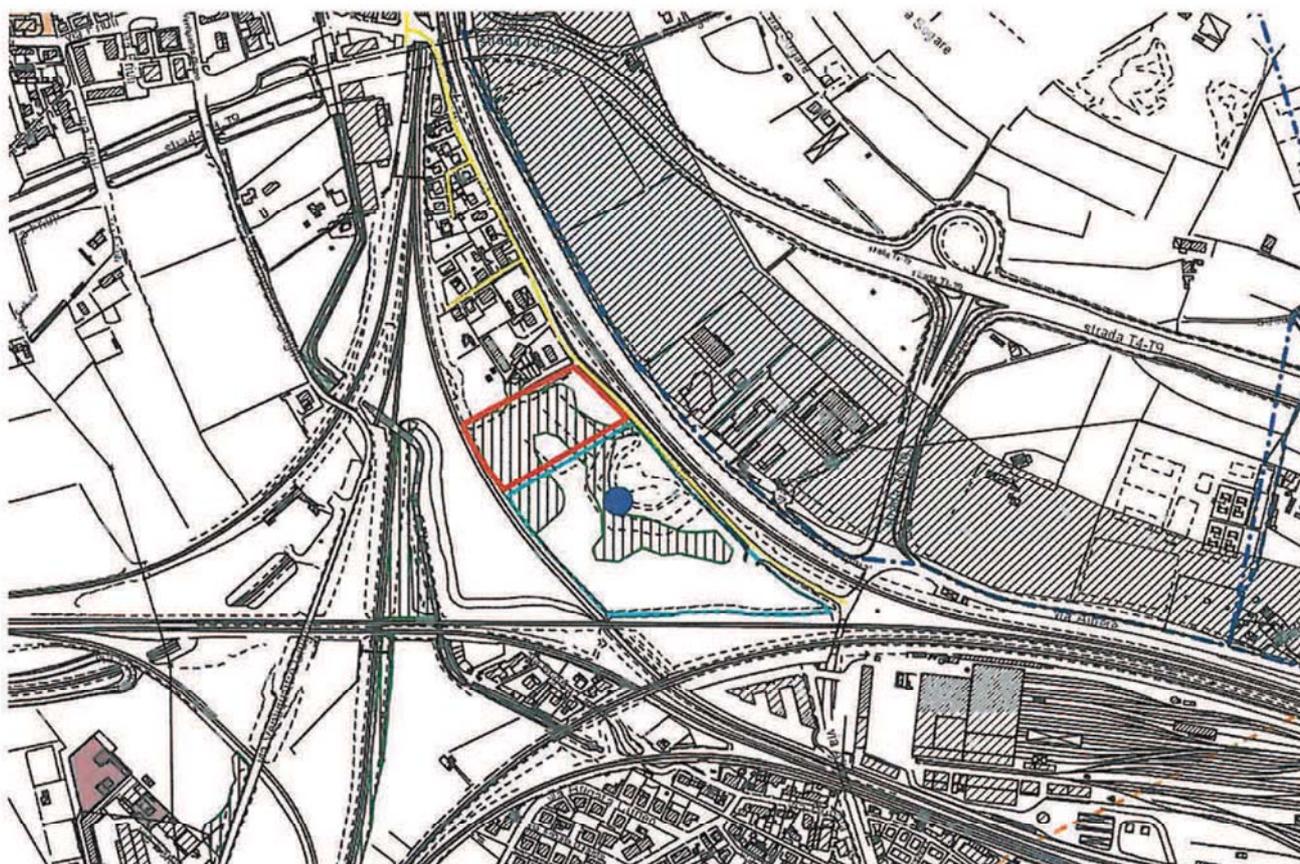
ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI								
Servito	E.E.	<input type="checkbox"/>	Fognatura	<input type="checkbox"/>	Acquedotto	<input type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>
Non servito	E.E.	<input type="checkbox"/>	Fognatura	<input type="checkbox"/>	Acquedotto	<input type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>

ACCESSI	
Accesso diretto da viabilità pubblica	<input type="checkbox"/>
Accesso servito da idonea viabilità privata di raccordo alla viabilità pubblica	<input type="checkbox"/>
- esclusiva	<input type="checkbox"/>
- in comproprietà	<input type="checkbox"/>
- limitata da servitù di passaggio	<input type="checkbox"/>

