

Delibera di Giunta Comunale n.195 del 29.04.2016

Variante di Rimodulazione del Piano degli Interventi**ISTANZA DI SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE**

da recuperare/riqualificare/trasformare ricadente all'interno degli "Ambiti di ristrutturazione urbana, ambiti I e II del Masterplan della ZAI storica nonché per i contesti dei centri storici e delle Corti Rurali di pregio"

SOGGETTI PROPONENTI L'INTERVENTOCodice Fiscale RLNSLD36H27F691MCognome ORLANDINome OSVALDONato a [REDACTED]Residente a [REDACTED]In via [REDACTED] Tel. [REDACTED]E-mail/PEC [REDACTED] @ [REDACTED]Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere **comproprietario** dell'immobile oggetto della presente segnalazione.

Verona, lì 24.06.2016

Firma Orlando OsvaldoCodice Fiscale RLNCLD65A41L781FCognome ORLANDINome CLAUDIANato a [REDACTED]Residente a [REDACTED]In via [REDACTED] Tel. [REDACTED]E-mail/PEC [REDACTED] @ [REDACTED]Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere **comproprietario** dell'immobile oggetto della presente segnalazione.

Verona, lì 24.06.2016

Firma Claudia OrlandiCodice Fiscale RLNFRG66R71L781WCognome ORLANDINome FEDERICANato a [REDACTED]Residente a [REDACTED]In via [REDACTED] Tel. [REDACTED]E-mail/PEC [REDACTED] @ [REDACTED]Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere **comproprietario** dell'immobile oggetto della presente segnalazione.

Verona, lì 24.06.2016

Firma Orlando Federica

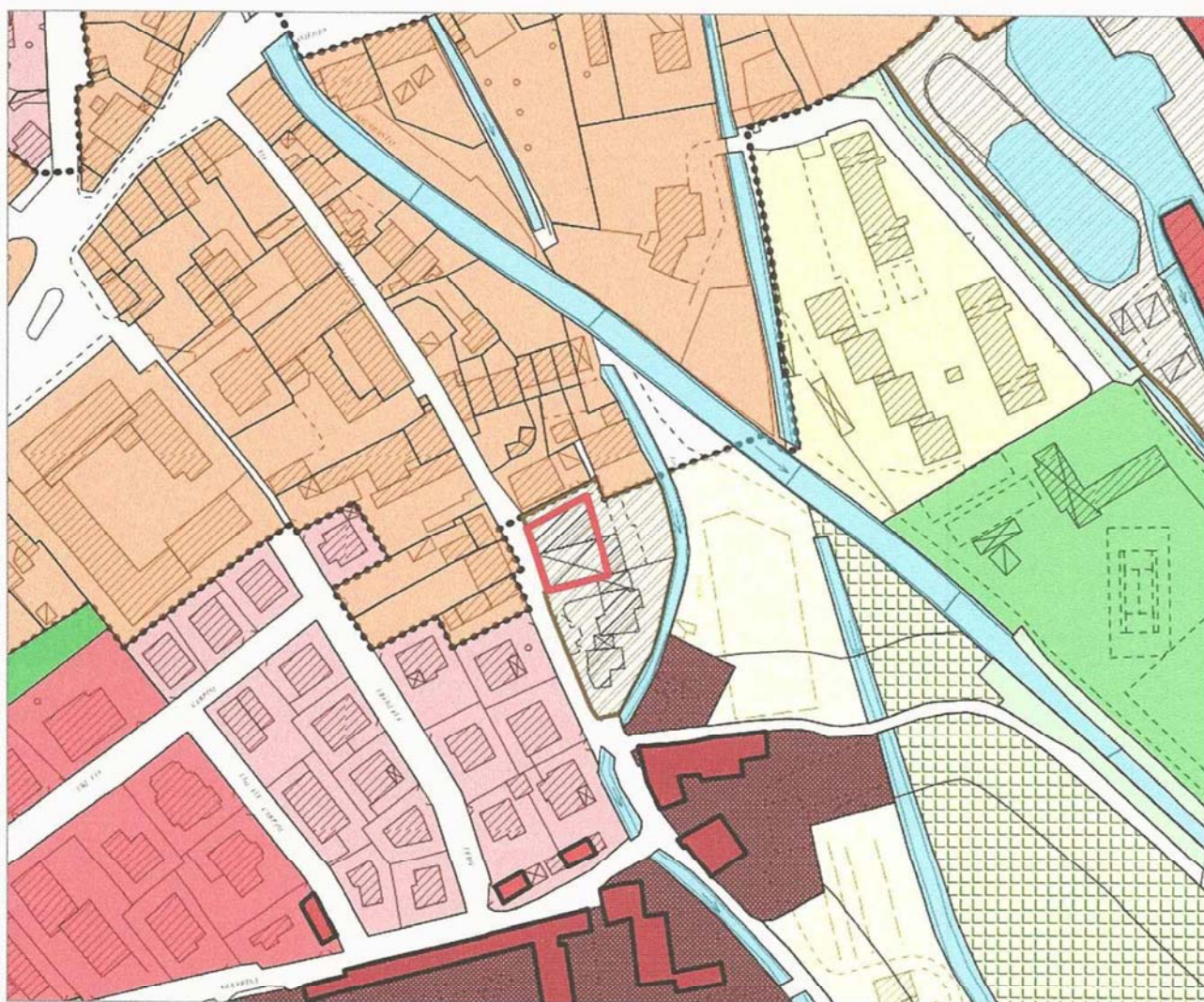
Delibera di Giunta Comunale n.195 del 29.04.2016

