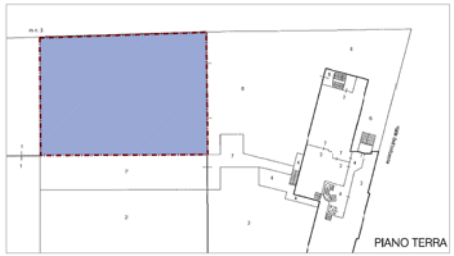
PLANIMETRIE STATO DI FATTO

[SCALA 1:1000]



LEGENDA ZONIZZAZIONE

PERIMETRAZIONE AMBITO

SUPERFICIE AMBITO ARTIGIANALE

DIMENSIONAMENTO AMBITO

	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	NOTE
Superficie artigianale esistente		mq	1643	
Superficie lorda produttiva commerciale		mq	1215	
Superficie lorda produttiva direzionale		mq	428	

STANDARD URBANISTICI RICHIESTI

	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	NOTE
Standard urbanistici	Commerciale	mq	1215	100 mq ogni 100 mq (L.R. 11/2004 art.31)
	Direzionale	mq	428	100 mq ogni 100 mq (L.R. 11/2004 art.31)
	Totale standard	mq	1643	

ZONIZZAZIONE

	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	NOTE
Standard urbanistici	Parcheggio pubblico in superficie	mq	1643	
	Totale	mq	1643	

STANDARD EDILIZI A PARCHEGGIO

	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	NOTE
Standard edilizi				
	Commerciale	mq	729	6mq/10mq SUL
	Direzionale	mq	300	7mq/10mq SUL

NORME DI ATTUAZIONE

è ammessa la ristrutturazione edilizia con modifiche all'esterno della sagoma preesistente

	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	NOTE
U.F.	Commerciale - Direz.	mq/mq	= all'esistente	
Distanza dai confini	Commerciale - Direz.	ml	= all'esistente	
R.C.	Commerciale - Direz.		= all'esistente	
I.P.	Commerciale - Direz.	%	-	

PLANIMETRIE STATO DI PROGETTO

[SCALA 1:1000]

LEGENDA ZONIZZAZIONE

PERIMETRAZIONE AMBITO

SUPERFICIE AMBITO COMMERCIALE

SUPERFICIE AMBITO DIREZIONALE

STANDARD URBANISTICI

SUPERFICIE A PARCHEGGIO

COMUNE DI VERONA

PROVINCIA DI VERONA

PROPOSTA DI ACCORDO DI PIANIFICAZIONE IN VARIANTE AL PI, EX ART. 6 DELLA L.R. 11/2004 DI AMBITI DI RISTRUTTURAZIONE URBANA, AMBITI I E II DEL MASTERPLAN DELLA ZAI STORICA NONCHE' PER I CONTESTI DEI CENTRI STORICI E DELLE CORTI RURALI DI PREGIO

Il Proponente

Il Progettista

M.P.&T. Engineering S.r.l.

[redacted]

Il tecnico incaricato

[redacted]

PROPOSTA DI ACCORDO DI PIANIFICAZIONE IN VARIANTE AL PI

ZONIZZAZIONE CON INDIVIDUAZIONE DEGLI STANDARDS

T04

T04-Zonizzazione con standards.dwg

0_MP&T.ctb

VARIE

REV	DATA	DESCRIZIONE	DIS.	CONT.	APPR
00	22.06.2016	Proposta di accordo	Ital.	Ital.	GP

Il presente disegno è di proprietà della società M.P.&T. Engineering S.r.l. che tutelerà i propri diritti a termine di Legge.
Diffusione e riproduzione riservati in conformità alle leggi vigenti.
This drawing is property of M. P. & T. Engineering S.r.l. that will protect its rights by law. Reserved diffusion and copy according with law.