

Spett.le Comune di Verona

Ufficio Direzione Pianificazione Territorio – Autorizzazioni Paesaggistiche

Via Pallone n.9

37121 Verona

PEC: protocollo.informatico@pec.comune.verona.it

Verona, 28/06/2016

OGGETTO: Proposta di Accordo di Pianificazione in variante al PL, ex art. 6 della L.R. 11/2004 di ambiti di ristrutturazione urbana, ambiti I e II del Masterplan della ZAI storica nonché per i contesti dei centri storici e delle Corti rurali di pregio.

IL SOTTOSCRITTO TITOLARE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE:

Cognome e Nome **SCARSINI ALBERTO**

nato a [REDACTED]

residente in [REDACTED]

Codice fiscale **SCRLRT68C06B296D**

in qualità di Legale Rappresentante della ditta PBS IMMOBILIARE SRL

con sede legale a [REDACTED]

PROGETTISTA

Cognome e Nome **BIONDANI ANTONIO**

nato a [REDACTED]

residente in [REDACTED]

Studio Professionale in [REDACTED] – C.F./p.IVA 03085680233

Albo Professionale

Architetti P.P. e C. della Provincia di Verona al n. 813

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

- consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale (art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza;
- consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità dei dati dichiarati nella presente dichiarazione o negli allegati, il sottoscritto decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione o degli allegati non veritieri ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000;

ai sensi e per gli effetti dell' art. 47 del D.P.R. 445/2000.

DICHIARA

RELATIVAMENTE AI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA PRESENTE ISTANZA
siti in Stradone Santa Lucia n. 21

individuati in Catasto foglio n. 297 mappali n. 11- 12 – 13- 15 – 16- 17- 18- 19- 20

DI ESSERE

- ☒ Proprietario esclusivo;
- ☐ comproprietario con altri soggetti (allegare elenco dei proprietari con le quote di proprietà);
- ☐ avente altro titolo reale o personale;
- ☐ procuratore speciale, ecc. (specificare titolo): _____
- ☐ Altro (specificare titolo): _____

CON LA PRESENTE MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

all'inserimento nella Variante di rimodulazione del Piano degli Interventi del seguente intervento, di seguito sinteticamente illustrato e meglio precisato negli elaborati grafici allegati:

DESCRIZIONE SINTETICA DELLA PROPOSTA:

La ditta PBS IMMOBILIARE srl proprietaria degli immobili oggetto della proposta intende riqualificare l'area dismessa che ospitava le officine meccaniche denominate "Automotor", presso lo Stradone Santa Lucia, 21, Verona. L'area è collocata tra "Verona Fiere" e l'area ferroviaria "RFI" adiacente alla zona ZAI di Verona.

Il tessuto circostante è di carattere prettamente residenziale (art. 104 NTO) pertanto si propone una nuova destinazione d'uso compatibile con la residenza, precisamente una R.S.A. (residenza sanitaria assistita).

Prima la demolizione degli edifici esistenti, contraddistinti sugli elaborati grafici con i numeri 1, 2, 3, 4, 5 e 6, si propone di realizzare un'unica struttura ad "L" che si integra con il tessuto urbano e che non satura il lotto. Tale struttura sarà composta da n.5 piani fuori terra per un'altezza massima di 17,00 metri e svilupperà una SUL di 5.400,00 mq, i parcheggi privati (P1) saranno collocati al piano interrato con una superficie minima di 2.160,00 mq (4mq/10mq SUL), mentre i parcheggi pubblici (P2) nell'area esterna al piano terra con una superficie minima di 540,00 mq (1mq/10mq SUL). Infine, l'area verde proposta corrisponde a circa 1.435,00 mq.

La proposta riguarda:

Riqualificazione area dismessa (Ex Automotor) Stradone Santa Lucia n.21.

Proposta di Accordo di Pianificazione in variante al PI, ex art. 6 della L.R. 11/2004 di ambiti di ristrutturazione urbana, ambiti I e II del Masterplan della ZAI storica nonché per i contesti dei centri storici e delle Corti Rurali di pregio.