Variente di Rimodulazione del Piano degli Interventi

ISTANZA DI SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE

da recuperare/riqualificare/trasformare ricadente all'interno degli "Ambiti di ristrutturazione urbana, ambiti I e II del Masterplan della ZAI storica nonché per i contesti dei centri storici e delle Corti Rurali di pregio"

INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO DI INTERVENTO



Estratto mappa dalla Tav.4 - PI Regolativo del Piano degli Interventi vigente - Scala 1:2000



Ambito di intervento

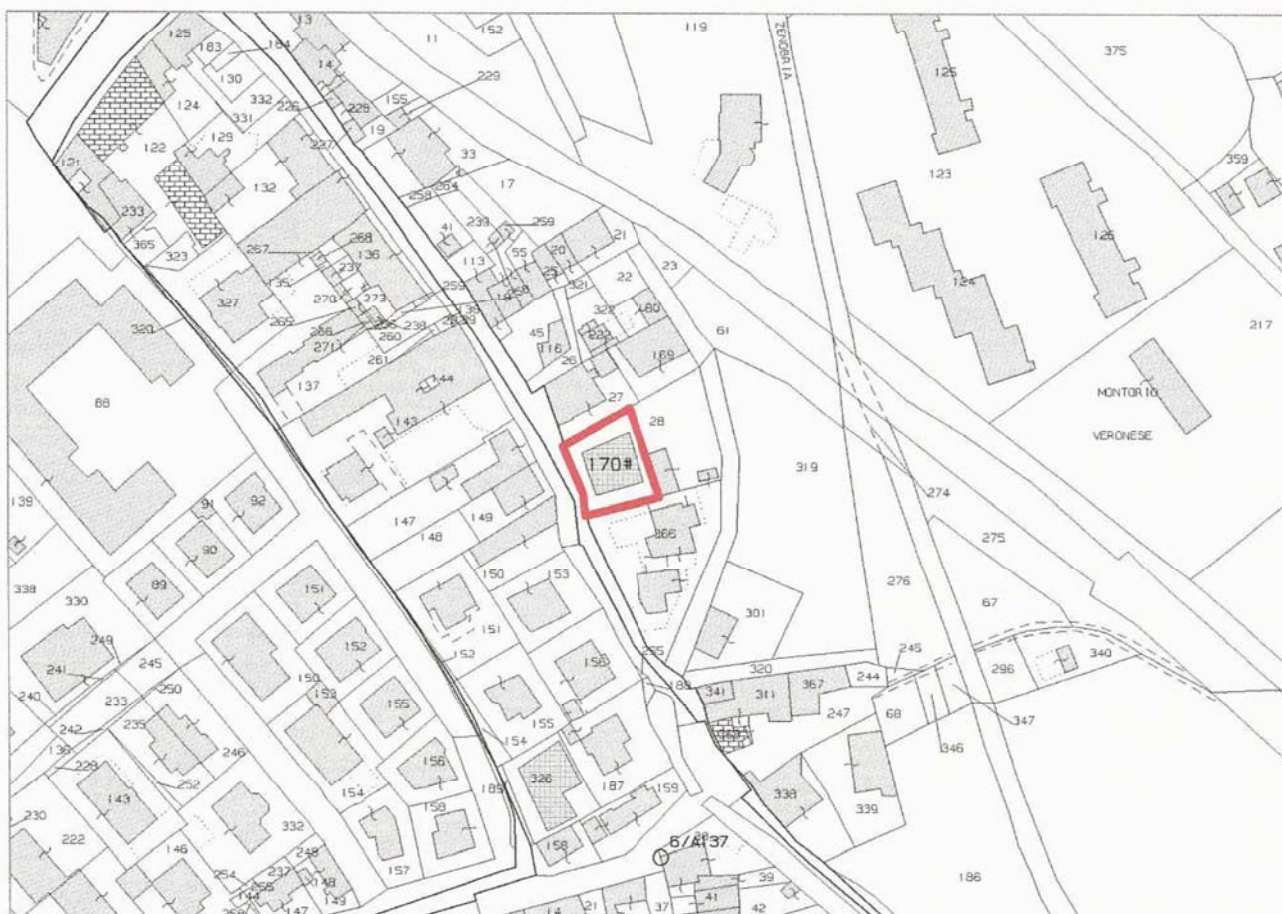
Delibera di Giunta Comunale n.195 del 29.04.2016

