

**PROPOSTA DI ACCORDO DI PIANIFICAZIONE  
IN VARIANTE AL PI, EX ART. 6 DELLA L.R. 11/2004**

DI AMBITI DI RISTRUTTURAZIONE URBANA, AMBITI I E II DEL  
MASTERPLAN DELLA ZAI STORICA  
NONCHÉ PER I CONTESTI DEI CENTRI STORICI  
E DELLE CORTI RURALI DI PREGIO.

*ELABORATO GRAFICO*

*PLANIMETRIE*

*RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA*

# PLANIMETRIE

**Livello: Piano degli Interventi**  
**Tavola 4 - Disciplina Regolativa**  
**Città Esistente - Tessuti**

**Norme Generali**

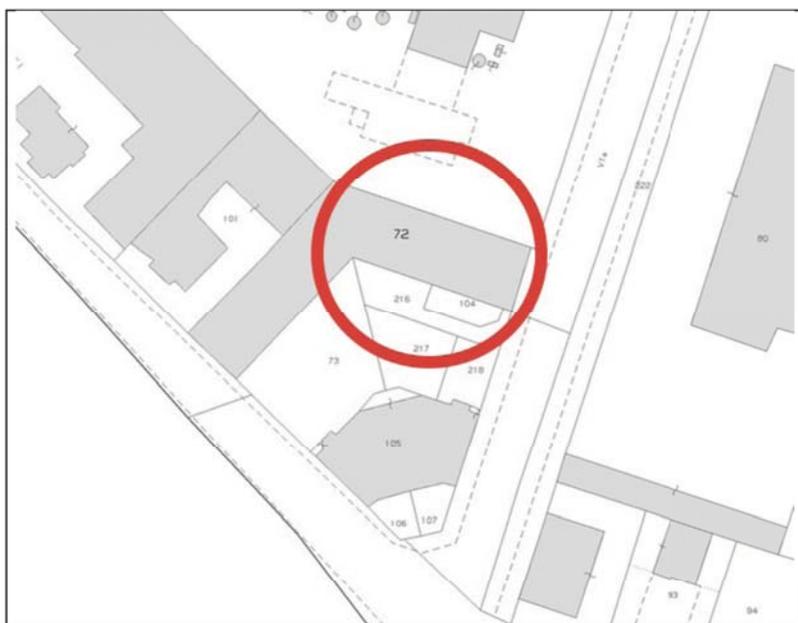
**Art. 13 - Usi del Territorio**

**Piano Casa - Regolamento DCC N. 85 DEL 30.11.2011**

<b>Tessuto</b>	<b>Tessuto Produttivo della ZAI Storica: Ambito II</b>
<b>ZTO del DM 1444/68</b>	<b>Zona "D" (Completamento)</b>
<b>PI NTO</b>	<b>ART_113</b>