DATI TECNICI DIMENSIONALI ED ECONOMICI DELL'INTERVENTO:

a) Superficie area di interesse
4.480 mq circa
b) Destinazione d'uso
EDIFICIO N.1 residenziale
EDIFICIO N.2 residenziale
EDIFICIO N.3 produttivo
EDIFICIO N.4 residenziale
EDIFICIO N.5 residenziale
EDIFICIO N.6 produttivo
c) Volume esistente
9.944,58 mc
d) Altri dati rilevanti
Conversione in S.U.L. edifici esistenti 3.050,00 mq

Il proponente si dichiara a conoscenza del fatto che gli elaborati grafici presentati a corredo della presente proposta saranno valutati come materiali informativi/esplicativi e non come schemi grafici progettuali vincolanti per l'Amministrazione Comunale.

La presentazione delle manifestazioni di interesse pertanto non può costituire presupposto o motivo per qualsivoglia pretesa nei confronti del Comune, neanche a titolo di rimborso spese, sia che la manifestazione di interesse venga selezionata, sia che il Comune non dia alcun seguito al Bando di raccolta delle manifestazioni di interesse o lo sottoponga a successive modificazioni, sia che il Comune proceda con diversi mezzi e modalità per il perseguimento dei medesimi obiettivi.

ELEZIONE DI DOMICILIO

Il sottoscritto elegge il proprio domicilio speciale per qualsiasi comunicazione inerente alla presente proposta presso:

lo Studio Architer srl sito in Comune di Verona, Via Gobetti n.9 , CAP 37138, tel. 0458903922, fax 0458904222, PEC: biondani@omnipec.it

ove potranno essere consegnati o notificati tutti gli atti interlocutori ed il provvedimento finale.

Verona, 28/06/2016

Firma del richiedente


P&S IMMOBILIARE S.r.l.

Allegati:

- documento: Carta di identità n. 2303059AA rilasciata dal Comune di Bussolengo in data 04/11/2008.
- Fascicolo elaborati grafici
- Procura per la trasmissione.



Comune
di Verona

PROCURA SPECIALE alla firma e all'invio di pratiche digitali

IL/I SOTTOSCRITTO/I

Codice Fiscale

S	C	R	L	R	T	6	8	C	0	6	B	2	9	6	D
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cognome **SCARSINI** Nome **ALBERTO**

nato a [REDACTED]

residente a [REDACTED]

in Via [REDACTED] Tel. [REDACTED]

E-mail/pec [REDACTED]@[REDACTED]

in qualità di **LEGALE RAPPRESENTANTE - PROPRIETARIO**

Codice Fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

nato a [REDACTED] Prov. [REDACTED] il [REDACTED]

residente a [REDACTED] Prov. [REDACTED] CAP [REDACTED]

in Via [REDACTED] Civ. [REDACTED] Tel. [REDACTED]

E-mail/pec [REDACTED]@[REDACTED]

in qualità di [REDACTED]

Codice Fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

nato a [REDACTED] Prov. [REDACTED] il [REDACTED]

residente a [REDACTED] Prov. [REDACTED] CAP [REDACTED]

in Via [REDACTED] Civ. [REDACTED] Tel. [REDACTED]

E-mail/pec [REDACTED]@[REDACTED]

in qualità di [REDACTED]

nella sua/loro veste di: ☒ **LEGALE RAPPRESENTANTE**

della: ☒ Società ☐ Ente ☐ Persona Giuridica ☐ studio professionale ☐ impresa esecutrice, di seguito indicata:

Partita IVA

0	3	6	1	1	0	9	0	2	3	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Codice Fiscale

0	3	6	1	1	0	9	0	2	3	8	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



Comune
di Verona

ragione sociale **PBS IMMOBILIARE SRL**
con Sede Legale a [redacted]
in Via [redacted] Civ. [redacted] / [redacted]
Tel. [redacted] cell. [redacted]
mail/ PEC [redacted]@[redacted]