Variante di Rimodulazione del Piano degli Interventi

ISTANZA DI SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE

da recuperare/riqualificare/trasformare ricadente all'interno degli "Ambiti di ristrutturazione urbana, ambiti I e II del Masterplan della ZAI storica nonché per i contesti dei centri storici e delle Corti Rurali di pregio"

PLANIMETRIA CATASTALE



Estratto di mappa catastale - NCT foglio n.145 mappale n.170 - Scala 1:2000

N.	Dati identificativi		Dati di classamento			Ditta intestataria		
	Foglio	Particella	Zona Censuaria	Categoria	Rendita	Intestati	Diritti	Quota
1	145	170	3	D/8	Euro 2.065,83	Orlandi Osvaldo - RLNSLD36H27F691M	Proprietà	4/6
						Orlandi Claudia - RLNCLD65A41L781F	Proprietà	1/6
						Orlandi Federica - RLNFRC66R71L781W	Proprietà	1/6



Ambito di intervento

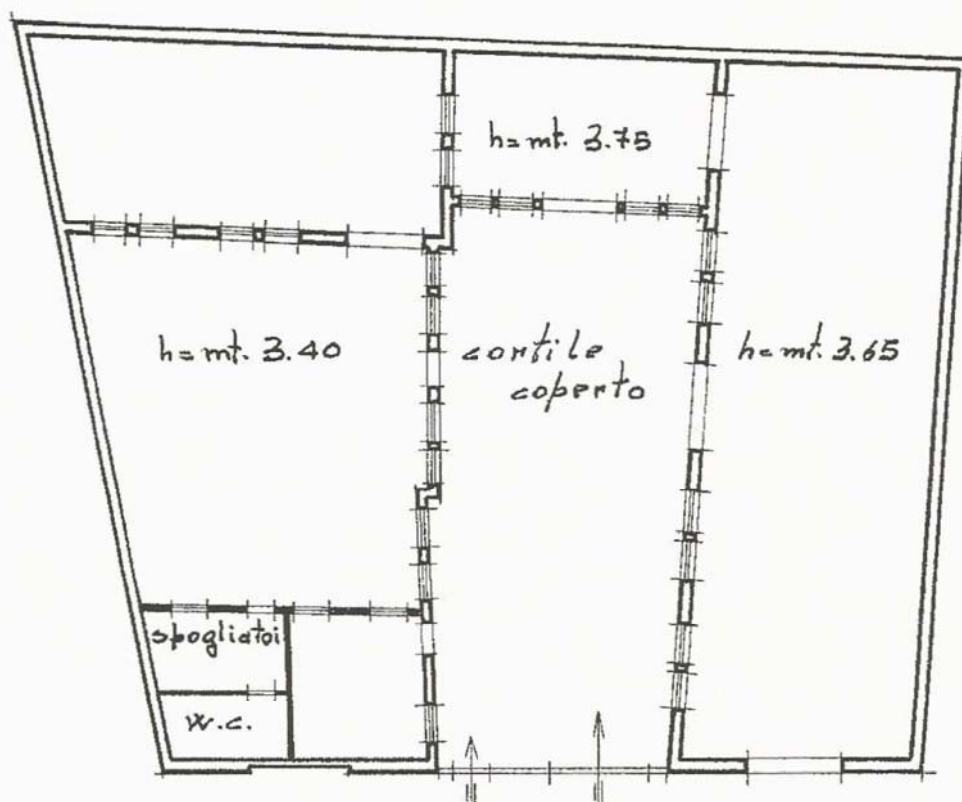
Delibera di Giunta Comunale n.195 del 29.04.2016

