

GARIGGIO SILVANO
[REDACTED]
[REDACTED]

**Al Comune di VERONA
Direzione Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche**

OGGETTO: Proposta di Accordo di Pianificazione in Variante al PI, ex art. 6 della L.R. 11/2004 di ambiti di ristrutturazione urbana, ambiti I e II del Masterplan della ZAI storica nonché per i contesti dei centri storici e delle Corti Rurali di Pregio

Il sottoscritto Gariggio Silvano proprietario del fabbricato sito in Verona via Francia n. 3 distinto nel Catasto Fabbricati al foglio 349 particella 85 subalterni 4-6-9-10-11-15-16, individuato nel vigente Piano degli Interventi all'art. 113 delle NTO come "Tessuto produttivo della ZAI (Ambito II), e di cui si allega alla presente:

- Estratto vigente Piano degli Interventi
- Estratto catastale con individuazione fabbricato
- Estratto elaborato planimetrico, elenco subalterni e planimetria catastale
- Documentazione fotografica

con la presente

considerato che:

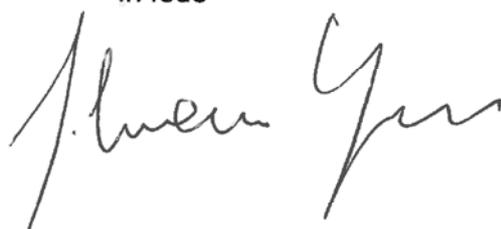
- 1) il fabbricato non ha più le caratteristiche agricolo-produttive per cui era stato realizzato (vendita al minuto e all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli)
- 2) le altre unità edilizie presenti nell'edificio sono o a destinazione terziaria (uffici) o ad uso commerciale
- 3) nell'unità edilizia in argomento (subalterni 15 e 16 del mappale 85) è possibile insediare unicamente attività di commercio all'ingrosso o "di esercizio di vicinato per la vendita di prodotti realizzati in proprio in loco nell'insediamento produttivo di cui sono pertinenti"
- 4) la realtà economica della ZAI è di fatto modificata rispetto all'originaria vocazione

CHIEDE

che per l'unità edilizia al piano terra ubicata in Verona via Francia 3a catastalmente individuata al foglio 349 mappale 85 subalterni 15 e 16 possa essere ammissibile la Destinazione d'uso U2/1 come prevista dalla NTO annesse al P.I. e in particolare "Esercizi commerciali di vicinato e strutture di vendita medio-piccole" come previsto dalla vigente normativa regionale.

Verona 27.06.2016

In fede



Allegati: come da testo