

PROPOSTA DI ACCORDO DI PIANIFICAZIONE IN VARIANTE AL PI,
EX ART. 6 DELLA L.R. 11/2004 DI AMBITI DI RISTRUTTURAZIONE
URBANA, AMBITI I E II DEL MASTERPLAN DELLA ZAI STORICA
NONCHE' PER I CONTESTI DEI CENTRI STORICI E DELLE CORTI
RURALI DI PREGIO



il Proponente



il Progettista



M.P.&T. Engineering S.r.l.

Il tecnico incaricato



PROVVEDIMENTO PROPOSTA DI ACCORDO DI PIANIFICAZIONE IN VARIANTE AL PI	OGGETTO RELAZIONE SUGLI INTERESSI PUBBLICI	TAVOLA NR T06
---	--	-------------------------

PROGETTO NR	FILE T06 Relazione interessi pubblici.dwg	CTB 0_MP&T.ctb	SCALA VARIE
-------------	--	-------------------	----------------

REV.	DATA	DESCRIZIONE	DIS.	CONT.	APPR.
00	22.06.2016	Proposta di accordo	IlaL	IlaL	GP

Il presente disegno è di proprietà della società M.P.&T. Engineering S.r.l. che tutelerà i propri diritti a termine di Legge.
 Diffusione e riproduzione riservati in conformità alle leggi vigenti.
 This drawing is property of M. P. & T. Engineering S.r.l. that will protect its rights by law. Reserved diffusion and copy according with law.

1 Premessa

La presente relazione richiama i contenuti della relazione tecnico-illustrativa nella quale si evidenziano gli obiettivi della proposta. Per le ragioni di seguito specificate, la presente proposta non prevede la stesura di un'ipotesi progettuale definita ma semplicemente una zonizzazione; per le stesse ragioni non è stato neppure redatta una stima del possibile valore aggiuntivo da destinare all'eventuale realizzazione di opere pubbliche demandando tale valutazione ad una successiva azione concertativa con l'A.C. qualora la stessa ritenesse l'ambito in oggetto, strategico per le trasformazioni di Verona Sud.

2 Obiettivi della proposta

Obiettivo della presente proposta è di segnalare la disponibilità del proponente a aderire ad un "tavolo concertativo" con l'Amministrazione Comunale nel quale si valuterà più

puntualmente un cambio di destinazione urbanistica rispetto quello attuale; perciò il proponente è sin d'ora disponibile ad accettare un confronto nel quale le esigenze di natura privatistica si inquadrino armonicamente con il piano strategico che l'amministrazione intende adottare per il disegno di VR -SUD nella rimodulazione della variante del PI.

Si consideri peraltro che le attività industriali oggi insediate dovranno in un prossimo futuro essere trasferite in altre zone o accorpate ad altre unità produttive esistenti. Il trasferimento di queste attività, attualmente in fase di assoluta efficienza produttiva, risulterà particolarmente oneroso e richiederà, per essere attuato, l'avvio di una fase congiunturale più favorevole dal punto di vista economico.

L'eventuale previsione di destinazioni urbanistiche prevalentemente di terziario avanzato da parte del Comune di Verona, potrà agevolare questa decisione anche se sarà necessario valutarne ulteriormente la sostenibilità rispetto alle prescrizioni e ai vincoli previsti dal P.I.

Per cui fermo restando quanto sopra, si ritiene che la definizione quali-quantitativa dei parametri urbanistici dell'area, nella sua versione modificata, così come il beneficio pubblico da destinare all'Amministrazione Comunale, dovranno essere oggetto di un confronto concertato e condiviso tra le parti.