Variente di Rimodulazione del Piano degli Interventi

ISTANZA DI SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE

da recuperare/riqualificare/trasformare ricadente all'interno degli "Ambiti di ristrutturazione urbana, ambiti I e II del Masterplan della ZAI storica nonché per i contesti dei centri storici e delle Corti Rurali di pregio"

ELABORATO GRAFICO - STATO ATTUALE



VIA SPALATO

Planimetria catastale - Scala 1:200

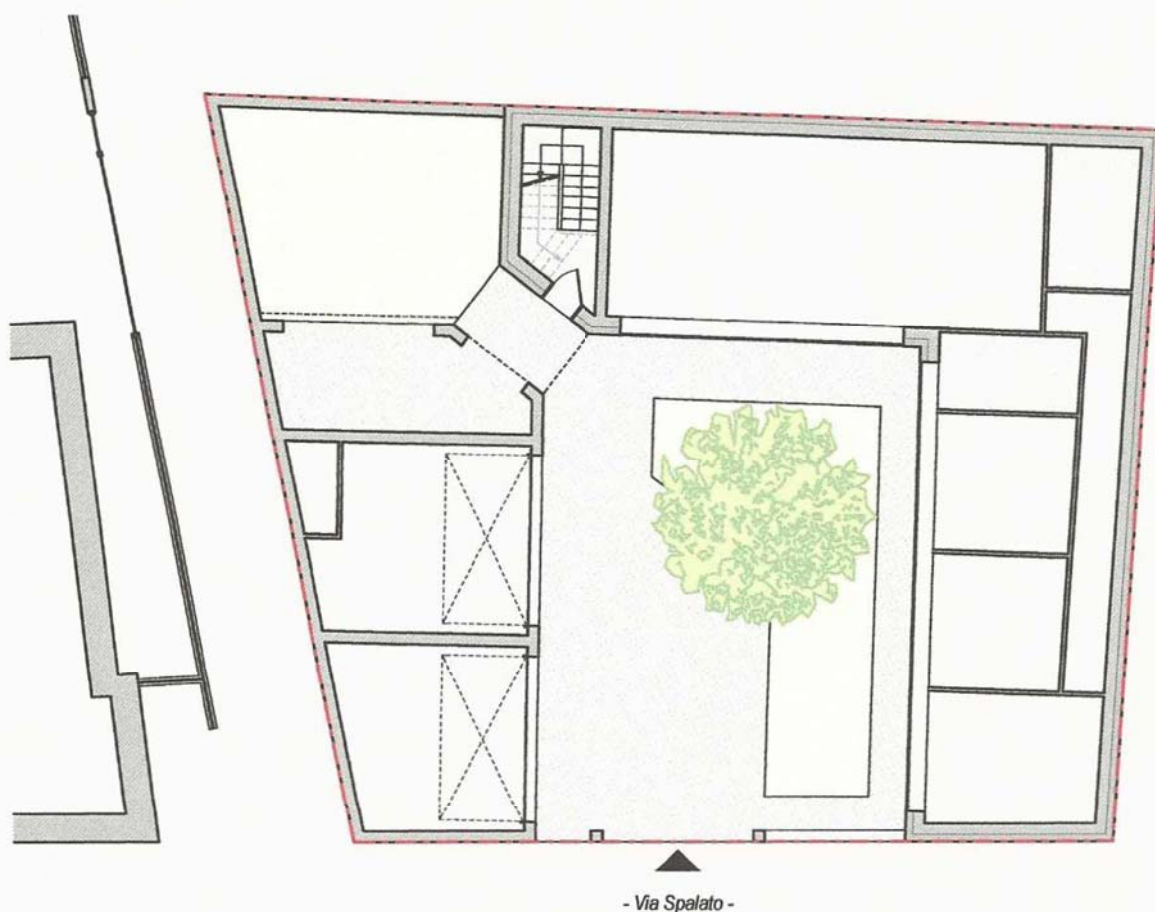
Delibera di Giunta Comunale n.195 del 29.04.2016

