

VARIANTE DI RIMODULAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI

Proposta di Accordo di Pianificazione in variante al PI, ex art. 6 della L.R. 11/2004 di ambiti di ristrutturazione urbana, ambiti I e II del Masterplan della ZAI storica nonché per i contesti dei centri storici e delle Corti Rurali di pregio.

Ubicazione area oggetto d'analisi: viale dell'Industria n°11 37135

Ditta richiedente/proprietaria: Eva Magazzini e Frigoriferi Verona srl

**Elaborati Grafici e Fotografici con
Planivolumetrico e Simulazioni Render**

*EVA SRL
Yelluot*



Verona, 30 Giugno 2016

INQUADRAMENTO GENERALE



STATO ATTUALE



FOTO AEREA CON EVIDENZIATA IN ROSSO LA PROPRIETA'
E LE RIPRESE FOTOGRAFICHE DALL'ESTERNO (VEDI 4 FOTO SEGUENTI)



FOTO n°1 vista da viale dell'Industria



FOTO n°2 vista da viale dell'Industria (angolo viale del Commercio)



FOTO n°3 vista da viale del Commercio



FOTO n°4 vista da viale del Commercio

PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE RIPRESE FOTOGRAFICHE DALL'INTERNO DELL'AREA

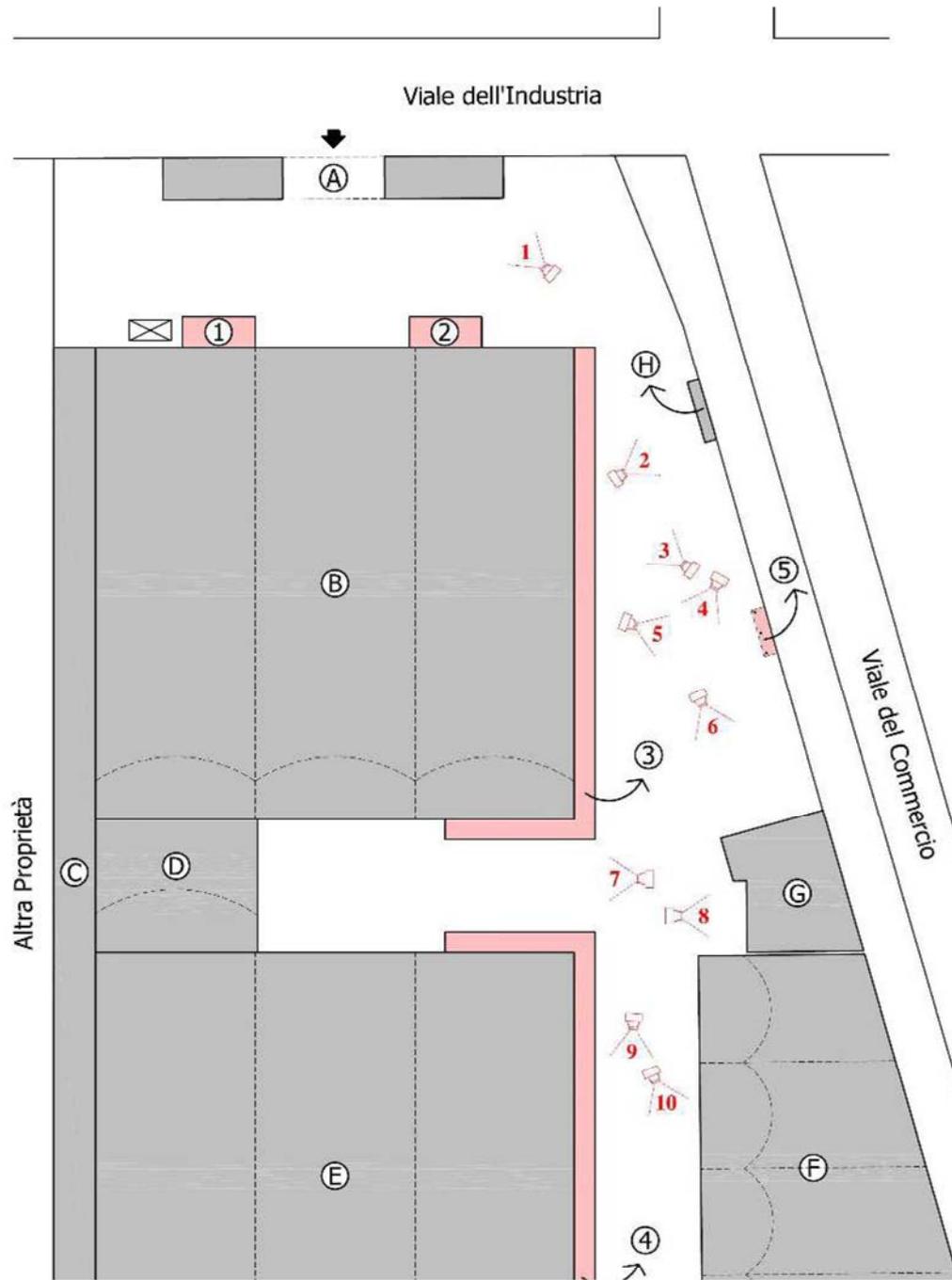


FOTO n°1



FOTO n°2



FOTO n°3



FOTO n°4



FOTO n°5



FOTO n°6



FOTO n°7



FOTO n°8



FOTO n°9

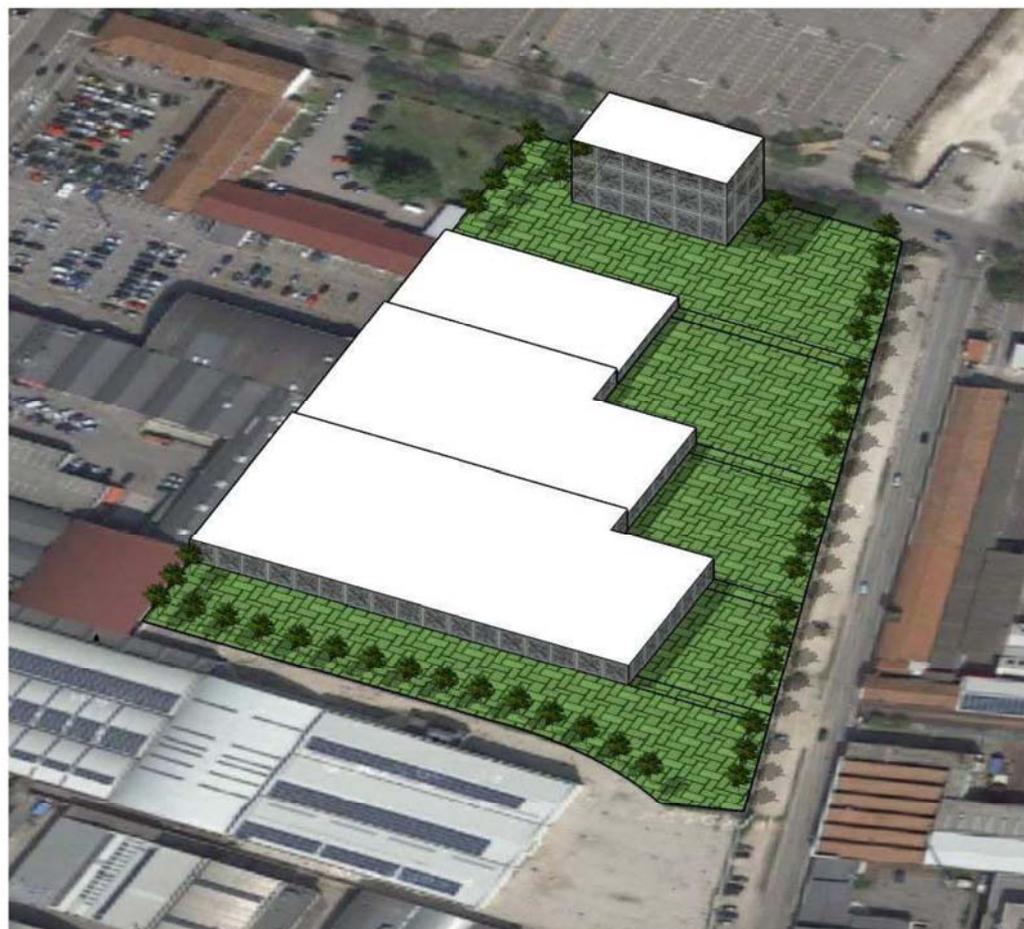


FOTO n°10

LOTTO (DATI CATASTALI)				
FOGLIO	MAPPALI	SUPERFICIE	NOTE	
331	64 / 66 / 67 / 71 / 72 / 73 / 74 / 75	27'086 mq	Pavimentazione area scoperta in porfido/asfalto	
