

ORTOFOTO



STATO DI FATTO

VISTA DA EST



VISTA DA OVEST



ESTRATTO DEL PIANO DEGLI INTERVENTI

TAVOLA 4 - DISCIPLINA REGOLATIVA

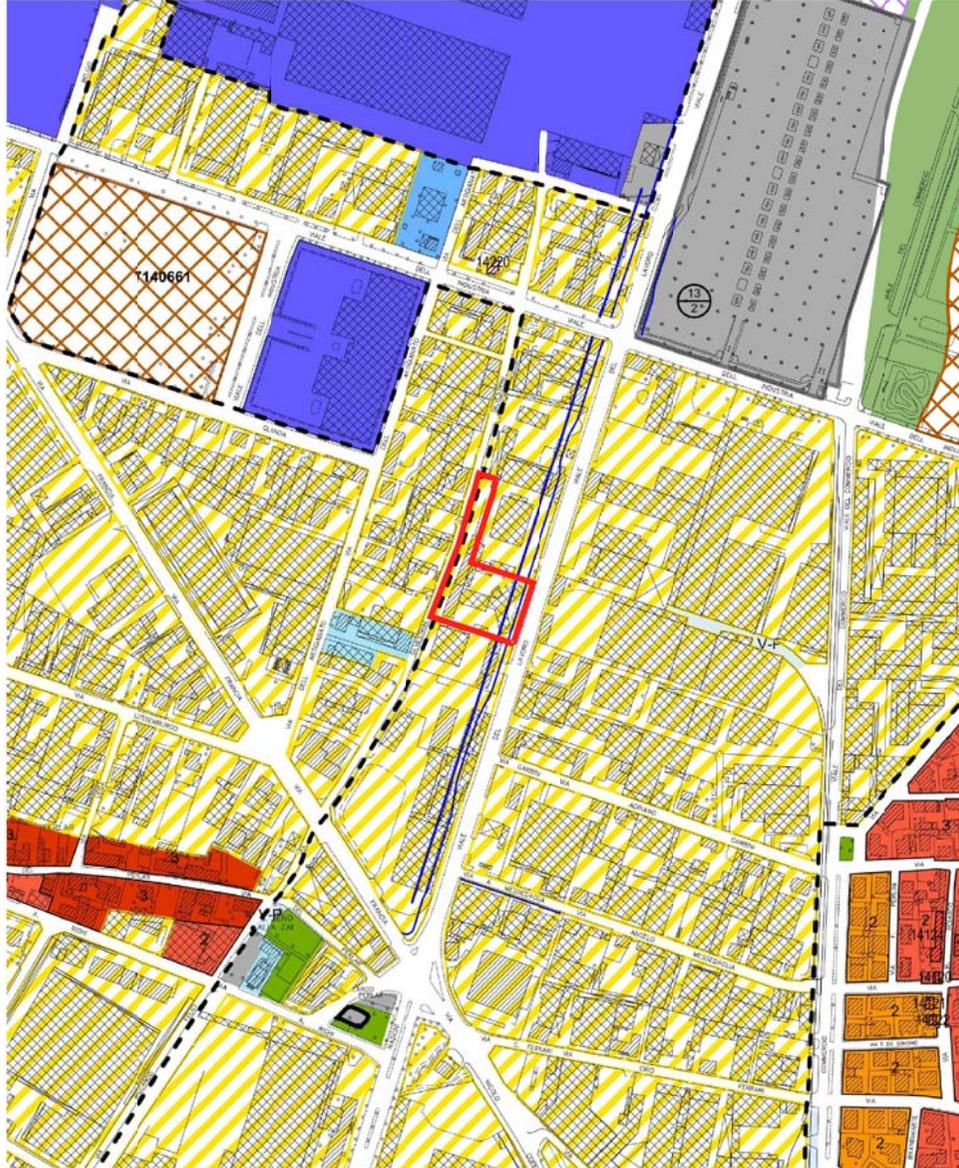
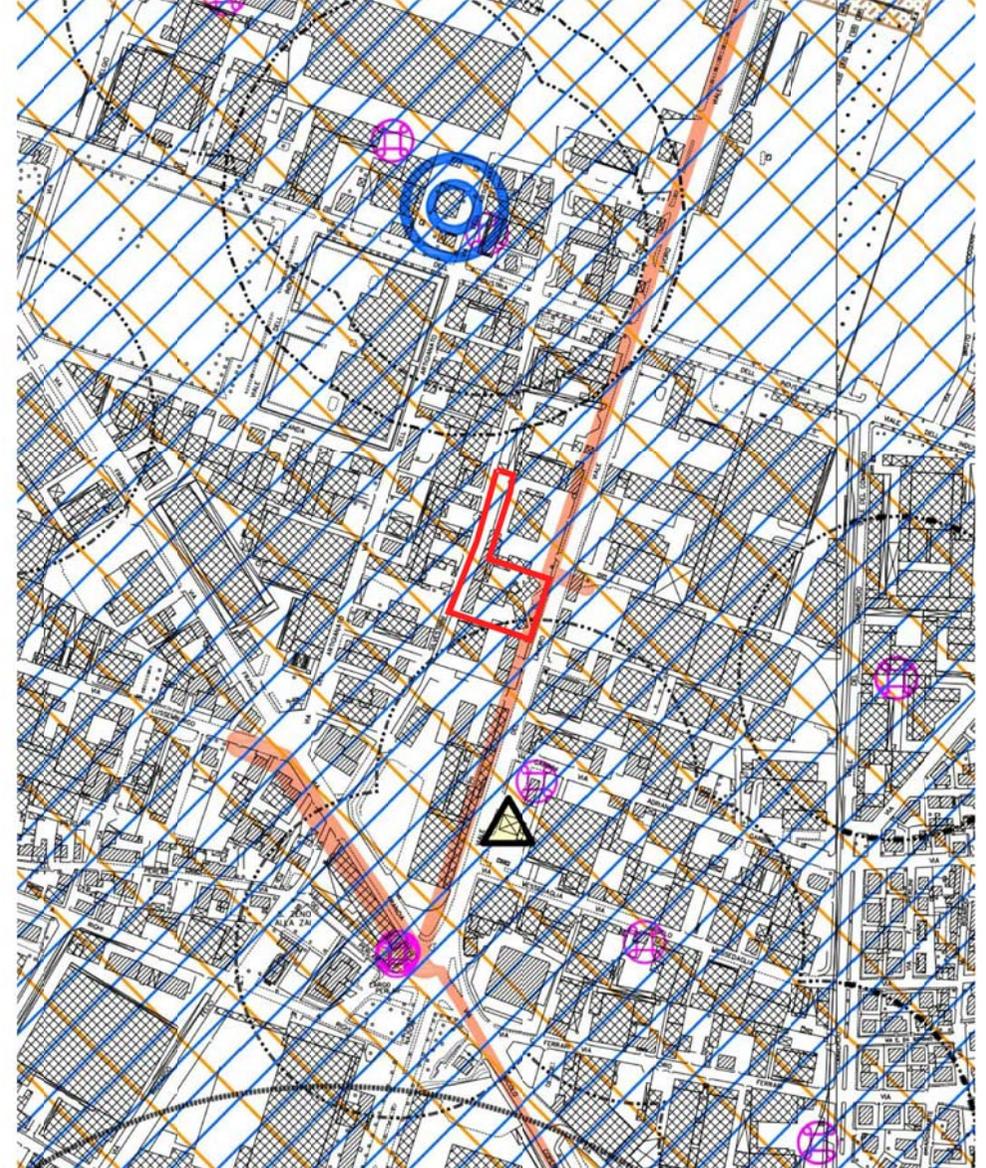