Variente di Rimodulazione del Piano degli Interventi

ISTANZA DI SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE

da recuperare/riqualificare/trasformare ricadente all'interno degli "Ambiti di ristrutturazione urbana, ambiti I e II del Masterplan della ZAI storica nonché per i contesti dei centri storici e delle Corti Rurali di pregio"

ELABORATO GRAFICO - PROPOSTA DI INTERVENTO



PIANTA PIANO TERRA - Scala 1:200

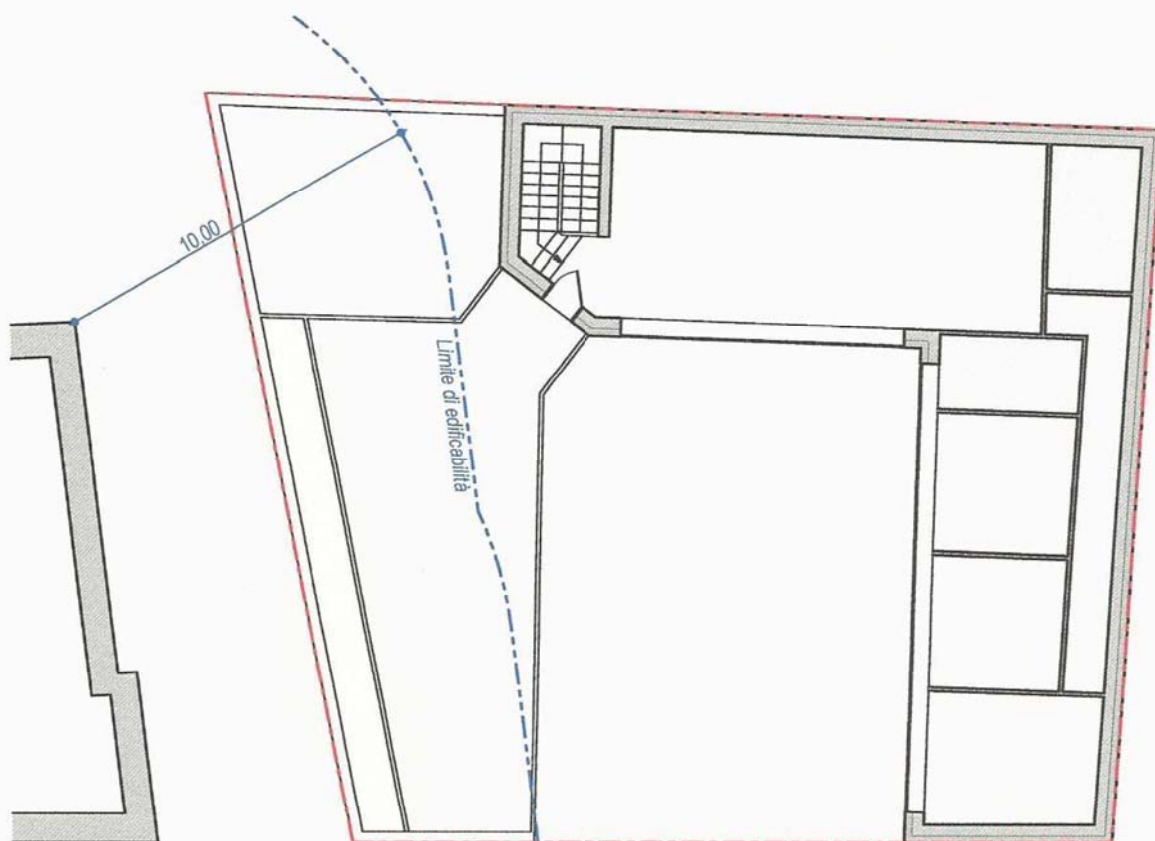
Delibera di Giunta Comunale n.195 del 29.04.2016

