

Al Sig. Sindaco del Comune di Verona  
c/o Coordinamento Pianificazione Territoriale  
Via Pallone, 9  
37121Verona

**OGGETTO: PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE**  
**Contributo partecipativo finalizzato a concorrere alla definizione degli obiettivi e delle scelte strategiche, ai sensi art. 5 della Legge Regionale n. 11/2004**

**PROPONENTE** CATTOLICA BENI IMMOBILI SRL

(Denominazione Ente o Associazione)

con sede legale a VERONA \_\_\_\_\_

in Via \_\_\_\_\_

tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

Codice fiscale/PartitaIVA \_\_\_\_\_

LEGALE RAPPRESENTANTE / ALTRO

GINO BENINCA'

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ Residente a \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_

in Via \_\_\_\_\_ Civ. \_\_\_\_\_

tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

Codice fiscale/PartitaIVA \_\_\_\_\_

in qualità di (in caso di legale

representanza) LEGALE RAPPRESENTANTE \_\_\_\_\_

DOMICILIATO PER LA CARICA (se indirizzo diverso dalla sede legale della ditta)

e-mail/indirizzo posta certificata \_\_\_\_\_

**LA PROPOSTA RIGUARDA:**

Adeguamenti a seguito di promulgazione di norme sovra ordinate quali :

- la legge regionale sul commercio (L.R. 50/2012);
  - la legge regionale n. 55/2012 per la semplificazione delle procedure in materia urbanistica dello sportello unico per le attività produttive;
  - la legge regionale n.11/2013 in materia di turismo.
- Rimodulazioni normative sia di carattere generale che in particolare sui temi del recupero edilizio e della disciplina funzionale degli immobili esistenti
- Rimodulazione del dimensionamento risultante da I mancato perfezionamento degli accordi ex art. 6 L.R. 11/04 in ottemperanza del dispositivo n. 11 della DCC 91/2011
- Il perfezionamento degli accordi pubblico privati relativi ad ambiti destinati alla realizzazione di programmi complessi e ristrutturazione urbana
- Verifica delle opere pubbliche programmate dalle Circoscrizioni
- Modifiche puntuali conseguenti all'aggiornamento del quadro conoscitivo.

**SINTESI DELLA PROPOSTA (max sei righe)**

Il programma funzionale è mirato a dare compiuta attuazione al progetto CATTOLICA CENTER, che comprende la possibilità di creare il polo principale per tutte le attività del gruppo a livello nazionale, concentrando in questo intervento una serie di funzioni considerate di primo piano per lo sviluppo aziendale:

- a. Attività legate alla gestione del settore terziario e delle attività direzionali in genere;
- b. Centro di formazione aziendale e centro di sviluppo;
- c. Area meeting e convegni ad uso aziendale ed aperto al altra utenza;
- d. Centro servizi e tecnologico;
- e. Area start up e centro di sviluppo di attività di ricerca e innovazione;
- f. Area espositiva
- g. Spazi commerciali di vicinato
- h. Area residenziale vocata all'innovazione tecnologica;
- i. Area turistico ricettiva funzionale anche alle esigenze aziendali di ospitalità;

**ILLUSTRAZIONE DELLA PROPOSTA**

Ad oggi non è disponibile uno specifico studio a livello di master-plan per argomentare ed illustrare quali saranno le scelte in merito allo sviluppo dell'area, tuttavia la necessità di dar corso a tutti gli approfondimenti che la pianificazione di un intervento di questa portata implica, comporta inevitabilmente l'esigenza di intraprendere un percorso dialettico con le Amministrazioni allo scopo di dare concretezza e precisione alle scelte che step-by-step saranno articolate.

La definizione quindi di un programma funzionale quale quello sinteticamente descritto è inquadrabile a livello di definizioni di Scheda secondo i documenti allegati.

#### ALLEGATI

- Relazione Tecnica
- Proposta Scheda Norma
- Estratto Mappale con le indicazioni di proprietà
- Bozza documento convenzionale

Autorizzazione ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003 " Codice in materia di protezione dei dati personali " art. 13

Autorizzo il trattamento dei dati forniti per l'istruttoria delle procedure da me richieste. Tale consenso riguarda anche, più specificatamente, l'attività svolta da Professionisti o enti Terzi competenti nel procedimento in quanto destinatari di comunicazioni e l'attività svolta da terzi fornitori di servizi al Comune, anche al fine di rilevare lo stato di soddisfazione dell'utenza.

Data \_\_\_\_\_

In fede \_\_\_\_\_  
Firma