GRADO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/>	1. Manufatto compatibile che necessita di azioni di recupero edilizio
<input type="checkbox"/>	2. Manufatto incompatibile che necessita di azioni di riqualificazione

SEGNALAZIONE DI UN'AREA DA RIQUALIFICARE

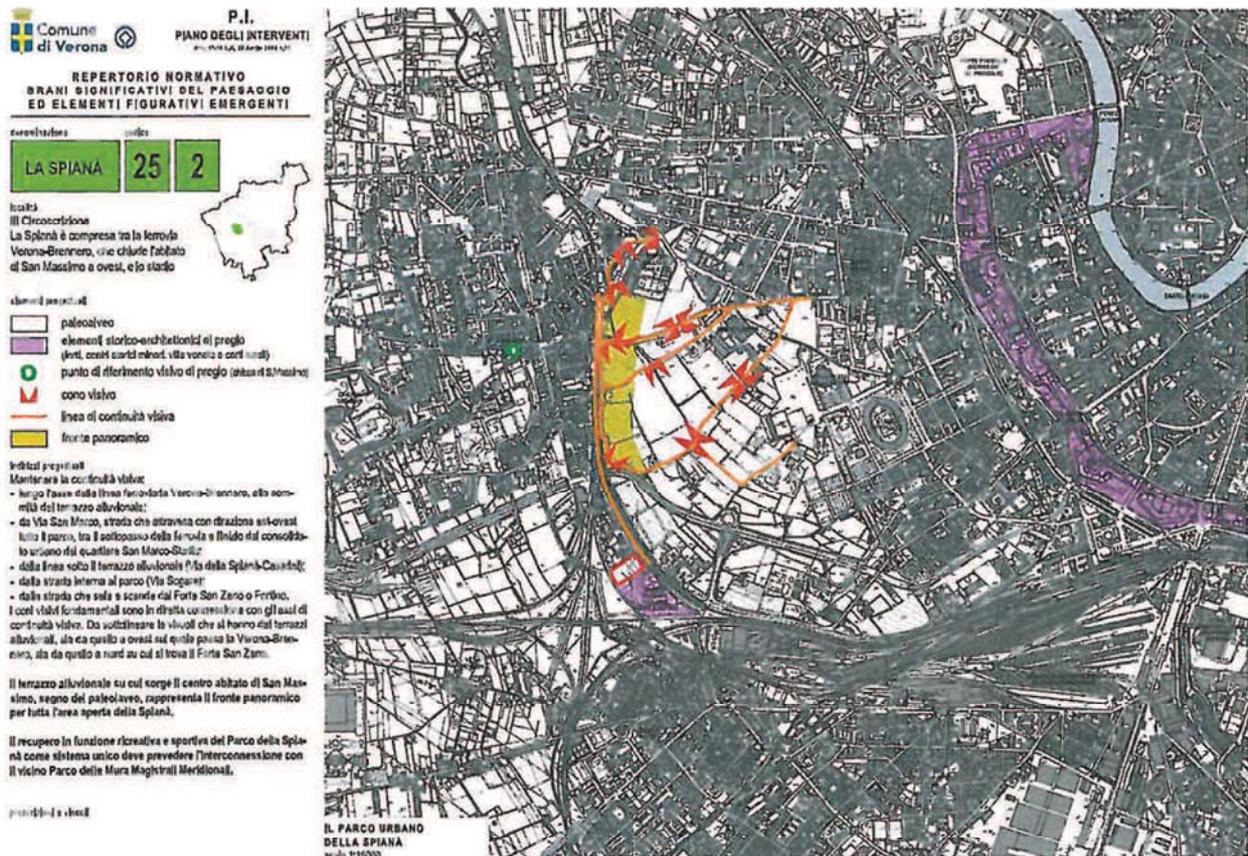
Estratto cartografico di inquadramento, tav. 2.1 del PI



Sull'estratto cartografico della Tavola 2.1 del PI, occorre individuare con apposito perimetro di colore rosso il manufatto oggetto di segnalazione. L'estratto cartografico deve essere tale da permettere un idoneo inquadramento territoriale.

