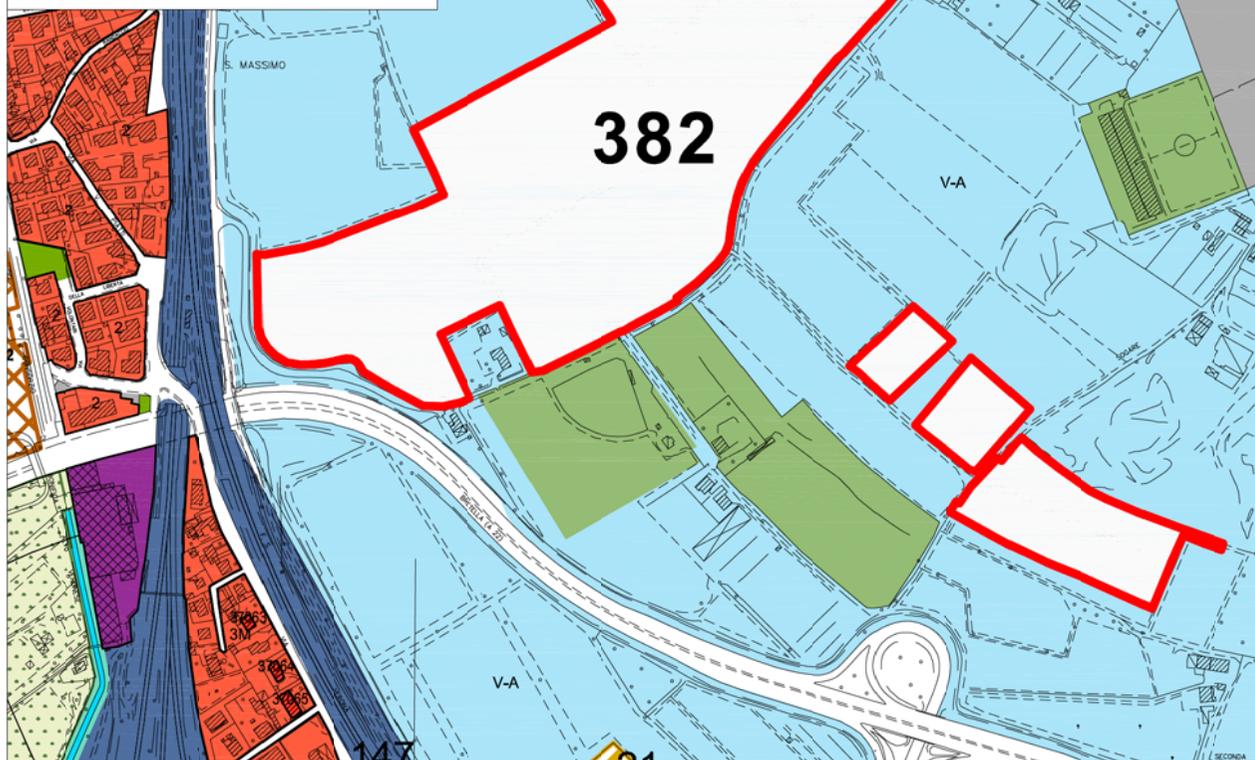


## SCHEMA PROGETTUALE

### legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



## CARATURE URBANISTICHE

ST *	118.270 mq
Classe Perequativa	n° 3
U1 - Abitativi	0 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (Impianti Sportivi privati)	21.288 mq
<b>SUL TOTALE ATTRIBUITA</b>	<b>21.288 mq</b>
N. Piani Fuori Terra	max n.2
VS	min. 50%

\* Il valore della Superficie Territoriale è intesa al netto delle superfici di proprietà del Comune di Verona.

## MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	<input type="checkbox"/>
PUA	<input checked="" type="checkbox"/>

## DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

### DIRETTIVE:

1. La sistemazione delle aree verdi sia progettata con particolare attenzione alla funzione di ombreggiamento e arricchimento estetico ed ecologico
2. Vanno conservate le aree a siepi e filari

### PRESCRIZIONI:

3. Il 25% delle aree verdi sia composto da specie arboree-arbustive; a tale % concorre anche l'ambito sito a nord ovest
4. Il progetto dovrà valorizzare i segni dei percorsi esistenti prevedendo idonee aree di sosta lungo gli stessi
5. Misure a verde di mitigazione/compensazione - prevedere che il 25% delle aree verdi sia composta da specie arboreo-arbustive - conservazione delle aree a siepi/filari - sistemazione a verde con particolare attenzione alla funzione di ombreggiamento e arricchimento estetico ed ecologico