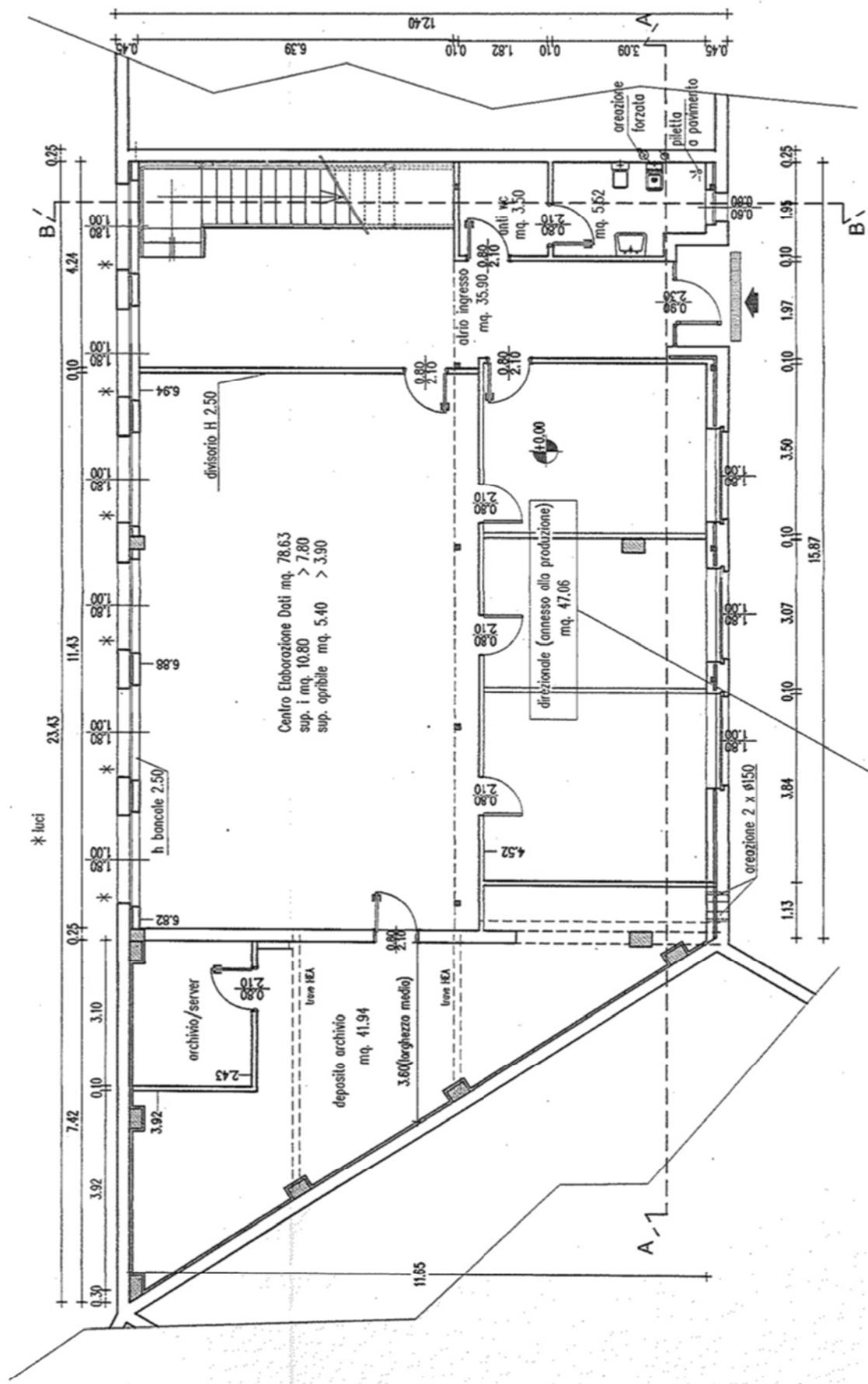


ESRATTO MAPPA CATASTALE: FOGLIO 328 MAPPALE N. 72

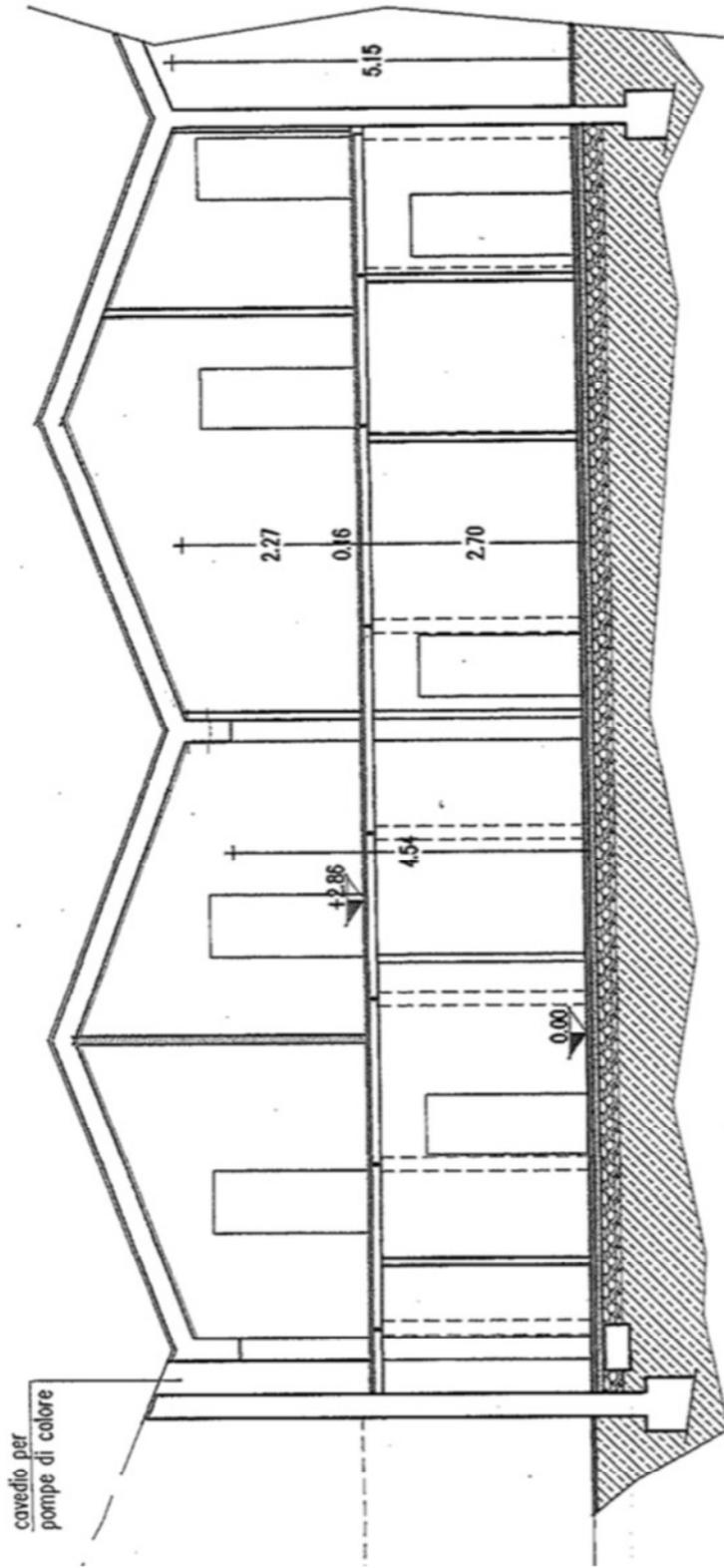


# STATO ATTUALE

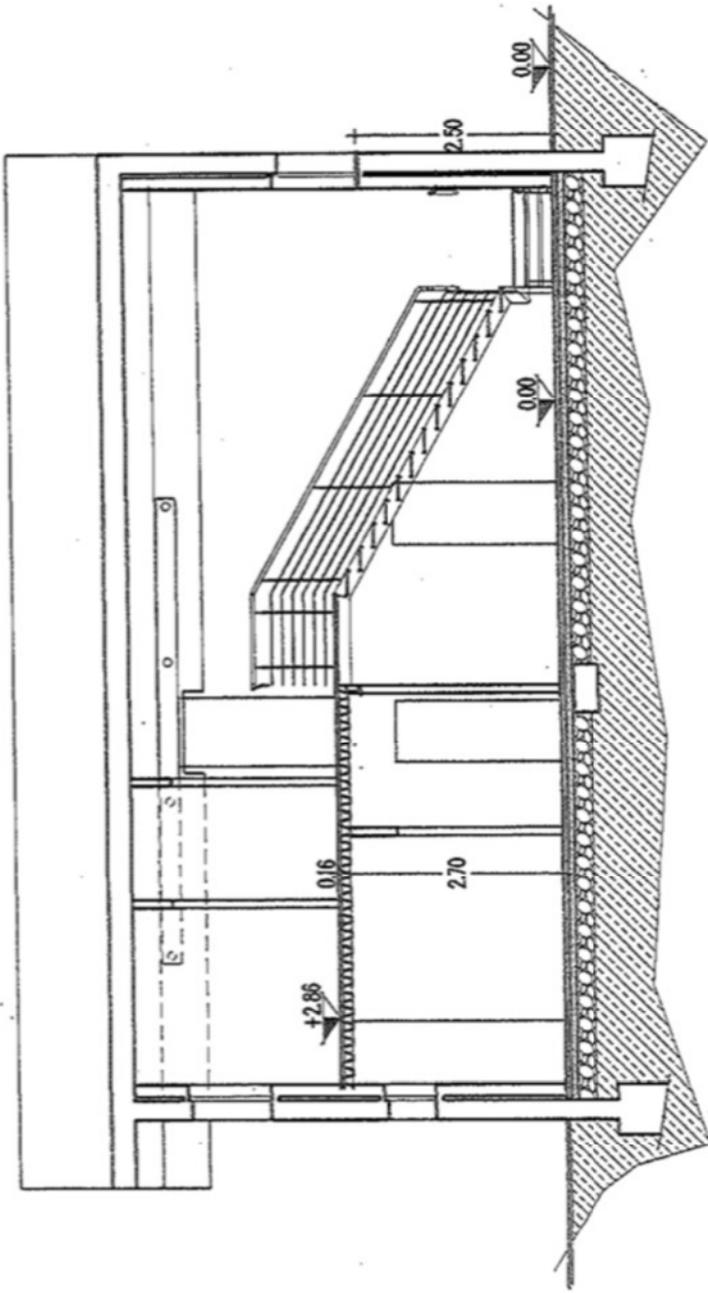
## PIANTA PIANO TERRA



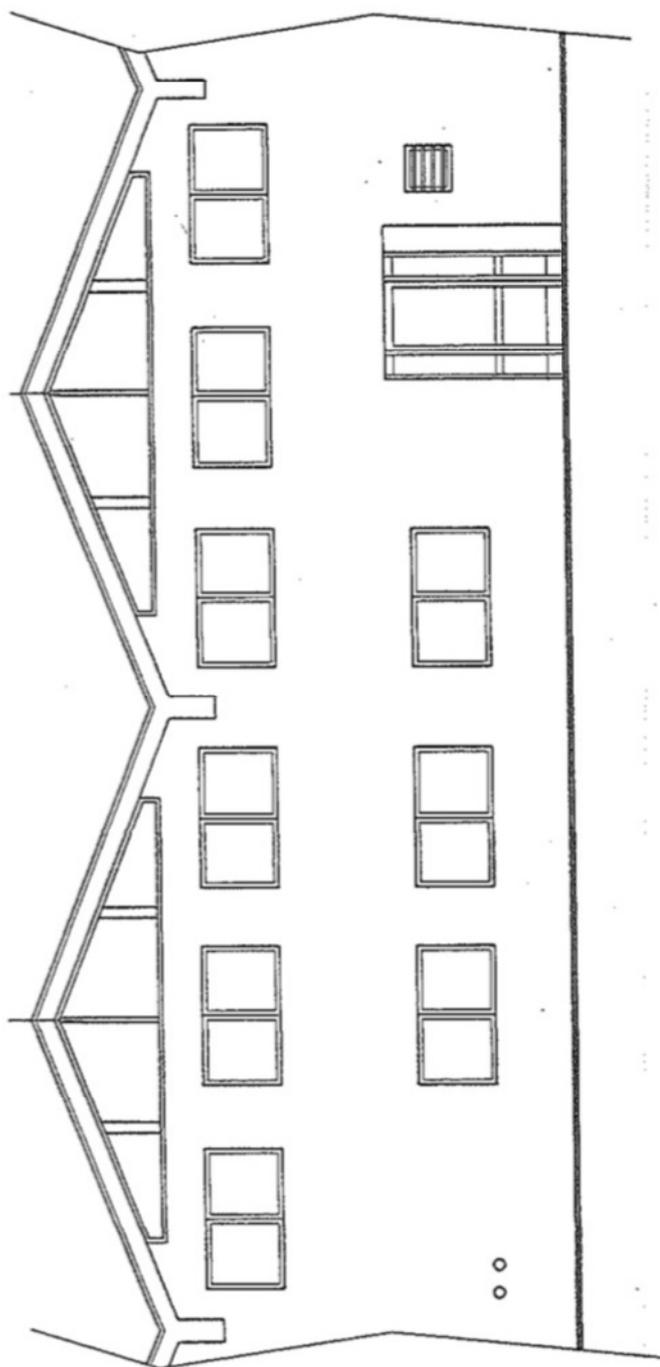




SEZIONE A - A



SEZIONE B - B



PROSPETTO SUD

## RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

L'intervento proposto riguarda la possibilità di effettuare un cambio di destinazione d'uso del manufatto già esistente da produttivo a direzionale.

Recentemente è stata acquistata un'area parcheggio posta sul fronte strada opposto dal Consorzio ZAI per dotare l'immobile di parcheggi di pertinenza che verrebbero a servire il nuovo uso del manufatto di cui *si allega* il frazionamento con riportate le superfici a parcheggio.

Non viene attuata nessuna modifica a livello del volume esistente.