SEGNALAZIONE DI UN'AREA DA RIQUALIFICARE

**Estratto Scheda Repertorio Normativo Allegato alle NTO
Sezione 7 – Brani significativi del paesaggio**



Nel caso la segnalazione riguardi un immobile ricompreso in una delle aree mappate all'interno delle schede inerenti i Brani significativi del Paesaggio, riportate nel Repertorio Normativo, allegato alle NTO nella Sezione 7, occorre riportare estratto della stessa scheda.



**Allegato
Unico**

Prospetti fotografici del
manufatto (interni ed
esterno) e del contesto
ambientale

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

SEGNALAZIONE DI UN'AREA DA RIQUALIFICARE

Allegato: Prospetti fotografici del manufatto e del contesto ambientale
Cartografia di inquadramento e punti di ripresa



Le riprese fotografiche dovranno essere cartografate, avendo attenzione di riprendere il manufatto oggetto di proposta da almeno quattro punti di presa differenti, e da più posizioni a distanze progressivamente maggiori in modo da ben evidenziare la rilevanza percettiva del manufatto in rapporto al paesaggio in cui è inserito.



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche



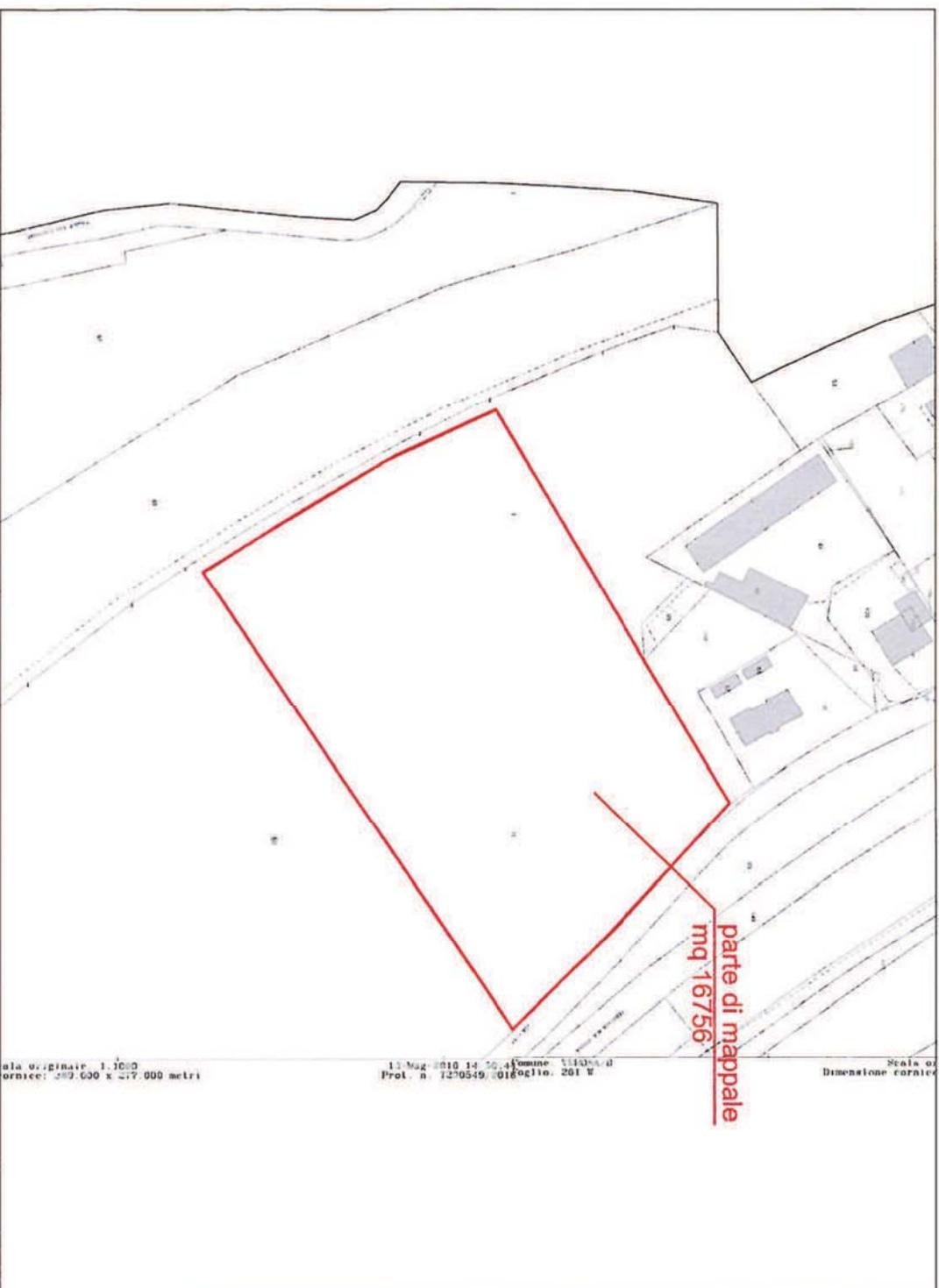
Foto Nr. Progr. 1



SEGNALAZIONE DI UN' AREA DA RIQUALIFICARE

Disciplina degli interventi

ESTRATTO CATASTALE dell'area di cui si chiede di rettificare la perimetrazione



Scala di rappresentazione 1:2000

Ubicazione

Via VIA VITTORIO PIATTI , nr. civ. _____

Identificazione catastale

Foglio n. 261 , mappale/i: 91 (parte) _____