Variante di Rimodulazione del Piano degli Interventi

ISTANZA DI SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE

da recuperare/riqualificare/trasformare ricadente all'interno degli "Ambiti di ristrutturazione urbana, ambiti I e II del Masterplan della ZAI storica nonché per i contesti dei centri storici e delle Corti Rurali di pregio"

ELABORATO GRAFICO - PROPOSTA DI INTERVENTO



PIANTA PIANO PRIMO - Scala 1:200

Delibera di Giunta Comunale n.195 del 29.04.2016

Variante di Rimodulazione del Piano degli Interventi

ISTANZA DI SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE

da recuperare/riqualificare/trasformare ricadente all'interno degli "Ambiti di ristrutturazione urbana, ambiti I e II del Masterplan della ZAI storica nonché per i contesti dei centri storici e delle Corti Rurali di pregio"

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - STATO ATTUALE



FOTO n.1 Vista della facciata principale dell'edificio da via Spalato, angolo nord-ovest.



FOTO n.2 Vista della facciata nord dell'edificio, prospiciente sulla strada privata di accesso carrabile agli edifici confinanti.



FOTO n.3 Vista della facciata sud dell'edificio da via Spalato, confinante con un lotto residenziale di recente edificazione.



FOTO n.4 Vista dell'edificio da via Spalato, da nord verso sud.

Delibera di Giunta Comunale n.195 del 29.04.2016

Variante di Rimodulazione del Piano degli Interventi

ISTANZA DI SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE

da recuperare/riqualificare/trasformare ricadente all'interno degli "Ambiti di ristrutturazione urbana, ambiti I e II del Masterplan della ZAI storica nonché per i contesti dei centri storici e delle Corti Rurali di pregio"

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - PROPOSTA DI INTERVENTO



FOTO n.1 Vista dell'edificio da via Spalato, da sud verso nord.



FOTOINSERIMENTO n.1



FOTO n.2 Vista dell'edificio da via Spalato, da nord verso sud.



FOTOINSERIMENTO n.2

Delibera di Giunta Comunale n.195 del 29.04.2016

Variante di Rimodulazione del Piano degli Interventi

ISTANZA DI SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE

da recuperare/riqualificare/trasformare ricadente all'interno degli "Ambiti di ristrutturazione urbana, ambiti I e II del Masterplan della ZAI storica nonché per i contesti dei centri storici e delle Corti Rurali di pregio"

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA DELLA PROPOSTA DI INTERVENTO

L'immobile oggetto della presente segnalazione si colloca nell'abitato di Montorio, è soggetto all'art.114 delle NTO "Ambiti destinati alla realizzazione di programmi complessi e ristrutturazione urbana, anche in attuazione della var. n.2 al PAQE".

Trattasi di aree dismesse da riconvertire, in particolare qui vi erano piccoli capannoni per attività artigianali e questo è l'unico edificato rimasto del genere, circondato da un tessuto residenziale, tra l'antico e il recente. La segnalazione è relativa ad un immobile esistente di cui si chiede la ristrutturazione urbana con un cambio d'uso: ciò rientra nelle intenzioni di riutilizzo di edificazioni già presenti al fine del risparmio di cementificazione del suolo; essendo un insediamento residuo di attività artigianali in un tessuto circostante trasformatosi nel tempo totalmente a residenziale andrebbe a completare la qualificazione dell'area.

Con il presente progetto si chiede di poter attuare la trasformazione degli attuali piccoli capannoni in abitazione, per mezzo della ricomposizione parziale dei volumi esistenti.