FABBRICATI				
EDIFICIO	DESTINAZIONE	SUP. COPERTA	VOLUME	NOTE
A	Palazzina Uffici	400 mq	3'200 mc	N°2 piani fuori terra h=8.00m
B	Capannone Nord (n°3 volte a botte)	6'400 mq	55'360 mc	Solaio interpiano parziale (su n°1 volta) h min=6.60m / h MAX=10.70m
C	Tunnel Binario Ferrovia	1'250 mq	5'750 mc	Soletta in c.a. camminamento a sbalzo e presenza binari h=4.60m
D	Capannone Centrale Collegamento Corpi B+E	610 mq	5'280 mc	Solaio interpiano parziale (su metà volta) h min=6.60m / h MAX=10.70m
E	Capannone Sud (n°3 volte a botte)	6'040 mq	52'250 mc	Solaio interpiano parziale (su n°1 volta) h min=6.60m / h MAX=10.70m
F	Struttura in ferro (n°4 volte a botte)	2'700 mq	26'055 mc	Fabbricato privo di copertura e tamponamenti n°34 pilastri h=7.30m n°8 pilastri h=11.00m h min=7.30m / h MAX=12.00m
G	Magazzino	390 mq	2'030 mc	N°1 piano fuori terra h=5.20m
H	Locale Pesa	21 mq	55 mc	N°1 piano fuori terra h=2.60m
MANUFATTI EXTRA				
EDIFICIO	DESTINAZIONE	SUP. COPERTA	VOLUME	NOTE
1	Fabbricato Seminterrato	65 mq	160 mc	H interna presunta = 2,5 m
2	Fabbricato Seminterrato	65 mq	160 mc	H interna presunta = 2,5 m
3	Piattaforma di Carico Nord	370 mq	---	Dislivello rispetto al piazzale 1 m
4	Piattaforma di Carico Sud	350 mq	---	
5	Tettoia Cicli	18 mq	---	Pilastri e soletta in c.a. h=2.60m



VISTA TRIDIMENSIONALE "RENDER" - STATO ATTUALE - FUORI SCALA



VISTA TRIDIMENSIONALE "RENDER" - STATO DI PROGETTO - FUORI SCALA