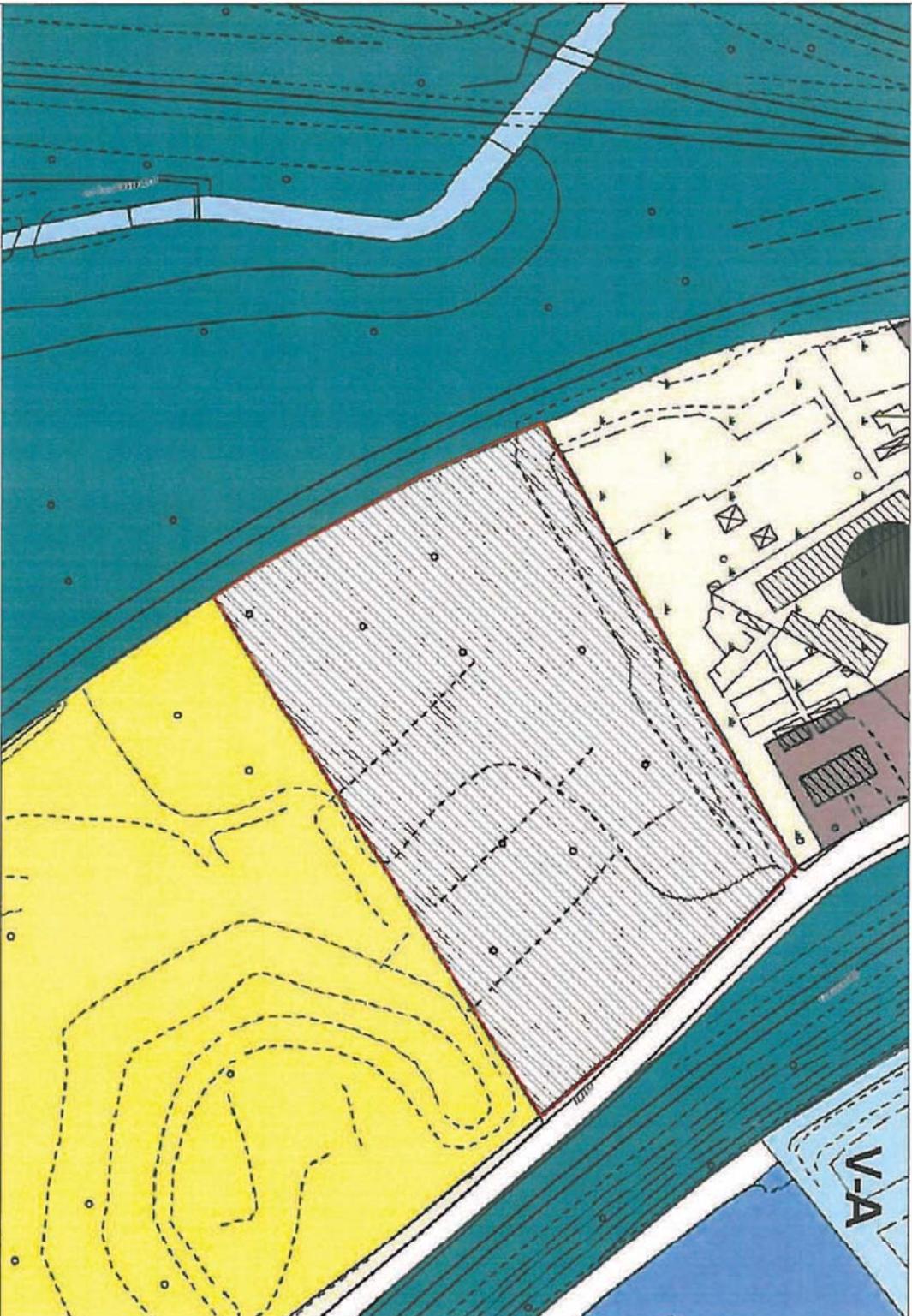
Caratteri Dimensionali

SUPERFICIE MQ 16756

SEGNALAZIONE DI UN' AREA DA RIQUALIFICARE

Disciplina degli interventi

ESTRATTO P.I. - TAV 4 Regolativo - TAV 5 Operativo



Ubicazione

Via VIA VITTORIO PIATTI , nr. civ. _____

Identificazione catastale

Foglio n. 261 , mappaletti: 91 (parte) _____

Altre indicazioni

Livello: Piano degli Interventi
Tavola 4 - Disciplina Regolativa
Città Esistente - Tessuti

Norme Generali

Art. 09 - Definizioni edilizie-ambientali

Art. 13 - Usi del Territorio

Art. 101 - Tipologie d'intervento

Art. 102 - Allineamenti Urbani

Piano Casa - Regolamento DCC N. 85 DEL 30.11.2011

Tessuto	Ambito di Progettazione dei Programmi Complessi
Ambito	
PI NTO	ART 114
Superficie	16756



Allegato
Unico

AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE

SEGNALAZIONE DI UN'AREA DA RIQUALIFICARE

TABELLA A

Indicare **ESCLUSIVAMENTE** i soggetti **COMPROPRIETARI COFIRMATARI** della presente domanda

Codice Fiscale [redacted]

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato a [redacted]

Residente a [redacted] Prov. [redacted]

In [redacted] Civ. [redacted]

E-mail/PEC [redacted]

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere **comproprietario** dell'immobile oggetto della presente segnalazione.

Verona, li 30/6/2016 Firma *Bergamasco*

Codice Fiscale [redacted]

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato a [redacted]

Residente a [redacted] CAP [redacted]

In Via [redacted] Civ. [redacted] Tel. [redacted]

E-mail/PEC [redacted]

