

Verona 29 giugno 2016

RELAZIONE

In riferimento ad una eventuale possibilità di cambio d'uso dell'immobile di proprietà della scrivente società, si evidenziano alcuni degli aspetti positivi che si andrebbero a concretizzare con effetti positivi di pubblica utilità.

Allo stato attuale l'immobile è utilizzato esclusivamente per l'attività di elaborazione dati, ma non tutti gli spazi sono occupati e questo genera una sorta di diseconomia.

Se la destinazione d'uso potesse variare in direzionale, gli spazi oggi inutilizzati potrebbero essere occupati da più professionisti che verrebbero integrati in un processo di allargamento dei servizi offerti ai clienti.

A titolo informale, alcuni soggetti avrebbero già dimostrato un serio interessamento e ciò procurerebbe, in aggiunta alle attività svolte, un incremento della forza lavoro necessaria ad adempiere tutte le funzioni amministrative e burocratiche del caso.

L'attuale numero di occupati in PROGETTO E SVILUPPO è di 2 soci e 5 dipendenti, ma con l'integrazione di ulteriori professionisti, l'incremento occupazionale potrebbe salire, come minimo, ad altre 3 unità sviluppando un aumento del fatturato di oltre 40%.

La recente acquisizione dell'area antistante all'immobile dal Consorzio Zai destinata a parcheggi, va proprio nella direzione di un ampliamento delle attività svolte con un miglioramento del decoro urbano di Via Belgio.

Riguardo alle tempistiche di realizzazione di tale progetto, una volta ottenuta l'approvazione del Comune, si evidenzia la quasi immediata attuazione in quanto la disposizione interna dei locali è già funzionale.

PROGETTO E SVILUPPO SRL