TAVOLA 1 - CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE



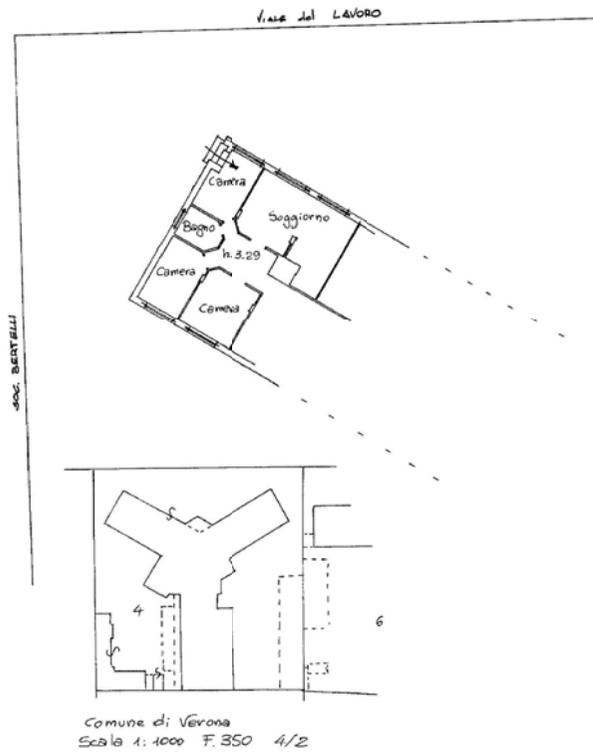
ESTRATTO MAPPA CATASTALE

