



Comune di Verona, Direzione Pianificazione  
Territorio  
Autorizzazioni Paesaggistiche

Proposta di Accordo di Pianificazione in variante al PI, ex art. 6 della L.R. 11/2004 di ambiti di ristrutturazione urbana, ambiti I e II del Masterplan della ZAI storica nonché per i contesti dei centri storici e delle Corti Rurali di pregio.

## **RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DELLA PROPOSTA DI ACCORDO**

LOCALIZZAZIONE IMMOBILE:

VERONA VIA ANTONIO PACINOTTI 16

**P.I. DISCIPLINA REGOLATIVA: Tessuto Produttivo della ZAI Storica: Ambito II**

PROPRIETA':

PICCOLA IMMOBILIARE S.R.L. [REDACTED]





ALLEGATO "A" AL N. 14457REP. N. 6506RACC.

Agenzia del territorio

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di  
Verona

Dichiarazione protocollo n. VR0354 619 del 24/09/2008  
Particella: 50 - Sub.  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Verona

cat. 16

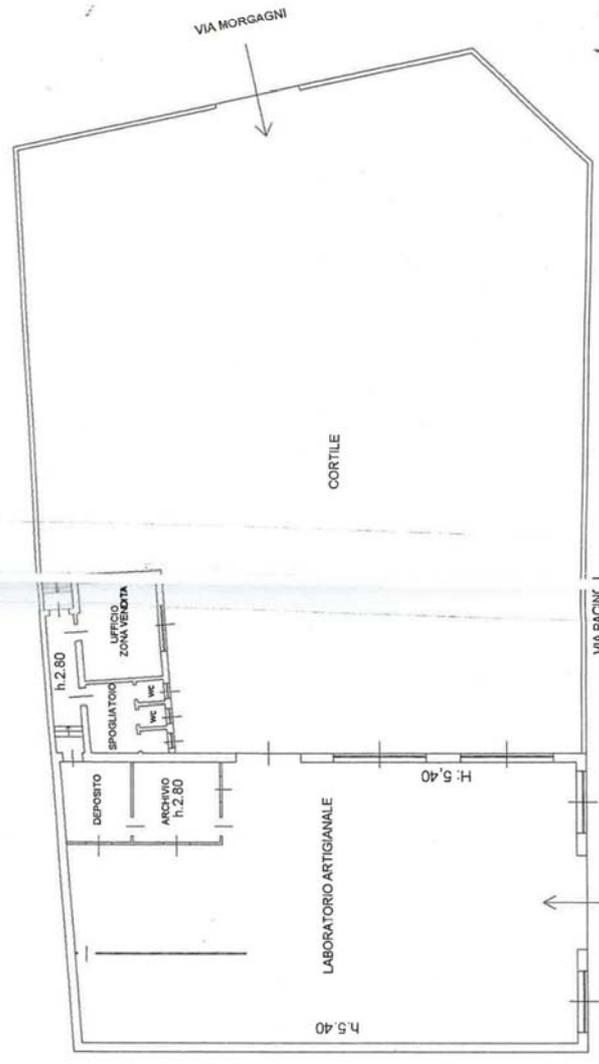
Identificativi Catastrali:  
Sezione: 348  
Particella: 50  
Subalterno: 50

Comitato da:  
Scattolo Donatella  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Verona N. 2023

Data: 19/11/2008 n. VR0449024 - Richiedente SALVATORE  
Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1  
Ultima Planimetria

Area 2513,00 mq

PIANO TERRA



*Michele Padoa*  
*Yusufi Buse*  
*Megda Spis*  
*Alban duo (1557)*



## RELAZIONE GENERALE

Il fabbricato è collocato all'incrocio tra via Pacinotti, su cui affaccia direttamente, e via Morgagni da cui si accede all'ampio piazzale; il rapporto è di 2mq di parcheggio per ogni mq di fabbricato.

Viste le caratteristiche e la collocazione del fabbricato, in zona servita ed urbanizzata su strade di medio transito, si propone oltre all'attuale uso artigianale anche l'uso U2 commerciale e U3 terziario, ferme restando le volumetrie attuali.

Per quanto non espressamente descritto nella presente relazione, si rimanda agli elaborati grafici allegati.

Verona, 28/06/2016

Arch. Roberto Maffezzoli



## FOTO





## FOTOSIMULAZIONI



