

**GARIGGIO SILVANO**  
[REDACTED]

**Al Comune di VERONA  
Direzione Pianificazione Territorio  
Autorizzazioni Paesaggistiche**

**OGGETTO:** Proposta di Accordo di Pianificazione in Variante al PI, ex art. 6 della L.R. 11/2004 di ambiti di ristrutturazione urbana, ambiti I e II del Masterplan della ZAI storica nonché per i contesti dei centri storici e delle Corti Rurali di Pregio

Il sottoscritto Gariggio Silvano proprietario del fabbricato sito in V [REDACTED] istinto nel Catasto Fabbricati al foglio 330 particella 68 subalterni 1-2-3-4-5-6, individuato nel vigente Piano degli Interventi all'art. 113 delle NTO come "Tessuto produttivo della ZAI (Ambito II), e di cui si allega alla presente:

- Estratto vigente Piano degli Interventi
- Estratto catastale con individuazione fabbricato
- Planimetrie catastali
- Documentazione fotografica

**con la presente**

considerato che:

- 1) il fabbricato non ha più le caratteristiche agricolo-produttive per cui era stato realizzato (magazzino con esposizione e abitazione del titolare dell'attività))
- 2) le altre unità edilizie presenti nell'edificio sono o a destinazione terziaria (ufficio al piano secondo) o ad uso commerciale (negozi al piano terra)
- 3) le tre unità edilizie in argomento (sub 3 e 4 al piano primo e sub 6 al piano secondo del mappale 68) possono essere utilizzate come abitazioni pur essendo inserite in un contesto che non è più caratterizzato dalla presenza di attività produttive miste a residenza dei gestori le stesse attività
- 4) la realtà economica della ZAI è di fatto modificata rispetto all'originaria vocazione

## **CHIEDE**

che per le tre unità edilizie facenti parte del fabbricato posto in via Francia 5 e catastalmente individuate al foglio 330 mappale 68:

- sub 3 al piano primo
- sub 4 al piano primo
- sub 6 al piano secondo

possa essere ammissibile la Destinazione d'uso U3/2 come prevista dalla NTO annesse al P.I. e in particolare "Terziario diffuso – Uffici e studi professionali, ambulatori, studi medici e cliniche veterinarie, servizi alla persona, servizi per l'industria, la ricerca e il terziario collegato alla ricerca, magazzini e depositi di servizio strettamente legati alla funzione terziaria".

Verona 27.06.2016

In fede

*Allegati: come da testo*