FOGLIO 350 - PART. 4 - 278

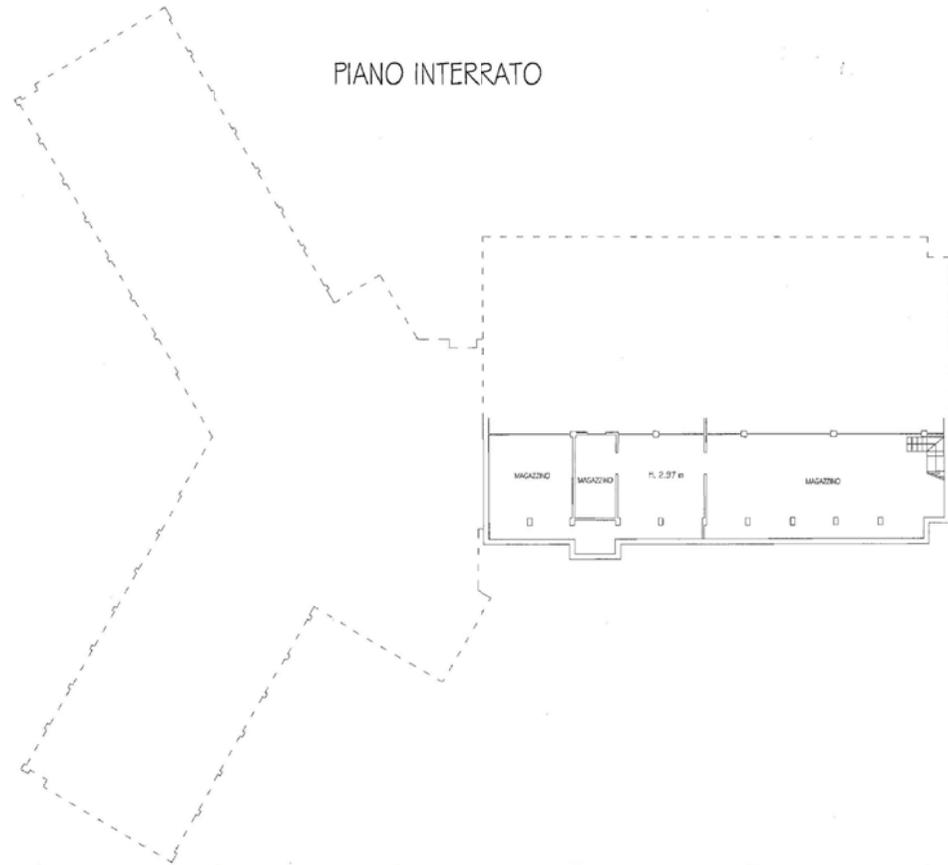


PLANIMETRIA CATASTALE

PART. 4 - SUB. 2

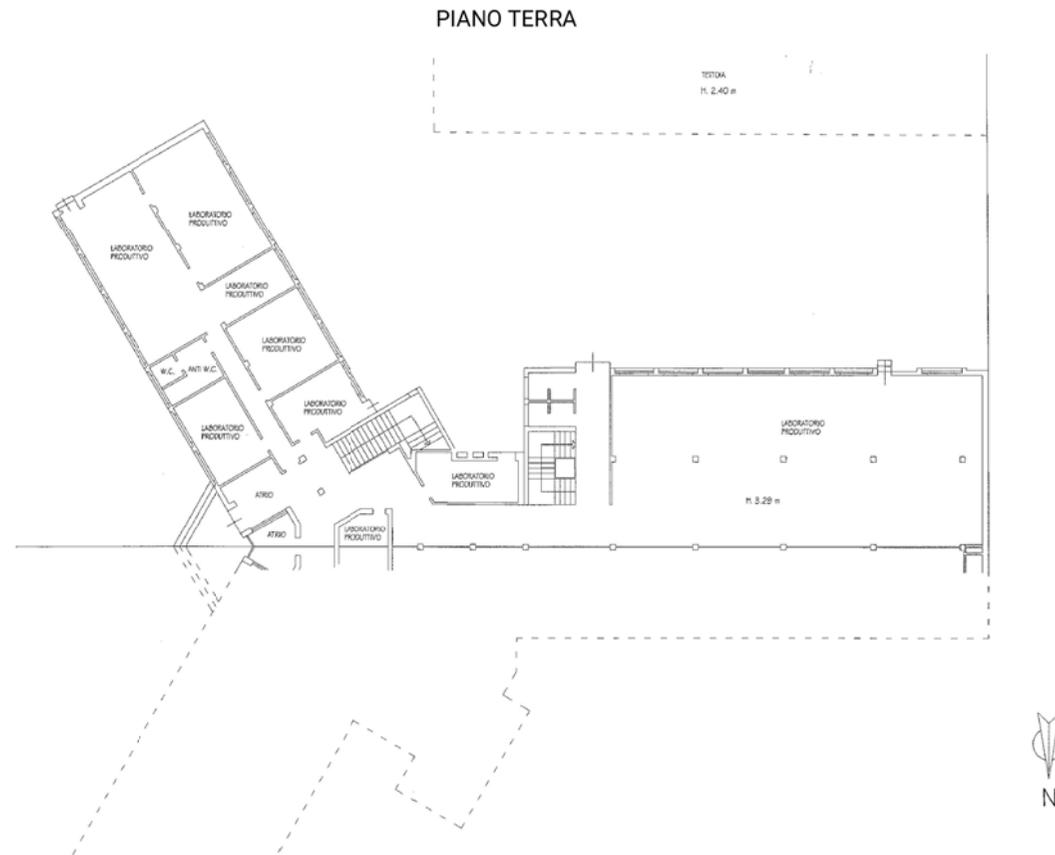


