

Al Sig. Sindaco del Comune di Verona
c/o Coordinamento Pianificazione Territoriale
Via Pallone, 9
37121Verona

OGGETTO: PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE
Contributo partecipativo finalizzato a concorrere alla definizione degli obiettivi e delle scelte strategiche, ai sensi art. 5 della Legge Regionale n. 11/2004

PROPONENTE - 1

ART IMMAGINE S.R.L.

(Denominazione Ente o Associazione)

con sede legale a VERONA

in Via [REDACTED]

tel _____ fax _____

Codice fiscale/Partita IVA 02178110231

LEGALE RAPPRESENTANTE / ~~ALTRO~~

LUCILLINI FRANCO

nato a [REDACTED]

CAP [REDACTED]

in [REDACTED] Civ. [REDACTED]

tel _____ fax _____

E-mail _____

Codice fiscale/Partita IVA LC LFN C 39 H 10 L 7 8 1 E

in qualità di *(in caso di legale*

rappresentanza) SOGGETTO ATTUATORE SCHEDA NORMA N.382 - ATO3

DOMICILIATO PER LA CARICA (se indirizzo diverso dalla sede legale della ditta)

E-mail/indirizzo posta certificata [REDACTED]

PROPONENTE - 2

DOMEX S.R.L.

(Denominazione Ente o Associazione)

con sede legale a VERONA

in Via [REDACTED]

tel _____ fax _____

Codice fiscale/Partita IVA 02175870233

LEGALE RAPPRESENTANTE / ~~ALTRO~~

HOELBLING LUCA

nato a [REDACTED]

CAP [REDACTED]

in Via [REDACTED]

tel _____ fax _____

E-mail _____

Codice fiscale/Partita IVA HLBLCU71C21L781V

in qualità di *(in caso di legale*

rappresentanza) SOGGETTO ATTUATORE SCHEDA NORMA N.382 - ATO3

DOMICILIATO PER LA CARICA (se indirizzo diverso dalla sede legale della ditta)

e-mail/indirizzo posta certificata _____ @ _____

PROPONENTE - 3

FUSATO ANNA

(Denominazione Ente o Associazione)

con sede legale a _____

in Via _____ Civ. _____ CAP _____

tel _____ fax _____

Codice fiscale/Partita IVA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

~~LEGALE RAPPRESENTANTE~~ / ALTRO

FUSATO ANNA

nato a _____ Residente a VERONA

CAP _____

in Via _____

tel _____ fax _____

E-mail _____

Codice fiscale/Partita IVA | F | S | T | N | N | A | 4 | 8 | L | 5 | 9 | A | 4 | 5 | 9 | E |

in qualità di *(in caso di legale*

rappresentanza) proprietaria di un'area posta nell'ambito della SCHEDA NORMA N.382
(erede di GARONZI GIOVANNI)

DOMICILIATO PER LA CARICA (se indirizzo diverso dalla sede legale della ditta)

e-mail/indirizzo posta certificata _____ @ _____

LA PROPOSTA RIGUARDA:

Adeguamenti a seguito di promulgazione di norme sovra ordinate quali :

- la legge regionale sul commercio (L.R. 50/2012);
- la legge regionale n. 55/2012 per la semplificazione delle procedure in materia urbanistica dello sportello unico per le attività produttive;
- la legge regionale n.11/2013 in materia di turismo.
- Rimodulazioni normative sia di carattere generale che in particolare sui temi del recupero edilizio e della disciplina funzionale degli immobili esistenti
- Rimodulazione del dimensionamento risultante da I mancato perfezionamento degli accordi ex art. 6 L.R. 11/04 in ottemperanza del dispositivo n. 11 della DCC 91/2011
- Il perfezionamento degli accordi pubblico privati relativi ad ambiti destinati alla realizzazione di programmi complessi e ristrutturazione urbana
- Verifica delle opere pubbliche programmate dalle Circoscrizioni
- Modifiche puntuali conseguenti all'aggiornamento del quadro conoscitivo.

SINTESI DELLA PROPOSTA (max sei righe)

La Scheda Norma 382 - ATO 3 - relativa all'ambito del Parco Sportivo della Spianà prevede attualmente un indice UF = 0,0345. La presente istanza, ferme restando le norme contenute nella scheda approvata, propone l'aumento della capacità edificatoria massima pari al massimo previsto dalle NTO del PI per le aree all'interno del Parco della Spianà, con indice UF=0,18mq/mq (SUL= 21.288,6mq). In sub ordine si chiede che tale indice non possa essere inferiore al livello minimo stabilito dalle NTO, con l'applicazione di un indice UF=0,07mq/mq (SUL=8.278,9mq).

ILLUSTRAZIONE DELLA PROPOSTA

I proponenti della presente istanza, alla luce dei contenuti della scheda Norma 382, ritengono

opportuno chiedere una rimodulazione di alcuni contenuti della scheda medesima allo scopo di poterne consentire una possibile attuazione, alla luce delle evidenze raccolte in questo periodo di lavoro volto allo studio ed alla concretizzazione del progetto. Le ipotesi di lavoro percorse hanno evidenziato un forte limite nella insufficiente possibilità edificatoria che la scheda prevede, ancorchè rivista con un incremento del 15% in sede di convenzione.

La volontà di utilizzare questo comparto per poter sviluppare attività di primaria eccellenza nel mondo dello sport comporta necessariamente l'esigenza di poter disporre di spazi adeguati, anche di carattere ricettivo, per poter ospitare atleti e staff tecnici partecipanti a stage formativi o manifestazioni sportive in genere. Si ritiene indispensabile proporre quindi una rimodulazione della Scheda Norma 382 con la previsione di una capacità insediativa massima pari al massimo previsto dalle NTO del PI per le aree del Parco Sportivo della Spianà, potendo quindi fruire di un indice $UF=0.18$ mq/mq. In sub ordine, ferme restando le norme contenute nella scheda approvata, si chiede che tale indice di utilizzo non possa essere inferiore al livello minimo stabilito a livello normativo, con l'applicazione di un indice di utilizzo pari a 0.07 mq/mq.

ALLEGATI

- Relazione Tecnica
- Proposta modifica Scheda Norma N.382

Autorizzazione ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003 " Codice in materia di protezione dei dati personali " art. 13

Autorizzo il trattamento dei dati forniti per l'istruttoria delle procedure da me richieste. Tale consenso riguarda anche, più specificatamente, l'attività svolta da Professionisti o enti Terzi competenti nel procedimento in quanto destinatari di comunicazioni e l'attività svolta da terzi fornitori di servizi al Comune, anche al fine di rilevare lo stato di soddisfazione dell'utenza.

Data 30/06/2016

In fede _____
Firma