



Comune di Verona, Direzione Pianificazione  
Territorio  
Autorizzazioni Paesaggistiche

Proposta di Accordo di Pianificazione in variante al PI, ex art. 6 della L.R. 11/2004 di ambiti di ristrutturazione urbana, ambiti I e II del Masterplan della ZAI storica nonché per i contesti dei centri storici e delle Corti Rurali di pregio.

## **RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DELLA PROPOSTA DI ACCORDO**

LOCALIZZAZIONE IMMOBILE:

VERONA VIA FLAVIO GIOIA 13

**P.I. DISCIPLINA REGOLATIVA: Tessuto Produttivo della ZAI Storica: Ambito II**

PROPRIETA':

PICCOLA IMMOBILIARE S.R.L. [REDACTED]





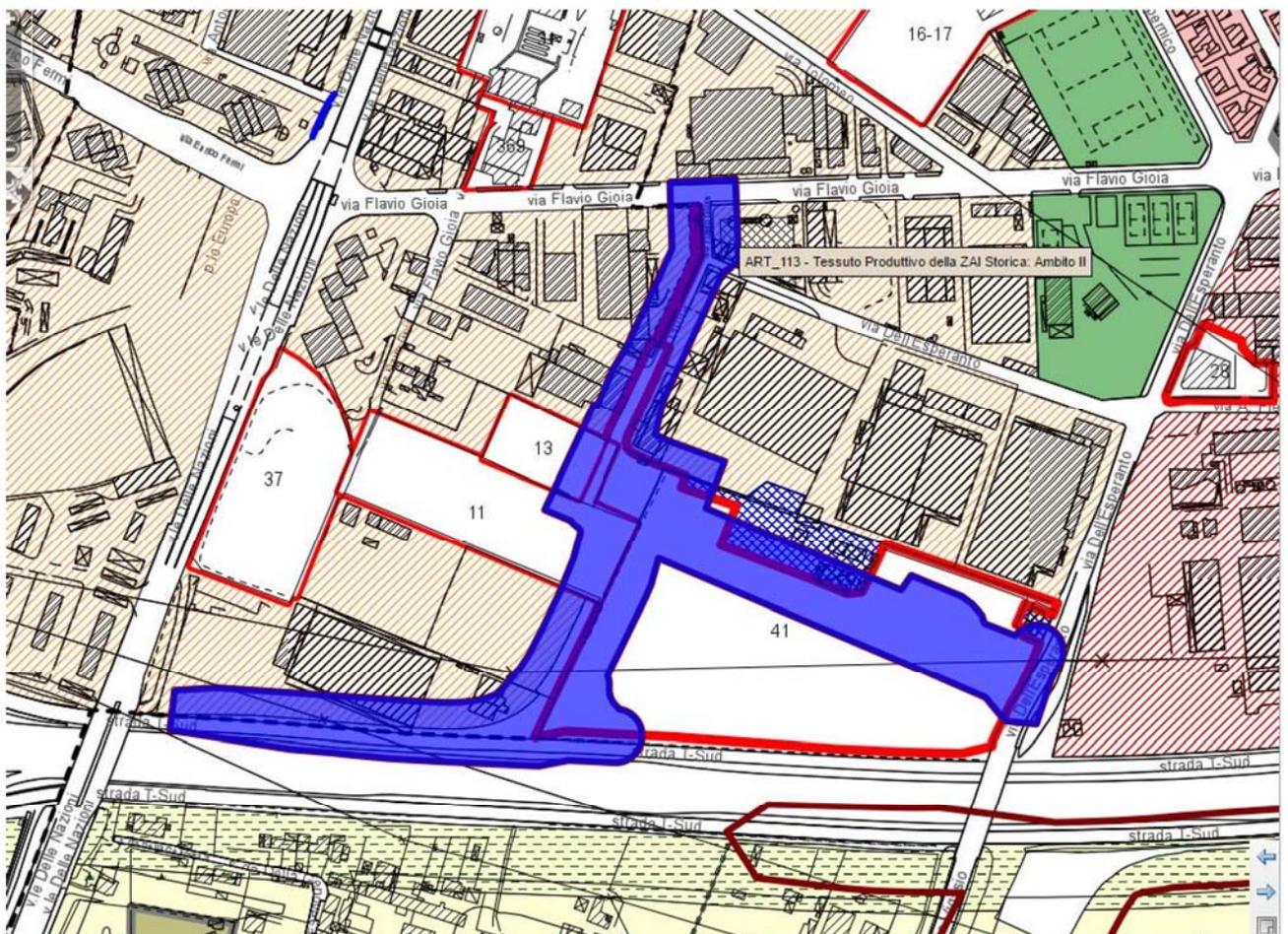
## RELAZIONE GENERALE

Il fabbricato è collocato all'incrocio tra via Flavio Gioia e Via dell'Esperanto. Via Flavio Gioia è interessata dalla realizzazione della viabilità di comparto prevista dalla Manifestazione n. 41-B1, che si inserisce nell'ambito dell'Accordo di Programma dello svincolo di via Vigasio. In tale contesto di ampliamento viabilistico e di insediamento di carattere commerciale, si propone oltre all'attuale uso artigianale anche l'uso U2 commerciale e U3 terziario, ferme restando le volumetrie attuali.