Le abitazioni risultanti sono già servite da strada pubblica, mezzi di trasporto urbani ed utenze.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE E DEL CONTESTO

Il lotto di 440 mq è totalmente occupato da due capannoni collegati da una tettoia centrale. Le murature dei fabbricati si elevano a confine su tutti e quattro i lati, verso ovest su via Spalato, verso nord con il mapp 27, ad est con il mapp.28 (questi due mappali fanno parte degli Elementi di natura storica Centro Storico Minore art.57), e a sud con il mapp.366 dove vi sono quattro villette a schiera di recentissima costruzione in sostituzione di un altro capannone artigianale. Verso sud, a tre lotti di distanza, sono presenti due antiche corti rurali inserite nell'art.57 come Tessuti Storici di Carattere Testimoniale. A 22 m si trova la fossa Cozza e a 47 m passa il Torrente Squaranto. Il complesso degli edifici è stato eseguito intorno agli anni '40.

DESCRIZIONE OPERE EDILIZIE

Il progetto prevede la demolizione e ricostruzione delle murature esistenti lungo il confine per la formazione di due appartamenti, uno per piano, che si estendono sui lati sud ed est del lotto. Il lotto ha evidenti limitazioni rispetto a distanze da edifici, da confini e per l'apertura di finestre, unica soluzione è pertanto mantenere le murature esistenti e costruire le abitazioni con affaccio interno, una sorta di "hortus conclusus". Le forometrie espresse da ampie vetrate saranno tutte rivolte verso il cortile. Su di esso, lato nord, affacceranno anche i locali adibiti a garage con soprastante terrazzo.

Verona, 29 Giugno 2016.



PROCURA SPECIALE

alla firma e all'invio di pratiche digitali

Codice Fiscale **R L N F R C G 6 R 7 1 L 7 8 1 W**

Cognome **ORLANDI** Nome **FEDERICA**

nato a **[REDACTED]**

residente a **[REDACTED]**

in Via **[REDACTED]** Tel **[REDACTED]**

E-mail/pec **[REDACTED]**@

in qualità di **SOGGERO PROPONENTE L'INTERVENTO**

nella sua/loro veste di: ☐ LEGALE RAPPRESENTANTE

[illegible]



Comune
di Verona

ragione sociale _____
con Sede Legale a _____ Prov. _____ CAP _____
in Via _____ Civ. _____ / _____
Tel _____ cell _____
mail/ PEC _____ @ _____

Con riferimento all'esercizio dell'attività di:

VARIANTE DI RIMODULAZIONE DEL P.I. - SEGNALE DI IMMOBILE

sita in Via/Piazza SPALATO n. 45/A
o Località MONTORIO U.SE

CONFERISCE/CONFERISCONO PROCURA SPECIALE A

Codice Fiscale FRNL CUGO LG 1 L 7 8 1 R
Cognome FIORINI Nome LUCIA
nato a _____
residente a _____ Prov. _____ CAP _____
in Via _____ Tel _____
in qualità di PROFESSIONISTA INCARICATO
casella Pec lucia.fiorini @ archiworldpec.it
Tel. _____ Cell. _____
iscritto all' ORDINE del/degli ARCHITETTI
della Provincia di _____

- alla sottoscrizione digitale e presentazione telematica della pratica di:
ISTANZA DI SEGNALE DI IMMOBILE ESISTENTE DA
RECUPERARE / RIQUALIFICARE / TRASFORMARE
- all'invio telematico di tutta la documentazione necessaria alla presentazione telematica, e di tutti gli allegati integrativi ed assolvimento degli adempimenti amministrativi previsti o richiesti;
- alla conservazione in originale, presso la sede del proprio studio/ufficio, di tutta la documentazione debitamente sottoscritta dagli aventi diritto, in nome e per conto di tutti i soggetti firmatari;



Comune
di Verona

- a compiere qualsiasi atto di amministrazione e di disposizione relativamente all'attività sopra descritta;
- a rappresentarmi/ci nella presentazione, integrazione e conclusione della pratica con ogni facoltà connessa;

inoltre, ai fini di cui sopra:

- elegge/eleggono **domicilio speciale** per tutti gli atti e comunicazioni inerenti il procedimento, tra cui anche la consegna o notifica della ricevuta di presentazione e di tutti gli atti interlocutori e provvedimenti, **presso l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata del procuratore sopra indicato, che è il soggetto che provvederà alla trasmissione telematica** ed a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.