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere **comproprietario** dell'immobile oggetto della presente segnalazione.

Verona, li Firma *Renzo Belli*

Codice Fiscale [redacted]

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato a [redacted]

Residente a [redacted] Prov. [redacted] CAP [redacted]

In Via [redacted] Civ. [redacted] Tel. [redacted]

E-mail/PEC [redacted]

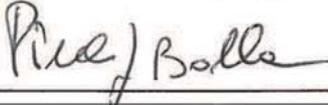
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere **comproprietario** dell'immobile oggetto della presente segnalazione.

Verona, li 30/6/16 Firma *Renzo Belli*



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

Data 30/06/2016	Firma del Titolare 
-------------------------------	---

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.

Allegati:

- Documento di Identità in corso di validità.



ELEGGE/ELEGGONO DOMICILIO

(da non compilare quando viene allegata PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico)

per qualsiasi comunicazione inerente la presente segnalazione, presso:

l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata dell'incaricato:

E-mail/PEC

[Redacted area]

Si impegnano altresì a revocare per iscritto, con comunicazione indirizzata al responsabile del procedimento, la presente elezione di domicilio ai sensi e per gli effetti del Codice Civile

Data 30/06/2016

Firma del Titolare

Luigi Bolle

Firma dei Cofirmatari

Luigi Bolle

Deponaso

Luigi Bolle

Firma del Domiciliatario

Luigi Bolle

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.