Con riferimento all'esercizio dell'attività di:

PRESENTAZIONE PROPOSTA VARIANTE AL PI

sita in Via/Piazza **STRADONE SANTA LUCIA** n. **21**
o Località [redacted]

CONFERISCE/CONFERISCONO PROCURA SPECIALE A

Codice Fiscale **B N D N T N 5 9 S 1 5 L 7 8 1 O**
Cognome **BIONDANI** Nome **ANTONIO**
nato a [redacted]
residente a [redacted]
in Via [redacted] Civ. [redacted] Tel. [redacted]
in qualità di **TECNICO**
casella Pec **biondani**@**omnipec.it**
Tel. [redacted] Cell. [redacted]
iscritto all' **ORDINE** del/degli **ARCHITETTI P.P. E C.**
della Provincia di [redacted]

- alla sottoscrizione digitale e presentazione telematica della pratica di:

PRESENTAZIONE A MEZZO PEC DELLA PRATICA

- all'invio telematico di tutta la documentazione necessaria alla presentazione telematica, e di tutti gli allegati integrativi ed assolvimento degli adempimenti amministrativi previsti o richiesti;
- alla conservazione in originale, presso la sede del proprio studio/ufficio, di tutta la documentazione debitamente sottoscritta dagli aventi diritto, in nome e per conto di tutti i soggetti firmatari;

- a compiere qualsiasi atto di amministrazione e di disposizione relativamente all'attività sopra descritta;
- a rappresentarmi/ci nella presentazione, integrazione e conclusione della pratica con ogni facoltà connessa;

inoltre, ai fini di cui sopra:

- elegge/eleggono **domicilio speciale** per tutti gli atti e comunicazioni inerenti il procedimento, tra cui anche la consegna o notifica della ricevuta di presentazione e di tutti gli atti interlocutori e provvedimenti, **presso l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata del procuratore sopra indicato, che è il soggetto che provvederà alla trasmissione telematica** ed a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.

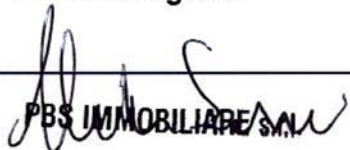
Dichiara/dichiarano ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 consapevole delle responsabilità penali per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000:

- che le dichiarazioni contenute nella pratica sopra descritta sono così rese al procuratore speciale;
- di aver preso visione dei documenti informatici allegati alla pratica e di essere a conoscenza che nel caso in cui la pratica presentata **non sia completa** di tutti gli elementi obbligatori, **è irricevibile**.
- di essere informato/i, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 196/2003 e D.Lgs. 33/2013, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

In caso di revoca del presente incarico di procuratore, si impegna/impegnano a darne comunicazione scritta indirizzata al Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti del Codice Civile.

Verona, li 29/06/2016

Firma autografa



PBS IMMOBILIARE S.p.A.

N.B. Ai sensi del D.P.R. 445/00 si allega **copia** fotostatica **scansionata dei documenti d'identità** di tutti i sottoscrittori con firma olografa della procura.



**Comune
di Verona**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ DEL PROCURATORE
ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto procuratore, che sottoscrive con firma digitale il presente documento, consapevole delle responsabilità penali per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 ed all'art. 19 comma 6 della L. 241/90,

DICHIARA

- ai sensi dell'art. 46, comma 1 lett. u), del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa al presente documento;
- che tutte le dichiarazioni contenute nella pratica sono così ricevute dai dichiaranti e che i documenti informatici allegati alla pratica sono conformi e corrispondono a quanto consegnatogli dai soggetti obbligati/legittimati per l'espletamento e gli adempimenti della pratica specificata nella procura;
- che gli originali cartacei o digitali della documentazione trasmessa sono e resteranno disponibili presso

il proprio studio/sede/ufficio sito in [REDACTED]

Prov. [REDACTED]

Civ. [REDACTED] al fine di essere esibiti, su richiesta.

FIRMA DIGITALE DEL PROCURATORE