PART. 4 - SUB. 4



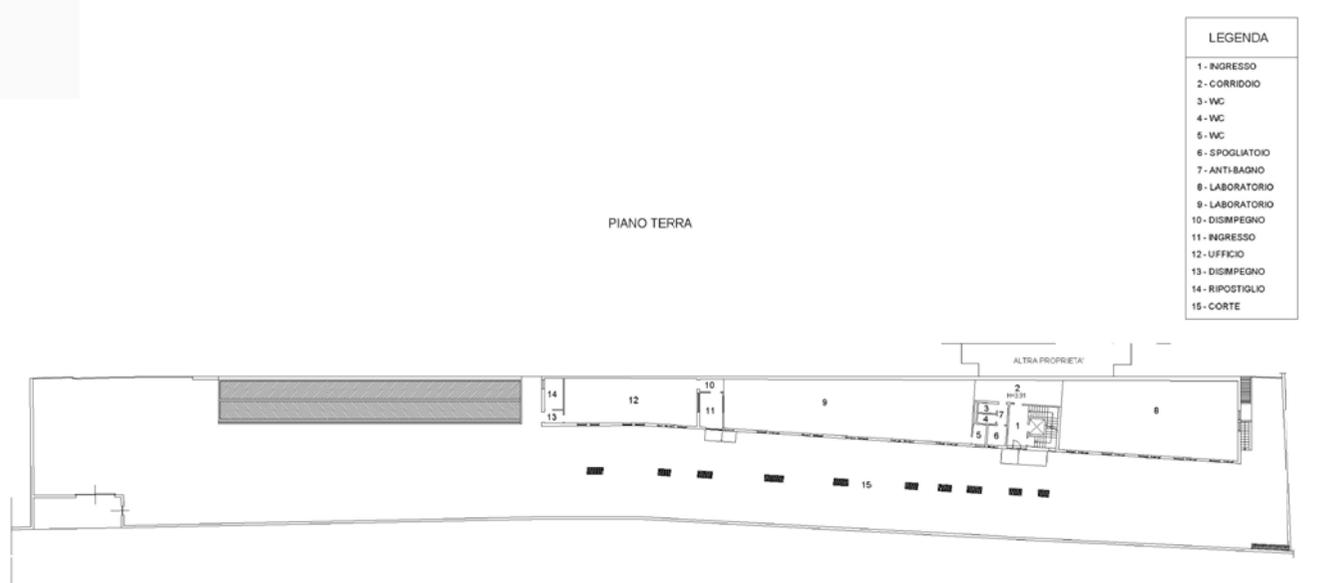
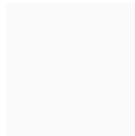
PLANIMETRIA CATASTALE