Dichiara/dichiarano ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 consapevole delle responsabilità penali per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000:

- che le dichiarazioni contenute nella pratica sopra descritta sono così rese al procuratore speciale;
- di aver preso visione dei documenti informatici allegati alla pratica e di essere a conoscenza che nel caso in cui la pratica presentata **non sia completa** di tutti gli elementi obbligatori, **è irricevibile**.
- di essere informato/i, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 196/2003 e D.Lgs. 33/2013, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

In caso di revoca del presente incarico di procuratore, si impegna/impegnano a darne comunicazione scritta indirizzata al Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti del Codice Civile.

Verona, li 24.06.2016

Firma autografa

Claudio Osvaldo

Claudio Osvaldo

Orlando Federe

N.B. Ai sensi del D.P.R. 445/00 si allega **copia** fotostatica **scansionata dei documenti d'identità** di tutti i sottoscrittori con firma olografa della procura.



Comune
di Verona

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ DEL PROCURATORE
ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto procuratore, che sottoscrive con firma digitale il presente documento, consapevole delle responsabilità penali per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 ed all'art. 19 comma 6 della L. 241/90,

DICHIARA

- ai sensi dell'art. 46, comma 1 lett. u), del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa al presente documento;
- che tutte le dichiarazioni contenute nella pratica sono così ricevute dai dichiaranti e che i documenti informatici allegati alla pratica sono conformi e corrispondono a quanto consegnatogli dai soggetti obbligati/legittimati per l'espletamento e gli adempimenti della pratica specificata nella procura;
- che gli originali cartacei o digitali della documentazione trasmessa sono e resteranno disponibili presso

il proprio studio/sede/ufficio sito in [REDACTED]

Prov. [REDACTED] CA [REDACTED] via [REDACTED]

Civ. [REDACTED] al fine di essere esibiti, su richiesta.

FIRMA DIGITALE DEL PROCURATORE



Cognome.....

Nome.....

nato il.....

(atto n.....)

Cittadinanza.....

Residenza.....

Via.....

Stato civile.....

Professione.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura.....

Capelli.....

Occhi.....

Segni particolari.....

Firma del titolare.....

VERONA il 11/07/2007

IL SINDACO

d'ordine del Sindaco

Daniela Morsini

Impronta del dito indice sinistro

diritti	
C.I.	5,16
SEGR	0,26
Totale	5,42

Comune di Verona

REPUBLICA ITALIANA

TESSERA SANITARIA

CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale RLNSLD36H27L781T Sesso M

Cognome ORLANDI

Nome OSVALDO

Data di scadenza 04/08/2021

Provincia VR

Dati sanitari regionali

REGIONE DEL VENETO

Cognome.....
Nome.....
nato il.....
(.....
a.....
Cittadinanza.....
Residenza.....
Via.....
Stato civile.....
Professione.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura.....
Capelli.....
Occhi.....
Segni particolari.....



Firma del titolare *Claudio Orlando*
VERONA li 25/06/2014

Impronta del dito
indice sinistro

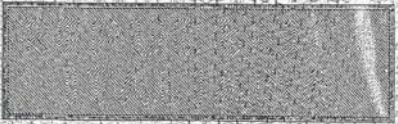
diritti	5,16
C.I.	0,26
SEGR	
Totale	5,42

IL SINDACO
d'ordine del Sindaco
Margherita Rizzati

SCADE IL 01/01/2025



ACQUA



IPZS spa - C.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
VERONA

CARTA D'IDENTITA'

[Redacted]

DI

CLAUDIO

Cognome [REDACTED]
Nome [REDACTED]
nato il [REDACTED]
(atto [REDACTED]
a [REDACTED]
Cittadinanza [REDACTED]
Residenza [REDACTED]
Via [REDACTED]
Stato civile [REDACTED]
Professione [REDACTED]
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura [REDACTED]
Capelli [REDACTED]
Occhi [REDACTED]
Segni particolari [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Firma del titolare *Orlandi Federica*
VERONA li 01/08/2014

Impronta del dito
indice sinistro

diritti	
C.I.	5,16
SEGR	0,26
Totale	5,42

IL SINDACO
d'ordine del Sindaco
Daniela Menegazzoli



SCADE IL 31/10/2024



IPZS spa - O.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
VERONA

CARTA D'IDENTITÀ

DI

ORLANDI
FEDERICA