Si ritiene che il nuovo uso possa contribuire ad un miglioramento qualitativo della zona: il cambio di utilizzo potrebbe portare ad un riordino di edifici abbandonati e limitare il degrado delle aree.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO EDIFICIO



VEDUTA AEREA

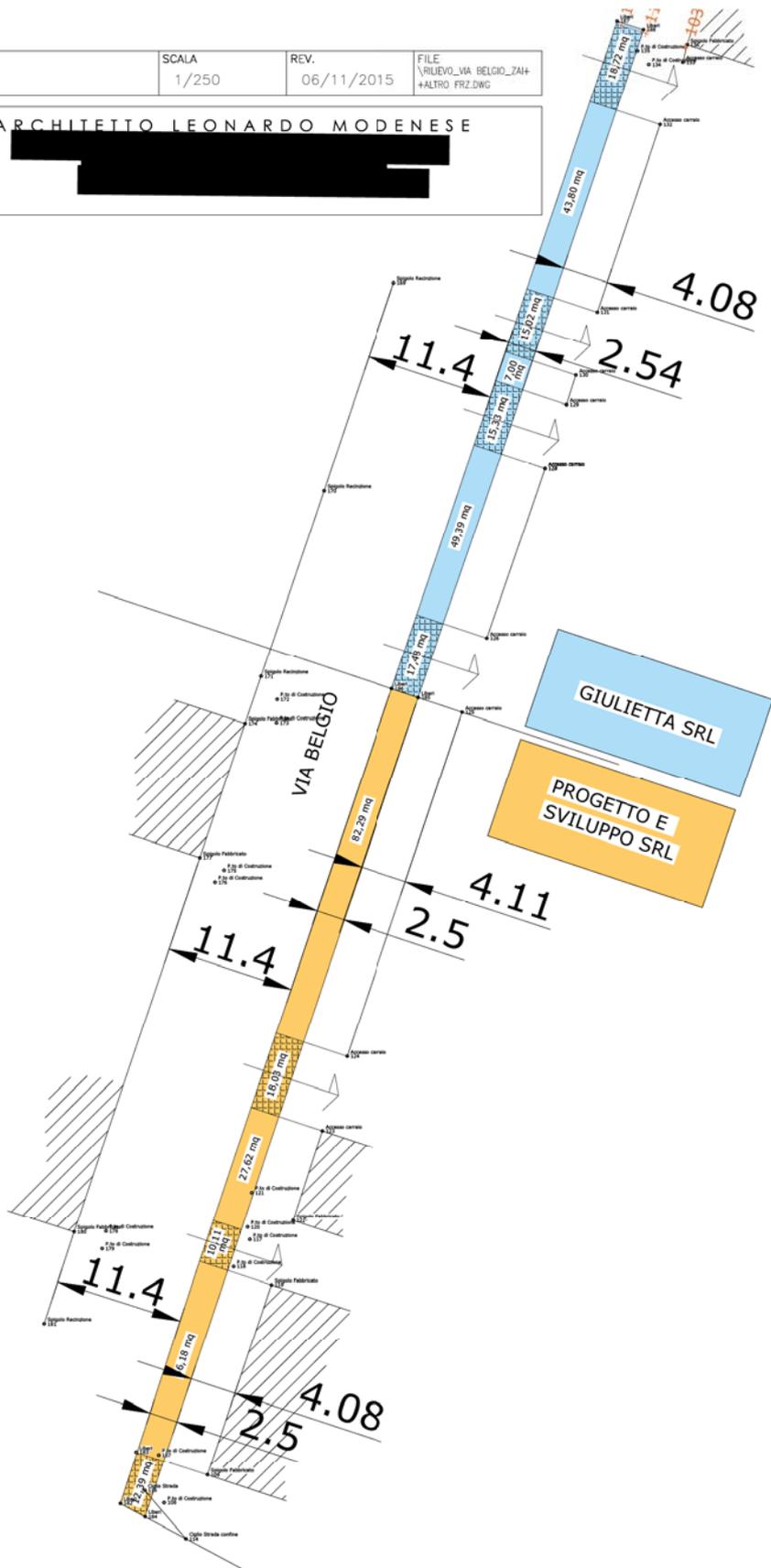


VISTA AREA PARCHEGGI



ELABORATO FRAZIONAMENTO AREE ZAI	SCALA 1/250	REV. 06/11/2015	FILE \\VIEVO_VA_BELGIO_ZAI+ +ALTRO FRZ.DWG
-------------------------------------	----------------	--------------------	--

ARCHITETTO LEONARDO MODENESE



70

STUDIO DI ARCHITETTURA LONARDI e MODENESE