Per quanto riguarda gli standard, si precisa che il rapporto tra il piazzale utilizzabile a parcheggio e la superficie attualmente a destinazione laboratorio artigianale è: laboratorio mq tot 466.88 / sup. parcheggio mq 197.82 = 42,4%.

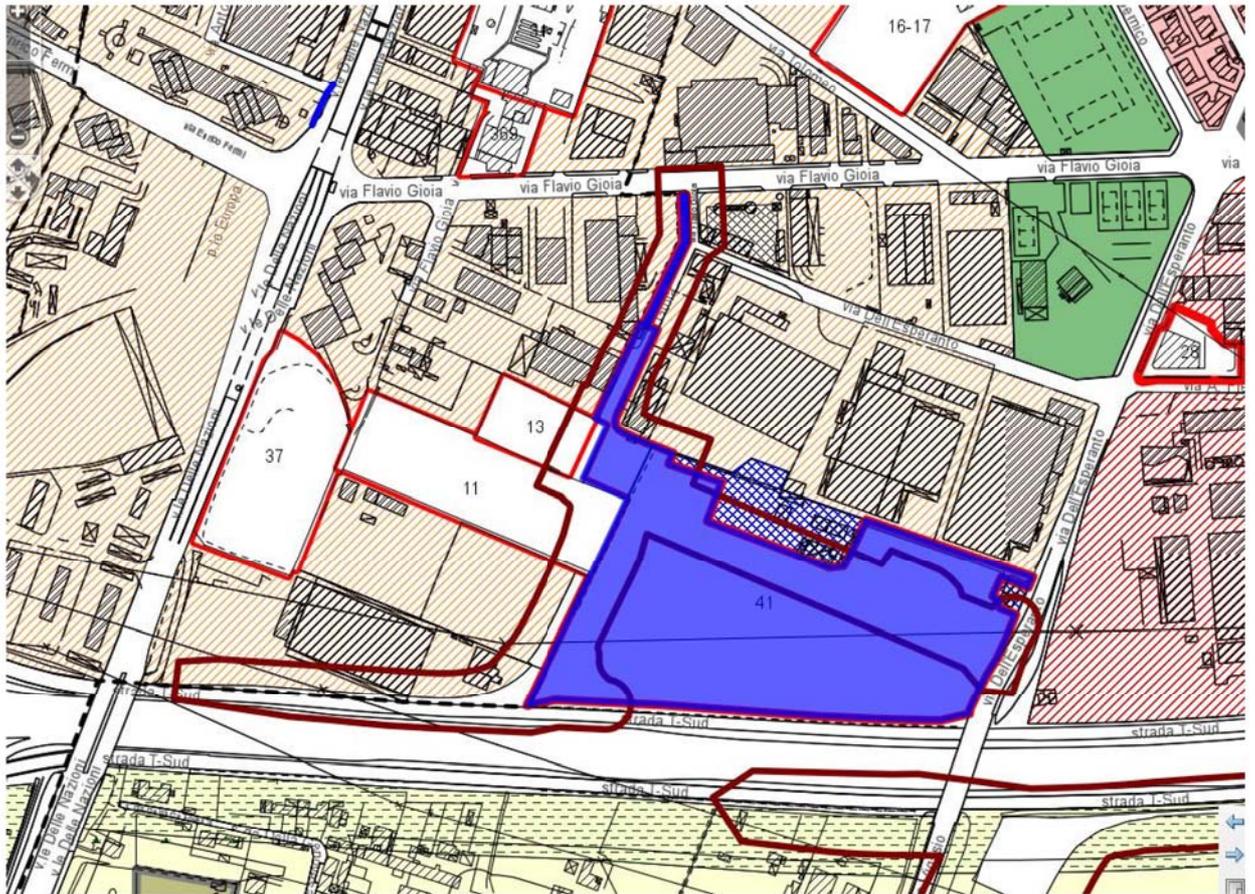
Per quanto non espressamente descritto nella presente relazione, si rimanda agli elaborati grafici allegati.

P.I.: accordo di programma svincolo di via vigasio



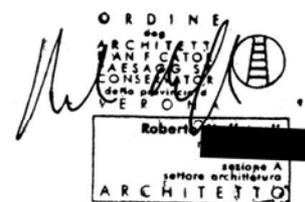


P.I.: scheda norma B1-41



Verona, 28/06/2016

Arch. Roberto Maffezzoli





FOTO