PART. 4 - SUB. 3



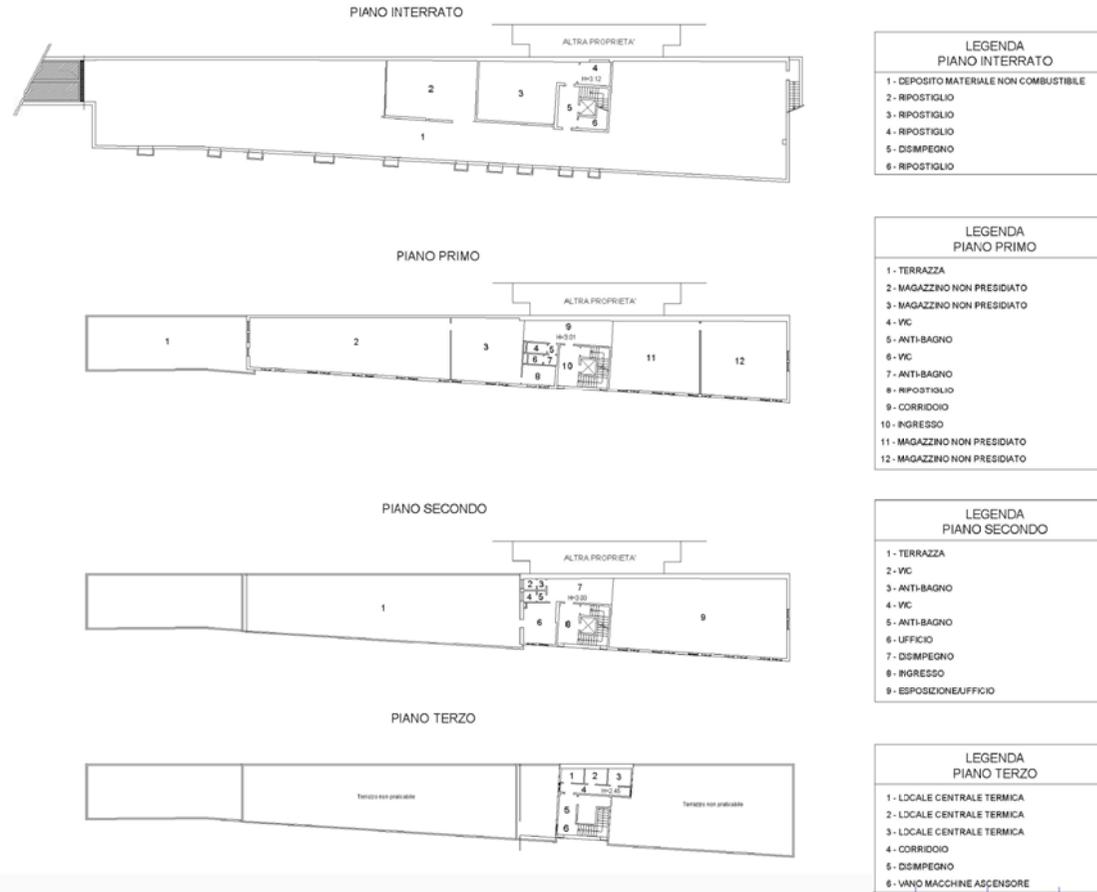
PLANIMETRIA CATASTALE

PART. 278



PLANIMETRIA CATASTALE

PART. 278



STATO DI FATTO

SCALA 1:1000



DATI:

Superficie Territoriale 5932 mq

LEGENDA:

----- Edifici da demolire

STATO DI PROGETTO - IPOTESI A

SCALA 1:1000

**DATI:**

Superficie Territoriale	5932 mq
Indice di edificabilità	0,51
Superficie coperta max	50%
Superficie Utile Lorda	3000 mq

Superficie filtrante min	30% S.T.
Altezza max	10 m
N° livelli max fuori terra	2

Destinazioni d'uso

U2 - Commerciale	2000 mq
U3 - Terziario-Pubblici esercizi	1000 mq

Distanze e prescrizioni speciali

Distanza da fronte strada	10 m
Distanza min. da confini	5 m
Distanza min. da altri edifici	10 m / aderenza
Distanza min. da altri fronti finestrati	10 m

Dotazione min. parch. pubblici e privati

Commerciale (P1) - CuM	4 mq/10 mq S.U.L.
Commerciale (P2) - CuM	6 mq/10 mq S.U.L.
Terziario (P1) - CuB	3 mq/10 mq S.U.L.
Terziario (P2) - CuB	3 mq/10 mq S.U.L.
DA	1 albero/100 mq S.T.
DAR	2 arbusti/100 mq S.T.

LEGENDA:

-  Accessi
-  Area parcheggi superficiali
-  Edificio di nuova costruzione

STATO DI PROGETTO - IPOTESI B

SCALA 1:1000

**DATI:**

Superficie Territoriale	5932 mq
Indice di edificabilità	1,2
Superficie coperta max	50%
Superficie Utile Lorda	7063 mq

Superficie filtrante min	30% S.T.
Altezza max	50 m
N° livelli max fuori terra	10

Destinazioni d'uso

U4 - Turistico-ricettivo	7063 mq
--------------------------	---------

Distanze e prescrizioni speciali

Distanza da fronte strada	10 m
Distanza min. da confini	5 m
Distanza min. da altri edifici	10 m / aderenza
Distanza min. da altri fronti finestrati	10 m

Dotazione min. parch. pubblici e privati

Ricettivo (P1) - CuA	3 mq/10 mq S.U.L.
Ricettivo (P2) - CuA	7 mq/ 10 mq S.U.L.
DA	1 albero/100 mq S.T.
DAR	2 arbusti/100 mq S.T.

LEGENDA:

	Accessi
	Area parcheggi superficiali
	Edificio di nuova costruzione